Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ЖЕЛИНО

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

PROPOZIM PROGRAMË VJETORE
për përpunim të Projekteve Urbanistike
në Komunën e Zhelinës për vitin 2021

ПРЕДЛОГ ГОДИШНА ПРОГРАМА
за изработка на Урбанистички Проекти
на Општина Желино за 2021 година

Numri/Број   ,_________

________.2020 година

Zhelinë/Желино

Përgaditi/Изработил: Kreshnike Idrizi
Kontrolloi/Контролирал:Мирослав Петровски

Врз основа на членовите 39, 40, 41 и 42 од „Закон за урбанистичко планирање"("Сл.весник на РСМ"бр. 32/2020), членови 22, 50 и 62 од „Закон за локална самоуправа" („Службен весник на РМ"бр.05/02), и член 35 од Статутот на општина Желино, Советот на опш тина Желино донесува:

ГОДИШНА ПРОГРАМА
за изработка на Урбанистички Проекти на општина Желино за 2021 година

Член 1

Урбанистички проект е планско-проектна докум ентација што се изработува врз основа на урбани стичките планови од членот 10 став (1) точки 2,3,4 и 5 од овој зак он (ДУП,УПС;УПВНМ,Државни) и служи за нивна разработка и спроведување. Со урбанистичкиот проект се врши детално разра ботување на градежни парцели и на градежното зе мјиште за општа употреба за кои во урбанистички те планови не се дадени детални одредби за гра дење и уредување на земјиштето.

Член 2

Во зависност од видот и намената на градежно то земјиште и градбите што се предмет на разра ботка,урбанистичкиот проект може да биде:

1. Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште,
2. Урбанистички проект за градежно земјиште за општа употреба,
3. Урбанистички проект за градежно земјиште,со кој се врши урбанистичко-архитектонска, гра деж на или техничко–технолошка, планско-проектна ра зработка на градежни парцели или на катастарски парцели;
4. Урбанистички проект за инфраструктура, .
5. Урбанистички проект за разработување на урбани стички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од „Закон за урбанистичко планирање"("Сл.весник на РСМ"бр.32 /2020),

Член 3

По исклучок од претходните случаеви, Урбанистич ки проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урба нистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправда ност за донесување на урбанистички план согласно предметниот закон, а постои соодветен или некате

Në bazë të neneve 39,40,41 dhe 42 të Ligjit për planifikim urbanistik („ Gazeta zyrtare e RMV, nr. 32/2020), nenet 22, 50 dhe 62 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (,,Gazeta zyrtare e RM-së " nr.05/02) dhe nenit 35 të Statutit të komunës së Zhelinës, Këshilli i komunës së Zhelniës solli:

PROGRAMË VJETORE
për përpunim Projekteve urbanistike të komunës së Zhelinës për vitin 2021.

Neni 1

Projekt urbanistik është dokumentacion i planitprojektit i cili përgatitet në bazë të planeve urbanistike të nenit 10paragrafi (1) pikat 2, 3, 4 dhe 5 të këtij ligji (PUD,PUF,PUJRN,shtetërore) dhe shërben për përpunimin dhe zbatimin e tyre.
Me projektin urbanistik bëhet përpunimi i detajuar i parcelave ndërtimore dhe tokës ndërtimore për përdorim të përgjithshëm për të cilat në planet urbanistike nuk janë dhënë dispozita të hollësishme për ndërtimin dhe rregullimin e tokës

Neni 2

Varësisht nga lloji dhe dedikimi i tokës ndërtimore dhe ndërtimeve që janë lëndë e përpunimit, projekti urbanistik mund të jetë:

1. Projekt urbanistik për tokë të parceluar ndërtimore,
2. Projekti urbanistik për tokë ndërtimore për përdorim të përgjithshëm,
3. Projekti urbanistik për tokën ndërtimore, me të cilin bëhet përpunimi urbanistik-arkitektonik, ndërtimor ose tekniko-teknologjik, përpunimi i planit-projektues të parcelave ndërtimore ose të parcelave kadastrale;
4. Projekti urbanistik për infrastrukturë
5. Projekti urbanistik për përpunimin e planit urbanistik për fshat nga neni 14 paragrafi (2) pikat 2 dhe 3 të Ligjit për planifikim urbanistik („ Gazeta zyrtare e RMV, nr. 32/2020

Neni 3

Me përjashtim të rasteve të mëparshme, projekt urbanistik mund të përpunohet edhe për ndërtime individuale dhe infrastruktura me rëndësi shtetërore dhe lokale jashtë vendbanimeve dhe jashtë përfshirjes së planeve urbanistike të tokës bujqësore, të pyjeve dhe tokës tjetër, zonat bregdetare dhe hapësira të tjera për të cilat nuk ka kushte dhe/ose arsyetim ekonomik për miratimin e planit urbanistik në pajtim me këtë ligj, dhe ka qasje përkatëse ose të pakategorizuar trafiku,

гориз иран сообраќаен пристап, во кој случај урба нистичкиот проект се изработува врз основа на при бавени услови за планирање на просторот,проектна програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции, установи и прав ни лица

Член 4

При изработка и одобрување на урбанистички Прое кт, да се почитува сопственичкото право на соседн ите катастарски парцели кои се граничат со катаста рската парцела (парцели) која е предмет на изработ ка и одобрувањето на истиот.

Член 5

Урбанистички проект можат да изработуваат пра вните лица со лиценца за изработување на урбан истички планови согласно членот 68 од предметни от закон и правни лица кои ги исполнуваат пропиш аните услови за вршење на дејноста проектирање

Член 6

Постапката за изработување на Урбанистичкиот пр оект започнува на иницијатива на државниот орган, единицата на локална самоуправа или правно ли це кое е надлежно за реализацијата на планот и изградба на планираните градби, физичкото или пра вното лице кое е учесник во изградбата на планира ните градби како инвеститор соглас но со Законот за градење.

Член 7

Иницијаторот од претходниот член, ја финансира изработката на урбанистичкиот проект, а по негова та изработка ја финансира изработката на стручна та ревизија

Член 8

Општина Желино од Буџетот на општината ќе ги финансира Урбанистичките проекти што се од инте рес за општината

Член 9

Градоначалникот на општина Желино ја спроведува оваа програма.

Член 10

Примерок од оваа Програма се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од обласа на уредување на просторот. Ова Програма задолжително се објавува во „Слу жбен гласник „ на општина Желино, а во електрон ска форма и во информацискиот систем „ е-урбан изам“

Член 11

Програмата влегува во сила 8-от ден од денот на објавувањето во ,,Службен гласник„ на општина

në të cilin rast projekti urbanistik përpunohet në bazë të kushteve të grumbulluara për planifikimin e hapësirës,plan programës së miratuar nga organi përgjegjës,mendime nga organet shtetërore,institucionet dhe personat juridik.

Neni 4

Gjatë përpunimit dhe miratimit të Projektit urbanistik të respektohet e drejta e pronës së parcelave kadastrale fqinjë të cilët janë të kufizuar me parcelë kadastrale (parcela) e cila është lëndë e përpunimit dhe miratimit të të njejtit.

Neni 5

Projekt urbanistik mund të përpilojnë personat juridik me liçencë për përpilimin e planeve urbanistike sipas nenit 68 të ligjit në fjalë dhe personat juridik që i plotësojnë kushtet për kryerje të projektimit.

Neni 6

Procedura për përpilimin e Projektit urbanistik fillon me iniciativë të organit shtetërorë,njësia për vetëqeverisje lokale ose personi juridik që është përgjegjës për realizimin e planit dhe nërtimit të objekteve të planifikuara,personi fizik dhe juridik që është pjesmarës në ndërtimin dhe ndërtesave të planifikuata si investitor sipas ligjit për ndërtim.

Neni 7

Inicuesi nga neni i mëparshëm,e financon përpilimin e Projektit urbanistik,dhe pas përpilimit e financon përpunimi e Revidimit

Neni 8

Komuna e Zhelinës nga Buxheti i komunës i financon Projetet urbanistike që janë në interes të komunës.

Neni 9

Kryetari i komunës së Zhelinës e zbaton këtë programë.

Neni 10

Kopje nga kjo programë dërgohen deri te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmia e regullimit hapësinorë.
Kjo Programë detyrimisht publikohet në”Fletoren zyrtare” të komunës së Zhelinës,ndërsa në formën elektronike edhe në sistemin “e-urbanizëm”

Neni 11

Programa hyn në fuqi ditën e 8 (tetë) nga shpallja në ,,Fletoren zyrtare” të komunës së Zhelinës.

Желино.

Бр. __________ Совет на општина Желино
_______.2020 година Желино

Претседател,
Лиридон Усеини
с.р.

Nr. _________ Këshilli i komunës së Zhelinës
_______.2020 v Zhelinë
Kryetari,
Liridon Useini
d.v.