

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ
ОПШТИНА ЖЕЛИНО**

**ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
(планиран период 2016-2026)**

технички број: 6-4/16

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Тетово, Август 2020

„УРБАНПЛАН“ доо Тетово
Трговско друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање и
инженеринг и др.

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ**
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Нарачател: **ОПШТИНА ЖЕЛИНО**

Изработувач: **„УРБАНПЛАН“ доо Тетово**

Технички број: **6-4/16**

Дата: **Август, 2020 година**

Тетово,
Август, 2020

Управител:
д.и.а. Мирослав Илиевски

Број: 0809-50/150120200027434

Датум и време: 5.8.2020 г. 10:58:50

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5793378
Назив:	Трговско друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др. УРБАНПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.74 ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Коце Самоиловски



Овластено лице:

Среќко Лазаревски



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Трговско друштво за просторни и урбанистички планови,
проектирање, инженеринг и др. УРБАНПЛАН ДОО Тетово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.74 ТЕТОВО,
ТЕТОВО , ЕМБС: 5793378**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

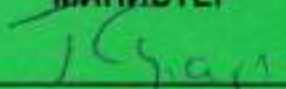
Број: 0009

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), а во врска со Урбанистички план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026), „УРБАНПЛАН“ доо од Тетово го издава следново:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

Изработката на Урбанистички план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026), ја врши „УРБАНПЛАН“ доо од Тетово.

Како планери се назначуваат:

Мирослав Илиевски, дипломиран инженер архитект
со овластување бр. 0.0050
Рада Илиевска, дипломиран инженер архитект
овластување бр. 0.0383

За соработници се назначуваат:

Јана Наумовска, дипломиран инженер архитект
Валентин Тасески, дипломиран градежен инженер со овластување бр. 2.0252

Планерите се должни планот да го изработаат во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Тетово,
Август 2020 година

управител:
д.и.а. Мирослав Илиевски



Република Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

на

МИРОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 02.09.2020 год.

Број: **0.0050**

Издадено на: 02.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл. град. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

РАДА ИЛИЕВСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 02.09.2020 год.

Број: **0.0383**

Издадено на: 02.09.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ВАЛЕНТИН ТАСЕСКИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 21.01.2024 год.

Број: **2.0252**

Издадено на: 22.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕџ СКОПЈЕ
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН

Основач на високообразовната установа
АКС МЕНАџМЕНТ

Број и датум на решението за почеток со работа
издадено од Министерството за образование и наука

Бр. 12-6816/5 од 24.10.2007

ДИПЛОМА

за завршен прв циклус на студии
Јана Перо Наумовска

(име, средно име и презиме на студентот)

роден-а на 15.09.1988 во Теџово Теџово Република Македонија

завршил/а

универзитетски
стручни

Архитектура и дизајн / Архитектура и дизајн

(вид и назив на студиската програма и ниво)

вкупно ЕКТС 180 кредити и просечна оценка B (3.05) и се стекна со стручно звање

Дипломиран инженер архитект

Bachelor of Science (BS)

(стручен назив за меѓународна употреба)

Сериски број на дипломата 0257

Број и датум на дипломата од Главната книга на
дипломирани студенти на прв циклус на студии

4/327 16/09/2010

Место и датум на издавање на дипломата

Скопје 14/09/2011

Вон.проф. м-р Викторија Еремеева

Декан / Директор

Викторија Еремеева



Проф. д-р Марјан Бојаџиев

Ректор

Марјан Бојаџиев

СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Текстуален дел:

1. Вовед
 - 1.1. Цел и предмет на изработка на планот
2. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Податоци за природните чинители
 - 4.1. Географски податоци
 - 4.2. Релјефни услови, наклон и експозиција на терените
 - 4.3. Геотектонски и инженериско - геолошки карактеристики
 - 4.4. Сеизмички карактеристики
 - 4.5. Климатски и микроклиматски услови на регионот
 - 4.6. Хидрографија и хидрологија
 - 4.7. Пејсажи природни ресурси
5. Податоци за создадените вредности и чинители
 - 5.1. Културно - историски податоци
 - 5.2. Демографски показатели
 - 5.3. Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност
6. Инвентаризација на земјиштето и зеленило во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд, и на вкупната физичка супраструктура
 - 6.1. Изграден градежен фонд
 - 6.2. Изграден сообраќај
7. Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно историско значење и културни предели (заштитно конзерваторски основи)
8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
 - 8.1. Сообраќајна мрежа
 - 8.2. Водоводна мрежа
 - 8.3. Фекална канализација
 - 8.4. Атмосферска канализација
 - 8.5. Гасоводна мрежа
 - 8.6. Електрична мрежа
 - 8.7. Телефонска мрежа
9. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план
10. Анализа на можностите за просторен развој
11. Извод од Просторен план
12. Извод од Општ акт
13. Нумерички дел

Графички дел:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Извод од Просторен план | M = 1:250000 |
| 2. Извод од Општ Акт | M = 1:2500 |
| 3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесени урбанистички планови | M = 1:2500 |
| 4. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат | M = 1:2500 |
| 5. Инвентаризација на градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1:2500 |
| 6. Пошироко опкружување со нанесена граница на плански опфат | M = 1:10000 |

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуален дел:

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период, површина на планскиот опфат и општина на која припаѓа подрачјето на планскиот опфат односно податоци кои се содржина од насловот на планот
2. Географска и климатска положба на планскиот опфат
3. Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво
4. Опис и образложение на планскиот концепт
5. Опис и образложение на планските решенија за изградба
 - 5.1. Наменската употреба на градежното земјиште
 - 5.2. Градежно земјиште за општа употреба
 - 5.3. Сообраќајна инфраструктура
 - 5.4. Комунална инфраструктура
6. Мерки за заштита
7. Економско образложение
8. Општи услови за изградба
9. Посебни услови за изградба
10. Нумерички дел
11. Билансни показатели

Графички дел:

- | | |
|--|------------|
| 1. Блоковска поделба | M = 1:2500 |
| 2. План на намена на земјиштето и градбите | M = 1:2500 |
| 3. Регулационен, план на површини за градба и зеленило | M = 1:2500 |
| 4. Сообраќаен и нивелациски план | M = 1:2500 |
| 5. Инфраструктурен план | M = 1:2500 |
| 6. Синтезен план | M = 1:2500 |



ДО
 ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Врска: Ваш бр.09-1148/2 од 05.02.2015 година
 Предмет:Известување

Влада на Република
 Македонија
 Министерство за
 земјоделство,
 шумарство и
 водостопанство

Бр.17-936/1
 16.01.2016 год.

Почитувани,

Адреса Трети 2,
 1000 Скопје,
 Република Македонија
 Тел: (02) 3134 477
 Факс: (02) 3134 477
 Е-пошта: info@mzsv.gov.mk
 Сајт: www.mzsv.gov.mk

Во врска со вашето барање за пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка Урбанистички план за село Требош за изградба на објекти со намена А-домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г2-лесна и загадувачка индустрија, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура КО Требош и КО Требош вон град, општина Желино, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, ве известуваме дека Владата на Република Македонија донесе Одлука за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на Урбанистички план за село Требош за изградба на објекти со намена А-домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г2-лесна и загадувачка индустрија, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура КО Требош и КО Требош вон град, општина Желино.

Одлуката е објавена во ("Службен весник на Република Македонија" бр.215/15) од 07.12.2015 година.

Согласно член 49-б став 3 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15 и 215/15), по донесената, односно одобрената урбанистичко планска документација потребно е писмено да не известите.

Со почит,

МИНИСТЕР
 м-р Михаил Цветков



Подготвил: Тодор Димитров
 Контролирал: Ката Савеска
 Одобрил: Ненад Богичевиќ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 ОПШТИНА ЖЕЛИНО



REPUBLIKA E MAQEDONISE
 KOMUNA E ŽELINES

Примено Date of receipt	29. 01. 2016		
Org. единица N.čs. Organ.	156/1	Понор Shesë	Вредност Vlera
M			

5969.

Врз основа на член 49 став 7 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15 и 154/15), а во врска со член 23 од Законот за изменување и дополнување на Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.72/15), Владата на Република Македонија, на седницата, одржа на 1.12.2015 година, донесе

ОДЛУКА

ЗА ДАВАЊЕ НА СОГЛАСНОСТ ЗА ТРАЈНА ПРЕНАМЕНА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ВО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А-ДОМУВАЊЕ, Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ, Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА И Е-ИНФРАСТРУКТУРА КО ТРЕБОШ И КО ТРЕБОШ ВОН ГРАД ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Член 1

Со оваа одлука се дава согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на Урбанистички план за село Требош за изградба на објекти со намена А-домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Д-зеленило и рекреација и Е-инфраструктура КО Требош и КО Требош вон град, општина Желино.

Член 2

Земјоделското земјиште за кое се дава согласност за трајна пренамена, со вкупна површина од 891493м2, ги има следните катастарски индивидуации:

Катастарски индивидуацион бр.	Катастарска општина	Национално земјо	Катастарски индивидуацион бр.	Катастарска општина
617/7	Требош	Доле	00000	0
459	Требош	Село	00000	0
471	Требош	Село	00000	0
500	Требош	Парохијата	00000	0
499/4	Требош	Село	00000	0
478/1	Требош	Село	00000	1
500/3	Требош	Село	00000	1
514	Требош	Село	00000	1
475/1	Требош	Ограда	00000	1
509/1	Требош	Село	00000	1
510/3	Требош	Парохијата	00000	1
590	Требош	Ограда	00000	1
508/2	Требош	Парохијата	00000	1
583/5	Требош	Ограда	00000	1
522	Требош	Парохијата	00000	1
590	Требош	Ограда	00000	1
507/4	Требош	Парохијата	00000	1
590	Требош	Ограда	00000	1
482/3	Требош	Ограда	00000	1
517/2	Требош	Село	00000	1
470/1	Требош	Парохијата	00000	1
584/9	Требош	Парохијата	00000	1
585/2	Требош	Село	00000	1
475/3	Требош	Парохијата	00000	1
584/7	Требош	Парохијата	00000	1
585/1	Требош	Руча	00000	1
518/1	Требош	Парохијата	00000	1
583/2	Требош	Доле	00000	1
611/2	Требош	Ограда	00000	1
480/2	Требош	Село	00000	1
500/4	Требош	Ограда	00000	1
480/3	Требош	Ограда	00000	1
480/4	Требош	Руча	00000	1
512/1	Требош	Село	00000	1
478/6	Требош	Село	00000	1
490/1	Требош	Село	00000	1
500/1	Требош	Руча	00000	1
512/2	Требош	Ограда	00000	1
516/1	Требош	Ограда	00000	1
482/2	Требош	Ограда	00000	1
482/4	Требош	Руча	00000	1
578	Требош	Руча	00000	1
579	Требош	Ограда	00000	1
509/2	Требош	Село	00000	1
500/2	Требош	Село	00000	1
500/1	Требош	Степанови	00000	1
571	Требош	Ограда	00000	1
481	Требош	Руча	00000	1
512/3	Требош	Руча	00000	1
513/2	Требош	Руча	00000	1
513/3	Требош	Руча	00000	1
513/4	Требош	Парохијата	00000	2
583/1	Требош	Парохијата	00000	2
583/4	Требош	Село	00000	2
478/4	Требош	Село	00000	2
478/5	Требош	Село	00000	2
478/7	Требош	Ограда	00000	2
482/1	Требош	Ограда	00000	2
517/1	Требош	Ограда	00000	2
508/1	Требош	Парохијата	00000	2
584/1	Требош	Ограда	00000	2
480/1	Требош	Ограда	00000	2
510/1	Требош	Ограда	00000	2
515	Требош	Парохијата	00000	2
584/8	Требош	Парохијата	00000	2
584/10	Требош	Ограда	00000	2
516/9	Требош	Парохијата	00000	2
582/2	Требош	Парохијата	00000	2
582/4	Требош	Парохијата	00000	2
582/3	Требош	Парохијата	00000	2
582/5	Требош	Парохијата	00000	2
582/6	Требош	Парохијата	00000	2
582/8	Требош	Парохијата	00000	2
582/7	Требош	Парохијата	00000	2

514/1	Требош	Рупа	нива	1
516/11	Требош	Ограда	нива	1
516/12	Требош	Ограда	нива	1
477	Требош	Село	нива	1
476	Требош	Село	нива	1
475/2	Требош	Село	нива	1
506/1	Требош	Ограда	нива	1
506/2	Требош	Ограда	нива	1
506/4	Требош	Ограда	нива	1
514/2	Требош	Рупа	нива	1
510/2	Требош	Ограда	нива	1
516/2	Требош	Ограда	нива	1
583/6	Требош	Папратница	нива	1
584/10	Требош	Порошница	нива	1
584/4	Требош	Порошница	нива	1
584/9	Требош	Порошница	нива	1
583/2	Требош	Папратница	нива	1
584/11	Требош	Порошница	нива	1
584/12	Требош	Порошница	нива	1
584/16	Требош	Порошница	нива	1
465	Требош	Село	овоштарина	1
461	Требош	Село	овоштарник	1
585/3	Требош	Порошница	овоштарник	1
507/3	Требош	Ограда	овоштарник	1
507/2	Требош	Ограда	овоштарник	1
505	Требош	Село	овоштарник	1
503	Требош	Село	овоштарник	1
585/6	Требош	Порошница	овоштарник	1
585/5	Требош	Порошница	овоштарник	1
144	Требош	Село	нива	2
147	Требош	Село	нива	2
177	Требош	Село	нива	2
471	Требош	Село	нива	2
616/1	Требош	Доле	нива	2
616/3	Требош	Село	нива	2
593	Требош	Порошница	нива	2
542	Требош	Ограда	нива	2
593	Требош	Порошница	нива	2
581/12	Требош	Папратница	нива	2
523	Требош	Ограда	нива	2
516/4	Требош	Ограда	нива	2
471	Требош	Село	нива	2
520	Требош	Село	нива	2
521	Требош	Село	нива	2
521	Требош	Село	нива	2
543	Требош	Ограда	нива	2
544	Требош	Ограда	нива	2
516/4	Требош	Ограда	нива	2
139	Требош	Село	нива	2
143/1	Требош	Село	нива	2
598/1	Требош	Доле	нива	2
581/4	Требош	Порошница	нива	2
516/6	Требош	Ограда	нива	2
581/6	Требош	Порошница	нива	2
581/5	Требош	Порошница	нива	2
580/2	Требош	Рупа	нива	2
581/9	Требош	Татарница	нива	2
581/10	Требош	Татарница	нива	2
527/1	Требош	Село	нива	2
615/1	Требош	Доле	нива	2
581/1	Требош	Татарница	нива	2
516/7	Требош	Ограда	нива	2
528/2	Требош	Село	нива	2
528/3	Требош	Село	нива	2
528/4	Требош	Село	нива	2
516/3	Требош	Ограда	нива	2
520	Требош	Село	нива	2
520	Требош	Село	нива	2
520	Требош	Село	нива	2
521	Требош	Село	нива	2
521	Требош	Село	нива	2
521	Требош	Село	нива	2
521	Требош	Село	нива	2
527/2	Требош	Село	нива	2
581/8	Требош	Татарница	нива	2
581/11	Требош	Папратница	нива	2
525/1	Требош	Село	нива	2

521/2	Требот	Село	шпа	2
617/2	Требот	Доње	шпа	2
516/2	Требот	Ограда	шпа	2
516/5	Требот	Ограда	шпа	2
134/3	Требот	Голуша	овоштарник	2
134/6	Требот	Голуша	овоштарник	2
135/5	Требот	Голуша	овоштарник	2
135/7	Требот	Голуша	овоштарник	2
135/11	Требот	Голуша	овоштарник	2
135/13	Требот	Голуша	овоштарник	2
135/14	Требот	Голуша	овоштарник	2
135/24	Требот	Голуша	овоштарник	2
135/6	Требот	Голуша	овоштарник	2
135/1	Требот	Голуша	овоштарник	2
518/2	Требот	Ограда	овоштарник	2
518/3	Требот	Ограда	овоштарник	2
483	Требот	Село	овоштарник	2
518/1	Требот	Ограда	овоштарник	2
135/12	Требот	Голуша	овоштарник	2
135/23	Требот	Голуша	овоштарник	2
135/25	Требот	Голуша	овоштарник	2
135/15	Требот	Голуша	овоштарник	2
150	Требот	Голуша	шпа	3
149/10	Требот	Голуша	шпа	3
149/1	Требот	Голуша	шпа	3
133	Требот	Село	шпа	3
545/6	Требот	Руна	шпа	3
121/2	Требот	Голуша	шпа	3
122	Требот	Руна	шпа	3
599	Требот	Доње	шпа	3
593	Требот	Порошница	шпа	3
593	Требот	Порошница	шпа	3
181	Требот	Село	шпа	3
604	Требот	Доње	шпа	3
617/3	Требот	Доње	шпа	3
617/4	Требот	Доње	шпа	3
131/1	Требот	Голуша	шпа	3
149/3	Требот	Голуша	шпа	3
609/2	Требот	Доње	шпа	3
448	Требот	Село	шпа	3
545/1	Требот	Руна	шпа	3
140	Требот	Голуша	шпа	3
600/1	Требот	Доње	шпа	3
182	Требот	Село	шпа	3
123	Требот	Голуша	шпа	3
184/3	Требот	Голуша	шпа	3
126/6	Требот	Голуша	шпа	3
324	Требот	Патарница	шпа	3
529	Требот	Село	шпа	3
531	Требот	Село	шпа	3
611/4	Требот	Доње	шпа	3
126/7	Требот	Голуша	шпа	3
121/1	Требот	Руна	шпа	3
184/1	Требот	Голуша	шпа	3
134/4	Требот	Голуша	шпа	3
175/1	Требот	Голуша	шпа	3
131/2	Требот	Село	шпа	3
124	Требот	Голуша	шпа	3
125	Требот	Голуша	шпа	3
127/2	Требот	Голуша	шпа	3
127/6	Требот	Голуша	шпа	3
545/3	Требот	Руна	шпа	3
545/4	Требот	Руна	шпа	3
598/7	Требот	Доње	шпа	3
448/3	Требот	Село	шпа	3
129/1	Требот	Голуша	шпа	3
129/2	Требот	Голуша	шпа	3
594/1	Требот	Доње	шпа	3
127/1	Требот	Голуша	шпа	3
609/3	Требот	Доње	шпа	3
580/2	Требот	Руна	шпа	3
184/4	Требот	Голуша	шпа	3
127/3	Требот	Голуша	шпа	3
126/4	Требот	Голуша	шпа	3
126/8	Требот	Голуша	шпа	3
447	Требот	Село	шпа	3
127/4	Требот	Голуша	шпа	3

126/8	Требон	Гомуша	школа	3
126/11	Требон	Гомуша	школа	3
448/1	Требон	Село	школа	3
594/2	Требон	Доња	школа	3
594/6	Требон	Доња	школа	3
594/5	Требон	Доња	школа	3
594/7	Требон	Доња	школа	3
594/4	Требон	Доња	школа	3
183/1	Требон	Пат	школа	3
183/2	Требон	Пат	школа	3
183/3	Требон	Пат	школа	3
183/4	Требон	Пат	школа	3
617/13	Требон	Пат	школа	3
442	Требон	Доње	школа	3
443/1	Требон	Село	школа	3
149/2	Требон	Село	школа	3
149/4	Требон	Гомуша	школа	3
149/6	Требон	Гомуша	школа	3
149/3	Требон	Гомуша	школа	3
149/8	Требон	Гомуша	школа	3
149/7	Требон	Гомуша	школа	3
580/1	Требон	Гомуша	школа	3
613/2	Требон	Рупа	школа	3
613/3	Требон	Доње	школа	3
128	Требон	Доње	школа	3
141/1	Требон	Гомуша	школа	3
141/2	Требон	Гомуша	школа	3
545/2	Требон	Гомуша	школа	3
619	Требон	Рупа	школа	3
127/5	Требон	Доње	школа	3
127/7	Требон	Гомуша	школа	3
473/2	Требон	Гомуша	школа	3
132/2	Требон	Село	овоштарник	3
454/1	Требон	Гомуша	овоштарник	3
454/2	Требон	Село	овоштарник	3
455/1	Требон	Село	овоштарник	3
455/2	Требон	Село	овоштарник	3
132/1	Требон	Село	овоштарник	3
524	Требон	Гомуша	овоштарник	3
499/1	Требон	Село	овоштарник	3
446/2	Требон	Село	овоштарник	3
518	Требон	Село	овоштарник	3
134/1	Требон	Ограда	овоштарник	3
134/3	Требон	Година	овоштарник	3
451/8	Требон	Година	овоштарник	3
446/1	Требон	Село	овоштарник	3
499/2	Требон	Село	овоштарник	3
600/2	Требон	Село	пасиште	3
610/3	Требон	Доње	школа	4
599	Требон	Доње	школа	4
605	Требон	Доње	школа	4
436	Требон	Доња	школа	4
436	Требон	Село	школа	4
437	Требон	Село	школа	4
411/1	Требон	Село	школа	4
431/2	Требон	Сторковци	школа	4
434/1	Требон	Сторковци	школа	4
604	Требон	Село	школа	4
617/12	Требон	Доње	школа	4
440/5	Требон	Доње	школа	4
609/2	Требон	Село	школа	4
456	Требон	Доње	школа	4
433/1	Требон	Село	школа	4
600/1	Требон	Шамоница	школа	4
430/1	Требон	Доње	школа	4
617/1	Требон	Село	школа	4
617/7	Требон	Доње	школа	4
324/2	Требон	Доње	школа	4
325/3	Требон	Татарница	школа	4
326/1	Требон	Татарница	школа	4
612/9	Требон	Татарница	школа	4
585/11	Требон	Доње	школа	4
614/2	Требон	Поретница	школа	4
440/6	Требон	Доња	школа	4
598/3	Требон	Село	школа	4
598/4	Требон	Доња	школа	4
598/6	Требон	Доња	школа	4

326/3	Требеш	Татарница	нива	4
326/7	Требеш	Татарница	нива	4
326/2	Требеш	Татарница	нива	4
435	Требеш	Село	нива	4
614/1	Требеш	Доње	нива	4
440/4	Требеш	Село	нива	4
451/3	Требеш	Котари	нива	4
223	Требеш	Село	нива	4
430/4	Требеш	Патратица	нива	4
322/1	Требеш	Село	нива	4
438/1	Требеш	Село	нива	4
439/1	Требеш	Село	нива	4
438/2	Требеш	Село	нива	4
444/1	Требеш	Село	нива	4
444/2	Требеш	Доње	нива	4
609/1	Требеш	Доње	нива	4
610/4	Требеш	Село	нива	4
451/10	Требеш	Шамкиница	нива	4
428/2	Требеш	Шамкиница	нива	4
373	Требеш	Татарница	нива	4
325/4	Требеш	Село	нива	4
430/2	Требеш	Татарница	нива	4
323	Требеш	Порошница	нива	4
585/9	Требеш	Село	нива	4
448/1	Требеш	Село	нива	4
431/3	Требеш	Шамкиница	нива	4
428/1	Требеш	Шамкиница	нива	4
428/6	Требеш	Шамкиница	нива	4
428/7	Требеш	Шамкиница	нива	4
428/9	Требеш	Шамкиница	нива	4
428/8	Требеш	Село	нива	4
431/4	Требеш	Село	нива	4
431/6	Требеш	Порошница	нива	4
585/10	Требеш	Татарница	нива	4
326/4	Требеш	Татарница	нива	4
326/5	Требеш	Село	нива	4
430/3	Требеш	Доње	нива	4
617/10	Требеш	Шамкиница	нива	4
428/5	Требеш	Село	нива	4
434/2	Требеш	Село	нива	4
451/4	Требеш	Татарница	нива	4
325/5	Требеш	Татарница	нива	4
325/1	Требеш	Татарница	нива	4
325/6	Требеш	Село	нива	4
451/13	Требеш	Село	нива	4
431/5	Требеш	Шамкиница	нива	4
433/2	Требеш	Шамкиница	нива	4
433/3	Требеш	Село	нива	4
451/1	Требеш	Доње	нива	4
617/6	Требеш	Доње	нива	4
617/14	Требеш	Село	нива	4
451/5	Требеш	Село	нива	4
451/7	Требеш	Доње	нива	4
609/4	Требеш	Село	нива	4
440/2	Требеш	Доње	нива	4
617/8	Требеш	Село	нива	4
451/6	Требеш	Село	нива	4
451/11	Требеш	Село	нива	4
451/12	Требеш	Село	нива	4
440/7	Требеш	Село	нива	4
440/1	Требеш	Патратица	нива	4
322/2	Требеш	Шамкиница	нива	4
428/10	Требеш	Село	нива	4
440/3	Требеш	Село	нива	4
430/3	Требеш	Село	нива	4
430/6	Требеш	Порошница	нива	4
584/2	Требеш	Порошница	нива	4
584/13	Требеш	Порошница	нива	4
584/14	Требеш	Доње	нива	4
619	Требеш	Село	овоштарник	4
179	Требеш	Село	овоштарник	4
474	Требеш	Село	овоштарник	4
460	Требеш	Село	овоштарник	4
176/2	Требеш	Гомуша	овоштарник	4
304	Требеш	Гомуша	овоштарник	4
137	Требеш	Село	овоштарник	4
458/2	Требеш	Село	овоштарник	4

492	Требом	Село	овоштарник	4
485	Требом	Село	овоштарник	4
464/2	Требом	Село	овоштарник	4
464/4	Требом	Село	овоштарник	4
464/3	Требом	Село	овоштарник	4
498/1	Требом	Село	овоштарник	4
466/1	Требом	Село	овоштарник	4
498/2	Требом	Село	овоштарник	4
534/2	Требом	Село	пасиште	4
533	Требом	Село	пасиште	4
534/1	Требом	Село	пасиште	4
426/1	Требом	Шамковина	ливада	5
379	Требом	Шамковина	ливада	5
428/3	Требом	Шамковина	ливада	5
428/4	Требом	Шамковина	ливада	5
381	Требом	Шамковина	ливада	5
378/3	Требом	Шамковина	ливада	5
380/1	Требом	Шамковина	ливада	5
380/2	Требом	Шамковина	ливада	5
426/2	Требом	Шамковина	ливада	5
426/3	Требом	Шамковина	ливада	5
426/4	Требом	Шамковина	ливада	5
407/4	Требом	Шамковина	ливада	5
407/5	Требом	Шамковина	ливада	5
386	Требом	Шамковина	ливада	5
411	Требом	Шамковина	ливада	5
409/1	Требом	Шамковина	ливада	5
437	Требом	Село	ливада	5
412	Требом	Шамковина	ливада	5
404	Требом	Шамковина	ливада	5
409/4	Требом	Шамковина	ливада	5
523	Требом	Ограда	ливада	5
439/2	Требом	Село	ливада	5
480/5	Требом	Ограда	ливада	5
412	Требом	Шамковина	ливада	5
416	Требом	Шамковина	ливада	5
407/10	Требом	Шамковина	ливада	5
399/2	Требом	Шамковина	ливада	5
404	Требом	Шамковина	ливада	5
404	Требом	Шамковина	ливада	5
540/2	Требом	Ограда	ливада	5
540/9	Требом	Ограда	ливада	5
404	Требом	Шамковина	ливада	5
400/1	Требом	Шамковина	ливада	5
540/3	Требом	Ограда	ливада	5
540/10	Требом	Ограда	ливада	5
540/4	Требом	Ограда	ливада	5
540/8	Требом	Ограда	ливада	5
540/11	Требом	Ограда	ливада	5
540/5	Требом	Ограда	ливада	5
540/6	Требом	Ограда	ливада	5
540/7	Требом	Ограда	ливада	5
402/2	Требом	Шамковина	ливада	5
399/3	Требом	Шамковина	ливада	5
222/5	Требом	Гомуша	ливада	5
409/3	Требом	Татарница	ливада	5
400/2	Требом	Шамковина	ливада	5
541	Требом	Ограда	ливада	5
464/5	Требом	Село	ливада	5
464/6	Требом	Село	ливада	5
403/2	Требом	Шамковина	ливада	5
222/2	Требом	Гомуша	ливада	5
404	Требом	Шамковина	ливада	5
410/1	Требом	Шамковина	ливада	5
433/4	Требом	Шамковина	ливада	5
433/5	Требом	Шамковина	ливада	5
404	Требом	Шамковина	ливада	5
407/7	Требом	Шамковина	ливада	5
402/7	Требом	Шамковина	ливада	5
402/4	Требом	Шамковина	ливада	5
400/3	Требом	Шамковина	ливада	5
402/2	Требом	Шамковина	ливада	5
400/7	Требом	Шамковина	ливада	5
400/8	Требом	Шамковина	ливада	5
400/9	Требом	Шамковина	ливада	5
400/10	Требом	Шамковина	ливада	5
414/3	Требом	Шамковина	ливада	5

403/1	Требеш	Шаматница	0000	5
399/1	Требеш	Шаматница	0000	5
414/2	Требеш	Шаматница	0000	5
407/2	Требеш	Шаматница	0000	5
407/3	Требеш	Шаматница	0000	5
407/8	Требеш	Шаматница	0000	5
410/2	Требеш	Шаматница	0000	5
410/3	Требеш	Шаматница	0000	5
403/3	Требеш	Шаматница	0000	5
403/4	Требеш	Шаматница	0000	5
402/5	Требеш	Шаматница	0000	5
222/6	Требеш	Голуша	0000	5
222/1	Требеш	Голуша	0000	5
222/3	Требеш	Голуша	0000	5
222/4	Требеш	Голуша	0000	5
402/3	Требеш	Шаматница	0000	5
402/6	Требеш	Шаматница	0000	5
414/10	Требеш	Шаматница	0000	5
400/12	Требеш	Шаматница	0000	5
407/9	Требеш	Шаматница	0000	5
400/4	Требеш	Шаматница	0000	5
407/6	Требеш	Шаматница	0000	5
402/1	Требеш	Шаматница	0000	5
539	Требеш	Село	0000000000	5
537	Требеш	Село	0000000000	5
535	Требеш	Село	0000000000	5
400/5	Требеш	Шаматница	0000.00	6
405	Требеш	Шаматница	0000.00	6
407/2	Требеш	Шаматница	0000.00	6
407/8	Требеш	Шаматница	0000.00	6
425/1	Требеш	Татарина	0000.00	6
425/3	Требеш	Татарина	0000.00	6
425/2	Требеш	Татарина	0000.00	6
424/1	Требеш	Татарина	0000.00	6
424/2	Требеш	Татарина	0000.00	6
424/3	Требеш	Татарина	0000.00	6
424/4	Требеш	Татарина	0000.00	6
337/2	Требеш	Татарина	0000.00	6
337/3	Требеш	Татарина	0000.00	6
337/4	Требеш	Татарина	0000.00	6
337/5	Требеш	Татарина	0000.00	6
337/6	Требеш	Татарина	0000.00	6
153	Требеш вој град	Голуша	0000	3
120	Требеш вој град	Голуша	0000	3
874/1	Требеш вој град	Корашница	0000	3
119/1	Требеш вој град	Голуша	0000	3
119/3	Требеш вој град	Голуша	0000	3
119/4	Требеш вој град	Голуша	0000	3
119/5	Требеш вој град	Голуша	0000	3
119/6	Требеш вој град	Голуша	0000	3
119/7	Требеш вој град	Голуша	0000	4
398/1	Требеш вој град	Шаматница	0000	4
398/7	Требеш вој град	Шаматница	0000	4
398/3	Требеш вој град	Шаматница	0000	4
398/9	Требеш вој град	Шаматница	0000	4
398/10	Требеш вој град	Шаматница	0000	4
419/2	Требеш вој град	Пашковица	0000.00	5
419/1	Требеш вој град	Пашковица	0000.00	5
419/3	Требеш вој град	Пашковица	0000.00	5
419/4	Требеш вој град	Пашковица	0000.00	5
419/5	Требеш вој град	Пашковица	0000.00	5
419/6	Требеш вој град	Пашковица	0000.00	5
419/7	Требеш вој град	Пашковица	0000.00	5
420	Требеш вој град	Шаматница	0000	5
422	Требеш вој град	Шаматница	0000	5
417	Требеш вој град	Шаматница	0000	5
418	Требеш вој град	Шаматница	0000	5
418	Требеш вој град	Шаматница	0000	5
418	Требеш вој град	Шаматница	0000	5
398/4	Требеш вој град	Шаматница	0000.00	6
398/5	Требеш вој град	Шаматница	0000.00	6
398/6	Требеш вој град	Шаматница	0000.00	6
398/6	Требеш вој град	Шаматница	0000.00	6
398/2	Требеш вој град	Шаматница	0000.00	6

EVN Македонија АД Скопје
КЕЦ Тетово

Бр. 24-1543/2
14-09-2016 год

До
Урбан План ДОО
К.Јосифоски Питу бр 74

1200 Тетово

Одговорно лице: Мило Сариќа
Тел: 070-021-198
Дата: 13.9.2016

Предмет: Одговор на Барање

Почитувани

Согласно вашето барање за податоци и информации за изработка на Урбанистички План за Село Требош Општина Желино, ви доставуваме потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа сопственост на EVN Македонија АД. Во понатамошна постапка, за да ви доставиме позитивно мислење за усвојување на планот, потребно е да се предвидат и вцртаат во планот локации за Електроенергетски објекти (Трафостаници) со соодветна намена, односно да се предвидат и вцртаат во планот градежни парцели со намена Е2 супраструктура – Трафостаници, како и траса за среднонапонски врски до новопредвидените електроенергетските објекти, за да се создадат услови за квалитетно напојување на сите новопредвидени и постојни објекти со електрична енергија.

Со почит,

EVN Македонија АД, Скопје

Раководител на КЕЦ Тетово
Ардит Садиќу



Прилог: Потврда за подземни и надземни инсталации
Геодетска Подлога

Број 63/2016

Датум 13.09.2016

EVN Македонија АД, Скопје КЕЦ Тетово

Одговорно лице од КЕЦ Тетово Миле Сарески 072-931-116

EVN Електростопанство на Македонија, Акционерско друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив EVN Македонија АД, Скопје, врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на Урбан План ДОО Тетово

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека на наведените парцели на дадениот опфат прикажани на доставената геодетска подлога, постојат електроенергетски инсталации сопственост на EVN Македонија АД

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на барањето на Урбан План ДОО Тетово, а служи за изработка на Урбанистички План за Село Требош, Општина Желино и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: УПС за с.Требош Општина: Желино

Населено место:Требош, Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

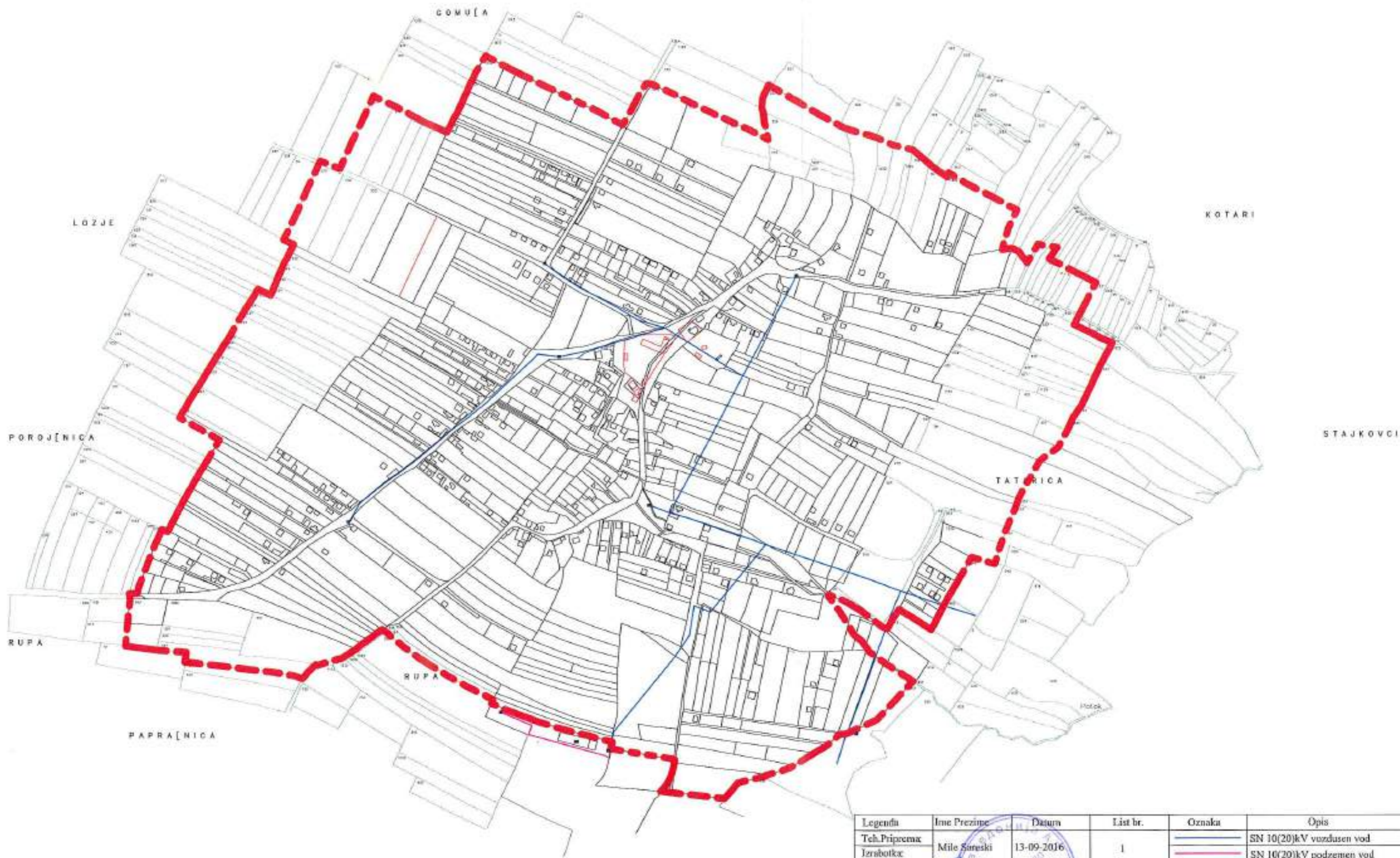
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод | <input type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Трансформаторска станица | <input type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел | <input type="checkbox"/> Друго |

Составен дел на оваа Потврда е Прилог – графинки приказ – подлога со вцртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

За EVN Македонија АД, Скопје
Раководител на КЕЦ Тетово
Ардит Садик





Legenda	Ime Prezime	Datum	List br.	Oznaka	Opis
Teh. Priprava	Mile Šareški	13-09-2016	1		SN 10(20)kV vzdušen vod
Izrobota					SN 10(20)kV podzemni vod
Potpis:		Teh. Broj	Razmer		SN 10(20)kV Trafostanica
Odobril:	Krdelj Sadiku	24-1543			
Potpis:					
Naslov:	Postojni i novoplanirani EE Instalaciji				

До

УРБАН ПЛАН

ул. "К. Ј. Питу" бр. 74

1200 Тетово

Предмет: Податоци за постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти

Врз основа на Вашето барање со број: 0307/6-2/18 од 01.02.2018 год, наш број 02/1033 за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички план за село Требош, општина Желино**, Ве известуваме дека наши постојни и планирани 110 kV и 400 kV објекти не се вкрстуваат со горе наведениот плански опфат.

Изработил: Драган Влајкиноски

Контролирал: Весна Чингоска

Одобрил: Климент Наумоски

Генерален директор
Сашо Василевски

КО: - Генерален директор
- Служба за стратешко планирање и развојни анализи
- Архива



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кај 13-ти Ноемари бр.5, 1000 Скопје

арх. бр: 350829/1
дата: 19-09-2016

MKT_GENERAL_ALL



20160909R2611

УРБАНОПЛАН доо Тетово

Вид на урбанизам: Барање на податоци и информации
Имаат контакт со: Перо Горѓевски, Владо Новоски, Лидија Темелковска Костуранова
Телефон: +389 70 300 759
Ведрство: Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Требош, Општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има подземни ТК инсталации кои се валидирани на графичкиот прилог, а планирани нема.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Служба за управување со документација и
телекомуникациска инфраструктура

Раководител
Николина Јасевска

Служба за планирање и имплементација
на пристапни мрежи

Раководител
Горан Јорданоски

Сектор за развој на мрежи и
сервисни платформи

Директор
Газар Диниќ



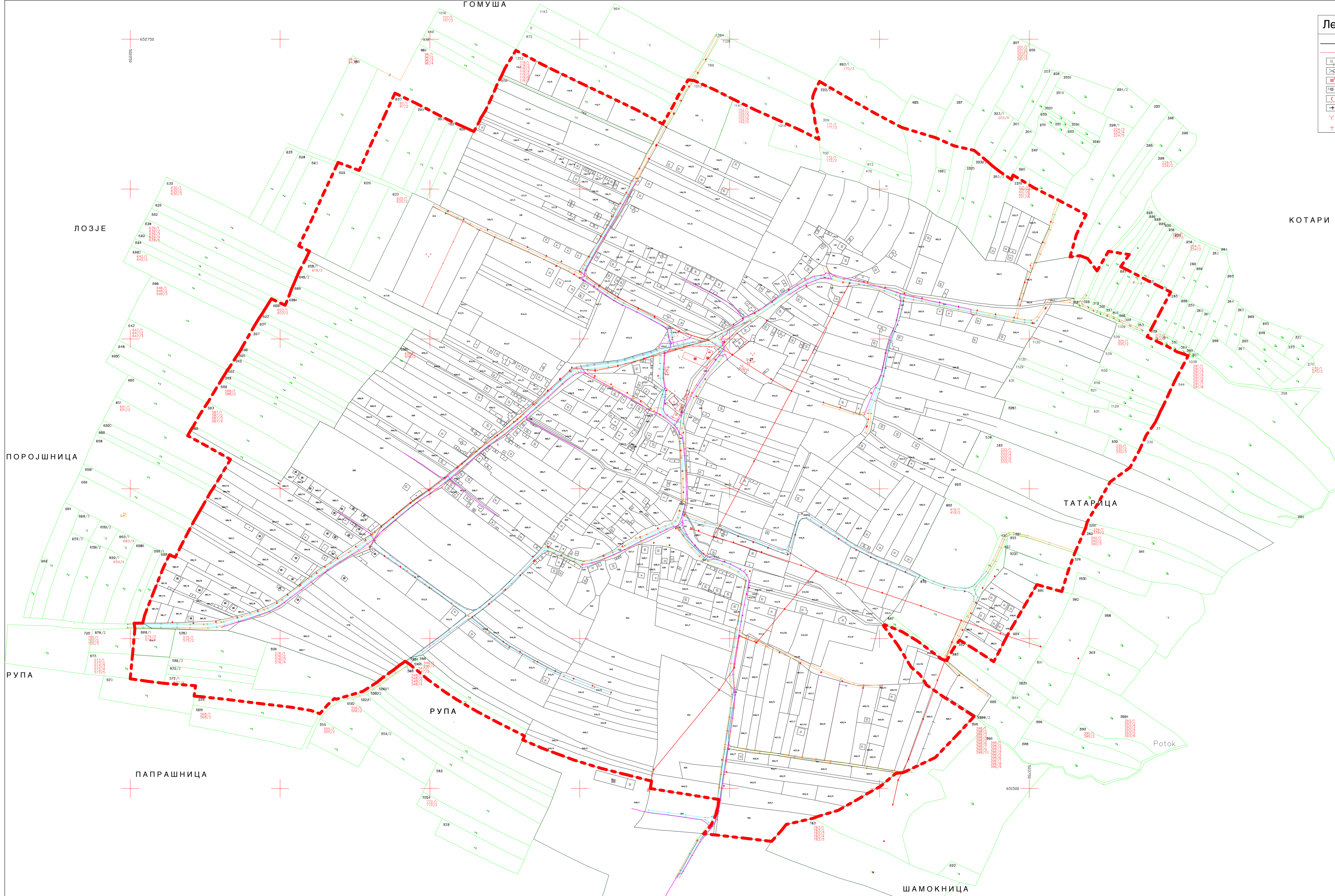
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ

Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје

Кај 13-ти Ноемари б.
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кај 13-ти Ноемари“ бр.5, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 23100300 | Факс: +389 23100300 | Контакт центар: +389 2122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Интернет: www.telekom.mk
EMSC 3168690
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертификирани компании



Легенда (топографски клуч):

— граница на катастарска парцела	615/2 - број на катастарска парцела
- промена	○ 304 423.39 - снимена точка со кога на терен
- стамбен објект	⊕ - електрична бандера
- помошни објекти	⊕ - телефонски столб
- школо	⊕ - шахта
- амбуланта	⊕ - дециметарска мрежа
- цамјаја	⊕ - црква
- црква	⊕ - муслимански гробишта
⊕ - муслимански гробишта	⊕ - православни гробишта
⊕ - православни гробишта	

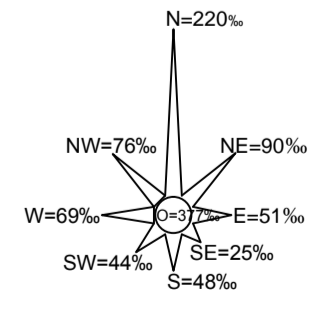
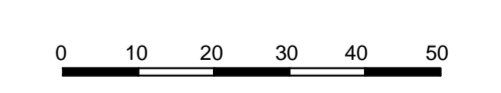
СТАЈКОВЦИ
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
 плански период (2016-2026)
 предлог план

ЛЕГЕНДА:
 - - - - - 1:1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 149.27 ха

ЛЕГЕНДА
 ————— ТК КАБЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:2500



изработил: „ГЕОПЛАН - ЈВ“ - Тетово	овластен:
проект/план: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ ОПШТИНА ЖЕЛИНО	датум: 06.2016
содржина на цртеж: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	лист број: 2



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17- 2881/2
12.09.2016 година
Скопје

До
УРБАНИПЛАН ДОО Тетово
Ул. Јане Сандански бр.64
1200 Тетово

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш допис бр. 0307/9-6/16 од 30.06.2016 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за доставување на податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Требош, општина Желино**. Во согласност со доставената и постојната документација Управата за заштита на културно наследство констатира дека на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) е потребно да се вградат во планот.

Со почит,

ДИРЕКТОР,

г-р Виктор Л. Агаме



Изработил: О. Зорова 
Одобрил: м-р С. Герасимова-Мийска 



До:
УРБАН ПЛАН
Тетово

e-mail: Tetovodzs.gov.mk
website: www.dzs.gov.mk
Ул."Љубо Божиковски"-Пл.нр. 66

Бр.10-248/2 од
09.09.2016 година

Врска: ВаШ бр. 0307/8-6/16 од 07.09.2016 година.
НаШ бр.10-248/1 од 07.09.2016 година.

Предмет : Податоци и Услови за заштита и спасување, доставува.-

Врз основа на Вашето Барање за изработка на Урбанистичко План за село **Требош, КО Требош - општина Желино**, Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачно одделение-Тетово Ве известува дека подземни објекти односно засолништа нема изградени на овој плански опфат, додека согласно Законот за заштита и спасување(Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04,86/08 ,18/2011 и 93/2012), при изработка на истиот потребно е да ги вградите следните:

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, проектантот задолжително треба да ги вгради мерките за заштита и спасување, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр.105/05).

1. Согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување(Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04,86/08 , 18/2011 и 93/2012), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградуваат во УПС.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во станбени објекти , на 40 м² корисна површина едно засолнишно место;
- во деловни објекти , на 20 м² корисна површина едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м² корисна површина едно засолнишно место;
- во образовни ,културни, спортски и угостителски објекти , на две третини од бројот на посетителите предвиден во проект на објектот .

2. Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност



на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 6 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/2011) и Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 до 150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.

4. Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка (РХБ) заштита, доколку намената на објектите или околината е поврзано со РХБ средства.

5. Да се предвидува мерката : заштита од техничко-технолошки катастрофи согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04,86/08 , 18/2011 и 93/2012).

6. Да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето која изнесува 1/2 (половина) од вкупната височина до постојната градба, сметано од котата на терен до котата на венец, но не помало од седум метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/2011).

7. Со оглед на конфигурацијата на теренот што претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

8. Да се предвидува мерката : заштита од поплави согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04,86/08 , 18/2011 и 93/2012).

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е еден примерок да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување за да добиете мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Изработил: Вели Елмџи

Согласен: Ариф Арифи

Arif Arifi

ПО ОБЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ
АРИФ АРИФИ

Arif Arifi

Државен инспекторат
за заштита и спасување
Скопје, Република Македонија
Телефон: 02-588-1000

Доставено до :
-насловот
-архива



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација (ДУП; ГУП; УПС/УПВНМ; ЛУПД; ДУПД; УП; АУП ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Владимир Стојановиќ





До
УРБАН ПЛАН доо Тетово

Тетово

Предмет: Податоци и информации

Број на постапката: 13517 (преку е-урбанизам)

Почитувани,

Согласно Член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Ви ги доставуваме следните податоци:

Во село Требош, Општина Желино егзистира централно на ООУ „Фан Нолн“ - има 278 ученика во 18 паралелки.

Во прилог Ви ги доставуваме следните податоци:

Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м. Растојание за средо училиште од 1100 м.

Од страна на Министерството за образование и наука и Бирото за развој на образование донесен е Норматив за простор за деветгодишно училиште кој е во согласност со член 17 став 1 алинеја 3 од Законот за основно образование во кој се наведени следните нормативи:

- Училиште со 7 училници (тип 1) - зграда со површина од 1428 м² за 238 ученици, површина на училишен двор 7140 м².
- Училиште со 8-9 училници (тип 2а) - зграда со површина од 1850 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 9000 м².
- Училиште со 10-14 училници (тип 2б) - зграда со површина од 3500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18000 м².
- Училиште со 15-18 училници (тип 3) - зграда со површина од 4500 м² за 306 ученици, површина на училишен двор 18500 м².

Името на училишниот објект да се наведе во планската документација. Планерот е должен да ги почитува границите на парцелата на постоечкиот училишен објект, а планирањето за проширување на наменска зона со Класа на намена В1 да се планира согласно податоците за планиран број на жители, воедно напоменуваме дека при планирање на наменска зона со Класа на намена В1 од дозволените компатибилни класи на намена, да се планира само Д3-спорт и рекреација, во посебни одредби да се стави разработка со Основен проект.

По овластување на Министер,
Државен советник за
капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега



Министерство за образование
и наука

Бр. 10-14964/2
15.12.2012 год

ул. Св. Кирил и Методиј бр. 54
1000 Скопје
Република Македонија

Тел: (02) 3117 896
Факс: (02) 3118 414

Веб страна: www.mom.gov.mk

Деловоден број: 0307/7-6/16
Датум: 30.06.2016 година

До
ЈКП "МИРМБАЈТЈА" - Желино

Предмет: БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Барател: УРБАНПЛАН ДОО, Тетово

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15 и 31/16), бараме да ни доставите податоци и информации за изработка на Урбанистички План за село Требош, општина Желино.

Лице за контакт / полномошник: Мирослав Илиевски

телефон за контакт: 070 329 654

УРБАНПЛАН ДОО Тетово

Управител
Мирослав Илиевски

miroslav ilievski

Digitally signed by miroslav ilievski DN: cn=miroslav ilievski, o=URBANPLAN DOO Tetovo, ou=URBANPLAN DOO Tetovo, email=miroslav.ilievski@urbanplan.mk, c=MK, serial=2016063015112142287

Деловоден број: 0307/9-12/17
Датум: 13.12.2017 година

До
Министерство за здравство

Предмет: Барање за податоци и информации

Барател: „УРБАНПЛАН“ доо Тетово

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), бараме да ни доставите податоци и информации за изработка на Урбанистички план за село Требош, општина Желино.

Лице за контакт/полномошник: Мирослав Илиевски
Телефон за контакт: 070 329 654

„УРБАНПЛАН“ доо Тетово
управител
дија Мирослав Илиевски

miroslav ilievski

Digitally signed by miroslav ilievski,
DN: cn=miroslav ilievski, o=„УРБАНПЛАН“ доо Тетово,
c=Македонија, email=miroslav.ilievski@urbanplan.mk,
serial=2017121314464840738



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Илус. е



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЖЕЛИНО



REPUBLIKA E MAqedONIS
KOMUNA E ŽELINOS

Архивски бр. 15-4457/2

Дата: 27. 09. 2017

ДО: Општина Желино
с. Желино
1226 Желино
Република Македонија

Службено Службено пратилац Slужbeno Pratilaц	Број Numar	Гласник Shanik	Вредност Vrednost
11.	525/14		

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул. "Тоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење по Финален Извештај за стратегиска оцена на
животната средина

Врска: ваш бр. 11-325/13 од 04.09.2017 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под бр. 15-4457/1 од 04.09.2017 година и доставениот Финален Извештај за стратегиска оцена на животната средина за УП за село Требош - Општина Желино а врз основа на спроведена постапка за стратегиска оцена на животната средина, и спроведена постапка учество на јавноста, Министерството за животна средина и просторно планирање нема забелешки и дава позитивно мислење по содржината и обемот на документот.

Во прилог на наведеното, Министерството за животна средина и просторно планирање посочува дека предметниот Извештај за стратегиска оцена на животната средина ги содржи аспектите за заштита на животната средина, како и економските и социјалните прашања во фазите на планирање и имплементирање на планот, како и преглед на регулаторната рамка и процедури кои ќе служат како основа за проценки на влијанијата врз животната средина за сите идни подпроекти кои би се реализирале во рамки на планот.

Согласно наведеното, Министерството смета дека е постигната општата цел на Извештај за стратегиска оцена на животната средина, односно дека е направена целосна анализа на потенцијални влијанија од донесувањето и имплементацијата на урбанистичкиот план кој е предмет на стратегиска оцена, а воедно се утврдени и мерки за заштита, намалување и неутрализација на негативните влијанија и план за мониторинг на животната средина.



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001-2009

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Истовремено, се препорачува доследна примена на мерките предвидени во извештајот за Стратегиска оцена на животна средина.

Со почит,

Бул. "Гоце Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
E-пошта:
info@kop.moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk



МИНИСТЕР
Sadulla Duraki

Изработил: Бајрам Цамик

Контролирал: Милева Тагасовска

Согласен: Сашо Апостолов

Одобрил: Неби Речети



Врз основа на член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11, 41/2014, 71/2016 и 106/2016), член 22 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ, бр.05/02), Актот и Заклучокот за проценка на загроеност на регионот на Општина Желино од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитотии и други несреќи (донесени од Советот на Општина Желино, бр.07-1672-15/1,2,3 и 4 од 11.12.2014 год.), Советот на општина Желино, на седницата одржана на 14.12.2016 год. донесе:

**ПРОГРАМА
ЗА МЕРКА ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ НА
ОПШТИНА ЖЕЛИНО,
ЗА 2017 ГОД.**

Со оваа Програма, според Законот за заштита и спасување, Актот и Заклучокот за проценка на загроеност на регионот на Општина Желино од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитотии и други несреќи, (донесен од Советот на Општина Желино, бр.07-1672/15-1,2,3 и 4 од 11.12.2014 год. се уредува системот и активностите, врз мерките за заштита и спасување-засолнувањето на населението и материјалните добра, со цел за намалување на опасностите од појава на природните непогоди и други несреќи во мир, вооредна состојба и воена состојба во Р.Македонија-регионот на Општина Желино, односно последици предизвикани од истите, како и мерките за спроведување на оваа Програма.

Нë базë тë Лигит 62 тë Лигит пëр мбројтје дхе шпëтим („Gazeta zyrtare e RM-së" nr.36/04, 49/04, 86/08 ,18/11, 41/2014, 71/2016, дхе 106/2016), nenit 22 parag. 1 pika 10 тë Лигит пëр vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.05/02), Aktit дхе Përfundimit пëр vlerësimin e rrezikshmërisë së rajonit тë Komunës së Zhelinës nga fatkeqësitë natyrore, epidemitë, epizotit, epifitotit дхе fatkeqësitë tjera (тë sjella nga Këshilli i komunës së Zhelinës, nr.07-1672-15/1,2,3 дхе 4 nga 11.12.2014-të), Këshilli i komunës së Zhelinës, në seancën e mbajtur më datë 14.12.2016, solli:

**PROGRAMË
PËR MASË PËR STREHIM
TË KOMUNËS SË ZHELINËS,
PËR VITIN 2017-të.**

Me këtë Programë, sipas Лигит пëр мбројтје дхе шпëтим,), Aktit дхе Përfundimit пëр vlerësimin e rrezikshmërisë së rajonit тë Komunës së Zhelinës nga fatkeqësitë natyrore, epidemitë, epizotit, epifitotit дхе fatkeqësitë tjera (тë sjella nga Këshilli i Komunës së Zhelinës, nr.07-1672/15-1,2,3 дхе 4 nga 11.12.2014-të, rregullohet sistemi дхе активитетет, lidhur me masat пëр мбројтје дхе шпëтим-strehimin e banorëve дхе тë mirave materiale, me qëllim тë uljes së reziqeve nga paraqitja e fatkeqësive natyrore дхе fatkeqësive tjera në paqë, gjendje тë jashtëzakonshme дхе gjendje lufte në R. e Maqedonisë - teritorin e Komunës së Zhelinës, gjegjësisht pasoja тë shkaktuara nga тë njejtat, si дхе masa пëр realizimin e kësaj Programe.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство.

Мерките и потребите поврзани со оваа проблематика - за заштита со засолнување, се планираат со програма на општината и се вградени во урбанистичките планови.

Засолништата и другите заштитни објекти, за заштита на населението како основна заштита, може да бидат и двоенаменски, со тоа што не смее да биде загрозувана нивната примарна заштитна функција.

Општината како локална самоуправа, се обврзува да гради јавни засолништа, за задоволување на потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Засолништата според отпорноста, се градат во согласност со техничките нормативи за изградба, задолжително се зајакнува првата армирано-бетонска плоча, за обезбедување од урнатини.

Засолништата и другите заштитни објекти, за заштита на населението, се градат според местото на живеење, местото на работа, како и на јавни места како јавни засолништа.

Општината од свои средства, ќе покрие до 10%, од јавните засолни места.

Стреими префшин планifikim, ndërтим, mirëmbajtje dhe shfrytëzim të strehimoreve publike, mirëmbajtje dhe shfrytëzim të strehimoreve të ndërтуара dhe objekteve tjera mbrojtëse për mbrojtjen e banorëve, të mirave materiale dhe trashigiminë kulturore.

Masat dhe nevojat lidhur me këte problematikë- për mbrojtje me strehim, planifikohen me programë të komunës dhe inkorporohen në Planet urbanistike.

Strehimoret dhe objektet tjera mbrojtëse, për mbrojtjen e banorëve si mbrojtje themelore, mund të jenë edhe dy qëllimore, me atë që nuk guxon të rezikohet funksioni i tyre primar mbrojtës.

Komuna si vetëqeverisje lokale, obligohet të ndërtojë strehimore publike, për plotësimin e kapaciteteve të nevojshme për strehim të njerëzve, të mirave materiale dhe trashigimisë kulturore të rajonit të vet.

Strehimoret sipas rezistencës-qëndrushmërisë, ndërtohen në pajtim me normat teknike për ndërтим, obligimisht përforcohet pllaka e parë me armatur-beton, për sigurim nga rënojat.

Strehimoret dhe objektet tjera mbrojtëse, për mbrojtjen e banorëve, ndërtohen sipas vendit të banimit, vendit të punës, si dhe në vende publike si strehimore publike.

Komuna nga mjetet e veta, do të mbulojë deri 10%, nga vend strehimet publike.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата, го вршат сопствениците или корисниците на истите.

Градежни зафати, со кои се намалува заштитното својство на засолништето, не се дозволени.

Програмата влегува во сила осмиот ден, од денот на објавувањето во "Службениот гласник на општина Желино".

Mirëmbajtjen rjedhëse dhe investive të strehimoreve, e bëjnë pronarët ose shfrytëzuesit e të njejtave.

Aktivitete të mara ndërtimore, me të cilat zvogëlohet cilësia e rezistencës mbrojtëse të strehimores, nuk lejohen.

Programa hynë në fuqi ditën e tetë, nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të komunës së Zhelinës"

Бр.08-1867/17 Совет на општина Желино
14.12.2016 г. Председател,
Желино. Аријета Реџеџи

Nr.08-1867/17 Këshilli i komunës së Zhelinës
14.12.2016-të
Zhelinë.



Советот на општина Желино врз основа на член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Службен Весник на РМ бр. ("Сл. весник на Р.М." бр. 51/05,137/07,91/09,124/10, 18/11,53 /11,144/12, 55/13, 163/13 ,42/14,44/2015,193/2015,31/2016 и 163/2016), и член 131 став 2 точка 3 од Законот за водите (Службен Весник на Република Македонија бр. ("Сл. весник на Р.М." бр.87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010,51/ 2011,44/ 2012,23/2013 ,163/2013, 180/2014,146/2015 и 52/2016) и член 23 и 35 од Статутот на Општината Желино („Сл. Гласник на општина. Бр. 10/2006) , Советот на општина Желино на седница одржана на ден 30.08.2018 донесе:

ОДЛУКА

за определување на ширината на крајбрежен појас на водотеците опфатени со урбанистички планови во Општина Желино .

Член 1

Со ова Одлука се определува ширината на крајбрежниот појас на водотеците во Општина Желино, односно во село Требош, опфатен со урбанистички план, а заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците,од стационоажа СТ. 0+000,00 со координати X=7505654,32 и Y=4650996,19 до СТ.0+631,58 со координати X=7504456,06 и Y=4650920,95.

Член 2

Ширината на крајбрежниот појас на водотеците во Општина Желино, односно во село Требош опфатен со урбанистички план од крајната линија на регулацијата на речното корито ќе изнесува: 1.За уредените речни корита и бреговите на сите останати водотеци во село Требош, Општина Желино крајбрежниот појас ќе изнесува **3 метри**.

Член 3

Постојните објекти кои се изградени на помало растојание од горенаведените, остануваат и понатаму да функционираат.

Член 4

Во колку се јави неопходна потреба од изградба на нов објект на помало растојание од горенаведените, истото би можело да се предвиди со предходно добиена согласност од органот надлежен за управување со води.

Këshilli i komunës së Zhelinës në bazë të nenit 32 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik („Gazeta Zyrtare e RM. nr.51/05,137/07,91/09, 124/10,18/11,53/11,144/12, 55/13, 163/13 ,42/14 dhe 44/2015, 193/2015,31/2016 dhe 163/2016), dhe neni 131 paragrafi 2 pika 3 nga Ligji për ujra („Gazeta Zyrtare e RM., nr. 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/2010, 51/2011, 44/2012, 23/2013 ,163/2013, 180/2014, 146/2015 dhe 52/2016) ,neni 23 dhe 35 nga Statuti i komunës së Zhelinës („fletorja Zyrtare e komunes. Nr.10/2006), Këshilli i komunës së Zhelinës në mbledhjen e mbajtur me 30.08.2018 solli:

VENDIM

Për përcaktimin e gjërësisë së bregut të lumenjëve të përfshira në planet urbanistike në komunën e Zhelinës.

Neni 1

Me këtë vendim përcaktohet gjërësia e vijës së bregut të rrjedhës së lumenjëve në komunën e Zhelinës, respektivisht në v.b Trebosh, i përfshirë me planin urbanistik, për arsye të mbrojtjes dhe mirëmbajtjes të shtratit të lumenjëve dhe bregut të rrjedhës, nga stacionazha ST. 0+000,00 me kordinata X=7505654,32 dhe Y=4650996,19 ,deri te ST. 0+631,58 me kordinata X=7504456,06 dhe Y=4650920,95.

Neni 2

Gjërësia e vijës së bregut të rrjedhës së lumenjëve në komunën e Zhelinës, respektivisht në v.b Trebosh, i përfshirë me planin urbanistik, nga linja e fundit e regullacionit të shtratit të lumit do të jetë: 1.Për shtrat të lumenjëve të regulluar dhe brigjeve të të gjithë rjedhave tjera në v.b Trebosh, Komuna e Zhelinës gjërësia e vijës së bregut do të jetë **3 metër**.

Neni 3

Objektet egzistuese që janë të ndërtuar në largësi të vogël nga të lartëpërmendurat, ngelin edhe më tutje të funksionojnë.

Neni 4

Nëse paraqitet nevoja për ndërtim të objektit të ri në largësi të vogël nga të lartëpërmendurat, e njehta mund të parashihet me pëlqim të siguruar paraprakisht nga organi kompetent për menaxhim me ujra.

Член 5

Одлуката ќе се применува при донесување, изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село Требош, општина Желино.

Член 6

Одлуката влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Службен гласник на општина Желино...", а ќе се применува по претходно добиена согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање, Решение за Согласност бр.УП1-11/5-497/2018 од 19.07.2018.

Бр.08- 1335/6
30.08.2018 г
Желино

Совет на општина
Желино
Претседател
Љиридон Усеини

Нени 5

Vendimi do të zbatohet për sjellje ndryshim dhe plotësim të planit urbanistik për v.b Trebosh, komuna e Zhelinës.

Нени 6

Vendimi hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren Zyrtare të komunës së Zhelinës...", ndërsa do të zbatohet pasi të jetë dhënë pëlqimi prej Ministrisë për mbrojtje të mjedisit jetësor dhe planifikim hapësinor, Aktvendim për Pëlqim me nr.PA1-11/5-497/2018 nga 19.07.2018.

Nr. 08-1335/6
30.08.2018 v
Zhelinë

Këshilli i komunës
së Zhelinës
Kryetar
Liridon Ueini





11-29/6

Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање



Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно
планирање

Бул. "Тоше Делчев" бр.18,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта:
infceko@moepp.gov.mk
Сајт: www.moepp.gov.mk

Архивски Бр.УП1-11/5-497/2018

Дата: 19. 07. 2018

R

ДО: Општина Желино

ПРЕДМЕТ: Согласност за кајбрежен појас

Почитувани,

Во прилог кон овој допис, Ви доставуваме согласност за Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас на водотеци, опфатени со урбанистички план за с. Требош, општина Желино, со Бр.УП1-11/5-497/2018, издадена од Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Со почит,

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki



Изготвил: Халил Реџеџи
Контролирал: Љупка Д. Зајков
Одобрил: Илбер Мирџа
Согласен: Xhezmi Saliu
Директор на Управата за животна средина

Доставено до: Општина Желино и
Државен Инспекторат за животна средина

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Примено: E-shite pranje	Број Number	Трговно Знак	Вредност Vrednost
	25-02-2018		



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

бр. УПН-11/5-497/2018 од ~~19.07.2019~~ година
Скопје

Врз основа на член 131 став 2, точка 3 од Законот за водите (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) постапувајќи по барањето на општина Желино за добивање на согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас на водотеци, опфатени со урбанистички план за с. Требош бр. 11/479/5 од 28.05.2018 година, Министерството за животна средина и просторно планирање донесе:

РЕШЕНИЕ

за давање согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас на водотеци, опфатени со урбанистички план за с. Требош, општина Желино.

Со ова Решение, Министерството за животна средина и просторно планирање **ДАВА СОГЛАСНОСТ** на предлог одлуката за определување на ширината на крајбрежен појас на водотеците, односно суводолиците и тоа во водотекот со стационача од км 0+000,00 дефинирано со координати Y-4650996,19 и X-7505654,32 до стационача км 0+631,58 дефинирано со координати Y-4650920,95 и X-7504456,06. Ширината на крајбрежниот појас изнесува најмалку 3 метри зад надворешната граница на регулираното речно корито на водотеците кое се погоре наведени.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

До Министерството за животна средина и просторно планирање од страна на општина Желино доставено е барање за добивање на согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас. Кон барањето приложена е следнава документација:

- Предлог - Одлуката за определување на ширината на крајбрежниот појас на водотеци, опфатени со урбанистички план за с. Требош, потпишана од Градоначалникот на општина Желино бр. 11-479/5 од 28.05.2018 година;

- Елаборат за дефинирање на заштитниот појас и регулирање на коритото на водотеците во с. Ново Село, општина Желино; Хидролошки и хидраулички пресметки, со тех бр. 6-4/16, изработен од Урбан План Доо Тетово

- Урбанистички план за село Требош, општина Желино 2016-2026 година, со тех. бр. 6-6-4/16 од март 2018 изработен од Урбан План Доо Тетово

По разгледување на доставената техничка документација, Министерството за животна средина и просторно планирање утврди дека во предлог одлуката не се наведени стационачите и координатите на почетната и крајната точка на водотеците што се предмет на дефинирање на крајбрежниот појас, па од тие причини со допис УП1-11/5-497/2018 од 09.05.2018, Општина Желино е известена за потребата од корегирање на таквата одлука. Со допис бр. 11/479/4 од 28.05.2018 година, Општина Желино достави корегирани предлог одлука бр. 11/479/4 од 28.05.2018 година. По комплетирање на документацијата беше заклучено дека истата ги содржи потребните хидролошки анализи и пресметки за усвојување на меродавните големи води како влезни податоци за соодветна хидрауличка анализа, врз основа на што е даден предлог на попречниот профил на регулираните корита на суводолиците и ширината на крајбрежниот појас на истите. Попречниот профил на речните корита, со предвидениот трапезен профил има можност да ги прими 100 годишните води во целост. Заштитен крајбрежен појас од 3 метри лево и десно од речното корито се воспоставува со цел извршување на работи за одржување на речното корито.

Согласно горенаведеното Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Правна поука: Против ова решение може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Со почит,

МИНИСТЕР
Sadulla Duraki



Изготвил: Халил Реџеџи
Контролирал: Љупка Дејанковиќ
Одобрил: Илбер Мирта
Согласен: Xhezmi Saliu
Директор на Управата за животна средина

Доставено до:
- Општина Желино

Врз основа на член 36 став 1 точка 8 и 10 од Законот за локална самоуправа („ Службен весник на РМ “ бр.05/2002), и член 22 од Статутот на Општина Желино, („Службен гласник на Општина Желино, бр.10/06), член 34 и 35 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ. бр. 36/04...71/2016), Советот на општина Желино на седницата, одржана на ден 09.05.2017 год. донесе:

ОДЛУКА

За ослободување од изготвување на геолошки и геомеханички елаборати за испитување на земјиштето во предложениот плански опфат на населените места во Општина Желино.

Член 1

Со оваа Одлука се ослободуваат од изготвување на геолошки и геомеханички елаборати за испитување на земјиштето во предложениот плански опфат на населените места во Општина Желино, и тоа: Желино, Палатица, Требош, Ларце, Добарце, Чифлик, Копачин Дол, Ново Село, Рогле, Стримница, Групчин, Озормиште и Долна Лешница.

Член 2

Ослободувањето од изготвување на геолошки и геомеханички елаборати, се носи од причини дека во планските опфати на горенаведените населени места не се регистрирани клизишта, односно поместување на земјиштето наменето за градење при елементарни временски и други непогоди.

Нë базë тë ненит 36 параграфи 1 пика 8 dhe 10 тë Лигжит пëр ветëqeверисје локале („ Gazeta zyrtare e RM-së “ nr. 05/02) dhe neni 22 тë Statutit тë komunës сë Zhelinës („Fletorja zyrtare e Komunës сë Zhelinës, nr. 10/06), neni 34 dhe 35 тë Лигжит пëр mbrojtje dhe shpëtim („ Gazeta zyrtare e RM-së, nr. 36/04...71/2016), Këshilli i komunës сë Zhelinës në seancën e mbajtur me datë 09.05.2017, solli:

VENDIM

Për lirim nga përgatitja e elaboreteve gjeologjike dhe gjeomakanike për hulumtim të tokës në hapësirën planore të propozuar në vendbanimet e Komunës së Zhelinës.

Neni 1

Me këtë Vendim lirohen lirim nga përgatitja e elaboreteve gjeologjike dhe gjeomakanike për hulumtim të tokës në hapësirën planore të propozuar në vendbanimet e Komunës së Zhelinës edhe atë: Zhelinë, Pallaticë, Trebosh, Llërcë, Dobërcë, Çiflik, Kopaçindoll, Novo Sellë, Rogle, Strimnicë, Grupçin, Uzërmisht dhe Leshnicë e poshtme.

Neni 2

Lirimi nga përgatitja e elaboreteve gjeologjike dhe gjeomakanike, meret për arsye se në hapësirat planore të vendbanimeve të lartpërmendura nuk janë të regjistruara rrëshqitje, gjegjësisht zhvendosje të tokës e dedikuar për ndërtim gjatë fatkeqësive elementare kohore dhe fatkeqësive tjera.

Член 3

Ако се јави потреба секој инвеститор на своја сметка ќе изготви соодветно испитување со Елаборат.

Член 4

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Желино“.

Нени 3

Nëse paraqitet nevoja secili investitor në llogari të vetë do të përgatit hulumtim adekuat me Elaborat.

Нени 4

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në „ Fletoren zyrtare të komunës së Zhelinës “.

Бр.08- 647/4
09.05.2017 год.

Совет на општина
Претседател
Аријета Реџеџи

Nr. 08- 647/4
09.05.2017

Keshilli i komunës
Kryetar
Arijeta Rexhepi





Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно Одделение Тетово



Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и
спасување
Подрачно одделение
ТЕТОВО

До:
"УРБАН ПЛАН" доо
ТЕТОВО

Ул. "Љубо Божановски - Пинг" бб

e-mail: Tetovo@dzs.gov.mk
web site: www.dzs.gov.mk

Врска: Ваш бр. 0307/20-9/18 од 21.09.2018 година.
Наш бр. 09-283/1 од 21.09.2018 година.

Бр.09-283/2 од
28.09.2018 година.

Врз основа на Вашето барање а согласно Законот за заштита и спасување (Законот за заштита и спасување Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и Пречистен текст: 93/12) и подзаконските акти Дирекцијата за заштита и спасување Подрачното одделение -Тетово Ви доставува:

МИСЛЕЊЕ


Дирекцијата за заштита и спасување- Подрачното одделение Тетово од извршените увид на (УПС) Урбанистички план за село Требош -општина Желино , изработено од "УРБАН ПЛАН" доо Тетово со технички број 6-4/16, констатирано е дека претходните услови односно мерките за заштита и спасување се во состав на документацијата.

При усвојување на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 6 метри и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/2011) и Правилникот за технички нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари(Сл. весник на РМ бр.31/2006).

При реализација на истиот да се реши меѓусебното растојание на градбите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи(Сл. весник на РМ бр.31/2006).

Воедно Ве известуваме дека со оглед на конфигурацијата на теренот што претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето и согласно член 3 од Одлуката бр.06-647/4 од 09.05.2017 донесена од Советот на општина Желино потребно е секој инвеститор да изготви соодветно испитување на земјиштето согласно законските прописи при реализација на истиот.

Изработил: Вели Елмази

Согласен: Ариф Арифи 

ПО ОБЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ
АРИФ АРИФИ

Arif Arifi 

Доставено до :
-насловот
-архива



До:

УРБАН ПЛАН ДОО Тетово
Ул. К.Ј.Питу бр.74 Тетово

Предмет : М И С Л Е Њ Е

ЈКП „Мирмбајтја„ - Општина Желино , врз основа на вашето барање под бр.0307/7-6/16 од 30.06.2016 год. за село Требош – Општина Желино .

Стручната служба во ЈКП„Мирмбајтја„ општина Желино ја разгледа планската документација во која беше приложена и комуналната инфраструктура во графички и текстуален дел.

Стручната служба констатира дека во графичките и текстуалните прилози се содржани сите податоци и информации за комуналната инфраструктура и дава позитивно мислење за горе наведеното село.

Со почит,

Бр. 03-181/3
08.10.2018 год.

ЈКП „МИРМБАЈТЈА„ -Желино
в.д. Директор
Седа Рушани



EVN Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
КЕЦ Тетово

Бр. 14-1151/2
05-11-2018 20 11 год.

До
Општина Желино
сектор за Урбанизам
с.Желино
1226 Желино

Одговорно лице: Мила Савица
Тел.: 072-931-116
Дата: 25.10.2018

Предмет: Одговор на покана

Врска: Ваша покана број 11 - 922/13 од 01.11.2018 година.

Во врска со вашата покана за присуство на ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА за одобрување на Урбанистички План за село Требош Општина Желино, согласно со планот кој што е доставен на увид при јавната анкета, констатиравме дека EVN Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје КЕЦ Тетово може да даде позитивно мислење за продолжување на постапката за усвојување на планот.

Со почит,

EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје

Раководител на КЕЦ Тетово
Ардит Садику



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAqedonia
ОПШТИНА ЖЕЛИНО KOMUNA E TETOVO

Примено Електронски Сл. орган	20. 11. 2018	Број Number	Примено Сл. орган	Број Number
11	922/10			

ОПШТИНА ЖЕЛИНО**АНКЕТЕН ЛИСТ БР.**

Бр. 11- 922 / 13.

Вра основа на член 35, став 8 и член 51, став 10 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Општина **ЖЕЛИНО** организира **ЈАВНА АНКЕТА** по **Урбанистички план за село ТРЕБОШ**
Пополнува Општината

1.	Предлог урбанистички план	„ Предлог Урбанистички План за село ТРЕБОШ, КО Требош, општина Желино, со површина на опфат од 149,27 ха изготвен од ТДПУП „ УРБАН ПЛАН “ доо Тетово, со технички број 6 – 4 / 16,
2.	Место на излагање на планот	Зграда на општина Желино, огласна табла,приземје
3.	Време на излагање	од 19. 11. 2018 до 23. 11. 2018 од 08,30 до 15,30 часот

**Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки:
(пополнува граѓанин, односно организација(правно лице)**

4.	Правно односно физичко лице (назив на правно лице, име и презиме)	ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ „Скопје КЕЦ Тетово
5.	Адреса и број на телефон	Ул.Илирија 5Б Тетово Тел: +389 2 3205 300 – 411 16
6.	Адреса на објектот, катастарска парцела или опис на локалитетот за кој се дава забелешка	Предлог Урбанистички План за село ТРЕБОШ, КО Требош, општина Желино

7.Забелешка

Во врска со вашата покана за присуство на **ЈАВНА АНКЕТА** и **ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА** за одобрување на Урбанистички План за село Требош **ОПШТИНА Желино**, согласно со планот кој што е доставен на увид при јавната анкета, констатиравме дека **ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ „Скопје КЕЦ Тетово** може да даде позитивно мислење за продолжување на постапката за усвојување на планот

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  REPUBLIKA E MACEDONIA
ОПШТИНА ЖЕЛИНО  KOMUNA E ŽELINO

Примено Emitirе ргапаар	20. 11. 2018		
Org. единица Njës. Organ.	Број Numër	Приоритет Shitësë	Вредност Vlera
11	922/10		

Дата:

Своерачен потпис

Врз основа на член 35, став 8 и член 51, став 10 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Општина **ЖЕЛИНО** организира **ЈАВНА АНКЕТА** по **Урбанистички план за село ТРЕБОШ**
Пополнува Општината

1.	Предлог урбанистички план	„ Предлог Урбанистички План за село ТРЕБОШ, КО Требош, општина Желино, со површина на опфат од 149,27 ха изготвен од ТДПУП „ УРБАН ПЛАН “ доо Тетово, со технички број 6 – 4 / 16,
2.	Место на излагање на планот	Зграда на општина Желино, огласна табла, приземје
3.	Време на излагање	од 19. 11. 2018 до 23. 11. 2018 од 08,30 до 15,30 часот

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки:
(пополнува граѓанин, односно организација(правно лице))

4.	Правно односно физичко лице (назив на правно лице, име и презиме)	
5.	Адреса и број на телефон	
6.	Адреса на објектот, катастарска парцела или опис на локалитетот за кој се дава забелешка	

7. Забелешка

По разгледување на доставената документација за Предлог план за село Требош, констатираме дека немаме забелешки и дека можете да продолжете со одобрување на планот.

Дата:

Своерачен потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЖЕЛИНО



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
КОМУНА Е ЖЕЛИНО

Своерачен Забелешка	21. 11. 2018		
Едр. единица Mes. Organ.	Број Number	Прилог Shisë	Вредност Vlera
11	922/17		

ЈП Мирмбајтја - Желино

В.д.Директор

Седад Рушани

Sedad

Rushani

Digitally signed
by Sedad
RushaniDate: 2018.11.21
11:29:40 +01'00'



ДО

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Предмет: Одговор на Покана за јавна анкета и презентација
Врска: Ваш допис бр. 11-922/10 од 01.11.2018 година

Во врска со вашата покана за присуство на ЈАВНА АНКЕТА и ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА за донесување на УПС Требош, општина Желино ве известуваме дека од оправдани причини не сме во можност да присуствуваме.

Во однос на УПС Требош, општина Желино (со тех.бр. 6-4/16 од октомври 2018 година, изработен од УРБАНИПЛАН ДОО ТЕТОВО), Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во текстуалниот дел од планската документација се вградени обврските во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, Управата за заштита на културното наследство – Скопје нема забелешки и усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЖЕЛИНО



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
КОМУНА РИДИШЕ

Итано			
Дата приеман			
19. 11. 2018			
Сопственик Прат. Орган	Број Number	Примир Слика	Ведност Vrednost
11	922/15		

Директор

г-р Елеонора Пеширова - Мишевска

Е. Пеширова

Изработила: О. Зорова *[Signature]*

Проверил: м-р С. Герасимова Матиска *[Signature]*

Одобрил: м-р Б. Јовановска *[Signature]*

Бр. 10-8298/11

09.11.2018 год.
СКОПЈЕ



До
Општина Желино
с. Желино
1226 Тетово
Р. Македонија

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 811

подружница СБЕС
+ 389 (0)2 3 149 814

подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 813

подружница ОПБС
+ 389 (0)2 3 149 815

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepco.com.mk

? 11-922

Ваш број: 11-922/10 од 01.11.2018 год.

Наш број: 10-8298 од 01.11.2018 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по известување

Почитувани,

Во врска со Вашето известување за јавна анкета и јавна презентација за одобрување на "Предлог Урбанистички План за село Требош, КО Требош - Општина Желино", со површина на опфат од 149,27 хектари со намена за изградба на објекти од категорија А1, В1, В2, В5, Д1, Д4, Г2, Е1, изготвен од страна на ТДПУП Урбан План ДОО-Тетово со технички број Б-4/16. Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

Со Почит,

Изготвил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел Далекуводи
Робе Робески

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЖЕЛИНО



REPUBLIKA E MAQEDONISE
KOMUNA E ŽELINO

Директор на Подружница ОПМ



Примено Eshie prapuzat	08.11.2018		
Org. jedinica N.čis. Organ.	Broj Numer	Prilozh Shisov	Vrednost Vlaga
10	922/14		

Ка:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



АД Водостопанство на РМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.19^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com /pvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До:
Урбан План ДОО
Ул." Кузман Јосифовски-Питу" бр.74
Тетово

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост

Бр. 11-54/2
16.01 201 9 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Известување
Врска: ваш бр. 3902-305/3 од 31.12.2018 наш бр. 54 од 09.01.19

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање ваш бр. 3902-305/3 со наш бр. 54 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во изработка на Урбанистички План за село Требош, Општина Желино,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје, нема податоци потребни за изработка на Урбанистички План за село Требош, Општина Желино. Постојат отворени канали кои служат за наводнување и одведување на атмосферските води за време на топење на снегови или врнежи. Во предвидениот плански опфат поминува локален јаз за кој во планската документација треба да се најде соодветно решение за транспортирање на водите со цел заштита од поплави.

Напомена:

Потребно е при изготвување на урбанистичко планската документација да се следат прописите од Законот за води.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал и одобрил:
М-р Коста Малзарков

АД Водостопанство на РМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Урбан План ДОО Тетово
ул: "Кузман Јосифовски Питу" 74 1200 Тетово
Контакт: Мирослав Илиевски 070 329-654

Активен број: 11-685/3
Регулаторна комисија за енергетика на РМ

Бр. 11-685/3
29.04.2020 год.

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0307/7-03/20 од 10.03.20 наш бр. 685 од 10.03.2020

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0307/7-03/20 и наш бр. 685 за издавање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РМ во државна сопственост – Скопје, а можат да послужат во процес на изработка на Урбанистички план за село Требош, Општина Желино,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на Р.Македонија во државна сопственост – Скопје нема забелешки и го прифаќа Урбанистичкиот план за село Требош, Општина Желино.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: Коста Малзарков



АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami



Дел.бр.
Датум:

УРБАНПЛАН доо Тетово

Предмет: Доставување на Позитивно Мислење

Согласно Вашето Известување Барање добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Мислење по УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ ОПШТИНА ЖЕЛИНО, Ви доставуваме Позитивно Мислење:

- Во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ ОПШТИНА ЖЕЛИНО, нанесени се постоечките и планирани ТК инсталации на Македонски Телеком АД Скопје

Лице за контакт: Лидија Темелковска Костуранова, д-р, на тел. 070/300-759.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2019.10.17
12:25:03 +0200

Адреса: Македонски Телеком АД - Скопје
Контант: Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171
e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС: 5168600



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

ДО:

ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ГРАДОНАЧАЛНИК
Ж Е Л И Н О

КО:

Трговско друштво за просторни и урбанистички планови проектирање и др. УРБАН ПЛАН ДОО - Тетово
Ул. „Кузман Јосифовски - Питу“ бр.74
1200 Тетово

Предмет: Известување

Врска бр.23-7501/2 од 17.10.2019 година

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање податоци и информации по однос на започната постапка за изработка на Урбанистички план за село Требош – Општина Желино од правното лице Трговско друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др. УРБАН ПЛАН ДОО - Тетово, доставено до Министерството за здравство преку информацискиот систем е-урбанизам со постапка бр. 24280 од аспект на своите надлежности, го дава следното мислење:

По разгледување на приложената документација, а во согласност со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за здравство Ве известува дека има објект/градба со намена В2-здравство и социјална заштита – градби со намена здравствена заштита, во граници на планскиот опфат прикажан во ажурираната геодетска подлога за кои согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Министерството за здравство ќе даде мислење дали се почитувани стандардите и нормативите за просторно и урбанистичко планирање во Урбанистички план за село Требош – Општина Желино, во постапка на изработка од правното лице Трговско друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др. УРБАН ПЛАН ДОО - Тетово.

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР,
Вања Андонова, дипл.инж.арх.

Vanja Andonova

Digitally signed by Vanja
Andonova
Date: 2019.10.17 14:45:59 +0200



Бр. 05-1828/1
Скопје, 15.02.2019 година

До
Трговско друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање,
инженеринг и др. УРБАНИПЛАН ДОО Тетово

Ул. Кузман Јосифовски Питу" бр. 74, 1200 Тетово

Број на постапката: 24280

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за мислење согласно Член 36 од Закон за просторно и урбанистичко планирање на Урбанистички план за село ТРЕБОШ, општина Желино, во кој опфат егзистира Подрачно училиште на ОУ „Св.Фан Ноли“, констатирано е дека :

Во Блок 12 почитувани се стекнатите права односно формирана е основна наменска зона В1-образование и наука со планирана површина по намена на земјиштето од 0.55 ха, максимална височина на градбите: 12.2 м; максимален број на спратови: П+2; компатибилна класа на намена Д3 со максималниот дозволен % на учество во однос на основната класа на намена е до 20%.

Согласно наведеното Министерството за образование и наука дава позитивно мислење на Урбанистички план за село ТРЕБОШ, општина Желино со технички број 6-4/16 од 10. 2019, изготвен од Трговско друштво за просторни и урбанистички планови, проектирање, инженеринг и др. УРБАНИПЛАН ДОО Тетово.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега



Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-2730/2
Скопје, 05-03-2020 година

Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Република e Македониe сe Verif
ОПШТИНА E ZHELINO

ДО Општина Желино
1226 Желино

Примено Екзит општог			
06.03.2020			
Орг. Единица Мес. Опшн.	Год. Н. 2020	Кален. Година	Број на Мес.
11	922/64		

Предмет: Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис број 11-922/58 од 27.02.2020 год. кој пристигна во Јавното претпријатие на 28.02.2020 год. и со кој не известувате за одржување на јавна анкета и јавна презентација за донесување на Урбанистички план за село Требош, општина Желино. Ве известуваме:

По однос на Урбанистички план за село Требош, општина Желино, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи во и покрај предметниот плански опфат, не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов



Изработил: Д. Гаширова
Контролирал/Одобрил: З. Белков



ДО

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Бр. 17-616/4
09.03.2020 година
Скопје

Предмет: Одговор на покана за јавна анкета и презентација
Врска: Ваш допис бр. 11-922/58 од 27.02.2020 година

Во врска со вашата покана за присуство на ЈАВНА АНКЕТА и ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА за донесување на УПС Требош, општина Желино ве известуваме дека од оправдани причини не бевме во можност да присуствуваме

Во однос на барањето на мислење за донесување на Предлог УПС Требош, општина Желино (со тех.бр. 6-4/16 од јануари 2020 година, изработен од Урбанплан ДОО Тетово), Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во текстуалниот дел од планската документација се вградени обврските во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, Управата за заштита на културното наследство - Скопје нема забелешки и усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

10. 03. 2020

№	№	№
11	922/69	



Изработил: О. Зорова
Одобрил: м-р Б. Јовановска



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ТЕТОВО
20 Август 2020

Архивски број:
Бр: 09-211/2

До: "УРБАН ПЛАН" доо- Тетово

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 0307/9-8/20 од 17.08.2020 година.
Наш акт бр. 09-211/1 од 17.08.2020 година.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 - пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) и подзаконските акти, Подрачното Одделение за заштита и спасување - Тетово при Дирекција за заштита и спасување Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во Урбанистички план за село Требош (УПС) - општина Желино.

Дирекцијата за заштита и спасување -Подрачното Одделение за заштита и спасување Тетово од извршениот увид на Урбанистички план за село Требош (УПС) - општина Желино изработено од "УРБАНПЛАН" доо- Тетово со технички број 6-4/16, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

При реализација на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и спасување и заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 6 метри и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/2011) , Правилникот за технички нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари(Сл. Весник на РМ бр. 31/2006) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл. весник на РМ 105/05).

При реализација на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за меѓусебното растојание на градбите согласно член 19 Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/2011).

Воедно Ве известуваме дека со оглед на конфигурација на теренот што представува можно настанување на свлекување на земјиштето и согласно член 3 од Одлуката бр. 08-647/4 од 09.05.2017 година донесена од Советот на општина Желино потребно е секој инвеститор да изготви соодветно испитување на земјиштето согласно законските прописи при реализација на истиот.

Изработил: Natmir Selmani

Согласен: Arif Arifi

Digital signed
by Arif Arifi
Date: 202008.20
11:46:28 +0200

РАКОВОДИТЕЛ

Arif Arifi
Digital signed
by Arif Arifi
Date: 202008.20
11:46:28 +0200

Доставено до :
-насловот
-архива

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Вовед

Согласно Годишната Програма за изработка на урбанистички планови во општина Желино за 2016 година и измена и дополна на годишната програма за 2016 година, Општина Желино пристапи кон изработка и донесување на Урбанистичкиот план за село Требош, во општина Желино, (2016 – 2026). Целта на изработката на Урбанистичкиот план за село Требош е да се создадат услови за просторен развој во ова планинско село за кое постои урбанистичка планска документација „општ акт“. Со изработката на УПС за Требош ќе се создадат услови за осовременување на условите за живот и работа, за подобрување на образовните и здравствените услуги, дневното снабдување, спорт и рекреација, културни потреби и комуналната уреденост во селото.

Основ за изработка на предметниот Урбанистички план за село Требош, во општина Желино се одредбите на член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), согласно кои урбанистички план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон. Урбанистичкиот план за село Требош, во општина Желино (2016 – 2026) е со плански опфат од 146.75 ха.

Урбанистичкиот план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026) содржи текстуален, графички и нумерички дел, односно плански одредби со граници на блокови, граници на зони според намена на земјиштето, просторна организација и услови за градење во селскиот стопански двор, регулациони линии, планско решение на инфраструктурата и графички приказ за целиот плански опфат, изработен во размер 1: 2500.

Урбанистички план за село Требош, во општина Желино (2016 – 2026) е изготвен врз основа на:

- Извод од Просторен план на Република Македонија – Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со тех.бр. Y05716 и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање бр.15-3906/2 од 06.06.2016 година (дадени во прилог на урбанистичкиот план);
- Извод од Општ акт под чии услови ќе се изврши изградбата во населено место Требош донесен со одлука бр.08-845/13 од 17.06.2015 год.
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;

1.1. Цел и предмет на изработка на Урбанистичкиот план за село

Цел на изработката на Урбанистичкиот план за село Требош, во општина Желино (2016 – 2026) е да се создадат реални услови за уредување на

просторот во селото за потребите на населението, да се создадат услови за осовременување на условите за живот и работа, за подобрување на образовните и здравствените услуги, дневното снабдување, спорт и рекреација, културни потреби и комуналната уреденост во селото Требош, согласно со Годишната програма на општина Желино.

Овој урбанистички план за село, целта ќе ја оствари со анализа на постојната состојба, преку анализата на постојните елементи карактеристични во просторот, како и природните и создадени чинители во просторот, со помош на кои ќе се дефинира планскиот опфат во кој во иднина ќе се одвива урбаниот развој на селото.

Урбанистичкиот план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026) ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (службен весник на Р.М. бр. 142/15).

Урбанистичкиот план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026) се изработува врз основа на член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (службен весник на Р.М. бр. 142/15).

Подрачјето на планскиот опфат од 146.75 ха е утврдено врз основа на постојната состојба утврдена со увид на лице место од страна на стручни лица

– изготвувачи на урбанистичкиот план и податоците добиени од одделение за урбанизам и комунални работи општина Желино.

2. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Селото Требош е равничарско сместено во Полошката котлина околу 5км источно од Тетово. Припаѓа на општина Желино и од селото Желино е оддалечено околу 5км. Се граничи со селото Палатица.

Во планскиот опфат на село Требош се опфатени катастарски парцели од КО Требош и КО Требош вон г.р.

Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026), претставува затворен полигон кој се движи по границите на катастарските парцели со број 120, 119/2, 119/1, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/3, 153, 152/5, 152/4, 152/3, 152/2, 151, 171/1, 170/2, 185, 187, 186, 201/1, 202, 203/4, 203/2, 203/3, 221/1, 221/2, 221/3, 221/4, 224/3, 224/8 и 224/6 КО Требош вон г.р. потоа К.П. 223 КО Требош, потоа К.П. 245, 246, 247, 249, 250, 251/2, 253, 254/2, 313, 314, 315 КО Требош вон г.р. потоа К.П. 322/1, 322/2, 323 КО Требош, потоа К.П. 301, 300, 297, 296, 329 КО Требош вон г.р. потоа К.П. 332/2, 332/1 КО Требош, потоа К.П. 333/3 КО Требош вон г.р. потоа К.П. 338/1 КО Требош, потоа К.П. 423, 371, 372 КО Требош вон г.р. потоа К.П. 373, 378/6, 378/5, 379, 380/2, 381 КО Требош, потоа К.П. 382, 385 КО Требош вон г.р. потоа К.П. 386/1, 788/3, 399/1, 399/2, 401, 402/5, 402/2, 403/3, 403/1, 406, 404/2, 545/4 КО Требош, потоа К.П. 547/1 КО Требош вон г.р. потоа К.П. 577/3, 578/3, 579, 580/2, 580/1 КО Требош, потоа К.П. 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, 572/1, 572/4, 572/1, 573/5, 573/3, 573/1, 574/1 КО Требош вон г.р. потоа К.П. 581/10, 581/12, 581/6, 582/5, 582/4, 583/5, 583/4, 583/1, 583/2, 583/6, 584/18, 584/12, 584/17, 584/11, 584/10, 584/16, 584/15, 584/1, 585/1, 585/11 КО Требош, потоа К.П. 586, 587/3, 587/2, 587/1, 588/1, 588/2, 589, 591, 592, 595, 596, 597, 601, 602, 603/1, 603/2, 607, 608, 618/2, 618/3, 618/1 КО Требош вон г.р. потоа К.П. 617/8 КО Требош, потоа К.П. 621, 97/1, 97/2, 98, 99, 100, 101 КО Требош вон г.р. потоа К.П. 126/5, 126/9, 125, 124, 123, 122 и завршува со 121/2 КО Требош.

Границата на планскиот опфат е претставена и описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означена со редни броеви од T1 до T222 и истите се дадени во табеларен приказ подолу:

	Y	X
T1	7503366.5090	4652598.9850
T2	7503399.0460	4652582.7870
T3	7503392.2750	4652613.4880
T4	7503390.2870	4652632.0790
T5	7503387.6340	4652638.1920
T6	7503388.9750	4652655.1240
T7	7503391.8270	4652662.7670
T8	7503400.0350	4652679.5620
T9	7503405.0800	4652676.5460
T10	7503448.6020	4652651.2740

T11	7503491.9280	4652626.7930
T12	7503537.1280	4652602.7980
T13	7503594.1320	4652585.5930
T14	7503626.8410	4652577.1420
T15	7503638.0020	4652573.5730
T16	7503651.6210	4652569.2180
T17	7503658.6310	4652566.9760
T18	7503658.2650	4652564.4520
T19	7503681.2340	4652545.2990
T20	7503687.7740	4652539.2780
T21	7503699.2190	4652530.1820
T22	7503720.3120	4652516.0580
T23	7503722.8320	4652523.3910
T24	7503758.0940	4652502.1100
T25	7503802.0240	4652479.8470
T26	7503844.9620	4652457.4100
T27	7503828.5880	4652423.9530
T28	7503818.0330	4652386.9320
T29	7503819.2470	4652387.1550
T30	7503847.0140	4652382.3760
T31	7503875.4627	4652384.6670
T32	7503875.4753	4652384.6622
T33	7503935.6423	4652353.6537
T34	7503938.7710	4652361.0970
T35	7503948.3470	4652354.4120
T36	7503947.6800	4652353.2070
T37	7503971.1510	4652347.6190
T38	7503991.0020	4652338.2280
T39	7503985.9150	4652328.2690
T40	7503969.3510	4652296.5260
T41	7503955.9150	4652270.9090
T42	7503953.8370	4652267.1900
T43	7503946.7480	4652253.4940
T44	7503935.2640	4652259.3930
T45	7503924.4640	4652264.9740
T46	7503904.9910	4652273.8360
T47	7503895.7340	4652275.8670
T48	7503891.8950	4652261.0270
T49	7503877.7610	4652234.4140
T50	7503875.2570	4652228.9120
T51	7503867.4110	4652209.9030
T52	7503868.7270	4652207.6310
T53	7503867.5670	4652204.5380
T54	7503858.1280	4652183.5890
T55	7503851.7840	4652171.7600
T56	7503847.0200	4652160.3460
T57	7503841.8910	4652139.7140
T58	7503850.2670	4652137.7360

T59	7503842.2450	4652104.5490
T60	7503885.6330	4652088.6990
T61	7503872.3610	4652055.5000
T62	7503861.3453	4652021.0052
T63	7503846.5360	4651944.2790
T64	7503843.7600	4651933.9550
T65	7503825.9480	4651892.7400
T66	7503815.3200	4651864.0660
T67	7503804.2930	4651828.5000
T68	7503762.8070	4651840.1360
T69	7503743.3350	4651806.7130
T70	7503733.7450	4651790.3180
T71	7503724.7000	4651774.8570
T72	7503721.4090	4651769.5150
T73	7503714.6830	4651757.5320
T74	7503707.4150	4651743.5600
T75	7503699.4450	4651727.8830
T76	7503690.6680	4651711.5830
T77	7503733.2550	4651684.4550
T78	7503723.9810	4651659.4850
T79	7503711.9720	4651636.7830
T80	7503686.2760	4651654.9440
T81	7503663.3530	4651620.0730
T82	7503657.8850	4651620.0730
T83	7503627.5860	4651587.1860
T84	7503592.8860	4651551.4750
T85	7503539.8900	4651526.6870
T86	7503527.3090	4651525.0520
T87	7503501.9530	4651503.6950
T88	7503482.1820	4651492.8590
T89	7503467.4850	4651483.9460
T90	7503431.2660	4651463.4970
T91	7503398.5470	4651453.7100
T92	7503349.2930	4651460.8930
T93	7503299.6650	4651466.6480
T94	7503250.1390	4651473.2840
T95	7503233.3840	4651476.1220
T96	7503233.6836	4651481.0778
T105	7503229.5938	4651481.6999
T106	7503174.3441	4651490.7429
T107	7503117.6657	4651500.0197
T108	7503119.5484	4651510.3919
T109	7503103.5600	4651515.0650
T110	7502982.4590	4651547.4260
T111	7502938.6070	4651566.8950
T112	7502905.6520	4651582.8130
T113	7502907.9500	4651587.6560
T114	7502863.8800	4651609.7150

T115	7502827.4250	4651628.9980
T116	7502794.9040	4651648.2010
T117	7502775.4800	4651660.7490
T118	7502746.3050	4651681.9870
T119	7502715.9970	4651707.4660
T120	7502710.7726	4651713.4341
T121	7502708.8800	4651712.0950
T122	7502699.9650	4651706.1580
T123	7502688.2530	4651697.0780
T124	7502669.7230	4651683.9820
T125	7502662.6200	4651677.7060
T126	7502638.1370	4651662.0750
T127	7502593.9950	4651648.9060
T128	7502590.5660	4651650.0220
T129	7502579.5000	4651639.6690
T130	7502566.4050	4651624.7420
T131	7502551.4460	4651630.0530
T132	7502517.5010	4651635.6760
T133	7502467.3700	4651641.5530
T134	7502417.7570	4651647.7660
T135	7502368.5870	4651653.1390
T136	7502356.5660	4651654.0560
T137	7502359.0030	4651671.3960
T138	7502356.2740	4651671.6250
T139	7502305.8350	4651675.4420
T140	7502278.1700	4651678.8900
T141	7502250.8174	4651682.8812
T142	7502253.8240	4651723.5150
T143	7502257.7560	4651766.6870
T144	7502268.9045	4651766.7527
T145	7502270.8410	4651775.8390
T146	7502273.8130	4651788.5860
T147	7502290.0790	4651830.4110
T148	7502304.7940	4651867.3300
T149	7502315.2830	4651889.6810
T150	7502325.0720	4651885.6650
T151	7502333.6740	4651902.6840
T152	7502347.3090	4651929.0510
T153	7502356.2250	4651945.8130
T154	7502362.6760	4651957.0610
T155	7502370.5430	4651970.6810
T156	7502383.4960	4651993.6240
T157	7502388.9150	4652001.6570
T158	7502397.8300	4652016.1500
T159	7502417.1960	4652048.9690
T160	7502374.0180	4652073.2410
T161	7502345.8740	4652088.4320
T162	7502350.4190	4652096.9880

T163	7502355.5390	4652104.8750
T164	7502365.8650	4652123.4060
T165	7502378.5770	4652142.8710
T166	7502379.9940	4652144.7970
T167	7502389.9080	4652161.6730
T168	7502402.5770	4652182.4320
T169	7502408.7750	4652192.3850
T170	7502411.9700	4652198.0840
T171	7502415.0340	4652201.6770
T172	7502426.5760	4652220.0210
T173	7502432.4240	4652228.4430
T174	7502437.6780	4652237.9210
T175	7502456.9730	4652271.4060
T176	7502464.1270	4652283.3360
T177	7502472.0020	4652294.9200
T178	7502473.1610	4652297.0300
T179	7502480.9860	4652309.5710
T180	7502485.5070	4652316.9060
T181	7502508.2550	4652306.2250
T182	7502510.0080	4652309.4200
T183	7502515.9740	4652324.7980
T184	7502519.3110	4652333.7910
T185	7502523.1940	4652342.4130
T186	7502527.2440	4652351.9780
T187	7502531.9190	4652362.8610
T188	7502542.7420	4652383.2290
T189	7502549.0350	4652396.3250
T190	7502573.6830	4652384.2760
T191	7502595.8730	4652429.0920
T192	7502617.1530	4652474.5550
T193	7502638.0540	4652519.7290
T194	7502631.9200	4652531.0680
T195	7502652.2990	4652576.2830
T196	7502673.9390	4652621.4350
T197	7502691.6530	4652660.0220
T198	7502728.4750	4652642.2820
T199	7502763.1040	4652624.2500
T200	7502780.8430	4652615.2820
T201	7502799.0420	4652607.0540
T202	7502823.3390	4652596.0770
T203	7502832.7550	4652613.2200
T204	7502834.5920	4652617.9900
T205	7502837.3460	4652622.3930
T206	7502842.3050	4652630.2810
T207	7502851.1210	4652648.9930
T208	7502860.1200	4652669.1730
T209	7502860.5940	4652671.1710
T210	7502867.6480	4652685.3630

T211	7502869.5070	4652689.0710
T212	7502875.4480	4652701.8350
T213	7502893.4560	4652731.3220
T214	7502937.2520	4652708.3750
T215	7503003.6890	4652675.8390
T216	7503094.4280	4652632.4320
T217	7503138.3320	4652608.5610
T218	7503156.0370	4652639.0880
T219	7503163.6890	4652654.9440
T220	7503180.8030	4652682.2200
T221	7503182.4839	4652684.6530
T222	7503190.7120	4652680.9890
T223	7503224.0240	4652666.1550
T224	7503256.1120	4652649.8950
T225	7503294.5420	4652631.2340
T225	7503328.7630	4652616.1330

Предметниот плански опфат е со површина од 146.75 ха.

3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторен план на Република Македонија, донесен на 11.06.2004 година од Собранието на Република Македонија и Општ акт под чии услови ќе се изврши изградбата во населено место Требош донесен со одлука бр. 08-845/13 од 17.06.2015 година.

Напомена: Во планската програма, планскиот опфат е со површина од 149.27 ха. Од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема дадено согласност за пренамена од земјоделско во градежно земјиште за КП 782 КО Требош, КП 154 и КП 155 КО Требош вон г.р. Поради тоа горе наведените катастарски парцели се исфрлени од планскиот опфат и истиот е намален и изнесува 146.75 ха.

4. Податоци за природните чинители

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

4.1. Географски податоци

Селото Требош се наоѓа во западниот дел од Македонија, во долниот дел на Полошката Котлина, а територијално припаѓа во општина Желино. Селото Требош е рамничарско село и е во близина на градот Тетово. Во близина на селото Требош се наоѓаат селата Сараќино и Палатица.

Селото Требош се наоѓа на 6 км. оддалеченост од општинскиот центар село Желино, а на 8 км. оддалеченост од градот Тетово.

Границата на планскиот опфат претставува граница на населеното подрачје на село Требош, со површина од 146.75 ха.

4.2. Релјефни услови, наклон и експозиција на терените

Требош е рамничарско село. Населениот дел од селото Требош се наоѓа на рамничарски терен со надморска височина од 412 м.

4.3. Геотектонски и инженериско - геолошки карактеристики

Полошката котлина настанала како последица на големите тектонски пореметувања при оттечување на езерото кое постоело на котлинското дно. Во текот на терциер и кварталер, езерото, низ Дервенската Клисура преку реката Вардар, истекло во Егејското Море. Педолошкиот состав на почвите е застапен со алувијални почви покрај речните токови, полувијални во најнискиот котлински дел и цементни почви по брановидно ридските терени. Најзастапени почвени типови на Сува Гора се силикатните. На карбонатните стени се застапени варовници, кафеави почви варовничко - доломитни црници, големи варовнички стени, сипои и камењари. Сите планински почви се одликуваат со мала продуктивност, додека почви погодни за земјоделска обработка во општината се распространети во Полошката Котлина.

4.4. Сеизмички карактеристики

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

4.5. Климатски и микроклиматски услови на регионот

Климата на ова подрачје е умерено континентална, со релативно изедначена влажност преку целата година, која изнесува 74%. Маглите не се честа појава. Ветровите се преку цела година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6 м/сек, а честотата е најголема од север 220 % и северозапад 760 % и североисток 90%. Просечната годишна температура изнесува 10,80°C, просечен годишен минимум е 4,90°C, а просечен годишен максимум 16,70°C. Просечен мразен период трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со оглед на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 мм врнежи, 87 ведрни денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

4.6. Хидрографија и хидрологија

Селото Требош, општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил "Радушa". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката

Горна Радика чии притоки се зафатени со хидроенергетскиот систем “Маврово”.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}=4,15\text{м}^3/\text{сек}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби.

Врз основа на “Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче” донесена е “Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита” (сл.весник на СРМ бр. 36/1990) Утврдени се три заштитни зони:

- Прва зона која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
- Втора зона го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
- Трета зона - го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина;

Планскиот опфат на селото Требош се наоѓа во втората заштитна зона на изворот Рашче. Со Одлуката оваа зона е дефинирана како зона на хигиенско - епидемиолошко следење.

Во втората заштитна зона на изворот се забранува:

- Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;
- Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;
- Експлоатацијата на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користењето на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води;
- Експлоатацијата на минерални уровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви.
- Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.

4.7. Пејсажи природни ресурси

Планираното подрачје се простира на рамничарски терен, без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.

5. Податоци за создадените вредности и чинители

5.1. Културно - историски податоци

Согласно доставените податоци под бр. 17-2881/2 од 12.09.2016 година од Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерство за култура на Република Македонија констатира дека во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

5.2. Демографски показатели

Село Требош	Број на жители		Број на домаќинства	Претпоставен број на жители	
	1994 година	2002 година	2002 година	2016 година	2026 година
	2001	2388	597	3066	3550

5.3. Податоци за сообраќајна изграденост и поврзаност

Селото Требош се наоѓа во западниот дел од Република Македонија, во долниот дел на Полошката Котлина, а територијално припаѓа во општина Желино. Селото Требош се наоѓа на 6 км оддалеченост од општинскиот центар село Желино, а 8 км оддалеченост од градското подрачје на градот Тетово.

Селото Требош преку регионалниот пат Р2242 - (Желино - врска со А2 - Јегуновце - врска со Р2234) се поврзува на автопатската и магистралната патна мрежа во државата. Преку регионалниот пат Р2242 селото се поврзува со останатиот дел од општината, градот Тетово, останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

6. Инвентаризација на земјиштето и зеленило во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд, и на вкупната физичка супраструктура

6.1. Изграден градежен фонд

Во рамките на планскиот опфат на овој урбанистички план за село во најголем процент изградените градби се со намена, домување во селско стопански дворови, додека останатите изградени градби се основно училиште, верски објект – џамија, меморијални простори - муслимански гробишта, лесна и загадувачка индустрија и неколку мали комерцијални простори во рамките на селско стопанските дворови, што е констатирано при вршењето на инвентаризацијата и снимањето на градбите.

Во согласност со функцијата која се одвива во изградените градби, во рамките на планскиот опфат се наоѓаат следниве основни класи на намени:

- А1- Домување во станбени куќи (селски стопански дворови) - 98.98 ха (67.45%);
- В1 - Образование и наука - 0.54 ха (0.37%);
- В2 - Здравство и социјална заштита - 0.09 ха (0.06%);
- В5 - Верски институции - 0.14 ха (0.09%);
- Д1 - Парковско зеленило - 0.37 ха (0.25%);
- Д4 - Меморијални простори - 1.31 ха (0.89%);
- Г2 - Лесна и загадувачка индустрија - 0.58 ха (0.40%);
- Е1 - Постојни асфалтирани патишта - 2.12ха (1.45%);
- Е1 - Постојни земјени патишта - 1.78 ха (1.21%);
- Градежно неизградено земјиште - 40.55 ха (27.63%);
- Водотек – 0.29 ха (0.20%).

6.2. Изграден сообраќај

Селото Требош преку регионалниот пат Р2242 - (Желино - врска со А2 - Јегуновце - врска со Р2234) се поврзува на автопатската и магистралната патна мрежа во државата. Преку регионалниот пат Р2242 селото се поврзува со останатиот дел од општината, градот Тетово, останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Во селото постојат локални асфалтирани општински патишта и земјени патишта.

7. Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно историско значење и културни предели (заштитно конзерваторски основи)

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистички проект и содржината во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Согласно доставените податоци под бр. 17-2881/2 од 12.09.2016 година од Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на

Министерство за култура на Република Македонија е констатирано дека во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026) дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

8.1. Сообраќајна мрежа

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 – 2020 година) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 -(СР - Блаце - Скопје - Тетово - Кичево - Требеништа - Охрид - Битола - Меџитлија - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север - југ.
- М-4 - (АЛ - Кафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. весник на РМ, бр.133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-407** (Желино - врска со М-4-Јегуновце - врска со Р-403)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. весник на РМ, бр. 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта “Р2” и се преименува со ознаката:

- **Р2242** - (Желино - врска со А2 - Јегуновце - врска со Р2234).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните

потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе се применуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитната зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (службен весник на Р.М. бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).

8.2. Водоводна мрежа

Селото Требош, општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Полог” кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил “Радуша”. На ВП “Полог” припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоците зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово“.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}=4,15\text{м}^3/\text{сек}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

Планскиот опфат на селото Требош се наоѓа во втората заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) на изворот Рашче.

Селото Требош се снабдува со вода од постојни бунари.

8.3. Фекална канализација

Во селото Требош, општина Желино нема постоечка фекална канализација.

8.4. Атмосферска канализација

Во селото Требош, општина Желино нема постоечка атмосферска канализација.

8.5. Гасоводна мрежа

Во селото Требош, општина Желино нема гасоводна мрежа.

8.6. Електрична мрежа

Постојните и планираните преносни 110kV и конективни водови немаат конфликт со планскиот опфат за село Требош, општина Желино. Така постојниот 110kV далекувод ТС Скопје - ТС Тетово1 - ТС Гостивар минува на 0.8км југоисточно од Требош.

Согласно доставените податоци под бр. 24-1543/2 од 14.09.2016 година, ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Тетово, издава потврда за постојни подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа на објекти во рамките на планскиот опфат и тоа: среднонапонски кабелски вод, среднонапонски надземен вод и трансформаторски станици.

Постојната електрична мрежа е прикажана во соодветниот графички прилог кој е во состав на овој Урбанистичкиот план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026).

8.7. Телефонска мрежа

Телефонска мрежа - АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги, услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни електронски телекомуникациони услуги, јавни говорници. За да може да го следи интензивниот развој во информатичкиот сектор, Македонски Телекомуникации електронските комуникациски услуги ги обезбедува врз основа на сопствена мрежа со примена на најсовремени технологии. Во овој регион инсталирани се повеќе телефонски центри и оддалечени степени.

Според Просторниот план на Р.Македонија во наредниот период ќе се следат и имплементираат најновите техничко - технолошки трендови во светот, широкопојасните услуги, пренос на податоци со големи брзини, а развој на пристапната мрежа ќе биде во согласност со условите и потребите на пазарот.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку главната телефонска централа во Желино.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Телеком и ОНЕ.ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.) и
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.)

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

Согласно доставените податоци под бр. 350929/1 од 19.09.2016 година, Македонски телеком АД Скопје, известува дека во рамките на плански опфат има постојни подземни тк инсталации.

Постојната телефонска мрежа е прикажана во соодветниот графички прилог кој е во состав на овој Урбанистичкиот план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026).

9. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план

Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторен план на Република Македонија, донесен на 11.06.2004 година од Собранието на Република Македонија и Општ акт под чии услови ќе се изврши изградбата во населено место Требош донесен со одлука бр. 08-845/13 од 17.06.2015 година.

10. Анализа на можностите за просторен развој

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија.
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите.
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството.
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура.
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети.
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите.
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба.
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго.
 - заштита на создаденото и природното богатство.

Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

11. Извод од Просторен план

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Требош, општина Желино. Предметната локација има површина од 149,269 ха.

Планскиот опфат се наоѓа во II-та заштитна зона на изворот Рашче.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со “Просторниот план на Република Македонија” и “Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче”.

При изработката на Урбанистички план за село Требош, општина Желино, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со “Просторниот план на Република Македонија” и “Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче”:

Економски основи на просторниот развој

- Организацијата, намената, видот и обемот на производството и негово соодветно алоцирање, се насочува кон обезбедување на економски просперитет на подрачјето на заштитените зони, преку примена на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.
- При изработката и реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче" треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој особено превентивна примена на стандардите за заштита на животната средина и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз овој значаен простор.
- Имајќи ја предвид просторната дисперзија на населбите, гравитационите влијанија и комуникациона поврзаност, со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" се предвидува формирање на две стопански зони и тоа:
 - □ За населбите Рашче, Радушa, Дворце, Бојане и Копаница, се дефинира локација на стопанска зона надвор од Првата заштитна зона (многу загрозената издан на Жеденскиот масив), во атарот на населбата Љубин (Општина Сарај), на општествано земјиште.
 - За населбите Требош, Жилче, Ратае, Сиричино, Шемшово, Озормиште, Прељубиште, Копанце, Јанчиште, Подбреге и Јегуновце, се предвидува организација на стопанска зона во кругот на ХЕК Југохром, како и на локацијата на депонијата.
- Увидот во намената, капацитетите, прометот со опасни материи, комуналната опременост, третманот на отпадоците, на постојните изградени стопански капацитети ќе се врши на ниво што соодветствува на загрозеноста на квалитетот на подземните води. Во планскиот период една од приоритетните задачи ќе биде формирање на централен мониторинг за овие состојби, заради превземање на оптимални мерки за санирање на проблемите со загадувањето на подземните води во регионот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 149,269 ха на планскиот опфат на селото Требош во општина Желино.
- При изработката на Урбанистичкиот план за селото треба да се има во предвид дека предложениот плански опфат граничи со планскиот опфат на локација за стопански комплекс (фарма за кокошки и преработка на месо) за која се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У31012. Истотака во близина на планскиот опфат се наоѓа локација со стопанска намена (производство на електрична енергија од ѓубриво) за која се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У31112i.

- Наведената забелешка има за цел да се согледа компатибилноста на намените во планските опфати на соседните локации.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Согласно утврдениот втор степен на заштита во рамки на втората заштитна зона на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче".

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Во сливот на р. Вардар, од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска регистрирани се 19 извори со значајна издашност, од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год} = 4,15$ м³/сек. Изворот Рашче е главен изворник за водоснабдување на градот Скопје и приградските населби. Врз основа на досегашните истражувања за хранењето на изворот Рашче определени се три заштитни зони:
Планскиот опфат на селото Требош се наоѓа во втората заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) на изворот Рашче.

Во втората заштитна зона на изворот се забранува:

- Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;
- Депонирање и исфрлање на отпадните материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролни депонии;
- Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материјали,
- Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивното пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;
- Експлоатација на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користење на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води

- Експлоатацијата на минерални сировини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви
 - Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Требош, потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
 - Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
 - Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Требош, општина Желино нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски водови.

Урбанизација

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с. Требош, општина Желино, во планираниот период треба да

биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;

- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 м²/жител станбена површина, 40 - 80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и ПП на регионот на заштитните зони на изворот Рашче, под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Согласно определбите на “Просторен план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче” идниот развој на производните и услужни дејности се предвидува да се остварува преку концентрација на капацитетите во дефинирани локалитети, наместо нивно дисперзирање низ просторот. Оваа определба базира на изразитата хидрогеолошка чувствителност на регионот на заштитните зони и потребата од заштита на подземните води и заштита на обработливото земјиште, како необновлив ресурс.
- Имајќи ја предвид просторната дисперзија на населбите, гравитационите влијанија и комуникациската поврзаност, со Регионалниот просторен план се предвидуваат две стопански зони (наведени се во областа на Економските основи на просторниот развој).
- Основен критериум за видот на производството ќе биде квалитетот и структурата на користените горива и видот на предложената технологија. Во таа насока се детерминираат одредени видови производство (види во интргралниот текст во областа "Индустија").
- Во рамки на Првата и Втората заштитна зона на изворот Рашче се посочува примена на одредени производни и преработувачки дејности што се во согласност со Законот за животната средина и Концептот на стопански развој утврден со “Просторен план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче”.

- Развојот на индустријата ќе биде насочуван кон примена на современи технолошки решенија и постојан мониторинг на индустриското производство.

Сообраќајна мрежа

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Мецитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ М-4 - (АЛ-Кафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)
- Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан)
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15).

Комуникациска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Требош, општина Желино нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина

- Просторот за кој се планира изработка на Урбанистички план за село Требош, општина Желино, навлегува во втората заштитна зона на изворот Рашче, во која се забрануваат одредени активности, пропишани со Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерки за заштита (Сл.в. на СРМ. бр.8/99).
- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Требош, општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Требош, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно - историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Требош, општина Желино, се наоѓа во Индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

12. Извод од Општ Акт

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Требош се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите на:

Група на класа на намена **А – Домување**, односно Основните класи на намени:

A0 – Домување со посебен режим

A1 – Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)

A3 – Группно домување

Група на класа на намена **В – Јавни институции**, односно Основните класи на намени:

B1 – Образование и наука

B2 – Здравство и социјална заштита

B5 – Верски институции

Група на класа на намена **Г – Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намени:

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Група на класа на намена **Д – Зеленило и рекреација**, односно Основните класи на намени:

Д1 – Парковско зеленило

Д4 – Меморијални простори

Група на класа на намена **Е – Инфраструктура**, односно Основните класи на намени: Е1 – Комунална инфраструктура – Сообраќајна инфраструктура
Е2 – Комунална супраструктура- Трафостаница

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог – одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во село Требош, општина Желино, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Формирањето на градежните парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за води (Сл.весник на РМ, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) во однос на водотеците во опфатот на општиот акт.

НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А – Домување, В - Јавни институции и Г- Производство, дистрибуција и сервиси.

За објектите со група на класа на намена Г - Производство, дистрибуција доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 51-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Со Општиот акт за село Требош, општина Желино се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 – Домување во станбени куќи - селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопанскиот двор.

ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ В СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Требош, Општина Желино се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален пат).

Селото Требош е поврзано со следните влезно - излезни правци со поширокото опкружување:

- на исток од/кон село Озормиште и село Палатица,
- на запад од/кон Тетово,
- на југ од/кон село Палатица.

СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член бр. 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).



Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.

13. Нумерички дел

13.1. Билансни показатели

Урбанистички план за село Требош 146.75ха	А1 - Домување во станбени куќи	В1 - Образование и наука	В2 - Здравство и социјална заштита	В5 - Верски институции	Д1 - Парковско зеленило	Д4 – Меморијални простори	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Е1 - Комунална инфраструктура	Неизградено градежно земјиште	Водотек
Постојна состојба	98.98ха 64.45%	0.54ха 0.37%	0.09ха 0.06%	0.14ха 0.09%	0.37ха 0.25%	1.31ха 0.89%	0.58ха 0.40%	3.90ха 2.66%	40.55ха 27.63%	0.29ха 0.20%

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

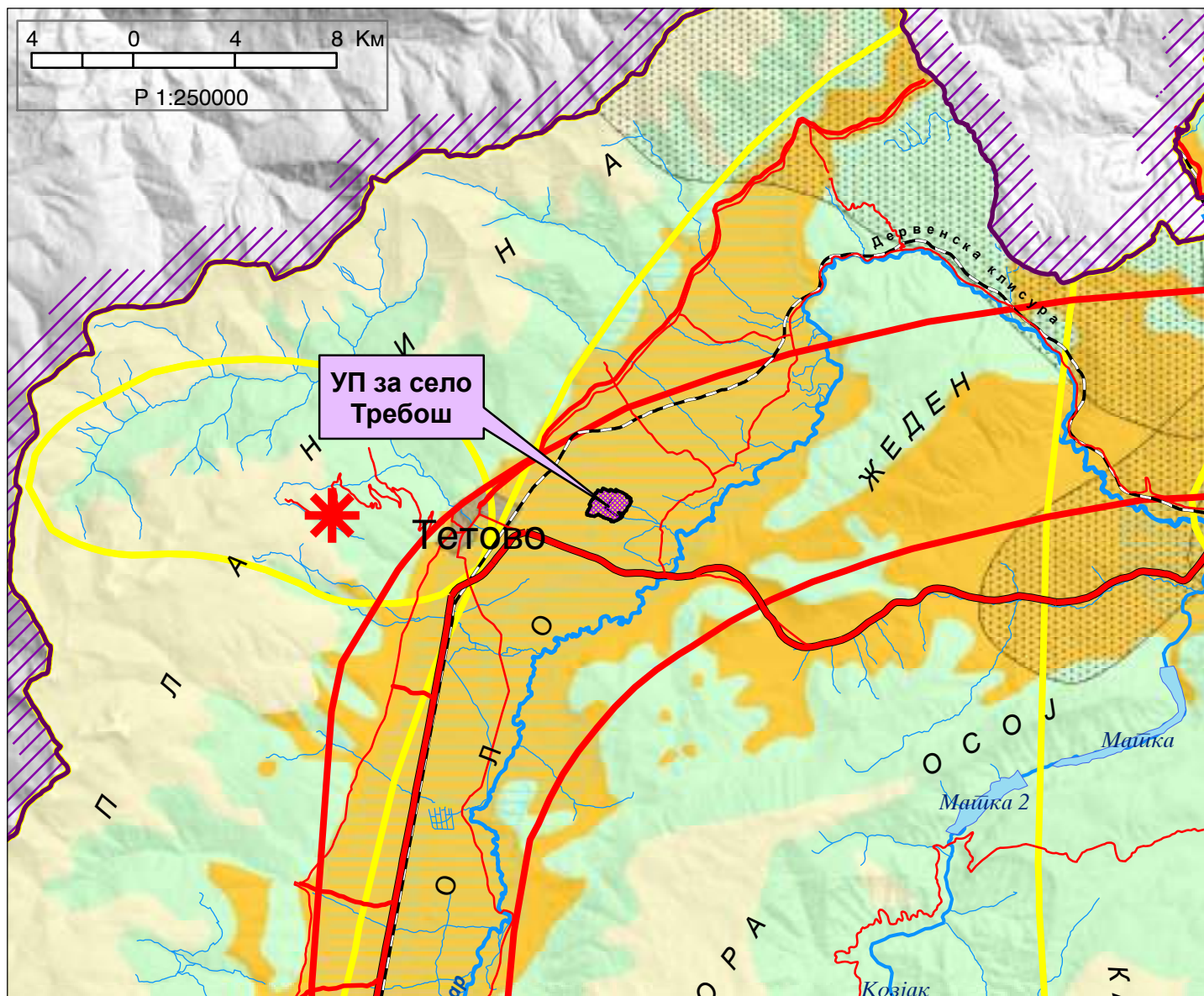
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

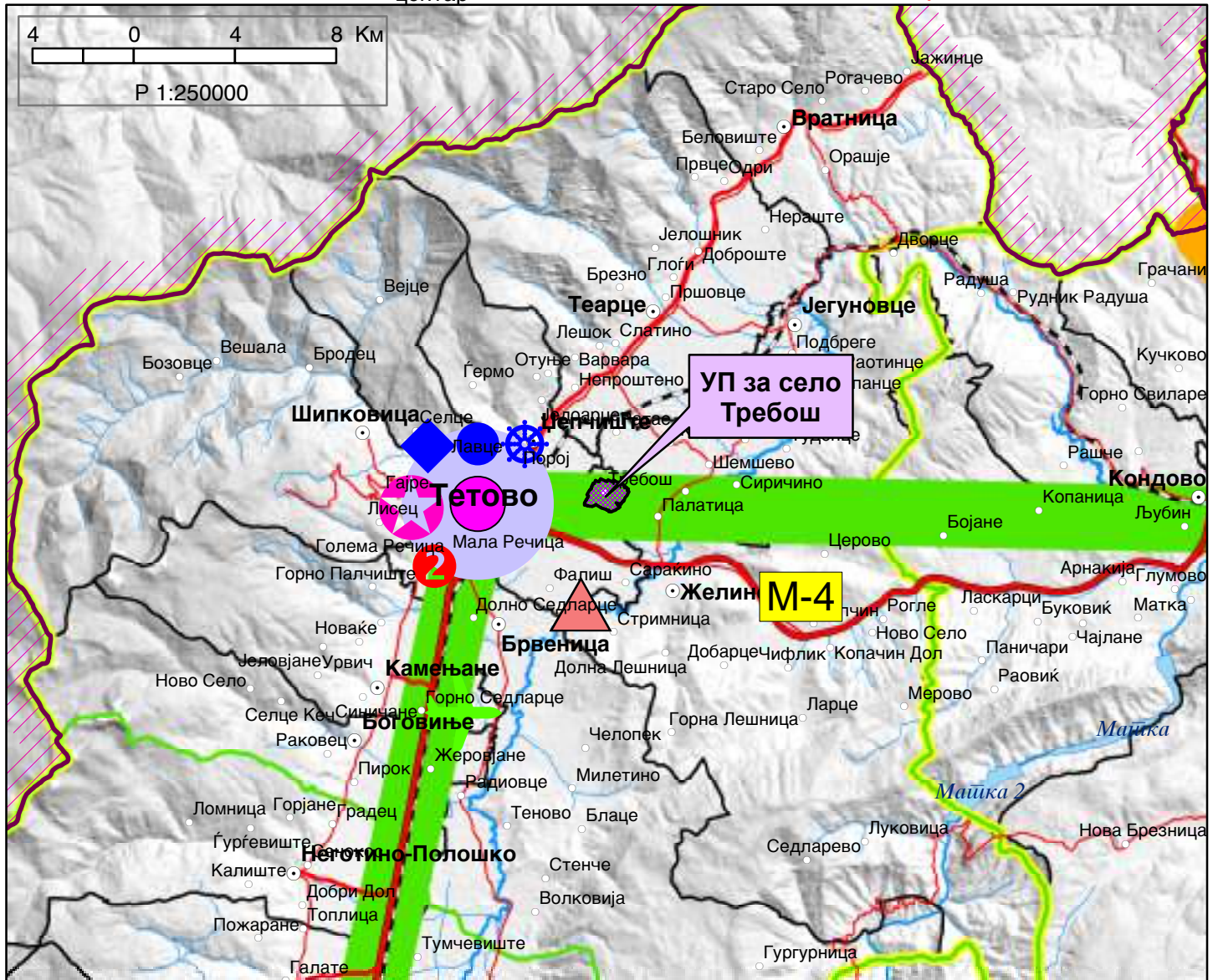
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

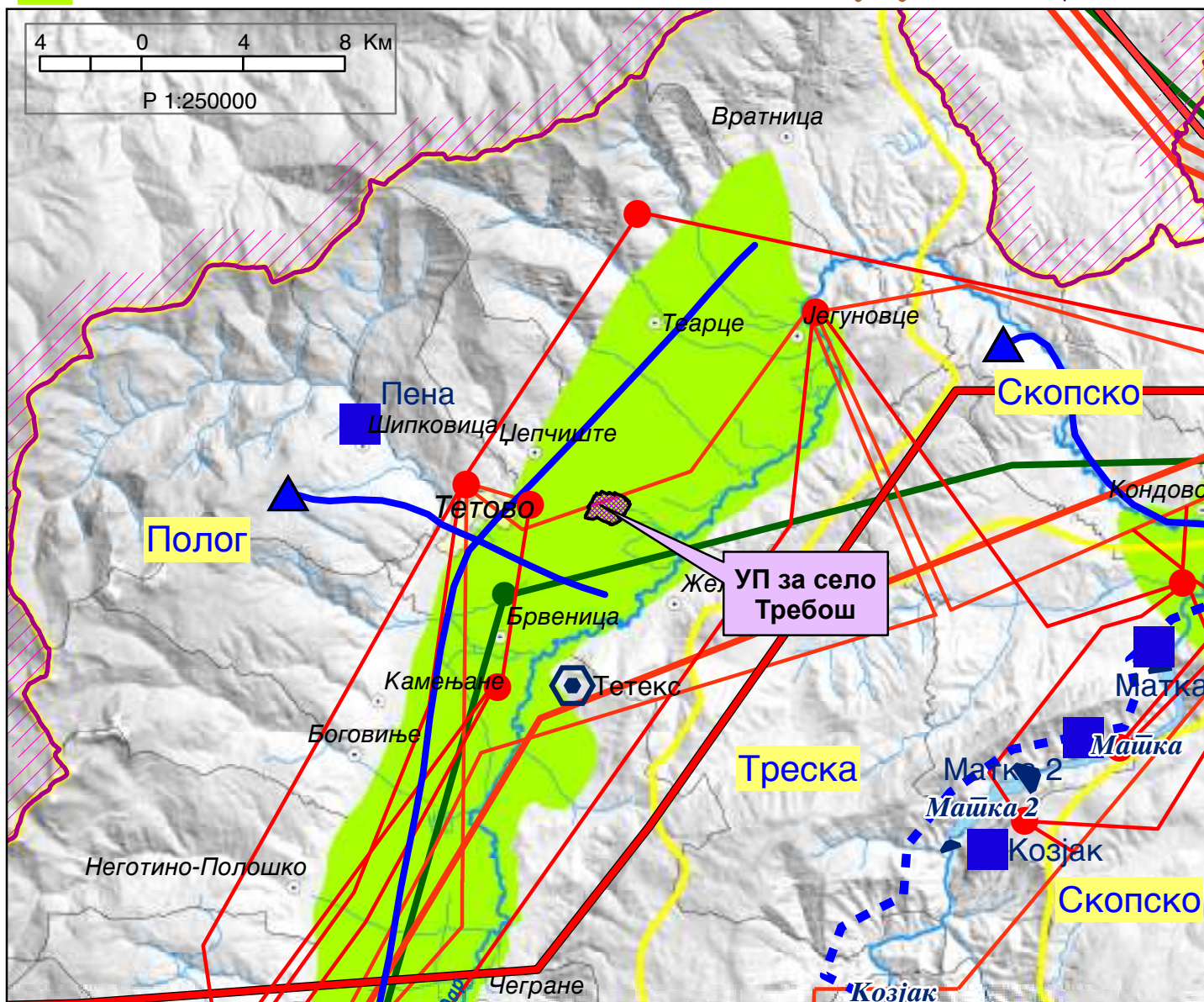
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

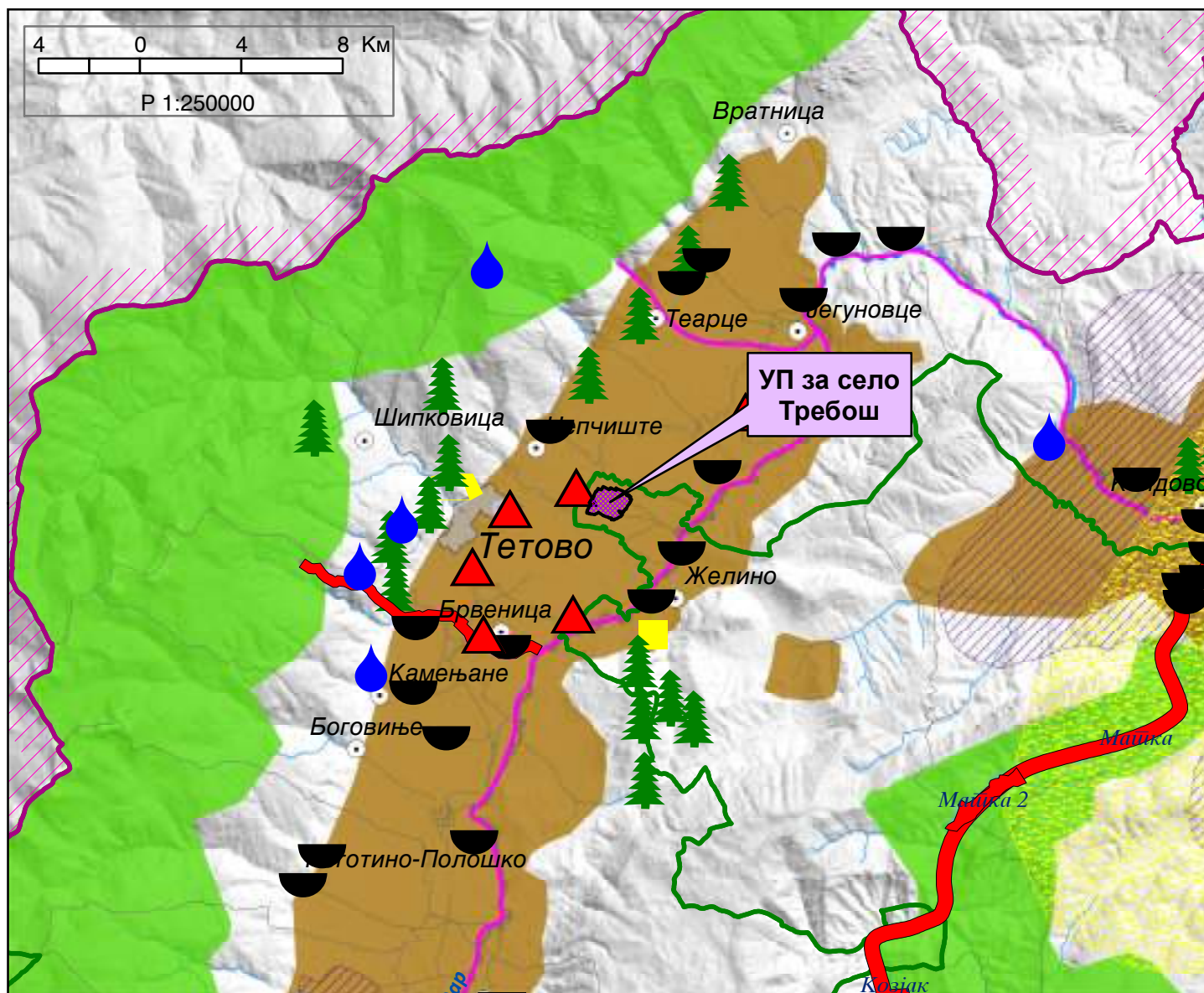
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





Општина Желино/ Komuna e Zhelinës
Бр./Nr.11- 727/2 од 29. 07. 2015 год.
Желино/Zhelinës

ИЗВОД ОД ПЛАН ОПШТ акт за село ТРЕБОШ
Одлука бр.: 08 –845 / 13 од 17. 06. 2015 г
Намена на градба A1- домување во станбени куќи

Извод за К.О. Требош К.П. бр. 583/4

M = 1: 2500



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ(на прва страна):

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ИЗГОТВИЛ:

диа **Крешнике Идризи**

**Kreshnike
Idrizi**

Digitally signed by Kreshnika Idrizi
DN: cc=Opstina Zhelino, cn=KIK,
email=kreshnikoidrizi@gmail.com,
serial=12, givenName=Kreshnike,
o=Kreshnika Idrizi
Date: 2016.09.15 08:42:32 +0200

**Fatmir
Izairi**
ГРАДОНАЧОЛНИК ПРЕФЕКТИ
FATMIR IZAIRI
Digitally signed by Fatmir Izairi
DN: cc=Opstina Zhelino, c=MK,
email=fatmirizairi@gmail.com,
sn=Izairi, givenName=Fatmir,
cn=Fatmir Izairi
Date: 2016.09.15 08:46:32
+02'00'

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Требош се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите на:

Група на класа на намена **А – Домување**, односно Основните класи на намени:

A0 – Домување со посебен режим

A1 – Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)

A3 – Группно домување

Група на класа на намена **В – Јавни институции**, односно Основните класи на намени:

B1 – Образование и наука

B2 – Здравство и социјална заштита

B5 – Верски институции

Група на класа на намена **Г – Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намени:

G2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Група на класа на намена **Д – Зеленило и рекреација**, односно Основните класи на намени:

D1 – Парковско зеленило

D4 – Меморијални простори

Група на класа на намена **Е – Инфраструктура**, односно Основните класи на намени: E1 – Комунална инфраструктура – Сообраќајна инфраструктура

E2 – Комунална супраструктура- Трафостаница

1.5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог – одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во село Требош, општина Желино, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Формирањето на градежните парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за води (Сл.весник на РМ, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) во однос на водотеците во опфатот на општиот акт.

1.6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А – Домување, В - Јавни институции и Г- Производство, дистрибуција и сервиси.

За објектите со група на класа на намена Г - Производство, дистрибуција доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 51-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

1.7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Со Општиот акт за село Требош, општина Желино се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 – Домување во станбени куќи - селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопанскиот двор.

1.8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВСЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Требош, Општина Желино се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален пат).

Селото Требош е поврзано со следните влезно - излезни правци со поширокото опкружување:

- на исток од/кон село Озормиште и село Палатица,
- на запад од/кон Тетово,
- на југ од/кон село Палатица.

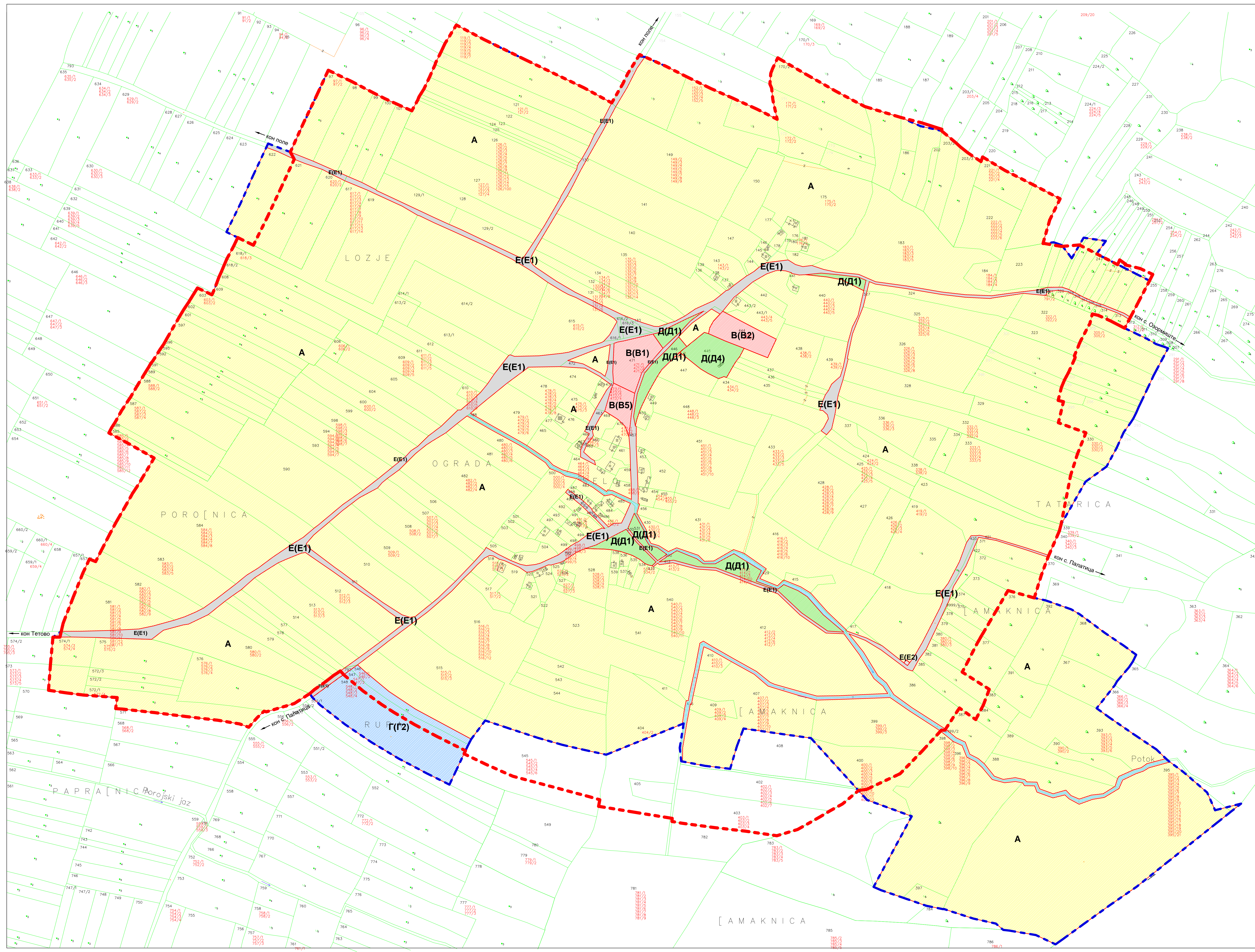
1.9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член бр. 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за

постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.



ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ УПС

Урбанистички план за село Требош 146.75ха	Неизградено земјиште	1.1. Земјиште по станбен куб	В1 - Образование и наука	В2 - Здравство и социјална заштита	В5 - Високи институции	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	Д1 - Парковско зеленило	Д4 - Меморијални простори	Е1 - Комунална инфраструктура	Е2 - Комунална супраструктура	Водна површина	Вкупно
Пострана состојба	40.55ха 27.62%	98.96ха 64.45%	0.54ха 0.36%	0.09ха 0.06%	0.14ха 0.09%	0.37ха 0.25%	1.31ха 0.88%	0.00ха 0.00%	0.58ха 0.39%	3.90ха 2.66%	0.00ха 0.00%	0.29ха 0.20%
Според оваа планска димензија	0.00ха 0.00%	133.98ха 89.30%	0.55ха 0.37%	0.11ха 0.07%	0.10ха 0.07%	0.31ха 0.21%	1.25ха 0.85%	0.28ха 0.19%	0.68ха 0.46%	7.13ха 4.80%	1.20ха 0.82%	1.11ха 0.76%
Разлика	-40.55ха	+35.00ха	+0.01ха	+0.02ха	+0.01ха	-0.06ха	-0.06ха	+0.28ха	+0.10ха	+3.23ха	+1.20ха	+0.82ха

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОПШТ АКТ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ха)	Процент (100%)
A - ДОМУВАЊЕ	152.40	93.68
B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	1.03	0.63
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	1.94	1.19
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	1.55	0.95
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	5.76	3.55
Вкупно	162.68	100

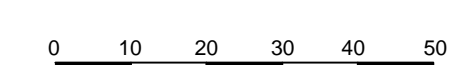
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
плански период (2016-2026)
Конечен предлог план

ЛЕГЕНДА:

- - - У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 146.75 ха
 - - - ГРАНИЦА НА СЕЛО ОД ОПШТ АКТ 162.68
 - - - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКА ЗОНА
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- A - ДОМУВАЊЕ**
A0 - Домување со посебен режим
A1 - Домување во станбени куќи (делово-спаловни дворани)
A3 - Групно домување
 - B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
B1 - Образование и наука
B2 - Здравство и социјална заштита
B5 - Високи институции
 - Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
Г2 - Лесна и загадуванa индустрија
 - Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
D1 - Парковско зеленило
D4 - Меморијални простори
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
E1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура
E2 - Комунална супраструктура - Трансформација
 - Водна површина (река / поток)**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ
ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

M=1:2500



Уп ДОО за урбанизам, проектирање и инженеринг	УрбанПлан лиценца бр.0009	управител: д.и.а.Мирслав Илиевски	
	проект/план: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ, ОПШТИНА ЖЕЛИНО	размер: 1:2500	
содржина на цртеж: ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ		фаза: У	датум: 01.2020
проектант/планер: д.и.а. Мирслав Илиевски лиценца бр.0.000	соработник: дипл.инж.арх. Јана Науковска дипл.град.инж. Валентин Тасовски	тех. број: 6-4/16	лист број: 3



Легенда (топографски клуч):

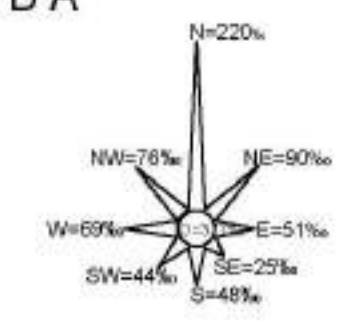
	- граница на катастарска парцела		- број на катастарска парцела
	- промена		- снимена точка со кога на терен
	- стамбен објект		- електрична бандера
	- помошни објекти		- телефонски столб
	- школо		- шахта
	- амбуланта		- дециметарска мрежа
	- џамија		- далновод
	- црква		
	- муслимански гробишта		
	- православни гробишта		

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
плански период (2016-2026)
Конечен предлог план**

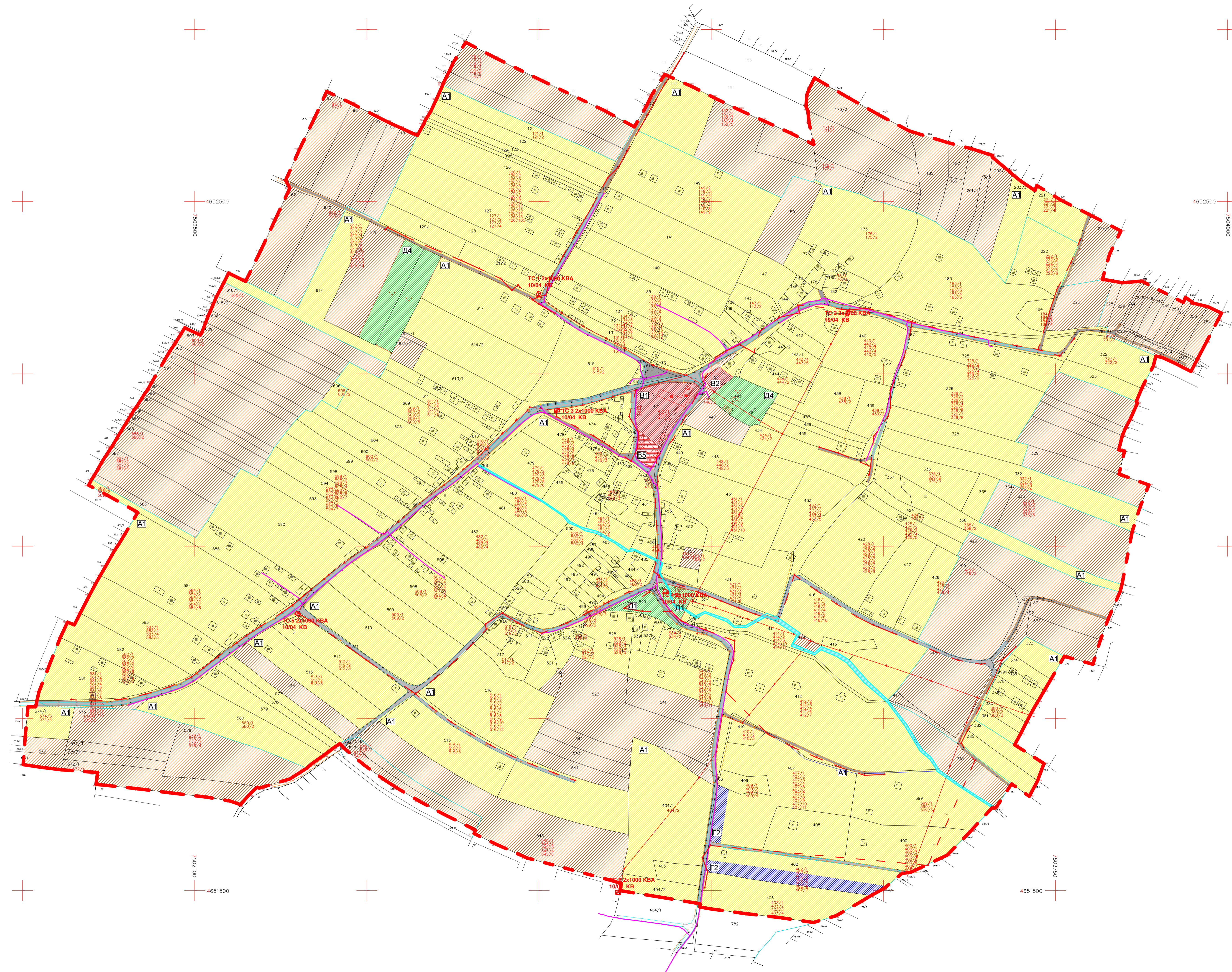
ЛЕГЕНДА
 У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 146.75 ха
 ГРАНИЦА НА АКУРИРАЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 ДИГИТАЛИЗИРАНА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
 ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА
 ПЛАНСКИ ОПФАТ

M=1:2500



изработил: „ГЕОПЛАН - ЈП“ - Тетово	ошлестен: Makedonski Telekom CA Makop.net.mk
проект/план: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ, ОПШТИНА ЖЕЛИНО	датум: 01.2020
содржина на цртеж: ДИГИТАЛИЗИРАНА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	лист број: 4



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (%)
A1 - домување во станбени куќи	98.98	67.45
B1 - образование и наука	0.54	0.37
B2 - здравство и социјална заштита	0.09	0.06
B5 - верски институции	0.58	0.39
D1 - парковско зеленило	0.37	0.25
D4 - меморијални простори	1.31	0.89
E1 - комунална инфраструктура	3.90	2.66
водотеци	0.29	0.20
градежно неизградено земјиште	40.55	27.63
Вкупно	146.75	100

Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- промена
- стамбен објект
- помошни објекти
- школа
- амбуланта
- џамија
- црква
- муслимански гробишта
- православни гробишта
- 615/2 - број на катастарска парцела
- 423.39 - снимена точка со kota на терен
- електрична бандера
- телефонски столб
- шахта
- дециметарска мрежа
- далновод

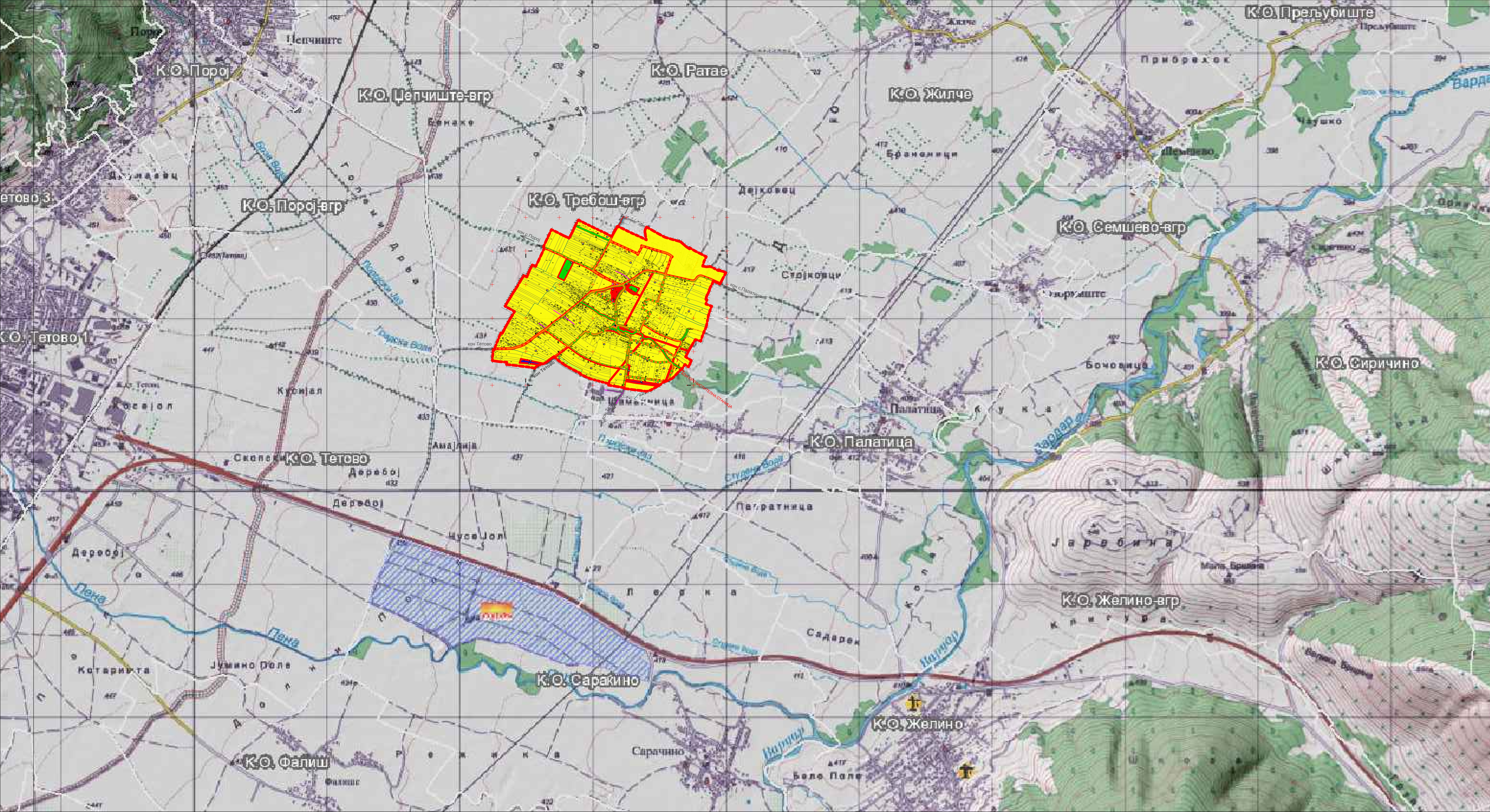
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
плански период (2016-2026)
Конечен предлог план**

- ЛЕГЕНДА:**
- У-1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 146.75 ха
 - У-2 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
 - A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
98.98 ха - 67.45%
 - B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
0.54 ха - 0.37%
 - B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
0.09 ха - 0.06%
 - B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
0.58 ха - 0.39%
 - D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
0.37 ха - 0.25%
 - D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
1.31 ха - 0.89%
 - G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
0.58 ха - 0.40%
 - ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДНО ЗЕМЈИШТЕ
40.55 ха - 27.63%
 - ВОДОТЕК
0.29 ха - 0.20%
 - E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
3.90 ха - 2.66%
 - У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - АСФАЛТИРАН ПАТ - (2.12 ха - 1.45 %)
 - ЗЕМЈЕН ПАТ - (1.78 ха - 1.21 %)
 - E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - ТРАВОСТАНИЦА

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ГРАДЕЖЕН
ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

M=1:2500

 ДОО за урбанизам, проектирање и инженеринг УрбанПлан лиценца бр.0009	управител: Д.и.в.Мирслав Илиевски размер: 1:2500	
	инвеститор: ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
проект/план: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ, ОПШТИНА ЖЕЛИНО	фаза: У	датум: 08.2020
содржина на цртеж: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	тех. број: 6-4/16	лист број: 5
проектант/планер: Д.и.в. Мирслав Илиевски лиценца бр.0.0009 Д.и.в. Рада Илиевска лиценца бр.0.0383	соредовник: д-р инж. арх. Јана Нуманова лиценца бр.0.0009 д-р инж. арх. Валентин Тасков лиценца бр.0.0383	



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
плански период (2016-2026)
Конечен предлог план

ЛЕГЕНДА:
- - - - - 1:1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 149,27 ха

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

M=1:10000

	УрбанПлан <small>лиценца бр.0009</small>	управител: д.и.в.Мирслав Илиевски
	проект/план: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ, ОПШТИНА ЖЕЛИНО	размер: 1:10000
содржина на цртеж: ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	фаза: У	датум: 01.2020
проектант/планер: д.и.в. Мирслав Илиевски <small>лиценца бр.0009</small> д.и.в. Рада Илиевска <small>лиценца бр.0008</small>	соработник: д-р/инж.вж. Зоран Неумански <small>лиценца бр.0008</small> д-р/инж.вж. Валентина Траковска	тех. бр.: 6-4/16
		лист бр.: 6

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА УПС ТРЕБОШ

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период, површина на планскиот опфат и општина на која припаѓа подрачјето на планскиот опфат односно податоци кои се содржина од насловот на планот

Урбанистичкиот план за село Требош, во општина Желино (2016 – 2026), се изработува врз основа на член 12, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (службен весник на Р.М. бр. 142/15).

Границата на планскиот опфат претставува подрачјето на населеното место - село Требош. Површината на планскиот опфат на Урбанистички план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026) изнесува 146.75 ха.

За Урбанистичкиот план за село дефиниран е плански период од 10 години, односно за оваа УПС Требош планскиот период е 2016 - 2026 година.

2. Географска и климатска положба на планскиот опфат

Селото Требош се наоѓа во западниот дел од Македонија, во долниот дел на Полошката Котлина, а територијално припаѓа во општина Желино. Селото Требош е рамничарско село и е во близина на градот Тетово. Во близина на селото Требош се наоѓаат селата Порој и Палатица.

Селото Требош се наоѓа на 6 км. оддалеченост од општинскиот центар село Желино, а на 8 км. оддалеченост од градот Тетово. Селото Требош преку регионалниот пат Р-407 (Желино - врска со М-4-Јегуновце - врска со Р-403) се поврзува на автопатската и магистралната патна мрежа во државата.

Климата на ова подрачје е умерено континентална, со релативно изедначена влажност преку целата година, која изнесува 74%. Маглите не се честа појава. Ветровите се преку цела година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6 м/сек, а честотата е најголема од север 220 ‰ и северозапад 760 ‰ и североисток 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,80°C, просечен годишен минимум е 4,90°C, а просечен годишен максимум 16,70°C. Просечен мразен период трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со оглед на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 мм врнежи, 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

3. Текстуални одредби од извод од план на повисоко ниво

Текстуални одредби од Просторен план на Република Македонија Условите за планирање се во целост дадени како прилог кон овој УПС и се негов составен дел.

4. Опис и образложение на планскиот концепт

Планскиот концепт е дефиниран со Планската програма која е дадена изворно, во целост, како прилог кон овој урбанистички план за село и е негов составен дел.

5. Опис и образложение на планските решенија за изградба

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од големината на планскиот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува рамничарски терен. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните, создадените и природни услови и да предвидат наменски употреби на земјиштето со функционална целина, со естетска препознатливост и најважно од се економски оправдана.

Целиот плански опфат е организиран во 14 блокови. Сообраќајниот концепт во основа е преземен од постојната состојба, а новопланираните улици се поставени во зависност од теренските услови и потребите за обезбедување на пристап до градежните парцели. Планираната сообраќајна мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот во планираниот простор.

5.1. Демографски податоци

Село Требош	Број на жители		Број на домаќинства	Претпоставен број на жители	
	1994 година	2002 година	2002 година	2016 година	2026 година
	2001	2388	597	3066	3550

Според овие податоци бруто густината би изнесувала 24,23ж/ха, додека нето густината би изнесувала 26,49ж/ха

5.2. Наменска употреба на градежно земјиште

Анализата покажува дека за потребите на развој на с. Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026) има услови за рационално користење и

уредување на просторот на селото. Во овој УПС, во графичкиот дел на планската документација дадени се границите на планираните 15 блокови. Наменската употреба на земјиштето е во согласност со постојната состојба и потребите на населението за повисок стандард на живеење, здравствена заштита, образование и работа.

Основните класи на намена се во согласност со прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во рамките на планскиот опфат на селото планирани се следните наменски употреби на градежното земјиште:

- А1 - домување во станбени куќи - селски стопански двор, со површина од 131.50 ха (89.61%);
- В1 - образование и наука, со површина од 0.55 ха (0.37%);
- В2 - здравство и социјална заштита, со површина од 0.11ха (0.07%);
- В5 - верски институции - верски објекти, со површина од 0.15 ха (0.10%);
- Г2 - лесна и загадувачка индустрија, со површина од 0.68 ха (0.46%);
- Д1 - парковско зеленило, со површина од 0.27 ха (0.18%);
- Д4 - меморијални простори, со површина од 1.14 ха (0.77%);
- Е1 - комунална инфраструктура - улици, со површина од 6.92 ха (4.72%);
- Заштитен појас на далновод - со површина од 2.94 ха (2.00%);
- Водотек - со површина од 1.21ха (0.82%).
- Д2 – заштитно зеленило со површина од 0.28ха (0.19%)

Плански опфат

Границата на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Требош, во општина Желино (2016 – 2026) е прикажана во графичкиот дел на планот. Предметниот плански опфат на УПС Требош е со површина од 146.75 ха.

Регулациски линии

Од Регулациските линии се прикажани регулационите линии во графичките прилози изработени во размер 1: 2500.

Наменска употреба на земјиштето во рамките на блоковите Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13 и Б14.

За блок Б1

Границата на Б1 од западната и северозападната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од североисточната страна се движи по осовината на „улица 8“ и од јужната и југоисточната страна се движи по осовината на „улица 2“.

Површината на Б1 изнесува 29.86 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

**A1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 27.73 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
- Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
- В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
- В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

**Д4 – меморијални простори (муслимански гробишта)
со површина од 0.88 ха.**

Како компатибилна намена на основната намена е планирана следната класа на намена:

- В5 – верски институции со максимален дозволен % до 40%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40%.

**Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.84 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

**Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.41 ха.**

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б2

Границата на Б2 од западната, северозападната и северната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 1“ и од јужната и југозападната страна се движи по осовината на „улица 8“.

Површината на Б2 изнесува 9.97 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 9.51 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.45 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод со површина од 0.01 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б3

Границата на Б3 од северната, североисточната и источната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од јужната страна се движи по осовината на „улица 16“, од западната страна се движи по осовината на „улица 5“ и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 7“.

Површината на Б3 изнесува 12.73 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

**A1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 12.15ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

**E1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.58 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б4

Границата на Б4 од источната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од јужната страна се движи по осовината на „улица 12“, „улица 13“ и „улица15“, од западната страна се движи по осовината на „улица 5“ и „улица 6“ и од северната страна се движи по осовината на „улица 16“.

Површината на Б4 изнесува 24.06 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

**A1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 22.58 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

B1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
B2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
ДЗ – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

E1 – комунална инфраструктура со површина од 0.67 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Водотеци со површина од 0.57 ха.

Заштитен појас на далекувод со површина од 0.24 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б5

Границата на Б5 од источната и јужната страна се движи по осовината на „улица 11“, од западната страна се движи по осовината на „улица 4“ и од северната страна се движи по осовината на „улица 12“.

Површината на Б5 изнесува 5.06 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

A1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 4.31 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

B1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
B5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
B1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
B2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
ДЗ – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија со површина од 0.09 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,

Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 10%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 5%,

Д2 – заштитно зеленило со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%,

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 30%,

Г3 – сервиси со максимален дозволен % до 30%,

Г4 – стоваришта со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49%.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.29 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод со површина од 0.34 ха.

Д2 – заштитно зеленило со површина 0.03 ха

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б6

Границата на Б6 од источната и јужната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од западната страна се движи по осовината на „улица 4“ и од северната страна се движи по осовината на „улица 11“.

Површината на Б6 изнесува 2.21 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 1.62 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија со површина од 0.30 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,

Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 10%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 5%,

Д2 – заштитно зеленило со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%,

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 30%,

Г3 – сервис со максимален дозволен % до 30%,

Г4 – стоваришта со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49%.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.14 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Д2 – заштитно зеленило со површина 0.15 ха

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б7

Границата на Б7 од јужната и југозападната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од северозападната страна се движи по осовината на „улица 3“, од северната страна се движи по осовината на „улица 10“ и од источната страна се движи по осовината на „улица 4“.

Површината на Б7 изнесува 6.78 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 6.13 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
- Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
- В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
- В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.35 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод со површина од 0.30 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б8

Границата на Б8 од југоисточната, јужната и западната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од северозападната страна се движи по осовината на „улица 2“, од североисточната страна се движи по осовината на „улица 10“ и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 3“.

Површината на Б8 изнесува 8.34 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 7.56 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија со површина од 0.29 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,

Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 10%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 5%,

Д2 – заштитно зеленило со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%,

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 30%,

Г3 – сервиси со максимален дозволен % до 30%,

Г4 – стоваришта со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49%.

**E1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.38 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

**D2 – заштитно зеленило
со површина 0.10 ха**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

**Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.01 ха.**

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б9

Границата на Б9 од југоисточната и источната страна се движи по осовината на „улица 3“, од југозападната страна се движи по осовината на „улица 10“, од северозападната страна се движи по осовината на „улица 2“ и од североисточната страна се движи по осовината на „улица 9“.

Површината на Б9 изнесува 11.32 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

**A1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 10.31 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и

земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д1 – парковско зеленило со површина од 0.05 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 10%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 10%.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.62 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Водотеци со површина од 0.22 ха.

Заштитен појас на далекувод со површина од 0.12 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б10

Границата на Б10 од јужната и југозападната страна се движи по осовината на „улица 10“, од западната и северозападната страна се движи по осовината на „улица 3“, од североисточната и источната страна се движи по осовината на „улица 4“.

Површината на Б10 изнесува 9.11 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 8.21 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д1 – парковско зеленило со површина од 0.19 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 10%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 10%.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.56 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод со површина од 0.05 ха.

Водотек со површина од 0.10ха

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б11

Границата на Б11 од источната страна се движи по осовината на „улица 6“, од јужната страна се движи по осовината на „улица 13“, од југозападната страна се движи по осовината на „улица 4“ и од северната и североисточната страна се движи по осовините на „улица 14“ и „улица 15“.

Површината на Б11 изнесува 4.48 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 2.65 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д1 – парковско зеленило со површина од 0.03 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 10%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 10%.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.49 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Водотеци со површина од 0.32 ха.

Заштитен појас на далекувод со површина од 0.99 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б12

Границата на Б12 од југозападната страна се движи по осовината на „улица 9“, од северозападната страна се движи по осовината на „улица 2“, и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 3“.

Површината на Б12 изнесува 1.61 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

**A1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 0.51 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
- Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
- В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
- В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

В1 - образование и наука (Централно основно училиште „Фан Ноли“) со површина од 0.55 ха.

Компатибилна класа на намена на основната класа на намена е:

- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 20%.

**Б5 - верски институции (џамија)
со површина од 0.15 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
- Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 10%,
- Д1 – парковско зеленило со максимален дозволен % до 10%
- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 40% и
- Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 49%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49 %.

**Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.25 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

**Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.15 ха.**

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б13

Границата на Б13 од југозападната страна се движи по осовината на „улица 14“, од западната страна се движи по осовината на „улица 3“, од северозападната и северната страна се движи по осовината на „улица 16“ и од источната страна се движи по осовината на „улица 5“.

Површината на Б13 изнесува 10.10 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 8.00 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
- Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
- В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
- В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

В2 - здравство и социјална заштита со површина од 0.11 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 20%,
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 20%,
- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 20%,
- Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 20%,

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40 %.

Д4 – меморијални простори (Православна црква и православни гробишта) со површина од 0.26 ха.

Како компатибилна намена на основната намена е планирана следната класа на намена:

B5 – верски институции со максимален дозволен % до 40%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40%.

E1 – комунална инфраструктура со површина од 0.59 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод со површина од 1.14 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок B14

Границата на B14 од југозападната страна се движи по осовината на „улица 8“, од западната страна се движи по осовината на „улица 1“, од североисточната и северната страна се движи по осовината на „улица 7“ и од источната страна се движи по осовината на „улица 5“ и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 16“.

Површината на B14 изнесува 11.12 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

A1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 10.23 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

B1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

B5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

B1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

B2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

D3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

E1 – комунална инфраструктура со површина од 0.71 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод со површина од 0.18 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.3. Градежно земјиште за општа употреба

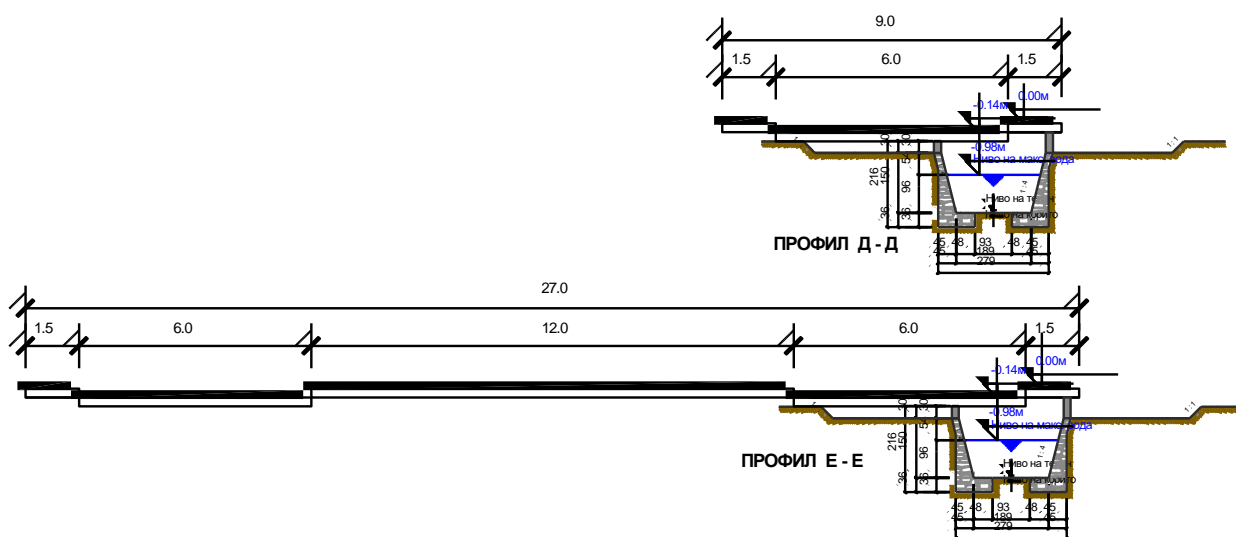
Со овој Урбанистички план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026) предвидено е градежно земјиште за општа употреба во кое спаѓаат сите елементи на уличната мрежа како коловози, тротоари и зелени појаси, простори за јавни собири, паркови и сл.

5.4. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот концепт во основа се надоврзува на веќе постојните сообраќајници, каде новопланираните улици се поставени во зависност од теренските услови и потребите за обезбедување на пристап до градежните парцели. Планираната сообраќајна мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот во планираниот простор.

Во рамките на планскиот опфат се планирани сервисни, станбени и пристапни улици со следниот профил:





Со нивелманскиот план се дефинирани висинските коти на сите осовински точки на крстосниците на сообраќајниците како и подолжните наклони на истите. Подолжните наклони на сообраќајниците се прикажани во соодвените графички прилози.

- улица „1,, со пад од 0.31% до 0.47%.
- улица „2,, со пад од 0.30% до 0.70%.
- улица „3,, со пад од 0.30%.
- улица „3а,, со пад од 0.58% до 0.93%.
- улица „4,, со пад од 0.30% до 0.55%.
- улица „5,, со пад од 0.39% до 0.43%.
- улица „6,, со пад од 0.30% до 0.66%.
- улица „7,, со пад од 0.37%.
- улица „7а,, со пад од 0.49%.
- улица „8,, со пад од 0.37% до 0.61%.
- улица „9,, со пад од 0.63%.
- улица „10,, со пад од 0.45% до 0.99%.
- улица „11,, со пад од 0.30% до 0.60%.
- улица „12,, со пад од 0.76%.
- улица „13,, со пад од 0.53%.
- улица „14,, со пад од 0.34%.
- улица „15,, со пад од 0.51%.
- улица „16,, со пад од 0.62% до 0.65%.

Попречниот наклон на планираните сообраќајници изнесува 2%.

Планираните сообраќајници се дефинирани во согласност со членовите 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 и 74 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Паркирање

Планирано е потребниот број на паркинг места да се обезбеди во сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места и димензионирањето на истите ќе биде решено согласно со член 54, член 55, член 56, член 57, член 58 член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Анализата за потребниот број на паркинг места да се направи при изработка на план за парцелација и план на намена земјиштето и градбите за секој блок поединечно. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела ќе биде основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градбата.

5.5. Комунална инфраструктура

Водоводна мрежа

Снабдување на објектите со вода за пиење, противпожарна вода и друго, ќе се врши со приклучување на планирана водоводна мрежа, во согласност со надлежните органи во општината.

Планираниот резервоар за вода, со кој ќе се снабдува село Требош е поставен во непосредна близина на каменоломот во К.О. Добарце вон г.р. и истиот има капацитет од 1500 л. вода.

Водоснабдувањето на планскиот опфат за УПС Требош е од планираниот водовод кој поминува низ село Требош и истиот се поврзува со водоводната мрежа на останатите села од општина Желино.

Водоводните цевки во село Требош се со профил од 100мм.

Потреби од санитарна вода

Потреби од санитарна вода

За одредување на потребите за санитарна вода усвоена е норма од 10м³/ден/ха.

Потребите од вода ќе изнесуваат

$$Q'_{sr}/den = F \times Q_0 = 149.27 \text{ ха} \times 10 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха} = 1492,7 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q''_{sr} /den = Q'_{sr}/den /86400 = 8.6\text{л}/\text{сек}$$

$$Q'_{max}/den = a_1 \times Q'_{sr}/den = 1.2 \times 1492,7 = 1791,24\text{м}^3/\text{ден}$$

$$q'_{max}/den = Q'_{max}/den /86400 = 1492,7/86400 = 24,88 \text{ л}/\text{сек}$$

$q' \text{ max /cas} = a2 \times q' \text{ max/den} = 1.4 \times 24,88 = 34,83 \text{ л/сек.}$

Потребен резервоарски простор

За непречено водоснабдување на зоната, односно за покривање на часовата нерамномерност во потрошувачката и обезбедување вода за противпожарна заштита потребна е изградба на резервоар. Резервоарот треба да се изгради на повисока кота, што ќе се определи накнадно, во зависност од теренските услови.

$V = 20\% \times Q' \text{ max/den} + Q_{\text{пожар}} = 20\% \times 1791,24 + (2 \times 60 \times 60 \times 5 \times 2)$
 $V = 358,25 + 72 = 430,25 \text{ м}^3 \text{ усвоено } 435 \text{ м}^3$

Усвоена е појава на еден пожар во времетраење од два часа со норма на гасење од 10 л/сек. (Сл. весник на РМ бр. 31/2006). Примарната санитарна водоводна мрежа во зоната ќе биде прстенеста изведена од РЕ цевки со најмал дијаметар од ND 110мм со што ќе се задоволат барањата за противпожараната заштита. На примарната мрежа ќе се изведат прилучоци за секој блок.

Фекална и атмосферска канализациона мрежа

Со Урбанистичкиот план за с. Требош, општина Желино, со површина од 146.75 ха се планира изведување на канализациона мрежа на целокупната територија која ќе ги опфати површините наменети за изградба за станбени куќи, како и сите други содржини на компатибилни намени, кои се пратечки на основната намена, јавни институции, спорт и рекреација, зелени површини и т.н.

Водните количества кои треба да се евакуираат преку канализациониот систем се состојат од:

- Фекални отпадни води
- Атмосферски води и
- Влезни параметри за планскиот период се површините:
 - А1 - домување во станбени куќи - селски стопански двор, со површина од 131.50 ха (89.61%);
 - В1 - образование и наука, со површина од 0.55 ха (0.37%);
 - В2 - здравство и социјална заштита, со површина од 0.11ха (0.07%);
 - В5 - верски институции - верски објекти, со површина од 0.15 ха (0.10%);
 - Г2 - лесна и загадувачка индустрија, со површина од 0.68 ха (0.46%);
 - Д1 - парковско зеленило, со површина од 0.27 ха (0.18%);
 - Д4 - меморијални простори, со површина од 1.14 ха (0.77%);
 - Е1 - комунална инфраструктура - улици, со површина од 6.92 ха (4.72%);
 - Заштитен појас на далновод - со површина од 2.94 ха (2.00%);
 - Водотек - со површина од 1.21ха (0.82%).
 - Д2 – заштитно зеленило со површина од 0.28ха (0.19%)

Во селото се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа - фекална и атмосферска канализација.

Фекална канализација

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води.

Примарната фекална канализациона мрежа во зоната предвидено е да биде изведена од цевки со минимален дијаметар од 300 мм. На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализационата мрежа.

Колекторот преку кој отпадната вода од селото ќе се одведува во најблискиот реципиент ќе биде изведен со пречник од 400 мм. Во зависност од теренските услови (падот на теренот), пречистените води ќе се носат во најблискиот природен реципиент во Река Вардар. Местоположбата на пречистителната станица за село Требош како и за населените места Чифлик, Ларце, Ново Село, Добарце, Групчин и Желино е предвидена во место викано **брбашево** К.О. Желино.

Вкупна количина на отпадна вода

Количините на фекалните отпадни води се сметаат на 80% од максималната часова потрошувачка на вода (q'_{\max} / cas) зголемени за 25 % од инфилтрирани подземни води $q'_{\text{фек}} = 80\% q'_{\max} / \text{cas} \times 1.25 = 80\% \times 34.83 \times 1.25 = 34.83 \text{л/сек}$. Задолжително е испитување пред испуштање на пречистените води, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр. 18/99) член 4.

Местоположбата на канализационите цевки е предвидена да биде по осовините на улици, тротоарите и делумно во зелените површини, со длабина која ќе овозможе нормално опслужување на корисниците, а и влевање на колекторите.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на фекални отпадни води треба да се изработи Проект за инфраструктура - за фекална канализациона мрежа, каде ќе се предложат соодветните технички решенија.

Атмосферска канализација

Со Урбанистичкиот план за с. Требош, општина Желино, се планира изведување на атмосферска канализациона мрежа преку целокупната површина, која ќе ја опфати целата површина. Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припаднатата површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација, во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.

$$Q_{\text{атм}} = q \times \Sigma \phi \times \Psi \times \varphi = 140 \times 149.27 \times 0.5 \times 0.38 = 3970,582 \text{ лит/сек/ха}$$

$\Sigma \Phi$ - вкупна површина која се одводнува - 149.27 ха

q - специфичен дебит (меродавен дожд за димензионирање) - 140 лит/сек

ϕ - коефициент на истекување кој зависи од намена на површина - 0.5

φ - коефициент на ретардација, ќе се пресметува по формула на Биркли

$$\varphi = 1 / n \sqrt{F} = 0.32$$

Вкупната инсталирана и едновремена снага е:

$$\Sigma P_{и} = n \cdot P_{и}$$

n - број на станбени единици

$$\Sigma P_{е} = n \cdot k \cdot P_{и}$$

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамките на планскиот опфат има постојна телекомуникациска мрежа која е поврзана со автоматска реонска телефонска централа од село Желино, која во моментот ги задоволува потребите на селото.

Јавно осветлување

Јавно осветлување е реализирано со светилки поставени на метални столбови.

Управување со отпад

За управување со комуналниот отпад и градежниот отпад на територијата на село Требош задолжено е Комуналното претпријатие „Мирмбајтја“ Желино. Истото има склучено договор со приватна фирма „ГОНИ – МАГАЦИН“ од с. Добарце да го собира и носи отпадот во депонијата Русиново.

6. Мерки за заштита

Согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозувани зони (службен весник на Р.М. бр.105/05).

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалите добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградуваат во урбанистички план.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во станбени објекти, на 40 м² корисна површина едно засолнишно место;
- во деловни објекти, на 20 м² корисна површина едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м² корисна површина едно засолнишно место;
- во образовни, културни, спортски и угостителски објекти, на две третини од бројот на посетители предвиден во проект на објектот.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина, на градежен материјал и релативно помали тежини.

Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 6 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (службен весник на Р.М. бр. 32/2011 и 145/13) и Законот за пожарникарство (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14 и 193/15).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 до 150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка (РХБ) заштита, доколку намената на објектите или околината е поврзано со РХБ средства.

Со оглед на конфигурацијата на теренот што претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Да се предвидува мерката од поплави како и мерката за заштита од техничко-технолошки катастрофи согласно Законот за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14).

Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на границите на здрава животна средина, регулирано со:

- Закон за животната средина (службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 111/14, 44/15 и 129/15);
- Закон за заштита на природата (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15);
- Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 10/15);
- Закон за управување со отпад (службен весник на Р.М. бр. 68/04 и 107/07);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (службен весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14);

- Закон за водите (службен весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14 и 146/15);
- Уредба за класификација на води (службен весник на Р.М. бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на води (службен весник на Р.М. бр. 18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (службен весник на Р.М. бр. 74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.
- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор.

Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на природата

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Притоа, со реализацијата на оваа планска документација на конкретниот локалитет потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот за

заштита на природата (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15).

Мерки за заштита на културно – историско наследство

Врз основа на постоечките Елаборати за заштита на недвижното културно наследство, на подрачјето на проектниот опфат на предметниот локалитет нема регистрирано недвижни споменици на културата.

Доколку при уредувањето на просторот се најде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15 и 154/15), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежниот орган за заштита на културното наследство.

Плански мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката, односно локалната самоуправа, согласно Законот за заштита и спасување (службен весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (службен весник на Р.М. 105/05 и 98/05).

Заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи.

Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирање и уредување на просторот и населбите;
- Во проектите за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија како и за јавна администрација, културно и туристичко угостителска дејност;
- При изработка на објекти од инфраструктура;
- При изработка на Архитектонско урбанистичките и Основните проекти, а во зависност од конфигурацијата на теренот каде што претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања;

А во зависност од наменети на објектите кои ќе се градат да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Мерката засолнување ќе се спроведува, согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (службен весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) која опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на за загрозени зони (службен весник на Р.М. 105/05).

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмите на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите ќе се вградуваат во Архитектонско урбанистичките и Основните проекти.

Мерката заштита од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Мерката за заштита од пожари ќе се применува при изработка на Основните проекти за предвидените објекти, а согласно намената на објектите ќе се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожарни експлозии и опасни материји, согласно Законот за заштита и спасување (службен весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Законот за пожарникарство (службен весник на Р.М. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14 и 193/15) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, исто така се предвидени надворешни противпожарни хидранти на растојание од 150 м што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално одалечени $L=150\text{м}$. Громобранската инсталација ќе се реши со Архитектонско урбанистичките или Основните проекти за секој објект посебно со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Мерки за заштита од воени разорнувања

Согласно Просторниот План на Република Македонија, Законот за одбрана (службен весник на Р.М. 42/01), Законот за заштита и спасување (службен весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) и Законот за управување со кризи (службен весник на Р.М. 29/05), проектниот опфат се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејства. Според тоа, согласно Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа дека објектите кои се предвидува да се градат пред се треба да бидат отпорни на сеизмички дејствија.

Заштита од природни непогоди и други несреќи

Подрачјето на проектниот опфат е сеизмичко активно со интензитет од 8 степени според Меркалиевата скала. Поради тоа е неопходна примена на соодветната нормативно – правна регулатива при проектирањето и изведбата на објектот и неговите пратечки содржини.

За заштита од огнени стихии потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари.

Заштита од технички катастрофи

Основна превентивна мерка за заштита од технички катастрофи е планирањето кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти при одржувањето на опремата и инсталациите, треба да создаде прифатлив и сигурен однос кон животната средина. Поради тоа треба да се превземат сите мерки за правилно одржување на опремата и инсталациите, а заради избегнување на технолошки катастрофи.

Загрозеност од техничко - технолошки несреќи

Мерките за заштита од техничко - технолошки катастрофи во себе содржат, покрај непосредната заштита на човекот и материјалните добра и нагласена еколошка димеизија. Еколошката димензија на заштитните мерки тргнува од сознанието дека животната средина е ограничен ресурс, кој во одделни средини, а и во глобални рамки, е доведен на границата на издржливост.

Една од можните неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е просторното и урбанистичкото планирање, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- Оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- Оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- Анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- Дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појава на инцидентни случаи;
- Процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- Утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко - технолошки катастрофи:

- Максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- Вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животни и материјалните добра од техничко - технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- Интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на безбедносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошките катастрофи.

Второ ниво: на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски несреќи.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар или експлозии.

Врз основа на констатациите и заклучоците кои произлегуваат од анализата на состојбите во Република Македонија и условите за појавата на несреќи и технолошки катастрофи изготвена од Институтот за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија при Универзитетот "Св. Кирил и Методиј" во Скопје содржана во експертскиот елаборат:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките несреќи, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи;
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки;
- Потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редукција на емисија на бензин, хлорметан, духлорметан, бакар и кадмиум од 60 - 70%, намалување на емисијата на јаглероден - диоксид и сулфур - диоксид и дефосфатизирање и денитрофицирање на отпадниот материјал;
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Услови за движење на лица со инвалидитет

Површините за движење на пешаци кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8.33%.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8.33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1.65м, а оптималната широчина треба да е 1.80м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8.33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6.66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м, и
- наклон од 5.0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15м.

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1.50м, а оптимална должина треба да е 1.80м.

При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Минималната широчина на рампата треба да е 1м, а оптималната широчина треба да е 1.80м.

Најголемиот наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон треба да е 8.33% или во однос (1:12).

Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички.

Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, А3 и А4, како и групите на класи на намени Б и В, треба да се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Минималната широчина на рампите треба да изнесува 1м.

7. Економско образложение

Изработката на овој Урбанистички план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026) и реализацијата на планираните градби ќе биде во функција на зголемен степен на урбанизација на селото, подобрување на условите за живот и работа, образование, здравствена заштита, развој на трговските услуги, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, а со тоа секако се разбира и економски развој со поголем број на вработувања, кое ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото население од аспект на

повисока организација и мотивација да не го напуштаат селото, а базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

8. Општи услови за изградба

Регулаторни линии

Регулаторни линии претставуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Регулациона линија е просторно дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. Вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега над и под котата на теренот колку што е одредено со овој правилник и со урбанистички план и урбанистичко планска документација.

Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план и урбанистичко планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели, при што сите сопственици на катастарските пацели и делови од катастарски парцели во рамките на градежната парцела претставуваат единствен носител на правото на градење.

Елементи на градежната парцела се:

1. **Лице на градежната парцела** е граница на парцелата обележана со регулациона линија односно излез на градежната парцела на улица,
2. **Дно на градежната парцела** е граница на парцелата кон внатрешноста на блокот, по правило на спротивната страна од лицето на парцелата,
3. **Страна на градежната парцела** е граница на парцелата со соседната парцела и
4. **Оска на градежната парцела** е линија која ги поврзува средините на лицето и дното на парцелата.

Делови на градежната парцела се:

1. **Површина за градење** која претставува дел од градежна парцела согласно член 39 на овој правилник и

2. **Дворно место** кое претставува дел од градежната парцела незафатен со површината за градење. Дворното место се дели на преден двор - помеѓу површината за градење и лицето на парцелата, заден двор - помеѓу површината за градење и дното на парцелата и страничен двор - помеѓу површината за градење и страната на парцелата и атриумски двор - ограничен со површина за градење.

Градежна линија

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од членот 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Дозволени пречекорувања се:

- **првостепена пластика** во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа
- **второстепена пластика** во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- **третостепена пластика** во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот, не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежна парцела на било која височина на теренот.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.00 м;
- првостепена пластика во која спаѓаат: влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации се брише и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2.00 м;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 8.5 м, до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60 м над котата на тротоарот и

- третостепена пластика која се појавува помеѓу ко-тата на теренот и горниот венец се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2.00 м;

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, задолжително се уредува со урбанистички план и урбанистичко планска документација.

Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби се уредува со урбанистички план и урбанистичко планска документација за секој уличен фронт поединечно.

Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

За домување во семејни куќи со дворови, вилни населби, и градби од други намени со растојанија по-меѓу површините за градење поголеми од 20 м, нема општи ограничувања за употребата на архитектонската пластика.

Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1.2 м не треба да има пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

Дозволените пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) се применуваат при реализација на урбанистичките планови кога се изработува проектна документација врз основа на која се издава одобрение за градење.

Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3 м за градби со височина до 10.2 м (мерено од тротоарот до kota на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.2 м. Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2 м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3 м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дел од градежната парцела ограничена со градежни линии зададени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во планираната градежна парцела (по правило) има една површина за градење според член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), освен во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко плански документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско урбанистички проект.

Височина на градење

Плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план и урбанистичко планска документација се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземната или нултата плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратовите, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија од член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела.

Максималната височина на градбата изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената височина.

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот за достигнување на максималната височина на градбата. Оваа условеност најчесто се однесува на барањето во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за конкретното подрачје, блок или градежна парцела.

Височина на слеме

Височина на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план и урбанистичко планска документација како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.

Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височина на слеме се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

Максималната височина на слеме треба да е до 4.50 м над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план и урбанистичко планска документација може да се одреди помала или поголема височина на слемето во зависност од карактерот на ендемскиот архитектонски израз или за градби со намена Б, В и Г од членот 30 на овој правилник.

Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, мансардните и рамните покриви. Со урбанистички план и урбанистичко планска документација може да се уреди и типот на покривот, доколку е тоа важно за зачувувањето на ендемскиот архитектонски израз.

Косите и мансардните покриви имаат максимален агол на косина од 60° кој треба да почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чишто пресек со теренот е градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија од член 36 од овој правилник.

Рамните покриви имаат агол на косина до 5%, се оформуваат во дозволената силуета на кровот при што е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60° .

Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира

површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл.

Процентот на изграденост на земјиштето може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Кога се пресметува за градежна парцела, се зема површината зафатена со градба и површината на градежната парцела. Кога се пресметува за блок се зема збирот на површини зафатени со градби и збирот на површини на градежните парцели. Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат се зема збирот на површини зафатени со градби и збирот на површини на градежните парцели со збирот на површини на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето

Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни катови изградени од нулта плоча.

Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот. Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на основните проекти.

Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1.6м и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

Паркирање и гаражирање

Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35 м².

Површината за паркирање со пристап на едно лесно товарно возило треба да изнесува од 53 до 72 м².

Површината за паркирање со пристап на еден единечен автобус треба да изнесува од 60 до 81 м².

Површината за паркирање со пристап на едно тешко товарно возило или зглобен автобус треба да изнесува од 63 до 90 м².

Минималните димензии од член 58 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) се применуваат за пресметување на потребниот број на паркинг места од член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) при реализација на урбанистичките планови, кога се изработува проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрението за градење.

Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единици.

В – Јавни институции

В1 – Образование и наука

- за основно и средно образование:
1 паркинг место на секои 100 м² вкупно изградената површина.
- за високо образование:
1 паркинг место на секои 80 м² вкупно изградената површина.
- за научни институции:
1 паркинг место на секои 150 м² вкупно изградената површина.

В2 – Државни институции

- 1 паркинг место на 60м² од вкупно изградена површина.

В5 – Верски институции

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Д – Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д1 – Парковско зеленило

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;

Д4 – Меморијални простори

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови;

Бариери

Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат.

Површините за движење на пешаци кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8.33%.

Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8.33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1.65м, а оптималната широчина треба да е 1.80м.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8.33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
 - наклон од 6.66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м, и
 - наклон од 5.0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15м.
- Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1.50м, а оптимална должина треба да е 1.80м.

При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Минималната широчина на рампата треба да е 1м, а оптималната широчина треба да е 1.80м.

Најголемиот наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон треба да е 8.33% или во однос (1:12).

Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички.

Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, А3 и А4, како и групите на класи на намени Б и В,

треба да се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Минималната широчина на рампите треба да изнесува 1м.

Зеленило

Со планска одредба во урбанистичкиот план се уредува процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, блокот или четврта.

Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

Кога со урбанистички план и урбанистичко планска документација ќе се утврди процент на озеленетост, оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Процентот на озеленетост да изнесува мин 20% од површината на градежната парцела.

Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се најде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

9. Посебни услови за изградба

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и графичкиот прилог кој претставува извод од плановите за објектот кој ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со овој Урбанистичкиот план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026), се предвидува планирана површина по намена на земјиштето и тоа:

Основна класа на намена	Максимален процент на изграденост (%)	Максимален коефициент на искористеност	Максимална височина на градбите (м)	Максимален број на спратови	Максимална височина на нулта плача (м)	Максимална височина на кровна комст. (м)
A1 – Домување во станбени куќи (селско стопански двор)	70	2,8	10,2	П+2+Пк	1,20	4,50
B1 – Образование и наука	70	1,4	9,2	П+1	1,20	4,50
B2 – Здравство и социјална заштита - амбуланта	70	1,4	9,2	П+1	1,20	4,50
B5 – Верски институции - џамија	70	сог.пр.докум.	сог.пр.докум.	сог.пр.докум.	1,20	4,50
G2 – Лесна и загадувачка индустрија	70	1,4	9,2	П+1	1,20	4,50
D1 – Парковско зеленило	70	0,7	4,2	П	0,15	4,50
D4 – Меморијални простори - православни гробишта	70	0,7	9,2	П	1,20	4,50

За блок B1

Границата на B1 од западната и северозападната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од североисточната страна се движи по осовината на „улица 8“ и од јужната и југоисточната страна се движи по осовината на „улица 2“.

Површината на B1 изнесува 29.86 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

A1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 27.73 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- B1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
- B5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
- B1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
- B2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
- D3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

D4 – меморијални простори (муслимански гробишта) со површина од 0.88 ха.

Како компатибилна намена на основната намена е планирана следната класа на намена:

- B5 – верски институции со максимален дозволен % до 40%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40%.

E1 – комунална инфраструктура со површина од 0.84 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

**Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.41 ха.**

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б2

Границата на Б2 од западната, северозападната и северната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 1“ и од јужната и југозападната страна се движи по осовината на „улица 8“.

Површината на Б2 изнесува 9.97 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

**А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 9.51 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

**Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.45 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

**Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.01 ха.**

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б3

Границата на Б3 од северната, североисточната и источната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од јужната страна се движи по осовината на „улица 16“, од западната страна се движи по осовината на „улица 5“ и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 7“.

Површината на Б3 изнесува 12.73 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 12.15ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.58 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б4

Границата на Б4 од источната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од јужната страна се движи по осовината на „улица 12“,

„улица 13“ и „улица15“, од западната страна се движи по осовината на „улица 5“ и „улица 6“ и од северната страна се движи по осовината на „улица 16“.

Површината на Б4 изнесува 24.06 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

**A1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 22.58 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

**E1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.67 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Водотеци

со површина од 0.57 ха.

**Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.24 ха.**

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б5

Границата на Б5 од источната и јужната страна се движи по осовината на „улица 11“, од западната страна се движи по осовината на „улица 4“ и од северната страна се движи по осовината на „улица 12“.

Површината на Б5 изнесува 5.06 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

**A1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 4.31 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
- Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
- В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
- В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

**G2 – лесна и незагадувачка индустрија
со површина од 0.09 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
- Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,
- Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 10%,
- В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 5%,
- Д2 – заштитно зеленило со максимален дозволен % до 30%,
- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%,
- Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 30%,
- Г3 – сервиси со максимален дозволен % до 30%,
- Г4 – стоваришта со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49%.

**E1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.29 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

**Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.34 ха.**

**Д2 – заштитно зеленило
со површина 0.03 ха**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б6

Границата на Б6 од источната и јужната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од западната страна се движи по осовината на „улица 4“ и од северната страна се движи по осовината на „улица 11“.

Површината на Б6 изнесува 2.21 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 1.62 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
- Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
- В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
- В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија со површина од 0.30 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
- Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,
- Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 10%,
- В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 5%,
- Д2 – заштитно зеленило со максимален дозволен % до 30%,
- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%,
- Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 30%,
- Г3 – сервиси со максимален дозволен % до 30%,
- Г4 – стоваришта со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49%.

**E1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.14 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

**D2 – заштитно зеленило
со површина 0.15 ха**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б7

Границата на Б7 од јужната и југозападната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од северозападната страна се движи по осовината на „улица 3“, од северната страна се движи по осовината на „улица 10“ и од источната страна се движи по осовината на „улица 4“.

Површината на Б7 изнесува 6.78 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

**A1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 6.13 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

**E1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.35 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

**Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.30 ха.**

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б8

Границата на Б8 од југоисточната, јужната и западната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од северозападната страна се движи по осовината на „улица 2“, од североисточната страна се движи по осовината на „улица 10“ и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 3“.

Површината на Б8 изнесува 8.34 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

**А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 7.56 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

**Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
со површина од 0.29 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,

Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 10%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 5%,

Д2 – заштитно зеленило со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%,
Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 30%,
Г3 – сервиси со максимален дозволен % до 30%,
Г4 – стоваришта со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49%.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.38 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Д2 – заштитно зеленило со површина 0.10 ха

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод со површина од 0.01 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б9

Границата на Б9 од југоисточната и источната страна се движи по осовината на „улица 3“, од југозападната страна се движи по осовината на „улица 10“, од северозападната страна се движи по осовината на „улица 2“ и од североисточната страна се движи по осовината на „улица 9“.

Површината на Б9 изнесува 11.32 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 10.31 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д1 – парковско зеленило со површина од 0.05 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 10%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 10%.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.62 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Водотеци со површина од 0.22 ха.

Заштитен појас на далекувод со површина од 0.12 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б10

Границата на Б10 од јужната и југозападната страна се движи по осовината на „улица 10“, од западната и северозападната страна се движи по осовината на „улица 3“, од североисточната и источната страна се движи по осовината на „улица 4“.

Површината на Б10 изнесува 9.11 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 8.21 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д1 – парковско зеленило со површина од 0.19 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 10%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 10%.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.56 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод со површина од 0.05 ха.

Водотек со површина од 0.10ха

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б11

Границата на Б11 од источната страна се движи по осовината на „улица 6“, од јужната страна се движи по осовината на „улица 13“, од југозападната страна се движи по осовината на „улица 4“ и од северната и североисточната страна се движи по осовините на „улица 14“ и „улица 15“.

Површината на Б11 изнесува 4.48 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

**A1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 2.65 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д1 – парковско зеленило со површина од 0.03 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 10%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 10%.

**Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.49 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

**Водотеци
со површина од 0.32 ха.**

**Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.99 ха.**

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б12

Границата на Б12 од југозападната страна се движи по осовината на „улица 9“, од северозападната страна се движи по осовината на „улица 2“, и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 3“.

Површината на Б12 изнесува 1.61 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 0.51 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

В1 - образование и наука (Централно основно училиште „Фан Ноли“) со површина од 0.55 ха.

Компатибилна класа на намена на основната класа на намена е:

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 20%.

В5 - верски институции (џамија) со површина од 0.15 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 10%,

Д1 – парковско зеленило со максимален дозволен % до 10%

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 40% и

Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 49%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49 %.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.25 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

**Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.15 ха.**

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б13

Границата на Б13 од југозападната страна се движи по осовината на „улица 14“, од западната страна се движи по осовината на „улица 3“, од северозападната и северната страна се движи по осовината на „улица 16“ и од источната страна се движи по осовината на „улица 5“.

Површината на Б13 изнесува 10.10 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

**А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 8.00 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
- Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
- В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
- В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

**В2 - здравство и социјална заштита
со површина од 0.11 ха.**

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

- Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 20%,
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 20%,
- Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 20%,
- Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 20%,

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40 %.

Д4 – меморијални простори (Православна црква и православни гробишта) со површина од 0.26 ха.

Како компатибилна намена на основната намена е планирана следната класа на намена:

В5 – верски институции со максимален дозволен % до 40%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40%.

Е1 – комунална инфраструктура со површина од 0.59 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод со површина од 1.14 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б14

Границата на Б14 од југозападната страна се движи по осовината на „улица 8“, од западната страна се движи по осовината на „улица 1“, од североисточната и северната страна се движи по осовината на „улица 7“ и од источната страна се движи по осовината на „улица 5“ и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 16“.

Површината на Б14 изнесува 11.12 ха.

Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор) со површина од 10.23 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,

Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,

В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,

В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,

Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организирана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

E1 – комунална инфраструктура со површина од 0.71 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод со површина од 0.18 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно член 35 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) со подземна градежна линија се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде растојанието помеѓу површината за градење и

страната на градежната парцела е 1.2 м до 3 м се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.6 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од 3 м дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско урбанистички проект согласно со член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и/или Основен проект согласно член 47 од Законот за градење (сл.весник на Р.Македонија 130/09) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (сл.весник на Р.Македонија бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 39/16), **освен за градбите со основна класа на намена В1 (Образование и наука)** за кои за добивање на одобрение за градба треба да се изработи само Основен проект согласно Законот за градење (сл.весник на Р.Македонија 130/09) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (сл.весник на Р.Македонија бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 39/16) и согласно овој план.

Потребен број на паркинг места да се утврди во согласност со членовите 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и истиот ќе претставува услов за добивање на максималната површина за градење и максималната висина во етажи.

Процентот на озеленетост да изнесува мин 20% од површината на градежната парцела согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комуналното претпријатие „Мирмбајтја“ на село Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комуналното претпријатие „Мирмбајтја“ на село Желино.

За приклучок на објектите на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

На објектите да се постави громобранска инсталација.

Просторот што е предмет на разработка овој план се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од 8 степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.М. бр. 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Согласно Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) од аспект на заштита на водите, да бидат запазени следните критериуми :

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта; нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
- Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбрамбените насипи;

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува и:
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
 - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски отпад, земја, шут, јаловина и др.);
 - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
 - изградбата на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

При усвојување на планот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 6 метри и да овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектите согласно Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на Р.М. бр. 31/2006).

При реализација на истиот да се реши меѓусебното растојание на градбите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на Р.М. бр. 31/2006).

Со оглед на конфигурацијата на теренот што претставува можно настанување на свлекување на земјиштето и согласно член 3 од Одлуката бр. 08-647/4 од 09.05.2017 донесена од Советот на општината Желино потребно е секој инвеститор да изготви соодветно испитување на земјиштето согласно законските прописи при реализација на истиот.

Планскиот опфат на селото Требош се наоѓа во втората заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) на изворот Рашче.

Во втората заштитна зона на изворот се забранува:

- Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;
- Депонирање и исфрлање на отпадните материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролни депонии;
- Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материјали,
- Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивното пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;
- Експлоатација на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користење на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води
- Експлоатацијата на минерални сировини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви
- Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.

10. Нумерички дел

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 146.75 ха												
БРОЈ НА БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА И КОМПЛИМЕНТНИ КЛАСИ НА НАМЕНА											
	A1 ха	B1 ха	B2 ха	B5 ха	D1 ха	D2 ха	D4 ха	G2 ха	E1 ха	водотек ха	заштитен појас на далновод	вкупно ха
B1	27.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	0.00	0.84	0.00	0.41	29.86
B2	9.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	0.00	0.01	9.97
B3	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.58	0.00	0.00	12.73
B4	22.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.67	0.57	0.24	24.06
B5	4.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.09	0.29	0.00	0.34	5.06
B6	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.00	0.30	0.14	0.00	0.00	2.21
B7	6.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.00	0.30	6.78
B8	7.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.29	0.38	0.00	0.01	8.34
B9	10.31	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.62	0.22	0.12	11.32
B10	8.21	0.00	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00	0.00	0.56	0.10	0.05	9.11
B11	2.65	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.49	0.32	0.99	4.48
B12	0.51	0.55	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	0.15	1.61
B13	8.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.26	0.00	0.59	0.00	1.14	10.10
B14	10.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.71	0.00	0.18	11.12
ВКУПНО	131.50	0.55	0.11	0.15	0.27	0.28	1.14	0.68	6.92	1.21	2.94	146.75

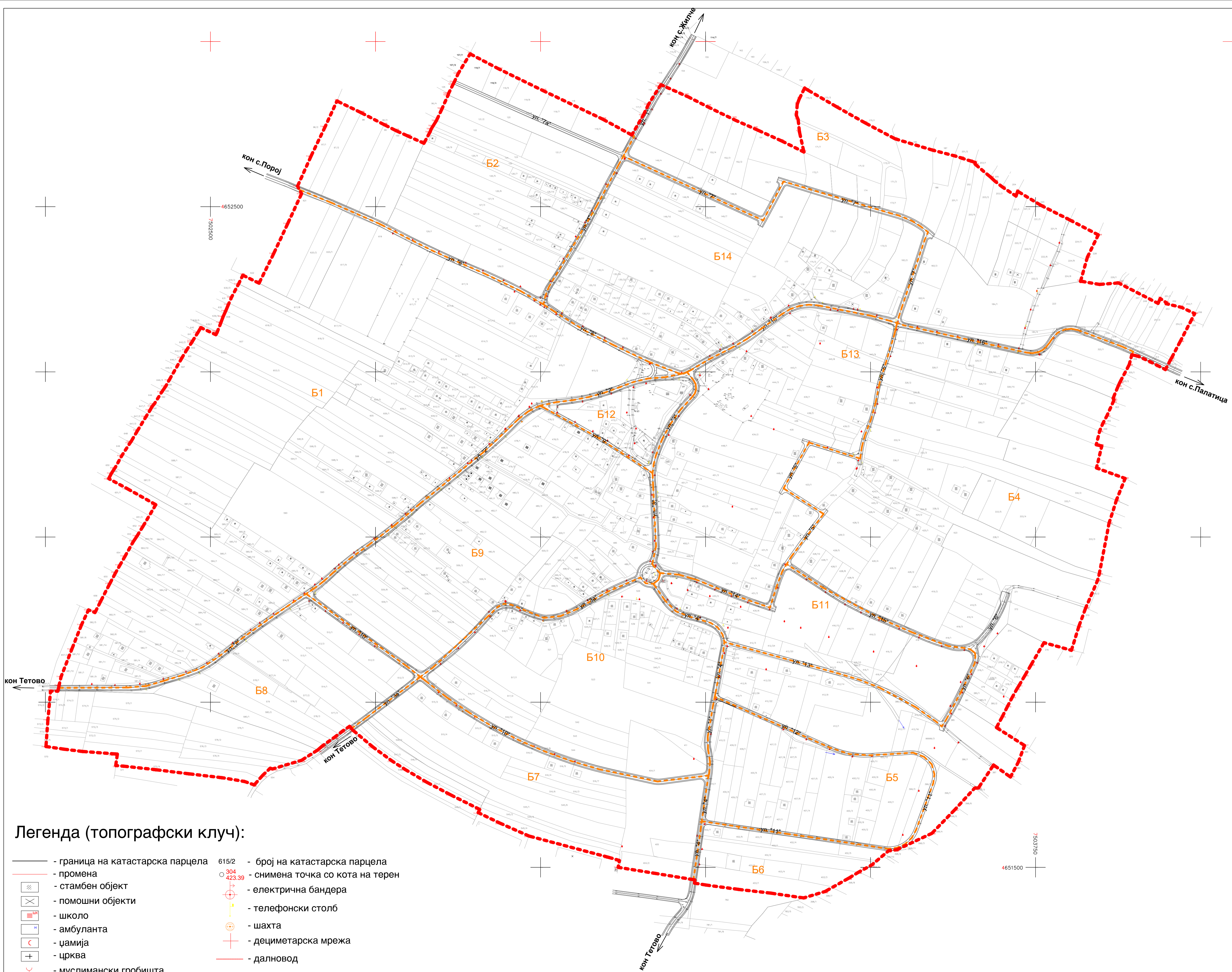
Број на блок	Површина на блок	Основна класа на намена и компатибилни каси на намени на основната класа на намена	Планирана површина по намена на земјиштето	Максимална височина на градбите	Максимален број на спратови
Б1	29,86	A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	27,73	10,2	П+2+пк
		Д4 - В5 до 40%	0,88	9,2	П
		E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,84		
Б2	9,97	A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	9,51	10,2	П+2+пк
		E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,45		
Б3	12,73	A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	12,15	10,2	П+2+пк
		E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,58		
Б4	24,06	A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	22,58	10,2	П+2+пк
		E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,67		
Б5	5,06	A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	4,31	10,2	П+2+пк
		Г2 - Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	0,09	9,2	П+1
		Д2 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,03		
Б6	2,21	A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	1,62	10,2	П+2+пк
		Г2 - Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	0,30	9,2	П+1
		Д2 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,15		
		E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,14		
Б7	6,78	A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	6,13	10,2	П+2+пк
		E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,35		
		A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	7,56	10,2	П+2+пк
Б8	8,34	Г2 - Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	0,29	9,2	П+1
		Д2 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,10		
		E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,38		
		A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	10,31	10,2	П+2+Пк
Б9	11,32	Д1 - Б1 и Д3 до 10%	0,05	4,2	П
		E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,62		
		A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	8,21	10,2	П+2+Пк
Б10	9,11	Д1 - Б1 и Д3 до 10%	0,19	4,2	П
		E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,56		
		A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	2,65	10,2	П+2+Пк
Б11	4,48	Д1 - Б1 и Д3 до 10%	0,03	4,2	П
		E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,49		
		A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	0,51	10,2	П+2+Пк
Б12	1,61	В1 - Д3 до 20%	0,55	12,2	П+2
		В5 - Б5, Б1, Д1, Д3, Д4 до 49%	0,15	15,2	П+1
		E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,25		
		A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	8,00	10,2	П+2+Пк
Б13	10,10	В2 - А3, Б5, Б1, Д3 и Б4 до 40%	0,11	7,2	П+1
		Д4 - В5 до 40%	0,26	9,2	П
		E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,59		
		A1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	10,23	10,2	П+2+Пк
Б14	11,12	E1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,71		

11. Билансни показатели

Урбанистички план за село Требош 146.75ха	Неизградено градежно земјиште	A1 - Домување во станбени куќи	B1 - Образование и наука	B2 - Здравство и социјална заштита	B5 - Верски институции	D1 - Парковско зеленило	D4 - Меморијални простори	D2 - Заштитно зеленило	G2 - Лесна и незагадувачка индустрија	E1 - Комунална инфраструктура	Заштитен појас на далекувод	Водотек
Постојна состојба	40.55ха 27.63%	98.98ха 64.45%	0.54ха 0.36%	0.09ха 0.06%	0.14ха 0.09%	0.37ха 0.25%	1.31ха 0.88%	0.00ха 0.00%	0.58ха 0.39%	3.90ха 2.66%	0.00ха 0.00%	0.29ха 0.20%
Според оваа планска документација	0.00ха 0.00%	131.50ха 89.61%	0.55ха 0.37%	0.11ха 0.07%	0.15ха 0.10%	0.27ха 0.18%	1.14ха 0.77%	0.28ха 0.19%	0.68ха 0.46%	6.92ха 4.72%	2.94ха 2.00%	1.21ха 0.82%
Разлика	- 40.55ха	+ 32.52ха	+ 0.01ха	+ 0.02ха	+ 0.01ха	- 0.10ха	- 0.17ха	+ 0.28ха	+ 0.10ха	+ 3.02ха	+ 2.94ха	+ 0.92ха

Општ акт за село Требош 162.68ха	A - домување	B – Јавни ИНСТИТУЦИИ	D – Зеленило и рекреација	G – Производство , дистрибуција и сервис	E - инфраструктура
Според општ акт	152.40ха 93.68%	1.03ха 0.63%	1.55ха 0.95%	1.94ха 1.19%	5.76ха 3.55%

Напомена: Општиот акт е со различен плански опфат и е со групна класа на намени, така да билансите податоци неможат да се споредуваат.



Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- промена
- ▨ - стамбен објект
- ▩ - помошни објекти
- ▩ - школо
- ▩ - амбуланта
- ⊕ - цамија
- ⊕ - црква
- ⊕ - муслимански гробишта
- ⊕ - православни гробишта
- 615/2 - број на катастарска парцела
- 304 - снимена точка со кота на терен
- 423.39 - електрична бандера
- ⊕ - телефонски столб
- ⊕ - шахта
- ⊕ - дециметарска мрежа
- - далновод

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
плански период (2016-2026)
Конечен предлог план

- ЛЕГЕНДА:
- U-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ - 146.75 ха
 - U-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
 - U-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - U-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА
 - B1 БЛОК ЗА УНИКАТЕН ИДЕНТИФИКАТОРСКИ БРОЈ НА БЛОК

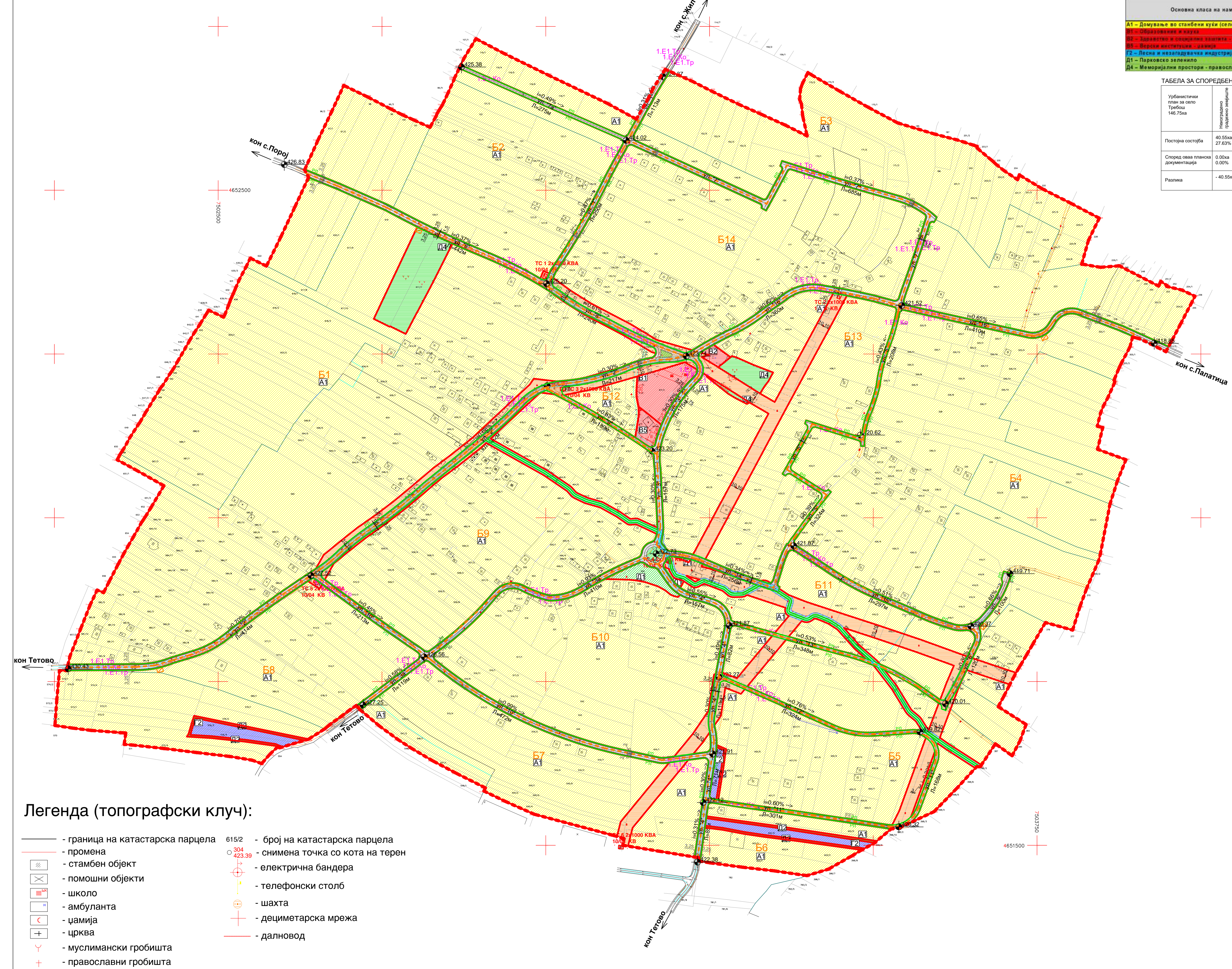
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
БЛОКОВСКА ПОДЕЛБА

M=1:2500

0 10 20 30 40 50

N=220°
NW=76° NE=90°
W=69° E=51°
SW=44° SE=25° S=48°

 УрбанПлан лиценца бр. 0009	управител: д.и.а. Мирослав Илиевски	
	инвеститор: ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
проект/план: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ, ОПШТИНА ЖЕЛИНО	фаза: У	датум: 08.2020
содржина на цртеж: БЛОКОВСКА ПОДЕЛБА	тех. број: 6-4/16	лист број: 1
проектант/планинар: д.и.а. Мирослав Илиевски лиценца бр. 0009 д.и.а. Рада Илиевска лиценца бр. 0283	соработник: д.и.а. Мирослав Илиевски лиценца бр. 0009 д.и.а. Рада Илиевска лиценца бр. 0283	



- Легенда (топографски клуч):**
- граница на катастарска парцела
 - промена
 - стамбен објект
 - помошни објекти
 - школа
 - амбуланта
 - цамија
 - црква
 - муслимански гробишта
 - православни гробишта
 - број на катастарска парцела
 - снимена точка со кота на терен
 - електрична бандера
 - телефонски столб
 - шахта
 - дециметарска мрежа
 - далновод

Основна класа на намена	Максимален процент на изграденост (%)	Максимален коефициент на искористеност	Максимална височина на градбите (м)	Максимален број на спратови	Максимална височина на куќна плаха (м)	Максимална височина на кровна конст. (м)
A1 - Домување во стамбени куќи (селско стопански двор)	70	2,8	10,2	П+2+Гк	1,20	4,50
B1 - Образовани и наука	70	1,4	9,2	П+1	1,20	4,50
B2 - Здравство и социјална заштита - амбуланта	70	1,4	9,2	П+1	1,20	4,50
B3 - Ветеринарска и ветеринарска индустрија	70	1,4	9,2	П+1	1,20	4,50
G2 - Лесна и незагадувачка индустрија	70	1,4	9,2	П+1	1,20	4,50
D1 - Парковско зеленило	70	0,7	4,2	П	0,15	4,50
D4 - Меморијални простори - православни гробишта	70	0,7	4,2	П	0,15	4,50

ТАБЕЛА ЗА СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Урбанистички план за село Требош 146.75ха	Настояща планска документација	A1 - Домување во стамбени куќи	B1 - Образование и наука	B2 - Здравство и социјална заштита	B3 - Ветеринарска индустрија	D1 - Парковско зеленило	D4 - Меморијални простори	D2 - Заштитно зеленило	G2 - Лесна и незагадувачка индустрија	E1 - Комунална инфраструктура	Заштитен појас на далновод	Водотек
Постројна состојба	40.55ха 27.83%	98.98ха 64.45%	0.54ха 0.36%	0.09ха 0.06%	0.14ха 0.09%	0.37ха 0.25%	1.31ха 0.88%	0.00ха 0.00%	0.58ха 0.39%	3.90ха 2.66%	0.00ха 0.00%	0.29ха 0.20%
Според оваа планска документација	0.00ха 0.00%	131.50ха 89.61%	0.55ха 0.37%	0.07ха 0.07%	0.15ха 0.10%	0.27ха 0.18%	1.14ха 0.77%	0.28ха 0.19%	0.88ха 0.46%	6.92ха 4.72%	2.94ха 2.00%	1.21ха 0.82%
Разлика	-40.55ха	+32.52ха	+0.01ха	+0.02ха	+0.01ха	-0.10ха	-0.17ха	+0.28ха	+0.10ха	+3.02ха	+2.94ха	+0.92ха

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ОПШТ АКТ

Општ акт за село Требош 162.68ха	A - Домување	B - Јавни институции	D - Зеленило и рекреација	G - Производно индустрија	E - Инфраструктура
Според Општ акт	152.40ха 93.68%	1.03ха 0.63%	1.55ха 0.95%	1.94ха 1.19%	5.76ха 3.55%

Напомена: Општиот акт е со различни плански опфат и е со група класа на намени, така да билансот податоци немаат да се споредуваат.

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Блок на блок	Површина на намената	Основна класа на намена	Површина по класата на намената	Максимална височина на градбите	Максимален број на спратови
B1	29.86	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	27,73	10,2
B2	9.97	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	9,97	10,2
B3	12.73	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	12,73	10,2
B4	24.06	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	24,06	10,2
B5	5.06	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	5,06	10,2
B6	2.21	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	2,21	10,2
B7	6.78	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	6,78	10,2
B8	8.34	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	8,34	10,2
B9	11.32	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	11,32	10,2
B10	8.11	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	8,11	10,2
B11	4.48	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	4,48	10,2
B12	1.61	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	1,61	10,2
B13	10.10	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	10,10	10,2
B14	11.12	A1	51, 55, 51, 52 до 30%	11,12	10,2

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 146.27 ха

БРОЈ НА БЛОК	A1	B1	B2	B3	D1	D2	G2	E1	водотек	заштитен појас	вкупно ха
B1	27.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	0.00	0.84	0.00	0.41	29.86
B2	9.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	0.00	0.01	0.01	0.01	9.97
B3	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.58	0.00	0.00	12.73
B4	22.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.67	0.07	0.24	24.06
B5	4.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.09	0.29	0.00	5.06
B6	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.00	0.30	0.14	0.00	2.21
B7	6.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.00	0.30	6.78
B8	7.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.29	0.38	0.00	8.34
B9	10.31	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.62	0.22	0.12	11.32
B10	8.21	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00	0.00	0.45	0.10	0.05	9.11
B11	2.65	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.49	0.32	0.99	4.48
B12	0.51	0.55	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	0.15	1.61
B13	8.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.26	0.00	0.59	0.00	1.14	10.10
B14	12.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.71	0.00	0.18	11.12
ВКУПНО	131.50	0.55	0.11	0.15	0.27	0.28	1.14	6.68	6.92	1.21	146.75

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
плански период (2016-2026)
Конечен предлог план

ЛЕГЕНДА:

- U-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 146.75 ха
- U-1.4 ГРАНИЦА НА БИЛАНСНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
- U-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- U-2.2 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ (со засолница во подрумиот дел)
- B1 - ОБРАЗОВАНИ И НАУКА (со засолница во подрумиот дел)
- B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (со засолница во подрумиот дел)
- B3 - ВЕТЕРИНАРСКА И ВЕТЕРИНАРСКА ИНДУСТРИЈА (со засолница во подрумиот дел)
- G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (со засолница во подрумиот дел)
- D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО (со засолница во подрумиот дел)
- D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (со засолница во подрумиот дел)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛНОВОД 2x10м (со јечена од 10кв)
- 2.94ха - 2.00%
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОТЕК 2x3м
- D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО 0.28 ха - 0.19%
- ВОДОТЕК 1.21 ха - 0.82%
- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 6.92 ха - 4.72%
- СООБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА ТРАСОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАСОСТАНИЦА
- 1.E1.Co БЛОК ЗА НЕПАРЦЕЛИРАНИ ПОВРШНИ (КОЛОВОЗ, ТРОТОАР, ГАРКИНГ ЗЕЛЕНИЛО)
- ЗАШТИТА НА ВОДОТЕК
- ЗАШТИТА НА ДАЛЕКОВОД
- U-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- U-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- U-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
M=1:2500

УрбанПлан
ДОО за урбанистичка, архитектонска и инженерска документација
лиценца бр. 0009

управител: д.и.а.Миротаслав Илиевски
инвеститор: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

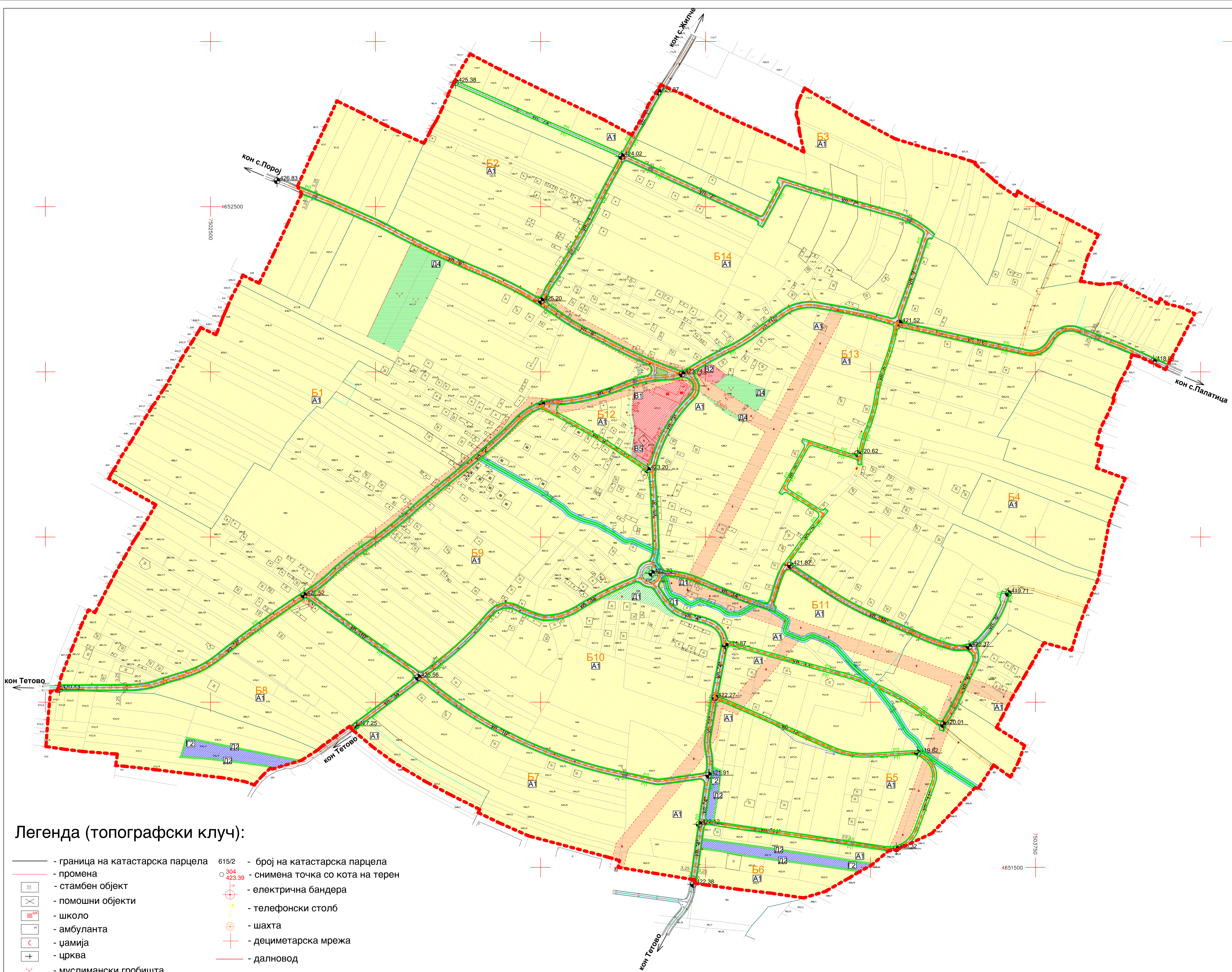
фаза: У
датум: 08.2020

тех. број: 6-4/16
лист број: 2

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПРОЕКТАНТ/ПЛАНИРАНИК: д.и.а.Миротаслав Илиевски
лиценца бр.0009
д.и.а.Рада Илиевска
лиценца бр.0283

СОБРАБОТНИК: д.и.а.Миротаслав Илиевски
лиценца бр.0009
д.и.а.Рада Илиевска
лиценца бр.0283




Легенда (топографски клуч):

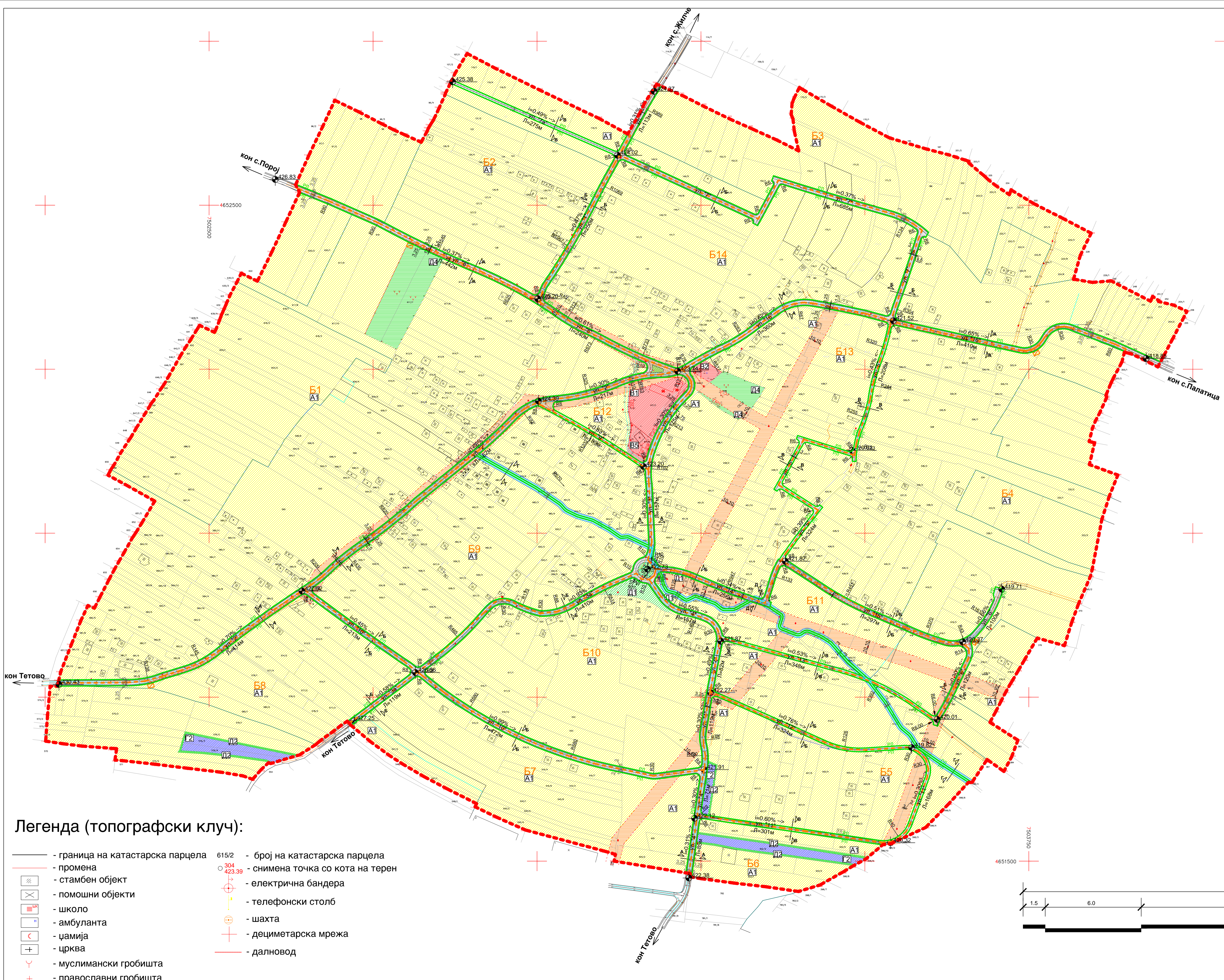
- граница на катастарска парцела
- промена
- ▭ - стамбен објект
- ▭ - помошни објекти
- ▭ - школо
- ▭ - амбуланта
- ▭ - цамија
- ▭ - црква
- ⊕ - муслимански гробишта
- ⊕ - православни гробишта
- 615/2 - број на катастарска парцела
- 304 - снимена точка со кота на терен
- 423.39 - електрична бандера
- ⊕ - телефонски столб
- ⊕ - шахта
- ⊕ - дециметарска мрежа
- - далновод

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
плански период (2016-2026)
Конечен предлог план**

- ЛЕГЕНДА:**
- U-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ - 146.75 ха
 - U-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
 - U-2.2 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
 - A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕНИ КУЌИ (со заштитата во подручниот дел) 131.50 ха - 89.61%
 - B1 - ОБРАЗОВАНИ И НАУКА (со заштитата во подручниот дел) 0.65 ха - 0.37%
 - B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (со заштитата во подручниот дел) 0.11 ха - 0.07%
 - B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (со заштитата во подручниот дел) 0.15 ха - 0.10%
 - G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (со заштитата во подручниот дел) 0.68 ха - 0.46%
 - D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО 0.27 ха - 0.18%
 - D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ 1.14 ха - 0.77%
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛЕКУВОД 2x10м (со јечена од 10кV) 2.94ха - 2.00%
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОТЕК 2x3м
 - B1 БЛОК ЗА УНИКАТЕН ИДЕНТИФИКАТОРСКИ БРОЈ НА БЛОК
 - A1 БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА КЛАСА НА НАМЕНА
 - D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО 0.28 ха - 0.19%
 - ВОДОТЕК 1.21 ха - 0.82%
 - E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 6.92 ха - 4.72%
 - СОСРБАКЛАНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ЗАШТИТА НА ВОДОТЕК
 - ЗАШТИТА НА ДАЛЕКУВОД
 - U-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - U-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - U-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СОСРБАКЛАНИЈА

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА
ЗЕЛЕНИЛО
M=1:2500**

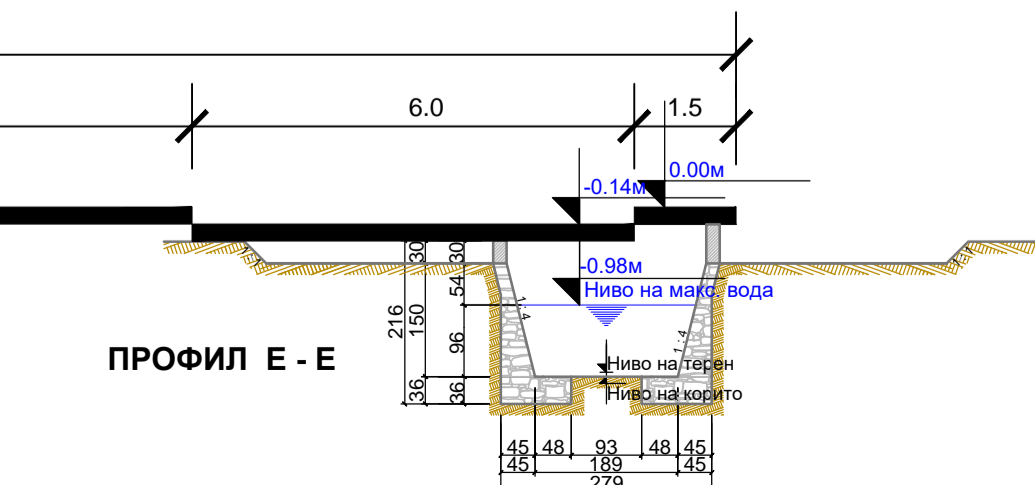
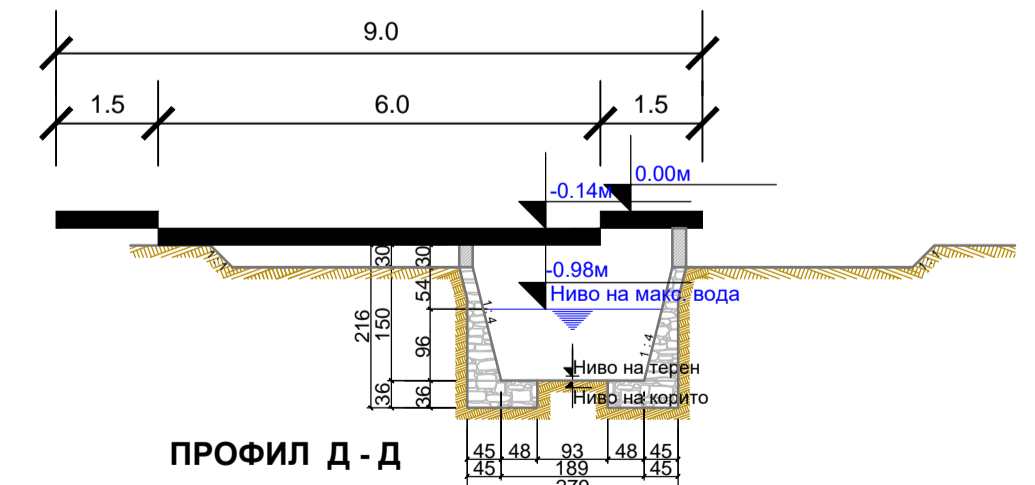
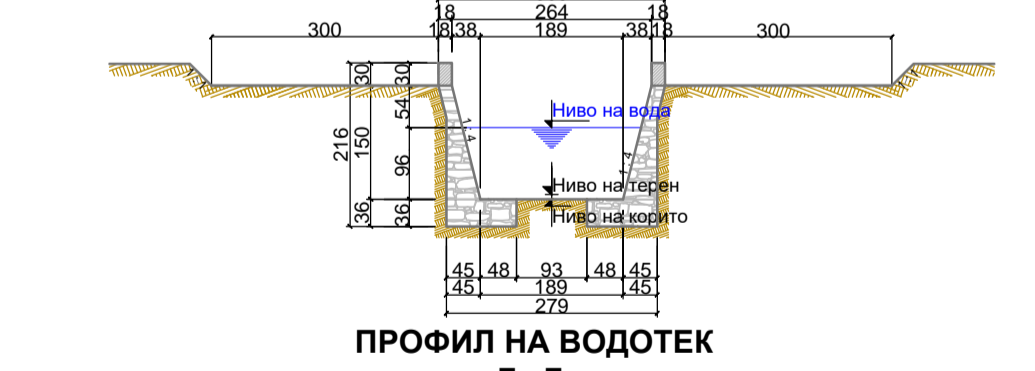
	управител: д.и.а.Мирослав Илиевски	
	размер: 1:2500	
проект/план: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ, ОПШТИНА ЖЕЛИНО		инвеститор: ОПШТИНА ЖЕЛИНО
содржина на цртеж: СИНТЕЗЕН ПЛАН		фаза: У
датум: 08.2020		тех. број: 6-4/16
лист број: 3		



Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- промена
- ▭ - стамбен објект
- ▭ - помошни објекти
- ▭ - школо
- ▭ - амбуланта
- ▭ - цамија
- ⊕ - црквa
- ⊕ - муслимански гробишта
- ⊕ - православни гробишта
- 615/2 - број на катастарска парцела
- 304 - снимена точка со кота на терен
- 423.39 - електрична бандера
- ⊕ - телефонски столб
- ⊕ - шахта
- ⊕ - дециметарска мрежа
- - далновод

СЕРВИСНИ УЛИЦИ А - А	СТАНБЕНИ УЛИЦИ Б - Б	ПРИСТАПНИ УЛИЦИ В - В
ул.,2", ул.,3", ул.,4", ул.,8" и ул.,16"	ул.,1", ул.,3а", ул.,6", ул.,7", ул.,10", ул.,14" и ул.,15"	ул.,5", ул.,7а", ул.,9", ул.,11", ул.,12" и ул.,13"

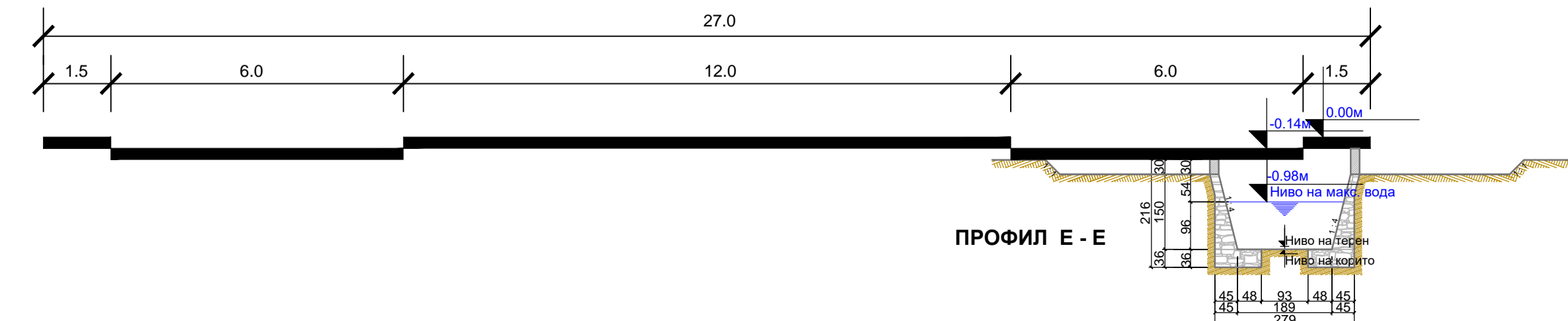


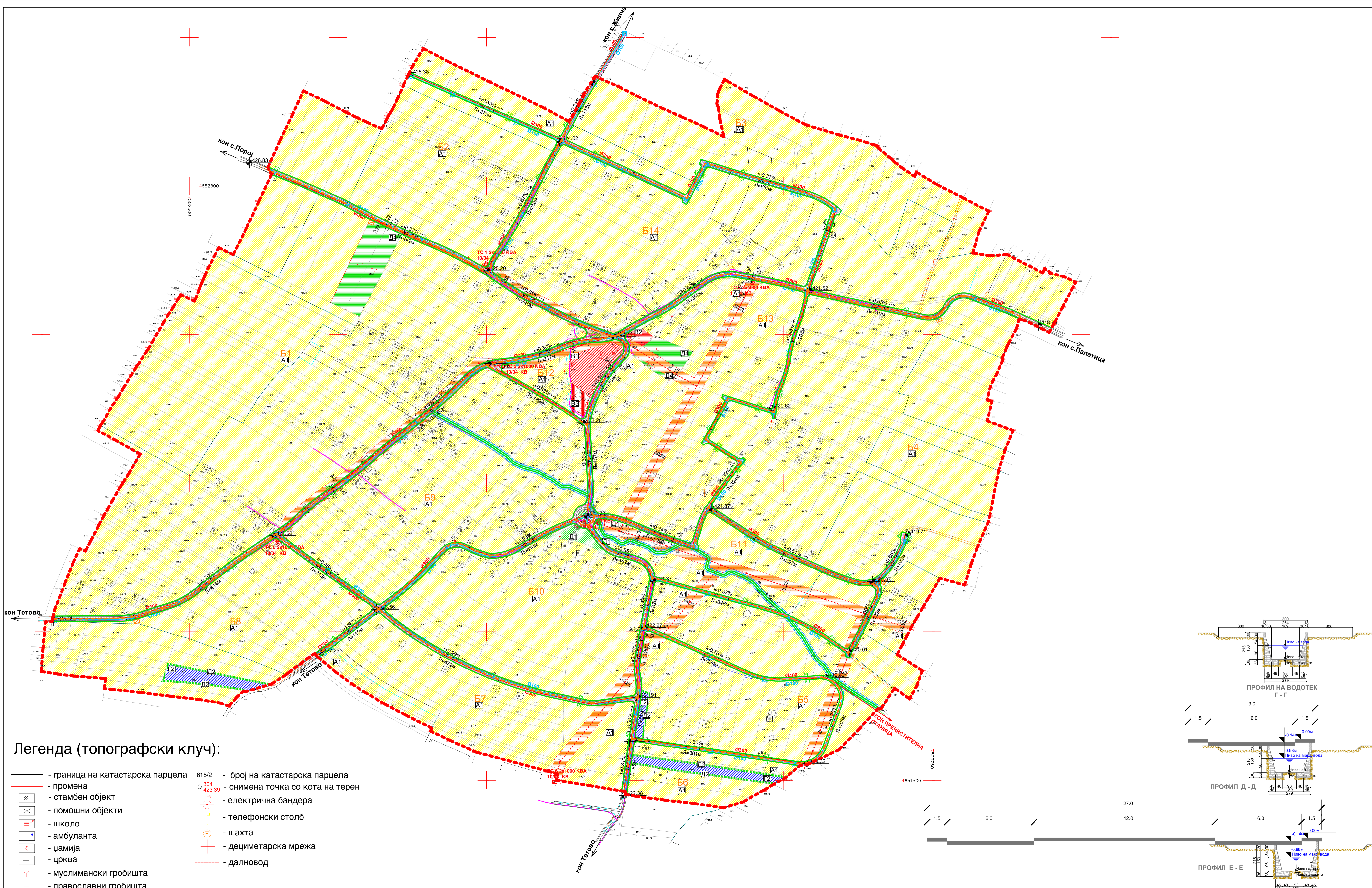
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ
ОПШТИНА ЖЕЛИНО**
плански период (2016-2026)
Конечен предлог план

- ЛЕГЕНДА:**
- U-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ - 146.75 ха
 - U-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
 - U-2.2 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
 - A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ (со засолнитва во подрумскиот дел)
 - B1 - ОБРАЗОВАНИ И НАУКА (со засолнитва во подрумскиот дел)
 - B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (со засолнитва во подрумскиот дел)
 - B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (со засолнитва во подрумскиот дел)
 - G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 - D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛЕКУВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОТЕК
 - B1 - БЛОК ЗА УНИКАТЕН ИДЕНТИФИКАТОРСКИ БРОЈ НА БЛОК
 - A1 - БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА КЛАСА НА НАМЕНА
 - D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВОДОТЕК
 - E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - СОБРАКАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ЗАШТИТА НА ВОДОТЕК
 - ЗАШТИТА НА ДАЛЕКУВОД
 - У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ПЛИНИЈА
 - У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СОБРАКАЛНИЦА

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОБРАКАЕН И НИВЕЛЦИСКИ ПЛАН**

		управител: д.и.а. Миротаслав Илиевски
проект/план: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ, ОПШТИНА ЖЕЛИНО		инвеститор: ОПШТИНА ЖЕЛИНО
содржина на цртеж: СОБРАКАЕН И НИВЕЛЦИСКИ ПЛАН		фаза: У
датум: 08.2020		лист број: 4
проектант/планинар: д.и.а. Миротаслав Илиевски лиценца бр. 0009 д.и.а. Рада Илиевска лиценца бр. 0283	соавтор/инженер: д.и.а. Миротаслав Илиевски лиценца бр. 0009 д.и.а. Рада Илиевска лиценца бр. 0283	тех. број: 6-4/16

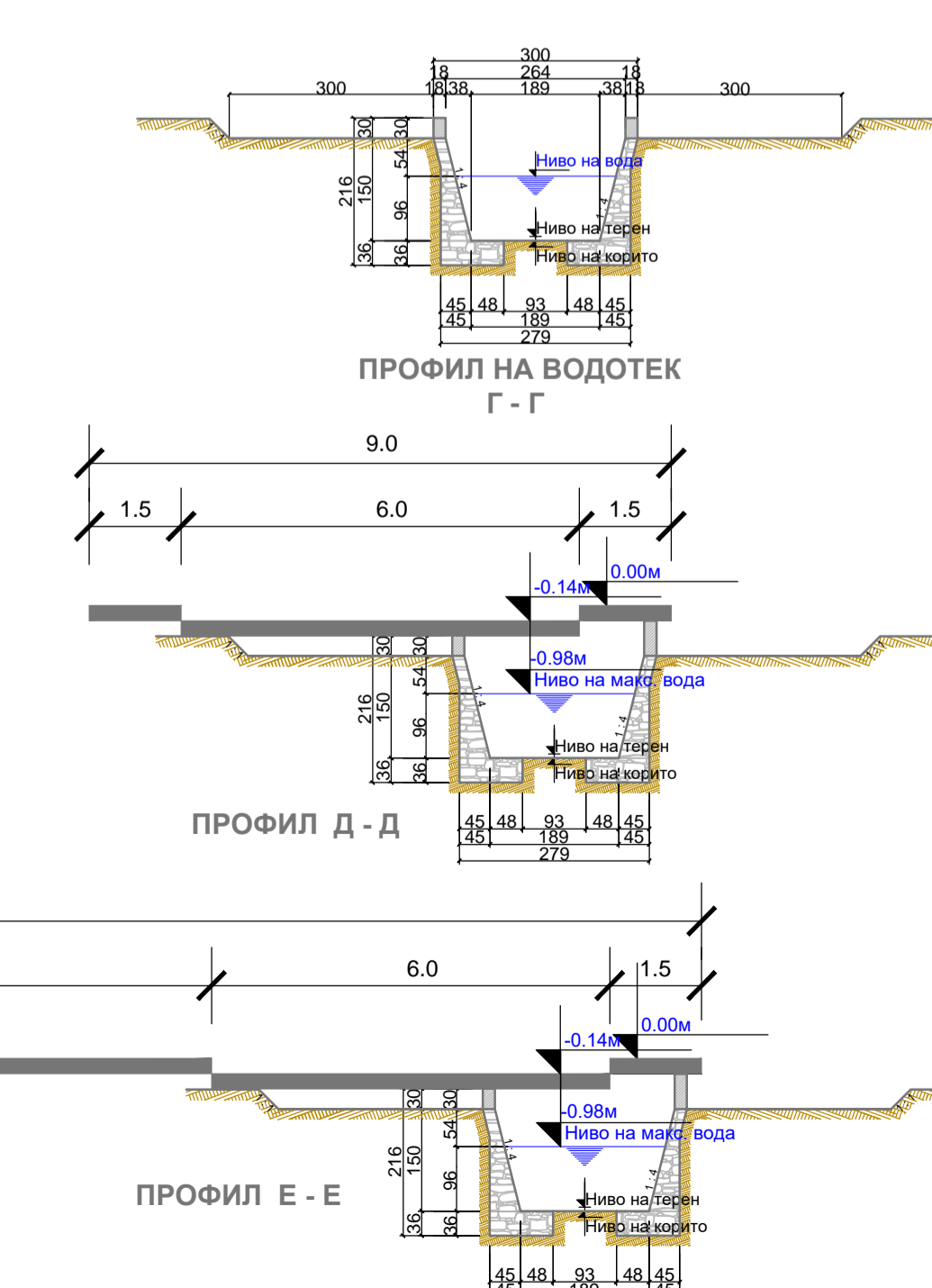




- Легенда (топографски клуч):**
- граница на катастарска парцела
 - промена
 - стамбен објект
 - помошни објекти
 - школо
 - амбуланта
 - цамија
 - црква
 - муслимански гробишта
 - православни гробишта
 - 615/2 - број на катастарска парцела
 - 304 - снимена точка со кота на терен
 - 423.39 - електрична бандера
 - телефонски столб
 - шахта
 - дециметарска мрежа
 - далновод

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
 плански период (2016-2026)
 Конечен предлог план

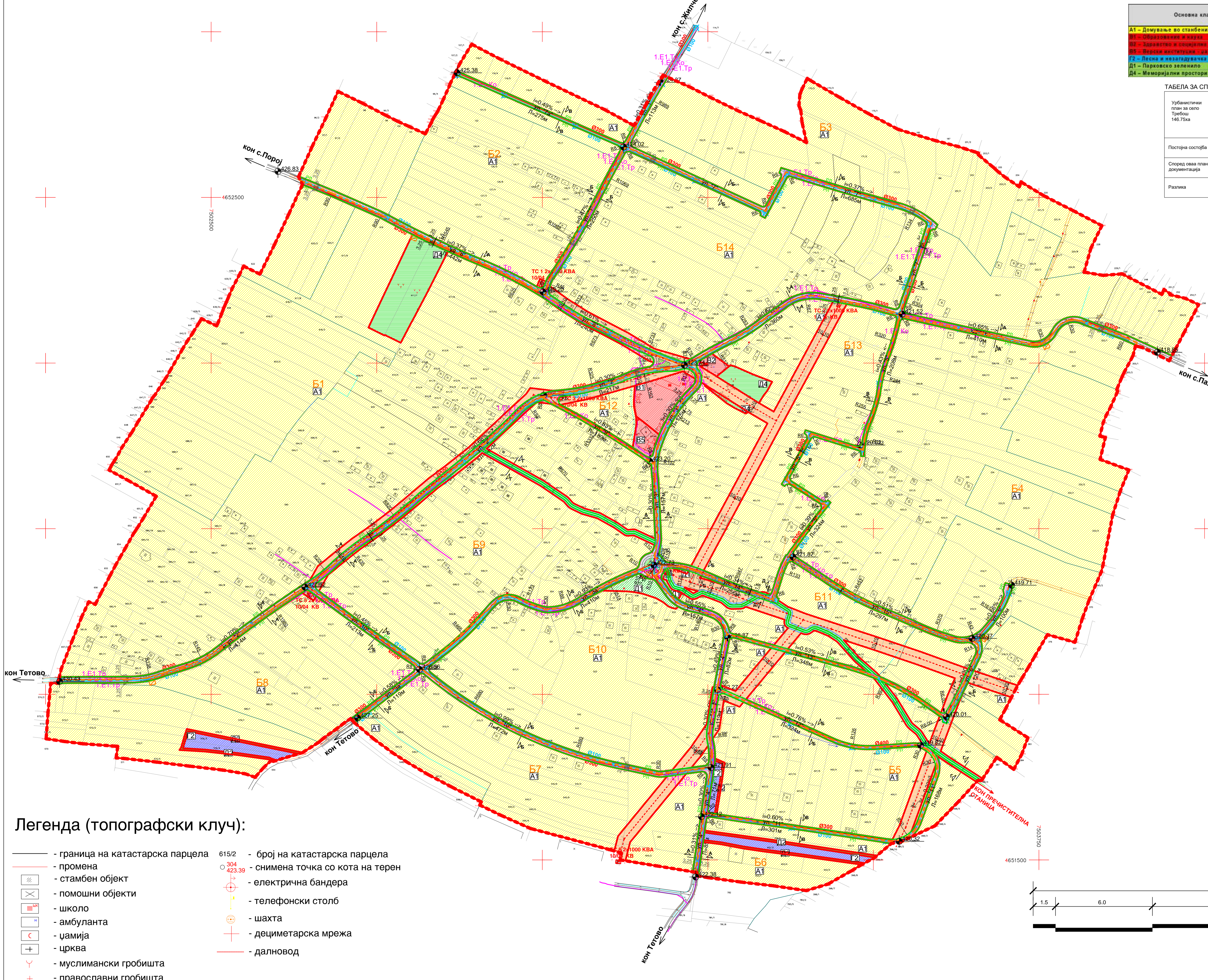
- ЛЕГЕНДА:**
- U-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ - 146.75 ха
 - U-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
 - U-2.2 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
 - A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - B1 - ОБРАЗОВАНИ И НАУКА
 - B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
 - G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОТЕК
 - D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВОДОТЕК
 - E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - ПЛАНИРАНА ТРАФСТАНИЦА
 - ЗАШТИТА НА ВОДОТЕК
 - U-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - U-4.1 ОСОВИНИ НА КОЛОВОЗ
 - U-4.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА
 - U-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - U-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - U-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - U-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 10кV ВОЗДУШЕН ВОД
 - U-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА 10 кV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - U-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - U-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - ВОДОВОДЕН ХИДРАНТ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

M=1:2500

 УрбанПлан лиценца бр. 0009	управител: д.и.а.Мирслав Илиевски
	инвеститор: ОПШТИНА ЖЕЛИНО
проект/план: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ, ОПШТИНА ЖЕЛИНО содржина на цртеж: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	фаза: У датум: 08.2020
ПРОЕКТАНТ/ПЛАНИРАЧ: д.и.а. Мирслав Илиевски лиценца бр. 0009 д.и.а. Рада Илиевска лиценца бр. 0283	СОРАБОТНИК: инженер-архитект дипломиран, Валентин Тасков
	тех. број: 6-4/16 лист број: 5



Основна класа на намена	Максимален процент на изграденост (%)	Максимален коефициент на искористеност	Максимална височина на градбите (м)	Максимален број на спратови	Максимална височина на куќа на плаќа (м)	Максимална височина на кровна комст. (м)
A1 - Домување во стамбени куќи (селско стопански двор)	70	2,8	10,2	П+2/Гк	1,20	4,50
B1 - Образовани и наука	70	1,4	8,2	П+1	1,20	4,50
B2 - Здравство и социјална заштита - амбуланта	70	1,4	8,2	П+1	1,20	4,50
B3 - Висока индустриска - дрвена	70	1,4	8,2	П+1	1,20	4,50
B4 - Лесна и незагадувачка индустрија	70	1,4	9,2	П+1	1,20	4,50
D1 - Парковско зеленило	70	0,7	4,2	П	0,15	4,50
D4 - Меморијални простори - православни гробишта	70	0,7	9,2	П	1,20	4,50

Урбанистички план за село Требош 146.75ха	Изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Височина (м)	Број на спратови	Височина на куќа на плаќа (м)	Височина на кровна комст. (м)						
Постројна состојба	40.55ка 27.83%	98.98ка 64.45%	0.54ка 0.36%	0.09ка 0.06%	0.14ка 0.09%	0.37ка 0.25%	1.31ка 0.88%	0.00ка 0.00%	0.58ка 2.66%	3.90ка 4.72%	0.00ка 2.00%	0.29ка 0.82%
Според оваа планска документација	0.00ка 0.00%	131.50ка 89.61%	0.55ка 0.37%	0.11ка 0.07%	0.15ка 0.10%	0.27ка 0.18%	1.14ка 0.77%	0.28ка 0.19%	0.68ка 4.72%	6.92ка 4.72%	2.94ка 2.00%	1.21ка 0.82%
Разлика	-40.55ка	+32.52ка	+0.01ка	+0.02ка	+0.01ка	-0.11ка	-0.17ка	+0.10ка	+3.02ка	+2.94ка	+0.92ка	

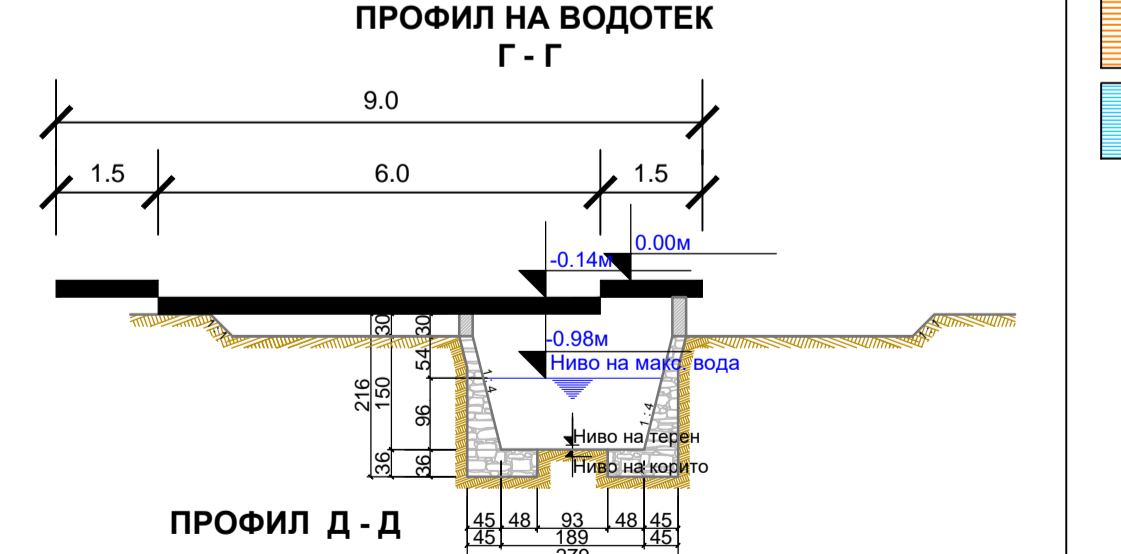
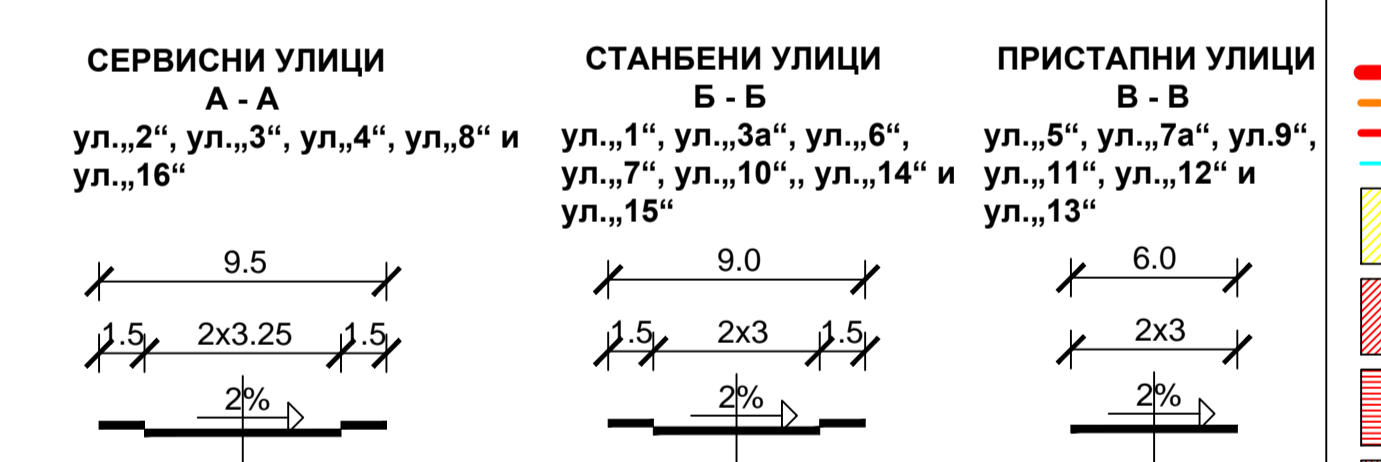
Општ акт за село Требош 162.68ка	Изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Височина (м)	Број на спратови	Височина на куќа на плаќа (м)	Височина на кровна комст. (м)	
Според Општ акт	152.40ка 93.68%	1.03ка 0.63%	1.55ка 0.95%	1.94ка 1.19%	5.78ка 3.55%		

Напомена: Општиот акт е со различни плански опфат и е со група класа на намени, така да билансот подготвено немаат да се споредуваат.

Блок	Површина на намена	Основна класа на намена	Планирана површина на намена	Максимална височина на градбите	Максимален број на спратови
B1	29.86	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	0.86	10.2	П+2чк
B2	8.97	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	0.91	10.2	П+2чк
B3	12.73	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	0.95	10.2	П+2чк
B4	24.06	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	0.96	10.2	П+2чк
B5	5.06	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	0.97	10.2	П+2чк
B6	2.21	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	1.02	10.2	П+2чк
B7	6.78	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	1.13	10.2	П+2чк
B8	8.34	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	1.13	10.2	П+2чк
B9	11.32	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	1.13	10.2	П+2чк
B10	8.11	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	1.13	10.2	П+2чк
B11	4.48	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	1.13	10.2	П+2чк
B12	1.61	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	1.13	10.2	П+2чк
B13	10.10	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	1.13	10.2	П+2чк
B14	15.12	A1 - 51, 55, 81, 82 до 30%	1.13	10.2	П+2чк

БРОЈ НА БЛОК	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12	B13	B14	ВКУПНО
B1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.86
B2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.97
B3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.73
B4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.06
B5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.06
B6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.21
B7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.78
B8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.34
B9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.32
B10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.11
B11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.48
B12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.61
B13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.10
B14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.12
ВКУПНО	131.50	0.55	0.11	0.15	0.27	0.28	1.14	0.68	6.92	1.21	2.94	1.21	0.82			146.75

- Легенда (топографски клуч):**
- граница на катастарска парцела
 - промена
 - стамбен објект
 - помошни објекти
 - школо
 - амбуланта
 - цамија
 - црква
 - муслимански гробишта
 - православни гробишта
 - број на катастарска парцела
 - снимена точка со кота на терен
 - електрична бандера
 - телефонски столб
 - шахта
 - дециметарска мрежа
 - далновод



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРЕБОШ ОПШТИНА ЖЕЛИНО
 плански период (2016-2026)
 Конечен предлог план

- ЛЕГЕНДА:**
- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 146.75 ха
 - У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - У-2.2 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
 - A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ КУЌИ (со засолнител во подрумскиот дел)
 - B1 - ОБРАЗОВАНИ И НАУКА (со засолнител во подрумскиот дел)
 - B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (со засолнител во подрумскиот дел)
 - B3 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (со засолнител во подрумскиот дел)
 - B4 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (со засолнител во подрумскиот дел)
 - D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО (со засолнител во подрумскиот дел)
 - D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (со засолнител во подрумскиот дел)
 - D5 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (0.28 ха - 0.19%)
 - ВОДОТЕК (1.21 ха - 0.82%)
 - E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (6.92 ка - 4.72%)
 - СОБОРАКЛОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА ТРАСОСТАНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ТРАСОСТАНИЦА
 - 1 Е1.Ко БЛОК ЗА НЕПАРЦЕЛИРАНИ ПОВРШНИ (КОЛОВОЗ, ТРОТОАР, ГАРКИНГ ЗЕЛЕНИЛО)
 - ЗАШТИТА НА ВОДОТЕК
 - ЗАШТИТА НА ДАЛЕКОВОД
 - У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - У-3.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - У-4.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СОБОРАКЛОНА
 - У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - У-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 10кV ВОЗДУШЕН ВОД
 - У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА 10 кV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - ВОДОВОДЕН ХИДРАНТ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СИНТЕЗЕН ПЛАН
 М=1:2500

УрбанПлан
 2000 год урбанистичка, архитектонска и инженерска
 лиценца бр 0009

управител:
 д.и.а.Мирслав Илиевски

инвеститор:
 ОПШТИНА ЖЕЛИНО

фаза:
 У

датум:
 08.2020

тех. број:
 6-4/16

лист број:
 6

соджина на цртеж:
 СИНТЕЗЕН ПЛАН

проектант/планирач:
 д.и.а.Мирслав Илиевски
 лиценца бр 0009

соработник:
 д.и.а.Рада Илиевска
 лиценца бр 0083