РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА / REPUBLIKA E MAQEDONISË
ОПШТИНА ЖЕЛИНО / KOMUNA E ZHELINËS

Врз основа на член 7 став 1 точка 2 , алинеја 3 и чл ен 12 и 39 од „Закон за просторно и урбанистичко планирање„ (,,Службен весник на РМ ,, бр. 199/14, 44/15,44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18,168/18),член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од „Закон за локална самоуправа“ („Службен весник на РМ“,бр. 05 /02) на предлог на Градоначалникот на општина Желино, Советот на општина Желино, на седницата одржана на ден 17.12.2018 год. донесе:

О Д Л У К А

За донесување на **„Урбанистички план за село СТРИМНИЦА , општина Желино, за изградба на објекти со намена А1,Б1,Б2,В1,В5, Г2, Д1,Д2,Д4, со површина на опфат од 151,57 ха,по техничка документација изработена од ДПТГ„ПРО-ИНЖЕ НЕРИНГ“дооТетово со технички број UP-06/2013 за село СТРИМНИЦА”**

Член 1

Со ова Одлука се донесува **„Урбанистички План за село СТРИМНИЦА,општина Желино за изград ба на објекти со намена А1,Б1,Б2, В1, В5, Г2, Д1, Д2, Д4, со површина на опфат од 151,57 ха,по техничка документација изработена од ДПТГ „ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ “ доо Тетово, со технички број UP-06/2013, за село СТРИМНИЦА”**

Член 2

Составен дел на ова Одлука е техничка документа ција која не се објавува од кои два примерока остан уваат и се чуваат во архивата на општина Желино, а еден примерок во Министерството за транспорт и врски -Скопје

Член3

Одлуката за донесување на Урбанистичкиот план за село **Стримница** задолжително се прикачува во електронска форма во информацискиот систем „е-урбанизам“, од страна на донесувачот на урбани стичкиот план.
Донесувачот на урбанистичкиот план е должен при мерок од донесениот урбанистички план во електр онска форма да го објави на својата veb страна.

Në bazë të nenit 7 paragrafi 1, pika 2, alinea 3 dhe nenit 12 dhe 39 të “ Ligjit për planifikim urbanistik e hapësinor”(“Gazeta zyrtare e RM-së,,nr.199/14, 44/15, 44/15,193 /15, 31/16, 163/16, 64/18,168/18), neni 22 paragrafi 1 pika 1 dhe neni 36 paragrafi 1 pika 15 të “Ligjit për vetëqeverisjen lokale”(“Gazeta zyrtare e RM nr.05/02) me propozim të Kryetarit të komunës së Zhelinës,Këshilli i komunës së Zhelinës, në seancën e mbajtur me datë 17.12.2018-të, solli:

V E N D I M

Për sjellje të **„ Planit Urbanistik për fshatin STËRMNICË komuna e Zhelinës,për ndërtim të objekteve me qëllim A1,B1,B2,V1,V5,G2,D1,D2,D4, me sipërfaqe të përfshirë prej 151,57 ha, sipas do kumentacionit teknik të përgatitur nga ShTPN “PRO-INGENERING” sh.p.k. Tetovë, me numër teknik UP–06 / 2013, për fshatin STËRMNICË.**

Neni 1

Me këtë Vendim sjellet **„ Plani Urbanistik për fshatin STËRMNICË komuna e Zhelinës,për ndërtim të objekteve me qelim A1,B1,B2,V1,V5,,G2, D1,D2,D4, me sipërfaqe të përfshirë prej 151,57 ha, sipas dokumentacionit teknik të përgatitur nga ShTPN “PRO-INGENERING” sh.p.k. Tetovë, me numër teknik UP–06/2013 për fshatin STËRMNICË.**

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është dokume ntacioni teknik i cili nuk shpallet nga të cilët dy ekzemplarë mbeten dhe ruhen në arkivin e komunës së Zhelinës, dhe një ekzemplar dorëzohet në Ministri të transportit dhe lidhjeve- Shkup.

Neni3

Vendimi për sjellje për Planin urbanistik për fshatin **Stërmnicë**, detyrimisht vëndoset në formë elektronike nësistemin informativ„ e-urbanizëm“, nga ana esjellësit të planit urbanistik.
Sjellësi I planit urbanistik është I obliguar që kopje të planit të sjellur urbanistik në formë elektronike ta shpallë në web faqe.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË
ОПШТИНА ЖЕЛИНО KOMUNA E ZHELINËS

Примено Është pranuar 25. 12. 2018			
Орг. единица Njës. Organ.	Број Numër	Прилог Shtesë	Вредност Vlera

ПРОИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За село Стримница, општина Желино (2017 – 2027)

Ноември, 2018

ПРЕДМЕТ: Предлог - Урбанистички план за село Стримница, општина Желино (2017 – 2027)

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРОИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: UP – 06/2013

Предлог Урбанистички план за село Стримница, општина Желино, (2017-2027)

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРОИНЖЕНЕРИНГ - Тетово**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на урбанистички план за село- планер
Раководител на урбанистички план за село- планер
Елена Зафировска , дипл.инж.арх.
број на овластување 00362

планер соработник
Лила Коцевска, дипл.инж.арх.
број на овластување 00532
Лирие Рамадани, дипл.инж.арх.
број на овластување 00446

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж. .

Број: 0809-50/150220170007896
Датум и време: 25.9.2017 г. 08:59:49

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:
Насер Мемети

Овластено лице:
Бранислав Андоновски

Број: 0805-50/150220170006555

Датум и време: 26.7.2017 г. 12:04:42

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00

Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптравител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Јулијана
Ваневска

Овластено лице:
Браниелав
Андоноски

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0056

НА

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ дооел експорт-импорт
с.Жеровјане-Боговиње

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 23.05.2021 год.
ИЗДАДЕНО НА : 23.05.2011 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво ‘‘Про-инженеринг’’ ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за просторно и урбанистичко планирање , го донесувам следното:

Në bazë të statutit të Shoqatës për prodhim, tregët dhe ndëtim “Pro-inzhenering” – Sh. P. K.eksport-import, Tetovë, si dhe në bazë të ligjit për Planifikim hapësinor dhe urbanistik, e sjellë këtë:

Р Е Ш Е Н И Е:
VENDIM :

За одредување на одговорен планер
Për përcaktimin e planifiksueit përgjegjës

За одговорен планер за изработка на Урбанистички план за с. Стримница, КО Стримница, општина Желино

со тех.бр. **UP-06/2013**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Зафировска овл.бр. 0.0362

   Соработник: Дипл.инж.арх. Лирије Рамадани

   Соработник: Дипл.инж.арх. Лила Коцевска овл.бр. 0.0532

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска документација.

Të emëruarit kan ë përvojë pun e n ë profesion dhe i plotësojn kushtet e parapara ligjore në pikëpamje të pregaditjes profesionale dhe praktike që mëvetsisht të përpunojnë dokumentacion planor.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕЛЕНА ЗАФИРОВСКА

Овластувањето е со важност до: 07.09.2021 год.

Број: 0.0362

Издадено на: 07.09.2016 год.

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМОРА

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД МАТИЧНАТА КНИГА НА ВЕНЧАНИТЕ

ОПШТИНА ЧАИР - СКОПЈЕ

ГРАД СКОПЈЕ

Во матичната книга на венчаните што се води за местото ЧАИР - СКОПЈЕ под тековен број 659 за година 2016 запишано е склучувањето на бракот:

Ден, месец и година на склучување на бракот		8 (Осми) Октомври 2016	
Место на склучување на бракот		СКОПЈЕ	
		на младоженецот	на невестата
Име		МИШКО	ЕЛЕНА
Презиме		АРСОВ	ЗАФИРОВСКА
Ден, месец и година на раѓање		02 ноември 1980	30 октомври 1981
Место на раѓање		СКОПЈЕ	СКОПЈЕ
Државјанство		Р.МАКЕДОНИЈА	Р.МАКЕДОНИЈА
Матичен број		0211980450032	3010981455114
Живеалиште и адреса на станот		СКОПЈЕ УЛ.ПАНДО КЉАШЕВ БР.95	СКОПЈЕ УЛ.ИСАИЈА МАЖОВСКИ БР.20
Име и презиме на родителите	на таткото	АЛЕКСАНДАР АРСОВ	ПЕРО ЗАФИРОВСКИ
	на мајката (и моминско презиме)	МИЛКА АРСОВА	РУЖА ЗАФИРОВСКА РОД. ЉАМОВА

Брачните другари после склучувањето на бракот го носат презимето:	младоженецот	АРСОВ
	невестата	АРСОВ

Забелешки:

Бр. 11-14/ 1314

08 октомври 2016 год.

УПРАВА ЗА ВОДЕЊЕ МАТИЧНИ КНИГИ - БУТЕЛ И ЧАИР

(М.П.)

ВЕСНА ТРАЈАНОВА

Потпис на матичарот

B0079608

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЛИЛА КОЦЕВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 18.11.2020 год.

Број: **0.0532**

Издадено на: 18.11.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

С О Д Р Ж И Н А:

А. Документациона Основа на УПС Стримница

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

1.1 ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ЗА СЕЛО

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ

ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА (ОСВРТ ВРЗ ДОНЕСЕНИТЕ ПЛАНОВИ)

4.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПОШИРОКО.

4.1. Географски податоци

4.2. Релјефни услови, наклон и експозиција натерените

4.3. Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

4.4. Сеизмички карактеристики

4.5. Климзтски м микроклиматстски услови на регионот

4.6. Хидрографија и хидрологија

4.7. Пејсажи приоодни ресурси

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТМЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

5.1. Демографски показатели

6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

6.1. Намена на просторот - содржина

6.2. Сообраќај

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.1.Водовна, канализациона и атмосферска мрежа

8.2. Електроенегетска и телекомуникациска инфраструктура и јавно осветлување

8.2.1 Електроснабдителна инфраструктура

8.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

8.2.3. Јавно осветпување

8.3. Гасоводна мрежа

9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРАБАНИСТИЧКИ ПЛАН

10. АНАЛИЗАНАМОЖНОСТИЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

2.1 Нумерички показатели

3) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО - ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОИЈА
2. ПОШИРОКО ПЛАНСКО ОПКРУЖУВАЊЕ .....M=1:10000
3. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ .....M=1:2500
4. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ПРИКАЖАНА НА ОРТОФОТО.....M=1:2500
5. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....M=1:2500
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....M=1:2500

Б. Планска документација на УПС Стримница

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД-ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

2. ГРАНИЦИ НА БЛОКОВИ И ГРАНИЦИ НА ЗОНИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО БЛОКОВИТЕ

3. ДЕМОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ

4. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И РЕЖИМ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУРНУВАЊА и МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИВАЛИДНОСТ

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели на намена на земјиштето по блокови

2. Билансни показатели

3) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН 1:2500
2. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН.....1:2500
3. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН.....1:2500
4. СИНТЕЗЕН ПЛАН.....1:2500

Општина ЖЕЛИНО
Бр. 11 – 684 / 5
12.05. 2017

II- ПЛАНСКА ПРОГРАМА / PLAN PROGRAMË

Донесувач : општина Желино

Изработувач : „ПРО – ИНЖЕНЕРИНГ“ – Тетово

Технички број : UP – 06 / 2013-1

ПРЕДЛОГ-ПЛАНСКА ПРОГРАМА / PROPOZIM-PROGRAMA PËR PLANIFIKIM

За изработка на Урбанистичкиот план за село Стримница, во општина Желино (УПС Стримница)
Për përpunimin e Planit urbanistik për fshatin Strimnicë në komunën e Zhelinës (PUF Strimnicë)

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" - ТЕТОВО
PËRPUNUES : "PRO-INZHENERING" - TETOVË

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: o=DPTG PRO-INZENERING DOO, c=MK, email=pro_engineering2005@yahoo.com, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2017.05.11 15:15:11 +02'00'

Планер / Planifikues:

Елена Зафировска, дипл.инж.арх. овл.бр.0.0362
Elena Zafirovska, inxh.dipl.ark.

Digitally signed by ELENA ZAFIROVSKA
DN: c=MK, email=zafirovska_e@yahoo.com, sn=ZAFIROVSKA, givenName=ELENA, cn=ELENA ZAFIROVSKA
Date: 2017.05.11 15:13:14 +02'00'

Соработници / Bashkpunëtor:

Лирије Рамадани, дипл.инж.арх.
Лирије Рамадани, inxh.dipl.ark.

Лила Коцевска, дипл.инж.арх.
Lilla Kocevska, inxh.dipl.ark.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150220170002738
Датум и време: 6.3.2017 г. 09:06:32

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00

Број: 0805-50/150220170002738

Страна 1 од 3

Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Управител

ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптравител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Број: 0805-50/150220170002738

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Изготвил:
Јулијана
Ваневска

Овластено лице:
Олгица Јосифоска

Број: 0805-50/150220170002738

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150220170002741
Датум и време: 6.3.2017 г. 09:09:12

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

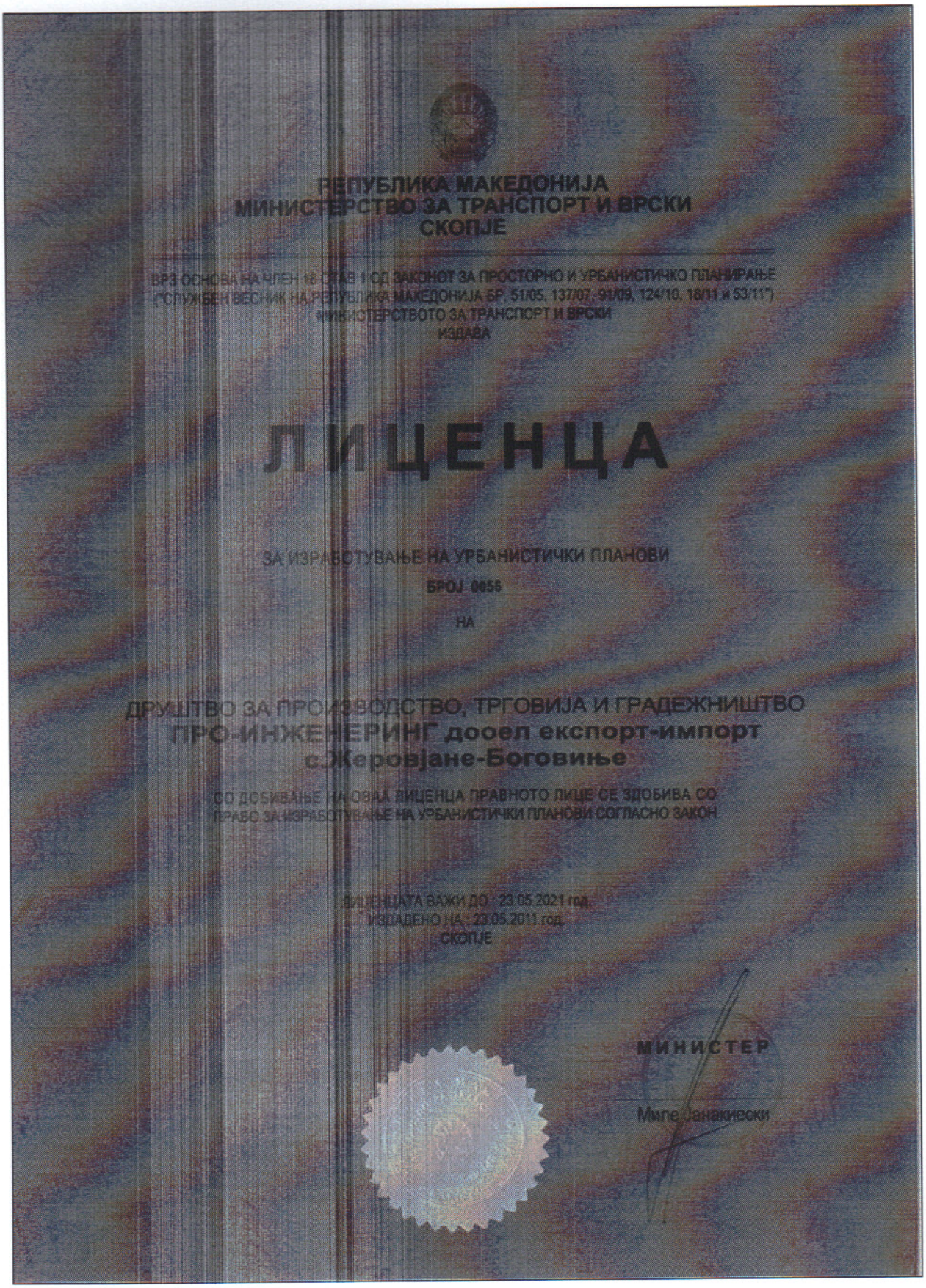
ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:
Јулијана Ваневска

Овластено лице:
Олгица Јосифоска

Број: 0809-50/150220170002741 Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11") МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0056

НА

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ дооел експорт-импорт
с.Жеровјане-Боговиње

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 23.05.2021 год.
ИЗДАДЕНО НА: 23.05.2011 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Мите Јанакиески

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво "Про-инженеринг" ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за градба , го донесувам следното:

Në bazë të statutit të Shoqatës për prodhim, tregët dhe ndëtim "Pro-inzhenering" – Sh. P. K.eksport-import, Tetovë, si dhe në bazë të ligjit për ndërtim, e sjellë këtë:

Р Е Ш Е Н И Е:
VENDIM :
За одредување на одговорен планер
Për përcaktimin e planifikueit përgjegjës

За изработка на Урбанистичкиот план за село Стримница, во општина Желино (УПС Стримница) со тех.бр. **UP- 06/2013-1**, се одредуваат :
Për përpunimin e **Planit urbanistik për fshatin Strimnicë në komunën e Zhelinës (PUF Strimnicë)** me nr.tek. **UP- 09/2016**, përcaktohen:

1. Одговорен Планер : Дипл.инж.арх. Елена Зафировска
   Planifikues përgjegjës Inxh. dipl.ark. Elena Zafirovska
   овл.бр.0.0362

2. Соработник: Дипл.инж.арх. Лирије Рамадани
   Bashkpunëtor: Inxh. dipl.ark. Lirije Ramadani

   Соработник: Дипл.инж.арх. Лила Коцевска
   Bashkpunëtor: Inxh. dipl.ark. Lilla Kocevska

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска документација.

Të emëruarit kanë përvojë pune në profesion dhe i plotësojn kushtet e parapara ligjore në pikëpamje të pregaditjes profesionale dhe praktike që mëvetsisht të përpunojnë
dokumentacion planor.

Директор / Drejtor

Нермин Мустафи

Nermin Mustafi

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: o=DPTG PRO-INZENERING DOO, c=MK, email=pro_engineering2005@yahoo.com, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2017.05.11 15:15:29 +02'00'

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

Digitally signed by ELENA ZAFIROVSKA
DN: c=MK, email=zafirovska_e@yahoo.com, sn=ZAFIROVSKA, givenName=ELENA, cn=ELENA ZAFIROVSKA
Date: 2017.05.11 15:13:33 +02'00'

ЕЛЕНА ЗАФИРОВСКА

Овластувањето е со важност до: 07.09.2021 год.

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМОРА

Број: 0.0362

Издадено на: 07.09.2016 год.

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.

Планска програма

за изработка на УПС Стримница во општина Желино

Април 2017

Планска програма

за изработка на УПС Стримница во општина Желино

Согласно Годишната Програма за изработка на урбанистички планови во општина Желино за 2015 година Општина Желино пристапи кон изработка и донесување на **Урбанистичкиот план за село Стримница, во општина Желино (УПС Стримница).** Целта на изработката на Урбанистичкиот план за село Стримница е да се создадат услови за просторен развој во ова планинско село за кое не постои урбанистичка планска документација, а воедно и да се создадат услови за осовременување на условите за живот и работа, за подобрување на образовните и здравствените услуги, дневното снабдување, спорт и рекреација, културни потреби и комуналната уреденост во селото Стримница. Врз основа на постојната состојба утврдена со увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на урбанистичкиот план и податоците добиени од одделение за урбанизам и комунални работи општина Желино предвидено е планскиот опфат на **Урбанистичкиот план за село Стримница, во општина Желино** да биде околу **157 ха**. Овој урбанистички план за село целта ќе ја оствари со анализа на постојната состојба, преку анализата на постојните елементи карактеристични во просторот како и природните и создадени чинители во просторот, со помош на кои ќе се дефинира конечниот планскиот опфат во кој во иднина ќе се одвива урбаниот развој на селото..

Основ за изработка на предметниот Урбанистички план за село Стримница, во општина Желино се одредбите на член 12 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* ("Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15 ,193/15, 31/16 и 163/16*),* согласно кои урбанистички план за село се донесува за подрачје на населено место во општината од селски карактер и согласно член 29 од законот истиот се изработува во една фаза, како предлог на план. Урбанистичкиот план за село Стримница треба да содржи текстуален, графички и нумерички дел, односно плански одредби со граници на блокови, граници на зони според намена на земјиштето, просторна организација и услови за градење во селскиот стопански двор, регулациони линии, планско решение на инфраструктурата и графички прикази за планскиот опфат, изработени во размер 1: 2 500.

При изработка на УПС Стримница, општина Желино уредувањето на населениот дел од селското подрачје треба да се насочи кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селото со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на селото врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и врдности и квалитетот на животната средина;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

Анализата на можностите за уредување и користење на просторот во рамките на предметниот плански опфат го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- комплементарност;
- економска исплатливост.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа за потребите на опслужување на градбите во селото;
- Рационално дефинирање на блоковите, во кои се планираат наменските употреби на градежното земјиште;
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Соодветен третман на фекалните и другите отпадни води.

Наменската употреба на земјиштето да се планира во согласност со постојната состојба и потребите на населението за повисок стандар на живеење, здравствена заштита, образование, социјална заштита, спорт и рекреација, работа и комунална опременост, а согласно Стандардите и нормативите за урбанистичко планирање (Службен Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17)

Врз основа на анализа на постојната состојба, потребите на населението и просторните можнисги, при уредување на просторот да се тежнее наменската зона домување да се организира како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Содржната на УПС Стримница ќе оформи во согласност со член 8 од Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр: 142/15), односно ќе содржи: текстуален дел, нумерички дел и графички дел.

Изработил,

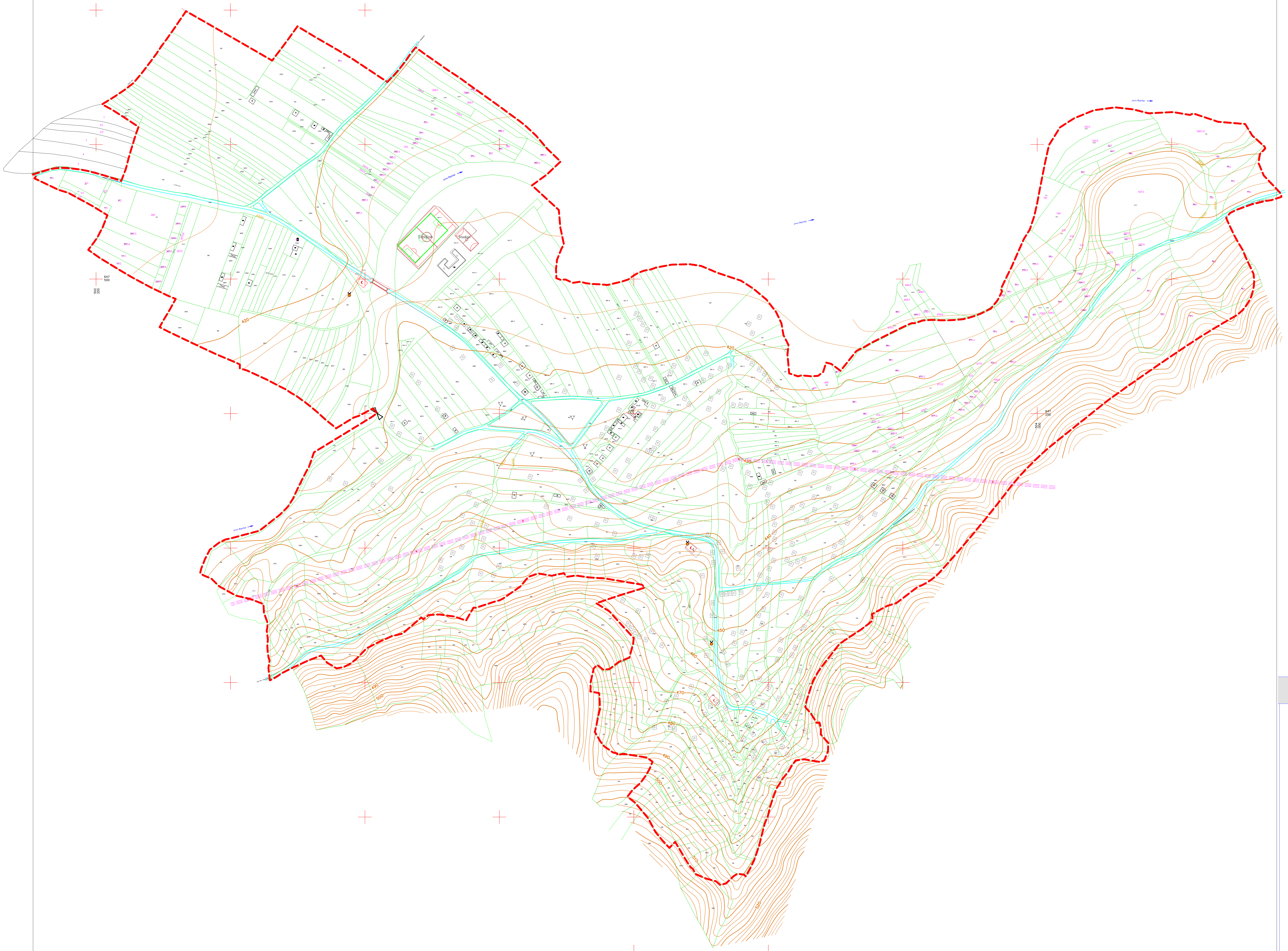
Комисија:

1.Мирослав Петровски диг_____

2. Мирослав Илиевски диа_____

3. Виолета Јованоска Стевчевска диа_____

Градоначалник на општина Желино
Фатмир Изаири



SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbrrt ne kat lok nr.20 Tetovn
Musa Muslija 070 240 207

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА , ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2015-2025

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Легенда:

- граница за проширување на планскиот опфат 151.56 ха
- катастарски парцели
592 - КП броеви
- изохипси
- падни линии
- станбени објекти
- помошни објекти
- деловни објекти
-дециметарска мрежа
- гробишта
- далновод

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница	
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со граница на планскиот опфат	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БР.
дипл.инж.арх. Елена Зафировска овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Лила Коцевска	дипл.град.инж. Муса Муслија	M = 1:2500	06/2013
	дипл.инж.арх. Лирие Рамадани		ДАТА ноември, 2015	ПРИЛОГ бр: 03

е-Урбанистички планови

pro_engineering2005@yahoo.com
Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње

Информации | Историја на движење | Историја на промени | Релевантни постапки | Мислења од Општини / Институции

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Тетово	13.05.2017	17.05.2017		☑
Министерство за здравство	13.05.2017	11.06.2017	Игнорирано поради изминат рок	☑
Министерство за образование и наука	13.05.2017	11.06.2017	Игнорирано поради изминат рок	☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	11.05.2017	11.06.2017	Игнорирано поради изминат рок	☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	11.05.2017	11.06.2017	Игнорирано поради изминат рок	☑
МЕПСО АД Скопје	11.05.2017	11.06.2017	Игнорирано поради изминат рок	☑
ЈКП, Мирмбајтја ,-Желино	11.05.2017	11.06.2017	Игнорирано поради изминат рок	☑
Управа за заштита на културно наследство	11.05.2017	11.06.2017	Игнорирано поради изминат рок	☑
Македонски Телеком АД-Скопје	11.05.2017	08.06.2017		☑
АД ГАМА	11.05.2017	15.05.2017		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 11 ставки

Општини

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Тетово

Бр. 14-849/2
23-05-2017 20 год.

До
ПРОИНЖИНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ул.Илирија бр.1 Зелен Пазар на кат лок.бр.20
1200 Тетово

Одговорно лице	Миле Сарески
Тел.	072-931-116
Дата	22.5.2017

Предмет: Одговор на барање

Согласно вашето барање со број 09-60/2017 од 19 -05-2017 за добивање на информации за постојни надземни и подземни инсталации сопственост на ЕВН Македонија АД за потребите за изработка на Урбанистички План за село Стримница Општина Желино, ви доставуваме потврда за постојни и новопланирани надземни и подземни инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје .Во понатамошна постапка за да ви доставиме позитивно мислење потребно е да се предвидат и вцртаат во планот ,локации за нови електроенергетски објекти (трафостаници) со намена Е2 комунална супраструктура, како и нови среднонапонски врски до нив, за соодветно и квалитетно напојување на сите постојни и новопредвидени потрошувачи на електрична енергија во дадениот плански опфат.
.

Со почит,

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје

Раководител на КЕЦ Тетово
Ардит Садику

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ КЕЦ Тетово Скопје

Прилог: Потврда за постојни инсталации
Геодетска подлога dwg – ГИС Приказ

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
КЕЦ Тетово
ул.Илирија бб (во Стопански двор)
1200 Тетово
Т +389 (0)2 3205 300 - 2529
Ф +389 (0)2 3205 300 – 45897

EVN Elektrodistribucija DOOEL, Skopje
KEC Tetovo
Str. Ilirija bb
1200 Tetovo
T +389 (0)2 3205 300 - 2529
F +389 (0)2 3205 300 – 45897

Број 48/2017

Датум 22.05.2017

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Тетово

Одговорно лице од КЕЦ Миле Сарески

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ПРОИНЖИНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека на наведениот опфат прикажан на доставената геодетска подлога , постојат електроенергетски инсталации кои што се сопственост на ЕВН Електродистрибуција .

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на барањето од ПРОИНЖИНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово, а служи за изработка на Урбанистички План за село Стримница Општина Желино
и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: УПС Општина: Желино
Населено место:Стримница , Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- ☐ Нисконапонски кабелски вод
- ☒ Среднонапонски кабелски вод
- ☐ Трансформаторска станица
- ☐ Оптички кабел
- ☐ Нисконапонски надземен вод
- ☒ Среднонапонски надземен вод
- ☐ Мерен/разводен ормар
- ☐ Друго

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графички приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје

Раководител на КЕЦ Тетово
Ардит Садику

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ * КЕЦ Тетово * СКОПЈЕ *

MKDE-002_1211

Legenda	Ime Prezime	Datum	List br.	Oznaka	Opis
Teh.Priprema:	Mile Sareski	19-05-2017	1		SN 10(20)kV postoen vozdusen vod
Izrabotka:					SN 10(20)kV postoen podzemen vod
Potpis:		Teh.Broj	Razmer		SN 10(20)kV postojna Trafostanica
Odobril:	Avdi Sadiku	14-849/1			SN 10(20)kV nov vozdusen vod
Potpis:					SN 10(20)kV nov podzemen vod
Naslov:	Postojni i novoplanirani EE Instalacii				SN 10(20)kV nova Trafostanica

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација (ДУП; ГУП; УПС/УПВНМ; ЛУПД; ДУПД; УП; АУП ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Владимир Стојановиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02.3118.555 факс: 02.3117.110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

MKT_GENERAL_ALL
2017000407264

арх. бр: 187359/1
дата:

06 -06- 2017

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул.„Илирија" бр. 1, Зелен пазар на кат лок. Бр. 20, 1200 Тетово

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓевски, Самоил Ангелевски, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Стримница КО Стримница - Општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
Планерот треба да педвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на УПС.Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и телекомуникациска инфраструктура

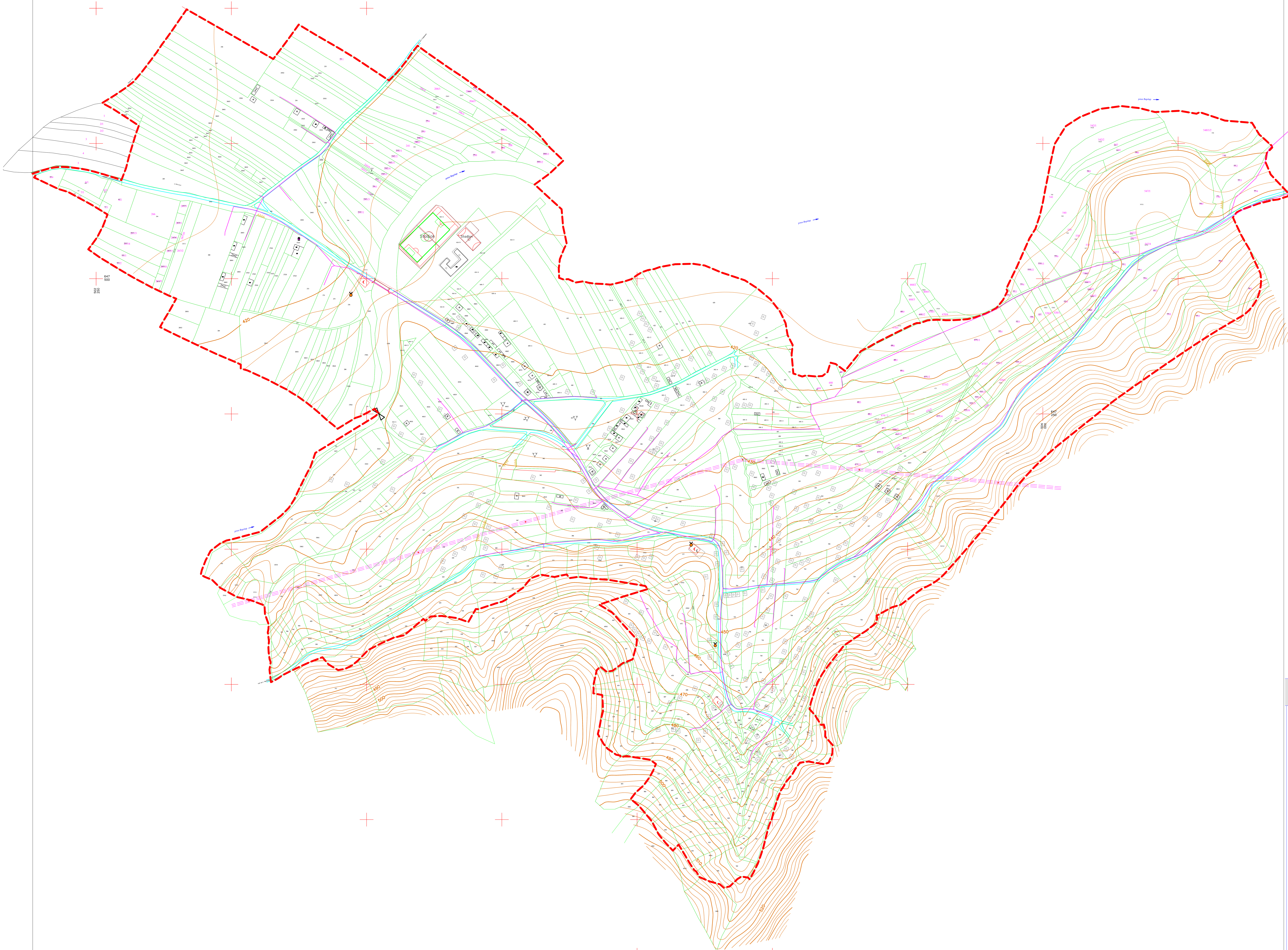
Раководител
Николче Тасевски

Служба за планирање и имплементација на пристапни мрежи
Раководител
Горан Јорданоски

Сектор за развој на мрежи и сервисни платформи

Директор
Лазар Динов

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември 6
1000 Скопје



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbлrt ne kat lok nr.20 Tetovл
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА , ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2015-2025

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Легенда:

- граница за проширување на планскиот опфат 151.56 ха
- катастарски парцели
592 - КП броеви
- изохипси
- падни линии
- станбени објекти
- помошни објекти
- деловни објекти
-дециметарска мрежа
- гробишта
- далновод

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО**	УПРАВИТЕЛ: *Нермин Мустафи*
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница	
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со граница на планскиот опфат	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БР.
дипл.инж.арх. **Елена Зафировска** овластување бр. 0362	*дипл.инж.арх.* **Лила Коцевска**	*дипл.град.инж.* **Муса Муслија**	М = 1:2500	06/2013
	дипл.инж.арх. **Лирие Рамадани**		ДАТА ноември, 2015	ПРИЛОГ бр: 03

МЕПСО
МАКЕДОНСКИ ЕЛЕКТРОПРЕНОСЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 811
подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 814
подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 813
подружница ОПЕЕ
+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Оператор на електропреносниот систем на Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија
и управување со електроенергетскиот систем,
во државна сопственост, Скопје
Бр. 02-2782/1
19.05.2017 год.
СКОПЈЕ

До

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

Ул. Илирија бр.1, Зелен пазар

1200 Тетово

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 09-60/2017 од 11.05.2017 год, наш број 02/2782 за податоци потребни за изработка на Урбанистички план за село Стримница, УПС Стримница, КО Стримница во Општина Желино, Ве известуваме дека горе наведениот Урбанистички план се пресекува со наш постоен 110 kV ДВ-от.

При изработка на горе наведениот Урбанистички план во предвид да се земе *Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV*. Секоја промена на нашиот 110 kV ДВ ќе биде на Ваш трошок, и за истата треба да се добие согласност од страна на АД МЕПСО.

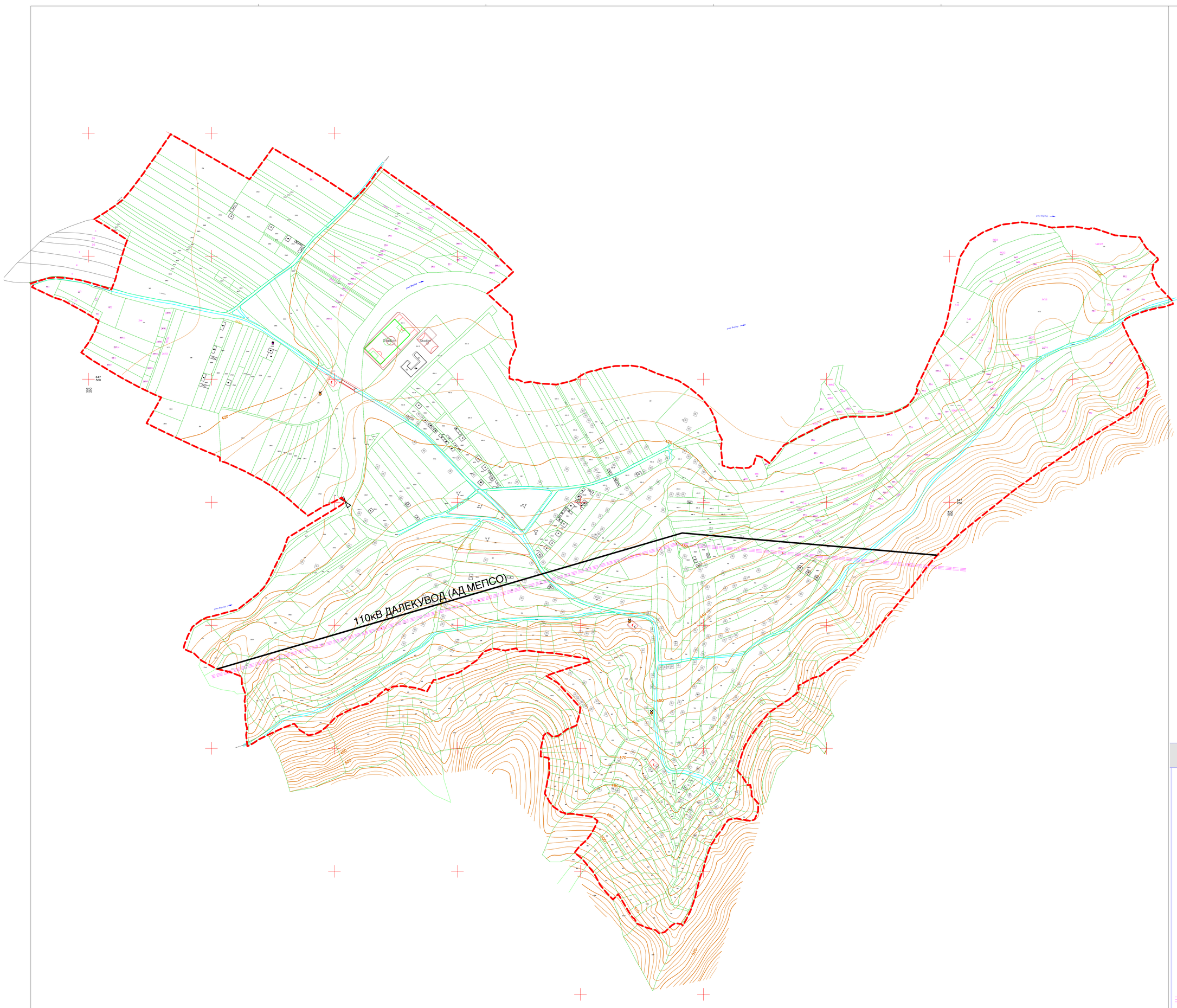
Други наши постојни и планирани ел.енергетски објекти не се пресекуваат со горе наведениот плански опфат.

Прилог: - карта со пресек
- георефернцирана подлога пратена по e-mail

Изработил: Александар Костевски
Контролирал: Ванчо Трпевски
Одобрил: Климент Наумоски
Одобрил: Биљана Петреска

Генерален директор,
Ненад Јовановски

КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање и развојни анализи
- Архива



PRO-ENGINEERING
ДОО Тетово
Градски ѕидови на кат пл.бр.20 четврт
Трета и девета на катна ск.20 Тетово
Мала Мобб: 070 340 207

SHOQATA PER PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА , ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2015-2025

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Легенда:

- граница за проширување на планскиот опфат 151.56 ха
- катастарски парцели
- КП броеви
- изохипси
- падни линии
- станбени објекти
- помошни објекти
- деловни објекти
- дециметарска мрежа
- гробишта
- далновод

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УТВРДИЛ(Е): Изработил: Муслиеви
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница	
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со граница на планскиот опфат	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР: Вклучен архитект: Елена Зафировска овластување бр. 0302	СОРАБОТНИК: Вклучен дипл.инж.арх. Лила Коцевска; Вклучен инж.арх. Лирим Рамадани	ИНФРАСТРУКТУРА: Вклучен дипл.инж.арх. Муса Муслиј	РАЗМЕР: М = 1:2000	ГЕОДЕТСКИ БР: 06/2013
			ДАТА: ноември, 2015	ПРИЛОГ: бр: 03

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно Одделение Тетово

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение
ТЕТОВО

e-mail: Tetovo@dzs.gov.mk
website: www.dzs.gov.mk
Ул.''Љубо Божиновски –Пиш ''бб

Бр.09-159/2 од
17.05.2017 година

До:
ДППГТУ"ПРО ИНЖЕНЕРИНГ"
доо Тетово

Врска: ВаШ бр. 09-60/2017 од 11.05.2017 година.
НаШ бр. 09-159/1 од 15.05.2017 година.

Предмет : Податоци и Услови за заШтита и спасување, доставува.-

Врз основа на ВаШето Барање за изработка на Урбанистичко План за село Стримница-општина Желино, Дирекцијата за заШтита и спасување- Подрачно одделение-Тетово Ве известува дека подземни објекти односно засолништа нема изградени на овој плански опфат, додека согласно Законот за заШтита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04,86/08 ,18/2011 и 93/2012), при изработка на истиот потребно е да ги вградите следните:

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, проектантот задолжително треба да ги вгради мерките за заШтита и спасување, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заШтита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр.105/05).

1.Согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заШтита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04,86/08 , 18/2011 и 93/2012), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолниШта. Потребниот број на засолниШни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна поврШина, а степенот на заШтитата се определува според утврдениот потребен број на засолниШни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградуваат во УПС.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

-во станбени објекти , на 40 м2 корисна површина едно засолнишно место;

-во деловни објекти , на 20 м2 корисна површина едно засолнишно место;

-во објекти за складирање,на 80 м2 корисна површина едно засолнишно место**;**

-во образовни ,културни, спортски и угостителски објекти , на две третини од бројот на посетителите предвиден во проект на објектот .

2.ЗаШтитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките реШенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките реШенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните поврШини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

ЗаШтитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолоШката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. Да се почитуваат пропиШаните мерки за заШтита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 6 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/2011) и Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04) .Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 до 150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.

4.Да се предвидат мерките за радиолоШка, хемиска и биолоШка(РХБ) заШтита, доколку намената на објектите или околината е поврзано со РХБ средства.

5.Да се предвидува мерката : заштита од техничко-технолошки катастрофи согласно Законот за заШтита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04,86/08 , 18/2011 и 93/2012).

6.Да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето која изнесува 1/2 (половина) од вкупната височина до постојната градба, сметано од котата на терен до котата на венец, но не помало од седум метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/2011).

7.Со оглед на конфигурацијата на теренот Што претпоставува можно настанување на свлекување на земјиШтето потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолоШки и хидротехнички испитувања.

8.Да се предвидува мерката : заштита од поплави согласно Законот за заШтита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04,86/08 , 18/2011 и 93/2012).

Откако Ќе ги вградите условите за заШтита и спасување потребно е еден примерок да го доставите до Дирекцијата за заШтита и спасување за да добиете мислење за застапеноста на мерките за заШтита и спасување.

Изработил: Вели Елмази

Согласен: Ариф Арифи

Arif Arifi

Digitally signed by Arif Arifi
DN: cn=Arif Arifi,gn=Arif,c=MK
o=Direkcija za zastita i spasuvanje
e=telovo@dzs.gov.mk
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2017-05-17 11:10+02:00

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ
АРИФ АРИФИ

Arif Arifi

Digitally signed by Arif Arifi
DN: cn=Arif Arifi,gn=Arif,c=MK
o=Direkcija za zastita i spasuvanje
e=telovo@dzs.gov.mk
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2017-05-17 11:10+02:00

Доставено до :
-насловот
-архива

Рез Гоше!

Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
REPUBLIKA E MAQEDONISË
KOMUNA E ŽELINOS

Примено Është pranuar 09. 12. 2015			
Орг. единица Njës. Organ.	Број Numër	Прилог Shtesë	Вредност Vlera
09	729/5		

Архивски бр. 11-4805/4
Дата: 03. 12. 2015

До: Општина Желино

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бб
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

Предмет: Доставување на согласност за ширина на крајбрежен појас на река Вардар во нм.Стримница
Врска: Ваш .бр.09-729/1 од 15.05.2015 година

Почитувани,

Во прилог на овој допис Ви го доставуваме Решение за давање согласност на предлог-одлуката за определување на ширината на крајбрежниот појас на речно корито на река Вардар (Блок 14),нм.Стримница,општина Желино во ширина од 5 метри од стационажа од км0+000.00 до км0+863.42 во должина од 863м.

Со почит,

МИНИСТЕР
Nurhan Izairi

Изработил: Касам Зеќири
Контролирал: Љупка Димоска-Зајков
Одобрил:Илбер Мирта
Согласен: Теодора О. Гнчаровска
в.д. Директор на УЖС

Прилог: Решение за определување на ширина на крајбрежен појас река Вардар нм,Стримница,општина Желино со бр.11-4805

Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

[redacted]

11-4805/4
03.12.2015

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бб
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

Врз основа на член 131 став 2, точка 3 од Законот за води (Сл.весник на Р.Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09 ,83/10 и 51/11,23/13) постапувајќи по барањето на Општина Желино бр.09-729/1 од 21.05.2015 година, Министерството за животна средина и просторно планирање донесе

РЕШЕНИЕ

за давање согласност на предлог одлуката за определување на ширината на крајбрежниот појас на река Вардар (Блок 14), нм Стримница,општина Желино

Со ова Решение, Министерството за животна средина и просторно планирање ДАВА СОГЛАСНОСТ на предлог одлуката за определување на крајбрежен појас на речно корито на река Вардар (Блок 14),нм.Стримница,општина Желино во ширина од 5 метри, во согласност со предлог одлуката за определување на крајбрежен појас на водотекот на река Вардар за с.Стримница со бр.09-729/4 од 09.11.2015 година.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До Министерството за животна средина и просторно планирање од страна на Општина Желино доставено е барање заведено под број 11-4805/1 од 21.05.2015 година, Предлог одлука на градоначалникот за определување на крајбрежен појас на река Вардар за нм.Стримница (Блок 14) со тех.бр.09-729/4 од 09.11.2015 година во ширина од 5 метри и во должина од 863м, како Елаборат за дефинирање на зашитен појас и регулирање на коритото на река Вардар во нм.Стримница,општина Желино со стационажа од км0+000.00 до км0+863.42, изработен од страна на ДПГ Про Инженеринг Доо Тетово со тех.бр.ОР-47/2015 од 30.07.2015година. Согласно горенаведеното Миинстерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Правна поука: Против ова решение може да поднесе жалба во рок од **15 дена** од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучвање во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Министер
Nurhan Izairi

Советот на општина Желино врз основа на член 29 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр.("Сл. весник на Р.М." бр. 199/2014,44/5015 и 193/2015)., и член 131 став 2 точка 3 од Законот за водите (Службен Весник на Република Македонија бр. ("Сл. весник на Р.М." бр.87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010,51/ 2011,44/2012,23/2013,163/2013,180/2014 и 146/2015) и член 50 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ."бр.5/2002) и член 23 и 35 од Статутот на Општината Желино („Сл.Гласник на општина". Бр.10/2006) ,Советот на Општина Желино на седницата одржана на ден 29.01.2016 год., ДОНЕСЕ:

О Д Л У К А

За определување на ширината на крајбрежен појас на водотекот река ВАРДАР во населено место Стримница-село.

Член 1

Со ова Одлука се определува ширината на крајбрежниот појас на водотекот река ВАРДАР во населено место Стримница-село,заради заштита и одржување на речното корито и бреговите на водотекот од стационажа **СТ.0+000.00 до СТ.0+863.42** ,согласно Елаборат за дефинирање на заштитниот појас и регулирање на коритото на река Вардар со **тех. бр.ОР-47/2015**.

Член 2

Ширината на крајбрежниот појас на водотек от река ВАРДАР во село Стримница, општина Желино изнесува **5 метри**.

Пристапот до крајбрежниот појас на водотекот за спорт,рекреација и слични активности е слободен.

Одлуката ќе се применува при донесување, изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село Стримница, општина Желино.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на објавување во Службен гласник на општина Желино, а ќе се применува по претходно добиена согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Бр. 08-104/4
29.01.2016 г
Желино

Совет на општина
Желино
Претседател
Аријета Рецепи

Këshilli i komunës së Zhelinës në bazë të nenit 29 paragrafi 2 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik („Gazeta Zyrtare e RM. nr. 199/2014, 44/ 5015 dhe 193/2015)., dhe neni 131 paragrafi 2 pika 3 nga Ligji për ujra („Gazeta Zyrtare e RM.„ nr. 87/ 2008, 6/2009, 161/2009,83/2010,51/ 2011,44/2012,23/ 2013,163/2013,180/2014 dhe 146/ 2015) dhe neni 50 nga Ligji për vetëqeverisje lokale („Gazeta Zyrtare e RM.„ nr.5/2002),neni 23 dhe 35 nga Statuti i komunës së Zhelinës („Fletorja Zyrtare e komunes. Nr.10/2006) Këshilli i komunës së Zhelinës në seancën e mbajtur me 29.01.2016 ., SOLLI:

V E N D I M

Për percaktimin e gjëresisë së bregut të lumit VARDAR në v.b Stërmincë.

Neni 1

Me këtë Vendim përcaktohet gjëresia e vijes së bregut të rrjedhes së lumit VARDAR në v.b Stërmincë ,për arsye të mbrojtjes dhe mirëmbajtjes të shtratit të lumit dhe bregut të rrjedhjës prej stacionazhit **ST.0+000.00 do ST.0+863.42**, në përputhshmeri me Elaboratin për definimin e zonës mbrojtëse dhe rregullimin e shtratit të lumit Vardar me **nr.tek.OP-47/2015.**

Neni 2

Gjerësia e vijes së bregut të rrjedhes së lumit VARDAR në v.b Stërmincë,komuna e Zhelinës do të jetë **5 metre.**

Ngjitja deri te bregu i lumit për sport,rekreacion dhe aktivitete të ndryshme është e lirë.

Vendimi do të zbatohet gjatë sjelljes,ndryshimit dhe plotësimit të planit urbanistik për v.b Stërmicë, komuna e Zhelinës.

Neni 3

Vendimi hynë në fuqi me ditën e shpalljes në Fletoren Zyrtare të komunës së Zhelinës,ndërsa do të zbatohet pasi të jetë dhënë pelqimi prej Ministrisë për mbrojtje të mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor.

Nr. 08-104/4
29.01.2016 v
Zhelinë

Këshilli i komunës
së Zhelinës
Kryetar
Arijeta Rexhepi

Врз основа на член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ„ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11, 41/2014, 71/2016 и 106/2016), член 22 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ„ бр.05/02), Актот и Заклучокот за проценка на загрозеност на регионот на Општина Желино од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитотии и други несреќи (донесени од Советот на Општина Желино, бр.07-1672-15/1,2,3 и 4 од 11.12.2014 год.), Советот на општина Желино, на седницата одржана на 14.12.2016 год. донесе:

ПРОГРАМА
ЗА МЕРКА ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ НА ОПШТИНА ЖЕЛИНО, ЗА 2017 ГОД.

Со оваа Програма, според Законот за заштита и спасување, Актот и Заклучокот за проценка на загрозеност на регионот на Општина Желино од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифотитии и други несреќи, (донесен од Советот на Општина Желино, бр.07-1672/15-1,2,3 и 4 од 11.12.2014 год. се уредува системот и активностите, врз мерките за заштита и спасување-засолнувањето на населението и материјалните добра, со цел за намалување на опасностите од појава на природните непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Р.Македонија-регионот на Општина Желино, односно последици предизвикани од истите, како и мерките за спроведување на оваа Програма.

Në bazë të Ligjit 62 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim („Gazeta zyrtare e RM-së" nr.36/04, 49/04, 86/08 ,18/11, 41/2014, 71/2016, dhe 106/2016), nenit 22 parag. 1 pika 10 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.05/02), Aktit dhe Përfundimit për vlerësimin e rrezikshmërisë së rajonit të Komunës së Zhelinës nga fatkeqësitë natyrore, epidemitë, epizotit, epifitotit dhe fatkeqësitë tjera (të sjella nga Këshilli i komunës së Zhelinës, nr.07-1672-15/1,2,3 dhe 4 nga 11.12.2014-të), Këshilli i komunës së Zhelinës, në seancën e mbajtur më datë 14.12. 2016, solli:

PROGRAMË
PËR MASË PËR STREHIM TË KOMUNËS SË ZHELINËS, PËR VITIN 2017-të.

Me këtë Programë, sipas Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim,), Aktit dhe Përfundimit për vlerësimin e rrezikshmërisë së rajonit të Komunës së Zhelinës nga fatkeqësitë natyrore, epidemitë, epizotit, epifitotit dhe fatkeqësitë tjera (të sjella nga Këshilli i Komunës së Zhelinës, nr.07-1672/15-1,2,3 dhe 4 nga 11.12.2014-të, rregullohet sistemi dhe aktivitetet, lidhur me masat për mbrojtje dhe shpëtim-strehimin e banorëve dhe të mirave materiale, me qëllim të uljes së reziqeve nga paraqitja e fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive tjera në paqë, gjendje të jashtëzakonshme dhe gjendje lufte në R. e Maqedonisë - teritorin e Komunës së Zhelinës, gjegjësisht pasoja të shkaktuara nga të njejtat, si dhe masa për realizimin e kësaj Programe.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство.

Strehimi përfshin planifikim, ndërtim, mirëmbajtje dhe shfrytëzim të strehimoreve publike, mirëmbajtje dhe shfrytëzim të strehimoreve të ndërtuara dhe objekteve tjera mbrojtëse për mbrojtjen e banorëve, të mirave materiale dhe trashigiminë kulturore.

Мерките и потребите поврзани со оваа проблематика - за заштита со засолнување, се планираат со програма на општината и се вградени во урбанистичките планови.

Masat dhe nevojat lidhur me këte problematikë- për mbrojtje me strehim, planifikohen me programë të komunës dhe inkorporohen në Planet urbanistike.

Засолништата и другите заштитни објекти, за заштита на населението како основна заштита, може да бидат и двонаменски, со тоа што не смее да биде загрозена нивната примарна заштитна функција.

Strehimoret dhe objektet tjera mbrojtëse, për mbrojtjen e banorëve si mbrojtje themelore, mund të jenë edhe dy qëllimore, me atë që nuk guxon të rezikohet funksioni i tyre primar mbrojtës.

Општината како локална самоуправа, се обврзува да гради јавни засолништа, за задоволување на потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Komuna si vetëqeverisje lokale, obligohet të ndërtojë strehimore publike, për plotësimin e kapaciteteve të nevojshme për strehim të njerëzve, të mirave materiale dhe trashigimisë kulturore të rajonit të vet.

Засолништата според отпорноста, се градат во согласност со техничките нормативи за изградба, задолжително се зајакнува првата армирано-бетонска плоча, за обезбедување од урнатини.

Strehimoret sipas rezistencës-qëndrushmërisë, ndërtohen në pajtim me normat teknike për ndërtim, obligimisht përforcohet pllaka e parë me armatur-beton, për sigurim nga rënojat.

Засолништата и другите заштитни објекти, за заштита на населението, се градат според местото на живеење, местото на работа, како и на јавни места како јавни засолништа.

Strehimoret dhe objektet tjera mbrojtëse, për mbrojtjen e banorëve, ndërtohen sipas vendit të banimit, vendit të punës, si dhe në vende publike si sterhimore publike.

Општината од свои средства, ќе покрие до 10%, од јавните засолни места.

Komuna nga mjetet e veta, do të mbulojë deri 10%, nga vend strehimet publike.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата, го вршат сопствениците или корисниците на истите.

Mirëmbajtjen rjedhëse dhe investive të strehimoreve, e bëjnë pronarët ose shfrytëzusit e të njejtave.

Градежни зафати, со кои се намалува заштитното својство на засолништето, не се дозволени.

Aktivitete të mara ndërtimore, me të cilat zvogëlohet cilësia e rezistencës mbrojtëse të strehimores, nuk lejohen.

Програмата влегува во сила осмиот ден, од денот на објавувањето во "Службениот гласник на општина Желино".

Programa hynë në fuqi ditën e tetë, nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të komunës së Zhelinës"

Бр.08-1867/17 Совет на општина Желино
14.12.2016 г. Председател,
Желино. Аријета Реџепи

Nr.08-1867/17 Këshilli i komunës së Zhelinës
14.12.2016-të Kryetar
Zhelinë. Arijeta Rexhepi

Врз основа на член 36 став 1 точка 8 и 10 од Законот за локална самоуправа („ Службен весник на РМ “ бр.05/2002), и член 22 од Статутот на Општина Желино, („Службен гласник на Општина Желино„ бр.10/06), член 34 и 35 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ. бр. 36/04....71/2016), Советот на општина Желино на седницата, одржана на ден 09.05.2017 год. донесе:

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 8 dhe 10 të Ligjit për vetëqeverisje lokale („ Gazeta zyrtare e RM-së “ nr. 05/02) dhe neni 22 të Statutit të komunës së Zhelinës („Fletorja zyrtare e Komunës së Zhelinës„ nr. 10/06), neni 34 dhe 35 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim („ Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 36/04...71/2016), Këshilli i komunës së Zhelinës në seancën e mbajtur me datë 09.05.2017, solli:

О Д Л У К А

За ослободување од изготвување на геолошки и геомеханички елаборати за испитување на земјиштето во предложениот плански опфат на населените места во Општина Желино.

Член 1

Со оваа Одлука се ослободуваат од изготвување на геолошки и геомеханички елаборати за ипитување на земјиштето во предложениот плански опфат на населените места во Општина Желино, и тоа: Желино, Палатица, Требош, Ларце, Добарце, Чифлик, Копачин Дол, Ново Село, Рогле, Стримница, Групчин, Озормиште и Долна Лешница.

Член 2

Ослободувањето од изготвување на геолошки и геомеханички елаборати, се носи од причини дека во планските опфати на горенаведените населени места не се регистрирани клизишта, односно поместување на земјиштето наменето за градење при елементарни временски и други непогоди.

V E N D I M

Për lirim nga përgatitja e elaborateve gjeologjike dhe gjeomakanike për hulumtim të tokës në hapësirën planore të propozuar në vendbanimet e Komunës së Zhelinës.

Neni 1

Me këtë Vendim lirohen lirim nga përgatitja e elaborateve gjeologjike dhe gjeomakanike për hulumtim të tokës në hapësirën planore të propozuar në vendbanimet e Komunës së Zhelinës edhe atë: Zhelinë, Pallaticë, Trebosh, Llërcë, Dobërcë, Çiflik, Kopaçindoll, Novo Sellë, Rogle, Strimnicë, Grupçin, Uzërmisht dhe Leshnicë e poshtme.

Neni 2

Lirimi nga përgatitja e elaborateve gjeologjike dhe gjeomakanike, meret për arsye se në hapësirat planore të vendbanimeve të lartpërmendura nuk janë të regjistruara rrëshqitje, gjegjësisht zhvendosje të tokës e dedikuar për ndërtim gjatë fatkeqësive elementare kohore dhe fatkeqësive tjera.

Член 3

Ако се јави потреба секој инвеститор на своја сметка ќе изготви соодветно испитување со Елаборат.

Член 4

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Желино “.

Neni 3

Nëse paraqitet nevoja secili investitor në llogari të vetë do të përgatit hulumtim adekuat me Elaborat.

Neni 4

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në „ Fletoren zyrtare të komunës së Zhelinës ” .

Бр.08- 647/4
09.05.2017 год.

Совет на општина
Претседател
Аријета Рецепи

Nr. 08- 647/4
09.05.2017

Këshilli i komunës
K r y e t a r
Arijeta Rexhepi

Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА РЕПУБЛИКЕ МАКЕДО
ОПШТИНА ЖЕЛИНО KOMUNA E ŽELINËS

Примено Është pranuar 27. 05. 2015			
Орг. единица Njës. Organ.	Број Numër	Прилог Shtesë	Вредност Viera
09	1174/14		

ДО: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ПРЕДМЕТ: Известување

Врска бр.08-1174/12 од 03.07.2014година

Влада на Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Бр. 22-6778/8
26.05.2015год.

Аминта Трети бр.2
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3134 477
Факс: (02) 3119 815
Е-пошта: info@mzsv.gov.mk
Сајт: www.mzsv.gov.mk

Почитувани,

Во врска со поднесеното барања за добивање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, ве известува дека Владата на Република Македонија донесе Одлука за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на урбанистички план за село Стримница општина Желино.

Одлуката е објавена во ("Службен весник на Република Македонија" бр.82/2015) од 19.05.2015 година.

Согласно член 49 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 ,106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14 и 72/15),потребное до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство да доставите известување за донесената односно одобрениот урбанистички план.

Со почит,

Министер,
м-р Михаил Цветков

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО * СКОПЈЕ

Изготвил: Бесим Идризи
Контролирал: Розе Димовска
Одобрил: Ненад Богичевиќ

482	Николиќ	Село	овоштарник	5
483	Николиќ	Село	нива	4
489/1	Николиќ	Село	нива	6
490	Николиќ	Село	нива	6
491	Николиќ	Село	нива	6
492	Николиќ	Село	нива	6
497	Николиќ	Село	нива	6
509	Николиќ	Село	нива	5
520	Николиќ	Село	нива	4
521	Николиќ	Село	нива	4
1121/2	Николиќ	Сртот	нива	5
562	Николиќ	Желкарник	нива	4
563/1	Николиќ	Желкарник	нива	4
611/1	Николиќ	Село	нива	3
612	Николиќ	Село	нива	3
614	Николиќ	Село	нива	3
615	Николиќ	Село	нива	3
616/1	Николиќ	Село	нива	4
1112	Николиќ	Сртот	нива	4
1113	Николиќ	Сртот	нива	5
1114	Николиќ	Сртот	нива	4
1116	Николиќ	Сртот	нива	5
1118	Николиќ	Сртот	нива	5
1119	Николиќ	Сртот	нива	5
1120	Николиќ	Сртот	нива	4
1121/1	Николиќ	Сртот	нива	5
1124	Николиќ	Сртот	нива	5
1125	Николиќ	Сртот	нива	5
1126	Николиќ	Сртот	нива	5
1182	Николиќ	Сртот	нива	5
1183	Николиќ	Сртот	пасиште	5
1184	Николиќ	Сртот	нива	5
1185	Николиќ	Сртот	нива	5
1186	Николиќ	Сртот	нива	5
1187	Николиќ	Сртот	нива	5
1188	Николиќ	Сртот	нива	5
1189	Николиќ	Сртот	нива	5
Вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат:				**796000м²**

Член 3

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија".

Бр. 42-4549/1
12 мај 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрески,** с.р.

2713.

Врз основа на член 49 став 7 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/2007, 18/2011, 148/2011, 95/2012, 79/2013, 87/2013, 106/2013, 164/2013, 39/2014, 130/2014 и 166/2014), а во врска со член 23 од Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.72/2015), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 12.5.2015 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ДАВАЊЕ СОГЛАСНОСТ ЗА ТРАЈНА ПРЕНАМЕНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ВО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТРИМНИЦА ЗА ИЗГРАДБА НА БЛОК 14 СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ КО СТРИМНИЦА И КО СТРИМНИЦА ВОН ГРАД, ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на Урбанистички план за село Стримница за изградба на Блок 14 со намена домување во станбени куќи КО Стримница и КО Стримница вон град, општина Желино.

Член 2

Земјоделското земјиште за кое се дава согласност за трајна пренамена, со вкупна површина од 336359м2, ги има следните катастарски индикации:

Катастарска парцела бр.	Катастарска општина	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа
760	Стримница	Село	камењар	0
360	Стримница	Бабучка	камењар	0
687	Стримница	Село	камењар	0
786	Стримница	Село	камењар	0
805	Стримница	Село	камењар	0
505/2	Стримница	Мургач	камењар	0
680/3	Стримница	Село	камењар	0
688	Стримница	Село	камењар	0
417/4	Стримница	Слуѓе	камењар	0
408/7	Стримница	Слугје	камењар	0
493/5	Стримница	Јакуп	камењар	0
427	Стримница	Слугје	камењар	0
428	Стримница	Слугје	камењар	0
846	Стримница	Село	камењар	0
847/1	Стримница	Село	камењар	0
847/2	Стримница	Село	камењар	0
532	Стримница вон град	Голема нива	камењар	0
550	Стримница вон град	Мургач	камењар	0
206/4	Стримница вон град	Арбол	камењар	0
432/2	Стримница	Слагје	ливада	2
432/1	Стримница	Слагје	ливада	2
432/5	Стримница	Слагје	ливада	2
545	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
542/2	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
469	Стримница вон град	Јакуп	ливада	2
540	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
541	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
540	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
541	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
468/3	Стримница вон град	Јакуп	ливада	2
470/2	Стримница вон град	Јакуп	нива	2
468/1	Стримница вон град	Јакуп	ливада	2
470/4	Стримница вон град	Јакуп	нива	2
469	Стримница вон град	Јакуп	ливада	2
546	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
468/2	Стримница вон град	Јакуп	ливада	2
540	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
541	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
540	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
541	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
543	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
544	Стримница вон град	Мургач	ливада	2
489	Стримница вон град	Јакуп	ливада	2
703	Стримница	Село	ливада	3
333/1	Стримница	Теура	ливада	3
334/1	Стримница	Теура	ливада	3
334/2	Стримница	Теура	ливада	3
334/3	Стримница	Теура	ливада	3
334/5	Стримница	Теура	ливада	3
332/1	Стримница	Теура	ливада	3
332/2	Стримница	Теура	нива	3
542/1	Стримница вон град	Мургач	ливада	3
4	Стримница вон град	Лигуша	ливада	3
782/3	Стримница	Село	ливада	4
782/1	Стримница	Село	ливада	4
712	Стримница	Село	ливада	4
782/4	Стримница	Село	ливада	4
782/2	Стримница	Село	ливада	4

712	Стримница	Село	ливада	4
825	Стримница вон град	Село	ливада	4
267/8	Стримница	Лигуша	ливада	5
267/1	Стримница	Лигуша	ливада	5
267/6	Стримница	Лигуша	ливада	5
267/5	Стримница	Лигуша	ливада	5
267/9	Стримница	Лигуша	ливада	5
267/7	Стримница	Лигуша	ливада	5
562/2	Стримница вон град	Краста	лозје	3
562/14	Стримница вон град	Краста	лозје	3
562/8	Стримница вон град	Краста	лозје	3
412/2	Стримница	Слоќе	нива	2
429	Стримница вон град	Слуќе	нива	2
470/1	Стримница вон град	Јакуп	нива	2
210	Стримница вон град	Арбол	нива	2
204/2	Стримница вон град	Арбал	нива	2
236	Стримница вон град	Арбол	нива	2
470/3	Стримница вон град	Јакуп	нива	2
206/2	Стримница вон град	Арбол	нива	2
241	Стримница вон град	Арбол	нива	2
207	Стримница вон град	Арбол	нива	2
239	Стримница вон град	Арбол	нива	2
206/3	Стримница вон град	Арбол	нива	2
240/1	Стримница вон град	Арбал	нива	2
240/2	Стримница вон град	Арбал	нива	2
204/1	Стримница вон град	Арбол	нива	2
206/1	Стримница вон град	Арбол	нива	2
204/3	Стримница вон град	Арибол	нива	2
402/4	Стримница	Слугје	нива	3
404/1	Стримница	Слуґје	нива	3
403/2	Стримница	Слагје	нива	3
415	Стримница	Слогје	нива	3
424	Стримница	Слогји	нива	3
411	Стримница	Слогји	нива	3
425	Стримница	Слугје	нива	3
412/7	Стримница	Слугје	нива	3
644/1	Стримница	Осој	нива	3
402/3	Стримница	Слугје	нива	3
333/2	Стримница	Теура	нива	3
340	Стримница	Теура	нива	3
335/1	Стримница	Теура	нива	3
341/2	Стримница	Теура	нива	3
418/3	Стримница	Слугје	нива	3
247/2	Стримница	Лигуша	нива	3
265/1	Стримница	Донја режика	нива	3
417/3	Стримница	Слуќе	нива	3
675/1	Стримница	Село	нива	3
408/1	Стримница	Слугје	нива	3
408/5	Стримница	Слугје	нива	3
408/2	Стримница	Слугје	нива	3
408/4	Стримница	Слугје	нива	3
282/4	Стримница	Лигуша	нива	3
713/1	Стримница	Село	нива	3
713/2	Стримница	Село	нива	3
422	Стримница	Слугје	нива	3
339	Стримница	Теура	нива	3
335/2	Стримница	Теура	нива	3
341/1	Стримница	Теура	нива	3
402/1	Стримница	Слогји	нива	3
265/2	Стримница	Донја режика	нива	3
265/3	Стримница	Донја режика	нива	3
406/3	Стримница	Слуќе	нива	3
406/5	Стримница	Слуќе	нива	3

282/2	Стримница	Лигуша	нива	3
418/2	Стримница	Слугје	нива	3
415	Стримница	Слугје	нива	3
416	Стримница	Слугје	нива	3
281/2	Стримница	Лигуша	нива	3
282/1	Стримница	Лигуша	нива	3
269/4	Стримница	Лигуша	нива	3
672/2	Стримница	Осој	нива	3
402/2	Стримница	Слугје	нива	3
268/1	Стримница	Лигуша	нива	3
417/2	Стримница	Село	нива	3
268/3	Стримница	Лигуша	нива	3
420/1	Стримница	Слуѓе	нива	3
421/4	Стримница	Слугје	нива	3
269/3	Стримница	Лигуша	нива	3
268/15	Стримница	Лигуша	нива	3
269/5	Стримница	Лигуша	нива	3
408/6	Стримница	Слугје	нива	3
412/8	Стримница	Слоѓе	нива	3
412/11	Стримница	Слоѓе	нива	3
412/12	Стримница	Слоѓе	нива	3
267/4	Стримница	Лигуша	нива	3
267/2	Стримница	Лигуша	нива	3
245/1	Стримница	Лигуша	нива	3
245/2	Стримница	Лигуша	нива	3
401/2	Стримница	Слоѓе	нива	3
412/1	Стримница	Слугје	нива	3
412/3	Стримница	Слоѓе	нива	3
412/5	Стримница	Слоѓе	нива	3
412/10	Стримница	Слоѓе	нива	3
412/9	Стримница	Слоѓе	нива	3
276	Стримница	Лигуша	нива	3
280/1	Стримница	Лигуша	нива	3
408/8	Стримница	Донја режика	нива	3
406/2	Стримница	Слуѓе	нива	3
406/4	Стримница	Слуѓе	нива	3
247/1	Стримница	Лигуша	нива	3
426	Стримница	Слугје	нива	3
403/1	Стримница	Слагје	нива	3
647	Стримница	Село	нива	3
427	Стримница	Слагје	нива	3
420/4	Стримница	Слогји	нива	3
420/6	Стримница	Слугје	нива	3
420/5	Стримница	Слугје	нива	3
428	Стримница	Слугје	нива	3
246	Стримница	Лигуш	нива	3
281/1	Стримница	Лигуша	нива	3
401/4	Стримница	Слоѓе	нива	3
401/3	Стримница	Слоѓе	нива	3
401/1	Стримница	Слоѓе	нива	3
409/4	Стримница	Слугје	нива	3
409/7	Стримница	Слугје	нива	3
409/3	Стримница	Слугје	нива	3
409/5	Стримница	Слугје	нива	3
409/2	Стримница	Слугје	нива	3
409/6	Стримница	Слугје	нива	3
409/1	Стримница	Слугје	нива	3
278/1	Стримница	Лигуша	нива	3
278/3	Стримница	Лигуша	нива	3
278/4	Стримница	Лигуша	нива	3
413	Стримница	Слугје	нива	3
280/2	Стримница	Лигуша	нива	3
280/5	Стримница	Лигуша	нива	3

412/4	Стримница	Слоќе	нива	3
412/13	Стримница	Слоќе	нива	3
267/3	Стримница	Лигуша	нива	3
420/2	Стримница	Слуќе	нива	3
264/1	Стримница вон град	Доња Режика	нива	3
285/1	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
535/1	Стримница вон град	Голема нива	нива	3
526	Стримница вон град	Голема нива	нива	3
486	Стримница вон град	Јакуп	нива	3
244	Стримница вон град	Арбол	нива	3
525	Стримница вон град	Голема Нива	нива	3
533	Стримница вон град	Голема Нива	нива	3
524	Стримница вон град	Голема Нива	нива	3
534	Стримница вон град	Голема Нива	нива	3
3	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
285/2	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
6/1	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
6/3	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
7/1	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
7/2	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
536	Стримница вон град	Мургач	нива	3
6/2	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
7/3	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
471/1	Стримница вон град	Јакуп	нива	3
1	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
1	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
1	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
263/4	Стримница вон град	Донја Решика	нива	3
263/3	Стримница вон град	Донја Решика	нива	3
11/1	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
336	Стримница вон град	Теура	нива	3
5	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
485	Стримница вон град	Јакуп	нива	3
284	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
263/1	Стримница вон град	Донја Режика	нива	3
263/6	Стримница вон град	Донја Режика	нива	3
2/1	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
2/2	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
243/2	Стримница вон град	Арбол	нива	3
535/2	Стримница вон град	Голема Нива	нива	3
264/2	Стримница вон град	Донја Режика	нива	3
484	Стримница вон град	Јакуп	нива	3
6/4	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
263/2	Стримница вон град	Долна Решика	нива	3
11/2	Стримница вон град	Лигуша	нива	3
243/1	Стримница вон град	Арбал	нива	3
504	Стримница	Јакуп	нива	4
283/2	Стримница	Лигуша	нива	4
392/5	Стримница	Прњак	нива	4
777	Стримница	Село	нива	4
394	Стримница	Прњак	нива	4
788	Стримница	Село	нива	4
821	Стримница	Осој	нива	4
383	Стримница	Прњак	нива	4
394	Стримница	Прњак	нива	4
269/2	Стримница	Лигуша	нива	4
812/1	Стримница	Село	нива	4
260/2	Стримница	Донја Режика	нива	4
388	Стримница	Прњак	нива	4
260/1	Стримница	Донја Режика	нива	4
273/2	Стримница	Лигуша	нива	4
385/2	Стримница	Прњак	нива	4
260/3	Стримница	Донја Реж	нива	4

809/1	Стримница	Село	нива	4
251	Стримница	Донја Режика	нива	4
274	Стримница	Лигуша	нива	4
379/4	Стримница	Прњак	нива	4
390/3	Стримница	Прњак	нива	4
390/4	Стримница	Прњак	нива	4
477/1	Стримница	Јакуп	нива	5
248	Стримница	Лигуша	нива	4
386/2	Стримница	Прњак	нива	4
391/4	Стримница	Прњак	нива	4
271/3	Стримница	Лигуша	нива	4
262/8	Стримница	Донја режика	нива	4
364/2	Стримница	Бабучка	нива	4
509	Стримница	Јакуп	нива	4
845/1	Стримница	Село	нива	4
384/3	Стримница	Прњак	нива	4
384/4	Стримница	Прњак	нива	4
261/1	Стримница	Долна режика	нива	4
270/2	Стримница	Лигуша	нива	4
261/3	Стримница	Долна режика	нива	4
270/3	Стримница	Лигуша	нива	4
261/2	Стримница	Долна режика	нива	4
392/1	Стримница	Прњак	нива	4
493/2	Стримница	Јакуп	нива	4
378/1	Стримница	Прњак	нива	4
378/2	Стримница	Прње	нива	4
386/3	Стримница	Прњак	нива	4
386/5	Стримница	Прњак	нива	4
386/6	Стримница	Прњак	нива	4
268/4	Стримница	Лигуша	нива	3
268/4	Стримница	Лигуша	нива	3
389/1	Стримница	Прњак	нива	4
389/2	Стримница	Прњак	нива	4
389/3	Стримница	Прњак	нива	4
389/4	Стримница	Прњак	нива	4
249/2	Стримница	Лигуша	нива	4
382/4	Стримница	Прњак	нива	4
382/1	Стримница	Прњак	нива	4
382/2	Стримница	Прњак	нива	4
380/1	Стримница	Прњак	нива	4
250	Стримница	Лигуше	нива	4
251	Стримница	Донја режика	нива	4
493/1	Стримница	Јакуп	нива	4
254	Стримница	Донја режика	нива	4
257	Стримница	Донја режика	нива	4
272/3	Стримница	Лигуша	нива	4
493/3	Стримница	Јакуп	нива	4
493/4	Стримница	Јакуп	нива	4
259/1	Стримница	Донја режика	нива	4
386/4	Стримница	Трнак	нива	4
391/11	Стримница	Прњак	нива	4
390/5	Стримница	Прњак	нива	4
390/6	Стримница	Прњак	нива	4
342/2	Стримница	Теура	нива	4
342/3	Стримница	Теура	нива	4
270/2	Стримница	Лигуша	нива	4
262/4	Стримница	Донја режика	нива	4
262/6	Стримница	Донја режика	нива	4
262/5	Стримница	Донја режика	нива	4
262/7	Стримница	Донја режика	нива	4
252/1	Стримница	Донја режика	нива	4
252/4	Стримница	Донја режика	нива	4
258/2	Стримница	Донја режика	нива	4

252/2	Стримница	Донја режика	нива	4
258/1	Стримница	Донја реж	нива	4
380/7	Стримница	Прњак	нива	4
380/9	Стримница	Прњак	нива	4
385/1	Стримница	Прњак	нива	4
385/3	Стримница	Прњак	нива	4
272/1	Стримница	Лигуша	нива	4
493/7	Стримница	Јакуп	нива	4
262/1	Стримница	Донја режика	нива	4
262/2	Стримница	Донја режика	нива	4
342/1	Стримница	Теура	нива	4
391/3	Стримница	Прњак	нива	4
260/4	Стримница	Донја режика	нива	4
260/7	Стримница	Донја режика	нива	4
260/5	Стримница	Донја реж	нива	4
260/8	Стримница	Донја режика	нива	4
260/6	Стримница	Донја режика	нива	4
260/9	Стримница	Донја режика	нива	4
270/1	Стримница	Лигуша	нива	4
390/7	Стримница	Прњак	нива	4
382/3	Стримница	Прњак	нива	4
488	Стримница вон град	Јакупи	нива	4
256/2	Стримница вон град	Доња Режика	нива	4
528/2	Стримница вон град	Голема нива	нива	4
256/3	Стримница вон град	Доња Режика	нива	4
528/1	Стримница вон град	Голема нива	нива	4
539	Стримница вон град	Мургач	нива	4
471/2	Стримница вон град	Јакут	нива	4
235/3	Стримница вон град	Доња Режика	нива	4
595	Стримница вон град	Лозје	пасиште	5
488	Стримница вон град	Јакупи	нива	4
429	Стримница вон град	Слуѓе	нива	4
492	Стримница вон град	Јакуп	нива	4
256/4	Стримница вон град	Донја Режика	нива	4
527	Стримница вон град	Голема Нива	нива	4
429	Стримница вон град	Слуѓе	нива	4
529	Стримница вон град	Голема Нива	нива	4
485	Стримница вон град	Јакуп	нива	4
284	Стримница вон град	Лигуша	нива	4
233/1	Стримница вон град	Долна Режика	нива	4
235/1	Стримница вон град	Долна Режика	нива	4
235/2	Стримница вон град	Долна Режика	нива	4
491	Стримница вон град	Јакуп	нива	4
233/2	Стримница вон град	Долна Режика	нива	4
256/1	Стримница вон град	Арбал	нива	4
211	Стримница вон град	Долна Режика	нива	4
731	Стримница	Село	нива	5
496/1	Стримница	Село	нива	5
516/1	Стримница	Село	нива	5
516/7	Стримница	Село	нива	5
516/9	Стримница	Село	нива	5
497	Стримница	Јакуп	нива	5
498	Стримница	Јакуп	нива	5
513/2	Стримница	Јакуп	нива	5
501/1	Стримница	Јакуп	нива	5
356	Стримница	Бабучка	нива	5
359/5	Стримница	Бабучка	нива	5
514/2	Стримница	Јакуп	нива	5
511/3	Стримница	Јакупе	нива	5
714/1	Стримница	Ограда	нива	5
365	Стримница	Бабучка	нива	5
850	Стримница	Село	нива	5
678/2	Стримница	Село	нива	5

376/1	Стримница	Осој	нива	5
365	Стримница	Бабучка	нива	5
273/2	Стримница	Лигуша	нива	5
511/1	Стримница	Јакупе	нива	5
365	Стримница	Бабучка	нива	5
509	Стримница	Осакут	нива	5
517/1	Стримница	Јакуб	нива	5
502	Стримница	Јакуб	нива	5
514/1	Стримница	Јакуп	нива	5
516/2	Стримница	Село	нива	5
357	Стримница	Бабучка нива	нива	5
358	Стримница	Бабучка	нива	5
715	Стримница	Село	нива	5
716	Стримница	Село	нива	5
355	Стримница	Бабучка	нива	5
717/1	Стримница	Село	нива	5
351	Стримница	Бабуека	нива	5
365	Стримница	Бабучка	нива	5
364/3	Стримница	Бабучка	нива	5
477/2	Стримница	Слуѓе	нива	5
675/2	Стримница	Село	нива	5
271/3	Стримница	Лигуша	нива	5
717/2	Стримница	Село	нива	5
678/3	Стримница	Село	нива	5
364/1	Стримница	Бабучка	нива	5
476/2	Стримница	Јакупи	нива	5
475	Стримница	Јакупи	нива	5
517/4	Стримница	Јакуб	нива	5
674	Стримница	Осој	нива	5
500/1	Стримница	Јакупе	нива	5
500/4	Стримница	Јакупе	нива	5
500/7	Стримница	Јкупе	нива	5
510/1	Стримница	Јакуп	нива	5
512/1	Стримница	Јакуп	нива	5
510/2	Стримница	Јакуп	нива	5
510/5	Стримница	Јакуп	нива	5
508/3	Стримница	Село	нива	5
500/2	Стримница	Јакуп	нива	5
507	Стримница	Село ограда	нива	5
495/4	Стримница	Јакуп	нива	5
495/2	Стримница	Јакуп	нива	5
495/1	Стримница	Јакуп	нива	5
494/1	Стримница	Јакупа	нива	5
499/1	Стримница	Јакуп	нива	5
499/2	Стримница	Јакуп	нива	5
499/3	Стримница	Јакуп	нива	5
499/4	Стримница	Јакуп	нива	5
643	Стримница	Осој	нива	5
643	Стримница	Осој	нива	5
673	Стримница	Осој	нива	5
672/1	Стримница	Осој	нива	5
850	Стримница	Село	нива	5
483	Стримница	Јакуп	нива	5
506/6	Стримница	Село	нива	5
477/3	Стримница	Јакуп	нива	5
511/2	Стримница	Јакупе	нива	5
476/1	Стримница	Јакуп	нива	5
510/4	Стримница	Јакуп	нива	5
515	Стримница	Јакуп	нива	5
727/1	Стримница	Село	нива	5
727/2	Стримница	Село	нива	5
475	Стримница	Јакуп	нива	5
359/1	Стримница	Бабучка	нива	5

359/4	Стримница	Бабучка	нива	5
724/2	Стримница	Село	нива	5
678/1	Стримница	Село	нива	5
676/1	Стримница	Село	нива	5
477/4	Стримница	Јакуп	нива	5
500/5	Стримница	Јакуп	нива	5
500/6	Стримница	Јакуп	нива	5
476/3	Стримница	Јакуп	нива	5
516/3	Стримница	Село	нива	5
516/4	Стримница	Село	нива	5
363/1	Стримница	Бабучка	нива	5
363/2	Стримница	Бабучка	нива	5
362/2	Стримница	Бабучка	нива	5
362/3	Стримница	Бабучка	нива	5
271/1	Стримница	Лигуша	нива	5
495/5	Стримница	Јакуп	нива	5
494/2	Стримница	Јакуп	нива	5
495/3	Стримница	Јакуп	нива	5
496/2	Стримница	Јакуп	нива	5
714/3	Стримница	Село	нива	5
516/6	Стримница	Село	нива	5
271/2	Стримница	Лигуша	нива	5
500/3	Стримница	Јакуп	нива	5
506/1	Стримница	Село	нива	5
506/5	Стримница	Село	нива	5
506/4	Стримница	Село	нива	5
516/8	Стримница	Село	нива	5
521/1	Стримница вон град	Голема нива	нива	5
353/3	Стримница вон град	Лозје	нива	5
521/4	Стримница вон град	Голема нива	нива	5
649/2	Стримница вон град	Осој	нива	5
538	Стримница вон град	Мургач	нива	5
530/4	Стримница вон град	Мургач	нива	5
747	Стримница вон град	Село	нива	5
523	Стримница вон град	Јакуп	нива	5
530/5	Стримница вон град	Мургач	нива	5
530/3	Стримница вон град	Мургач	нива	5
530/2	Стримница вон град	Мургач	нива	5
353/1	Стримница вон град	Лозје	нива	5
474/1	Стримница вон град	Јакуп	нива	5
548/3	Стримница вон град	Мургач	нива	5
474/2	Стримница вон град	Јакуп	нива	5
482	Стримница вон град	Јакуп	нива	5
353/2	Стримница вон град	Лозје	нива	5
548/2	Стримница вон град	Мургач	нива	5
521/3	Стримница вон град	Голема Нива	нива	5
521/5	Стримница вон град	Голема Нива	нива	5
521/2	Стримница вон град	Голема Нива	нива	5
650/1	Стримница вон град	Осој	нива	5
354	Стримница вон град	Бабучка	нива	5
521/6	Стримница вон град	Голема Нива	нива	5
484	Стримница вон град	Јакуп	нива	5
661	Стримница	Село	нива	6
660/1	Стримница	Село	нива	6
479	Стримница	Јакупи	нива	6
480/3	Стримница	Јакуп	нива	6
480/6	Стримница	Јакуп	нива	6
480/1	Стримница	Јакуп	нива	6
480/4	Стримница	Јакуп	нива	6
660/2	Стримница	Село	нива	6
365	Стримница	Бабучка	нива	5
476/4	Стримница	Јакуп	нива	6
480/2	Стримница	Јакуп	нива	6

480/5	Стримница	Јакуп	нива	6
669	Стримница	Село	нива	6
368	Стримница	Бабучка	нива	6
609	Стримница вон град	Лозје	нива	6
537	Стримница вон град	Мургач	нива	6
556	Стримница вон град	Мургач	нива	6
597	Стримница вон град	Лозје	нива	6
608/2	Стримница вон град	Лозје	нива	6
557	Стримница вон град	Мургач	нива	6
555	Стримница вон град	Мургач	нива	6
746/2	Стримница вон град	Село	нива	6
558	Стримница вон град	Мургач	нива	6
601	Стримница вон град	Лозје	нива	6
608/1	Стримница вон град	Лозје	нива	6
594	Стримница вон град	Лозје	нива	6
746/1	Стримница вон град	Лилјан	нива	6
600	Стримница вон град	Лозје	нива	6
637/1	Стримница вон град	Осој	нива	6
637/2	Стримница вон град	Осој	нива	6
605/1	Стримница вон град	Лозје	нива	6
263/5	Стримница вон град	Долна Решика	нива	6
746/3	Стримница вон град	Село	нива	6
736	Стримница	Село	нива	7
506/2	Стримница	Село	нива	7
506/3	Стримница	Село	нива	7
836/1	Стримница вон град	Село	нива	7
650/1	Стримница вон град	Осој	нива	7
547/3	Стримница вон град	Мургач	нива	7
547/4	Стримница вон град	Мургач	нива	7
547/2	Стримница вон град	Мургач	нива	7
558	Стримница вон град	Мургач	нива	7
651	Стримница вон град	Осој	нива	7
650/1	Стримница вон град	Осој	нива	7
560	Стримница вон град	Мургач	нива	7
561	Стримница вон град	Мургач	нива	7
651	Стримница вон град	Осој	нива	7
836/2	Стримница вон град	Село	нива	7
710/2	Стримница	Село	овоштарник	3
379/2	Стримница	Прњак	овоштарник	3
780	Стримница	Село	овоштарник	3
776	Стримница	Село	овоштарник	3
820	Стримница	Село	овоштарник	3
823	Стримница	Село	овоштарник	3
830	Стримница	Село	овоштарник	3
840	Стримница	Село	овоштарник	3
679/2	Стримница	Село	овоштарник	3
667	Стримница	Село	овоштарник	3
706/1	Стримница	Село	овоштарник	3
779	Стримница	Село	овоштарник	3
850	Стримница	Село	овоштарник	3
691/2	Стримница	Село	овоштарник	3
813/2	Стримница	Село	овоштарник	3
709	Стримница	Село	овоштарник	3
840	Стримница	Село	овоштарник	3
784	Стримница	Село	овоштарник	3
701	Стримница	Село	овоштарник	3
702	Стримница	Село	овоштарник	3
392/3	Стримница	Прњак	овоштарник	3
783	Стримница	Село	овоштарник	3
726	Стримница	Село	овоштарник	3
718	Стримница	Село	овоштарник	3
761	Стримница	Село	овоштарник	3
392/2	Стримница	Прњак	овоштарник	3

706/3	Стримница	Село	овоштарник	3
379/1	Стримница	Прњак	овоштарник	3
706/2	Стримница	Село	овоштарник	3
852	Стримница	Село	овоштарник	3
709	Стримница	Село	овоштарник	3
845/1	Стримница	Село	овоштарник	3
384/2	Стримница	Прњак	овоштарник	3
384/7	Стримница	Прњак	овоштарник	3
392/4	Стримница	Прњак	овоштарник	3
392/5	Стримница	Прњак	овоштарник	3
684	Стримница	Село	овоштарник	3
677/1	Стримница	Село	овоштарник	3
421/1	Стримница	Село	овоштарник	3
671	Стримница	Село	овоштарник	3
722/2	Стримница	Село	овоштарник	3
406/6	Стримница	Слуѓе	овоштарник	3
249/1	Стримница	Лигуша	овоштарник	3
829	Стримница	Село	овоштарник	3
268/7	Стримница	Лигуша	овоштарник	3
268/8	Стримница	Лигуша	овоштарник	3
268/2	Стримница	Лигуша	овоштарник	3
785	Стримница	Село	овоштарник	3
259/2	Стримница	Донја режика	овоштарник	3
677/2	Стримница	Село	овоштарник	3
384/1	Стримница	Прњак	овоштарник	3
773	Стримница	Село	овоштарник	3
268/6	Стримница	Лигуша	овоштарник	3
648/1	Стримница	Село	овоштарник	3
648/2	Стримница	Село	овоштарник	3
666	Стримница	Село	овоштарник	3
710/1	Стримница	Село	овоштарник	3
801	Стримница	Село	овоштарник	3
762	Стримница	Село	овоштарник	3
421/2	Стримница	Слогји	овоштарник	3
421/8	Стримница	Слогји	овоштарник	3
421/9	Стримница	Слогји	овоштарник	3
421/10	Стримница	Слогји	овоштарник	3
259/3	Стримница	Донја режика	овоштарник	3
421/3	Стримница	Селогје	овоштарник	3
652	Стримница вон град	Село	овоштарник	3
562/3	Стримница вон град	Мургач	овоштарник	3
562/4	Стримница вон град	Краста	овоштарник	3
508/5	Стримница	Село	овоштарник	4
508/2	Стримница	Село	овоштарник	4
379/3	Стримница	Прњак	овоштарник	4
362/1	Стримница	Бабучка	овоштарник	4
850	Стримница	Село	овоштарник	5
414/2	Стримница	Слоѓе	пасиште	2
279	Стримница	Лигуша	пасиште	2
203/2	Стримница вон град	Арбол	пасиште	2
209	Стримница вон град	Арбол	пасиште	2
238	Стримница вон град	Арбол	пасиште	2
237	Стримница вон град	Арбол	пасиште	2
208	Стримница вон град	Арбол	пасиште	2
203/1	Стримница вон град	Арбол	пасиште	2
331	Стримница вон град	Теура	пасиште	2
487	Стримница вон град	Јакуп	пасиште	2
614	Стримница вон град	Лозје	пасиште	3
615	Стримница вон град	Лозје	пасиште	3
659	Стримница вон град	Село	пасиште	3
595	Стримница вон град	Лозје	пасиште	3
748	Стримница вон град	Село	пасиште	4
744/2	Стримница вон град	Село	пасиште	4

744/1	Стримница вон град	Село	пасиште	4
711	Стримница	Село	пасиште	5
824	Стримница	Село	пасиште	5
824	Стримница	Село	пасиште	5
635	Стримница	Осој	пасиште	5
732/1	Стримница	Село	пасиште	5
682	Стримница	Село	пасиште	5
610/2	Стримница	Бабучка	пасиште	5
610/4	Стримница	Бабучка	пасиште	5
857	Стримница	Село	пасиште	5
657	Стримница	Село	пасиште	5
663	Стримница	Село	пасиште	5
664	Стримница	Село	пасиште	5
349	Стримница	Теура	пасиште	5
350	Стримница	Бабучка	пасиште	5
372	Стримница	Бабучка	пасиште	5
398	Стримница	Слуѓе	пасиште	5
633	Стримница	Осој	пасиште	5
685	Стримница	Село	пасиште	5
681	Стримница	Село	пасиште	5
680/4	Стримница	Село	пасиште	5
680/5	Стримница	Село	пасиште	5
359/3	Стримница	Бабучка	пасиште	5
610/1	Стримница	Бабучка	пасиште	5
855	Стримница	Село	пасиште	5
612	Стримница вон град	Лозје	пасиште	5
613/2	Стримница вон град	Лозје	пасиште	5
430	Стримница вон град	Слагје	пасиште	5
629	Стримница вон град	Осој	пасиште	5
654	Стримница вон град	Село	пасиште	5
825	Стримница вон град	Село	пасиште	5
832	Стримница вон град	Село	пасиште	5
598	Стримница вон град	Лозје	пасиште	5
549	Стримница вон град	Мургач	пасиште	5
549	Стримница вон град	Мургач	пасиште	5
858	Стримница вон град	Село	пасиште	5
862	Стримница вон град	Село	пасиште	5
658	Стримница вон град	Село	пасиште	5
861	Стримница вон град	Село	пасиште	5
629	Стримница вон град	Осој	пасиште	5
832	Стримница вон град	Село	пасиште	5
649/2	Стримница вон град	Осој	пасиште	5
649/1	Стримница вон град	Осој	пасиште	5
649/4	Стримница вон град	Осој	пасиште	5
649/3	Стримница вон град	Осој	пасиште	5
835/1	Стримница вон град	Село	пасиште	5
611	Стримница вон град	Лозје	пасиште	5
859	Стримница вон град	Село	пасиште	5
431	Стримница вон град	Слогје	пасиште	5
863/1	Стримница вон град	Село окуќница	пасиште	5
860	Стримница вон град	Село Лозје	пасиште	5
599	Стримница вон град	Лозје	пасиште	5
616	Стримница вон град	Лозје	пасиште	5
611	Стримница вон град	Лозје	пасиште	5
613/1	Стримница вон град	Лозје	пасиште	5
861	Стримница вон град	Село	пасиште	5
854	Стримница вон град	Село	пасиште	5
828	Стримница вон град	Село	пасиште	5
833	Стримница вон град	Село	пасиште	5
834	Стримница вон град	Село	пасиште	5
636	Стримница вон град	Осој	пасиште	5
594	Стримница вон град	Лозје	пасиште	5
628	Стримница вон град	Осој	пасиште	5

653	Стримница вон град	Село	пасиште	5
596	Стримница вон град	Лозје	пасиште	5
827	Стримница вон град	Село	пасиште	5
630	Стримница вон град	Осој	пасиште	5
352	Стримница вон град	Бабучка	пасиште	5
490	Стримница вон град	Јакуп	пасиште	5
519	Стримница вон град	Јакуп	пасиште	5
531	Стримница вон град	Мургач	пасиште	5
551	Стримница вон град	Мурга	пасиште	5
552	Стримница вон град	Мурга	пасиште	5
553	Стримница вон град	Мургач	пасиште	5
554	Стримница вон град	Мургач	пасиште	5
593	Стримница вон град	Опал	пасиште	5
548	Стримница вон град	Мургач	пасиште	5
863/2	Стримница вон град	Село	пасиште	5
1057	Стримница вон град	Мургач	пасиште	5
655	Стримница вон град	Село	пасиште	5
662	Стримница	Село	пасиште	5
Вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат:			**1515000м²**	

Член 3

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија".

Бр. 42-4604/1
12 мај 2015 година
Скопје

Заменик на претседателот
на Владата на Република
Македонија,
м-р **Зоран Ставрески,** с.р.

2714.

Врз основа на член 49 став 7 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14 и 166/14), а во врска со член 23 од Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.72/15), Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 12.5.2015 година, донесе

О Д Л У К А
ЗА ДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ ЗА ТРАЈНА ПРЕНАМЕНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ВО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА ВИКЕНД НАСЕЛБА ВО СЕЛО ГЛУМОВО КО ГЛУМОВО ОПШТИНА САРАЈ

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на викенд населба во село Глумово КО Глумово, општина Сарај.

Член 2

Земјоделското земјиште за кое се дава согласност за трајна пренамена, со површина од 139758м2, ги има следните катастарски индикации:

Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

Република
Македонија
**Министерство за
животна средина
и просторно
планирање**

Бул."Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

Архивски бр. 11-4964/2
Дата: 01. 11. 2018

ДО: Општина Желино

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 11-1238/102 од 31.08.2018 година за мислење по однос на конечен предлог на Урбанистички план за село Стримница, а во врска со заштитните зони на изворот Рашче, Секторот за води во Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува за следното:

Околу изворот Рашче се воспоставени една потесна и три пошироки заштитни зони. По разгледување на конечниот предлог Урбанистичкиот план за село Стримница, Општина Желино со тех. бр. UP - 06/2013, изготвен од ДПТГ Про-Инженеринг Доо експорт-импорт Тетово, Секторот за води при Управата за животна средина утврди дека селото Стримница се наоѓа во рамките на границите на третата поширока заштитна зона и дел во втората поширока заштитна зона на изворот Рашче. Имено, во сите заштитни зони се определени мерки за заштита на самиот извор. Со оглед дека тие мерки се предвидени и вградени во деталниот урбанистички план, даваме позитивно мислење по однос на истиот.

Воедно, напомена дека во сите заштитни зони на изворот Рашче се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се одземаат водите од сливното подрачје, со исклучок на оние кои се наменети за водоснабдување на населбите во тоа подрачје.

Со почит,

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изработил:Блаже Никчевски
Контролирал: Снежана Мартулкова
Согласен: Илбер Мирта
Одобрил: Xhezmi Saliu
Директор на Управа за животна средина

А. Документациона Основа на УПС Стримница

1. ВОВЕД

Согласно Годишната Програма за изработка на урбанистички планови во општина Желино за 2013 година, Општина Желино пристапи кон изработка и донесување на **Урбанистичкиот план за село Стримница, во општина Желино, (2017 – 2027)**. Целта на изработката на Урбанистичкиот план за село Стринмица е да се создадат услови за просторен развој во ова рамничарско – планинско село за кое не постои урбанистичка планска документација. Со изработката на УПС Стримница ќе се создадат услови за осовременување на условите за живот и работа, за подобрување на образовните и здравствените услуги, дневното снабдување, спорт и рекреација, културни потреби и комуналната уреденост во селото.
Основ за изработка на предметниот Урбанистички план за село Стримница, во општина Желино се одредбите на член 12 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),* согласно кои урбанистички план за село се донесува за подрачје на населено место во општината од селски карактер и согласно член 29 од законот истиот се изработува во една фаза, како предлог на план. **Урбанистичкиот план за село Стримница, во општина Желино (2017 – 2027) е со плански опфат од 151,57 ха**. Урбанистичкиот план за село Стримница содржи текстуален, графички и нумерички дел, односно плански одредби со граници на блокови, граници на зони според намена на земјиштето, просторна организација и услови за градење во селскиот стопански двор, регулациони линии, планско решение на инфраструктурата и графички приказ за целиот плански опфат, изработен во размер 1: 2 500.

Предлог Урбанистички план за село Стримница, во општина Желино (2017 – 2027) е изготвен врз основа на:
- Извод од Просторен план на Република Македонија – Услови за планирање на просторт со тех.бр. 21713 од ноември 2013 година изработени од Агенција за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање бр.15-9738/4 од 28.11.2013 година (дадени во прилог на урбанистичкиот план);
- Извод од Општ акт под чии услови ќе се изврши изградбата во населено место Стримница донесен со одлука бр.08-845/4 од 17.06.2015 год
- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на општиот акт и податоци добиени од одделение за урбанизам и комунални работи општина Желино.

1.1. Цел и предмет на изработка на Урбанистичкиот план за село

Цел на изработката на **Урбанистичкиот план за село Стримница, во општина Желино (2017 – 2027)** е да се создадат реални услови за уредување на просторот во селото за потребите на населението, да се создадат услови за осовременување на условите за живот и работа, за подобрување на образовните и здравствените услуги, дневното снабдување, спорт и рекреација, културни потреби и комуналната уреденост во селото Стримница, согласно со Програмата на општина Желино.
Овој урбанистички план за село целта ќе ја оствари со анализа на постојната состојба, преку анализата на постојните елементи карактеристични во просторот како и природните и создадени чинители во просторот, со помош на кои ќе се дефинира планскиот опфат во кој ќе во иднина ќе се одвива урбаниот развој на селото.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот план за село Стримница ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со **Законот за просторно и урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: **Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и мрегулациски план на генерален урбанистички план, формата , содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура** (“Сл.Весник на РМ бр. 142/15) и **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Урбанистичкиот план за село Стримница, во општина Желино (2017 – 2027) се изработува врз основа на член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање *(“Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)*, Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и мрегулациски план на генерален урбанистички план, формата , содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (“Сл.Весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).
Подрачјето на планскиот опфат од 151,57 ха е утврдено врз основа на постојната состојба утврдена со увид на лице место од страна на стручни лица
– изготвувачи на урбанистичкиот план и податоците добиени од одделение за урбанизам и комунални работи општина Желино

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Границата на планскиот опфат на **Урбанистичкиот план за село Стримница, во општина Желино (2017 – 2027)**, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, за кои прекршни точки може да се отчитаат координатите од векторизираната дигитализирана ажурирана геодетска подлога врз која е изработен графичкиот прилог.Кординатите на прекршните точки се дадени табеларно по Х и У оска. **Предметниот плански опфат е со површина од 151,57ха.**

Границата на планскиот опфат е оформена воглавном согласно фактичката состојба утврдена на лице место, запазувајки ги постојните градби кои се евидентирани на терен и за кои веќе постои статус на легално евидентирани градби или градби стекнати со решение за легализација како бесправно изградение градби согласно законот за постапување со бесправно изградените градби.

Исто така за село Стримница постои и општ акт за населено место Стримница.

Границите на општиот акт воглавном се запазени и се во рамките на планскиот опфат освен во југоисточниот дел на планскиот опфат каде не се опфатени (КП 738, КП 739, КП 740, КП 741, КП 735/3, КП 735/2, КП 735/1, КП 742, КП 744/3, КП 748, КП 747, КП 744/2, КП 743, КП 744/1, КП 746/1, КП 745/1, КП 746/2, КП 745/2, КП 746/3 и КП 745/3), во јужниот дел (КП 562/4, КП 562/3, КП 562/1, КП 1065, КП 835/2, КП 1064, КП 864 и КП 1062) и југозападниот дел од планскиот опфат (КП 853, КП 640/10, КП 650/2, КП 651, КП 650/1, КП 649/4, КП 649/3, КП 649/2, КП 642/1, КП 642/2, КП 642/3, КП 642/4, КП 642/5, КП 641, КП 639, КП 638, КП 640/5, КП 640/4, КП 640/3, КП 640/2, КП 640/12, КП 640/9, КП 640/11, КП 640/7, КП 640/8, КП 627, КП626, КП 628, КП 630, КП 629, КП 625, КП 624, КП 623, КП 640/1, КП 622/2, КП 622/4, КП 622/1, КП 622/3, КП 621, КП 620/2, КП 620/1, КП 620/3, КП 620/4, КП 592/1, КП 592/2 и КП 593/3), бидејќи истите парцели се наоѓаат на многу стрмен терен и во дел кој се води како шума и не постојат услови за да може да се планира намена.

Доколку ги задржевме постојните граници од претходната планска документација општ акт за населено место Стримница за горенаведените катастарски парцели што не се во планскиот опфат би се нарушила вегетацијата за тој регион со тоа што би се нарушило и стабилноста и можноста за појава на ерозија и свлечиште.

Конфигурацијата на теренот што се гледа и од самата ажурирана подлога од вертикалната претстава односно изохипсите , претставува многу стрмен терен што не постојат никакви услови ад се пристапува до тие локалитети, а со ископот и сечењето на шумата би се довело до нарушување на стабилноста на тоа земјиште што би предизвикувало ерозија и свлечиште.

Имајќи во предвид на горе наведеното во согласност со општина Желино се одлучи за оваа граница на плански опфат.

Границата на планскиот опфат од најсеверната точка 169 со опис во правец на движење на часовни стрелки североисточно се совпаѓа КП 234, потоа се прекршува и северозападно се совпаѓа со КП 235, КП 233 и КП 211 потоа прекршува североисточно и се совпаѓа со КП 212 се прекршува северозападно и се совпаѓа со постојниот пат што води кон село Сарќино, пото прекршува кон североисток и се совпаѓа со КП 189, се прекршува кон југо запад и се совпаѓа со КП 202 потоа го пресекува коритото на Река Вардар и се совпаѓа со коритото на река Вардар кон североисточната страна, пото прекршува северозападно и се совпаѓа со КП 470 и продолжува по границата на КО Желино се допрекршната точка каде опфатот се прекршува кон исток до нај источната точка 39 (x=504454.0331 y= 647652,9161) се совпаѓа со границата со КО Желино, потоа се прекршува и североисточно се совпаѓа со регулационата линија на планираната станбена улица 6 се до прекршна точка

каде продолжува да се совпаѓа со КП 738, КП 739, КП 740, КП 741, КП 735, КП 748, КП 747, КП 746, КП 562 со до нај јужната точка 371 (x=503410.1489 y=646374.0615), пото се прекршува југозападно и се совпаѓа со КП 835/2, КП 1064, КП 864, КП 1062, КП 853, КП 562, потоа прекршува кон северо запад и се совпаѓа со КП 375, прекршува јужно и се совпаѓа со КП 641, КП 638, КП 639, КП 630, КП 620, КП 592, КП 591, потоа прекршува кон северозапад и се совпаѓа со КП 642, прекршува кон запад го пресекува патот што води кон село Челопек и се совпаѓа со КП 597, КП 586, КП 585/1, прекршува кон југо запад и се совпаѓа со КП 584, КП 578, КП 577, КП 576, КП 574/2, КП 573, потоа прекршува кон северозапад и се совпаѓа со коритото на река Вардар се до преминот преку Река Вардар каде прекршува кон Југозапад и се совпаѓа со КП 307, КП 306, КП 305, Кп 304, КП 303, КП 302, КП 301, КП 300, КП 299, КП 290, прекршува кон југозапад и се совпаѓа со КП 12, прекршува кон северозапад и се совпаѓа со КП 10, КП 9, КП 8, прекршува кон југозапад и се совпаѓа со КП 8 се до нај западната точка 200 (x=502132.6055 y= 647694.3275), потоа прекршува кон север и се совпаѓа со КП 5, прекршува кон северозапад и се совпаѓа со КП 5, КП 4, КП 3, КП 2/2, КП 2/1, КП 1, прекршува кон југозапад и се совпаѓа со КП 1, птотоа прекршува кон северозапад и се до нај северната точка 169 се совпаѓа со границата КО Фалиште.
Во продолжение се дадени табеларно сите прекршни точки од планскиот опфат.

р.б.	X	Y
1.	503982.0049	647149.4855
2.	503995.4371	647162.8973
3.	504009.3065	647175.8565
4.	504023.5975	647188.3489
5.	504077.8799	647231.9507
6.	504132.3731	647275.2885
7.	504168.0985	647300.7265
8.	504204.0445	647325.8517
9.	504240.2085	647350.6621
10.	504280.2959	647377.6267
11.	504302.3943	647391.9373
12.	504324.7573	647405.8311
13.	504347.3769	647419.3033
14.	504370.2451	647432.3489
15.	504376.0437	647436.8799
16.	504381.3915	647441.9351
17.	504386.2415	647447.4697
18.	504390.5509	647453.4349
19.	504394.2815	647459.7783
20.	504397.4007	647466.4435
21.	504399.8807	647473.3721
22.	504401.6995	647480.5027
23.	504402.8415	647487.7727
24.	504403.2963	647495.1175
25.	504403.0599	647502.4727
26.	504402.1345	647509.7733
27.	504386.9679	647542.0701
28.	504381.7751	647554.5781
29.	504372.7681	647569.6081
30.	504365.9371	647582.0761
31.	504356.1781	647602.5771
32.	504351.2361	647613.6611
33.	504358.6031	647622.8131
34.	504369.0301	647628.1381
35.	504398.1091	647638.7661
36.	504424.6241	647645.2101
37.	504435.1051	647646.6771
38.	504447.3541	647650.6341
39.	504454.0331	647652.9161
40.	504453.2191	647658.5671
41.	504446.2671	647666.0651
42.	504421.1511	647692.6801
43.	504411.2771	647716.0951
44.	504414.1561	647732.5041
45.	504423.9873	647742.4700
46.	504422.7761	647746.0591
р.б.	X	Y
47.	504408.0241	647759.5581
48.	504400.2086	647766.3748
49.	504386.6421	647788.2611
50.	504336.3821	647792.3761
51.	504289.9747	647807.9103
52.	504283.9857	647805.0969
53.	504252.9125	647810.3979
54.	504207.2157	647808.0985

55.	504178.9609	647815.3457
56.	504145.2807	647819.1751
57.	504105.5919	647813.8847
58.	504068.7699	647798.9583
59.	504042.3865	647782.0043
60.	504021.8983	647749.0511
61.	504014.4873	647715.9329
62.	504009.8111	647692.0179
63.	504004.7197	647666.9049
64.	504000.1829	647642.2449
65.	503994.7183	647617.7495
66.	503986.2145	647592.2773
67.	503975.1617	647574.5039
68.	503966.2459	647554.3539
69.	503952.1395	647522.4047
70.	503942.1477	647502.0099
71.	503932.2716	647481.3910
72.	503934.7501	647477.2843
73.	503926.2491	647460.5369
74.	503913.9437	647445.5257
75.	503903.9015	647440.0177
76.	503893.5049	647435.2111
77.	503882.8033	647431.1291
78.	503871.8469	647427.7907
79.	503860.6873	647425.2115
80.	503847.3367	647424.0527
81.	503833.9503	647423.4341
82.	503820.5497	647423.3565
83.	503812.1051	647423.9293
84.	503803.6417	647424.0443
85.	503795.1845	647423.7013
86.	503786.7583	647422.9009
87.	503773.3400	647418.0087
88.	503766.8199	647418.0140
89.	503762.2319	647416.3411
90.	503739.5763	647405.5783
91.	503691.5351	647381.5175
92.	503679.6177	647374.4481
р.б.	X	Y
93.	503663.7395	647366.2867
94.	503634.3265	647329.4839
95.	503616.9909	647342.3943
96.	503607.5399	647344.7815
97.	503602.0247	647327.4529
98.	503592.5361	647320.1631
99.	503579.9843	647319.3195
100.	503561.4673	647321.0613
101.	503555.3145	647319.1835
102.	503538.8351	647324.6943
103.	503535.5859	647359.4129
104.	503537.5125	647377.6123
105.	503528.1789	647395.6789
106.	503524.4601	647417.7051
107.	503514.3671	647438.9851
108.	503496.5171	647461.8651
109.	503471.9313	647482.3839
110.	503449.2029	647497.0063
111.	503406.5589	647511.2511
112.	503375.0615	647524.4461
113.	503353.5535	647527.6407
114.	503320.4775	647526.7921
115.	503291.6519	647521.5081
116.	503281.6799	647517.8867
117.	503269.7281	647515.8735
118.	503258.7065	647511.9269
119.	503249.6417	647506.4701
120.	503239.0883	647499.0517
121.	503226.3313	647494.9775
122.	503200.9769	647489.0217
123.	503186.1557	647490.2779
124.	503171.3343	647490.9073
125.	503160.7983	647492.4691
126.	503149.9861	647495.1219
127.	503136.5575	647493.0275
128.	503122.8149	647499.1975
129.	503113.8139	647498.5449
130.	503105.7927	647501.6067
131.	503105.7927	647506.6237
132.	503105.1705	647518.5793
133.	503107.2435	647536.1671
134.	503114.9971	647555.4985
135.	503119.8203	647564.9611
136.	503113.1887	647596.5583
137.	503110.4821	647628.4021
138.	503060.5731	647674.1551
139.	503087.7005	647693.9301
р.б.	X	Y
140.	503113.7441	647718.4723
141.	503089.5505	647741.5605
142.	503078.5421	647754.5491
143.	503068.0487	647766.6303
144.	503062.1887	647772.3253
145.	503053.0519	647780.7189
146.	503046.5365	647786.6367
147.	503036.0239	647794.6521
148.	502994.9145	647824.7907

149.	502954.2451	647853.7163	196.	502175.6335	647706.0037
150.	502925.9055	647874.1515	197.	502167.0467	647704.6583
151.	502903.4995	647888.8765	198.	502158.5853	647702.6707
152.	502862.7669	647917.2339	199.	502150.2975	647700.0521
153.	502844.3097	647930.7733	200.	502132.6055	647694.3275
154.	502834.0683	647918.1063	201.	502138.1951	647690.8691
155.	502826.3625	647906.7183	202.	502135.4751	647687.1481
156.	502818.3201	647895.9463	203.	502179.6105	647666.1803
157.	502811.7241	647887.9087	204.	502198.5983	647660.2107
158.	502804.8899	647880.0729	205.	502242.4267	647636.3033
159.	502798.1453	647873.3341	206.	502271.1067	647618.7225
160.	502791.5621	647866.4379	207.	502262.5001	647596.6717
161.	502728.3425	647908.2207	208.	502251.9963	647576.4257
162.	502700.5381	647925.0743	209.	502245.8243	647567.8717
163.	502657.4559	647950.0087	210.	502235.5835	647554.3271
164.	502624.5647	647969.8735	211.	502256.9345	647539.3309
165.	502609.8161	647949.2301	212.	502293.8119	647516.7897
166.	502596.6061	647931.4449	213.	502318.6187	647502.2285
167.	502577.4575	647906.1831	214.	502353.9573	647483.3765
168.	502491.4375	647955.6793	215.	502384.5099	647468.7615
169.	502417.3757	647997.9639	216.	502398.1051	647463.0691
170.	502390.7557	647959.2679	217.	502386.6699	647442.3729
171.	502381.0895	647945.5905	218.	502374.6077	647422.1785
172.	502371.4167	647932.7177	219.	502368.2931	647410.6085
173.	502362.2089	647918.7853	220.	502384.2453	647402.4847
174.	502352.3625	647905.5451	221.	502401.6481	647394.1079
175.	502334.2947	647881.7917	222.	502427.3485	647381.8673
176.	502319.4713	647864.3541	223.	502444.7397	647373.6029
177.	502303.5451	647852.0001	224.	502472.1815	647360.8335
178.	502285.0631	647839.5553	225.	502487.4913	647354.2921
179.	502261.3025	647824.8841	226.	502508.5661	647345.5027
180.	502280.9835	647814.0915	227.	502517.5131	647341.1421
181.	502303.0271	647800.0031	228.	502517.3571	647333.9201
182.	502329.0059	647782.9317	229.	502529.5760	647330.5290
183.	502324.4387	647770.4049	230.	502543.3633	647324.2301
184.	502313.4131	647734.8013	231.	502567.3191	647313.2315
185.	502310.3631	647724.0331	232.	502593.5747	647299.4703
186.	502305.2055	647703.9371	233.	502602.0407	647295.3419
р.б.	X	Y	р.б.	X	Y
187.	502296.7895	647682.2979	234.	502611.7870	647288.9210
188.	502280.6871	647687.7617	235.	502623.1580	647282.3070
189.	502264.9381	647692.7331	236.	502633.6820	647274.5100
190.	502249.0545	647697.2563	237.	502638.6060	647271.2880
191.	502233.0493	647701.3281	238.	502646.9755	647264.5733
192.	502220.9671	647703.5127	239.	502659.9723	647253.8931
193.	502208.7973	647705.1381	240.	502675.2487	647239.9939
194.	502196.5653	647706.2011	241.	502688.4885	647229.2817
195.	502184.2973	647706.6993	242.	502696.3555	647222.5983

243.	502729.0887	647242.6031	290.	502697.3941	646776.3253
244.	502739.1681	647245.9717	291.	502710.5205	646778.8025
245.	502760.9871	647257.5521	292.	502723.2569	646785.2157
246.	502764.8967	647259.3847	293.	502734.2425	646794.2515
247.	502771.8901	647250.9451	294.	502752.9803	646813.6263
248.	502766.9061	647246.5905	295.	502778.9379	646826.8315
249.	502761.4569	647242.8341	296.	502800.2713	646836.3901
250.	502655.2173	647177.9161	297.	502820.1119	646841.0459
251.	502645.8069	647150.5615	298.	502854.8567	646871.0577
252.	502641.7163	647143.9943	299.	502858.5683	646867.5641
253.	502626.5607	647114.1415	300.	502868.5157	646875.5531
254.	502616.0421	647091.5509	301.	502888.8043	646876.5817
255.	502606.5993	647076.7437	302.	502916.8891	646872.5623
256.	502592.4147	647062.4125	303.	502937.9613	646865.2037
257.	502553.7247	647032.1699	304.	502951.8341	646889.2689
258.	502500.7251	647018.1133	305.	502956.6809	646889.0537
259.	502491.1719	647016.0473	306.	502989.1979	646899.8713
260.	502479.9963	647011.0033	307.	503000.5805	646902.9727
261.	502461.6339	646996.9285	308.	503007.5763	646906.6847
262.	502452.4993	646979.3111	309.	503039.0301	646928.5577
263.	502445.3009	646960.8361	310.	503053.8325	646946.4233
264.	502443.5333	646953.0437	311.	503071.9803	646952.8003
265.	502450.0193	646949.1797	312.	503097.4493	646948.5685
266.	502464.5645	646943.1425	313.	503119.8379	646953.3199
267.	502479.3173	646928.6439	314.	503125.2187	646946.4915
268.	502510.1651	646911.6143	315.	503141.8293	646948.9973
269.	502536.5107	646905.4353	316.	503165.7141	646945.5521
270.	502561.4073	646895.8807	317.	503170.6131	646945.1325
271.	502562.1675	646879.6899	318.	503197.2935	646943.3355
272.	502568.7493	646861.6387	319.	503265.0629	646931.9559
273.	502568.6067	646852.4997	320.	503270.0297	646926.3547
274.	502567.3549	646846.1213	321.	503225.3545	646912.6919
275.	502569.5751	646829.8503	322.	503179.9803	646897.4487
276.	502568.5141	646818.0187	323.	503204.3503	646882.5435
277.	502569.0665	646808.4489	324.	503217.5717	646867.8035
278.	502570.8545	646796.2211	325.	503249.7617	646832.6449
279.	502572.7383	646791.3705	326.	503248.6659	646822.0953
280.	502570.5143	646777.3373	327.	503241.6871	646796.3151
р.б.	X	Y	р.б.	X	Y
281.	502573.2563	646754.2753	328.	503223.1017	646789.0307
282.	502576.9743	646755.8321	329.	503204.9507	646775.2647
283.	502580.5645	646757.6645	330.	503193.5343	646773.4891
284.	502587.8445	646762.0987	331.	503181.6903	646782.8703
285.	502594.7725	646767.0653	332.	503179.9473	646780.6699
286.	502614.9315	646777.3257	333.	503175.3935	646776.2267
287.	502644.2507	646790.8851	334.	503169.1577	646748.4889
288.	502668.4169	646800.2087	335.	503169.6225	646741.7545
289.	502679.7487	646786.9155	336.	503169.0999	646733.4927

337.	503185.5479	646730.2749
338.	503186.5079	646715.6181
339.	503186.9761	646700.4977
340.	503183.5191	646686.9151
341.	503180.6319	646671.5159
342.	503177.5173	646658.1425
343.	503187.7871	646640.4071
344.	503195.2307	646631.1335
345.	503211.2781	646620.0341
346.	503218.9117	646618.3447
347.	503219.2171	646615.4221
348.	503230.4301	646617.6281
349.	503274.1995	646610.6315
350.	503284.7541	646602.8653
351.	503279.6379	646590.3023
352.	503272.8661	646578.0303
353.	503261.9959	646563.1797
354.	503247.0237	646549.7531
355.	503238.2571	646537.9811
356.	503252.8185	646526.1241
357.	503263.7023	646513.3339
358.	503275.5837	646499.0059
359.	503278.7590	646493.7000
360.	503290.0535	646472.3923
361.	503302.6133	646457.0841
362.	503316.1435	646442.6985
363.	503326.7729	646453.8949
364.	503331.9603	646445.1363
365.	503347.4311	646418.9363
366.	503355.7569	646406.5067
367.	503359.4175	646403.9703
368.	503365.3549	646393.7437
369.	503383.8927	646385.8699
370.	503403.1531	646380.4521
371.	503410.1489	646374.0615
372.	503421.0563	646376.4311
373.	503431.9377	646386.7227
374.	503435.3839	646390.0499
р.б.	X	Y
375.	503442.7665	646394.7633
376.	503455.0921	646392.8195
377.	503457.8199	646389.7955
378.	503464.6393	646401.2599
379.	503473.2533	646418.9939
380.	503479.4383	646436.4413
381.	503483.5807	646449.3301
382.	503488.3135	646468.6365
383.	503493.2669	646487.6991
384.	503499.1567	646501.9573
385.	503503.8149	646520.9821
386.	503510.4035	646540.3309
387.	503515.3331	646553.3771
388.	503521.2399	646562.0857
389.	503524.6631	646568.8975
390.	503537.1619	646584.2679
391.	503542.5291	646593.8401
392.	503550.9601	646605.2895
393.	503566.9803	646607.4377
394.	503577.1993	646605.4697
395.	503596.5275	646602.4441
396.	503604.0695	646605.4349
397.	503610.9195	646622.4733
398.	503611.5131	646637.8057
399.	503597.6335	646653.5109
400.	503597.8879	646665.7147
401.	503595.0959	646675.8081
402.	503590.0203	646675.0975
р.б.	X	Y
403.	503578.4801	646693.5589
404.	503568.6545	646704.4553
405.	503571.1721	646716.2541
406.	503583.3001	646754.0167
407.	503593.2545	646770.9691
408.	503604.2145	646785.8029
409.	503632.1611	646821.7075
410.	503650.5903	646834.3901
411.	503673.1621	646848.9923
412.	503686.6719	646859.3569
413.	503692.4157	646864.2673
414.	503693.8593	646872.8847
415.	503692.4905	646876.9165
416.	503721.1317	646892.6081
417.	503737.9009	646897.5569
418.	503776.9387	646927.2893
419.	503785.4715	646930.8465
420.	503793.6723	646935.1137
421.	503801.4821	646940.0603
422.	503808.8449	646945.6505
423.	503815.7079	646951.8441
424.	503822.0215	646958.5969
425.	503850.0403	646990.2075
426.	503877.5067	647022.2993
427.	503904.4125	647054.8625
428.	503930.7497	647087.8875
429.	503956.5103	647121.3641
430.	503969.0247	647135.6361

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА (ОСВРТ ВРЗ ДОНЕСЕНИТЕ ПЛАНОВИ)

За територијата на с.Стримница во општина Желино постои урбанистичка планска документација Општ акт под чии услови ќе се изврши изградбата во населено место Стримница донесен со одлука бр. 08-845/4 од 17.06.2015 год. Условите за планирање на просторот се изработени врз основа на Просторниот план на Р. Македонија, донесен 2004 година.
Кога е отпочната постапката за изработка на УПС Стримница, општина Желино, Општиот акт под чии услови ќе се изврши изградбата во населено место Стримница донесен со одлука бр.07-486/5 од 30.11.1999, врз основа на кој е добиена согласност за трајна пренамена е со површина од 125,66 ха. Со овој УПС во југозападниот дел од планскиот опфат се намалува површината за 19 ха, бидејќи тоа земјиште е многу стрмно и не е погодно за градење, а се проширува на северозападната и источната страна со вкупна површина од 44,96 ха. Добиена е пренамена од земјоделско во градежно земјиште од 33,6359ха со Одлука објавена во ”Сл.Весник на РМ”, бр.82/15 од 19.05.2015 година за површина од 151,50ха. Со Општиот акт под чии услови ќе се изврши изградбата во населено место Стримница донесен со одлука бр.08-845/4 од 17.06.2015 год е опфатена површина од 100 ха. Површината од 11,32ха претставуваат постојни улици, патеки, водотеци и канали кои не претставуваат земјоделско земјиште и не можат да бидат предмет на пренамена.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПОШИРОКО

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

4.1. Географски податоци

Селото Стримница се наоѓа во западниот дел од Македонија, во горниот дел на Полошката Котлина, а територијално припаѓа во општина Желино. Се простира на северо-западниот дел на општината и преку патен правец Р 1206 Клчучка Матка (Врска со А2)-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар (врска со А2) се поврзува на автопатската и магистралната патна мрежа во државата. Селото Стримница се наоѓа на 10 км. оддалеченост од градското подрачје на град Тетово. Подрачјето на планскиот опфат претставува населеното подрачје на с.Стримница, со површина од 151,57 ха. Атарот на селото Стримница е со површина од 1.8 км^2.

4.2. Релјефни услови, наклон и експозиција на терените

Релјефот на територијата на атарот на селото Стримница, спаѓа во делумно рамничарски, делумно планински што е главна карактеристика на релјефот на ова подрачје. Населениот дел од селото Стримница се наоѓа и на рамничарски и на планински терен со надморска височина од 450 до 550 м.

4.3. Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Полошката котлина настанала како последица на големите тектонски пореметувања при оттечување на езерото кое постоело на котлинското дно. Во текот на терциер и квартер, езерото, низ Дервенската Клисура преку реката

Вардар, истекло во Егејското Море. Педолошкиот состав на почвите е застапен со алувијални почви покрај речните токови, полувијални во најнискиот котлински дел и цементни почви по брановидно ридските терени. Најзастапени почвени типови на Сува Гора се силикатните. На карбонатните стени се застапени варовници, кафеави почви варовничко-доломитни црници, голи варовнички стени, сипои и камењари. Сите планински почви се одликуваат со мала продуктивност, додека почви погодни за земјоделска обработка во општината се распространети во Полошката Котлина.

4.4. Сеизмички карактеристики

Очекувани максимални земјотреси на овој регион во кој спаѓа и самото градско подрачје на Тетово се резултат на пресметки. Овие пресметки се базираат на многубројни набљудувања. Според извршената микросеизмичка реонизација на теренот за ова подрачје се очекуваат земјотреси со интензитет од 9^0МЦС.

4.5. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Климата на ова подрачје е умерено континентална, со релативно изедначена влажност преку целата година, која изнесува 74%. Маглите не се честа појава. Ветровите се преку цела година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6 м/сек, а честотата е најголема од север 220 $^0/_{00}$ и северозапад $76^0/_{00}$ и североисток $90^0/_{00}$.

Просечната годишна температура изнесува $10,8^0$ С, просечен годишен минимум е $4,9^0$ С, а просечен годишен максимум $16,7^0$ С. Просечен мразен период трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем сооглед на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 мм врнежи, 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

4.6. Хидрографија и хидрологија

Селото Стримница се ноќа во водостопанското подрачје „Полог" кое го опфаќа сливот на горниот тек на реката Вардар, од нејзиниот изворишен дел до водомерниот профил на „Радуша". На водостопанското подрачје (ВП) „Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидросистемот „Мавровo".

Во (ВП) „Полог" регистрирани се 256 извори. Во сливот на реката Вардар, од изворот до вливот на реката Пчиња, без реката Треска, регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост Љср/год =4,15 м3/сек. Изворот Рашче е главен изворник за водоснабдување на градот Скопје и приградските населби.Планскиот опфат на селото Стримница, општина Желино, се наоѓа во третата заштитна зона, а мал дел во втората заштитна зона на изворот Рашче.

За наводнување на земјоделските површини се користат површински води.

4.7. Пејсаж и природни ресурси

Планираното подрачје претставува рамничарски и ридест терен, благо брдовит терен, без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

5.1. Демографски показатели

Село	Број на жители			Број на домаќинстава	Претпоставен број на жители
	1961	1994	2002	1994	2027
Стримница	1042	2194	2432	350	2704

Претпоставениот број на жители е врз основа Извод од план од повисоко ниво Просторен план на РМ од 2004 и од официјалните статистички податоци до 2002 година од кои е добиен процентот на прираст на населението и врз основа на тој процент е добиен претпоставениот број на жители до 2027 година кој е потребен за планирање на просторот и комуналната инфраструктура за период до 2027 .год

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

6.1. Намена на просторот - содржини

Намената на просторот кој е предмет на оваа УПС е домување – селски стопански дворови, постои основно училиште со фудбалско игралиште, верски објект – џамија, муслимански гробишта, два производни објекти, додека дневното снабдување во селото не е организирано, постојат неколку мали комерцијални простори во рамките на селските стопански дворови, што е констатирано при вршењето на инвентаризацијата и снимањето на градбите и тоа:

- А1- Домување во станбени куќи (селски стопански дворови) 703989м^2
- В1 – Јавни институции (образование и наука) – Основно училиште „Ибраим Темо“ со објекти од спорт и рекреација (фудбалско игралиште) 37016 м^2
- В5 – Верски институции - џамија 8755 м^2
- Г2- Лесна и незагадувачка индустрија 16465 м^2 -
- Д2 – заштитно зеленило 1107 м^2
- Д4 – меморијални простори – гробишта 16606 м^2
- Неизградено земјиште 626547 м^2
- Е1 - Постојни асфалтирани патишта 74149м^2
- Е1 - Постојни земјани патишта 7673 м^2
- Водотеци (река, канали) 23393 м^2

6.2. Сообраќај

Селото Стримница преку патен правец Р 1206 Клчучка Матка (Врска со А2)-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар (врска со А2) се поврзува на автопатската и магистралната патна мрежа во државата. Селото Стримница се наоѓа на 4 км. оддалеченост од општинскиот центар село Желино, а на 7 км. оддалеченост од град Тетово. Во селото постојат локални асфалтирани општински патишта и земјани патишта.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање *(“Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)* во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во рамките на планскиот опфат на С. Стримница не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на УПС се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.1. Водоводна и канализациона мрежа

Во с. Стримница постои изградена водоводна мрежа и дел од канализациона мрежа за отпадни води.
Врз основа на податоците од Пописот од 2002 година превземени од Изводот од повисоко ниво просторниот план на Р. Македонија, а согласно Демографскиот развој на населението во Република Македонија и претпоставениот прираст на населението во 2027 година се планираат дневни максимални потреби за вода $q_{мах/ден}$ од 16.6 л/сец, додека годишните потреби за вода во 2027 се планираат $Q_{год}$ од 327x10^3 м^3/год.
Од страна на јавното претпријатие за комунални работи ЈКП Мирмајтја не добивме никакви податоци но од увидот на лице место и во консултација со месното население добивме проектна документација за водоводната и канализационата мрежа врз основа на која е изградена водоводната мрежа и еден крак од канализационата мрежа. Проектната документација односно ситуационото решение е вградено во графичкиот прилог инвентаризација на постојен градежен фонд и постојната комунална инфраструктура и супраструктура.

8.2. Електроенегетска и телекомуникациска инфраструктура и јавно осветлување

8.2.1. Електроснабдителна инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р. Македонија. Постојниот 110 кВ вод ХЕЦ Врутоκ-Југохром-Запад како и 110 кВ вод ХЕЦ Врутоκ-Скопје1 (кој работеше на 220 кВ) минуваат низ планскиот опфат на с.Стримница заради што при изработка на проектната и урбанистичката документација треба да се почитува „правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кВ до 400 кВ (Сл.Весник на СФРЈ бр. 65/1988). Со Просторниот План на Р.Македонија не се планира градењена нови 110 кВ водови во овој регион. Согласно податоците добиени од ЕВН со допис бр.27-1247/3 од 15.11.2014 година во рамките на планскиот опфат на УПС Стримница постојат среднонапонски надземен вод СН 10(20) кВ, среднонапонски подземен вод СН 10(20) кВ и 4 стансформаторски станици – трафостаници СН 10(20) кВ.

8.2.2. Телекомуникациска инфраструктура

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонска централа во Јегуновце. Низ урбаниот опфат на селото нема подземни телефонски водови. Согласно податоци од „Македонски телеком" А.Д.Скопје добиени со допис бр. 25-345233/2 од 14.11.2013 година во рамките на планскиот опфат на УПС Стримница има постојни тк инсталации.
Селото Стримница како и целиот регион, покриени се со сигнал на мобилна телефонија на трите мобилни оператори во РМ.

8.2.3. Јавно осветлување

Во градежниот реон на селото има изградено инсталација за јавно осветлување, изведено со чивини светилки поставени на столбовите од нисконапонската воздушна електрична енергија.

8.3. Гасоводна мрежа

Согласно податоци од „ГА-МА" добиени со допис бр. 0308-2317/1 од 20.11.2014 во рамките на планскиот опфат на УПС Стримница не постои изведен и проектиран гасовод.

9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За с. Стримница постои урбанистичка планска документација Општ акт донесен со одлука бр. 08-845/4 од 17.06.2015 год. Со увид на лице место и со инвентаризација на градежниот фонд се утврдува степенот на реализација на овој Општ акт. Изразено по намени, од намената А1-реализирани се 75% од планираната површина, од намената Г-реализирани се 30%, а намените В и Д – реализирани се целосно. Утврдено е дека селото има тенденција да се шири кон северните, северозападните и североисточните делови и затоа со новиот плански опфат се опфаќаат овие делови, додека во југозападните делови опфатот се намалува, бидејќи тоа земјиште е многу стрмно и не е погодно за градење.

10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на селските населби и уредувањето на селските подрачја треба да се насочат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и врдности и квалитетот на животната средина;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

Анализата покажува дека за потребите на развој на с. Стримница има услови за рационално користење и уредување на просторот на селото.
Анализата на можностите за уредување и користење на просторот во рамките на предметниот плански опфат го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

- приоритети и потреби;
- комплементарност;
- економска исплатливост

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми исцрпени од анализата на просторот:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа за потребите на опслужување на градбите во селото;
- Рационално дефинирање на блоковите, во кои се планираат наменските употреби на градежното земјиште;
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Задоволување на потребите од водоснабдување (санитарна и техничка вода за поливање и противпожар) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Соодветен третман на фекалните и другите отпадни води

11. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Архивски бр. 15-9738/4

Дата: 28.11.2013

Ваш бр. 08-1174/1 од 16.10.2013 г.

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бб
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Кабинет на Градоначалник
Желино

Предмет: Достава

Во врска со Вашето барање за Услови за планирање на просторот бр. 15-9738/1 од 21.10.2013 год. за издавање Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Стримница , Општина Желино,** Ви го доставуваме Решението за Услови за планирање на просторот и Елаборат за услови за планирање на просторот со тех. бр. 21713 изготвен од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје.

Изработил : Драган Павлоски

Одобрил:Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
ABDILAQIM ADEMI

Прилог:- Решение за Услови за планирање на просторот 15- 9738/4
-Елаборат за Услови за планирање на просторот тех. бр. 21713

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
REPUBLIKA E MAQEDONISË
KOMUNA E ŽELINËS

Примено Është pranuar 02. 12. 2013			
Орг. единица Njës. Organ.	Број Numër	Прилог Shtesë	Вредност Vlera
08	1174/10	1/1	

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Желино, го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-9738/4
28.11.2013 год.
СКОПЈЕ

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1.Со ова Решение на Општина Желино , се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Стримница , Општина Желино.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Бр. **21713** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Стримница , Општина Желино**,содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Образложение

Врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Општина Желино поднесе барање бр 15-9738/1 од 21.10.2013 г., за издавање Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Стримница , Општина Желино.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.51/05 , 137/07 , 91/09, 124/10 , 18/11 и 53/11), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Стримница , Општина Желино.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка Урбанистички план за село Стримница , Општина Желино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISË
ОПШТИНА ЖЕЛИНО KOMUNA E ZHELINËS

Примено Pranuar	02. 12. 2013		
Орг. единица Njës. Organ.	Број Numër	Прилог Shtesë	Вредност Vlera

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија преставуваат обврзувачки активности во понатамошно планирање на просторот.

Министерството постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), оцени да издаде **Решение за услови за планирање на просторот** за изработка на **Урбанистички план за село Стримница , Општина Желино.**

Врз основа на горе наведеното, а согласно член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), Министерството одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изработил: Драган Павлоски

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
ABDILAQIM ADEMI

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТРИМНИЦА ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 21713

Скопје, ноември 2013

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТРИМНИЦА ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Желино

Тех.бр. 21713
Е.бр. Y21713

Раководител на задачата:
Јадвига Митровска -Цветковска дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, дипл. инж. арх.

Скопје, ноември 2013

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТРИМНИЦА ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 21713

Скопје, ноември 2013

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТРИМНИЦА ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Желино

Тех.бр. 21713
Е.бр. Y21713

Раководител на задачата:
Јадвига Митровска -Цветковска дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, дипл. инж. арх.

Скопје, ноември 2013

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СТРИМНИЦА
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р.Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот План се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот,** како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со **урбанистички планови за населени места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Стримница, Општина Желино. Границата на планскиот опфат изнесува 157ха. Поголем дел од планскиот опфат се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, додека помал (во североисточниот дел) навлегува во II заштитна зона.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Р. Македонија и Просторен план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче.**

Основни определби на Просторниот план на Р.Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира на стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

1. Уважување на реалните фактори на развој;
2. Превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

- Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.

- Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.** Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.
- Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.
- Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите не се честа појава. Ветровите се преку цела година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6 м/сек, а честотата е најголема од север со 220‰ и северозапад 76‰ и североисток 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, просечен годишен минимум е 4,9^{0}C, а просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Просечниот мразен период трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем сооглед на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 мм врнежи, 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Според нивото на развиеноста на економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности поаѓа од објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самопуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на економските дејности на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Тетово со силно гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Желино на чиј простор припаѓа планскиот опфат за село Стримница за кој се наменети Условите за планирање е Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на Државата и ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево - Гостивар - Тетово - Скопје-Куманово-Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р. Бугарија и на запад кон Елбасан-Р. Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на УП за село Стримница во општина Желино на површина од 157 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на економските дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна

примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

При изработката на Урбанистичкиот план за село Стримница во општина Желино треба да се има во предвид дека мал дел од планскиот опфат на североисточната страна на селото припаѓа на Планскиот опфат на Втората заштитна зона од изворот Рашче. Наведената забелешка има за цел да се обезбеди максимална заштита од делувањето на производните и услужни дејности врз овој простор кој се карактеризира со исклучителна повредливост во однос на надземните и подземни води.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, **заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на оработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употребува на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметната локација припаѓа на **западниот реон со 7 микрореони.**

При изработка на **планската документација**, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 и 106/13), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.

Согласно Член 49, Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за Земјоделие, Шумарство и Водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

ШУми и шумско земјиште

За успешен развој и унапредување на шумите и шумското земјиште како и за подобрување на стопанско-производните, економските, општо корисните и заштитни функции на шумата потребно е усогласување со планскиот концепт на **Просторниот план на Р.Македонија** кој е насочен кон задоволување и остварување на целите:

- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Пошумување на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Иако користењето на шумите има јасно диференцирано место и опис на дејноста во рамките на шумарството, треба да се истакне неговата поврзаност со останатите подсистеми и надсистеми, вон него (законодавство, техника, природа и др.). При користењето на шумите мора да се задоволат глобалните интереси и барања од страна на биолошки (природниот), економски и општествен аспект. Со оглед на големото значење на интересите и целите за унапредување и заштита на шумите,а во интерес на економските, еколошките и социјалните функции на шумата, неминовно е активна и перманентна заштита на шумите, кои како приоритетни мерки ќе ги набројме:

- ригорозно спроведување на законските прописи од областа на заштита на шумите од пожари
- подигање на зелени појаси со пирофитни растенија во склоп на четинарските монокултури
- одржување на просеките во шума, покрај железничките пруги, банкините покрај патишта, далноводи
- пополнување на минимална противпожарна опрема.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко" и "Дебарско".

Селото Стримница, општина Желино, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар од изворот до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем "Мавровo".

Во Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори. Во ВП "Полог" регистрирани се 256 извори. Во сливот на реката Вардар, од изворот до вливот на реката Пчиња, без р. Треска, регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год} = 4,15$ м^3/сек. Изворот Рашче е главен изворник за водоснабдување на градот Скопје и приградските населби.

Врз основа на "Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче" завршена во 1990 год. донесена е "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита". Утврдени се три заштитни зони:

- Прва зона која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда (Сл. лист 16/88)
- Втора зона го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден
- Трета зона - го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Планскиот опфат на селото Стримница, општина Желино, се наоѓа во третата заштитна зона, а мал дел во втората заштитна зона на изворот Рашче.

Во третата заштитна зона потребно е:

- **Примена на пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворените водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел од сливот на реката Вардар низводно од Гостивар;**

Во втората заштитна зона на изворот Рашче се забранува:

- **Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;**
- **Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;**
- **Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;**
- **Испуштање на непречистени отпадни води во водотеците и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивното пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;**
- **Експлоатацијата на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користењето на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води**
- **Експлоатацијата на минерални уровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;**

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на вода од највисок квалитет за водоснабдување на населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување на заштитни зони околу изворникот кој се користи за водоснабдување;
- Дефинирање на режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Третирање на водата како економска категорија - како добро која има своја вредност;
- Превземање на мерки за штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба **на канализациски системи** за прифаќање и пречистување на отпадните води.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;

- Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен до квалитет од II класа, во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат во селото Стримница постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителна станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

За наводнување на **земјоделските површини** се користат површински води. Во В.П "Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13.350 ха. а има можности за проширување на системите за наводнување кои ќе покриваат уште нови 15.290 ха. Обработливите површини во ВП "Полог" се наводнуваат од системите "Радиовце - Бистрица", "Сиричино" и "Куново - Равен - Вратница".

При изработка на планската документација за селото површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.
Постојниот 110kV вод ХЕЦ Врутоκ-Југохром-Запад како и 110kV вод ХЕЦ Врутоκ-Скопје1 (кој работеше на 220kV) минуваат низ планскиот опфат на с.Стримница заради што при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Со Просторниот плана Р.Македонија не се планира градење на нови 110kV водови во овој регион.

Гасоводен систем

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Според планот на развој на гасоводниот систем планирано е да се изгради делница Скопје-Тетово-Гостивар со што ќе се создадат поволни услови за користење на гасот во овој регион. Трасата на овој гасовод ќе минува јужно од с.Стримница.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Желино на која што припаѓа селото Стримница регистрирани се вкупно 24.390 жители, додека само во селотоСтримница живеат вкупно 2422 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот

концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
    - бесправната градба;
    - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
    - заштита на создаденото и природното богатство;
    - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;

Домување

Во Просторниот план на Р.Макединија, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
  либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;

- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;

При проекцијата на потребниот станбен фонд за потребите Урбанистичкиот план за с. Стримница, Општина Желино треба да се обрне внимание особено на:

- од потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- од потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- од потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Основна определба во политиката на станбената изградба во селото во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор поаѓа од стандардите и тоа: 20-25 м2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и , 40-80 м2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Врз основа на предвидените демографски показатели кои се однесуваат на порастот на бројот на домаќинства во планскиот период, намалување на просечната големина на домаќинствата, механичкиот прилив и другите параметри кои треба да се задоволат, во Просторниот план е дадена проекција на станбените потреби за сите општини во Републиката.

Проекција на станбени потреби на ниво на општина согласно податоци од ППРМ

	Општина Желино
станбен суфицит	245
станови кои се задржуваат	2956
субстандардни станови	399
домаќинства во 2020г	3750
нови станови по основ пораст на население	640
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	1039
вкупно станови во 2020г	3995

* Иако овие податоци се презентирани за Општина- Желино врз основа на податоците од ППРМ и истите може да се користат како ориентациона рамка за потребите на Урбанистички план на село Стримница.

Јавни функции

Општи цели во политиката на развој на **јавните функции за село Стримница,** Општина Желино, во планираниот период се следните:

- намалување на разликите во квалитетот на живеење;
- активирање и самоиницијативи на граѓаните низ различни институционални и вон институционални аранжмани;
- зголемување на искористеноста на изградените фондови за потребите на работата на јавната функции;

- понагласен развој на мрежата на институции за предучилишно воспитување и образование поради нивното значење во психофизичкиот развој на младата личност по пат на опфаќање на што поголем број на корисници
- развивање на порамномерна мрежа на основни и средни училишта со целосен опфат на децата и младината на соодветната возраст и одвивање на наставата во една смена
- порамномерен развој на здравствената заштита и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби
- натамошен забрзан развој на културата низ повисоки форми на културно живеење, со посебен акцент руралните подрачја.
- проширување на мрежата на објекти и капацитети од областа на физичката култура со цел за постигнување на порамномерна и порационална просторна разместеност.

Анализирано по дејности кои спаѓаат во категоризацијата јавни функции, целите се следни:

Образование:

- понатамошен нагласен развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование поради нивното значење во психофизичкиот развој на младата личност;
- поуспешно подготвување на децата за училиште и сé поголем степен на вработеност, посебно на жените;
- поразвиени капацитети и мрежа на детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.).

Со предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст со целодневно или полудневно боравење.

Основно образование:

- целосен опфат на децата на возраст од 7-14 год; работа на училиштата во една смена со можност за дневен престој на учениците;
- изградба и реконструкција на објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- развивање на мрежата на основни училишта по можност во секое населено место или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- подобрување на просторната организација на здравствените служби (функции, капацитети, елементи) во смисол на интегрираност и рационалност во задоволување на потребите на населението;

- кадровско екипирање на здравствените установи, не само во квантитативна смисла, туку и подобрување на квалификационата структура на здравствените работници, како и вградување современа медицинска опрема во здравствените организации;
- дефинирање на обврзувачка здравствена заштита, нејзино порационално организирање и создавање можности за развој на комплементарно приватно здравство

Социјална заштита:

- понатамошен сé порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- забрзан културен развој на руралните подрачја, со посебен акцент врз новоформираните центри на општини.
- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- различни отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со уредени санитарни простори и со соодветен режим на користење,
- покриени објекти за спорт и рекреација со соодветни санитарни уреди и режим на одржување и користење (базени, тениски игралишта, вежбалници и сали за гимнастика),

Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во селото покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.) со можност за дневни контакти на поголеми дистанци како една од причините за урбаната концентрација, развој на комплементарни содржини за одделни дејности (домови, пансиони, стационари, кујни и сл.) и усогласено работно време на одделни јавни дејности според потребите на граѓаните,
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- основно образование(деветолетка) кое е задолжително за сите населби доколку неможе да се организира во населбата во непосредна близина;

Здравствена заштита:

- од примарна задолжително е здравствена амбуланта, и аптеки како комплементарни служби

Култура:

- библиотеки (неопходно)
- дом за деца и млади, дом на културата, сценско -музички дејности- доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор);

Физичка култура:

- различни отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со уредени санитарни простори и со соодветен режим на користење,
- покриени објекти за спорт и рекреација со соодветни санитарни уреди и режим на одржување и користење (базени, тениски игралишта, вежбалници и сали за гимнастика).

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во:

образование:

- потребна површина од мин. 7 м^2 по ученик за површина на објектот и мин.20 м^2 по ученик за комплексот на училиштето;

здравство:

- здравствени станици да се со гравитационо подрачје на опслужување до 1000м, просечно по 2посети/жител кај лекар и 2.17 лекар/1000жител;за поголеми растојанија да се организира опслужување со мобилна здравствена служба;

култура:

- За библиотеките се планира мин. 100 м^2 на 1000 жители

физичка култура:

- задоволување на просторните потреби од областа на спортот и рекреацијата со 2 м^2/жител;

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно

спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во областа на индустријата, во периодот по осамостојувањето на земјата, настанаа битни промени во поглед на сопственоста, организираноста на работите и преструктуирањето на производството што се од особено значење за поефикасно стопанисување и зголемување на производството.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Стримница се планираат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за развој на индустријата кои базираат на поставките за заштита на животната средина утврдена со Просторниот план на Република Македонија.

Индустријата, која е значајна стопанска дејност за развојот на вкупната економија, влијае врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќајна мрежа и комуникациски врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со " Е" ознака на патиштата , на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требениште-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-402** - (Сарај -врска со М4-Групчин-Тетово-Пирок-Гостивар-врска со М-4 и Р-404)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и се преименува со ознаката:

- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12 и 168/12).

Железнички сообраќај - Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 км
   - СР - Блаце-Скопје .....31,7 км
   - СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 км
   - БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 км
   - **АЛ-Струга-Кичево-Скопје**.....**143,0 км**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај - Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телефонска мрежа

АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Јегуновце.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т- Мобиле, ВИП и Оне. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во Р.Македонија.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по

настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Стримница, Општина Желино и имплементација на параметрите за уредувањето на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и доекипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулирање на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најважните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Концептот за просторен развој на анализираното подрачје предвидува мерки за намалување на негативните влијанија од реализација на планските решенија врз медиумите и областите во животната средина. Мерки за заштита на животната средина се:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Природно наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:
- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- Зачувување на доминантните карактристики на постојната состојба;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12, 93/13) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, во *Општина Желино* има евидентирано природно наследство, но истото е далеку од просторот за кој се изработува УП за село Стримница, општина Желино.

На просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Стримница, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на урбанистичкиот план за село или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10).

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Планирањето на заштитата и уредувањето на недвижното културно наследство претставува неделив дел од планирањето на севкупниот општествен развој.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13 и бр.137/13), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа регистрирани се недвижни културни добра (Експертен елаборат):

1. Мост на река Вардар, Желино, турски период;

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **Желино -** *Бело Поле,* населба од неолитско и римско време и средниот век; *Градиште,* населба од бронзено време и доцноантичко време; *Грамаќе,* населба од доцноантичко време, на околу 2 км северно од селото;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 70/13 - пречистен текст и 55/13- измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско-Полошкиот туристички регион во кој се утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. На овој простор минува Транзитниот туристички коридор.

За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности **да се почитува планската определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварувањење одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања - Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11), селото за кое се работи Урбанистички план се наоѓа во **простори со висок степен на загрозеност од воени дејства**. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно член 53 од Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на

сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст);
- Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст);
- Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр. 70/13- пречистен текст и Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 55/13);

Заштита од природни катастрофи **- Сеизмичките појави-земјотресите** се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвифакција, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VIII-X степени на МСК- 64).

Предметната локација според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од **VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, локацијата во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единици од градот **Тетово**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство.Од

метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Со цел да се обезбеди поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи - Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на

Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, дихлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси;

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, **површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;

- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- Утврдување на можностите за користење на стопанските зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата.
- Постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Стримница, Општина Желино. Границата на планскиот опфат изнесува 157ха. Поголем дел од планскиот опфат се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, додека помал (во североисточниот дел) навлегува во II заштитна зона.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

*Од аспект на **Економски основи на просторниот развој** се препорачува:*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на УП за село Стримница во општина Желино на површина од 157 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на економските дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**
- **При изработката на Урбанистичкиот план за село Стримница во општина Желино треба да се има во предвид дека мал дел од планскиот опфат на североисточната страна на селото припаѓа на Планскиот опфат на Втората заштитна зона од изворот Рашче. Наведената забелешка има за цел да се обезбеди максимална заштита од делувањето на производните и услужни дејности врз овој простор кој се карактеризира со исклучителна повредливост во однос на надземните и подземни води.**

*Од аспект на **Шуми и шумско земјиште** се препорачува:*

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, кој се однесува на враќање на шумата на просторите каде таа некогаш постоела, и остварување на оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините да се врши со садење на автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се

врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Од аспект на ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура*** *се препорачува:*

- **Врз основа на "Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче" завршена во 1990 год. донесена е "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита". Утврдени се три заштитни зони со соодветен заштитен режим.**
- **Планскиот опфат на селото Стримница, општина Желино, се наоѓа во третата заштитна зона, а мал дел во втората заштитна зона на изворот Рашче.**

  Во третата заштитна зона потребно е:
  - **Примена на пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворените водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел од сливот на реката Вардар низводно од Гостивар;**

  Во втората заштитна зона на изворот Рашче се забранува:
  - **Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;**
  - **Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;**
  - **Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;**
  - **Испуштање на непречистени отпадни води во водотеците и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;**
  - **Експлоатацијата на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користењето на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води**
  - **Експлоатацијата на минерални уровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;**
- Обезбедувањето на потребните количини на вода за селото треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, максимално рационализирање на потрошувачката, оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари), потребно е проучување на нивните аквифери. Користењето мора да биде врз основа на извршени хидрогеолошки истражни работи, со што ќе се избегне

прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителна станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши **предтретман** на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на градот.

*Од аспект на **Енергетска инфраструктура** се препорачува:*

- Постојниот 110кВ вод ХЕЦ Вруток-Југохром-Запад како и 110кВ вод ХЕЦ Вруток-Скопје1 (кој работеше на 220кВ) минуваат низ планскиот опфат на с.Стримница заради што при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кВ до 400 кВ".
- Планскиот опфат на с.Стримница нема конфликтни точки со останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

*Од аспект на **Урбанизација и систем на населби** се препорачува:*

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита;

*Од аспект на **Домувањето** се препорачува:*

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с. Стримница, општина Желино, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 $м^2$/жител станбена површина, 40-80 $м^2$/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

*Од аспект на **Јавни функции** се препорачува:*

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

*Од аспект на **Индустрија** се препорачува:*

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.
- **Доколку со Урбанистичкиот план за село Стримница се планираат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за развој на индустријата кои базираат на поставките за заштита на животната средина утврдена со Просторниот план на Република Македонија.**
- **Индустријата, која е значајна стопанска дејност за развојот на вкупната економија, влијае врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.**

*Од аспект на **Сообраќајна мрежа и комуникациски врски** се препорачува:*

Сообраќајна инфраструктура:

- **Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.**
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12 и 168/12).**

Комуникациска инфраструктура:

- Планскиот опфат на с. Стримница нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

*Од аспект на **Заштита на животната средина** се препорачува:*

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

*Од аспект на **Заштита на природното наследство** се препорачува:*

- **На просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Стримница, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на урбанистичкиот план за село или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

*Од аспект на **Заштита на културно наследство** се препорачува:*

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со

чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13 и бр.137/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

*Од аспект на **Туризам и организација на туристички простори** се препорачува:*

- **Предметната локација припаѓа на Шарско-Полошкиот туристички регион во кој се утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. На овој простор минува Транзитниот туристички коридор.**
- За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности **да се почитува планската определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварување одржлив економски развој.**

*Од аспект на **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи** се препорачува:*

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Стримница, Општина Желино,** се наоѓа во **простори со висок степен на загрозеност од воени дејства**. Согласно член 53 од Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина од **VIII° по Меркалиевата скала** на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

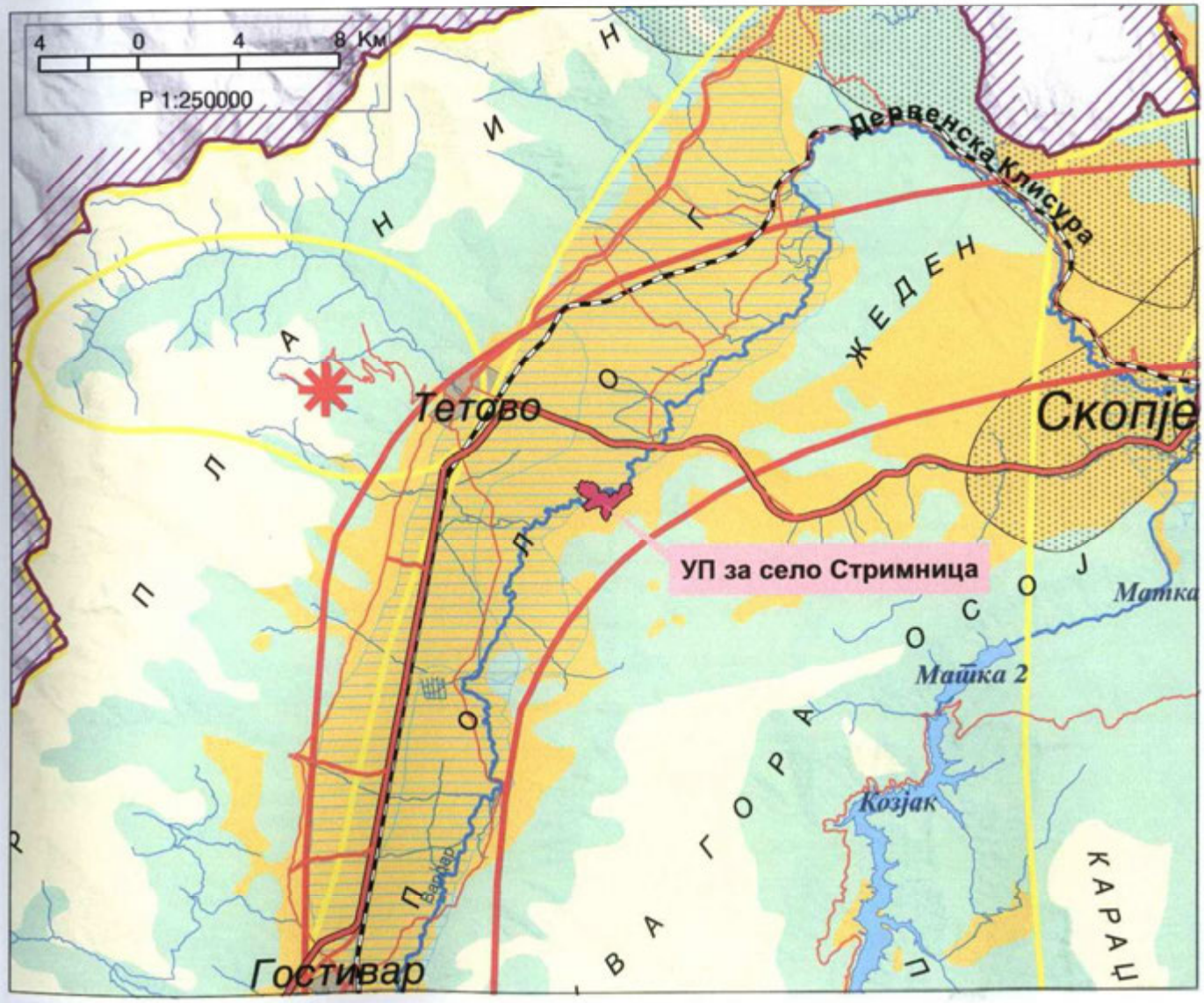
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

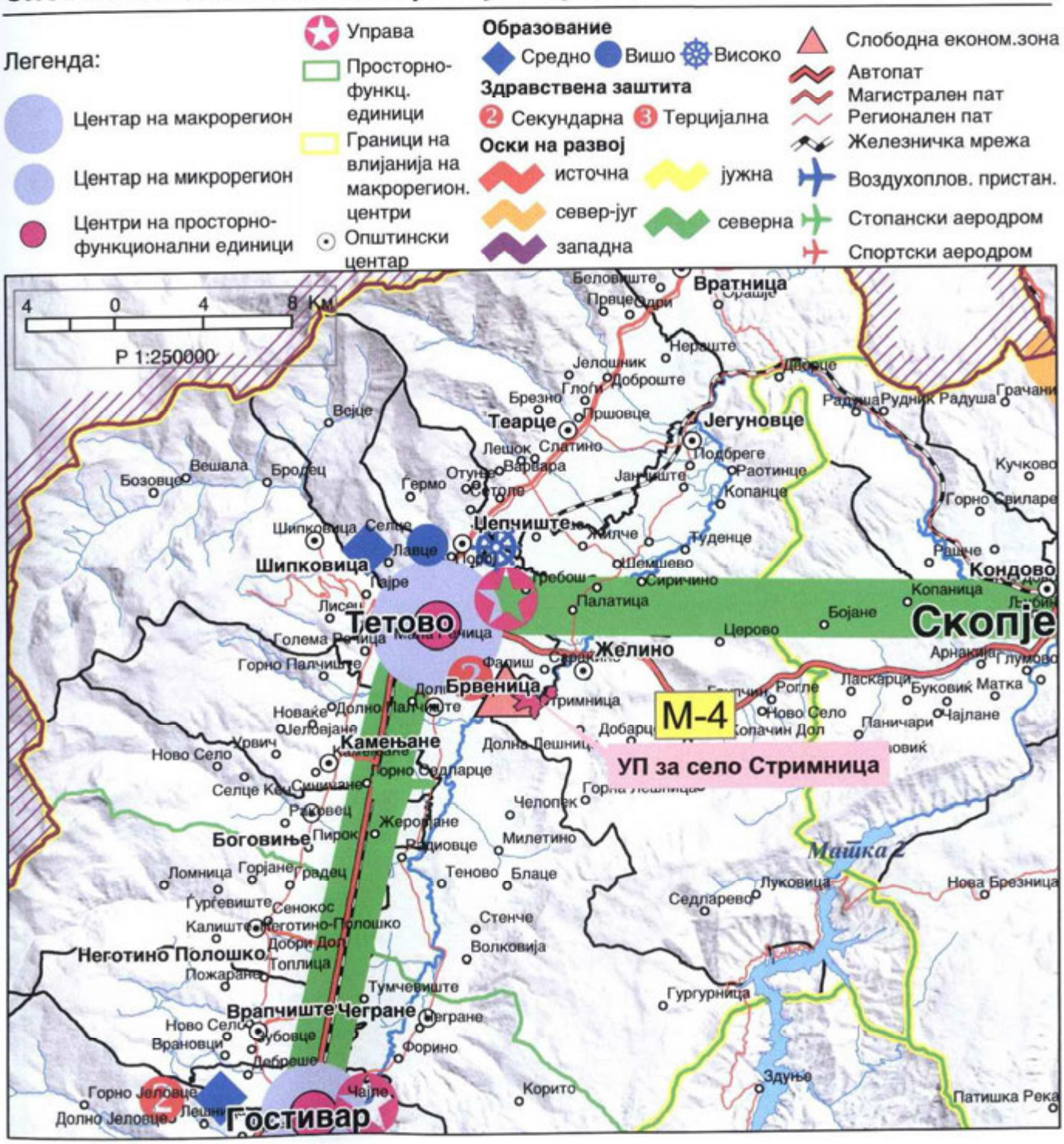
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

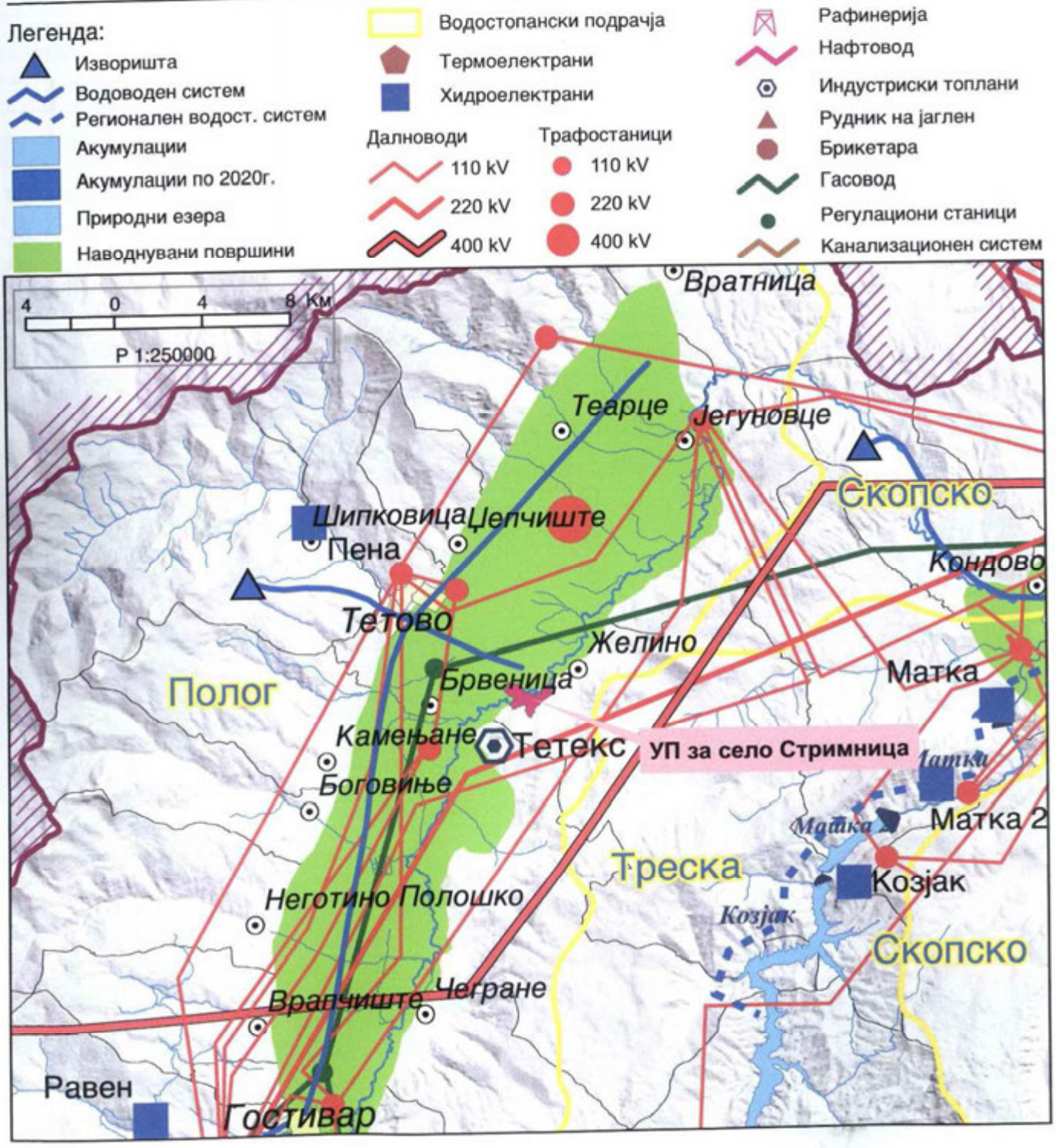
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

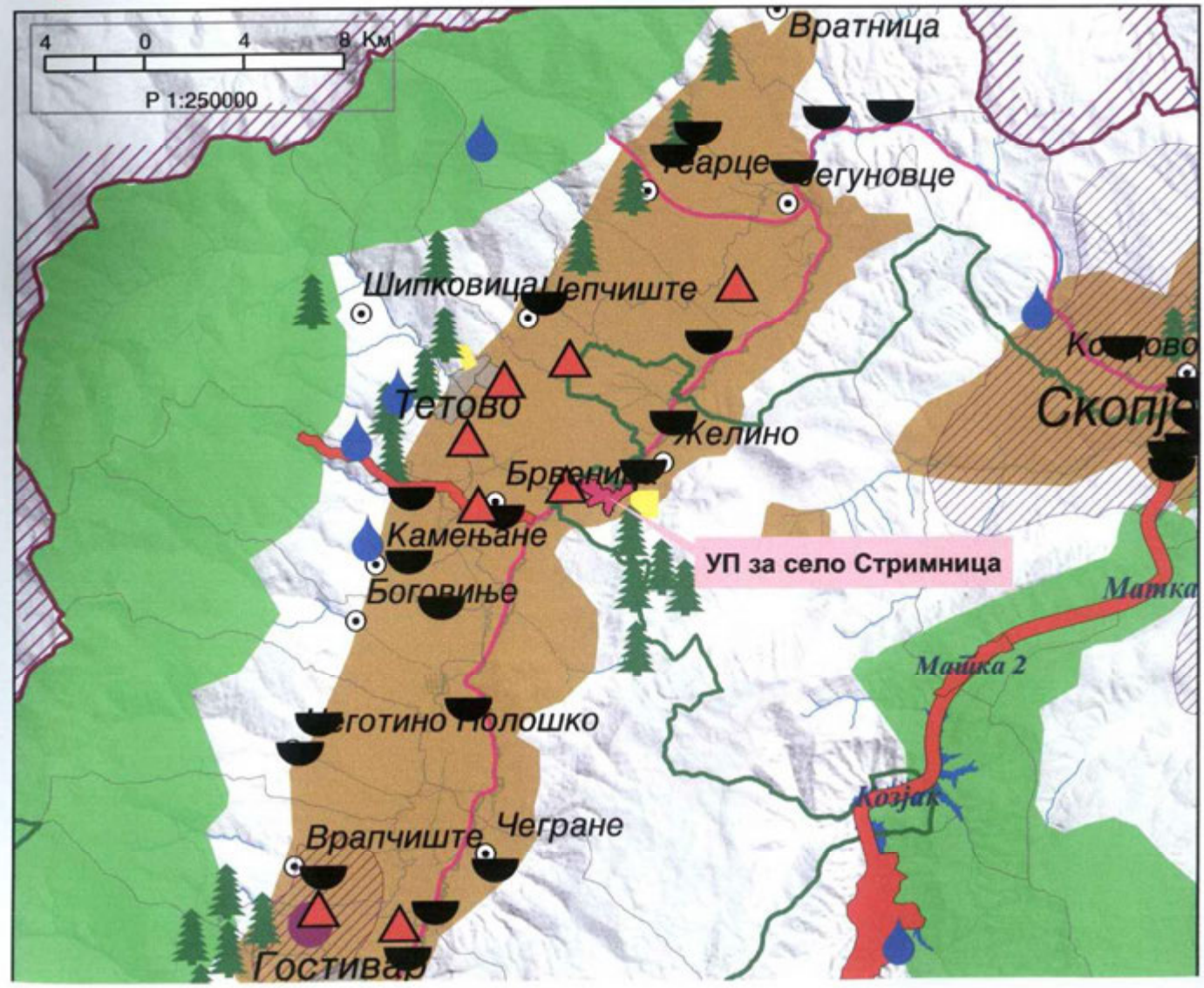
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ, УВОЗ-ИЗВОЗ – КУМАНОВО
ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА
УЛ. ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО | ТЕЛ/ФАКС 031439459 | 070511131 | 078472484 | contact@tajfa.mk

Друштво за архитектонски дејности и инженерство
техничко испитување и анализа
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз
Дел. бр. 0801-57А/1 од 16.03.2015 година
Куманово

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СТРИМНИЦА ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **43/14**
Март, 2015 год.

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СТРИМНИЦА ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ЛОКАЦИЈА:	СЕЛО СТРИМНИЦА
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДМЕТ:	ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СТРИМНИЦА, ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПЛАНЕР:	ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ КУМАНОВО
АДРЕСА:	"ЖИВКО ЧАЛО" БР.23, КУМАНОВО
ТЕЛЕФОН/ФАКС:	031 439 459
РАБОТЕН ТИМ:	м-р **Биљана Спиркоска**, дипл.инж.арх. м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх. **Марија Лазаревска**, дипл.инж.арх. **Сања Лилиткин,** дипл.инж.арх.
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	43/14
УПРАВИТЕЛ:	м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх.
ДАТУМ:	Март, 2015 год.

Врз основа на член 78, став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), а во врска со изработка на Општ акт за село Стримница, општина Желино, Друштвото за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа "**ТАЈФА АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ Куманово го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

за изработка на Општ акт за село Стримница, општина Желино. Како извршители се назначуваат:

планер потписник:
м-р **Биљана Спиркоска**, дипл.инж.арх. *Овластување бр.0.0369*

соработници:
м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх. *Овластување бр.0.0368*
Марија Лазаревска, дипл.инж.арх.
Сања Лилиткин, дипл.инж.арх.

Планерите се должни Општиот акт да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), условите и на начинот кои ќе ги утврди општината како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ЗА ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ,
м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработка на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластување за изработување на урбанистички планови

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.1. Вовед
1.2. Границата на опфатот на општиот акт
1.3. Историјат на планирањето за подрачјето опфатено со општиот акт
1.4. Опис на намени според дефинирани наменски зони
1.5. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони
1.6. Начин на реализација на инфраструктурните водови и градби
1.7. Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор
1.8. Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото окружување
1.9. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ-планирани содржини по површина на намена на земјиштето.

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

01. Пошироко опкружување на селото 1:10000
02. Дигитализиран архивски оригинал на катастарски план за село Стримница.....1:2500
03. Извод од Општ акт под чии услови ќе се врши изградбата во населено место Стримница.....1:2500
04. Намена на површини на земјиштето 1:2500

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

ОПШТ ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.1. ВОВЕД

Изготвувањето на Општиот акт, се врши врз основа на член 78, став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Согласно горенаведениот член, до донесување на план за село, изградбата на селата кои немаат урбанистичка документација, може да се врши под услови и на начин што со општ акт ќе ги утврди општината. Општиот акт ќе се применува до донесување на Урбанистички план за село.

1.2. ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ НА ОПШТИОТ АКТ

Граница на плански опфат на Општиот акт за село Стримница претставува граница на село Стримница, со вкупна површина од 124.12ха.

Границата на планскиот опфатот е претставена описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означена со редни броеви од Т1 до Т227 и истите се дадени во табеларен приказ подолу:

	X	Y
T1	502623.158	647282.307
T2	502611.787	647288.921
T3	502623.158	647282.307
T4	502633.682	647274.51
T5	502638.606	647271.288
T6	502646.754	647264.676
T7	502657.273	647255.86
T8	502660.502	647253.147
T9	502674.977	647240.205
T10	502688.387	647229.185
T11	502696.192	647222.574
T12	502729.417	647242.813
T13	502739.151	647245.804
T14	502760.859	647257.469
T15	502772.392	647249.146
T16	502772.086	647240.725
T17	502764.104	647232.404
T18	502749.552	647223.68
T19	502732.631	647216.851
T20	502700.2	647197.198
T21	502658.6715	647169.9175
T22	502645.882	647150.47
T23	502641.774	647143.802
T24	502626.5606	647114.1413
T25	502615.954	647091.352
T26	502606.538	647076.603
T27	502592.42	647062.283
T28	502553.797	647031.991

T29	502500.66	647018.072
T30	502491.126	647015.754
T31	502480.156	647011.137
T32	502461.619	646997.051
T33	502452.667	646979.195
T34	502445.49	646960.622
T35	502443.6948	646952.9463
T36	502449.905	646949.209
T37	502464.239	646943.083
T38	502479.25	646928.618
T39	502509.957	646911.698
T40	502535.687	646904.0651
T41	502561.41	646896.443
T42	502562.31	646879.475
T43	502568.739	646861.736
T44	502568.609	646852.465
T45	502567.339	646846.133
T46	502569.616	646830.123
T47	502568.572	646818.424
T48	502568.858	646808.205
T49	502570.674	646796.28
T50	502572.783	646791.11
T51	502570.304	646777.589
T52	502572.783	646759.261
T53	502572.9252	646757.0605
T54	502577.297	646757.971
T55	502615.041	646777.292
T56	502636.505	646735.797
T57	502651.456	646692.035
T58	502659.736	646661.903
T59	502708.565	646670.282
T60	502754.0882	646678.3699
T61	502811.0039	646693.0133
T62	502863.1924	646693.4957
T63	502911.7527	646694.8685
T64	503046.4	646710.596
T65	503046.4	646710.596
T66	503085.1482	646691.2554
T67	503128.4142	646635.4342
T68	503185.7963	646565.7893
T69	503179.105	646547.886

T70	503172.5059	646533.6991
T71	503188.864	646518.908
T72	503208.77	646518.892
T73	503218.0084	646523.4639
T74	503243.5132	646490.4926
T75	503283.5778	646423.135
T76	503302.7082	646407.5552
T77	503334.1537	646380.64
T78	503336.938	646367.418
T79	503349.531	646345.172
T80	503362.921	646318.547
T81	503374.691	646298.618
T82	503396.9712	646257.114
T83	503520.1445	646282.9054
T84	503627.959	646641.427
T85	503639.205	646675.627
T86	503649.325	646707.149
T87	503680.759	646742.587
T88	503733.221	646755.115
T89	503746.354	646738.385
T90	503750.968	646748.99
T91	503744.022	646790.754
T92	503765.494	646815.186
T93	503759.026	646825.755
T94	503758.666	646849.031
T95	503758.666	646849.031
T96	503744.131	646870.216
T97	503738.069	646897.697
T98	503731.093	646915.972
T99	503731.664	646927.881
T100	503689.203	646930.307
T101	503693.488	646942.081
T102	503699.3922	646957.3984
T103	503723.0718	646979.3577
T104	503770.7616	647000.5907
T105	503833.4113	647019.3725
T106	503854.8678	647024.7328
T107	503860.8184	647039.9
T108	503858.1429	647043.9996
T109	503837.7474	647066.7218
T110	503797.701	647099.508

T111	503752.4886	647134.4854
T112	503752.4886	647134.4854
T113	503741.235	647148.838
T114	503730.696	647138.09
T115	503711.194	647121.687
T116	503698.913	647107.283
T117	503689.374	647110.871
T118	503680.502	647117.77
T119	503678.1571	647121.0239
T120	503671.673	647126.573
T121	503666.696	647130.74
T122	503655.312	647136.234
T123	503650.833	647139.001
T124	503644.651	647142.599
T125	503627.125	647155.055
T126	503611.714	647162.267
T127	503604.718	647173.355
T128	503600.597	647176.361
T129	503593.328	647183.712
T130	503590.255	647188.32
T131	503595.637	647208.546
T132	503591.28	647211.105
T133	503589.486	647217.505
T134	503587.177	647222.369
T135	503585.83	647226.515
T136	503583.031	647230.269
T137	503577.597	647240.388
T138	503571.157	647253.333
T139	503570.211	647267.084
T140	503571.89	647267.589
T141	503592.486	647274.672
T142	503583.67	647285.195
T143	503561.542	647320.921
T144	503561.542	647320.921
T145	503561.542	647320.921
T146	503555.476	647319.139
T147	503539.029	647324.642
T148	503535.7231	647359.4258
T149	503537.491	647377.144
T150	503528.042	647395.456
T151	503524.46	647417.705

T152	503514.367	647438.985
T153	503496.5603	647461.7127
T154	503471.918	647482.247
T155	503449.413	647496.768
T156	503406.566	647511.216
T157	503375.093	647524.187
T158	503354.61	647527.498
T159	503320.454	647526.648
T160	503291.57	647521.196
T161	503281.634	647517.662
T162	503270.096	647515.835
T163	503258.7661	647511.7614
T164	503249.656	647506.306
T165	503245.341	647503.129
T166	503239.434	647499.045
T167	503226.487	647494.962
T168	503201.279	647488.611
T169	503186.289	647490.425
T170	503171.408	647490.861
T171	503160.733	647492.223
T172	503150.282	647494.946
T173	503136.654	647492.677
T174	503122.573	647499.03
T175	503113.718	647498.349
T176	503105.9919	647501.5247
T177	503105.54	647507.424
T178	503104.494	647518.468
T179	503107.328	647536.005
T180	503114.972	647555.521
T181	503117.519	647560.612
T182	503119.5	647565.136
T183	503112.705	647596.25
T184	503109.876	647628.21
T185	503060.573	647674.155
T186	503060.573	647674.155
T187	503022.06	647689.145
T188	502986.952	647694.236
T189	502939.948	647688.014
T190	502904.555	647671.609
T191	502889.544	647662.274
T192	502851.618	647631.241

T193	502823.55	647594.913
T194	502809.511	647562.971
T195	502805.315	647512.782
T196	502806.5389	647475.6068
T197	502761.0942	647502.888
T198	502766.314	647520.717
T199	502767.85	647526.311
T200	502766.105	647535.225
T201	502762.069	647553.344
T202	502754.619	647578.633
T203	502735.437	647613.331
T204	502709.861	647649.78
T205	502691.456	647685.57
T206	502674.655	647718.725
T207	502667.032	647724.912
T208	502677.27	647739.897
T209	502687.748	647759.163
T210	502694.6925	647767.1102
T211	502691.287	647770.086
T212	502706.934	647789.512
T213	502732.084	647811.386
T214	502751.574	647828.504
T215	502770.601	647847.979
T216	502723.43	647879.346
T217	502673.718	647909.832
T218	502639.059	647931.697
T219	502609.613	647949.08
T220	502609.613	647949.08
T221	502596.503	647931.337
T222	502594.237	647927.852
T223	502577.505	647906.231
T224	502560.3	647880.808
T225	502548.679	647863.489
T226	502503.713	647890.132
T227	502460.843	647916.589
T228	502420.447	647940.949
T229	502391.307	647958.736
T230	502381.259	647944.961
T231	502371.576	647932.105
T232	502362.172	647918.131
T233	502352.424	647905.205

T234	502334.16	647881.06
T235	502319.205	647864.041
T236	502303.545	647852
T237	502284.9	647839.87
T238	502260.804	647825.264
T239	502281.049	647813.94
T240	502302.874	647799.938
T241	502328.817	647782.852
T242	502324.928	647772.212
T243	502324.369	647770.239
T244	502318.098	647750.225
T245	502313.211	647734.636
T246	502310.294	647724.175
T247	502305.313	647703.765
T248	502298.065	647685.012
T249	502331.545	647674.549
T250	502373.614	647665.632
T251	502401.427	647660.485
T252	502422.356	647658.47
T253	502451.824	647650.016
T254	502445.063	647638.149
T255	502434.87	647608.139
T256	502420.318	647566.126
T257	502405.439	647523.914
T258	502391.511	647485.258
T259	502384.5333	647468.8354
T260	502398.105	647463.069
T261	502386.674	647442.189
T262	502374.794	647421.919
T263	502368.215	647410.675
T264	502384.872	647402.286
T265	502401.669	647393.943
T266	502427.277	647381.773
T267	502444.63	647373.498
T268	502472.116	647360.757
T269	502487.434	647354.164
T270	502508.463	647345.479
T271	502517.513	647341.142
T272	502517.357	647333.92
T273	502529.576	647330.529
T274	502543.152	647324.256

Т275	502567.258	647313.236
Т276	502602.22	647295.267
Т277	502611.787	647288.921

1.3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Подрачјето на планскиот опфат на Општиот акт за село Стримница се наоѓа во рамките на границите на општина Желино и за истото имало претходно изработен Општ акт под чии услови ќе се врши изградбата во населено место Стримница, општина Желино усвоен со одлука на Советот на Општина Желино бр. 07-486/5 од 30.11.1999год.

1.4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Стримница се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите на:

Група на класа на намена **А – Домување**, односно Основните класи на намени:
- А0 – Домување со посебен режим
- А1 – Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)
- А3 – Групно домување

Група на класа на намена **Б – Комерцијални и деловни намени**, односно Основната класа на намени:
- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Група на класа на намена **В – Јавни институции**, односно Основните класи на намени:
- В1 – Образование и наука
- В5 – Верски институции

Група на класа на намена **Г – Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намени:
- Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Група на класа на намена **Д – Зеленило и рекреација**, односно Основните класи на намени:
- Д4 – Меморијални простори

Група на класа на намена **Е – Инфраструктура**, односно Основните класи на намени:
- Е1 – Комунална инфраструктура – Сообраќајна инфраструктура
- Е2 – Комунална супраструктура – Трафостаница
- Е2 – Комунална супраструктура – Бензиска пумпна станица.

1.5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог – одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во село Стримница, општина Желино, Законот за

просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Формирањето на градежните парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за води (Сл.весник на РМ, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) во однос на водотеците во опфатот на општиот акт.

1.6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А – Домување, Б – Комерцијални и деловни намени, В - Јавни институции и Г- Производство, дистрибуција и сервиси и Е2- Комунална супраструктура – Бензиска пумпна страница.

За објектите со група на класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси и Е2- Комунална супраструктура – Бензиска пумпна страница, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 51-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

1.7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Со Општиот акт за село Стримница, општина Желино се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 – Домување во станбени куќи - селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопанскиот двор.

1.8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Стримница, Општина Желино се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален пат).

Селото Стримница е поврзано со следните влезно - излезни правци со поширокото опкружување:

- на запад од/кон село Фалише,
- на север од/кон село Фалише и село Сараќино,
- на северо-исток од/кон село Желино и село Долна Лешница,
- на југо-запад од/кон село Челопек.

1.9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член бр. 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.

***

Работен тим:

_____

м-р **Биљана Спиркоска**, дипл.инж.арх. *овластување бр:* ***0.0369***

раководител и потписник на Општиот Акт

_____

м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх. *овластувањебр:* ***0.0368***

соработник на Општиот Акт

_____

Марија Лазаревска, дипл.инж.арх.

соработник на Општиот Акт

_____

Сања Лилиткин, дипл.инж.арх.

соработник на Општиот Акт

2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички податоци:

Група на класа на намени	Површина (ха)	Процент (100%)
А – Домување	101.90	82.10
Б – Комерцијални и деловни намени	0.07	0.06
В – Јавни институции	5.64	4.54
Г – Производство, дистрибуција и сервиси	6.65	5.36
Д – Зеленило и рекреација	1.66	1.34
Е – Инфраструктура	8.20	6.60
Вкупно	124.12	100

***

Работен тим:

_____

м-р **Биљана Спиркоска**, дипл.инж.арх. *овластување бр:* ***0.0369***
раководител и потписник на Општиот Акт

_____

м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх. *овластувањебр:* ***0.0368***
соработник на Општиот Акт

_____

Марија Лазаревска, дипл.инж.арх.
соработник на Општиот Акт

_____

Сања Лилиткин, дипл.инж.арх.
соработник на Општиот Акт

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СТРИМНИЦА, ОПШТИНА ЖЕЛИНО

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/ KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR.10-1238 од 12.12.2015 г.
Желино/Zheline

ОПШТ АКТ за село СТРИМНИЦА
(наслов на план и плански период)
Одлука бр.: 08-845/4 од 17.06.2015 г.
(број и датум на одлука со која е донесен планот)

Сектор за урбанизам,комунални дејности и животна средина
(име на надлежен сектор во општината)
М=1:2500
(размер)
ИЗВОД ЗА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО СТРИМНИЦА
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на планскиот опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
     - легенда
     - табела со нумерички показатели
   - **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спрове дувањe на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
   - табела со нумерички показатели
   - **По потреба и заверена копија од други услови :**
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПФАТЕНИ**

изготвил: **Крешни ке Идриз Зија**
контролирал: **Мирослав Петровски**

Mirosla v Petrovs ki
Digitally signed by Miroslav Petrovski
DN: o=Opstina Zelino, c=MK, email=miroslavpetrovski@live.com, sn=Petrovski, givenName=Miroslav, cn=Miroslav Petrovski
Date: 2016.01.25 11:03:27 +01'00'

Kreshni ke Idrizi
Digitally signed by Kreshnike Idrizi
DN: o=Opstina Zelino, c=MK, email=kreshnikeid@gmail.com, sn=Idrizi, givenName=Kreshnike, cn=Kreshnike Idrizi
Date: 2016.01.25 10:59:54 +01'00'

ГРАДОНАЧАЛНИК/PREFEKTI
FATMIR IZAIRI

Fatmi r Izairi
Digitally signed by Fatmir Izairi
DN: o=Opstina Zelino, c=MK, email=fatmir.izairi@gmail.com, sn=Izairi, givenName=Fatmir, cn=Fatmir Izairi
Date: 2016.01.25 11:04:26 +01'00'

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА СЕЛО
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКА ЗОНА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- **А - ДОМУВАЊЕ**
  А0 – Домување со посебен режим
  А1 – Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)
  А3 – Групно домување
- **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
  Б1 – Мали комерцијални и деловни намени
- **В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
  В1 – Образование и наука
  В5 – Верски институции
- **Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
  Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
- **Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
  Д4 – Меморијални простори
- **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
  Е1 – Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура
- **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
  Е2 – Комунална супраструктура - Трафостаница
- **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
  Е2 – Комунална супраструктура - Бензиска пумпна станица
- **Водна површина (река / поток)**

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	Процент (100%)
А - Домување	101.90	82.10
Г - Производство и сервиси	0.07	0.06
В - Јавни институции	5.64	4.54
Д - Зеленило и рекреација	6.66	5.36
Е - Инфраструктура	1.66	1.34
Вкупно	8.20	6.60
	124.12	100

к. о. Ѓаги

к. о. Сарајкиште

Арбол

Школо

Река Вардар

Река Вардар

Река Вардар

Река Вардар

Моск

Кон Тетово

Аџуци

Аџуци

Џумак

Џајкуш

Пеура

Бабучка

Лоџје

Тоуца

Сеј

Сеј

Опла

Красна

ПРЕДСЕДАВАЧ НА С.О. ЖЕЛИНО
ФАИК ДЕМИРИ

леѓенда:

KUFIT KETINAL TË SIPËRFAQES URBANE
- Постоечка граница на урбан ѕона
- Планирана граница на урбан ѕона

ZONA PËR BANIM MË ZGJERË KARAKTERISTE
- зона на домување со стопански дворови

ZONA PËR REPARTE PRODHIMI DHE SERVISI
- зона на производство и сервиси

(М) - млекара (БП) - бензинска пумпа (Д) - дисконт

ZONA PËR OBJEKTE BANIMI - KARAKTERISTE
- зона на станбено деловни објекти

SHOQËRORE
- зона на општествен стандард

(ОУ) - основно училиште (СТ) - спортско рекреативни терени за потреби на школото (ЗД) - задружен дом

VARREZA MUSLIMANE
- комунални објекти - муслимански гробишта

ZONA PËR OBJEKTE FETARE KHANIJA
- зона на верски објекти (Џ) - џамија

GJELBËRIM
- зона на заштитно зеленило

ОПШТ АКТ ПОД ЧИИ УСЛОВИ ЌЕ СЕ ВРШИ ИЗГРАДБАТА ВО НАСЕЛЕНО МЕСТО СТРИМНИЦА

м=1:2500

STËRMNICË

Бр. 07-486/5
30.11.1999 год

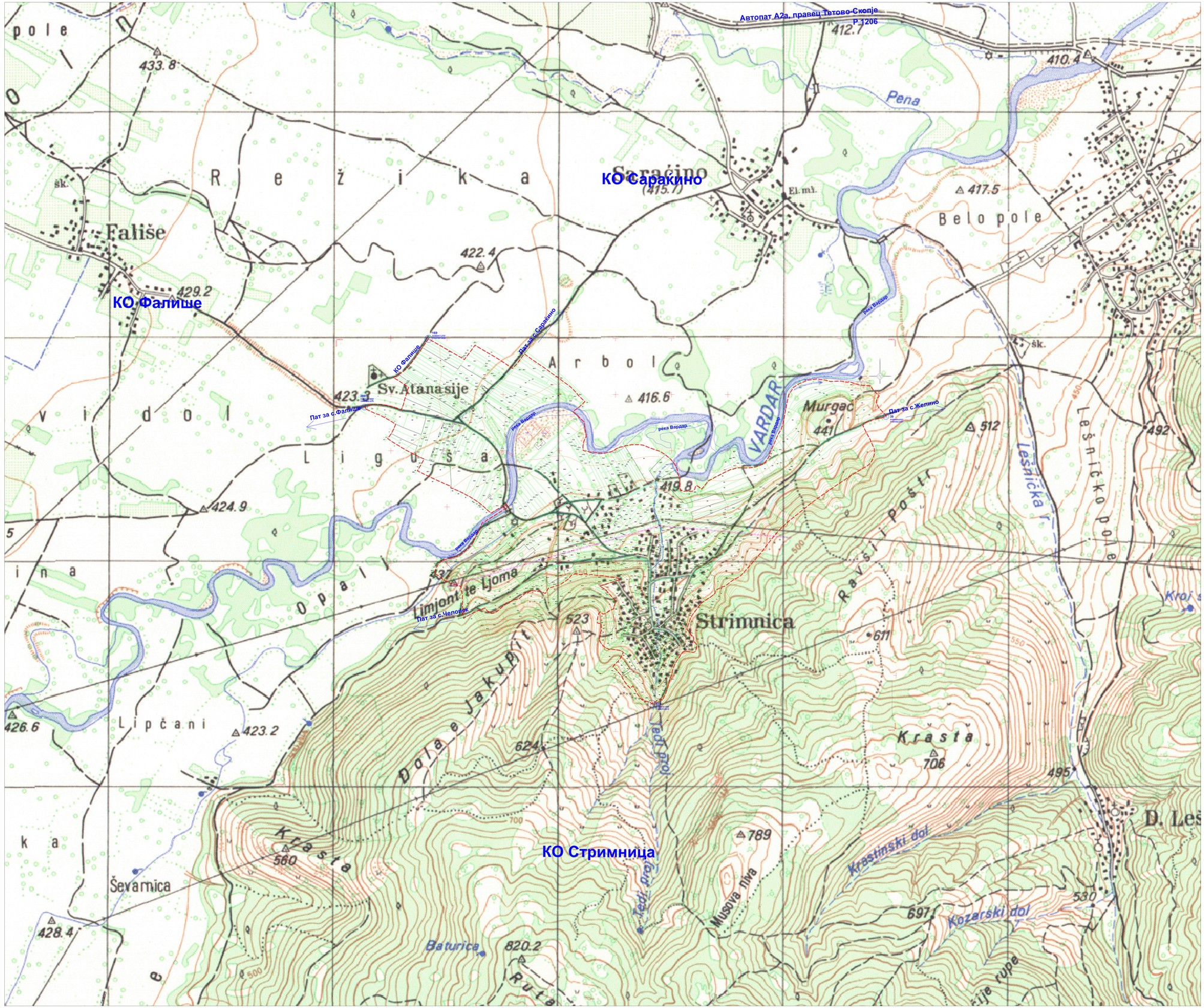
Бр. 07-486/5
30.11.1999 год

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

2.1 Нумерички показатели

Табела со нумерички показатели за постојна намена на земјиштето

НАМЕНА (м²)									
А	**В**		**Г**	**Д**		**Е**	Водени текови	Неизградено земјиште	**Вкупно**
А1	В1	В5	Г2	Д2	Д4	Е1			
703989	37016	8755	16465	1107	16606	81822	23393	626547	1515700
703989	45771		16465	17713		81822	23393	626547	
Површина на плански опфат 151.57 ха									



PRO-ENGINEERING

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE,PLANIRANJE, GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINA I USLUGE
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА, ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2017-2027

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

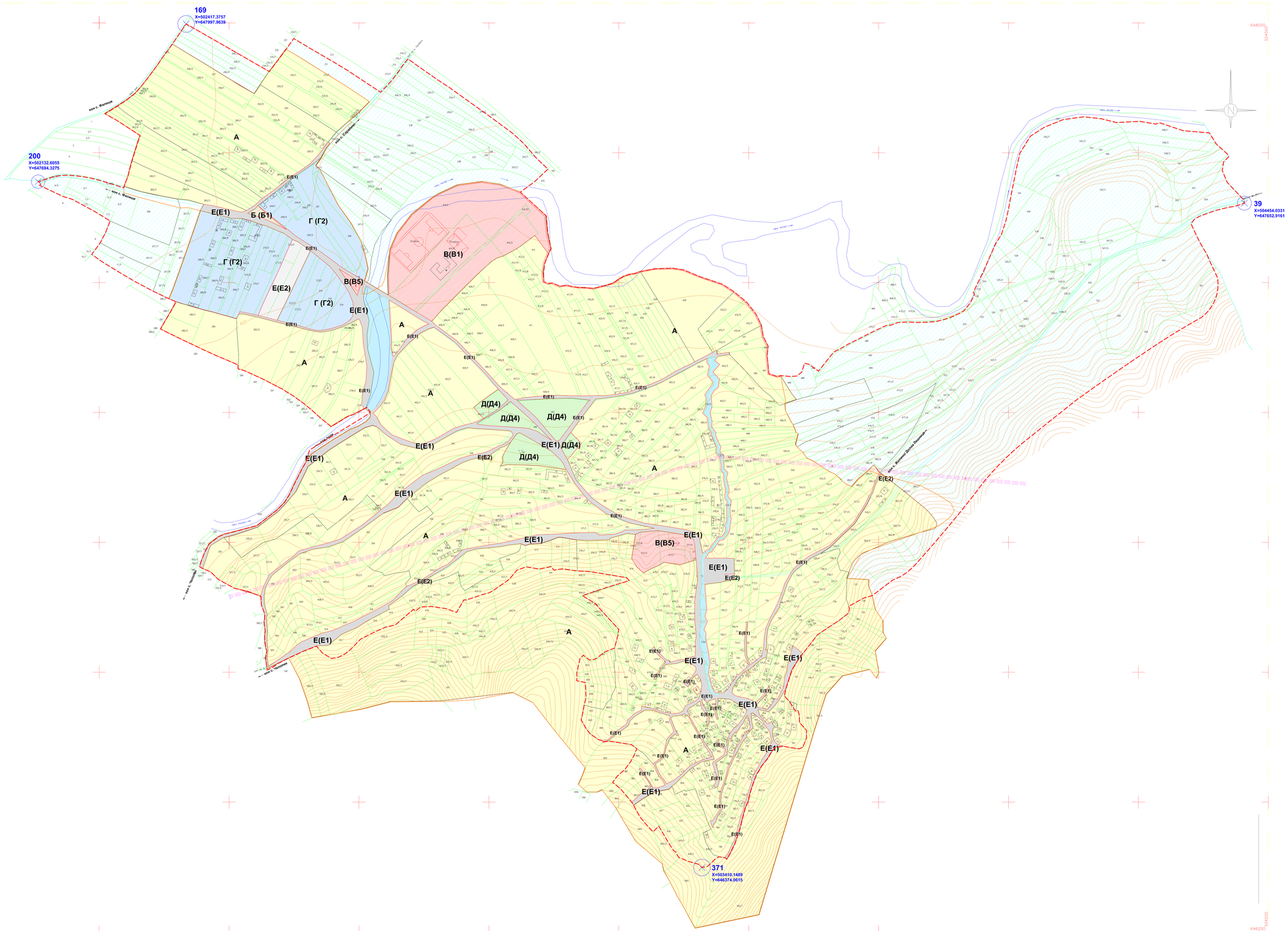
ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на планскиот опфат 151.57 ha

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ - ТЕТОВО	ОДГОВОРЕН Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОКУМЕНТ:	Општина Желино	
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница	
ПРИЛОГ:	Пошироко планско опкружување	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:
Билт.инж.арх. Елена Зафировска	Билт.инж.арх. Лилја Кошевска	Билт.дипл.инж. Муса Мустафа
	Билт.инж.арх. Лирие Рамадани	

РАЗМЕР 0 1 2 3 4 5 1:5000 | ДАТА јуни, 2017 | ТЕХНИЧКИ БР. 1/Р-ВО/ПЛ ПРИЛОГ Арх.бр.



PRO-ENGINEERING
Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Тетово
Трета г.дебот на бул.св.св.Кирил и Методиј Скопје - 1000 Скопје ДДВ
SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE,PLANIRANJE, GRADJENIŠTVO, TRGOVIJA I USLUGI
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА, ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2017-2027

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

- U-1.1 - Граница на плански опфат 151,57 ha
- U-1.5 - Граница на опфат од постојна планска документација (ОПШТ АКТ за с.Стримница, одлука бр.08-845/4 од 17.06.2015год.)
- Граница на опфат од претходна планска документација врз основа на која е побарана пренамена на земјоделско земјиште за цел планскиот опфат (ОПШТ АКТ за с.Стримница, одлука бр.07-486/5 од 30.11.1999год.)
- Планирано проширување 44.96 ha

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ТЕТОВО
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница
ПРИЛОГ:	Збирен графички приказ

УПРАВИТЕЛ: Нермин Муслиќфи

РЕВИЗИЈА:

ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНЕР: Елена Зафировска лиценцирана бр. 0362

СОРАБОТНИК: Лила Коцевска; Лирие Рамадани

ИНФРАСТРУКТУРА: Муса Муслиј

РАЗМЕР: 1:1000 | ДАТА: Јуни, 2017 | ТЕХНИЧКИ БР.: 01/2017 | ПРИЛОГ: бр. 03



PRO-ENGINEERING

Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Тетово
Улица Македонија бр.20 Тетово
Жиро сметка: 300-0-040-0-2937

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DRUŠTVO ZA PROEKTIRANJE,PLANIRANJE, GRADEŽNIŠTVO, TRGOVIJA I USLUGI
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

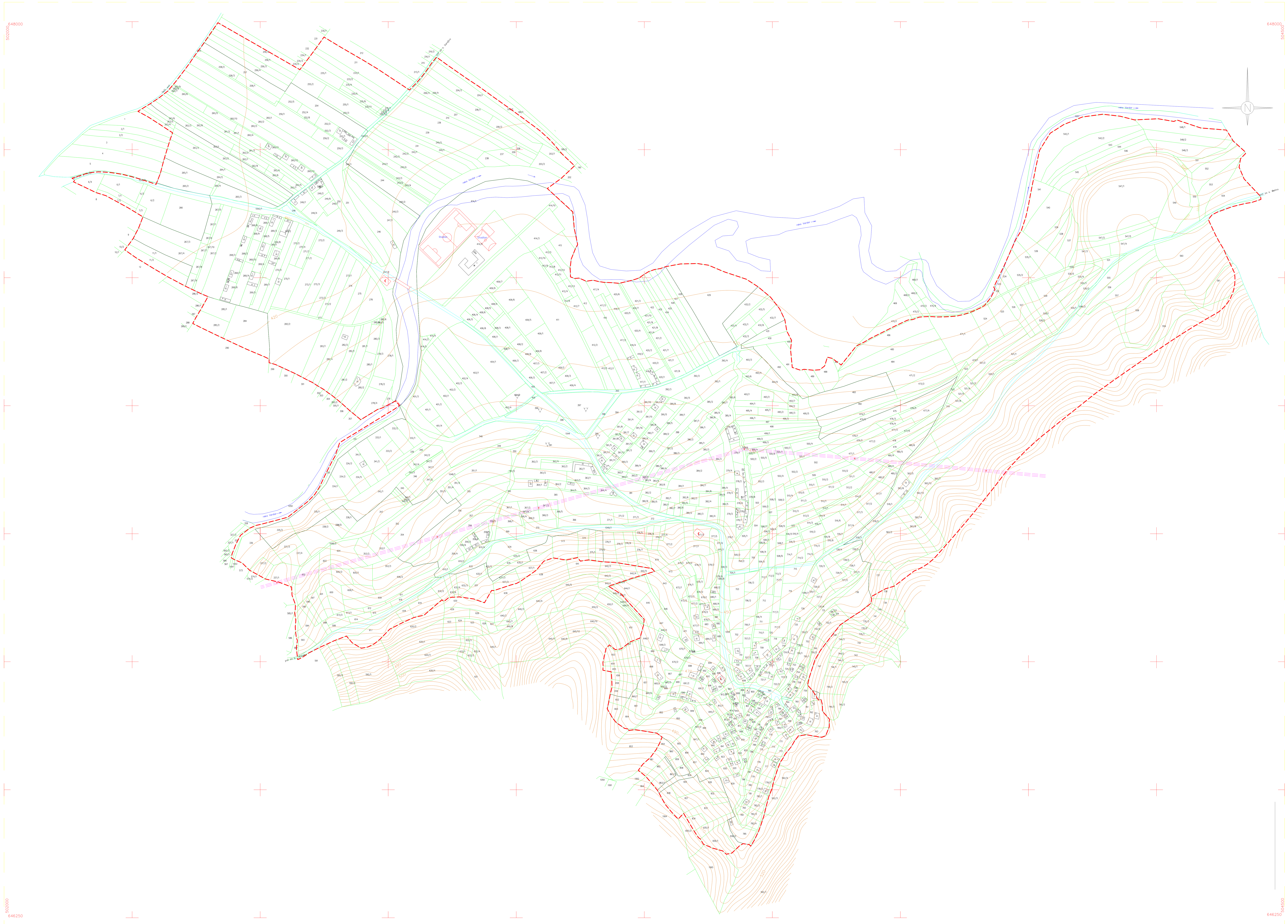
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА, ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2017-2027

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

- U-1.1 - Граница на плански опфат 151.57 ha
- U-1.5 - Граница на опфат од постојна планска документација (ОПШТ АКТ за с.Стримница , одлука бр.08-845/4 од 17.06.2015год.)
- Граница на опфат од претходна планска документација врз основа на кој е побарана пренамена на земјоделско земјиште за цел плански опфат (ОПШТ АКТ за с.Стримница , одлука бр.07-486/5 од 30.11.1999год.)
- Планирано проширување 44.96 ha

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ТЕТОВО	УРБАНИСТ: Нермин Мусливќи
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ:	Граница на плански опфат прикажан на ортофото	
ПЛАНЕР: Вклучен во рег. Елена Зафировска овластен инж. бр. 0302	СОРАБОТНИК: Вклучен во рег. Лилја Коцевска Вклучен во рег. Лирие Рамадани	ИНФРАСТРУКТУРА: Вклучен во рег. Муса Мусливќи	РАЗМЕР: М = 1:2500	ТЕХНИЧКИ БР.: UP-06/2017
			ДАТА: јуни, 2017	ПРИЛОГ бр. 03



A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA Razmer=1:2500
KO STRIMNICA
KO STRIMNICA von G.R.

GEOPLAN JF	Dru{tvo za geodetski-katastarski uslugi i in'enering GEOPLAN - JF Dooel. Tetovo	UPRAVITEL: m.p. Jakup Fetai dipl.in'.geod. - Ovlasten geodet-	
IZRABOTUVA^:	GEOPLAN - JF Dooel, Tetovo	DATA :Maj- Avgust, 2013	
INVESTITOR:	Proin'enering, @erovjane	IZRABOTIL: Jakup Fetai dipl.in'.geod. Ramiz Zulbeari geod.in'.	
OBJEKT:	STRIMNICA		
FAZA:	A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA	RAZMER: 1:2500	DELOV. BR. 07-1173

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbrt ne kat lok nr.20 Tetovл
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DRU[TVO ZA PROEKTIRAWE,PLANIRAWE, GRADE@NI[TVO, TRGOVIJA I USLUGI
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА, ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2017-2027

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Легенда :

- U-1.1 - Граница на Плански опфат 151.57 ha
- граница на Општ акт
- катастарски парцели
- река
- пат
- 592 – КР броеви
- изохипси
- падни линии
- станбени објекти
- помошни објекти
- деловни објекти
- дециметарска мрежа
- гробишта
- џамија
- мост
- далновод

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: *Нермин Мустафи*
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница	
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со граница на планскиот опфат	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:		
дипл.инж.арх. **Елена Зафировска** овластување бр. 0362	*дипл.инж.арх.* **Лила Коцевска**	*дипл.град.инж.* **Муса Муслија**	РАЗМЕР М = 1:2500	ТЕХНИЧКИ БР. UP-06/2013
	дипл.инж.арх. **Лирие Рамадани**		ДАТА јули, 2017	ПРИЛОГ бр: 04



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu I gjelbлrt ne kat lok nr.20 Tetovл
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DRU[TVO ZA PROEKTIRAWE,PLANIRAWE, GRADE@NI[TVO, TRGOVIJA I USLUGI
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА, ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2017-2027

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

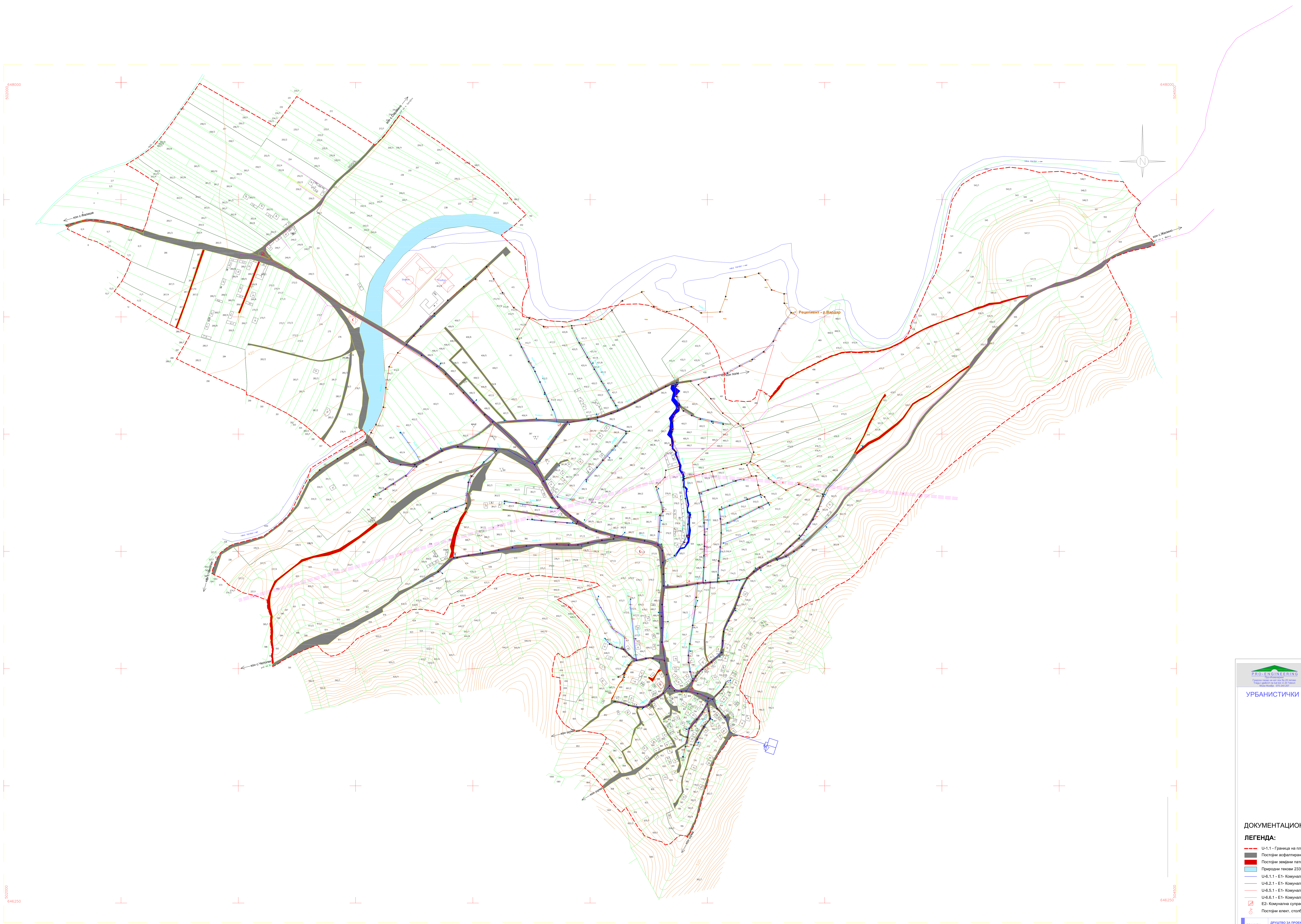
ЛЕГЕНДА:

- U-1.1 - Граница на плански опфат 151.57 ha
- А1 - Домување во станбени куќи 703989 m2
- В1 - Образование - Основно Училиште „Ибраим Темо“ 37016m2
- В5 - Верски институции - Џамија 8755 m2
- Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија 16465 m2
- Д2 - Заштитно зеленило на река 1107 m2
- Д4 - Меморијални простори - Гробишта 16606 m2
- Н3 - Неизградено земјиште 626547 m2
- Постојни асфалтирани патишта 74149 m2
- Постојни земјани патишта 7673m2
- Природни текови 23393 m2 - Река 21411 m2, канал 1982 m2

НАМЕНА (m²)									
А	В		Г	Д		Е	Водени текови	Неизградено земјиште	Вкупно
А1	В1	В5	Г2	Д2	Д4	Е1			
703989	37016	8755	16465	1107	16606	81822	23393	626547	1515700
703989	45771		16465	17713		81822	23393	626547	
Површина на плански опфат 151.57 ha									

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница	
ПРИЛОГ:	Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БР.
дипл.инж.арх. Елена Зафировска овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Лила Коцевска	дипл.град.инж. Муса Муслија	M = 1:2500	UP-06/2013
	дипл.инж.арх. Лирие Рамадани		ДАТА јули, 2017	ПРИЛОГ бр: 05



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 тетово
Tregu i gjelbлrt ne kat lok nr.20 Tetovл
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM,PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DRU[TVO ZA PROEKTIRAWE,PLANIRAWE, GRADE@NI[TVO, TRGOVIJA I USLUGI
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА, ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2017-2027

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

- U-1.1 - Граница на плански опфат 151.57 ha
- Постојни асфалтирани патишта 74149 m2
- Постојни земјани патишта 7673m2
- Природни текови 23393 m2 - Река 21411 m2, канал 1982 m2
- U-6.1.1 - E1- Комунална инфраструктура - постојна водоводна мрежа
- U-6.2.1 - E1- Комунална инфраструктура - постојна фекална канализациона мрежа
- U-6.5.1 - E1- Комунална инфраструктура - постојна електрична мрежа
- U-6.6.1 - E1- Комунална инфраструктура - постојна телекомуникациска мрежа
- E2- Комунална супраструктура - Постојни трафостаници (вкупно 5)
- Постојни елект. столбови на ниско напонска мрежа

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: *Нермин Мустафи*
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница	
ПРИЛОГ:	Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура	ФАЗА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:		
дипл.инж.арх. **Елена Зафировска** овластување бр. 0362	*дипл.инж.арх.* **Лила Коцевска**	*дипл.град.инж.* **Муса Муслија**	РАЗМЕР М = 1:2500	ТЕХНИЧКИ БР. UP-06/2013
	дипл.инж.арх. **Лирие Рамадани**		ДАТА јули, 2017	ПРИЛОГ бр: 06

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УПС СТРИМНИЦА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистичкиот план за село Стримница, во општина Желино (2017 – 2027), се изработува врз основа на член 12, од Законот за просторно и урбанистичко планирање *("Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)*, Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и мрегулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.Весник на РМ бр. 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16) и другата законска регулатива од областа на уредувањето на просторот и урбанистичкото планирање.
Подрачјето на планскиот опфат претставува населениот дел на село Стримница. Предметниот плански опфат на УПС Стримница е со површина од 151,57 ха.
За Урбанистичкиот план за село дефиниран е плански период од 10 години, односно за оваа УПС Стримница планскиот период е 2017-2027 година.

1. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Границата на планскиот опфат на **Урбанистичкиот план за село Стримница, во општина Желино (2017 – 2027)**, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, за кои прекршни точки може да се отчитаат координатите од векторизираната дигитализирана ажурирана геодетска подлога врз која е изработен графичкиот прилог.Кординатите на прекршните точки се дадени табеларно по Х и У оска. **Предметниот плански опфат е со површина од 151,57ха.**
Границата на планскиот опфат од најсеверната точка 169 со опис во правец на движење на часовни стрелки североисточно се совпаѓа КП 234, потоа се прекршува и северозападно се совпаѓа со КП 235, КП 233 и КП 211 потоа прекршува североисточно и се совпаѓа со КП 212 се прекршува северозападно и се совпаѓа со постојниот пат што води кон село Сарќино, пото прекршува кон североисток и се совпаѓа со КП 189, се прекршува кон југо запад и се совпаѓа со КП 202 потоа го пресекува коритото на Река Вардар и се совпаѓа со коритото на река Вардар кон североисточната страна, пото прекршува северозападно и се совпаѓа со КП 470 и продолжува по границата на КО Желино се допрекршната точка каде опфатот се прекршува кон исток до нај источната точка 39 (х=504454.0331 у= 647652,9161) се совпаѓа со границата со КО Желино, потоа се прекршува и североисточно се совпаѓа со регулационата линија на планираната станбена улица 6 се до прекршна точка каде продолжува да се совпаѓа со КП 738, КП 739, КП 740, КП 741, КП 735, КП 748, КП 747, КП 746, КП 562 со до нај јужната точка 371 (х=503410.1489 у=646374.0615), пото се прекршува југозападно и се совпаѓа со КП 835/2, КП 1064, КП 864, КП 1062, КП 853, КП 562, потоа прекршува кон северо запад и се совпаѓа со КП 375, прекршува јужно и се совпаѓа со КП 641, КП 638, КП 639, КП 630, КП 620, КП 592, КП 591, потоа прекршува кон северозапад и се совпаѓа со КП 642, прекршува кон запад го пресекува патот што води кон село Челопек и се совпаѓа со КП 597, КП 586, КП 585/1, прекршува кон југо запад и се совпаѓа со КП 584, КП 578, КП 577, КП 576, КП 574/2, КП 573, потоа прекршува кон северозапад и се совпаѓа со коритото

на река Вардар се до преминот преку Река Вардар каде прекршува кон Југозапад и се совпаѓа со КП 307, КП 306, КП 305, Кп 304, КП 303, КП 302, КП 301, КП 300, КП 299, КП 290, прекршува кон југозапад и се совпаѓа со КП 12, прекршува кон северозапад и се совпаѓа со КП 10, КП 9, КП 8, прекршува кон југозапад и се совпаѓа со КП 8 се до нај западната точка 200 (x=502132.6055 y= 647694.3275), потоа прекршува кон север и се совпаѓа со КП 5, прекршува кон северозапад и се совпаѓа со КП 5, КП 4, КП 3, КП 2/2, КП 2/1, КП 1, прекршува кон југозапад и се совпаѓа со КП 1, птотоа прекршува кон северозапад и се до нај северната точка 169 се совпаѓа со границата КО Фалиште.

Во продолжение се дадени табеларно сите прекршни точки од планскиот опфат.

р.б.	X	Y
1.	503982.0049	647149.4855
2.	503995.4371	647162.8973
3.	504009.3065	647175.8565
4.	504023.5975	647188.3489
5.	504077.8799	647231.9507
6.	504132.3731	647275.2885
7.	504168.0985	647300.7265
8.	504204.0445	647325.8517
9.	504240.2085	647350.6621
10.	504280.2959	647377.6267
11.	504302.3943	647391.9373
12.	504324.7573	647405.8311
13.	504347.3769	647419.3033
14.	504370.2451	647432.3489
15.	504376.0437	647436.8799
16.	504381.3915	647441.9351
17.	504386.2415	647447.4697
18.	504390.5509	647453.4349
19.	504394.2815	647459.7783
20.	504397.4007	647466.4435
21.	504399.8807	647473.3721
22.	504401.6995	647480.5027
23.	504402.8415	647487.7727
24.	504403.2963	647495.1175
25.	504403.0599	647502.4727
26.	504402.1345	647509.7733
27.	504386.9679	647542.0701
28.	504381.7751	647554.5781
29.	504372.7681	647569.6081
30.	504365.9371	647582.0761
31.	504356.1781	647602.5771
32.	504351.2361	647613.6611
33.	504358.6031	647622.8131
34.	504369.0301	647628.1381
35.	504398.1091	647638.7661
36.	504424.6241	647645.2101
37.	504435.1051	647646.6771
38.	504447.3541	647650.6341
39.	504454.0331	647652.9161
40.	504453.2191	647658.5671
41.	504446.2671	647666.0651
42.	504421.1511	647692.6801
43.	504411.2771	647716.0951
44.	504414.1561	647732.5041
45.	504423.9873	647742.4700
46.	504422.7761	647746.0591

р.б.	X	Y
47.	504408.0241	647759.5581
48.	504400.2086	647766.3748
49.	504386.6421	647788.2611
50.	504336.3821	647792.3761
51.	504289.9747	647807.9103
52.	504283.9857	647805.0969
53.	504252.9125	647810.3979
54.	504207.2157	647808.0985
55.	504178.9609	647815.3457
56.	504145.2807	647819.1751
57.	504105.5919	647813.8847
58.	504068.7699	647798.9583
59.	504042.3865	647782.0043
60.	504021.8983	647749.0511
61.	504014.4873	647715.9329
62.	504009.8111	647692.0179
63.	504004.7197	647666.9049
64.	504000.1829	647642.2449
65.	503994.7183	647617.7495
66.	503986.2145	647592.2773
67.	503975.1617	647574.5039
68.	503966.2459	647554.3539
69.	503952.1395	647522.4047
70.	503942.1477	647502.0099
71.	503932.2716	647481.3910
72.	503934.7501	647477.2843
73.	503926.2491	647460.5369
74.	503913.9437	647445.5257
75.	503903.9015	647440.0177
76.	503893.5049	647435.2111
77.	503882.8033	647431.1291
78.	503871.8469	647427.7907
79.	503860.6873	647425.2115
80.	503847.3367	647424.0527
81.	503833.9503	647423.4341
82.	503820.5497	647423.3565
83.	503812.1051	647423.9293
84.	503803.6417	647424.0443
85.	503795.1845	647423.7013
86.	503786.7583	647422.9009
87.	503773.3400	647418.0087
88.	503766.8199	647418.0140
89.	503762.2319	647416.3411
90.	503739.5763	647405.5783
91.	503691.5351	647381.5175
92.	503679.6177	647374.4481

р.б.	X	Y
93.	503663.7395	647366.2867
94.	503634.3265	647329.4839
95.	503616.9909	647342.3943
96.	503607.5399	647344.7815
97.	503602.0247	647327.4529
98.	503592.5361	647320.1631
99.	503579.9843	647319.3195
100.	503561.4673	647321.0613
101.	503555.3145	647319.1835
102.	503538.8351	647324.6943
103.	503535.5859	647359.4129
104.	503537.5125	647377.6123
105.	503528.1789	647395.6789
106.	503524.4601	647417.7051
107.	503514.3671	647438.9851
108.	503496.5171	647461.8651
109.	503471.9313	647482.3839
110.	503449.2029	647497.0063
111.	503406.5589	647511.2511
112.	503375.0615	647524.4461
113.	503353.5535	647527.6407
114.	503320.4775	647526.7921
115.	503291.6519	647521.5081
116.	503281.6799	647517.8867
117.	503269.7281	647515.8735
118.	503258.7065	647511.9269
119.	503249.6417	647506.4701
120.	503239.0883	647499.0517
121.	503226.3313	647494.9775
122.	503200.9769	647489.0217
123.	503186.1557	647490.2779
124.	503171.3343	647490.9073
125.	503160.7983	647492.4691
126.	503149.9861	647495.1219
127.	503136.5575	647493.0275
128.	503122.8149	647499.1975
129.	503113.8139	647498.5449
130.	503105.7927	647501.6067
131.	503105.7927	647506.6237
132.	503105.1705	647518.5793
133.	503107.2435	647536.1671
134.	503114.9971	647555.4985
135.	503119.8203	647564.9611
136.	503113.1887	647596.5583
137.	503110.4821	647628.4021
138.	503060.5731	647674.1551
139.	503087.7005	647693.9301

р.б.	X	Y
140.	503113.7441	647718.4723
141.	503089.5505	647741.5605
142.	503078.5421	647754.5491
143.	503068.0487	647766.6303
144.	503062.1887	647772.3253
145.	503053.0519	647780.7189
146.	503046.5365	647786.6367
147.	503036.0239	647794.6521
148.	502994.9145	647824.7907
149.	502954.2451	647853.7163
150.	502925.9055	647874.1515
151.	502903.4995	647888.8765
152.	502862.7669	647917.2339
153.	502844.3097	647930.7733
154.	502834.0683	647918.1063
155.	502826.3625	647906.7183
156.	502818.3201	647895.9463
157.	502811.7241	647887.9087
158.	502804.8899	647880.0729
159.	502798.1453	647873.3341
160.	502791.5621	647866.4379
161.	502728.3425	647908.2207
162.	502700.5381	647925.0743
163.	502657.4559	647950.0087
164.	502624.5647	647969.8735
165.	502609.8161	647949.2301
166.	502596.6061	647931.4449
167.	502577.4575	647906.1831
168.	502491.4375	647955.6793
169.	502417.3757	647997.9639
170.	502390.7557	647959.2679
171.	502381.0895	647945.5905
172.	502371.4167	647932.7177
173.	502362.2089	647918.7853
174.	502352.3625	647905.5451
175.	502334.2947	647881.7917
176.	502319.4713	647864.3541
177.	502303.5451	647852.0001
178.	502285.0631	647839.5553
179.	502261.3025	647824.8841
180.	502280.9835	647814.0915
181.	502303.0271	647800.0031
182.	502329.0059	647782.9317
183.	502324.4387	647770.4049
184.	502313.4131	647734.8013
185.	502310.3631	647724.0331
186.	502305.2055	647703.9371

р.б.	X	Y
187.	502296.7895	647682.2979
188.	502280.6871	647687.7617
189.	502264.9381	647692.7331
190.	502249.0545	647697.2563
191.	502233.0493	647701.3281
192.	502220.9671	647703.5127
193.	502208.7973	647705.1381
194.	502196.5653	647706.2011
195.	502184.2973	647706.6993
196.	502175.6335	647706.0037
197.	502167.0467	647704.6583
198.	502158.5853	647702.6707
199.	502150.2975	647700.0521
200.	502132.6055	647694.3275
201.	502138.1951	647690.8691
202.	502135.4751	647687.1481
203.	502179.6105	647666.1803
204.	502198.5983	647660.2107
205.	502242.4267	647636.3033
206.	502271.1067	647618.7225
207.	502262.5001	647596.6717
208.	502251.9963	647576.4257
209.	502245.8243	647567.8717
210.	502235.5835	647554.3271
211.	502256.9345	647539.3309
212.	502293.8119	647516.7897
213.	502318.6187	647502.2285
214.	502353.9573	647483.3765
215.	502384.5099	647468.7615
216.	502398.1051	647463.0691
217.	502386.6699	647442.3729
218.	502374.6077	647422.1785
219.	502368.2931	647410.6085
220.	502384.2453	647402.4847
221.	502401.6481	647394.1079
222.	502427.3485	647381.8673
223.	502444.7397	647373.6029
224.	502472.1815	647360.8335
225.	502487.4913	647354.2921
226.	502508.5661	647345.5027
227.	502517.5131	647341.1421
228.	502517.3571	647333.9201
229.	502529.5760	647330.5290
230.	502543.3633	647324.2301
231.	502567.3191	647313.2315
232.	502593.5747	647299.4703
233.	502602.0407	647295.3419

р.б.	X	Y
234.	502611.7870	647288.9210
235.	502623.1580	647282.3070
236.	502633.6820	647274.5100
237.	502638.6060	647271.2880
238.	502646.9755	647264.5733
239.	502659.9723	647253.8931
240.	502675.2487	647239.9939
241.	502688.4885	647229.2817
242.	502696.3555	647222.5983
243.	502729.0887	647242.6031
244.	502739.1681	647245.9717
245.	502760.9871	647257.5521
246.	502764.8967	647259.3847
247.	502771.8901	647250.9451
248.	502766.9061	647246.5905
249.	502761.4569	647242.8341
250.	502655.2173	647177.9161
251.	502645.8069	647150.5615
252.	502641.7163	647143.9943
253.	502626.5607	647114.1415
254.	502616.0421	647091.5509
255.	502606.5993	647076.7437
256.	502592.4147	647062.4125
257.	502553.7247	647032.1699
258.	502500.7251	647018.1133
259.	502491.1719	647016.0473
260.	502479.9963	647011.0033
261.	502461.6339	646996.9285
262.	502452.4993	646979.3111
263.	502445.3009	646960.8361
264.	502443.5333	646953.0437
265.	502450.0193	646949.1797
266.	502464.5645	646943.1425
267.	502479.3173	646928.6439
268.	502510.1651	646911.6143
269.	502536.5107	646905.4353
270.	502561.4073	646895.8807
271.	502562.1675	646879.6899
272.	502568.7493	646861.6387
273.	502568.6067	646852.4997
274.	502567.3549	646846.1213
275.	502569.5751	646829.8503
276.	502568.5141	646818.0187
277.	502569.0665	646808.4489
278.	502570.8545	646796.2211
279.	502572.7383	646791.3705
280.	502570.5143	646777.3373

р.б.	X	Y
281.	502573.2563	646754.2753
282.	502576.9743	646755.8321
283.	502580.5645	646757.6645
284.	502587.8445	646762.0987
285.	502594.7725	646767.0653
286.	502614.9315	646777.3257
287.	502644.2507	646790.8851
288.	502668.4169	646800.2087
289.	502679.7487	646786.9155
290.	502697.3941	646776.3253
291.	502710.5205	646778.8025
292.	502723.2569	646785.2157
293.	502734.2425	646794.2515
294.	502752.9803	646813.6263
295.	502778.9379	646826.8315
296.	502800.2713	646836.3901
297.	502820.1119	646841.0459
298.	502854.8567	646871.0577
299.	502858.5683	646867.5641
300.	502868.5157	646875.5531
301.	502888.8043	646876.5817
302.	502916.8891	646872.5623
303.	502937.9613	646865.2037
304.	502951.8341	646889.2689
305.	502956.6809	646889.0537
306.	502989.1979	646899.8713
307.	503000.5805	646902.9727
308.	503007.5763	646906.6847
309.	503039.0301	646928.5577
310.	503053.8325	646946.4233
311.	503071.9803	646952.8003
312.	503097.4493	646948.5685
313.	503119.8379	646953.3199
314.	503125.2187	646946.4915
315.	503141.8293	646948.9973
316.	503165.7141	646945.5521
317.	503170.6131	646945.1325
318.	503197.2935	646943.3355
319.	503265.0629	646931.9559
320.	503270.0297	646926.3547
321.	503225.3545	646912.6919
322.	503179.9803	646897.4487
323.	503204.3503	646882.5435
324.	503217.5717	646867.8035
325.	503249.7617	646832.6449
326.	503248.6659	646822.0953
327.	503241.6871	646796.3151

р.б.	X	Y
328.	503223.1017	646789.0307
329.	503204.9507	646775.2647
330.	503193.5343	646773.4891
331.	503181.6903	646782.8703
332.	503179.9473	646780.6699
333.	503175.3935	646776.2267
334.	503169.1577	646748.4889
335.	503169.6225	646741.7545
336.	503169.0999	646733.4927
337.	503185.5479	646730.2749
338.	503186.5079	646715.6181
339.	503186.9761	646700.4977
340.	503183.5191	646686.9151
341.	503180.6319	646671.5159
342.	503177.5173	646658.1425
343.	503187.7871	646640.4071
344.	503195.2307	646631.1335
345.	503211.2781	646620.0341
346.	503218.9117	646618.3447
347.	503219.2171	646615.4221
348.	503230.4301	646617.6281
349.	503274.1995	646610.6315
350.	503284.7541	646602.8653
351.	503279.6379	646590.3023
352.	503272.8661	646578.0303
353.	503261.9959	646563.1797
354.	503247.0237	646549.7531
355.	503238.2571	646537.9811
356.	503252.8185	646526.1241
357.	503263.7023	646513.3339
358.	503275.5837	646499.0059
359.	503278.7590	646493.7000
360.	503290.0535	646472.3923
361.	503302.6133	646457.0841
362.	503316.1435	646442.6985
363.	503326.7729	646453.8949
364.	503331.9603	646445.1363
365.	503347.4311	646418.9363
366.	503355.7569	646406.5067
367.	503359.4175	646403.9703
368.	503365.3549	646393.7437
369.	503383.8927	646385.8699
370.	503403.1531	646380.4521
371.	503410.1489	646374.0615
372.	503421.0563	646376.4311
373.	503431.9377	646386.7227
374.	503435.3839	646390.0499

р.б.	X	Y
375.	503442.7665	646394.7633
376.	503455.0921	646392.8195
377.	503457.8199	646389.7955
378.	503464.6393	646401.2599
379.	503473.2533	646418.9939
380.	503479.4383	646436.4413
381.	503483.5807	646449.3301
382.	503488.3135	646468.6365
383.	503493.2669	646487.6991
384.	503499.1567	646501.9573
385.	503503.8149	646520.9821
386.	503510.4035	646540.3309
387.	503515.3331	646553.3771
388.	503521.2399	646562.0857
389.	503524.6631	646568.8975
390.	503537.1619	646584.2679
391.	503542.5291	646593.8401
392.	503550.9601	646605.2895
393.	503566.9803	646607.4377
394.	503577.1993	646605.4697
395.	503596.5275	646602.4441
396.	503604.0695	646605.4349
397.	503610.9195	646622.4733
398.	503611.5131	646637.8057
399.	503597.6335	646653.5109
400.	503597.8879	646665.7147
401.	503595.0959	646675.8081
402.	503590.0203	646675.0975
403.	503578.4801	646693.5589
404.	503568.6545	646704.4553
405.	503571.1721	646716.2541
406.	503583.3001	646754.0167
407.	503593.2545	646770.9691
408.	503604.2145	646785.8029
409.	503632.1611	646821.7075
410.	503650.5903	646834.3901
411.	503673.1621	646848.9923
412.	503686.6719	646859.3569
413.	503692.4157	646864.2673
414.	503693.8593	646872.8847
415.	503692.4905	646876.9165
416.	503721.1317	646892.6081
417.	503737.9009	646897.5569
418.	503776.9387	646927.2893
419.	503785.4715	646930.8465
420.	503793.6723	646935.1137
421.	503801.4821	646940.0603

р.б.	X	Y
422.	503808.8449	646945.6505
423.	503815.7079	646951.8441
424.	503822.0215	646958.5969
425.	503850.0403	646990.2075
426.	503877.5067	647022.2993
427.	503904.4125	647054.8625
428.	503930.7497	647087.8875
429.	503956.5103	647121.3641
430.	503969.0247	647135.6361

2. ГРАНИЦИ НА БЛОКОВИ И ГРАНИЦИ НА ЗОНИ СПОРЕД НАМЕНАТА НА ЗЕМЈИШТЕ ВО БЛОКОВИТЕ: Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 и Б16

Планскиот концепт е поставен врз основа анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскот концепт е во директна зависност од големината на планскиот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува рамничарски и ридест терен. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните, создадените и природни услови и да предвидат наменски употреби на земјиштето со функционална целина, со естетска препознатливост и најважно од се економски оправдана.

Целиот плански опфат е организиран во 16 блокови. Сообраќајниот концепт во основа е преземен од постојната состојба, а новопланираните улици се поставени во зависност од теренските услови и потребите за обезбедување на пристап до градежните парцели.

Планираната сообраќајна мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот во планираниот простор.

Анализата покажува дека за потребите на развој на с. Стримница има услови за рационално користење и уредување на просторот на селото. Во овој УПС, во графичкиот дел на планската документација дадени се границите на планираните 16 блокови. Наменската употреба на земјиштето е во согласност со постојната состојба и потребите на населението за повисок стандард на живеење, здравствена заштита, образование, работа и комунално уредување на селото. Границите на зоните според намената на земјиштето се прикажани во графичките прилози од планската документација.

Блок 1

Границата на планскиот опфат на **Блок 1**, кој е со површина од **11,28 ха**, од северната, североисточната и северо-западната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Стримница, од јужната страна граничини со осовината планираната „Станбена улица 1” (граница на опфат на Блок 3), а од југоисточната страна со осовината на планираната
„Станбена улица 2” (граница на опфат на Блок 2).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 11,03 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%
В1 – образование, до 30 %
Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во А1 – домување во семејни куќи може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1

од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16). Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,25 ха

Блок 2

Границата на планскиот опфат на **Блок 2**, кој е со површина од **9,9 ха**, од северната и североисточната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Стримница, од источната и југоисточната страна се совпаѓа со осовината на регулиран водотек река Вардар (граница на опфат на Блок 4), од јужната и југозападна страна се совпаѓа со осовината на планираната „Станбена улица 1" (граница на плански опфат на Блок 3 и Блок 5), а од северозападната страна се совпаѓа со осовината на планираната „Станбена улица 2" (граница на плански опфат на Блок 2) и границата на планскиот опфат на УПС Стримница. Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 8,70 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%
В1 – образование, до 30 %
Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во А1 – домување во семејни куќи може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).
Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.
Д1 – парковско зеленило, со површина од 0,05 ха
Д2 – заштитно зеленило, со површина од 0,23 ха;
Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,31 ха;
Водотек - со површина од 0,66 ха;

Блок 3

Границата на планскиот опфат на **Блок 3**, кој е со површина од **13,62 ха**, од северната и североисточната страна се совпаѓа со осовината на планираната „Станбена улица 1" (граница на планскиот опфат на Блок 1 и Блок 2) и границата

на планскиот опфат на УПС Стримница, од југозападната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Стримница и осовината на регулиран водотек река Вардар (граница на планскиот опфат на Блок 6), а од источната страна се совпаѓа со осовината на планираната „Станбена улица 3" (граница на планскиот опфат на Блок 5).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 12,61 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%:
В1 – образование, до 30 %;
Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена А1 – домување во станбени куќи може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, со површина од 0,59 ха ;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%;
Б2 – големи трговски единици, до 30%;
Б4 – деловни простори, до 10%;
В2 – здравство и социјална заштита, до 5%;
Д2 – заштитно зеленило, до 30%;
Д3 - спорт и рекреација, до 30 %.
Д4 – меморијални простори 30%;
Г3 – сервиси, до 30%;
Г4 – стоваришта, до 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија може да биде до 49 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Д2 – заштитно зеленило, со површина од 314м^2 ха;

Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,38 ха;

Водотек - со површина од 40м^2;

Блок 4

Границата на планскиот опфат на **Блок 4**, кој е со површина од **17,48 ха**, од северната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Стримница и осовината на регулиран водотек река Вардар (граница на опфат на Блок 2), од северозападната и западната страна се совпаѓа со осовината на регулиран водотек река Вардар (границата на опфат на Блок 2), од југозападната страна се совпаѓа со осовината на „Станбена улица 1" (границата на опфат на Блок 5), од јужната страна се совпаѓа со осовината на „Пристапна улица 1" (граница на опфат на Блок 7 и Блок 9), а од југоисточната страна со овината на „Пристапна улица 1" (граница на опфат на Блок 10).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 12,68 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%
В1 – образование, до 30 %
Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во А1 – домување во семејни куќи може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

В1 – образование и наука, основно образование – со површина од 3,70 ха;
Д2 – заштитно зеленило – со површина од 0,20 ха;
Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,28 ха;
Водотеци – со површина од 0,62 ха;

Блок 5

Границата на планскиот опфат на **Блок 5**, кој е со површина од **5,75 ха**, од североисточната страна се совпаѓа со осовината на „Станбена улица 1" (границата на опфат на Блок2, Блок 4 и Блок 7), од западната страна се совпаѓа со осовината на „Станбена улица 3" (границата на опфат на Блок 3), а од јужната страна се совпаѓа со осовината на планираната
„Станбена улица 3" (границата на опфат на Блок 6 и Блок 8).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1-домување во станбени куќи - селски стопански двор, со површина од 3,44 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%:
В1 – образование, до 30 %;
Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во А1 – домување во станбени куќи може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично

В5–верски институции–џамија - со површина од 0,23 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б5 – хотелски комплекси, до 10%;
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 10%;
Д1 – парковско зеленило, до 10 %
Д4 – меморијални простори, до 49 %.Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Б5 – верски институции - џамија може да биде до 49 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Д2 – заштитно зеленило – со површина од 0,36 ха;
Д4 – меморијални простори – гробишта – со површина од 0,52 ха;
Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,53ха
Водотеци – со површина од 0,68 ха;

Блок 6

Границата на планскиот опфат на **Блок 6**, кој е со површина од **14,48 ха**, од северната страна се совпаѓа со осовината на планираната „Станбена улица 3” (границата на опфат на Блок 5), од источната страна се совпаѓа со осовината на планираната „Пристапна улица 2” (границата на опфат на Блок 8), од југоисточната страна се совпаѓа со осовината на планираната
„Станбена улица 5” (границата на опфат на Блок 11), а од западната страна се совпаѓа со границата на плански опфат на УПС Стримница (осовина на регулиран водотек).
Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 12,99 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%:
В1 – образование, до 30 %;

Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Блок 6 може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д2 – заштитно зеленило, со површина од 0,08 ха;

Д4 – меморијални простори – гробишта – со површина од 0,80 ха;

Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,40 ха;

Водотек – со површина од 0,22 ха;

Блок 7

Границата на планскиот опфат на **Блок 7**, кој е со површина од **0,72 ха**, од северната страна се совпаѓа со осовината на планираната „Пристапна улица 1" (границата на опфат на Блок Б4), од североисточната страна се совпаѓа со осовинта на планираната „Станбена улица 4", а од западната страна со осовината на планираната „Станбена улица 1"(границата на опфат на Блок 5).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

Д4 – меморијални простори – гробишта – со површина од 0,58 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:

В5 – верски институции, до 40 %;

Максималниот дозволен процент на горенаведената поединечна класа на намена во однос на основната класа на намена Д4 – меморијални простори – гробишта во Блок 7 може да биде до 40 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,15 м^2;

Блок 8

Границата на планскиот опфат на **Блок 8**, кој е со површина од **3,98 ха**, од северната страна се совпаѓа со осовината на планираната „Станбена улица 3" (границата на опфат на Блок 5), од североисточната страна се совпаѓа со осовината на планираната „Станбена улица 1" (границата на опфат на Блок 9, од западната страна се совпаѓа со осовината на планираната „Пристапна улица 2" (границата на опфат на Блок 6), од јужната страна се совпаѓа со осовината на планираната „Станбена улица 5" (границата на опфат на Блок 11).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 2,98 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%:
В1 – образование, до 30 %;
Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Блок 9 може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).
Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.
Д4 – меморијални простори - гробишта, со површина од 0,63 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
В5 – верски институции, до 40 %;

Максималниот дозволен процент на горенаведената поединечна класа на намена во однос на основната класа на намена Д4 – меморијални простори – гробишта во Блок 7 може да биде до 40 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,37 ха;

Блок 9

Границата на планскиот опфат на **Блок 9,** кој е со површина од **7,58 ха**, од северната страна се совпаѓа со осовината на новопланираната „Пристапна улица 1” (границата на опфат на Блок 4), од северозападната страна се совпаѓа со осовината на новопланираната „Станбена улица 4” (границата на опфат на Блок 7), од југозападната страна се совпаѓа со осовината на новопланираната „ Станбена улица 1” (границата на опфат на Блок 8), од јужната страна се совпаѓа со осовината на новопланираната „Станбена улица 1” (границата на опфат на Блок 11) и од источната страна со осовината на каналот К1-К1 (границата на опфат на Блок 10).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:
А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 7,13 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%:
В1 – образование, до 30 %;

Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Блок 9 може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д4 – меморијални простори - гробишта, со површина од 0,11 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
В5 – верски институции, до 40 %;

Максималниот дозволен процент на горенаведената поединечна класа на намена во однос на основната класа на намена Д4 – меморијални простори – гробишта во Блок 7 може да биде до 40 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,28 ха;

Водотек – со површина од 0,06 ха;

Блок 10

Границата на планскиот опфат на **Блок 10** кој е со површина од **20,12ха,** од северната страна се совпаѓа со осовината на „Пристапна улица 5” (границата на опфат на Блок 16) и границата на планскиот опфат на УПС Стримница, од северозападната страна се совпаѓа со осовината на „Пристапна улица 1” (границата на опфат на Блок 4), од западната страна се совпаѓа со осовината на канал К1-К1 (границата на опфат на Блок 9) и со осовината на „Станбена улица 1” (границата на опфат на Блок 11), од јужната страна се совпаѓа со осовината на „Пристапна улица 3” (границата на опфат на Блок 12), а од југоисточната страна се совпаѓа со осовината на „Станбена улица 1” (границата на опфат на Блок 13, Блок 14 и Блок 15).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 19,30 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%:
В1 – образование, до 30 %;
Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Блок 11 може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Б2 - Големи трговски единици – со површина од 0,18ха

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
А2 – домување во станбени згради, до 40%;
А3 – групно домување, до 40 %;
Б5 – хотелски комплекси, до 40 %;
Б3 – големи угостителски единици, до 40 %;
Б4 – деловни простории, до 40 %;
В3 – култура, до 40 %;
В4 – државни институции, до 40 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Блок 10 може да биде до 40 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Е1 - комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,57 ха
Водотек – со површина од0,07 ха.

Блок 11

Границата на планскиот опфат на **Блок 11** кој е со површина од **10,*59* ха**, од северната страна се совпаѓа со осовината на новопланираната „Станбена улица 1” (границата на опфат на Блок 8 и Блок 9), од северозападната страна се совпаѓа со осовината на „Станбена улица 5” (границата на опфат на Блок 6), од југозападната страна со границата на планскиот опфат на УПС Стримница, од јужната страна се совпаѓа со осовината на „Пристапна улица 4” (границата на опфат на Блок13) и од источната страна со осовината на „Станбена улица 1” (границата на опфат на Блок 10 и Блок 12).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 9,09 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%:
В1 – образование, до 30 %;
Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Блок 11 може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

В5 – верски институции – џамија - со површина од 0,85 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:

Б5 – хотелски комплекси, до 10%;
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 10%;
Д1 – парковско зеленило, до 10 %
Д4 – меморијални простори, до 49 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Б5 – верски институции - џамија може да биде до 49 %, што е во согласност со табела 2 од член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 142/15).

Д1 – парковско зеленило, со површина од 0,09ха;

Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,56 ха.

Блок 12

Границата на планскиот опфат на **Блок 12** кој е со површина од **2,74 ха,** од северната страна се совпаѓа со осовината на „Пристапна улица 3” (границата на опфат на Блок 10), од западната страна со осовината на „Станбена улица 1” (границата на опфат на Блок 11) и од југоисточната страна се совпаѓа со осовината на „Станбена улица 1” (границата на опфат на Блок 13).

Во рамките на планскиот опфат планирани следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 2,47 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%:
В1 – образование, до 30 %;
Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Блок 1 може да биде до 30 %, што е во согласност со табела прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,27 ха.

Блок 13

Границата на планскиот опфат на **Блок 13** кој е со површина од **10,58 ха,** од југоисточната и југозападнта страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Стримница, од северозападната страна со осовината на „Пристапна улица 4" (границата на опфат на Блок 11) и со осовината на „Станбена улица 1" (границата на опфат на Блок 10 и Блок 12) и од североисточната страна се совпаѓа со осовината на „Станбена улица 6" (границата на опфат на Блок 14).

Во рамките на планскиот опфат планирани следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 10,27 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%:
В1 – образование, до 30 %;
Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Блок 1 може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).
Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,31 ха.

Блок 14

Границата на планскиот опфат на **Блок 14** кој е со површина **7,65 ха,** од југоисточната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Стримница, од југозападната страна со осовината на „Станбена улица 6" (границата на опфат на Блок 13), од северозападната страна со осовината на „Станбена улица 1" (границата на опфат на Блок 10) и од североисточната страна со осовината на „Станбена улица 7" (границата на опфат на Блок 15).

Во рамките на планскиот опфат планирани следните наменски употреби на градежното земјиште:
А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 6,68 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%:
В1 – образование, до 30 %;

Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Блок 1 може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д2– Заштитно зеленило– улици, со површина од 0,03 ха.

Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,97 ха.

Блок 15

Границата на планскиот опфат на **Блок 15**, кој е со површина од **4,66 ха**, од северозападната страна се совпаѓа со осовината на „Сервисна улица 1” (границата на планскиот опфат на Блок 16) и осовината на „Станбена улица 1” (границата на опфат на Блок 10), од југозападната страна се совпаѓа со осовината на „Станбена улица 7” (границата на опфат на Блок 14) и од јужноисточната и североисточната страна со границата на планскиот опфат на УПС Стримница.

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 4,14 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%:
В1 – образование, до 30 %;
Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Блок 15 може да биде до 30 %, што е во согласност со прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,52 ха.

Блок 16

Границата на планскиот опфат на **Блок 16**, кој е со површина од **10,44 ха**, од северната, североисточната и северозападната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Стримница и од југоисточната страна се совпаѓа со со осовината на „Сервисна улица 1" (границата на опфат на Блок 15) и со осовината на „Пристапна улица 5" (границата на опфат на Блок 10).

Во рамките на планскиот опфат планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 10,17 ха;

Како компатибилна намена на основната намена се планирани класите нанамена:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени, до 30%:
В1 – образование, до 30 %;
Б5 – хотелски комплекси, до 5 %
Д3 – спорт и рекреација, до 30 %.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на горенаведените поединечни класи на намени во однос на основната класа на намена во Блок 16 може да биде до 30 %, што е во согласност со табела прилог 1 од член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Оваа наменска зона е организиранана како современ селски стопански двор, во кој покрај домувањето ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура – улици, тротоари, пешачки улици, со површина од 0,27 ха.

3. ДЕМОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ

Село	Број на жители			Број на домаќинстава	Претпоставен број на жители
	1961	1994	2002	1994	2027
Стримница	1042	2194	2432	350	2704

4. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на селото планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 133,63 ха;
Б2 - големи трговски единици, со површина од 0,18ха;
В1 – образование и наука, со површина од 3,70 ха;
В5 – верски институции - верски објекти - џамии, со површина од 1,08 ха;
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, со површина од 0,59 ха;
Д1 – парковско зеленило, со површина од 0,14 ха;
Д2 – заштитно зеленило, со површина од 0,94 ха;
Д4 – меморијални простори – гробишта, со површина од 2,63 ха;
Е1 – комунална инфраструктура – улици, со површина од 6,37 ха;
Водотеци – река, канал, поток, со површина од 2,31 ха;

Во однос на планираните урбанистички параметри: максималната височина на градбите, максимален број на спратови, процент на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, кота на нулта плоча и густина на населеност, во рамките на планскиот опфат на УПС Стримница, има ограничување само за градбите со класа на намена А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор. Согласно член 53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16) максималната височина на градбите изнесува 10.20 метри, со максимален број на спратови П+2+Пк, со процент на изграденост на земјиштето од 70%. Коефициентот на искористеност на земјиштето ќе се определи со основниот проект или со изработка на архитектонско – урбанистички проект во зависност од начинот на спроведување на УПС Стримница. Котата на нулта плочата од 0-1,20 метри ќе се определи со основниот проект или со изработка на архитектонско – урбанистички проект во зависност од начинот на спроведување на УПС Стримница и конфигурацијата на теренот.
Планирана е густина на населеност од 60 - 80 ж/ха, во зависност од големината на градежните парцели.
Урбанистичките параметри за останатите наменски употреби на градежно земјиште ќе се определат со основниот проект или архитектонско урбанистичкиот проект, во зависност од класата на намена, проектните барања и големината на градежната парцела.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И РЕЖИМ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Со општите услови за градење се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во рамките на планскиот опфат, како и изградбата на инфраструктурните водови и објекти. Изградбата на сите објекти и инфраструктурни водови од сообраќајната и комуналната инфраструктура треба да биде во согласност со законската и подзаконската регулатива од урбанистичкото планирање и градењето, како техничките прописи од областите.

Регулацината линија прикажана во графичките прилози од планската документација го претставува разграничувањето помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното земјиште за поединечна употреба. Во овој УПС уредено е

растојанието помеѓу две регулациони линии, што претставува широчина на профил на сообраќајна инфраструктура, профил на водотек или канал.

Градежна парцела, градежна линија и површини за градење

Согласно член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Законот за просторно и урбанистичко планирање *("Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)*, не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела. Во овој случај површината за градење и урбанистичките параметри се определуваат со основниот проект, а во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Градежната парцела може да се состои и од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни или на една катаскарска парцела може да се формираат површини за градење на две или повеќе градби. Во овој случај градежната парцела, површините за градење и урбанистичките параметри се утврдуваат со архитектонско-урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Законот за просторно и урбанистичко планирање *("Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)*.

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 142/15).

При определување на диспозицијата на површината за градење во градежната парцела да се почитуваат условите пропишани во 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање ("Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

При определување на диспозицијата на површината за градење во градежната парцела непосредно до заштитната зона на 110 Кв Далновод да се почитуваат условите пропишани во член 103 од Правилникот за техничките нормативи за изградба на надземни еклектрични водови со номинален напон од 1 до 400 Кв ("Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988).

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Стримница, Општина Желино. Границата на планскиот опфат изнесува 157ха. Поголем дел од планскиот опфат се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, додека помал (во североисточниот дел) навлегува во П заштитна зопа.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

*Од аспект на **Економски основи на просторниот развој** се препорачува:*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

- **Реализацијата па УП за село Стримлица во општина Желино на површина од 157 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање** не **се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на економските дејности треба да базира на примена на принципите** и **стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна прммена и спречувањс на мегативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**
- **При изработката на Урбанистичкиот план за село Стримница во општина Желино треба да се има во предвид дека мал дел од плаискиот опфат на североисточната страна на селото припаѓа на Планскиот опфат на Втората заштитиа зона од изворот Рашче. Наведената забелешка има за цел да се обезбеди максимална заштита од делувањето на производните и услужни дејности врз овој простор кој се карактеризира со исклучителна повредливост во однос на надземните и подземни води.**

*Од аспект на **Шуми и шумско земјиште** се препорачува:*

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, кој се однесува на враќање на шумата на просторите каде таа некогаш постоела, и остварување на оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините да се врши со садење на автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

*Од аспект на **Водостопанство и водостопанска инфраструктура** се препорачува:*

- **Врз основа на "Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче" завршена во 1990 год. донесена е "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита". Утврдени се три заштитни зони со соодветен заштитен режим.**
- **Плапскиот опфат па селото Стримница, општина Желино, се наоѓа во третата заштитна зона, а мал дел во втората заштитна зона на изворот Рашче.**

Во третата заштитна зона потребно е:

- **Примена на пролишаните услови за испуштање на отпадните води во отворените водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел од сливот на реката Вардар низводно од Гостивар;**

Во втората заштитна зона на изворот Рашче се забранува:

- **Користење на земјиштето на иачин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;**
- **Депопирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедсни и контролирани депонии;**
- **Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;**

- **Испуштање на непречистени отпадни води во водотеците и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од П категорија;**
- **Експлоатацијата на песок, камен и чакал од коритата иа бреговите на природните водотеци, како и користењето на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата ва водите и режимот на површивските и подземните води**
- **Експлоатацијата иа минерални уровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водовосни слоеви;**

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за селото треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, максимално рационализирање на потрошувачката, оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари), потребно е проучување на нивните аквифери. Користењето мора да биде врз основа **на** извршени хидрогеолошки истражни работи, со што ќе се избегне прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителна станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на градот.

*Од аспвкт на **Енергетска инфраструктура** се препорачува:*

- Постојниот ПОкВ вод ХЕЦ Вруток-Југохром-Запад како и ПОкВ вод ХЕЦ Вруток-Скопје! (кој работеше на 220кВ) минуваат низ планскиот опфат на с.Стримница заради што при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кВ до 400 кВ".
- Планскиот опфат на с.Стримница нема конфликтни точки со останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

*Од аспект на **Урбанизација и систем на населби** се препорачува:*

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и Други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита;

*Од аспект на **Домувањето** се препорачува:*

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с. Стримница, општина Желино, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависностод потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во **ППРМ** и тоа: 20-25 м^2/жител станбена површина, 40-80 м^г/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

*Од асиекш на **Јавни функции** се ирeиорачува:*

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

*Од аспект на **Индустрија** се препорачува:*

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.
- Доколку со Урбанистичкиот план за село Стримница се планираат површини со производна намеиа, потребно е да бидат применети планските определби за развој на индустријата кои базираат на лоставките за заштита на животната средипа утврдена со Просторниот план на Република Македонија.
- Индустријата, која е значајна стопанска дејност за развојот на вкупната економија, влијае врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација па индустрнски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот о д нос по ннндустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозепите природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо- економската компоненета на развојот.

*Од аспект на **Сообраќајна** мрежа и комуникациски **врски** се препорачува:*

Сообраќајна инфраструктура:

- **Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и тековиво Р. Македонија.**
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12 и 168/12).**

Комуникациска инфраструктура:

- Планскиот опфат на с. Стримница нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

*Од асиекш на **Зашшиша на живошнаша средина** се ирeиорачува:*

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село, потребно е да се почитуваат

одредбнте пролишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти **и** да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

*Од аспект на **Заштита на природното наследство** се препорачува:*

На просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Стримница, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на урбанистичкиот план за село или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

*Од аспект на **Заштита на културно наследство** се препорачува:*

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13 и бр.137/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

*Од аспект на **Туризам и организација на туристички простори** се препорачува:*

- **Предметната локација припаѓа на Шарско-Полошкиот туристички регион во кој се утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. На овој простор минува Транзитниот туристички коридор.**
- За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности **да се почитува планската оиределба утврдена со Просторниот план на Република Македонија за заштита на животпата среддша и остварувањење одржлив економски развој.**

*Од аспект на **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко -технолошки катастрофи** се препорачува:*

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Стримница, Општина Желино,** се наоѓа во **простори со висок степен па загрозеност од воени дејства.** Согласно член 53 од Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12 - пречистен текст) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина од **VIII° по Меркалиевата скала** на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура

Улиците во основа се преземени од постојната состојба, со дефинирање на истите согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, додека новопланираните улици се поставени во зависност од теренските услови и можноста за обезбедување на пристап до градежните парцели.

Задоволување на потребите од водоснабдување до реализација на планираната водоводна мрежа ќе се користат бунари. Задоволување на потребите на електрика и телефонија во рамките на планскиот опфат на селото ќе се врши преку постојните системи, водови и градби на инфраструктурата. За прифаќање на отпадните води, до реализација на канализациска фекална и атмосферска инфраструктура на ниво на планскиот опфат на селото, ќе се користат водонепропусни септички јами.

Доколку за реализацијата на одредени линиски инфраструктурни објекти не е утврдена трасата во овој УПС реализација на истите ќе биде преку изработка на проект за инфраструктура од член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Законот за просторно и урбанистичко планирање *(“Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)*.

Сообраќајна инфраструктура

Регулациони линии на примарната и секундарната улична мрежа

Регулационите линии на примарната и секундараната сообраќајна мрежа се прикажани во графичките прилози од планската документација изработени во размер 1: 2500.

Планско решение на сообраќајната мрежа

Сообраќајниот концепт во основа е преземен од постојната состојба, при што постојните и новопланираните улици се дефинирани во согласност со теренските услови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Во рамките на планскиот опфат се планираат станбени и пристапни улици со следниот профил:

- Сервисна улица 1 со профил (2x3,5 м коловоз + 2x(1,5 м) тротоар= 10,00 м)
- Станбена улица 1, Станбена улица 2, Станбена улица 3, Станбена улица 4, станбена улица 5, станбена улица 6 и станбена улица 7 со профил (2x2,75 м (коловоз) + 2x1,5м (Тротоар) = 8,5м)
- Пристапна улица 1, Пристапна улица 2, Пристапна улица 3, Пристапна улица 4 и Пристапна улица 5 со профил од 5,5 м.

Паркирање

Планирано е потребниот број на паркинг места да се обезбеди во сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места и димензионирањето на истите ќе биде решено согласно со член 58 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (“Сл.Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Анализата за потребниот број на паркинг места да се направи при изработка на план за парцелација и план на намена земјиштето и градбите за секој блок поединечно. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градбата.

- Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м2.
- Површината за паркирање со пристап на едно лесно товарно возило треба да изнесува од 53 до 72 м2
- Површината за паркирање со пристап на еден единечен автобус треба да изнесува од 60 до 81м2.
- Површината за паркирање со пристап на едно тешко товарно возило или зглобен автобус треба да изнесува од 63 до 90 м2.

Горе споменатите минимални димензии се применуваат за пресметување на потребниот број на паркинг места од член 59 од гореспоменатиот Правилник при спроведување на урбанистичките планови, кога се изработува проектна документација за градбите врз основа на која се издава одобрението за градба.

Нивелмански план

Како составен дел на планот е изработен Нивелациски план на уличната мрежа. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжни нагиби на нивелетите.

На одредени траси на уличната мрежа, подолжниот пад на теренот на улиците не ги задоволува нормативите од минимални 0.3%, но превземен е согласно постоечка состојба и асфалтирани улици кај кои начинот на одведување на површинските атмосферски води е решен со попречен пад на коловозот и истекување во помоШни канали на улиците кои водат до постоечки отворени канали за атмосферска вода или атмосферска канализација.

Водоснабдување

Снабдување на објектите со вода за пиење, противпожарна вода и друго, ќе се врши со приклучување на постојната водоводна мрежа, во согласност со надлежните органи во општината.

За постојната хидротехничка инфраструктура, од надлежната институција ЈП Мирмбајтја не се добиени се податоци за постојна инфраструктура. Од увидот на лице место По сообраќајниот коридор на локалниот пат кој ги поврзува селата постои примарна водоводна мрежа со ф280, од која се разгранува секундарна мрежа со ф100 и ф80.

Водоснабдувањето на планскиот опфат на УПС Стримница во иднина се планира од регионапен водовод кој е планиран да се изгради за овој регион. Се планира да се градат два водоводни зафати, едниот крак (на запад) за населените места испод Шар Планина, од место викано „Враца" кај село Неготино Полошко, а другиот (на исток) со зафат од село Ѓоновица, со траса во подножјето на Сува Гора, и нивно спојување во затворен систем, кај село Жеровјане. Од овај регионален водовод ќе се изградат прикпучни водомерни шахти за секое село посебно. Приклучокот за с. Стримница ќе биде кај водомерната шахта за тоа село, што ќе се определи со главниот проект.

Потреби од вода

Потреби од санитарна вода

За одредување на потребите за санитарна вода усвоена е норма од 10м3/ден/ха. Потребите од вода ќе изнесуваат:

$Q_{ср/ден} = F \times Q_0 = 151{,}57$ ха $\times$ 10 м^3/ден/ха = 1515 м^3/ден Q"

$Q_{ср/ден} = Q'_{ср/ден} / 86400 = 17{,}53$ л/сек

$Q'_{мах/ден} = a_1 \times Q'_{ср/ден} = 1{,}2 \times 1515 = 1818$ м^3/ден $Q'_{мах/ден}$

$= Q'_{мах/ден} / 86400 = 1818/86400 = 21.04$ л/сек $Q'_{мах/час} =$

$a_2 \times Q'_{мах/ден} = 1{,}4 \times 21.04 = 29.46$ л/сек

- Потребен резервоарски простор

За непречено водоснабдување на зоната, односно за покривање на часовата нерамномерност во потрошувачката и обезбедување вода за противпожарна заштита потребна е изградба на резервоар. Резервоарот треба да се изгради на повисока кота, што ќе се определи накнадно, во зависност од теренските услови.

Во случај да анализите покажуваат дека е потребно изградба на резервоар за вода за пиење во рамките на планскиот опфат истиот треба да се проектира и обезбедат услови и согласности во согласност со Законот за Водите (сл. Весник на РМ бр.87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16)

-Потребен резервоарски простор:

$V= 20\% \times Q'_{мах/ден} + Q_{пожар} = 20\%x1818+2x60x60x5x2$ $V= 363.6 + 72 = 435.6$ м^3 усвоено 450 м^3

Усвоена е појава на еден пожар во времетраење од два часа со норма на гасење од 10 л/сек. (Сл. весник на РМ бр. 31/2006). Примарната санитарна водоводна мрежа во зоната ќе биде прстенаста изведена од РЕ цевки со најмап дијаметар од НД 110 мм со што ќе се задоволат барањата за противпожараната заштита. На примарната мрежа ќе се изведат прилучоци за секој блок.

Фекална и атмосферска канализациона мрежа

Со Урбанистичкиот план за с. Стримница, општина Желино, со површина од 151,57 ха. се планира изведување на канализациона мрежа на целокупната територија која ќе ги опфати површините наменети за изградба за станбени куќи, како и сите други содржини на компатибилни намени, кои се пратечки на основната намена, јавни институции, спорт и рекреација, зелени површини и т.н. Водните количества кои треба да се евакуираат преку канализациониот систем се состојат од:

- фекални отпадни води
- атмосферски води

- Влезни параметри за планскиот период се површините:

А1- домување во станбени куќи – селски стопански двор, со површина од 133,63 ха;
Б2 - големи трговски единици, со површина од 0,18ха;
В1 – образование и наука, со површина од 3,70 ха;
В5 – верски институции - верски објекти - џамии, со површина од 1,08 ха;
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, со површина од 0,59 ха;
Д1 – парковско зеленило, со површина од 0,14 ха;
Д2 – заштитно зеленило, со површина од 0,94 ха;
Д4 – меморијални простори – гробишта, со површина од 2,63 ха; Е1 – комунална инфраструктура – улици, со површина од 6,37 ха;
Водотеци – река, канал, поток, со површина од 2,31 ха;

Во селото се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа - фекална и атмосферска канализација.

а.) Фекална канализација

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води. Примарката фекална канализациона мрежа во зоната предвидено е да биде изведена од цевки со минимален дијаметар од 250 мм. На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализационата мрежа.
Колекторот преку кој отпадната вода од селото ќе се одведува во најблискиот реципиент ќе биде изведен со пречник од 350 мм. Во зависност од теренските услови

(падот на теренот), пречистените води ќе се носат во најблискиот природен реципиент во Река Вардар .
Задолжително е испитување пред испуштање на пречистените води, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација.
За градбите со намена Г2 пред испуштањето во канализационата мрежа задолжително е потребно зависно од технолошкиот процес да се изврши предтретман на отпадните води. Предтретманот односно технологијата ќе се дефинира при изработка на Архитектонско урбанистичкиот проект или основниот проект на градбите.

-Вкупна количина на отпадна вода

Количините на фекалните отпадни води се сметаат на 80% од максималната часова потрошувачка на вода (Q' мах /час) зголемени за 25 % од инфилтрирани подземни води
$Q'_{фек}$ = 80% Q' мах /час x 1,25 = 80% x 29.46 x 1.25 = 29,46 л/сек
Усвоен е минимален пресек заатмосферска канализациона мрежа од Ф250мм

Местоположбата на канализационите цевки е предвидена да биде по осовините на улици, тротоарите и делумно во зелените површини, со длабина која ќе овозможе нормално опслужување на корисниците, а и влевање на колекторите.
За трајно решение на проблемите со одводнувањето на фекални отпадни води треба да се изработи Проект за инфраструктура - за фек. канализациона мрежа, каде ќе се предложат соодветните технички решенија.

б.) Атмосферска канализација

Цо Урбанистичкиот план за с.Стримница, општина Желино, се планира изведување на атмосферска канализациона мрежа преку целокупната површина, која ќе ја опфати целата површина. Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припаднатата површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација, во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.

$Q_{атм}$ =q x ∑ ф x Ψ x φ = 140 X151,57 x 0,5 x 0,38 =4029 лит/сек/ха=4.03м^3/сек/ха

∑Ф - вкупна површина која се одводнува – 151,57 ха.

q - специфичен дебит (меродавен дожд за димензионирање) 140 лит/сек ф -

коефициент на истекување кој зависи од намена на површина - 0,5

φ - коефициент на ретардација, ќе се пресметува по формула на Биркли

$\varphi = 1/\sqrt[n]{\Phi} = 0.32$

каде се:

n - коефициентот зависи од падот на на теренот н = 4 Ф

- површина која се одводнува;

Ф =151,57 ха.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води, потребно е да се изработат инфраструктурни проекти за атмосферска мрежа,кои ќе ги обработат и предложат соодветното техничко решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.
Димензионирањето на атмосферскта кнализациона мрежа ќе се изврши на интензитет на врнежи со десет минупно траење секоја втора година.
Вкупна количина на атмосферска вода

$q_{атм}$ = Ф x т x $\Psi_{ср}$ = 151,57 x 187 x 0,6 = 16998.30 л/сек=17.00м^3/sек

Ф = 151,57ха припадна сливна површина

т -187 л/сек/ха, интензитет на врнежи

Усвоен е минимален пресек за атмосферска канализациона мрежа од Ф300мм.

Реализацијата на хидротехничката инфраструктура ке се одвива преку изработка Основни проекти, а врз основа на Хидротехнички услови .
Поради тоа што теренот е во косина и е погоден за канализационата мрежа да се решава со гравитационен пад нема потреба од планирање на местоположби на пумпни станици за одведување на отпадните води до планираната пречистителни станица.
Пречистената отпадна вода преку постоечките канали се води до крајниот реципиент, река Вардар, и квалитетот на испуштените отпадни води не смее да биде понизок од реципиентот.
Атмосферските води се собираат во постоечките канали и при реализација на атмосферскиот систем предвидено е да се одведат до крајниот реципиент, река Вардар.
Планираната комуналната хидротехничка инфраструктура, е презентирана во Планската документација, на графички прилог Инфраструктурен план. Реализацијата на планот треба да се одвива преку изработка на Основни проекти, за чија изработка ке бидат дадени основни насоки и податоци
(хидротехнички услови) од надлежните институции, планска документација за улична мрежа и конкретни податоци - геодетски снимања (мерења).

Регупирање а коритото на Река Вардар

Северо западниот дел од границата на планскиот опфат на **Урбанистички ллан за с. Стримница КО - Стримница- Општика Желино,** во правец **југо запад-северо исток,** поминува река Врадар, која се планира, при изработка на УПС за Стримница, кој е во фаза на изработка, да се регулира како корито, со профил кој ќе овозможи непречен ток на реката низ населено место и навремено собирање на надојдени води за време на топење на снег или за време на пороjни дождови и сл. Профилот на речното корито да биде восогласност со одлуката за регулирање на ширината на крајбрежниот појас одобрено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање со решение бр.11-4805/4 од 03.12.2015 година.

Во рамките на планскиот опфат на УПС Стримница постои и канал за наводнување и за истиот е планирана регулација на коритото со профил од 3 метри и 2x3,5 заштитен појас на каналот кој појас ќе служи за одржување односно чистење на каналот.

Електроенергетска инфраструктура

Во границите на планскиот опфат, од електро-енергетската мрежа и објекти според податоците добиени од ЕВН Македонија АД, КЕЦ Тетово и МЕПСО, евидентирано е следното:
-траса на 400кВ и 110кВ далновод
-траса на 35 кВ далновод
-траса на 10 кВ надземен далновод изведен на бетонски столбови од кој се одвојува подземен 10 кВ кабловски далновод до приклучок до и од трафостаница, како што е презентирано на графичкиот прилог.
Траста на 400 кв далновод поминува непосредно до границата на планскиот опфат но не го пресекува истиот.
Со разработка на секој блок се утврдува потребата од планирани трафостаници.
Новопланираните трафостаници Ќе се градат односно реализираат и поврзат на среднонапонската мрежа во зависност од плановите на развојната програма на ЕВН Македонија - Скопје.
Локацијата за новите трафостаници е дефинирана во соработка со стручната служба на ЕВН Македонија - Скопје - Сектор за развој и инвестиции, а во согласност со постојните услови и планскиот концепт за електро снабдување.
Развојот на среднонапонската 10 кВ мрежа и нисконапонската кабловска 1кВ мрежа се планира да се изведе односно надгради на постојната со кабловски врски.
При определување на диспозицијата на површината за градење во градежната парцела непосредно до заштитната зона на 110 Кв Далновод да се почитуваат условите пропишани во член 103 од Правилникот за техничките нормативи за изградба на надземни еклектрични водови со номинален напон од 1 до 400 Кв.
Предвиден е заштитен појас од 24 метри и висинската разлика од минимум 8 метри помеѓу далноводот и новопланираните сообраќајници кои се вкрстуваат со трасата на далноводот во согласност со Член 203 и Член 204 од Законот за Енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018година).

Телекомуникациска инфраструктура

Има изградено инсталација за телекомуникаци која е поврзана со автоматска реонска телефонска централа Јагуновце, која во моментов ги задоволува потребите на селото.

Во рамките на планскиот опфат постојат телефонски инсталации (тф-кабли)
Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа треба да се определи за домувањето во станбени куќи според бројот на станбени единици и за комерцијални и деловни намени според бројот на вработените и површината на просторот.
Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планирани да се поставуваат во површините на тротоарите и пристапните улици со надоврзување на постоечката мрежа.
Развојот на телефонската мрежа се планира да се изведе претежно како кабловска водена во земјени ровови и делумно во телефонска канализација до собирно распределителни ормани (Е2-ТФ) со дефиниран манипулативен простор со димензии 1,0м х 0,5м. Бројот и местоположбата на овие инфраструктурни објекти Ќе биде дефинирана согласно развојните потреби на мрежата, во коридорот на тротоарот или надвор од коридорот на тротоарот (во зависност од конкретната ситуација и услови на теренот), а во соработка со стручните служби на Македонски Телеком АД Скопје.
Приклучокот на сите телефонски претплатнички места Ќе биде во најблиската автоматска дигитална централа.

Бројот на потребните линии Ќе биде дефиниран во наредната фаза од планирање и истиот не е лимитирачки.

Јавно осветлување

Јавно осветлување е реализирано со светилки поставени на метални столбови.
Во поглед на светлотехничките параметри, сообраќајниците се класифицираат во следните класи:
- Класа „А 2" (В1)-главни градски сообраќајници
- Класа „В 2" (С)-споредни, локални сообраќајници - Класа „Д"-паркинг простори
За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри:

„А 2"
- Сјајност на коловозот Lm=2-3cd/м2
- Просечна рамномерност Jp =40%
- Висина на монтажа на светилките H=10-12м
- Светлосен извор NAVT-250w (VTFE-400W)
- Начин на поставување двореден

„В 2" (С)
- Сјајност на коловозот Lm=1-1,5cd/м2
- Средна погонска осветленост Ecp=15-25Lx
- Просечна рамномерност Jp =40%
- Висина на монтажа на светилките H=8м
- Светлосен извор NAVT-150W (VTFE-250W)
- Начин на поставување едноредeн

„Д" Паркинг простории
- Средна погонска осветленост Ecp=10-20Lx
- Просечна рамномерност Jp=25%
- Висина на монтажа на светилките H=8м
- Светлосен извор NAVT-150W (VTFE-250W)
- Начин на поставување двореден

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУРНУВАЊА И МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

8.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр: 20/04, 115/07 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. "Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за

заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Во рамките на планскиот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УПС се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 129 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр: 20/04 и бр: 115/07), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

8.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.
Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08 и 83/09).
Планските решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.
Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој план.
На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.
Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

-вршењето различни дејности;
-загадувачките супстанци и технологии;
-отпадот;
-бучавата и вибрациите;
-јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации;

заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

8.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираните класи на намена во рамките на планскиот опфат на селото не се очекува да дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Околу изворот Рашче се воспоставени една потесна и три пошироки зони. Побарано е мислење од **Секторот за води во Управата за животна средина при Министерството за животна средина, допис бр.11-4964/2 од 01.11.2018** од нивната страна е утврдено дека селото Стримница се наоѓа во рамките на границите на третата поширока зона и дел во втората поширока заштитна зона на изворот Рашче. Имено, во сите заштитни зони се определени мерки за заштита на самиот извор. Со оглед дека тие мерки се предвидени и вградени во урбанистичкиот план, се дава позитивно мислење.

Во сите заштитни зони на изворот Рашче се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се одземаат водите од сливното подрачје; со исклучок на оние кои се наменети за водоснабдување на населбите во тоа подрачје.

8.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во во рамките на планскиот опфат на селото не се очекува загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл.

8.2.3 Управување со отпад

Со овој УПС се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија ″Дрисла″.
Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 71/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходна извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

8.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на планскиот опфат на селото не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

8.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.
Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.
Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.
Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување нан противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Урбанистички план за село, за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

8.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05); Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Согласно горенаведениот Член општина Желино има донесено Програма бр.08-1867/17 од 14.12.2016 година за мерки за засолнување во општина Желино, во кои мерки е опфатено и село Стримница како населено место во општина Желино.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

8.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

8.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УПС се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на објектите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајниците се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Тетово се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

Постојната сообраќајна инфраструктура, овозможува непречена интервенција на противпожарните возила.
Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е долженда изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност ана мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 150 метри што одговара на прописите за надвотешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=150 метри.

8.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

8.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во Урбанистичкиот план за село е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.
За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот план.

8.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 151,57 ха од која 6,37 ха е под сообраќајни површини или 4,20%.
Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

8.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

8.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

8.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на

децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контола
-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

8.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

8.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

8.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

8.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати

животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

8.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%.
При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.
Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.
При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109-123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12).

2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПО БЛОКОВИ

Нуме-рација на блок.	Опис на површ и процент. Учество на наменска зона на ниво на Блок	НАМЕНА										
		А1	Б2	В1	В5	Г2	Д1	Д2	Д4	Е1	Постојани водени текови	Вкупно
Б1	Површ. На наменска зона (м2)	110335,00	/	/	/	/	/	/	/	2501,50	/	112836,50
	Процент. Учество(%)	97,78								2,22		100,00
Б2	Површ. На наменска зона (м2)	86494,00	/	/	/	/	490,00	2297,00	/	3109,80	6610,00	99000,80
	Процент. Учество(%)	87,37					0,49	2,32		3,14	6,68	100,00
Б3	Површ. На наменска зона (м2)	126139,00	/	/	/	5887,00	/	314,00	/	3781,70	40,00	136161,70
	Процент. Учество(%)	92,64				4,32		0,23		2,78	0,03	100,00
Б4	Површ. На наменска зона (м2)	126786,00	/	37031,00	/	/	/	1971,00	/	2819,20	6182,00	174789,20
	Процент. Учество(%)	72,54		21,19				1,13		1,61	3,54	100,00
Б5	Површ. На наменска зона (м2)	34338,00	/	/	2270,48	/	/	3756,48	5124,37	5183,38	6786,00	57458,71
	Процент. Учество(%)	59,76			3,95			6,54	8,92	9,02	11,81	100,00

Б6	Површ. На наменска зона (м2)	129934,00	/	/	/	/	/	780,00	8005,00	3956,40	2152,00	144827,40
	Процент. Учество(%)	89,72						0,54	5,53	2,73	1,49	100,00
Б7	Површ. На наменска зона (м2)	/	/	/	/	/	/	/	5787,00	1453,87	/	7240,87
	Процент. Учество(%)								79,92	20,08		100,00
Б8	Површ. На наменска зона (м2)	29800,00	/	/	/	/	/	42,00	6256,00	3709,96	/	39807,96
	Процент. Учество(%)	74,86						0,11	15,72	9,32		100,00
Б9	Површ. На наменска зона (м2)	71265,00	/	/	/	/	/	/	1119,00	2813,43	642,00	75839,43
	Процент. Учество(%)	93,97							1,48	3,71	0,85	100,00
Б10	Површ. На наменска зона (м2)	193035,47	1810,53	/	/	/	/	/	/	5713,80	651,00	201210,80
	Процент. Учество(%)	95,94	0,90							2,84	0,32	100,00
Б11	Површ. На наменска зона (м2)	90852,00	/	/	8542,00	/	909,00	/	/	5582,10	/	105885,10
	Процент. Учество(%)	85,80			8,07		0,86			5,27		100,00
Б12	Површ. На наменска зона (м2)	24668,00	/	/	/	/	/	/	/	2703,19	/	27371,19
	Процент. Учество(%)	90,12								9,88		100,00
Б13	Површ. На наменска зона (м2)	102719,00	/	/	/	/	/	/	/	3052,30	/	105771,30
	Процент. Учество(%)	97,11								2,89		100,00

Б14	Површ. На наменска зона (м2)	66749,00	/	/	/	/	/	269,00	/	9457,03	/	76475,03
	Процент. Учество(%)	87,28						0,35		12,37		100,00
Б15	Површ. На наменска зона (м2)	41400,00	/	/	/	/	/	/	/	5181,53	/	46581,53
	Процент. Учество(%)	88,88								11,12		100,00
Б16	Површ. На наменска зона (м2)	101726,00	/	/	/	/	/	/	/	2668,90	/	104394,90
	Процент. Учество(%)	97,44								2,56		100,00
Вкупно=		**1336240,47**	**1810,53**	**37031,00**	**10812,48**	**5887,00**	**1399,00**	**9429,48**	**26291,37**	**63688,09**	**23063,00**	**1515652,42**
Процет. Учество на наменска зона на ниво на опфат (%)		**88,16**	**0,12**	**2,44**	**0,71**	**0,39**	**0,09**	**0,62**	**1,73**	**4,20**	**1,52**	**100,00**
Површина на плански опфат 151.57 ха												

2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

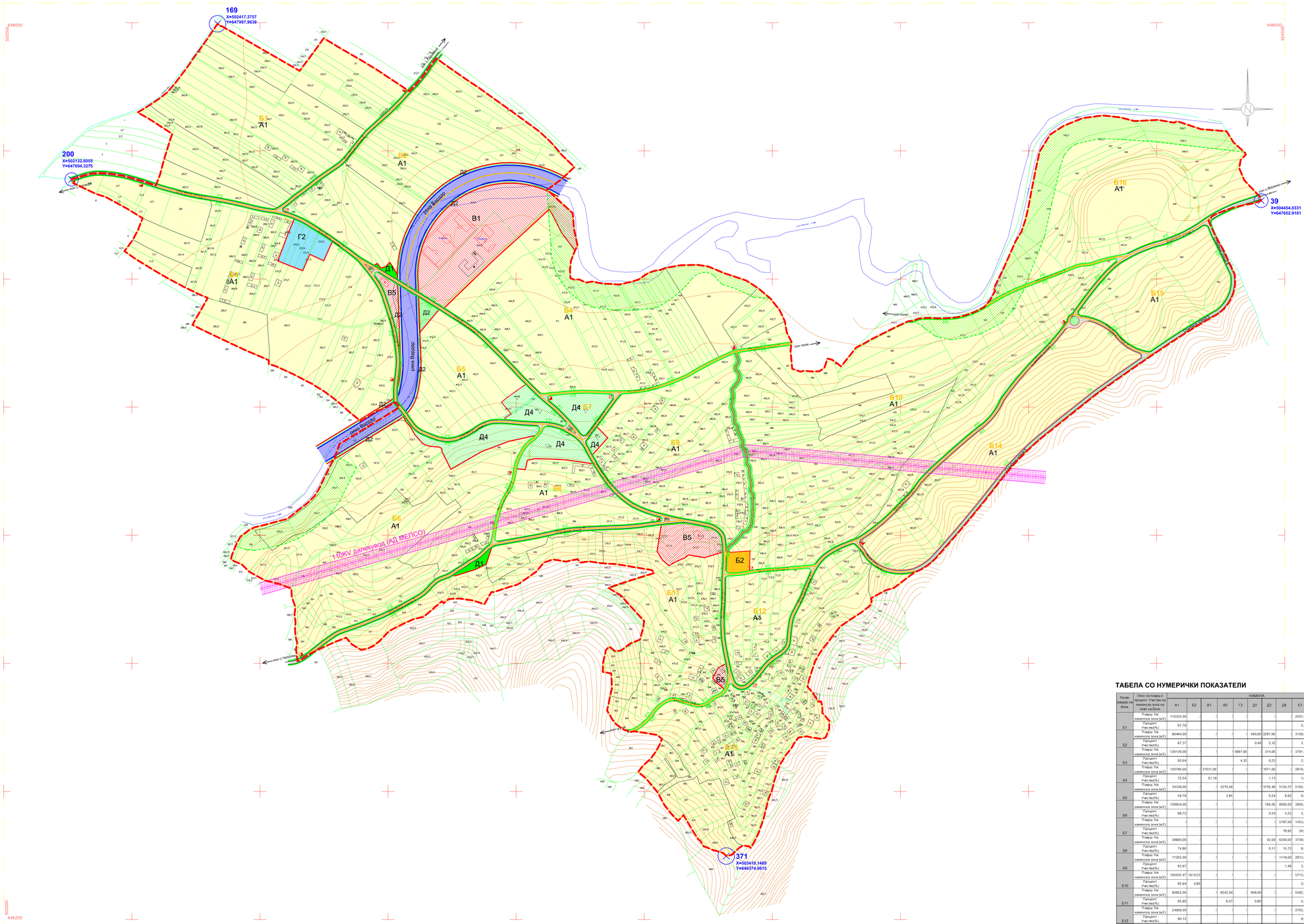
Споредбените билансни показатели се систематизирани нумерички вредности, кои произлегуваат од планското решение на овој УПС и постојната состојба. Со планското решение на овој УПС се зголемува површината со намена А1-домување во станбени куќи и тоа од постојната 70,40 ха на 133,63 ха; се додава нова намена Б2- големи трговски единици со површина од 0,18ха; површините со намена В1 – образование и наука и В5- верски институции се задржуваат на постојните простори со мали промени во површините како резултат на оформување на профилите на улиците и регулирање на природните текови согласно законот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање; планирано е намалување на површината наменета за лесна и незагадувачка индустрија од 1,65 ха на 0,59 ха; планирана е нова површина од 0,14 за наменета Д1 - парковско зеленило, зголемена е планираната површина со намена Д2 – заштитно зеленило и тоа од 0,11 ха на 0.92 ха, а исто така зголемена е површината планирана со намена Д4 – меморијални простори и тоа од 1,66 ха на 2,64 ха; планирана е само примарната и секундарната уличната мрежа со која се оформуваат блоковите и тоа со површина од 6,38 ха, бидејќи со УПС не се прикажува целата изградена улична мрежа. Со регулирање на постојните водотеци и канали се намалува незначително постојната површина од 2,33 ха на 2,31 ха.

Реден број	НАМЕНА	ПОСТОЈНИ ПОВРШИНИ (ха)	ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ (ха)
1	А1-Домување во станбени куќи	70,40	133,63
2	Б2-Големи трговски единици	/	0,18
3	В1-Образование и наука	3,70	3,70
4	В5-Верски институции - џамија	0,88	1,08
5	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	1,65	0,59
6	Д1-Парковско зеленило	/	0,14
7	Д2-Заштитно зеленило	0,11	0,94
8	Д4-Меморијални простори	1,66	2,63
9	Н3-Неизградено земјиште	62,66	/
10	Е1-Постојни, асфалтирани патишта	7,42	6,37
11	Е1-Постојни, земјани патишта	0,76	/
12	Природни текови-Реки и канали	2,33	2,31
13	**Вкупно=**	**151,57**	**151,57**
Површина на плански опфат 151.57 ха			

за работниот тим:

Елена Зафировска, дипл.инж.арх. овластување бр: 00362

раководител на урбанистички план за село



Напомена :
Скривалиштата при реализација на урбанистичкиот план
ќе бидат за локалитетите кои не се опфатени со јавни склоништа
ќе бидат сместени во подрумските простории на градбите
како двонаменски функции.Согласно Чл.ен 62 и 64 од Законот за заштита и спасувања (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/2011 и 93/2012).

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нум. рајон на блок	Опис на повеќе и процент. Учество на наменска зона на ниво на блок	НАМЕНА								
		А1	Б2	В1	В5	Г2	Д1	Д2	Д4	Е1	Е2	Вкупно
Б1	Повр. На наменска зона (м2)	110335.00	/	/	/	/	/	/	/	2501.50	/	112836.50
	Процент. Учество(%)	97.78								2.22		100.00
Б2	Повр. На наменска зона (м2)	86494.00	/	/	/	/	490.00	2297.00	/	3109.80	6610.00	99000.80
	Процент. Учество(%)	87.37					0.49	2.32		3.14	6.68	100.00
Б3	Повр. На наменска зона (м2)	126109.00	/	/	5897.00	/	/	314.00	/	3781.70	40.00	136161.70
	Процент. Учество(%)	92.64			4.32			0.23		2.78	0.03	100.00
Б4	Повр. На наменска зона (м2)	126786.00	/	37031.00	/	/	/	/	/	1971.00	/	174789.20
	Процент. Учество(%)	72.54	/	21.19	/	/	/	/	/	1.13	/	1.81	3.54	100.00
Б5	Повр. На наменска зона (м2)	34338.00	/	/	2270.48	/	/	/	/	3756.48	5124.37	5183.38	6786.00	57458.71
	Процент. Учество(%)	59.76			3.95					6.54	8.92	9.02	11.81	100.00
Б6	Повр. На наменска зона (м2)	129934.00	/	/	/	/	/	/	/	780.00	8005.00	3956.40	2152.00	144827.40
	Процент. Учество(%)	89.72								0.54	5.53	2.73	1.49	100.00
Б7	Повр. На наменска зона (м2)	/	/	/	/	/	/	/	/	5787.00	1453.87	/	/	7240.87
	Процент. Учество(%)									79.92	20.08			100.00
Б8	Повр. На наменска зона (м2)	29800.00	/	/	/	/	/	42.00	6256.00	3709.96	/	/	/	39807.96
	Процент. Учество(%)	74.86						0.11	15.72	9.32				100.00
Б9	Повр. На наменска зона (м2)	71265.00	/	/	/	/	/	/	1119.00	2813.43	642.00	75839.43
	Процент. Учество(%)	93.97							1.48	3.71	0.85	100.00
Б10	Повр. На наменска зона (м2)	193035.47	1810.53	/	/	/	/	/	/	5713.80	651.00	201210.80
	Процент. Учество(%)	95.94	0.90							2.84	0.32	100.00
Б11	Повр. На наменска зона (м2)	90852.00	/	/	8542.00	/	909.00	/	/	5582.10	/	105885.10
	Процент. Учество(%)	85.80			8.07		0.86			5.27		100.00
Б12	Повр. На наменска зона (м2)	24668.00	/	/	/	/	/	/	/	2703.19	/	27371.19
	Процент. Учество(%)	90.12								9.88		100.00
Б13	Повр. На наменска зона (м2)	102719.00	/	/	/	/	/	/	/	3052.30	/	105771.30
	Процент. Учество(%)	97.11								2.89		100.00
Б14	Повр. На наменска зона (м2)	68749.00	/	/	/	/	269.00	/	/	9457.03	/	76475.03
	Процент. Учество(%)	87.28					0.35			12.37		100.00
Б15	Повр. На наменска зона (м2)	41400.00	/	/	/	/	/	/	/	5181.53	/	46581.53
	Процент. Учество(%)	88.88								11.12		100.00
Б16	Повр. На наменска зона (м2)	101726.00	/	/	/	/	/	/	/	2668.90	/	104394.90
	Процент. Учество(%)	97.44								2.56		100.00
Вкупно*		**1338360.47**	**1810.53**	**37031.00**	**16812.48**	**5897.00**	**1399.00**	**8429.48**	**29291.37**	**63468.09**	**23063.00**	**1515562.42**
Процент. Учество на наменска зона на ниво на опфат (%)		**88.16**	**0.12**	**2.44**	**1.11**	**0.39**	**0.09**	**0.62**	**1.93**	**4.20**	**1.52**	**100.00**

Површина на плански опфат 151.57 ха

ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 - Граница на плански опфат 151.57 ha
- У-1.4 - Граница на блок
- У-2.1 - Граница на наменска зона
- У-2.2 - Граница на вода - бариера
- У-3.1 - РЛ - Регулациона линија
- У-5.2 - Елементи на сообраќај
- У-5.1 - Осовина на коловоз
- Б1, Б2... Нумерација на блок
- Мост
- Заштитен појас на корито (р. Вардар и канал)
- Заштитен појас на далекувод (24m)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Д1 Домување во станбени куќи
- Д2 Големи трговски единици
- Д3 Образование и наука - Основно училиште
- Д4 Верски институции - џамии
- Д5 Лесна индустрија
- Д6 Парковско зеленило
- Д7 Заштитно зеленило
- Д8 Меморијални простори - муслимански гробишта
- В1 Водени текови - река и канал

Е1-комунална инфраструктура

- Коловоз

Е2-комунална супраструктура

- Планирани трафостаници-9
- Постојни трафостаници-5

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УРБАНИСТ: Мурселе Мустафа
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОКУМЕНТ:	Општина Желино	ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница	
ПРИЛОГ:	План на намена на земјиштето и градбите и регулациски план	

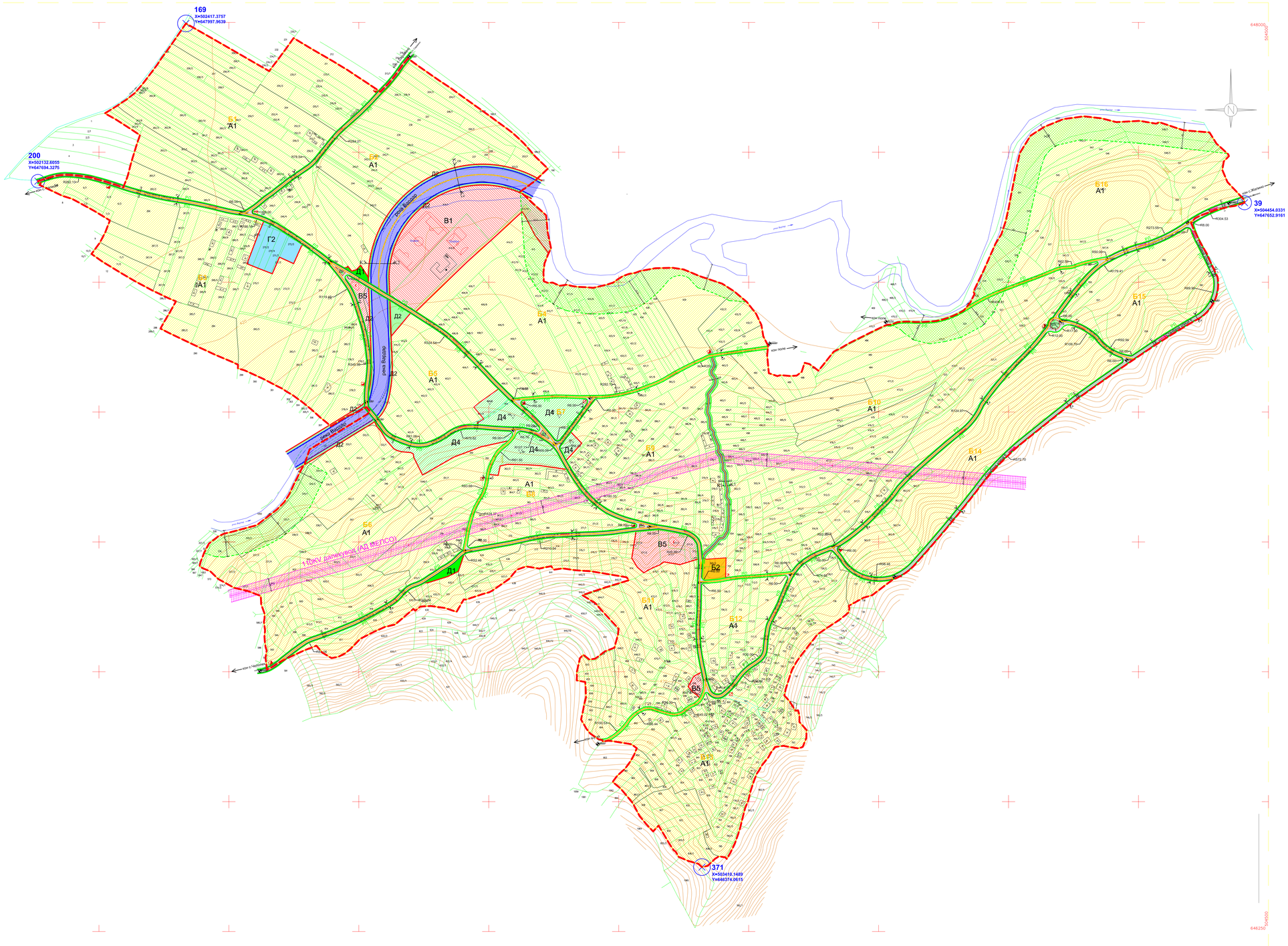
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР: 1:2500	ТЕХНИЧКИ БР. UR-06/2013
Лиценца број: Елена Зафировска Лиценца број: 0302	Лиценца број: Лилја Коцевска Лиценца број: Лирие Рамадани	Лиценца број: Муса Мустафа	ДАТА: Јануари, 2013	ПРИЛОГ бр. 01

ПРО-ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ Тетово
Улица Јане Сандански бр.6а бл.28 Тетово
Тел/факс 044 384 444 Моб 070 384 444
e-mail: info@pro-ing.com.mk

ШОКАТА PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА , ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2017-2027

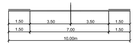
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

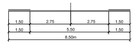
Сервисна улица "1"

пресек 1-1



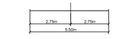
Станбена улица "1","2","3","4","5","6","7"

пресек 2-2



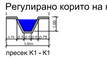
Пристапна улица "1","2","3","4","5"

пресек 3-3



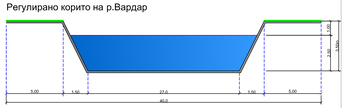
ПРОФИЛИ НА ВОДЕНИ КОРИТА

Регулирано корито на канал (канал за наводнување)



пресек К1 - К1

Регулирано корито на р.Вардар



пресек К2 - К2

PRO-ENGINEERING

Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги Тетово

Bulevar Ilinden bb, 1200 Tetovo

Phone/Mobile: 070 243 267

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА , ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2017-2027

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 - Граница на плански опфат 151,57 ha
- У-1.4 - Граница на блок
- У-2.1 - Граница на наменска зона
- У-2.2 - Граница на вода - бариера
- У-3.1 - ГП - Регулациона линија
- У-5.2 - Елементи на сообраќај
- У-5.1 - Осовина на колосек
- Б1, Б2... Нумерација на блок
- Подолжен наклон на сообраќајници
- L=125.00m Должина на сообраќајница
- Мост
- Заштитен појас на корито (р. Вардар и канал)
- Заштитен појас на далекувод (24m)

Е1-комунална инфраструктура

- Колосек

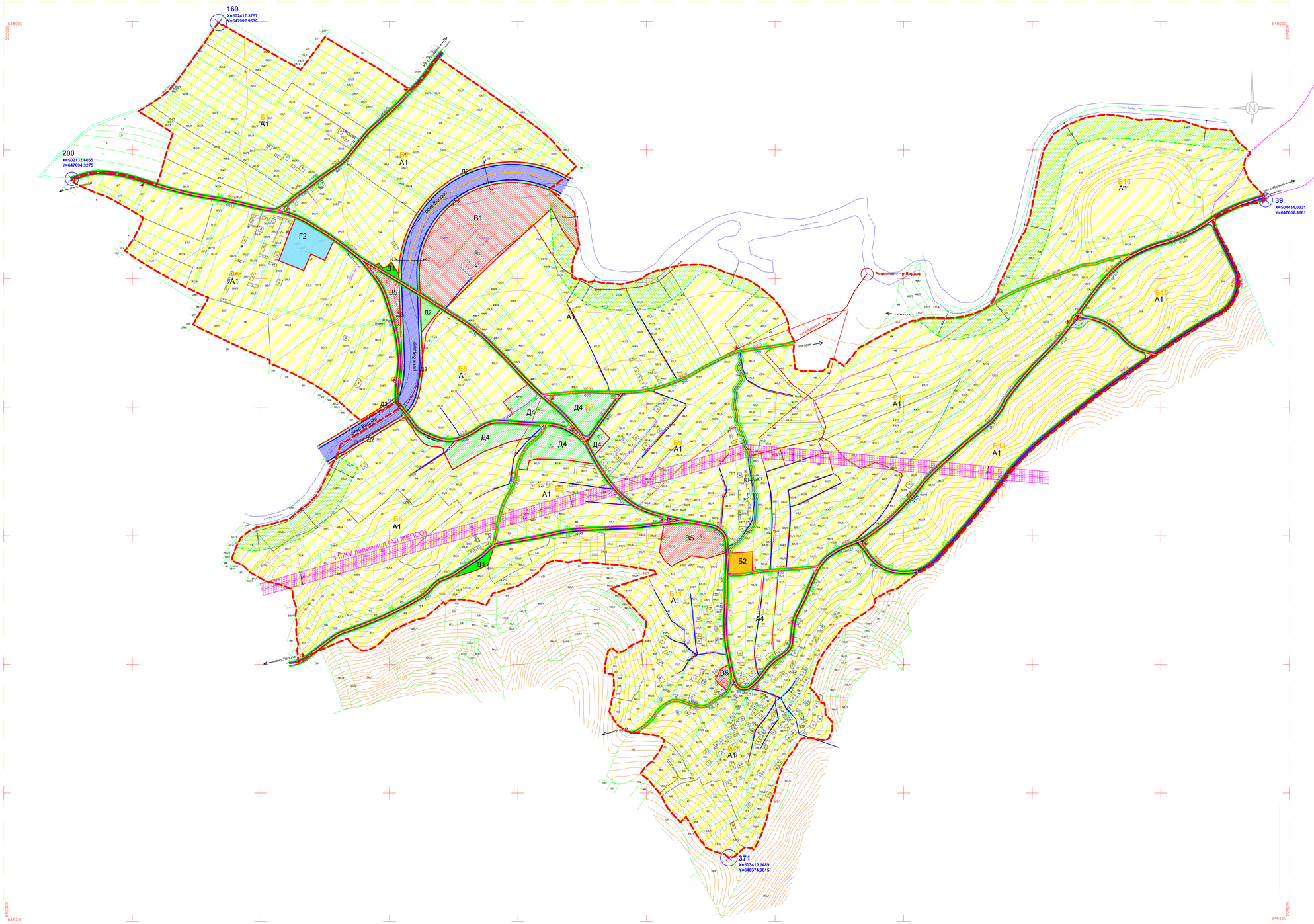
Е2-комунална супраструктура

- Планирани трафостаници-9
- Постојни трафостаници-5

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Домување во станбени куќи
- Големи трговски единици
- Образование и наука - Основно училиште
- Верски институции - џамии
- Лесна индустрија
- Парковско зеленило
- Заштитно зеленило
- Меморијални простори - муслимански гробишта
- Водени текови - река и канал

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УРАНИЗАТЕЛ: Мурселе Мустафа
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино		
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница		
ПРИЛОГ:	Сообраќаен и нивелациски план		ФАЗА: Планска документација
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Зафировска, лиценц.архитект бр. 0302	СОРАБОТНИК: Дипл.инж.арх. Лилја Коцевска; Дипл.инж.арх. Перуне Рамадани	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.инж.маш. Муса Мустафа	РАЗМЕР: М = 1:2000; ДАТА: Ноември, 2018; ТЕХНИЧКИ БР.: UP-49/2017; ПРИЛОГ: бр. 02



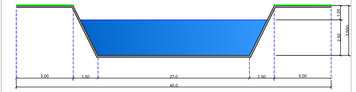
ПРОФИЛИ НА ВОДЕНИ КОРИТА

Регулирано корито на канал(канал за наводнување)



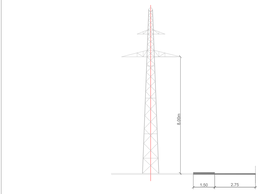
пресек К1 - К1

Регулирано корито на р.Вардар



пресек К2 - К2

ПРОФИЛ НА ДАЛЕКОВОД



PRO-ENGINEERING
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЊИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
Градежно планирање Ул.бр.29 Тетово
Пред Градбата Ул.бр.6 бл.22 Тетово
Број на сметка: 300-0012481-47

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА , ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2017-2027

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 - Граница на плански опфат 151,57 ha
- У-1.4 - Граница на блок
- У-2.1 - Граница на намелска зона
- У-2.2 - Граница на вода - бариера
- У-3.1 - РЛ - Регулациона линија
- У-5.2 - Елементи на сообраќај
- У-5.1 - Основна на коловоз
- Б1, Б2... Нумерација на блок
- Мост
- Заштитен појас на корито (р. Вардар и канал)
- Заштитен појас на далекувод (24м)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Домување во станбени куќи
- Големи трговски единици
- Образование и наука - Основно училиште
- Верски институции - џамии
- Лесна индустрија
- Парковско зеленило
- Заштитно зеленило
- Меморијални простори - муслиманско гробиште
- Водени текови - река и канал

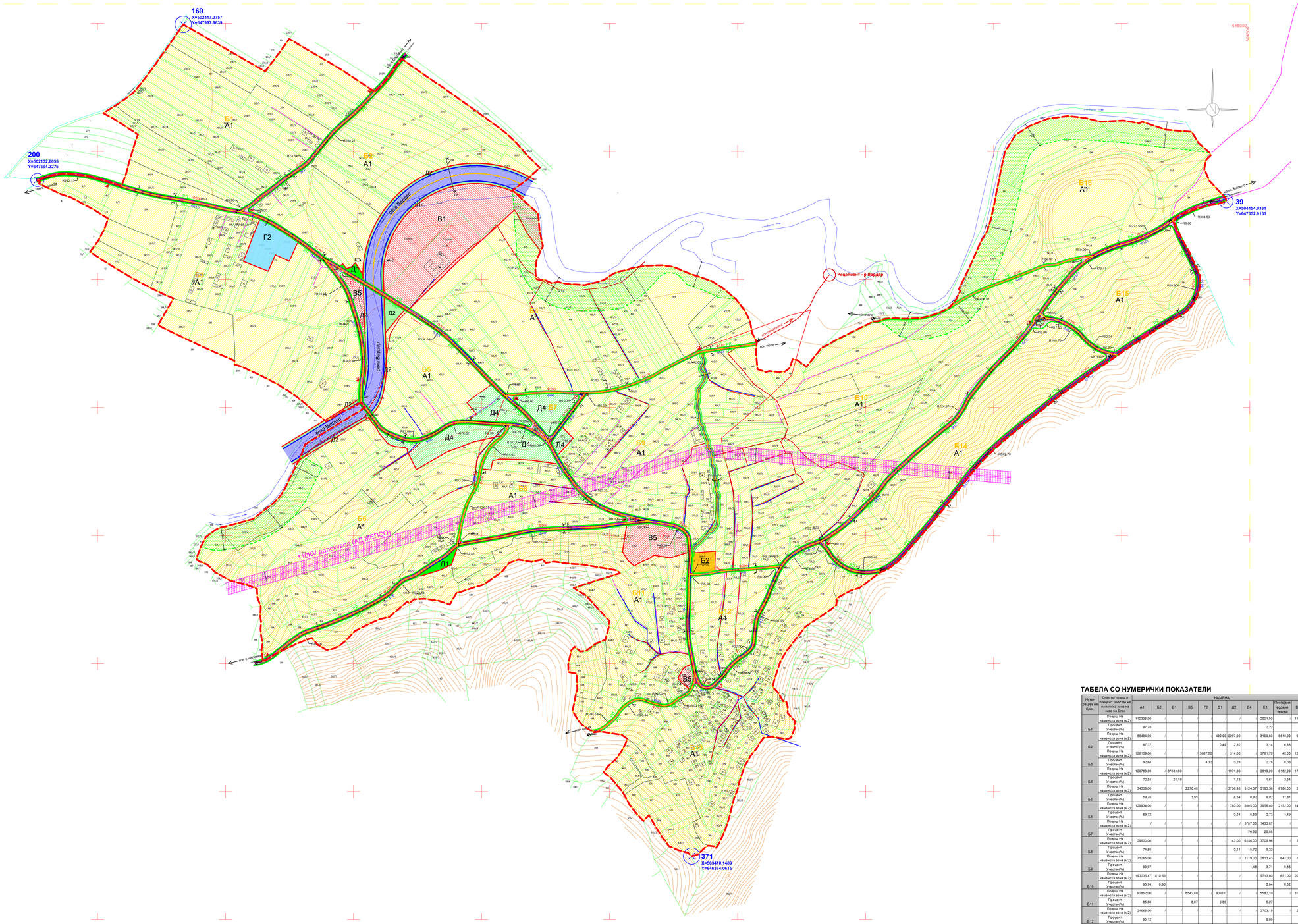
Е1-комунална инфраструктура

- Коловоз
- У-6.2.1 - Постојна фекална канализација
- У-6.2.2 - Планирана фекална канализација
- У-6.1.1 - Постојна водоводна мрежа
- У-6.1.2 - Планирана водоводна мрежа
- У-6.5.1 - Постојна електрична подземна мрежа
- У-6.5.2 - Планирана електрична подземна мрежа
- У-6.6.1 - Постојна телекомуникациска мрежа
- У-6.6.2 - Планирана телекомуникациска мрежа

Е2-комунална супраструктура

- Планирани трафостаници-9
- Постојни трафостаници-5
- Планирани ППХ (подземни противпожарни хидранти)

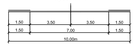
ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УРБАНИСТ: Мирјам Мустафа
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница	ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРИЛОГ:	Инфраструктурен план	
ПЛАНЕР: Лиценц број Елена Зафировска Универзитетски бр. 0302	СОРАБОТНИК: Лиценц број Лила Коцевска; Лиценц број Лирие Рамадани	ИНФРАСТРУКТУРА: Лиценц број Муса Мустафа	УРБАНИСТ: Бр.на одлука 1-2998 ДАТА: Јануари, 2018	ТЕХНИЧКИ БР.: УП-ИКОМ/3 ПРИЛОГ: бр. 03



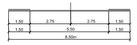
Напомена :
Скривалиштата при реализација на урбанистичкиот план
ќе бидат за локалитетите кои не се опфатени со јавни скривници
ќе бидат сместени во подрумските простории на градбите
како двонаменски функции.Согласно Чл.ен 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/2011 и 93/2012).

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

Сервисна улица "1"
пресек 1-1



Станбена улица "1","2","3","4","5","6","7"
пресек 2-2



Пристална улица "1","2","3","4","5"
пресек 3-3



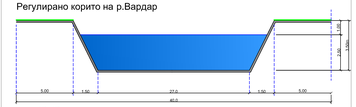
ПРОФИЛИ НА ВОДЕНИ КОРИТА

Регулирано корито на канал (канал за наводнување)



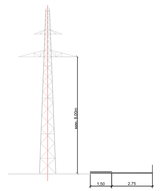
пресек К1 - К1

Регулирано корито на р.Вардар



пресек К2 - К2

ПРОФИЛ НА ДАЛЕКОВОД



PRO-ENGINEERING
Друштво за проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Тетово
Пред Судбиште на Ангел бр.20 Тетово
Жиро сметка: 300 2240 000

ШНОДАТА ПЕР ПРОЈЕКТИМ, ПЛАНИФКИМ, НДЕРТИМ, ТРЕГЕТЕТИНЕ ШЕРБИМЕ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING,PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СТРИМНИЦА , ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ПРЕДЛОГ ПЛАН
2017-2027

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумерација на блок	Опис на повеќе и процент. Учество на наменска зона на ниво на Блок	НАМЕНА									
		А1	Б2	В1	В5	Г2	Д1	Д2	Д4	Е1	Постојни водени текови	Вкупно
Б1	Површ На наменска зона (м2)	110335.00	/	/	/	/	/	/	/	2501.50	/	112836.50
	Процент. Учество(%)	97.78	/	/	/	/	/	/	/	2.22	/	100.00
Б2	Површ На наменска зона (м2)	86494.00	/	/	/	/	490.00	2297.00	/	3109.80	6610.00	99000.80
	Процент. Учество(%)	87.37	/	/	/	/	0.49	2.32	/	3.14	6.68	100.00
Б3	Површ На наменска зона (м2)	126139.00	/	/	/	5887.00	/	314.00	/	3781.70	40.00	136161.70
	Процент. Учество(%)	92.64	/	/	/	4.32	/	0.23	/	2.78	0.03	100.00
Б4	Површ На наменска зона (м2)	126786.00	/	37031.00	/	/	/	1971.00	/	2819.20	6182.00	174789.20
	Процент. Учество(%)	72.54	/	21.19	/	/	/	1.13	/	1.61	3.54	100.00
Б5	Површ На наменска зона (м2)	34338.00	/	/	2270.46	/	/	/	/	3756.48	5124.37	5183.38	6786.00	57458.71
	Процент. Учество(%)	59.76	/	/	3.95	/	/	/	/	6.54	8.92	9.02	11.81	100.00
Б6	Површ На наменска зона (м2)	129934.00	/	/	/	/	/	/	/	780.00	8005.00	3956.40	2152.00	144827.40
	Процент. Учество(%)	89.72	/	/	/	/	/	/	/	0.54	5.53	2.73	1.49	100.00
Б7	Површ На наменска зона (м2)	/	/	/	/	/	/	/	/	5787.00	1453.87	/	/	7240.87
	Процент. Учество(%)	/	/	/	/	/	/	/	/	79.92	20.08	/	/	100.00
Б8	Површ На наменска зона (м2)	29800.00	/	/	/	/	/	/	42.00	6256.00	3709.96	/	/	39807.96
	Процент. Учество(%)	74.86	/	/	/	/	/	/	0.11	15.72	9.32	/	/	100.00
Б9	Површ На наменска зона (м2)	71265.00	/	/	/	/	/	/	/	1119.00	2813.43	642.00	75839.43
	Процент. Учество(%)	93.97	/	/	/	/	/	/	/	1.48	3.71	0.85	100.00
Б10	Површ На наменска зона (м2)	193035.47	1810.53	/	/	/	/	/	/	5713.80	651.00	201210.80
	Процент. Учество(%)	95.94	0.90	/	/	/	/	/	/	2.84	0.32	100.00
Б11	Површ На наменска зона (м2)	90852.00	/	/	8542.00	/	909.00	/	/	5542.10	/	105845.10
	Процент. Учество(%)	85.80	/	/	8.07	/	0.86	/	/	5.27	/	100.00
Б12	Површ На наменска зона (м2)	24668.00	/	/	/	/	/	/	/	2703.19	/	27371.19
	Процент. Учество(%)	90.12	/	/	/	/	/	/	/	9.88	/	100.00
Б13	Површ На наменска зона (м2)	102719.00	/	/	/	/	/	/	/	3052.30	/	105771.30
	Процент. Учество(%)	97.11	/	/	/	/	/	/	/	2.89	/	100.00
Б14	Површ На наменска зона (м2)	68749.00	/	/	/	/	/	289.00	/	9457.03	/	78475.03
	Процент. Учество(%)	87.28	/	/	/	/	/	0.35	/	12.37	/	100.00
Б15	Површ На наменска зона (м2)	41400.00	/	/	/	/	/	/	/	5181.53	/	46581.53
	Процент. Учество(%)	88.88	/	/	/	/	/	/	/	11.12	/	100.00
Б16	Површ На наменска зона (м2)	101726.00	/	/	/	/	/	/	/	2668.90	/	104394.90
	Процент. Учество(%)	97.44	/	/	/	/	/	/	/	2.56	/	100.00
Вкупно:		**1236240.47**	**1810.53**	**37031.00**	**10812.46**	**5887.00**	**1399.00**	**5429.48**	**26291.37**	**83688.09**	**23360.00**	**1511552.42**
Процент. Учество на наменска зона на ниво на опфат (%)		**88.16**	**0.12**	**2.64**	**0.71**	**0.39**	**0.09**	**0.62**	**1.73**	**4.20**	**1.62**	**100.00**
Површина на плански опфат 151.57 ха												

ЛЕГЕНДА:

- Ul-1,1 - Граница на плански опфат 151,57 ha
- Ul-1,4 - Граница на блок
- Ul-2, 1 - Граница на наменска зона
- Ul-2,2 - Граница на вода - бариера
- Ul-3,1 - РП - Регулациона линија
- Ul-5,2 - Елементи на сообраќај
- Ul-5,1 - Основна на коловоз
- 51, 52... Нумерација на Блок
- % L=125.00m Подолжен наклон на сообраќајници
- Должина на сообраќајници
- Мост
- Заштитен појас на корито (р. Вардар и канал)
- Заштитен појас на далекувод (24м)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Домувалье во станбени куќи
- Големи трговски единици
- Образование и наука - Основно училиште
- Верски институции + џамии
- Лесна индустрија
- Паркови зеленило
- Заштитно зеленило
- Меморијални простори - муслимански гробишта
- Водени текови - река и канал

Е1-комунална инфраструктура

- Коловоз
- Ul-2,1 - Постојна фекална канализација
- Ul-2,2 - Планирана фекална канализација
- Ul-5,1.1 - Постојна водоводна мрежа
- Ul-5,1.2 - Планирана водоводна мрежа
- Ul-5,5.1 - Постојна електрична подземна мрежа
- Ul-5,5.2 - Планирана електрична подземна мрежа
- Ul-5,6.1 - Постојна телекомуникациска мрежа
- Ul-5,6.2 - Планирана телекомуникациска мрежа

Е2-комунална супраструктура

- Планирани трафостаници-9
- Постојни трафостаници-5
- Планирани ППХ (подземни противпожарни кладенци)

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ТЕТОВО		УРБАНИСТ: Мирјана Муслиќиќ
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино		
ПЛАН:	Урбанистички план за село Стримница		
ПРИЛОГ:	Синтезен план		ФАЗА: ГЕНЕРАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Зафировска лиценцирана бр. 0362	СОРАБОТНИК: Дипл.инж.арх. Лила Кошевска	ИНФРАСТРУКТУРА: Дипл.инж.арх. Муса Мустафа	ГРАФИЧКИ ВР. 1:2000 / ГЕОДЕТСКИ ВР. UP-0810913
	Дипл.инж.арх. Лирим Рамадани		ДАТУМ: Ноември, 2016 / ГЕОДЕЗ: бр. 04

Член 4

Донесениот урбанистички план не може да се при менува пред да се исполнат условите од член 3 од оваа Одлука, како и претходно извршено дигитално преклопување од страна на Агенцијата за катастар на недвижности

Член 5

Оваа Одлука влегува во сила 8 - от ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Желино“ .

Бр.08- 1895/3
17.12. 2018 год.
Ж е л и н о.

Совет на општина Желино
П р е с е д а т е л,
Лиридон Усеини

Neni 4

Plani urbanistik i sjellur, nuk mund që të zbatohet para se të plotësohen kushtet nga neni 3 i këti Vendimi, si dhe paraprakisht kryerje të përputhjes digjitale nga ana e Agjensionit për kadastër dhe patundëshmëri.

Neni 5

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e 8-të, nga dita e shpa lljës në ,,Fletorën zyrtare të komunës së Zhelinës,,.

Nr.08-1895/3
17.12.2018-të
Zh e l i n ë.

Këshilli i komuna së Zhelinës
K r y e t a r,
Liridon Useini

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
REPUBLIKA E MAQEDONISË
KOMUNA E ZHELINËS

Примено Shtuar pranuar 25, 12. 2018			
Орг. единица Org. njësia Org.	Број Numër	Прилог Shtesë	Вредност Vlera
11	1238/118		