ПИКА АРХИТЕКТ

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.389, КО. Желино вон гр., за изградба на објект со намена Г2.1 – Зграде од лесната градежна индустрија – складови и магацини

Општина Желино

Техн.бр. УП – 03 - 2022

Јули - 2023

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И АРХИТЕКТОНСКИ УСЛУГИ (ЕКСПОРТ-ИМПОРТ)
JNA.37/1-3 TETOVO
pikatet@gmail.com
+389 70 861 875

ПРЕДМЕТ:

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.389, КО. Желино вон гр., за изградба на објект со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини –Општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: „ПИКА АРХИТЕКТ“ ДООЕЛ ТЕТОВО

НАРАЧАТЕЛ: ШЕФКИ УСЕИНИ - с.Желино- Тетово

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП-03-22

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Д.И.А. ХАМДИ СУЛЕМАНИ

ДАТА : Јули 2023

УПРАВИТЕЛ:
арх.ЗЕМРИ СУЛЕМАНИ

С О Д Р Ж И Н А

А. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

• Географски податоци
• Геолошки податоци
• Геомеханички податоци
• Сеизмички податоци
• Климатолошки карактеристики
• Хидрографски и Хидролошки податоци

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Електрика
Водовод и канализација
Телекомуникациска инфраструктура
АЕК – Скопје
Сообраќај
Гасовод
Дирекција за заштита и спасување

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА
УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

8.1. Градба и основна класа на намена

Намена на површини

8.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
8.3. Партерно решение со хортикултура
8.4. Водови и инсталации на инфраструктура

9. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

9.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат
9.2. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за
градежна парцела

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати
10.2. Мерки за заштита на животна средина и природата
 Заштита на воздухот
 Заштита од бучава
 Заштита на води
 Заштита на земјиштето во загрозени подрачја
10.3. Мерки за заштита од свлечишта
10.4. Мерки за заштита од пожари
10.5. Засолнување
10.6. Мерки за заштита и спасување од поплави
10.7. Мерки за заштита и спасување од урнатини
10.8. Мерки за заштита на културно наследство
10.9. Мерки за обезбедувањ услови за движење на лица со инвалидитет

11. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
• Добиени податоци и информации согласно член 47 од закон за
урбанистичко планирање
• Извештај од извршена стручна ревизија
• Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:
- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Услови за планирање на просторт, кои ги содржат планските одредби што
се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и
нумерички начин

2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.....M=1:1000

3. Карта на изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура во
проектниот опфат.....M=1:1000

4.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
сообраќајните, електрични целини, канализациските, водоводните,
поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и
објекти.....M=1:1000

- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат.....M=1:1000
2. Внатрешен и стационарен сообраќај; нивелманско решение.....M=1:1000
3. Партерно уредување со хортикултура.....M=1:1000
4. Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.....M=1:1000
5. Синтезен план.....M=1:1000

Б. П Р О Е К Т Е Н Д Е Л

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СО ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

ОПШТ ДЕЛ

ПРАВНИ ДОКУМЕНТИ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230053765

Датум и време: 22.5.2023 г. 12:46:44

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.05.2023 во 12:46:54
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7116241
Целосен назив:	Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт –импорт Тетово Shoqeri per sherbime arkitektonike dhe ndertimore PIKA ARKITEKT SHPKNJ eksport-import Tetove
Кратко име:	ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛекспорт-импортТетово PIKA ARKITEKT SHPKNJeksport-importTetove
Седиште:	ЈНА бр.37/1-3 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.4.2016 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028016528737
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЗЕМРИ СУЛЕМАНИ
Адреса:	МАРА ИСАЕВА бр.2А ТЕТОВО, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЗЕМРИ СУЛЕМАНИ
Адреса:	МАРА ИСАЕВА бр.2А ТЕТОВО, ТЕТОВО
Овластувања:	управител високо образование - архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pikatet@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230053765

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020230056440
Датум и време: 29.5.2023 г. 13:55:09

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.05.2023 во 13:55
Издаден на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qualified CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7116241
Назив:	Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт –импорт Тетово Shoqeri per sherbime arkitektonike dhe ndertimore PIKA ARKITEKT SHPKNJ eksport-import Tetove
Седиште:	ЈНА бр.37/1-3 ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve lëshon

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë A

PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/për

Друштво за градежништво и архтектонски услуги
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Shoqëri për shërbime arkitektonike dhe ndërtimore
PIKA ARHITEKT SHPKNJ eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ЈНА бр.37/1-3 ТЕТОВО, ТЕТОВО
JNA br.37/1-3 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 7116241

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 01.09.2029

Број/Numër II.502/A - P.502/A
01.09.2022 година

ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) а во врска со изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.389, КО. Желино вон гр., за изградба на објект со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини –Општина Желино , Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт- импорт Тетово го донесува следното:

Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово,врз основа на службен весник на Р.М. бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 80/13, член 58, став 6 го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен планер

За одговорен планер за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.389, КО. Желино вон гр., за изградба на објект*, со намена*

Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини – Општина Желино

со тех.број УП-03-2022, се одредува

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

АРХИТЕКТ
Д.И.А ХАМДИ СУЛЕМАНИ со овластување бр: 0.0700

ИМЕНУВАНИТЕ СЕ ДОЛЖНИ ПРИ ИЗРАБОТКА НА ПРЕДМЕТНАТА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДА СЕ ПРИДРУЖУВААТ НА НАЈНОВИТЕ ТЕХНИЧКИ ПРОПИСИ, НОРМАТИВИ И СТАНДАРДИ.

Управител

Тетово, Јули 2023

_____

ЗЕМРИ СУЛЕМАНИ, АРХ.

SHOQËRI PËR SHËRBIME ARKITEKTONIKE DHE NDËRTIMORE (EKSPORT-IMPORT)
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И АРХИТЕКТОНСКИ УСЛУГИ (ЕКСПОРТ-ИМПОРТ)
JNA.37/1-3 TETOVO
pikatet@gmail.com
+389 70 861 875

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ХАМДИ СУЛЕМАНИ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 01.06.2025 год.

Број: 0.0700

Издадено на 02.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела на дел од КП.389, КО. Желино вон гр., за изградба на објект со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини, се работи согласно член 58 став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20). Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.

Предметниот Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела на дел одо КП.389, КО. Желино вон гр., за изградба на објект со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини, и истата е со вкупна површина од П= 3581м² по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОПЛАН - ЈФ ДООЕЛ од Тетово, со заверка на елаборат — 07-427/3 од 08.08. 2022 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-118/2022 од 08.08.2022

Површина: 3578.15м^2
Обиколка: 280.23м'

1. X=7506080.9600 Y=4650173.9700
2. X=7506080.3400 Y=4650179.4900
3. X=7506036.0700 Y=4650176.0000
4. X=7505999.3700 Y=4650173.5200
5. X=7505989.7500 Y=4650172.4900
6. X=7505984.8200 Y=4650171.9100
7. X=7505981.1800 Y=4650158.5100
8. X=7505976.7600 Y=4650138.5900
9. X=7505991.7900 Y=4650138.1900
10. X=7506008.8900 Y=4650139.8600
11. X=7506038.3200 Y=4650141.0500
12. X=7506038.9000 Y=4650143.1800
13. X=7506060.3800 Y=4650142.8600
14. X=7506070.0815 Y=4650142.7451
15. X=7506070.0852 Y=4650142.9582
16. X=7506072.1748 Y=4650142.9218
17. X=7506084.9400 Y=4650142.7000
18. X=7506084.9603 Y=4650142.5688
19. X=7506087.1999 Y=4650142.5423
20. X=7506087.1800 Y=4650142.7000

Катастарската парцела број 389, се граничи со следни катастарски парцели:

- На север со КП. бр. 391 и 390 ;
- На исток со КП. бр. 2201 - Асфалтиран пат – Сиричино - Желино;
- На југ со КП.бр. 564/2 и 566;
- На запад со КП. бр. 2223/1

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Подрачје на предметниот проектен опфат и неговата непосредна околина не е урбанизирано земјиште, ниту пак било предмет на урбанизација. Поради тоа за истиот предмет на дел од КП.389, КО. Желино вон гр., за изградба на објект со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини, Општина Желино, се користат Услови за планирање со тех. Бр. Y14716 за изработка на Урбанистички план за село Желино и Решение за истите со број УП1-15 550/2016 од 14.10.2016 година, издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање - Скопје, исто така и мислење со арх. Бр. 15-81/6 од 26.04.2023год. издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање – Скопје со која се потврдува дека условите воедно ќе представуваат и основа за изработка на истиот. Основни смерници за изработка на Урбанистички проект вон градежен опфат представуваат заклучни согледувањакои се составен дел на Услови за планирање на просторот. При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини, Општина Желино, ќе биде во функција на развој на лесната и незагадувачката индустрија односно магацини и складови и позитивно влијаније во локалната економија согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.**

Предметната локација припаѓа на **западниот земјоделско стопански реон** со 7 микрореони.

-При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното огрни чување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

-**Во рамките на заштитните зони на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче.**.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост Qср/год=4,15 m3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

Врз основа на “Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот ”Рашче” донесена е “Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита” (“Службен весник на СРМ” бр. 36/1990) со која се утврдени три заштитни зони: прва зона (зона на санитарно ограничување), втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) и трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);

- Планскиот опфат на селото Желино зафаќа простор во сите три заштитни зони. Ви сите три зони дефиниран е режимот на користење на земјиштето.
- Во првата заштитна зона на изворот (зона на санитарно ограничување) се забранува:
- Градење на објекти и изведување на работи, експлоатација на песок, чакал и друго од коритата и бреговите на природните водотеци, користењето на земјиштето на начин и обем со кои се загрозуваат природните вредности на земјиштето, квалитетот, количеството и режимот на површинските и подземните води;
- Експлоатација на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;
- Изградба на фарми за стока и живина;
- Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта и нејзини деривати, токсични материи и друго);

- Испуштање или складирање на масла, токсични и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпадни материи и смет;
- Кампирање и друг вид на организирано задржување на луѓе.

Во првата заштитна зона на изворот Рашче е задолжително:

- Пречистување на отпадните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување;
- Перманентна контрола на постојни бензински пумпи;
- Регулација на р. Вардар на делници загрозени од плавење;
- Санирање на деградирани површини од екплоатација на песок и чакал на речните брегови;
- Одржување на крајбрежна вегетација за заштита од ерозивен нанос.
- Во оваа зона може да се врши пошумување.
- Обработката на земјоделското земјиште на досега освоените површини и примена на природно и вештачко ѓубриво, како и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата може да се врши само со посебно одобрение и упатство од органот на управата надлежен за работите во земјоделството, шумарството и водостопанството.
- Во постојните селски населби во оваа зона може да се врши екстензивно сточарење, ратарење и други функции и изградба на објекти само во согласност со урбанистички планови изработени според критериумите кои ги налага оваа зона.

Во втората заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење)на изворот се забранува:

- Експлоатација на песок, чакал и друго од коритата и бреговите на природните водотеци, користењето на земјиштето на начин и обем со кои се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството и режимот на површинските и подземните води;
- Експлоатација на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;
- Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;
- Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија.
- Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.
- Во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) се налага:
- Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат квантитетот, квалитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Примена на пропишани услови за испуштањето на отпадните води во отворени водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел на сливот на реката Варда низводно од Гостивар.
- При користење на земјиштето во сливното подрачје на реката Вардар, спротиводно од изворот Рашче, кое може да има негативновлијание врз животната средина, да се направи проценка на потребата од утврдување на влијанијата врз животната средина.

Обезбедувањето на потребните количина на вода за објектот треба да биде во насока на синкронизирана изградба на водостопански објекти со кои ке се овозможи повеке корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално и економско користење на истата.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини, Општина Желино ,

нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби
Планскиот опфат со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини, Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Јавни функции
- Планскиот опфат со намена намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини, Општина Желино, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура
-Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
-Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР – Блаце – Скопје – Тетово – Кичево – Требеништа - Охрид- Битола – Меџитлија - ГР) коридор за патен сообраќај во насока север-југ М-4 - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)
-Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија – ГП Ќафасан)
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

Заштита на природно наследство
- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Желино, општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
-Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Туризам и организација на туристички простори
- Предметната локација припаѓа на Шарско-Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат
критериумите за заштита и одржлив економски развој.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ:

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.
Предметната локација се наоѓа северно-источната страна од Тетово.
Ова подрачје е под влијание на контитентална средоземна клима. Тука се судруваат континтенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.
Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, а во летниот период и на локални ветрови од Скопска Црна Гора. Со најголема честина е северниот ветар од 142%, па североисточниот ветар со честина од 120%, Југоисточниот 114%, јужниот 82%, северозападниот 81%, западниот 74% и источниот со честина од 56%.
Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секои 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0.6°C. Просечната годишна температура изнесува 12°C, просечната годипна максимална темптература изнесува 18°C,а минималната 6°C. Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%.
Според инженерско-геолошките услови теренот, според стабилсноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови или при делувањето на човекот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културните, историските, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители и други податоци од значење за создадени чинители.
Во граница на проектниот опфат не постојат податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на употреба на земјиштето во рамки на проектен опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во проектниот опфат со локација на КП.389, КО Желино вон гр. - Општина Желино е извршена инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура, врз основа на теренска скица од изработен геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, добиените податоци и информации од надлежни субјекти и увид на терен кој е прикажан во геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени - Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОПЛАН - ЈФ ДООЕЛ од Тетово, со заверка на елаборат — истите во рамките на проектниот опфат нема постоен објект.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СОБРАКАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ И ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈРКТИ.

Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура
Во рамките на проектниот опфат на овој Урбанистички проект нема постоен објект, што е констатирано при вршењето на инвентаризација на снимен изграден градежен фонд.
Во рамките на проектниот опфат според постојната состојба застапени се следниве класи на намени:

- Градежно неизградено земјиште
  3578.15 м² - 100%.

Инвентаризација на постојните објекти по намена, инвентаризација на постојните објекти по состојба на одржаност и конструктивен систем и инвентаризација на постојните објекти по катност

Во рамките на проектниот опфат нема постоен објект.

Инвентаризација на инфраструктурата

Изграден сообраќај

Покрај проектниот опфат има постоен асфалтиран пат Сиричино – Желино со профил кој е од 6.00 м, и се поврзува со локалната патна мрежа. Преку горенаведената сообраќајна мрежа градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Желино , градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Водоводна мрежа
Побарани се податоци и информации од ЈП Мирмбајтја - Желино, од каде не е добиен одговор, но во рамките на проектниот опфат нема инсталации за локалната водоводна мрежа. Приклучувањето ќе се изведе во преку постоечката локална мрежа или бунар согласност со член 92-а од Законот за градење .

Фекална канализација
Побарани се податоци и информации од ЈП Мирмбајтја - Желино, од каде не е добиен одговор, но во рамките на проектниот опфат нема инсталации за примарна фекална канализација, фекалиите се одведуваат во септичка јама.

Атмосферска канализација
Побарани се податоци и информации од ЈП Мирмбајтја - Желино, од каде не е добиен одговор, но во рамките на проектниот опфат нема инсталации нема инсталации за примарна атмосферска канализација.

Гасоводна мрежа
Побарани се податоци и информации од АД ГА-МА, од каде не е добиен одговор но во предметниот опфат нема траса на планиран и изведен гасовод.

Електрична мрежа
Согласно доставените податоци од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје (писмо бр. 10-26/7-240 од 05.09.2022година) не постојат подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа на објекти во рамките на проектниот опфат.

Исто така, согласно Одговор на барање за податоци и информации од АД МЕПСО (Писмо бр. 11-4819/1 од 12.09.2022 година), предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Телефонска мрежа
Побарани се податоци и информации од Агенцијата за електронски комуникации, од каде е добиен одговор (Писмо бр. 1404-2579/2 од 19.09.2022 година), согласно кој не известуваат дека немаат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.
Исто така, согласно Одговор на барање за податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје (Писмо бр. 45607 од 12.09.2022 година), во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

7. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
7.1. Опис и граница на проектниот опфат
Урбанистички Проект за формирање на градежна парцела вон опфат на урбанистички план на дел од КП.389, КО.Желино вон гр. - Општина Желино за изградба на објект со намена: Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини, Општина Желино , се изработува согласно член 58, став 6, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М.бр.32/2020), член 56 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23) и според елаборатот изработен од Агенцијата за планирање на просторот.
Овој Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Закон за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020), Правилник за

урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23) и Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.М. бр. 11/18).
Градежната парцела се наоѓа во локација КО.Желино вон гр. - Општина Желино и со патичната мрежа се поврзува со останатиот дел од општината Желино , градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа. Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина од 405 до 407м.
Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела КП.389, КО.Желино вон гр. - Општина Желино, претставува затворен полигон која се движи по границите на горенаведените катастарски парцели во катастарска општина Желино , која може да се отчита од дигитализираната ажурирана геодетска подлога. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и V правец.

Површина: 3578.15м2
Обиколка: 280.23м'

1. X=7506080.9600 Y=4650173.9700
2. X=7506080.3400 Y=4650179.4900
3. X=7506036.0700 Y=4650176.0000
4. X=7505999.3700 Y=4650173.5200
5. X=7505989.7500 Y=4650172.4900
6. X=7505984.8200 Y=4650171.9100
7. X=7505981.1800 Y=4650158.5100
8. X=7505976.7600 Y=4650138.5900
9. X=7505991.7900 Y=4650138.1900
10. X=7506008.8900 Y=4650139.8600
11. X=7506038.3200 Y=4650141.0500
12. X=7506038.9000 Y=4650143.1800
13. X=7506060.3800 Y=4650142.8600
14. X=7506070.0815 Y=4650142.7451
15. X=7506070.0852 Y=4650142.9582
16. X=7506072.1748 Y=4650142.9218
17. X=7506084.9400 Y=4650142.7000
18. X=7506084.9603 Y=4650142.5688
19. X=7506087.1999 Y=4650142.5423
20. X=7506087.1800 Y=4650142.7000
21. X=7506086.5519 Y=4650146.6368

Катастарската парцела број 389, се граничи со следни катастарски парцели:
- На север со КП. бр. 391 и 390 ;
- На исток со КП. бр. 2201 - Асфалтиран пат – Сиричино - Желино;
- На југ со КП.бр. 564/2 и 566;
- На запад со КП. бр. 2223/1

7.2. Опис и образложение на проектниот концепт

Со УП се предвидува да се формира градежна парцела вон опфат на урбанистички план на дел од КП.389, КО.Желино вон гр. - Општина Желино за изградба на објект со намена: **Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини,** и истиот се изработува согласно член 58, став 6 согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр.225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23).
Поради потребата од формирање на градежна парцела се пристапува кон изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на дел од КП.389, КО.Желино вон гр. - Општина Желино .
Урбанистички Проект за формирање на градежна парцела вон опфат на урбанистички план на КП.389, КО.Желино вон гр. - Општина Желино за изградба на објект со намена: Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини, се изработува согласно член 58, став 6 , треба да обезбеди рационално искористување на проектниот опфат со оформување на градежна парцела и дефинирање на површина за градење со предвидената основна класа на намена, дефинирање на внатрешни сообраќајници со искористување на постојните сообраќајници и дефинирање на истите спрема потребите на инвеститорот.

Со овој Урбанистички проект се формира градежна парцела со површини за градење, а во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

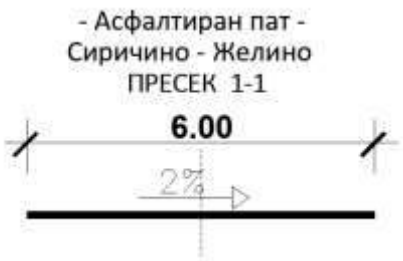
7.3. Опис на дејностите и активностите кои се одвиваат во градбата во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри

Во рамките на проектниот опфат е формирана градежна парцела со површини за градење со основна класа на намена:
Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини

Урбанистичкиот проект се изработува согласно член 58, став 6 со комплементарни, компатибилни и алтернативни намени согласно член 80, 81 и 82 и општи правила за компатибилност на намени согласно член 83 и 84 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22).

Градежна Парцела **ГП.1**
Површина на парцела – 3578.15м²
Површина за градба – 1470.00м²
Вкупна изградена површина – 2940.00м²
Зеленило во ГП. – 838.15м²
Процент на застапеност на зеленило – 23.00%
Вкупен процент на изграденост – 41.00%
Коефициент на искористеност – 0.82
Група на класи на намена – Г- Лесна и незагадувачка индустрија
Класа на намена – Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец–Н= 8.20м,
Катна висина –Пр+1,
Влез во парцела - од асфалтиран пат – Сиричино - Желино

7.4. Опис на внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места



Колскиот пристап во градежната парцела е оддвете страни преку Пристапниот пат. Истиот се поврзува со локалната патна мрежа и градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Желино , градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Нивелациски план

Подолжните наклони на сообраќајниците се прикажани во соодвените графички прилози.

Паркирање
Паркирањето е предвидено да се одвива во сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места и неговото димензионирање е во согласнот со членовите 130, 131, 132, 133 и 134 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23).

7.5. Опис на партерно решение со хортикултура

Во рамките на градежната парцела партерното решение во кое спаѓаат сите елементи на уличната мрежа како коловози, тротоари, зелени појаси и сл. е прикажано во соодветните графички прилози од овој Урбанистички проект.

Во рамките на градежната парцела предвидена е површина за парковско и пејсажно зеленило, согласно член 20 став 1 од Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 11/18).
Површината за парковско и пејсажно зеленило во градежна парцела изнесува 838.15 м² со процент на застапеност од 23.00%.

7.6. Опис на водови и инсталации на инфраструктурите Водоводна мрежа

Во рамки на градежната парцела се предвидува приклучок на водоводна мрежа со бунар од кој ќе се снабдува со вода. Истиот е означен во графичките прилози.
Системот на водоводна мрежа кој се предвидува да биде застапен, претставува прстенест тип, кој овозможува континуирано снабдување со вода на било кој корисник во мрежата. Поставувањето на водоводните линии ќе се одвива по пешачките патеки, со што ќе се овозможи несметано одржување на истите.
На растојание од минимум 50 м до максимум 150 м ќе бидат поставени водоводни хидранти (надземни или подземни доколку условите не дозволуваат за надземни) кои ќе овозможат гаснење на евентуален пожар.

Фекална канализација
Во рамки на градежната парцела фекалиите ќе се приклучи со септичката јама заедено со пречистителна станица. Истата е означена во графичките прилози.

Атмосферска канализација
Во рамки на градежната парцела атмосферските води ќе се слеваат слободно по површината на теренот, односно нема организирано прифаќање и одведување на атмосферските води, ке се изведуваат специјални јами за собир на атмосферските води.

Електрична мрежа
Електрична мрежа е предвидена по пешачките патеки од каде продолжува по осовината на пристапниот пат и продолжува до најблиската трансформаторска станица.
Во рамките на градежната парцела се предвидуваат површини за градба со намена за индустрија.
Нисконапонското напојување се планира да се изведе со кабли поставени во ров во земја, заштитени и обележани до приклучни ормани кои ќе бидат поставени на фасадите од планираните градби.

Јавно осветлување
Јавното осветлување се предвидува да биде со светилки поставени на метални столбови поврзани со трафостаница преку подземен кабел.
За улично осветлување потребно е околу 25 кМ.

Телефонска мрежа
Телефонската мрежа е предвидена по пешачките патеки од каде продолжува по осовината на пристапниот пат и продолжува до најблискиот приклучок.
Новопредвидениот објект се поврзува со поставување на линии до планираните телефонски шахти на планираната телефонска мрежа, по трасите на улиците, од каде потоа се поврзуваат со телефонска централа. До објектот, каблите се поставени во земја во ров до приклучни ормари, обележани и заштитени по пропис.
Во рамки на проектниот опфат е предвиден еден телефонски приклучок.

8. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Условите за проектирање и градење содржат архитектонски и урбанистички услови кои се утврдени со Закон за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020), Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23) и графичкиот прилог кој претставува Извод од урбанистички план/проект за градбата која ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со овој Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на дел од КП.389, КО.Желино вон гр. - Општина Желино: се формира градежна парцела 1 со површини за градење со основна класа на намена на земјиштето и тоа:
Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини;
со комплементарни, компатибилни и алтернативни намени согласно член 80, 81 и 82 и општи правила за компатибилност на намени согласно член 83 и 84 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22).

Градежна Парцела **ГП.1**
Површина на парцела – 3578.15м²
Површина за градба – 1470.00м²
Вкупна изградена површина – 2940.00м²
Зеленило во ГП. – 838.15м²
Процент на застапеност на зеленило – 23.00%
Вкупен процент на изграденост – 41.00%
Коефициент на искористеност – 0.82
Група на класи на намена – Г- Лесна и незагадувачка индустрија
Класа на намена – Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец–Н= 8.20м,
Катна висина –Пр+1,
Влез во парцела - од асфалтиран пат – Сиричино - Желино

- Согласно член 101 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23), границата за градење под котата на теренот како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот се совпаѓаат со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 107 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 108 и 109 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23).
- За добивање на одобрение за градење за градбите во рамките на градежната парцела, да се изработи Основен проект согласно член 47 од Законот за градење (службен весник на Р.С.М. бр. 130/09) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (службен весник на Р.С.М. бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20) и согласно овој Урбанистички проект.
- Потребен број на паркинг места да е во согласност со член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23) и истиот ќе претставува услов за добивање на максималната површина за градење и максимален број на спратови.
- Процентот на озеленетост да изнесува мин 20% од површината на градежната парцела согласно член 171 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23) и член 20 став 1 од Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.М. бр. 11/18).
- За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.
- За приклучок на градбите на водоводна мрежа да се приклучува со бунарот.
- За приклучок на градбите на фекален колектор, да се поврзува со септичка јама.
- За приклучок на градбите на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Скопје.
- За приклучок на градбите на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје.
- На објектите да се постави громобранска инсталација.
- Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од 8 степени по Меркалиевата

скала што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на новиот објект.

- Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04, 71^04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16 и 11/18).
- Согласно известување од Агенција за цивилно воздухопловство (писмо 12-8/1302 од 23.11.2022 год) максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 348мнв, односно дозволена е изградба на објекти со максимална висина до 12 метри.

Доколку во опфатот се палнира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови поставени на објект со висина над 15м или
2. Оџаци со висина над 30м,

Потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да ја доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (Службен весник на РМ бр. 48/2020 - пречистен текст).

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина. Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи. Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување. Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
- Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во селото.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило. Планирана е изведба на комплетна комунална инфраструктура, така што нема опасност

од загадување на подземните води.
Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница. Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на УП- от е следна:

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/05, 159/09, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 100/12, 163/13, 10/15, 146/15 и 52/16);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20,219/21,104/22, 219/21 и 104/22) и други законски и подзаконски акти.

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разноводност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Притоа, при реализацијата на оваа планска документација на конкретниот локалитет потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (службен весник на Р.С.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

9.2. Мерки за заштита и спасување
Податоците и информациите за заштита и спасување дадени во писмениот допис од Дирекција за заштита и спасување, се комплетно вградени во урбанистичко проектната документација и се дадени во понатамошниот текст.
Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 42/01, 05/03, 58/06, 110/08) (пречистен текст 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16) (Пречистен текст 168/17) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ бр. 29/05,36/11,41/14,104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката(преку органите на државната управа во областа за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.
Согласно член 51 од Законот за заштита и спасување(Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, со должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведување на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенција и тоа:
-изработка на проценка на загрзеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности.
Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа.
Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување -воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и

-обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.
Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување(Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:
-при планирање и уредување на просторот и населбите
-во проектите за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко угостителска дејност и -при изградба на објекти и инфраструктура
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбате, во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот согласно член 54 од Законот за заштита и спасување(Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) задолжително се обезбедув:
-изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
-регулирање на водотоци и изградба на систем на одбрамбени насипи
-изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на планините
-обезбедување на противпожарни пречки -изградба на објекти за заштита и -изградба на потребна инфраструктура
Мерки за заштита и спасување согласно чл.61 од Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14,129/15, 71/16 106/16) се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природни непогоди и други несреќи.
Урбанистичкотехнички мерки се:
-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи -заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства -заштита и спасување од урнатини
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и -спасување од сообраќајни несреќи
Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот плански опфат како во рамки на урбанистичкото планирање така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

9.2.1 Мерки за засолнување

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона загрозена со долготрајни воени дејствија, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапки, условите и барањата за постигнување на технички коконзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на градби.
Како една од главните превентивни мерки за заштита од воени дејствија секако преставува засолнувањето. Засолнувањето опфаќа планирање, изградба,одржување и користење на изградени засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.
Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување како и со програмата на единиците за локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.
Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.
Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14,129/15,71/16 106/16), јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување.

Согласно член 65 од предходно цитираниот Закон определувањето на потребниот број на засолнишни места со Уредби ги уредува Владата а врз основа на намената на градбите и новопроектираната корисна површина.
Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загррозени градби што ќе ги утврди дирекцијата. Единиците на локалната самоуправа имаат обврски да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на

своето подрачје.

По дефинирањето на намената и површината на секој објект, согласно одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и Уредбата за начин на изградба на јавните засолништа, одржување и користење на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребен број на засолнишни места(Сл.весник на РМ бр.153/10), се определува бројот на засолнишните места согласно чл.25, став 1 кој треба да биде најмалку 30% од население во РМ.

9.2.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Со писмен допис побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Чаир, и добиен е одговор (писмо 14/6-178/2 од 23.11.2022 год.), од каде добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработат мерки за заштита и спасување од поплави.
Согласно истите при изработка на Проектот за инфраструктура да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, наблјудување и санирање на општествени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на главниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Поради непостоење на опасност од изливање на водотоци, како мерки за заштита од поплави предизвикани од поројни дождови се предвидува одводнување преку планирана атмосферска канализација.
Во граници на предметниот опфат а ви негова непосредна близина нема речни текови. Теренот е со благ пад кон север.

9.2.3 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Со писмен допис побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Чаир, и добиен е одговор (писмо 14/6-178/2 од 23.11.2022 год.), од каде добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработат мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.
Согласно истите при изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.
Од аспект на противпожарна заштита при изработка на планските решенија предвидени се сообраќајници, со широчина од минимум 5,5м, радиуси од мин. Р = 6,0м - 12,0м, со закосени рабници со висина максимум од 7,0цм, кои овозможуваат слободен и брз пристап на возилата за гасење на пожар и други специјални возила до градежните парцели на градбите.
При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите, обезбедување на ПП мерки со избор на огноотпорни материјали и конструкции,како и противпожарни пречки (чл.54 став 1 алинеја 4 од ЗЗС).
Заштитата на градбите, помеѓу другото, поволно и прописно е да биде и преку:

- Правилен избор на вградените материјали и применети конструкции;
- Вградување противпожарни пречки (член 54 став 1 ал. 4 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215 /21);
- Вградување соодветна хидрантска мрежа;
- Овозможување непречен пристап за противожарните возила согласно чл. 7, чл. 20 и чл. 44 од Правилникот за мерките за заштита од пожари и експлозии (Сл. весник на РСМ бр. 231/20).

Во основните проекти за градбите кој се предвидени со оваа планска документација да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување, Закон за пожарникарство и другите прописи кој ја регулираат оваа област.
Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и

41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), при изготвување на основни проекти на градбите предвидени со оваа планска документација инвеститор е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии, опасни материи и прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.
Оваа одредба ги опфаќа сите градби освен градби за домување со висина на венецот до 10,20 и јавни градби со капацитет за престој до 25лица.
За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), Јавното претпријатије што стопанисува со водоводната мрежа е должно да изработи основни решенија на улична хидрантска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.
При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.
Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита планскиот опфат во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица на град Тетово.

9.2.4 Мерки за заштита и спасување од урнатини
Со писмен допис побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Тетово, и добиен е одговор (писмо 09-268/2 од 07.09.2023 год.), од каде добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработат мерки за заштита и спасување од урнатини.
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбит е и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

9.2.5 Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиште
Со писмен допис побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Тетово, и добиен е одговор (писмо 09-268/2 од 07.09.2022 год.), од каде добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработат мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиште Согласно истиот При изработка на Проектот за инфраструктура, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
Радиолошката, хемиска и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и пеземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.
Сопствениците на објекти во кој се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортните средства, сопствениците и корисниците на објектите уредите кој се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавни здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кој се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Заштита на културно, градежно, наследство и урбано амбиентална средина
По извршена инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупна физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.
Доколку при реализациа на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредби од чл.65 од Закон за заштита и културно наследство(Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

9.4. Мерки и стандарди за мобилност и пристапност

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистички ппроекти треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.

Под лица со инвалидитет во смисла на Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23) се подразбираат лица со трајни или привремени телесни, ментални и/или сетилни оштетувања или нарушувања, на коишто урбаните и архитектонските препреки им ја намалуваат или оневозможуваат мобилноста, пристапноста кон градбите и подрачјата, а со тоа и учеството во општеството на рамноправна основа и остварувањето на основните човечки права.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедувањето на пристапност и проодност на јавните простори и градби подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

9.5. Мерки за заштита на културно - историско наследство

Немаме индикации дека во рамките на проектниот опфат има заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

9.6. Мерки за заштита од воени разорнувања

Согласно Просторниот План на Република Северна Македонија, Законот за одбрана (службен весник на Р.С.М. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 215/15), Законот за заштита и спасување (службен весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (службен весник на Р.М. 29/05), проектниот опфат се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејства. Според тоа, согласно Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа дека објектите кои се предвидува да се градат пред се треба да бидат отпорни на сеизмички дејствија.

9.7. Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Подрачјето на проектниот опфат е сеизмичко активно со интензитет од 8 степени според Меркалиевата скала. Поради тоа е неопходна примена на соодветната нормативно - правна регулатива при проектирањето и изведбата на објектот и неговите пратечки содржини.

За заштита од огнени стихии потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари.

9.8. Мерки за заштита од технички катастрофи

Основна превентивна мерка за заштита од технички катастрофи е планирањето кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти при одржувањето на опремата и инсталациите, треба да создаде прифатлив и сигурен однос кон животната средина. Поради тоа треба да се превземат сите мерки за правилно одржување на опремата и инсталациите, а заради избегнување на технолошки катастрофи.

9.9. Мерки за заштита за загрозеност од техничко - технолошки несреќи

Мерките за заштита од техничко-технолошки катастрофи во себе содржат, покрај непосредната заштита на човекот и материјалните добра и нагласена еколошка димензија. Еколошката димензија на заштитните мерки тргнува од сознанието дека животната средина е ограничен ресурс, кој во одделни средини, а и во глобални рамки, е доведен на границата на издржливост.

Една од можните неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е просторното и урбанистичкото планирање, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- Оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеносг од појава на технички катастрофи;
- Оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- Анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- Дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките истеми и при појава на инцидентни случаи;
- Процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- Утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко - технолошки катастрофи:

- Максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- Вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животни и материјалните добра од техничко - технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- Интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	3578.15 м²	1470м²	2940м²	8.20 м	П+1	41 %	0.82	Г2.1	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1:	Вкупна површина по намени (m²)
- Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија - складови и магацини	1470.00 (41%)
- Ком.инфраструктура - поплочена површина	1270.00 (36%)
- Зеленило - Партерно уредување	838.15 (23%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА 1	**3578.15** (100%)

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: (02) 3204 837
Е-пошта: / Posta e-
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0939-10237/2
24.7.2023

ДО: “ ПИКА АРХИТЕКТ” ДООЕЛ ТЕТОВО

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за **ПИМ** со број **54022**
Ваш бр. ---------- од 18.07.2023 год.
Наш бр. 0939-10237/1 од 19.07.2023 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички план вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП 389, КО Желино вон гр., за изградба на објект со намена Г2.1 –Згради од лесна градежна индустрија-складови и магацини, Општина Желино, изработен од “*ПИКА АРХИТЕКТ*“ ДООЕЛ Тетово, со технички број УП-03-2022 од јули 2023 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: м-р Александра Крастовски, раководител на одделение
Одобрил: м-р Билјана Ајтарска„в.д. раководител наодделение

Заменик директор

mr. Arben Qerimi

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Заменик директор

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28527	186	2201	0		ЈАВНИ ПАТ	0			**0**	1	УП-03-2022		
														9823.71				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28527	2077	2223	1	в	р	0			**0**	1			
														74532.97				
3	ШЕФКИ УСЕИНИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ,,101,,	ББ	28527	2065	389	0	зз	н	3			**3578.15**	1			
														2.94				
4	АРУН МУАРЕМОВ МУАРЕМИ	ТЕТОВО	ЖЕЛИНО		28527	2245	390	0	зз	н	3			**0**	1			
														8609.96				
	ШАБАН ИЉАЗИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ														
5	АРУН МУАРЕМОВ МУАРЕМИ	ТЕТОВО	ЖЕЛИНО		28527	2244	391	0	зз	н	3			**0**	1			
														703.07				
	ШАБАН ИЉАЗИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ														
6	НЕЏАТ ЛАТИФИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28527	2260	564	2	зз	л	3			**0**	1			
														3291.32				
	АБДУЛАХИ НЕЏМЕДИН МЕРСАТ	ЖЕЛИНО																
7	НЕЏАТ ЛАТИФИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28527	277	566	0	зз	н	4			**0**	1			
														5632.51				
													Меѓузбир:	3578.15				
										ВКУПНО				**3578.15**				

Датум на генерирање на извештајот:
21-07-2023

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 11.07.2023 во 3:49 PM часот извршена е финална контрола на "Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.389, КО. Желино вон гр., за изградба на објект со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини" со единствен идентификатор број 40235, тип на постапка Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 53342 доставен од страна на ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ, од овластен планер ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ, со корисничко име pikatet@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, "Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.389, КО. Желино вон гр., за изградба на објект со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини" го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
216.АЕК-1404-2579-2	Податоци и информации	jugoslav.srbinovski@aec.mk	20.09.2022 10:12:36		Да	
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	14.09.2022 08:08:07	податоци АД МЕПСО	Не	
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	12.09.2022 14:34:40		Да	
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	12.09.2022 14:34:23		Да	
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	12.09.2022 12:38:39	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	
Податоци и информации УП КП 389 КО Желино во в пр. пин 45607 sign	Податоци и информации	Tetovo@dzs.gov.mk	07.09.2022 13:15:14		Да	
situacija	Ажурирани геодетски подлоги	info@pka.com.mk	05.09.2022 12:49:14		Да	

Надзорна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЕПСО АД Скопје	05.09.2022	/		
Агенција за електронски комуникации	05.09.2022	20.09.2022		
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	05.09.2022	/		
ДЗС Тетово	05.09.2022	07.09.2022		
ЕВН_издавање_податоци_е_мислења_планови	05.09.2022	12.09.2022		
Македонски Телеком АД- Скопје	05.09.2022	12.09.2022		
ЈКП, Мирмајтја ,-Желино	05.09.2022	/		
А1 Македонија ДОСЕЛ Скопје	05.09.2022	/		
АД ГАМА	05.09.2022	/		

03 Август 2023

3 Gusht 2023

Архивски број: 09-222/4

До: ПИКА АРХИТЕКТ -Тетово

Предмет: МИСЛЕЊЕ, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 54228 од 27.07.2023
Наш акт бр. 09-222/3 од 27.07.2023

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) и подзаконските акти, Подрачното Одделение за заштита и спасување – Тетово при Дирекција за заштита и спасување, Ви го доставува следното:

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во текстуалниот дел на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП. 389, КО. Желино вон гр., за изградба на објект со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини на КП. бр. 389, КО Желино вон гр. - Општина Желино.

Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачното Одделение за заштита и спасување - Тетово од извршениот увид на документацијата за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија – складови и магацини на КП. бр. 389, КО Желино вон гр. - Општина Желино, изработено од “ПИКА АРХИТЕКТ” Тетово со технички број УП-03-2022 и Елаборат за геомеханика изработено од “ГЕОПРОСПЕКТ” Скопје со технички број 0701-46/22 , констатира дека мерките за заштита и спасување во текстуалниот дел се соодветно вградени.

Numri i arkivit: 09-222/4

Drejtuar: PIKA ARKITEKT-Tetovë

Lënda: MENDIM, dorëzon.-

Lidhja: Akti juaj nr. 54228 nga 27.07.2023
Akti ynë nr. 09-222/3 nga 27.07.2023

Në bazë të nenit 53 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim (G.Zyrtare e RMV-s nr. 93/12 – tekst i konsoliduar 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) e në pajtueshmëri me nenin 1 dhe nenin 88 të Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative (G.Zyrtare e RMV-s nr. 124/15) dhe aktet nënligjore, Njësia rajonale për mbrojtje dhe shpëtim – Tetovë pranë Drejtorisë për mbrojtje dhe shpëtim, u dorëzon:

M E N D I M

për përfaqësim të masave për mbrojtje dhe shpëtim në pjesën tekstuale për Projekt urbanistik jashtë planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në një pjesë të PK. 389, KK. Zhelinë jrn., për ndërtim të objektit me destinacion G2.1 – Ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore – depo dhe magazina në PK. nr. 389, KK. Zhelinë j.r.n. - Komuna e Zhelinës.

Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim - Njësia rajonale për mbrojtje dhe shpëtim – Tetovë nga inspektimi i dokumentacionit për Projektin urbanistik jashtë planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtim të objektit me destinacion G2.1 – Ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore – depo dhe magazina në PK. nr. 389, KK. Zhelinë j.r.n., - Komuna e Zhelinës, përgatitur nga “PIKA ARKITEKT” Tetovë me numër teknik UP-03-2022 dhe Elaboratin e gjeomekanikës të përgatitur nga “GEOPROSPEKT” Shkup me numër teknik 0701-46/22 , konstaton që masat për mbrojtje dhe shpëtim në pjesën tekstuale janë të përfshira në mënyrë adekuate.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул.”Љубо Божиновски – Пиш” бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

При усвојување на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и спасување и заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020) и Правилникот за технички нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари(Сл. Весник на РМ бр. 26/2018).

При усвојување на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за меѓусебното растојание на градбите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020).

Предвидените мерки во приложената документација да се реализираат во целост, за нереализирано на истите одговорноста е на товар на инвестиорот.

Gjatë miratimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për mbrojtje dhe shpëtim dhe mbrojtje nga zjarri në përputhje me Rregulloren për masat për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 231/20120) dhe Rregulloren për normat teknike për rrjetin e hidrantëve për shuarjen e zjarrit (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 26/2018).

Gjatë miratimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për distancën e ndërsjellë të ndërtesave në përputhje me Rregulloren për masat për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RSM nr. 231/2020).

Masat e parashikuara në dokumentacionin e bashkëngjitur të zbatohen plotsisht, për moszbatimin e tyre përgjegjësia është e investitorit.

Изработил: Përgatiti: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ / UDHËHEQES
ARIF ARIFI

Доставено до / Dorëzuar:
- Насловот / Titullit
- Архива / Arkivit

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

Наш број: 1404-2579/2
Скопје: 19.09.2022г.

ДО:
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на : Урбанистички Проект за се изработува Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објектот на КП.389, КО.Желино вон гр. со намена Г2.1 – Згради од лесната градешна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници,складови, хали за монтажаскладови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за призводство на асфалт и бетон, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-240 од 05.09.2022

Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 05.09.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објектот на КП.389, КО.Желино вон гр. со намена Г2.1 – Згради од лесната градешна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници,складови, хали за монтажаскладови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за призводство на асфалт и бетон, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Друго Во доставениот плански опфат, не постојат елекроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Доколку при изведбата на објектот е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.
Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

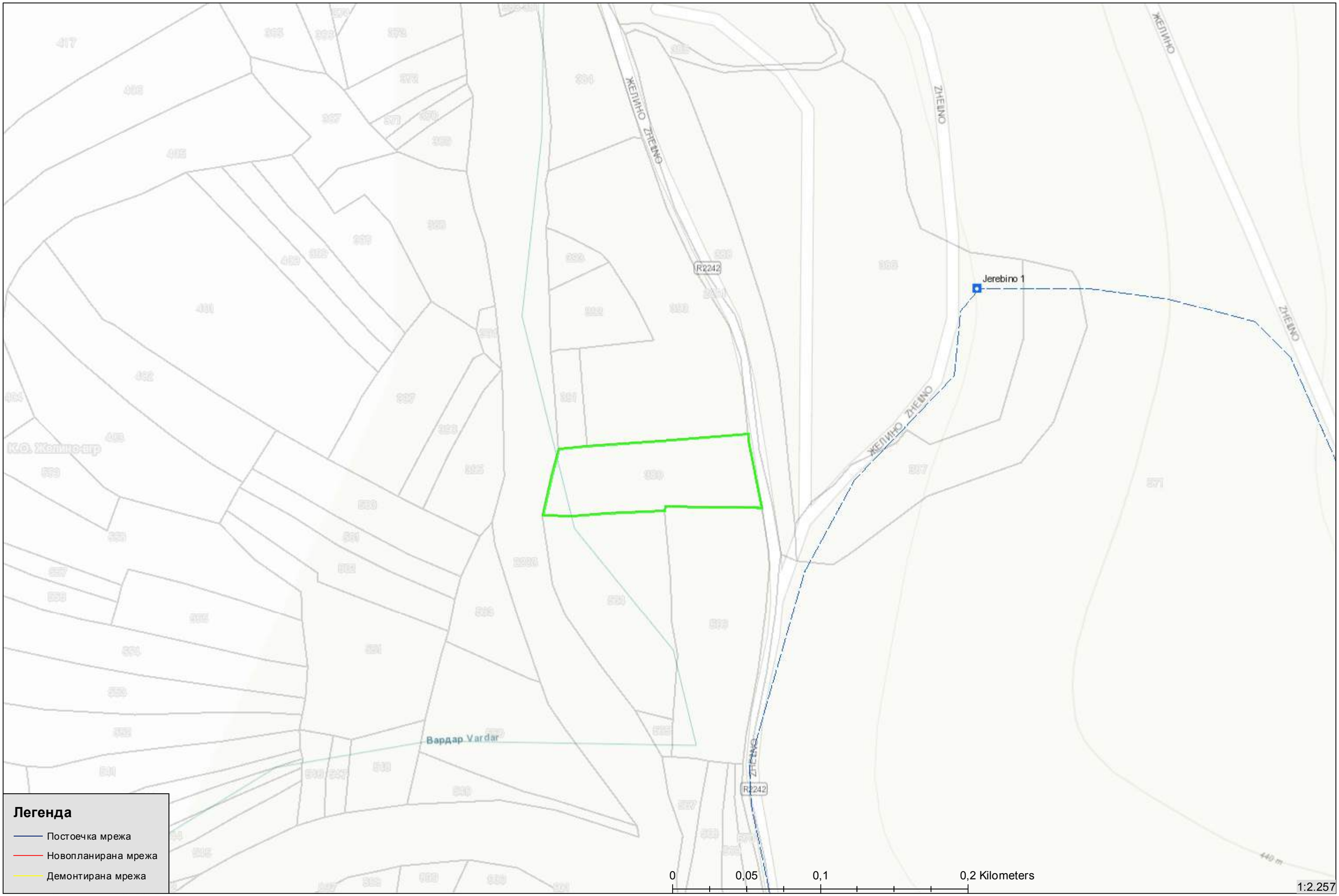
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 06.09.2022



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 45607
Дата: 12.09.2022

До
Друштво за градежништво и архитектонски услуги
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички Проект за се изработува Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објектот на КП.389, КО.Желино вон гр. со намена Г2.1 – Згради од лесната градешна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, складови, хали за монтажаскладови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за призводство на асфалт и бетон, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕЛС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ПИКА АРХИТЕКТ

ул. ЈНА бр. 37/1-3

Тетово

Бр.11-4819/1

12.09.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 05.09.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 05.09.2022 година со број на постапка 45607 (наш број 11-4819 од 07.09.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објект на КП 389, КО Желино вон г.р со намена Г2.1 – згради од лесна градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници, складови, хали за монтажа, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

07 Септември 2022

Архивски број:
Бр: 09-268/2

До: "ПИКА АРХИТЕКТ"-ДООЕЛ

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт 45607 од 05.09.2022 година.
Наш акт бр.09-268/1 од 05.09.2022 година.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објектот на К.П.389 К.О.Желино вон гр. , со намена Г2.1 – Згради од лесната градешна индустрија–фабрички комплекси, индустриски работилници, складови, хали за монтажаскладови, топлани,генераторски станици и слично, погони и бази за призводство на асфалт и бетон.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објектот на К.П.389 К.О.Желино вон гр., со намена Г2.1 – Згради од лесната градешна индустрија–фабрички комплекси, индустриски работилници, складови, хали за монтажаскладови, топлани,генераторски станици и слично, погони и бази за призводство на асфалт и бетон.**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ“ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

Р А К О В О Д И Т Е Л
Arif Arifi

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение TETOBO
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

Деловоден број : **07-427/3**

Датум: **08.08.2022** година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ЖЕЛИНО вон ГР

Со заверката Агенцијата за катастарс на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Закон, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

М. П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

Известување за електронска заверка на геодетскиот елаборат

(Име, презиме, потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Ажурирана геодетска подлога Р=1:1000
3. Координати и коти на измерените детални точки
4. Точка од геодетска основа со висина
5. Овластување
6. Лиценца
7. ЗИП 28527_389
8. ГПС податоци од теренски мерења
9. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
10. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **ДГППТУ ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт** од Тетово заведено под **Дн.бр.07-427 од 01.08.2022 год.** друштвото за геодетски услуги и инженеринг **Геоплан-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на **КП 389**, **КО ЖЕЛИНО вон ГР.**

Снимањето е извршено за изработка на АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Мерењето е извршено со **GPS STONEX S9GNSS** ресивер, врз основа на Договорот за користење на сервиси на **МАКПОС** системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год.

Точноста на мерењето е сантиметарска.

Мерењата ги извршил Рамиз Зулбеари геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Изготвил :

Рамиз Зулбеари **геод.инж**

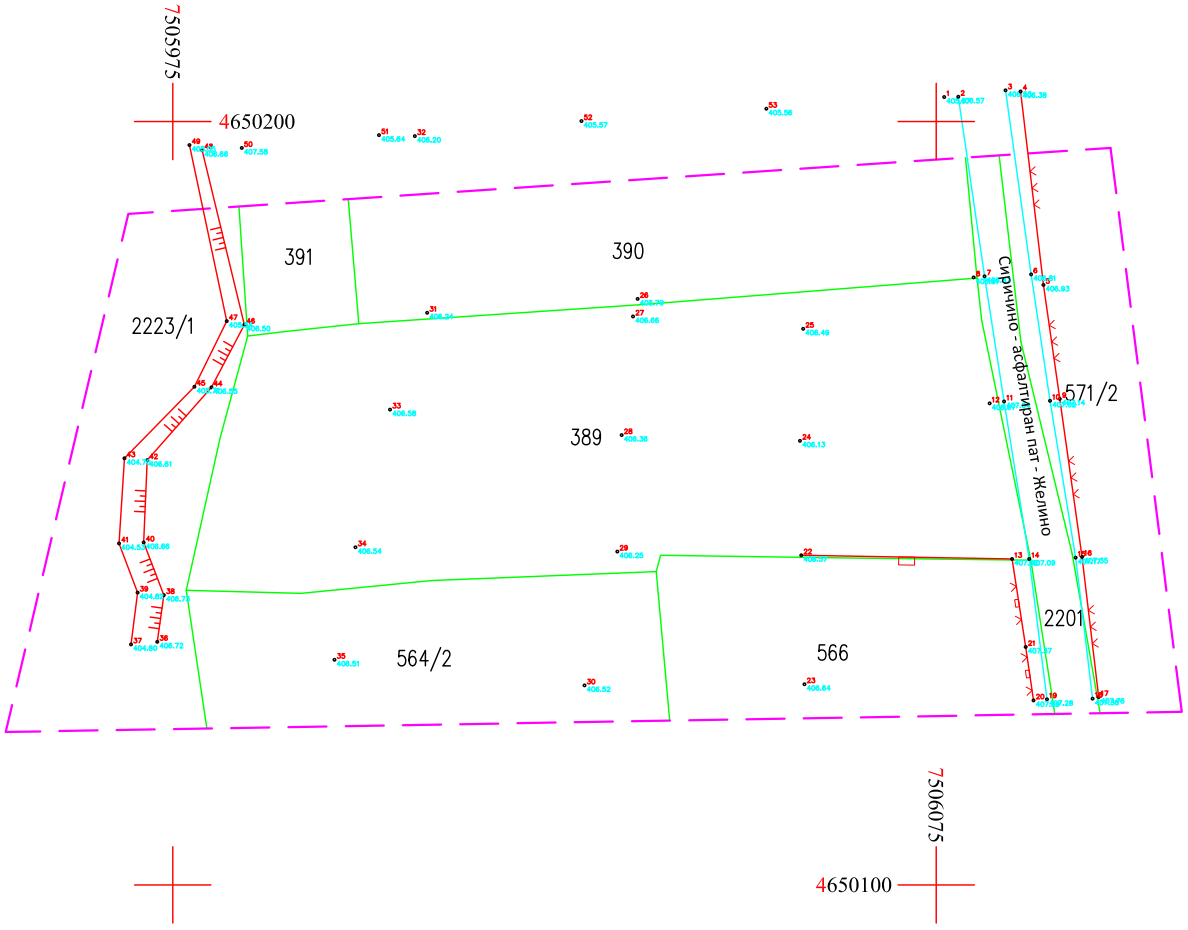
_____

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Р=1 : 1000

КО ЖЕЛИНО вон ГР

КП 389



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- бетонски ѕид
- бетонско жичана ограда
- жичана ограда
- падни линии
- граница на опфат на ажурирање
- дециметарска мрежа

Изготвил :

М.П

Тетово, Август 2022 год.

Горан Стефчески дипл.геод.инж

Координати и коти на мерени детални точки								
Бр. на точка	**Y**	**X**	**H**		**Бр. на точка**	**Y**	**X**	**H**
1	7506076.04	4650203.20	405.97		31	7506008.32	4650174.95	406.24
2	7506077.89	4650203.24	406.57		32	7506006.70	4650198.10	406.20
3	7506084.08	4650204.08	406.53		33	7506003.46	4650162.27	406.58
4	7506086.04	4650203.95	406.38		34	7505998.93	4650144.22	406.54
5	7506089.04	4650178.60	406.93		35	7505996.19	4650129.49	406.51
6	7506087.43	4650179.98	406.81		36	7505972.97	4650131.84	406.72
7	7506081.33	4650179.73	406.87		37	7505969.53	4650131.51	404.80
8	7506079.90	4650179.57	406.81		38	7505973.83	4650137.97	406.73
9	7506091.19	4650163.67	407.14		39	7505970.38	4650138.29	404.82
10	7506089.91	4650163.41	407.02		40	7505971.18	4650144.85	406.66
11	7506083.89	4650163.32	407.04		41	7505967.95	4650144.73	404.53
12	7506081.99	4650163.07	406.67		42	7505971.64	4650155.63	406.61
13	7506084.94	4650142.70	407.02		43	7505968.67	4650155.88	404.70
14	7506087.18	4650142.70	407.09		44	7505980.06	4650165.17	406.55
15	7506093.25	4650142.87	407.17		45	7505977.84	4650165.25	405.71
16	7506094.09	4650142.98	407.35		46	7505984.37	4650173.38	406.50
17	7506096.27	4650124.60	407.76		47	7505982.06	4650173.85	405.54
18	7506095.49	4650124.39	407.38		48	7505978.84	4650196.24	406.66
19	7506089.50	4650124.32	407.28		49	7505977.19	4650196.92	405.05
20	7506087.75	4650124.17	407.29		50	7505984.03	4650196.53	407.58
21	7506086.72	4650131.17	407.37		51	7506002.01	4650198.21	405.64
22	7506057.32	4650143.18	406.57		52	7506028.53	4650200.06	405.57
23	7506057.74	4650126.29	406.64		53	7506052.74	4650201.67	405.56
24	7506057.16	4650158.18	406.13					
25	7506057.57	4650172.85	406.49					
26	7506035.89	4650176.76	405.79					
27	7506035.29	4650174.46	406.66					
28	7506033.80	4650158.92	406.36					
29	7506033.22	4650143.66	406.25					
30	7506028.93	4650126.13	406.52					

Изготвил :

м.п

Горан Стефчески **дипл.геод.инж**

Архивски број: 08-19/6497

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	3-18	7506764	4650447.33	545.89

Elektronski Salter
05.08.2022 10:30:00 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

05.08.2022 10:29:33

Потврда за нарачка: 256560

Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEOPLAN-JF
ЕМБС на компанија	6493378
Телефон на компанија	
Име	Jakup
Презиме	Fetai
Е-пошта	jakup.fetai@gmail.com
Телефон	

Улица	M.P. Deralla (29 Noemvri)
Број	32
Поштенски број	1200
Град	Tetovo
Држава	R. Makedonija

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска Форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/6497	Order_256560_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_ws1659686168775o7j.xlsx Order_256560_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_ws1659686168775o7j.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 2* = 101.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 23741290
** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - ЈАКУП
ТЕТОВО - TETOVË

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Рамиз Зулфари
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ *1702961470011*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-3865/4*

25.05.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан - ЈСР дооел Тетово

Ул."ЈНА" бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3959/2022 од 05.08.2022 10:28:00

Приемен штембил
1109-3959/2022

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од зграда (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за зграда и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминува инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 389.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 05.08.2022

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5196168

Датум на валута
05.08.2022

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
АКН 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
05.08.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**523**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-118/2022 од 08.08.2022 08:28:01

1110-118/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 08.08.2022 08:28:01 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-118/2022 од 08.08.2022 08:28:01

1110-118/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-427/3 од 08.08.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 08.08.2022 08:28:01 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-81/6
Дата: 26-04-2023

Арх. знак _____
Рок на чување _____
_____ 20___ год.
Потпис
_____

До: / DERI TE: ОПШТИНА ЖЕЛИНО / KOMUNA E ZHELINËS

Предмет: / Lënda: Мислење / Mendim

Врска: / Lidhje Ваш бр. / Nr. juaj 11- 1810/2 од/prej 27.12.2022 год./vit и/dhe 11-102/2 од-prej 20.01.2023 год./vit.

Почитувани, / Të nderuar,

Во врска со Вашето барање за мислење по однос на можноста за користење на издадените Услови за планирање на просторот за **Урбанистички план за село Желино, Општина Желино**, за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, на КП 389, КО Желино, вон гр., Општина Желино** (допис бр. 15-81/1 од 5.01.2023 год.), Ве известуваме следново:

Услови за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки, решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот и истите треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на заштитните зони на Изворот "Рашче".

Од се погоре изнесеното Ве известуваме дека може да ги користите истите Услови за планирање на просторот со тех. бр. У14716 и Решение за услови за планирање на просторот со арх. Бр. УП1-15-550-550/2016 од 14.10.2016 година.

Со почит, / Me respekt,

ДРЖАВЕН СЕКРЕТАР / SEKRETARI SHTETËROR
Nebi Rexhepi

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 408
www.moepp.gov.mk

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 550/2016 од 14.10.2016 година
Скопје

Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05, 110/08 и 51/11), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Желино, Општина Желино.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. 14716** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Желино, Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2008

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15 и 163/16), поднесе барање до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Желино, Општина Желино.

Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15 и 163/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Желино, Општина Желино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 550/2016 од 23.09.2016 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Желино, Општина Желино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 38/05, 110/08 и 51/11), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова **Решение** и одлучи како во диспозитивот.

ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СКОПЈЕ

М И Н И С Т Е Р
Bashkim Ameti

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Реџепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y14716

Скопје, септември 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Тех. бр. Y14716

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл. инж.арх.

Координатор:
м-р Христина Оџаклиеска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Агенција за планирање на просторот

Директор
Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Скопје, септември 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО

општина Желино

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите од изработка **Урбанистички план за село Желино, општина Желино.** Површината на планскиот опфат изнесува 476,351 ha. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Низ планскиот опфат поминуваат трасите на два оптички кабли за кои се издадени услови за планирање на просторот со технички број Y07705 и Y32107 и трасата на водовод за кој се издадени услови за планирање на просторот со технички број Y26913.

Во рамки на планскиот опфат има издадено услови за планирање на просторот за следните документации кои се **усвоени со Одлука на совет** и истите ќе бидат во целост интегрирани во новиот плански опфат:

1. УПВНМ за стопански комплекс (преработка на мермери, бетонски елементи и сервиси) КО Желино (Y01105), во 2005 година, Одлука бр. 07– 39/4 од 24. 01. 2008 година.
2. Урбанистички план за село Желино, КО Желино (Y27210), во 2010 година, Одлука бр. 07–1302/3 од 23. 11. 2012 година.
3. УПВНМ за трговски центар со магацински простор во КО Желино, со површина од 0.93 ha (техн. бр. Y32307), во 2007 година, Одлука бр. 07–1273/7 од 29. 12. 2008 година.
4. УПВНМ за стопански комплекс (лесна и незагадувачка индустрија, односно погон за изработка и монтажа на мебел), во КО Желино со површина од 0.91 ha (техн.бр.Y22907), во 2007 година, Одлука бр. 08–19/1 од 09. 01. 2009 година.
5. ЛУПД за стопански комплекс на КП 1200/44, 1200/48, 1200/43, 1200/42, 1200/47, КО Желино, општина Желино (тех.бр. Y18209), во 2009 година, Одлука бр. 07–1302/3 од 23. 11. 2012 година.
6. ЛУПД за базна станица за мобилна телефонија – ТТВ 8097, на дел од КП 1646/1, КО Желино (тех.бр.Y25510), во 2010 година, Решение бр. 07–1302/3 од 23. 11. 2012 година.
7. ЛУПД за базна станица за мобилна телефонија на КП 1646/1, КО Желино (тех.бр. Y09510), во 2010 година.

Во рамки на планскиот опфат веќе има издадено услови за планирање на просторот за следните документации кои се **во фаза на донесување** и истите ќе бидат во целост интегрирани во новиот плански опфат:

1. УПВНМ за стопанска зона со намена Г2, Г3 и Г4 и плански опфат од 89.38 ha, КО Желино (Y32810), во 2010 година.
2. ЛУПД за хотелски комплекс на делови од КП 1200/24, 1200/33, 2226, 1190/3, 2225/1, 1191 и дел од КП 2228/1, м.в. Сударек, КО Желино (техн.бр. Y09716), во 2016 година.
3. ЛУПД за производен комплекс на делови од КП 1200/20, 2226, 1190/2, 1190/3 и 2225/1, м.в. Сударек, КО Желино (техн.бр. Y09816), во 2016 година.

Во рамки на планскиот опфат има издадено услови за планирање на просторот за следните документации кои не се **усвоени со Одлука на совет, ниту се во постапка за усвојување** и истите ќе бидат поништени:

1. Урбанистички проект за воспитно поправен дом - Тетово на КП 571/8, КО Желино (Y01209), во 2009 година.

2. УПВНМ за изградба на стопански комплекс (лесна и езагадувачка индустрија,и магацински простор) на м.в. Клисура, во КО Желино, со површина од 14.82 ha (техн.бр. Y28708), во 2008 година.
3. УПВНМ за стопански комплекс (експлоатација на гранитни и камени елементи, магацински простор), во КО Желино, општина Желино, со површина од 4.21 ha (техн.бр.Y04007), во 2007 година.
4. УПВНМ за стопански комплекс - столарска работилница, во КО Желино, со површина од 0.39 ha (техн.бр. Y02510), во 2010 година.

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино, навлегува во заштитните зони на изворот Рашче.

Во текот на 2003 г. Собранието на Р. Македонија го усвои **Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%, од жителите на градските и приградските населби.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на зоните на хранење на изворот Рашче издвоени се три заштитни зони:

- **Прва зона** (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
- **Втора зона** (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
- **Трета зона** (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Заштитните зони се утврдени со посебна **Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на изворот и определување на мерки за заштита** (“Службен весник на СРМ” бр. 36/90).

Со зонирањето се утврдени посебни режими на заштита за секоја зона, усогласено со хидрогеолошките, хидролошките и урбаноеколошките услови, а се однесуваат на:

- мерки за заштита на физичките, хемиските и бактериолошките својства на водата;
- мерки за заштита на природните вредности на земјиштето, водите, вегетацијата и воздухот;

- мерки за заштита на водните количества и нивниот природен режим на истекување.

На целиот простор на **Прва заштитна зона** се утврдува прв степен на заштита.

На просторот од **Втората заштитна зона** за спроведување на режимот на заштита, утврдени се три степени на заштита-**втор, трет и четврт степен** на заштита, согласно трите подкласи одделени со хидрогеолошката реонизација на теренот (практично незаштитена, делумно заштитена и заштитена збиена издан).

На територија на **Третата заштитна зона** не се спроведува режим на заштита, освен што се дефинира **мониторинг** според претходно утврдена програма.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**.

Основни определби на Просторниот план

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите не се честа појава. Ветровите се јавуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6 m/sek, а честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, просечниот годишен минимум е 4,9^{0}C, а просечниот годишен максимум е 16.7^{0}C. Просечниот мразен период трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со оглед на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3mm врнежи. Во текот на годината има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а се дели на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна

површина од 1475 km^2, а се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747 m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33.200 ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Од сите страни е затворена со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

По постанок таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено ги издлабиле своите корита и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24.500 ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошни дрвја (посебно јаболки), винова лоза, градинарски култури (посебно пиперки и зелка), жита и тутун.

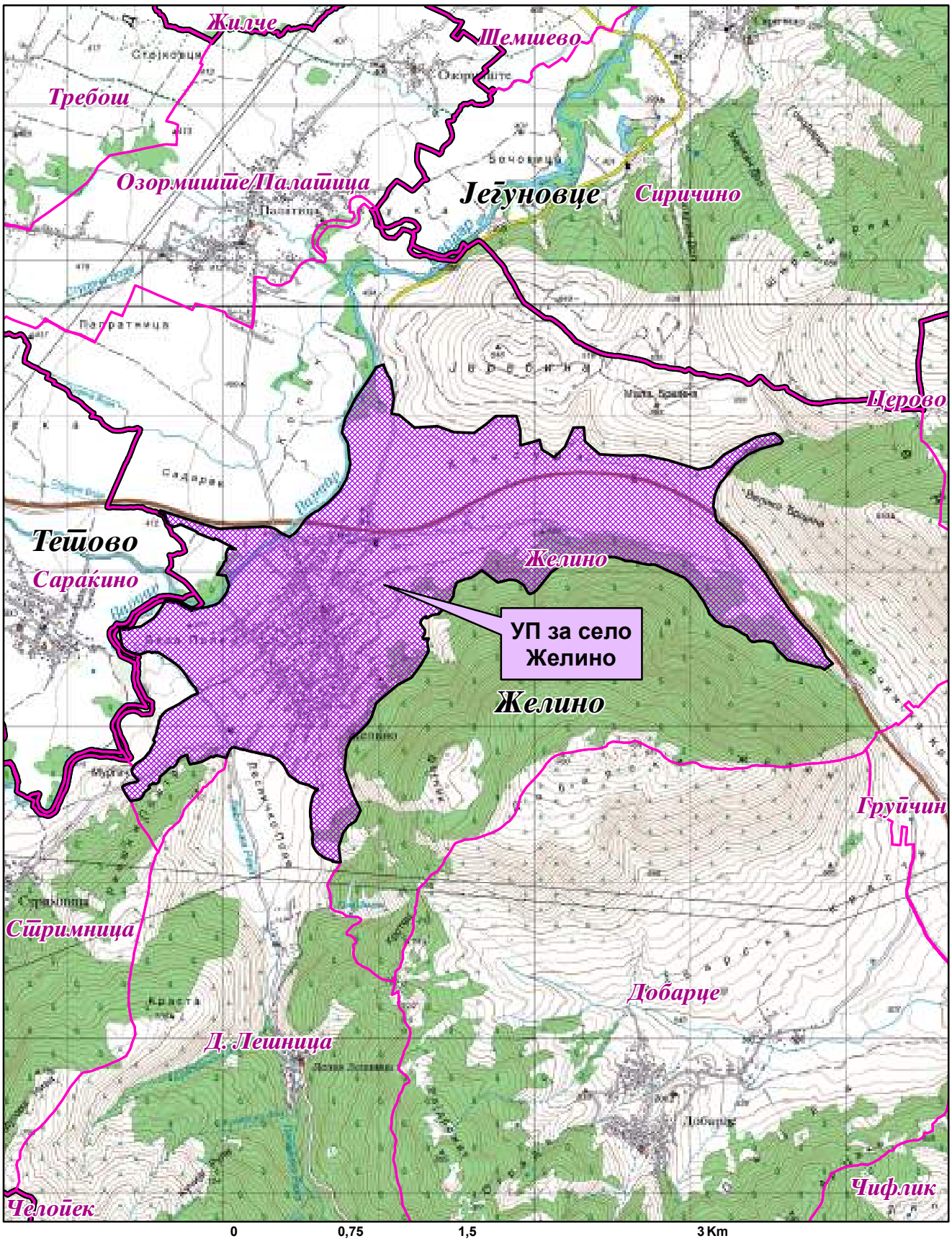
Црвениците кои генетски се најстар почвен тип зафаќаат површина од околу 4000 ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други, а во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва овде мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од обете страни по текот на Вардар на целото протегање низ Полог, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620 ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва со успех се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина може да се подели на три реона. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20.000 ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800 m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11.000 ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат само околу 2500 ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Податоците се од мерната станица **Тетово.**

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Просторот кој е предмет на анализа припаѓа на планскиот опфат на **“Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче”.** Според тоа, неопходно е да се почитуваат и планските определби од овој Регионален просторен план според кој се предвидува развој на економијата преку концентрација на капацитетите во дефинирани зони, наместо нивно дисперзирање низ просторот. Оваа определба базира на изразената хидрогеолошка чувствителност на регионот на заштитните зони и потребата од заштита на обработливото земјиште, како необновлив ресурс. Преку концентрацијата на стопанските капацитети во производни зони, ќе се овозможи мултиплицирање на економските ефекти и ефикасна контрола врз спреведувањето на мерките за заштита на животната средина. Успешното функционирање на економската зона со формирање на мали и среди капацитети, ќе претставува јадро кое ќе го поларизира околниот простор што му гравитира, поттикнувајќи развој и на други индустриски капацитети како и развој на другите дејности и инфраструктурата, во околниот простор.

Во реализацијата на овој концепт доминантна улога ќе има Локалната управа, која во рамки на своите надлежности и во согласност со монетарно-кредитната и фискална политика, ќе овозможи овие локалитети да функционираат како производни зони.

Имајќи ја предвид просторната дисперзија на населбите, гравитационите влијанија и комуникациона поврзаност, со Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче се предвидува формирање на две стопански зони и тоа:

- За населбите Рашче, Радуша, Дворце, Бојане и Копаница, се дефинира локација на стопанска зона надвор од Првата заштитна зона (многу загрозената издан на Жеденскиот масив), во атарот на населбата Љубин (општина Сарај), на државно земјиште. Зоните за стопанство предвидени со постојната урбанистичка документација за овие населени места ќе бидат резервирани за реализација на мали погони, чии што технолошки процеси нема да создаваат отпадни води.
- За населбите Требош, Жилче, Ратае, Сиричино, Шемшово, Озормиште, Прељубиште, Копанце, Јанчиште, Подбреѓе и Јегуновце, се предвидува организација на стопанска зона во кругот на ХЕК Југохром, како и на локацијата на депонијата.
- За останатите населби во заштитните зони, (населбите на потегот Џепчиште-Вратница), не постојат услови за лоцирање на концентрирана стопанска зона. Од тие причини капацитетите ќе бидат градени во рамките на стопанските зони предвидени со постојната урбанистичко-планска документација.

Увидот во намената, капацитетите, прометот со опасни материи, комуналната опременост, третманот на отпадоците, на постојните изградени стопански капацитети ќе се врши на ниво што соодветствува на загрозеноста на

квалитетот на подземните води. Во планскиот период **една од приоритетните задачи ќе биде формирање на централен мониторинг за овие состојби, заради превземање на оптимални мерки за санирање на проблемите со загадувањето на подземните води во регионот.**

Согласно определбите утврдени со "Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче", транзицијата во еколошки одржлива економија ќе вклучи промена на линеарните во циркуларни текови на ресурси, така што ресурсите ќе се користат континуирано - отпадоците ќе се рециклираат и ќе претставуваат суровина во некој друг производствен процес, за да се редуцира количеството на отпадоците и за да се заштедат природните ресурси. Основните принципи при идното организирање на структурата на стопанските капацитети на подрачјето на двете заштитни зони на изворот Рашче се следните:

- Предоминатна употреба на енергијата од обновливи извори;
- Ефикасно користење на енергенти, вклучувајќи целосно рециклирање на минимизираните ресурси;
- Минимална употреба на токсичните материјали без емитирање во животната средина.

Основните критериуми за лоцирање на стопански капацитети на просторот на заштитните зони на изворот Рашче се следните:

- Геоморфолошките, геомеханичките, хидрогеолошките, педолошките и климатските услови;
- Концентрација на индустиските објекти врз економски и технолошки критериуми;
- Локациите мора да бидат избрани така што негативните влијанија од производниот процес на објектите нема да ги загрозат подземните води и животната средина и здравјето на луѓето;
- Оптимална опслуженост со комунална опрема;
- Оптимална сообраќајна поврзаност со населените места;
- Економичност на положбата;
- Можност за поврзување со сродни претприемачи;
- Заштита од хаварии и сл.

Ораганизацијата, намената, видот и обемот на производството и негово соодветно алоцирање, се насочува кон обезбедување на економски просперитет на подрачјето на заштитените зони, преку примена на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори. Во случај да се јават стратешки инвеститори заинтересирани за реализација на стопански капацитети, кои според природата на производството можат негативно да влијаат на подземните води на подрачјето, условите за градба што се издаваат од надлежните служби, неопходно е да поминат низ низа филтри во државните служби и невладини организации, со цел да се обезбедат строги стандарди за заштита на животната средина и постојана контрола на нивната ефикасност.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој што се наменети

Условите за планирање. Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои **релевантна за анализираниот простор е "Северната оска"** која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и која ги поврзува градовите: Струга - Охрид – Кичево – Гостивар – Тетово - Скопје – Куманово - Крива Паланка. Во современите текови, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р. Бугарија и на запад кон Елбасан-Р. Албанија.

Во Просторниот план сите овие оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за **модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.**

При изработката и реализацијата на Урбанистичкиот план за с. Желино во општина Желино, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче" треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој особено превентивна примена на стандардите за заштита на животната средина и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз овој значаен простор.

Согласно утврдениот режим за користење на земјиштето и ресурсите на целиот простор на Првата заштитна зона се забранува изградба на бензински пумпи; за погоните за индустриско производство и складиштата задолжително да се изработат еколошки елаборати и да се изведат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води (прописно изведени дво-коморни бетонски септици).

Во Втората заштитна зона на Изворот за погоните за индустриско производство и складиштата задолжително да се изработат еколошки елаборати и да се изведат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води (прописно изведени дво-коморни бетонски септици); се налага перманентна контрола на постојни бензински пумпи (контрола на притисок на вентилите во резервоарите и исправност на мрежата); за новопредвидени бензински пумпи ќе се издаваат посебни дозволи од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 476,351 ha на планскиот опфат на селото.

При изработката на Урбанистичкиот план за селото треба да се има во предвид дека предложениот плански опфат граничи со планскиот опфат на селото Стримница за кое се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У21713. Исто така во близина на планскиот опфат се наоѓа локација со стопански комплекс за кој се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У20115 и планскиот опфат на селото

Сараќино за кое се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. 04105.

Наведената забелешка има за цел да се согледа компатибилноста на намената на просторот на соседните локации и локациите кои се наоѓаат во близина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Усогласување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните услови и ограничувања и пренамена на дел од земјоделското во шумско земјиште, односно пошумување и затревување на дел од ораничните површини со ниска катастарска класа;
- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Создавање на услови за перманентно зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметната локација припаѓа на **западниот земјоделско стопански реон** со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската

документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ”, бр.199/14, 44/15, 193/15), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Во рамките на заштитните зони на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со **Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче** е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на теренитe каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање на теренитe каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на теренитe каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со **Просторниот план на Р. Македонија** и **Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче** за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките услови, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Р. Македонија**, **во регионот на Тетово** (каде се наоѓа селото Желино) се планира пошумување во шума и вон шума на околу **4.000** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Тетовскиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **40.200** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **3.400.000** m^3 и вкупен годишен прираст од **101.000** m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во теренитe каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со **Просторниот**

план на Р. Македонија и **Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче**.

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино навлегува во сите три заштитни зони на изворот Рашче. Согласно "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" за третата зона не се спроведува режим на заштита, освен што се дефинира **мониторинг** според претходно утврдена програма, додека првата и втората заштитна зона за која е утврден Втор степен на заштита **подразбира примена на следните мерки во областа на шумарството:**

- **Пошумување на заштитните зони на изворниците за водоснабдување.**
- **Одржување на шумите во земјоделското земјиште.**
- **Пошумување на ветрозаштитни појаси.**
- **Стабилизирање на речни брегови за заштита од поплави и ерозија.**
- **Заштита на шумите од пожари преку подигање на појаси од пирофитни растенија.**
- **Подобрување на квалитетот на шумите со преведување на нискостеблените во високостеблени, со акцент на Првата заштитна зона.**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и

Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Желино, општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15 m^3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

Врз основа на "Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче" донесена е "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита" ("Службен весник на СРМ" бр. 36/1990) со која се утврдени се три заштитни зони:

- Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
- Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
- Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Планскиот опфат на селото Желино зафаќа простор во сите три заштитни зони. Со "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита" дефиниран е режимот на користење на земјиштето во сите зони.

Во првата заштитна зона на изворот (зона на санитарно ограничување) се забранува:

- **Градење на објекти и изведување на работи, експлоатација на песок, чакал и друго од коритата и бреговите на природните водотеци, користењето на земјиштето на начин и обем со кои се загрозуваат природните вредности на земјиштето, квалитетот, количеството и режимот на површинските и подземните води;**
- **Експлоатација на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;**
- **Изградба на фарми за стока и живина;**
- **Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта и нејзини деривати, токсични материи и друго);**
- **Испуштање или складирање на масла, токсични и радиоактивни материи;**
- **Депонирање на отпадни материи и смет;**
- **Кампирање и друг вид на организирано задржување на луѓе.**

Во првата заштитна зона на изворот Рашче е задолжително:

- **Пречистување на отпадните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување;**
- **Перманентна контрола на постојни бензински пумпи;**
- **Регулација на р. Вардар на делници загрозени од плавење;**
- **Санирање на деградирани површини од екплоатација на песок и чакал на речните брегови;**
- **Одржување на крајбрежна вегетација за заштита од ерозивен нанос.**
- **Во оваа зона може да се врши пошумување.**
- **Обработката на земјоделското земјиште на досега освоените површини и примена на природно и вештачко ѓубриво, како и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата може да се врши само со посебно одобрение и упатство од органот на управата надлежен за работите во земјоделството, шумарството и водостопанството.**
- **Во постојните селски населби во оваа зона може да се врши екстензивно сточарење, ратарење и други функции и изградба на објекти само во согласност со урбанистички планови изработени според критериумите кои ги налага оваа зона.**

Во втората заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) на изворот се забранува:

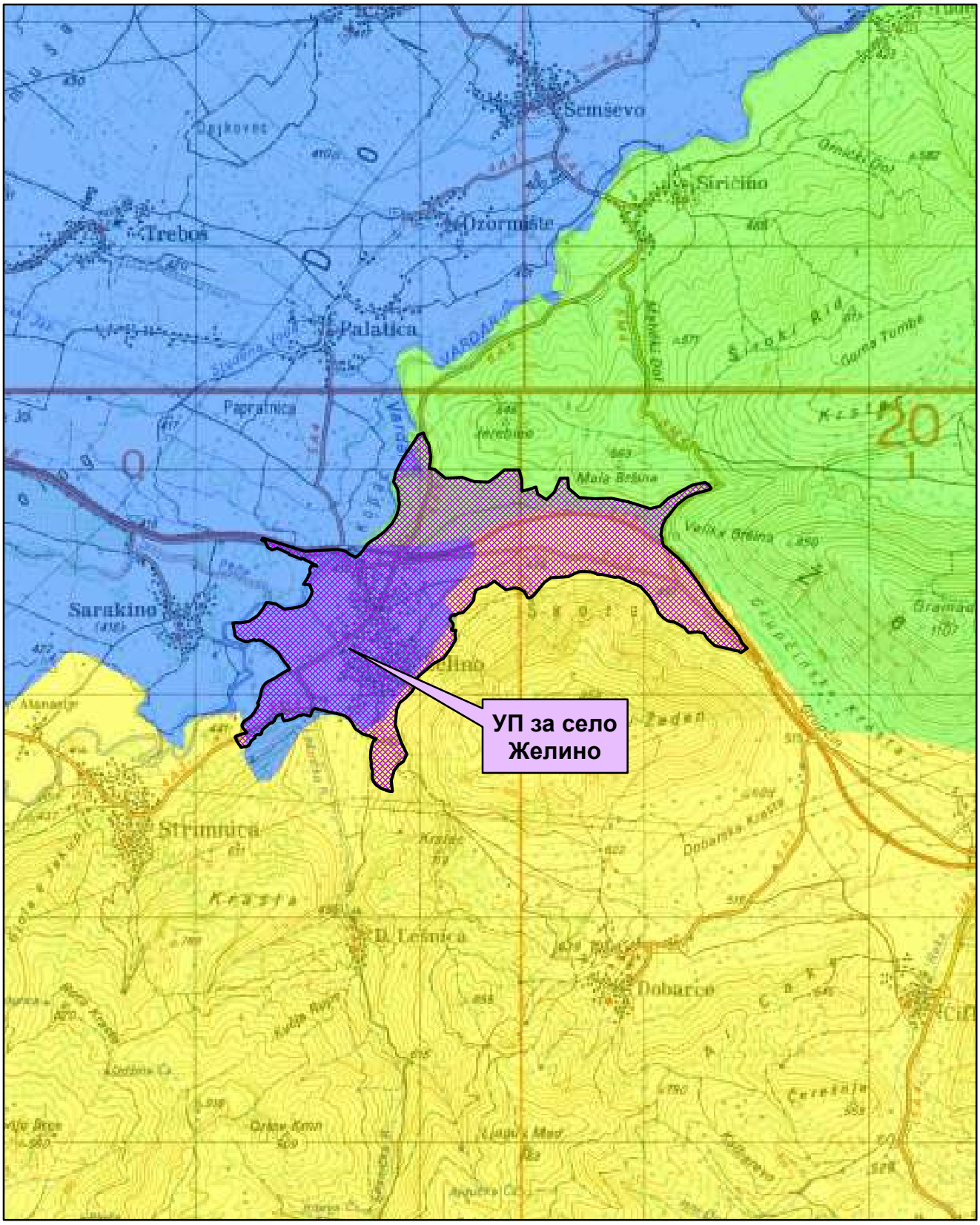
- **Експлоатација на песок, чакал и друго од коритата и бреговите на природните водотеци, користењето на земјиштето на начин и обем со кои се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството и режимот на површинските и подземните води;**
- **Експлоатација на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;**
- **Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;**
- **Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;**
- **Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;**
- **Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија.**

Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.

Во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) се налага:

- **Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат квантитетот, квалитетот и режимот на површинските и подземните води;**

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



0 1 2 4 Km

1:50.000

граница на 1-ва з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

- **Примена на пропишани услови за испуштањето на отпадните води во отворени водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел на сливот на реката Варда низводно од Гостивар.**

При користење на земјиштето во сливното подрачје на реката Вардар, спротиводно од изворот Рашче, кое може да има негативно влијание врз животната средина, да се направи проценка на потребата од утврдување на влијанијата врз животната средина.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност карактеристиките на отворените водотеци од II класа дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата , акумулациите и подземните води”;

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Планскиот опфат на селото се граничи со коритото на реката Вардар. При изработката на планската документација за селото треба да се предвиди заштитен појас согласно Законот за води. Доколку во текот на градбата има потреба за пренасочување, црпење или зафаќање на водите од реката да се постапи согласно позитивната законска регулатива.

За **наводнување** на земјоделските површини во ВП "Полог" се користат површински води. Во В.П "Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13.350 ha, а има можности за проширување на системите за наводнување кои ќе покриваат уште нови 15.290 ha.

При изработка на планската документација за селото површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р. Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р. Македонија. При тоа, приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Р. Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Постојниот преносен 110kV вод Полог – Тетово - Скопје1 минува низ планскиот опфат на с.Желино заради што при изработката на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електро-енергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".

Останатите постојни и планирани преносни 110kV и 400kV водови немаат конфликт со планскиот опфат на с.Желино.

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Во однос на другите енергенти, природниот гас при согорување испушта помалку штетни материи, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум и при тоа нема појава на цврст отпад.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Постојниот гасовод завршува во Скопје каде што се изградени две главни мерно-регулациони станици: Скопје-север и Скопје-југ. Според планот на развој

на гасоводниот систем планирано е да се изгради делница-5 Скопје-Тетово-Гостивар-Кичево, со што ќе се создадат поволни услови за употреба на природниот гас во енергетската потрошувачка и во овој регион. Трасата на овој гасовод не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Желино на која што припаѓа селото Желино регистрирани се вкупно 24.390 жители, додека само во селото Желино живеат вкупно 4110 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација на Р. Македонија, специфичен според нагласената динамика на промените во демографската сфера и создадената дипропорција помеѓу урбаните и руралните населбаи претставува глобална рамка во која се одвива развојот на населените места во зоните на заштита на изворот Рашче. Основна цел во развојот на селските населби ќе биде достигната со доближување, па и изедначување, на условите на живеење и зголемување на руралните во споредба со градските населби.

Развојот на населените места и во планскиот период ќе се одвива на концептот на процесот на децентрализирана урбанизација кој, како и досега, ќе претставува доминантен и најкомплексен општествен процес.

Појдовна основа за дефинирање на системот на населбите, посебно системот на централни населби ќе претставува системот на населби (центри) дефиниран со ППРМ.

Просторот на заштитната зона и населените места просторно се дефинирани на два сегмента а функционално и гравитациски ориентирани кон два важни урбани центри – источниот простор со 4 населби кои гравитираат кон градот Скопје а западниот простор со 30 населби кои гравитираат кон градот Тетово. Гравитациското влијание на наведените центри Скопје и Тетово се однесуваат на задоволување на потребите од највисоко ниво (специјални потреби и периодични потреби). За задоволување на дневните потреби населението е упатено на локално ниво во самите населби или центрите на локално или општинско ниво.

Табела: Планиран систем на централни населби во опфат на ПП на заштитните зони на изворот на Рашче

Ниво на централитет	*Функција*	*Населени места*	*Ниво на урбанизираност*	*Функционална содржина*
Примарно ниво (I)	Општински центар	Теарце Јегуновце Џепчиште Вратница Желино Сарај Кондово	*Урабанизирана населба-амбиентално уредена и опремена на наиво на урбана населба*	• *Административни служби на локална самоуправа и администрација* • *Образование* • *Социјала,* • *Здравство,* • *Култура* • *Специфични функции-мониторинг Рашче* • *Комплекс функции на локалана самоуправа*
Секундарно ниво (II)	Останати населби	30 населби во заштитната заона Рашче	*Рурална населба*	• *Локална управа* • *Образование* • *Култура* • *(Здравство)*

Развојот на населените места во заштитните зони на изворот на Рашче (ПП Рашче) ќе треба да се одвива со примена на општи и посебни мерки и насоки за развој.

Категорија на **општи мерки** и насоки предвидува:

- Изработка на просторно-планска документација за населените места за кои не е донесена, односно ревизија на постојана планска документација;
- Целосно усогласување на планската документација на населените места со насоките и поставките на планот од повисоко ниво-Просторен план на заштитните зони на изворот Рашче (ПП „Рашче“);
- Контролиран просторно-физички развој на населените место и ограничување на проширувањето на градежниот опфат надвор од постојните границ;
- Зголемување на ефикасноста во користењето на гардежното земјиште преку зголемување на просечната густина на населението и степен на искористеност на локациите;

- Примена на современи принципи во комуналното уредување и целосно екипирање на населените места со водоводна и канализациона мрежа;
- Примена на современи системи за елиминирање на цврст отпад со целосно елеминирање на депониите;
- Мониторинг на состојбата и функционирањето на стопански зони и стопанските капацитети (мини фарми, производни погони и др.) во населените места;
- Организација на сообраќајот и сообраќајниот систем во и надвор од населените места во согласност со заштитата на подземни води.

Посебните мерки се однесуваат на перспективниот развој на населбите и тргнуваат од постојната структура и типолошка квалификација на населените места, местото, улогата и развојните потреби на системот на населбите, влијанието на природните фактори и посебно положба на населбите во однос на различните степени на загрозеност и повредливост на просторот и квалитетното земјоделско земјиште:

Посебните мерки и насоки за просторен развој на населбите во ПП на заштитните зони на изворот Рашче предвидуваат, формирање на систем на населени места составен од две нивоа, и тоа општински центри од I ниво и останати населби II ниво. Секоја од населбите е функционално опремена во зависност од нивото во кое припаѓа.

Селото Желино општина Желино спаѓа во групата на населби од I ниво (општински центар) и во доменот на функционална опременост ќе располога со поголемо ниво на опременост со јавни функции од областа на (јавната администрација и управа, образование здравство, социјална заштита, култура, спорт и рекреација) од останатите населби опфатени со ПП на заштитните зони на изворот Рашче.

Посебните мерки и насоки во доменот на просторниот- физичкиот развој на населбите согласно ПП Рашче препорачуваат**:**

- Поефикасно да се искористува градежното земјиште во постојните граници на градежниот опфат, преку зголемен степен на изграденост и густина на населеност;
- Урбанистичката документација за развој на населбите мора да содржи и детално разработени мерки и конкретни плански решенија за заштита на животната средина и заштита на подземни води од загадување;
- Сите населени места да бидат комунално уредени и екипирани во доменот на сообраќајот, јавните површини, изградбата на современа комунална инфраструктура- водоснабдителна и канализациона (фекална и атмосферска) мрежа со пречистителни станици со целосна опфатеност на станбените и деловни објекти;
- Да се елиминира цврстиот отпад со отстранување на депониите од населените места и од севкупното заштитено подрачје на изворот „Рашче“.

Домување

Во Просторниот план на Р. Макединија, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и

општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето согласно ПП на регионот на заштитните зони на изворот Рашче се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- Обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд;
- Користење на градежни материјали без негативни влијанија врз квалитетот на подземните води;
- Дефинирање на инструменти и мерки за надминувањето на појавите на бесправна градба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на село Желино, општина Желино, треба да се обрне внимание особено на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Како ориентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во Желино, може да се користи проекција на станбени потреби на ниво на општина Желино а согласно податоците од ППРМ.

Табела. Проекцијата на станбените потреби на ниво на општина

	општина Желино
станбен суфицит	245
станови кои се задржуваат	2956
субстандардни станови	399
домаќинства во 2020г	3750
нови станови по основ пораст на население	640
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	1039
вкупно станови во 2020г	3995

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Општи цели во политиката на развој на јавните функции за село Желино, општина Желино, согласно ПП на заштитните зони на изворот Рашче во планираниот период се следните:

- намалување на разликите во квалитетот на живеење;
- зголемување на искористеноста на изградените фондови за потребите на работата на јавнита функции;
- понагласен развој на мрежата на институции за предучилишно воспитување и образование поради нивното значење во психофизичкиот развој на младата личност по пат на опфаќање на што поголем број на корисници;
- развивање на порамномерна мрежа на основни и средни училишта со целосен опфат на децата и младината на соодветната возраст и одвивање на наставата во една смена;
- порамномерен развој на здравствената заштита и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби;
- натамошен забрзан развој на културата низ повисоки форми на културно живеење, со посебен акцент руралните подрачја;
- проширување на мрежата на објекти и капацитети од областа на физичката култура со цел за постигнување на порамномерна и порационална просторна разместеност;
- активирање и самоиницијативи на граѓаните низ различни институционални и вон институционални аранжмани.

Согласно ПП на заштитните зони на изворот Рашче и врз основа на хиерархиската поделба на населбите, село Желино во општина Желино припаѓа во групата на населби од I ниво односно во категоријата на општински центри.

Центрите од I ниво, во кое спаѓа селото Желино, општина Желино, треба да располагаат со следната содржина на јавни функции:

Образование:

- основно училиште (деветолетка) за сите населби и по потреба и училиште за средно образование;

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжително е здравствена станица и аптеки како комплементарни служби;

Социјална заштита

- предучилишни установи(детски градинки и јасли) и социјални институции и служби;

Култура:

- библиотеки;
- дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;

- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Желино, општина Желино се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е да се обезбеди мин. 7 m^2 / ученик во основно образование и мин. 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиус на гравитација на основни училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз;
- за одредување на површината на училишниот објект во средно образование потребно е да се обезбеди 8 - 10 m^2/ученик и мин. 25 m^2 / ученик за површина на парцелата.

За социјална заштита:

- за објектите од социјален карактер за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со мин. 15 m^2 на површина на објектот по корисник и мин 30 m^2 на комплексот по корисник;
- за одредување на површината на предучилишни установи потребни се 35 m^2/дете за детска градинка и 30 m^2 по дете за детски јасли за отворени простори (зеленило, игралишта, пристапи). Радиус на гравитација за овие институции е 600 - 1000 m.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со мин. 100 m^2 на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m^2/жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно**

прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и **поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**

Со оглед на тоа што селото Желино се наоѓа во границите на трите заштитни зони на изворот Рашче, доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидуваат површини за лоцирање на производни капацитети, потребно е да се применат определбите од "Просторниот план на Регионот на заштитните зони на изворот Рашче".

Основен критериум за видот на производството ќе биде квалитетот и структурата на користените горива и видот на предложената технологија. Во таа насока се детерминираат следните видови производство: се забранува лоцирање на објекти од хемиската индустрија; од комплексот на металургијата, машиноградбата и обработка на метали се дозволува само обработка на метали со термичка обработка без леење, производство на прибор за електрична индустрија (електроламби, вентилатори итн. без леење) и производство на тврди одливки, тврди метали без хемиска обработка на рудата; од областа на експлоатација и оплеменување на минерални суровини се забрануваат сите видови производство во Првата заштитна зона, додека во Втората заштитна зона производството се дозволува доколку се применети мерки за заштита на подземните води; од градежната индустрија дозволено е производството на гипс, производство на градежни материјали-чакал, песок и слично, производство на вештачки камен и бетонски блокови, црвена и силикатна тула, производство на керамички и огноотпорни материјали, елеватори за цемент и други прашливи градежни материјали, производство на порцелан и фајанс, добивање камен без експлозив и обработка на природен камен, производство на гипсани предмети, производство на градежни материјали од слама, струготини, трска итн., производство на глинени производи; од индустриските гранки за обработка на дрво дозволено е производство на дрвена волна, пилани, производство на шперплочи, столарски работилници и производство на стандардни блок зидови, коларски работилници, производство на иглолисно-витаминско брашно, хлорофил, картонска паста, иглолисен екстракт, производство на предмети од дрвена волна: дрвено-рендисани плочи, цементно-фитролидни плочи и сл., ткаење на лика и рогозина, производство на мебел, паркет и сл., производство на буриња од готови штици, конзервирање на дрво со соли и со водени раствори (без соли на арсен), со премачкување; од текстилната индустрија се дозволува производството на предено и ткаенини од памук, лен, и волна без погони за белење и боење, трикотажа и тантеларници; од областа на

производи од животинско потекло се забрануваат сите пет класи; од видовите производство и обработка на храна и зачини се дозволуваат обори и штали за добиток согласно дефинирани стандарди, кланици од помал обем, мелници, лупење зрна триерирање на жито, подготвување на прекрупа и комбинирана храна, пржење кафе, преработка на зеленчук и овошје (сушење, солење и конзервирање зеленжук и овошје), производство на кашкавал, сирење, конзервирање на риба и филети од риба, производство на скроб (преработка на компири), производство на скроб од пченка и патока (сируп), производство на слад, пиво и квасец, конзервирање (овошје, зеленчук и зеленчук-месо, магацин за зеленчук и овошје, производство на макарони, чадење на риба, млекарници и изработка на путер, производство на сувомесни производи, слаткарници и производство на слатки, индустриско производство на леб (пекари), производство на готова храна, производство на трпезен оцет, ладилници, производство на алкохол и алкохол за вињак. При издавање на услови за градба, за секој новопредвиден индустриски објект од наведените дејности, или сродни на нив, неопходно е превземање соодветни мерки за заштита на животната средина за сите капацитети согласно Законот за животната средина.

Во однос на развојот и преструктуирањето на економијата на овој простор, може да се посочи како определба и поттикнувањето и искористувањето на секоја можност за прифаќање на нови, пропулзивни индустриски гранки, засновани на новите научно - технички достигнувања.

Кон натамошно спроведување на планот во одделните сегменти на просторниот развој, во доменот на насочувањето и организацијата на територијата на Првата и Втората заштитна зона на изворот Рашче се истакнува следното:

- Развојот на индустријата ќе биде насочуван кон примена на современи технолошки решенија и постојан мониторинг на индустриското производство;
- **Со концептот на Регионалниот план се предвидува развој на стопанските активности преку концентрација на капацитетите во дефинирани локалитети, наместо нивно дисперзирање низ просторот. Оваа определба базира на изразитата хидрогеолошка чувствителност на регионот на заштитните зони, потребата од заштита на подземните води и заштита на обработливото земјиште, како необновлив ресурс.**
- Имајќи ја предвид просторната дисперзија на населбите, гравитационите влијанија и комуникациската поврзаност, со Регионалниот просторен план се предвидуваат две стопански зони кои се наведени во областа на Економските основи на просторниот развој.
- Индустријата која е значајна стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија со своите активности влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и

окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата , на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4 -** (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2 -** (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-402** - (Сарај -врска со М4-Групчин-Тетово-Пирок-Гостивар-врска со М-4 и Р-404)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец велгува во групата на **регионални патишта "Р1"** и се преименува со ознаката:

- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Комуникациска мрежа: Стратешка ориентација на Р.Македонија е развој на транспортен сектор кој ќе биде одржлив, интегриран во европските системи и кој ќе го подржува и поттикнува нејзиниот економски и просторен развој. Со развој на разните видови на телекомуникациска инфраструктура се постигнува поголема интеграција на Р.Македонија, стопански и културен развој и поврзаност со соседните држави.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Тетово.

Мобилна телефонија: Кориснички компании за мобилна телефонија во Р. Македонија се Т-Мобиле и ОНЕ.ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот;
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на мобилна телефонија на двете компании.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Со Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче направена е анализа на територијата на Првата и Втората поширока заштитна зона на изворот, при што со анализа на природните фактори опфатен е просторот на целокупното сливно подрачје. **Предметната локација, навлегува во сите три заштитни зони на изворот Рашче, поради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерки за заштита.**

На подрачјето, емисијата на загадувачките материи во воздухот, се должи на отпадните гасови од индустриското производство и сообраќајот. Поради тоа што не се врши мониторинг на емисиите на отпадни гасови од поединечните извори на загадување, отежната е проценката на реалната

состојба и истовремено се наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Потребно е да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Загадувањето на водите во Полошката Котлина е последица на ерозивните процеси, преку кои се внесуваат големи количини на минерали и органски материи, испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, земјоделието (полјоделството и сточарството), присуство на неуредени и диви депонии. Од проценетиот квалитет на водите во Вардар, е утврдено перманентно отстапување од пропишаниот квалитет, особено по вливот на комуналните и индустриските отпадни води од Тетово, што се одразува на податоците за квалитетот на водата на мерните места.

Низ планскиот опфат поминува реката Вардар, која согласно Просторниот план на Република Македонија е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води, пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата.

Неопходно е спроведување на организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со

инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина која е предмет на анализа **има** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Бело Поле", Желино, антички, византиски период и среден век*
2. *Археолошки локалитет "Грамаќе", Желино, римски период*

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

КО Желино – *Бело Поле,* наслеба од неолитското и римското време и средниот век која се наоѓа северозападно од селото на десниот брег на реката Вардар. *Градиште,* наслеба од бронзеното време и доцноантичкото време над селото на зарамнетото плато. *Грамаќе,* населба од доцноантичкото време на околу 2 km северно од селото.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените ***локалитети со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско-Полошкиот туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Желино, општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на Република Македонија” број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата. Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со

доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална

намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или

ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребата од изработка на Урбанистички план за село Желино, општина Желино. Површината на планскиот опфат изнесува 476,351 ha. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Низ планскиот опфат поминуваат трасите на два оптички кабли за кои се издадени услови за планирање на просторот со технички број Y07705 и Y32107 и трасата на водовод за кој се издадени услови за планирање на просторот со технички број Y26913.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**.

Економски основи на просторниот развој

- **Ораганизацијата, намената, видот и обемот на производсвото и негово соодветно алоцирање, се насочува кон обезбедување на економски просперитет на подрачјето на заштитените зони, преку примена на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.**
- **При изработката и реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче" треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој особено превентивна примена на стандардите за заштита на животната средина и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз овој значаен простор.**
- Имајќи ја предвид просторната дисперзија на населбите, гравитационите влијанија и комуникациона поврзаност, со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" се предвидува формирање на две стопански зони и тоа:
  - За населбите Рашче, Радуша, Дворце, Бојане и Копаница, се дефинира локација на стопанска зона надвор од Првата заштитна зона (многу загрозената издан на Жеденскиот масив), во атарот на населбата Љубин (општина Сарај), на општествано земјиште.
  - За населбите Требош, Жилче, Ратае, Сиричино, Шемшово, Озормиште, Прељубиште, Копанце, Јанчиште, Подбреѓе и Јегуновце, се предвидува организација на стопанска зона во кругот на ХЕК Југохром, како и на локацијата на депонијата.
- Увидот во намената, капацитетите, прометот со опасни материи, комуналната опременост, третманот на отпадоците, на постојните изградени стопански капацитети ќе се врши на ниво што соодветствува

на загрозеноста на квалитетот на подземните води. Во планскиот период **една од приоритетните задачи ќе биде формирање на централен мониторинг за овие состојби, заради превземање на оптимални мерки за санирање на проблемите со загадувањето на подземните води во регионот.**

- **При изработката и реализацијата на Урбанистичкиот план за с. Желино во општина Желино, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче" треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој особено превентивна примена на стандардите за заштита на животната средина и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз овој значаен простор.**
- Согласно утврдениот режим за користење на земјиштето и ресурсите на целиот простор на Првата заштитна зона се забранува изградба на бензински пумпи; за погоните за индустриско производство и складиштата задолжително да се изработат еколошки елаборати и да се изведат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води (прописно изведени дво-коморни бетонски септици).
- Во Втората заштитна зона на Изворот, за погоните за индустриско производство и складиштата задолжително да се изработат еколошки елаборати и да се изведат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води (прописно изведени дво-коморни бетонски септици); се налага перманентна контрола на постојни бензински пумпи (контрола на притисок на вентилите во резервоарите и исправност на мрежата); за новопредвидени бензински пумпи ќе се издаваат посебни дозволи од Министерството за животна средина и просторно планирање.
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 476,351 ha на планскиот опфат на селото.**
- **При изработката на Урбанистичкиот план за селото треба да се има во предвид дека предложениот плански опфат граничи со планскиот опфат на селото Стримница за кое се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У21713. Исто така, во близина на планскиот опфат се наоѓа локација со стопански комплекс за кој се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У20115 и планскиот опфат на селото Сараќино за кое се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. 04105. Наведената забелешка има за цел да се согледа компатибилноста на намената на просторот на соседните локации и локациите кои се наоѓаат во близина.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.**

Предметната локација припаѓа на **западниот земјоделско стопански реон** со 7 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограни чување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- **Во рамките на заштитните зони на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче.**

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.
- **Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино** навлегува во сите три заштитни зони на изворот Рашче. Согласно "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" за третата зона не се спроведува режим на заштита, освен што се дефинира **мониторинг** според претходно утврдена програма, додека првата и втората заштитна зона за која е утврден Втор степен на заштита **подразбира примена на следните мерки во областа на шумарството:**
  - **Пошумување на заштитните зони на изворниците за водоснабдување.**
  - **Одржување на шумите во земјоделското земјиште.**
  - **Пошумување на ветрозаштитни појаси.**
  - **Стабилизирање на речни брегови за заштита од поплави и ерозија.**
  - **Заштита на шумите од пожари преку подигање на појаси од пирофитни растенија.**
  - **Подобрување на квалитетот на шумите со преведување на нискостеблените во високостеблени, со акцент на Првата заштитна зона.**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15 m^3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

- Врз основа на “Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче” донесена е “Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита” (“Службен весник на СРМ” бр. 36/1990) со која се утврдени три заштитни зони: прва зона (зона на санитарно ограничување), втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) и трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);
- **Планскиот опфат на селото Желино зафаќа простор во сите три заштитни зони. Ви сите три зони дефиниран е режимот на користење на земјиштето.**
- **Во првата заштитна зона на изворот (зона на санитарно ограничување) се забранува:**
  - **Градење на објекти и изведување на работи, експлоатација на песок, чакал и друго од коритата и бреговите на природните водотеци, користењето на земјиштето на начин и обем со кои се загрозуваат природните вредности на земјиштето, квалитетот, количеството и режимот на површинските и подземните води;**
  - **Експлоатација на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;**
  - **Изградба на фарми за стока и живина;**
  - **Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта и нејзини деривати, токсични материи и друго);**
  - **Испуштање или складирање на масла, токсични и радиоактивни материи;**
  - **Депонирање на отпадни материи и смет;**
  - **Кампирање и друг вид на организирано задржување на луѓе.**
- **Во првата заштитна зона на изворот Рашче е задолжително:**
  - **Пречистување на отпадните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување;**
  - **Перманентна контрола на постојни бензински пумпи;**
  - **Регулација на р. Вардар на делници загрозени од плавење;**
  - **Санирање на деградирани површини од екплоатација на песок и чакал на речните брегови;**
  - **Одржување на крајбрежна вегетација за заштита од ерозивен нанос.**
  - **Во оваа зона може да се врши пошумување.**
  - **Обработката на земјоделското земјиште на досега освоените површини и примена на природно и вештачко ѓубриво, како и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата може да се врши само со посебно одобрение и упатство од органот на управата надлежен за работите во земјоделството, шумарството и водостопанството.**
  - **Во постојните селски населби во оваа зона може да се врши екстензивно сточарење, ратарење и други функции и изградба на објекти само во согласност со урбанистички планови изработени според критериумите кои ги налага оваа зона.**

- **Во втората заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење)на изворот се забранува:**
  - **Експлоатација на песок, чакал и друго од коритата и бреговите на природните водотеци, користењето на земјиштето на начин и обем со кои се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството и режимот на површинските и подземните води;**
  - **Експлоатација на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;**
  - **Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;**
  - **Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;**
  - **Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;**
  - **Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија.**
  - **Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.**
- **Во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) се налага:**
  - **Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат квантитетот, квалитетот и режимот на површинските и подземните води;**
  - **Примена на пропишани услови за испуштањето на отпадните води во отворени водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел на сливот на реката Варда низводно од Гостивар.**
- **При користење на земјиштето во сливното подрачје на реката Вардар, спротиводно од изворот Рашче, кое може да има негативно влијание врз животната средина, да се направи проценка на потребата од утврдување на влијанијата врз животната средина.**

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Постојниот преносен 110kV вод Полог-Тетово-Скопје1 минува низ планскиот опфат на с. Желино заради што при изработката на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува “Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електро-енергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.
- Планскиот опфат на с. Желино нема конфликтни точки со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Посебните мерки и насоки за просторен развој на населбите во ПП на заштитните зони на изворот Рашче предвидуваат, формирање на**

систем на населени места составен од две нивоа, и тоа општински центри од I ниво и останати населби II ниво. Секоја од населбите е функционално опремена во зависност од нивото во кое припаѓа.

- **Селото Желино општина Желино спаѓа во групата на населби од I ниво (општински центар) и во доменот на функционална опременост ќе располога со поголемо ниво на опременост со јавни функции од областа на (јавната администрација и управа, образование здравство, социјална заштита, култура, спорт и рекреација) од останатите населби опфатени со ПП на заштитните зони на изворот Рашче.**
- Посебните мерки и насоки во доменот на просторниот- физичкиот развој на населбите согласно ПП Рашче се препорачува**:**
  - Поефикасно да се искористува градежното земјиште во постојните граници на градежниот опфат, преку зголемен степен на изграденост и густина на населеност;
  - Урбанистичката документација за развој на населбите мора да содржи и детално разработени мерки и конкретни плански решенија за заштита на животната средина и заштита на подземни води од загадување;
  - Сите населени места да бидат комунално уредени и екипирани во доменот на сообраќајот, јавните површини, изградбата на современа комунална инфраструктура- водоснабдителна и канализациона (фекална и атмосферска) мрежа со пречистителни станици со целосна опфатеност на станбените и деловни објекти;
  - Да се елиминира цврстиот отпад со отстранување на депониите од населените места и од севкупното заштитено подрачје на изворот „Рашче“.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с. Желино, општина Желино, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 2 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и ПП на регионот на заштитните зони на изворот Рашче, под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.
- **Согласно ПП на заштитните зони на изворот Рашче и врз основа на хиерархиската поделба на населбите село Желино, општина Желино**

припаѓа во групата на населби од I ниво односно во категоријата на општински центри.

- **Центрите од I ниво во кое спаѓа село Желино, општина Желино треба да располагаат со следната содржина на јавни функции:**
  - основно училиште (деветолетка) за сите населби и по потреба и училиште за средно образование;
  - од примарна здравствена заштита задолжително е здравствена станица и аптеки како комплементарни служби;
  - предучилишни установи(детски градинки и јасли) и социјални институции и служби;
  - библиотеки;
  - дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината).
  - отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
  - покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и **поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Согласно определбите на “Просторен план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче” идниот развој на производните и услужни дејности се предвидува да се остварува преку концентрација на капацитетите во дефинирани локалитети, наместо нивно дисперзирање низ просторот. Оваа определба базира на изразената хидрогеолошка чувствителност на регионот на заштитните зони и потребата од заштита на подземните води и заштита на обработливото земјиште, како необновлив ресурс.
- Имајќи ја предвид просторната дисперзија на населбите, гравитационите влијанија и комуникациската поврзаност, со Регионалниот просторен план се предвидуваат две стопански зони кои се наведени во областа на Економските основи на просторниот развој.
- **Основен критериум за видот на производството ќе биде квалитетот и структурата на користените горива и видот на предложената технологија. Во таа насока се детерминираат одредени видови производство наведени во интрградниот текст во областа "Индустрија".**
- Во рамки на Првата и Втората заштитна зона на изворот Рашче се посочува примена на одредени производни и преработувачки дејности што се во согласност со Законот за животната средина и Концептот на стопански развој утврден со **“Просторен план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче”.**

- Развојот на индустријата ќе биде насочуван кон примена на современи технолошки решенија и постојан мониторинг на индустриското производство.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

  Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР – Блаце – Скопје – Тетово – Кичево – Требеништа - Охрид-Битола – Меџитлија - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ

  М-4 - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)

- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан)

- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

Комуникациска мрежа

- Планскиот опфат на с.Желино, општина Желино, нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- **Предметната локација, навлегува во сите три заштитни зони на изворот Рашче, поради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерки за заштита.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

- Низ планскиот опфат поминува реката Вардар, која согласно Просторниот план на Република Македонија е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Желино, општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација припаѓа на Шарско-Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Желино, општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

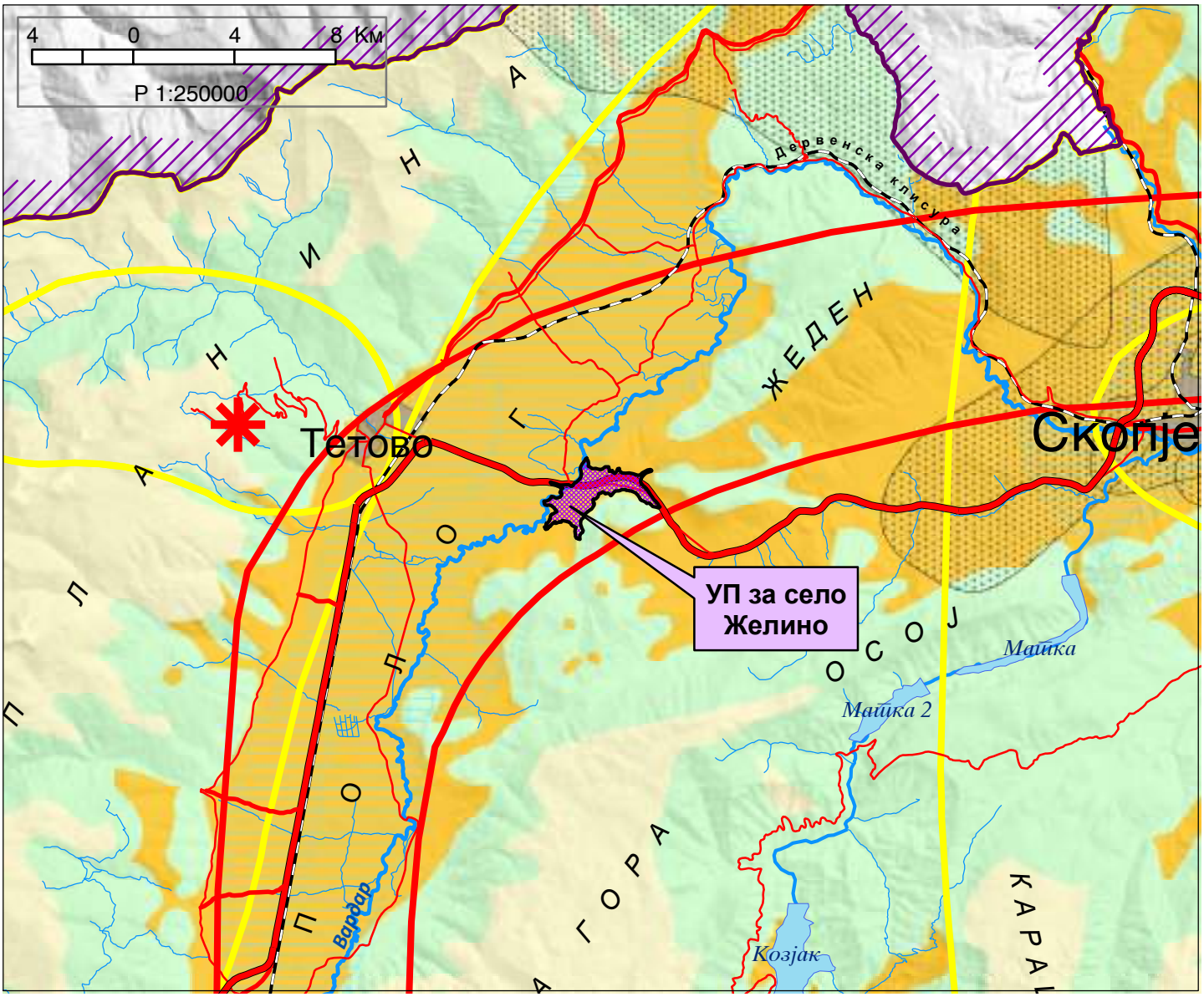
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

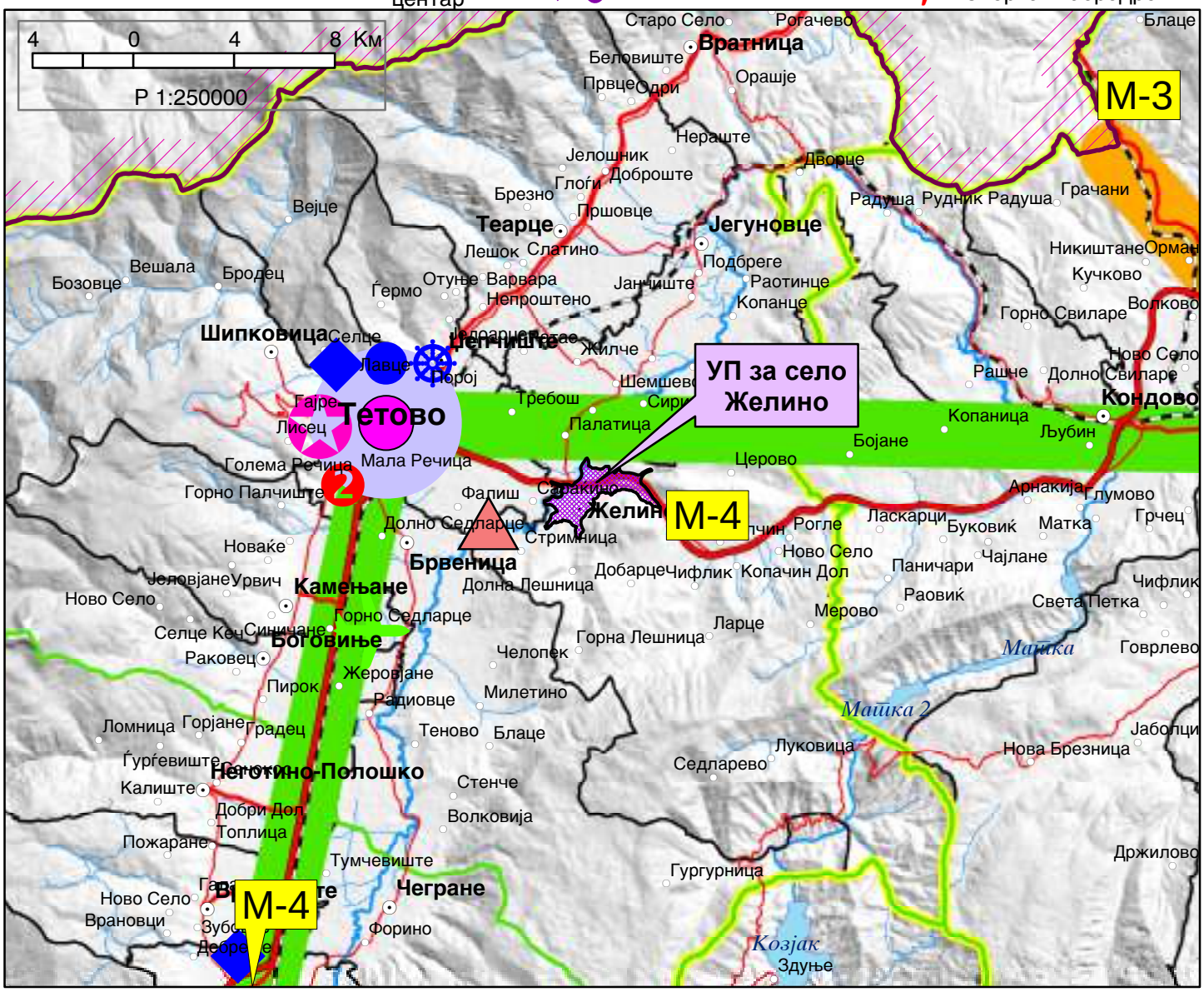
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

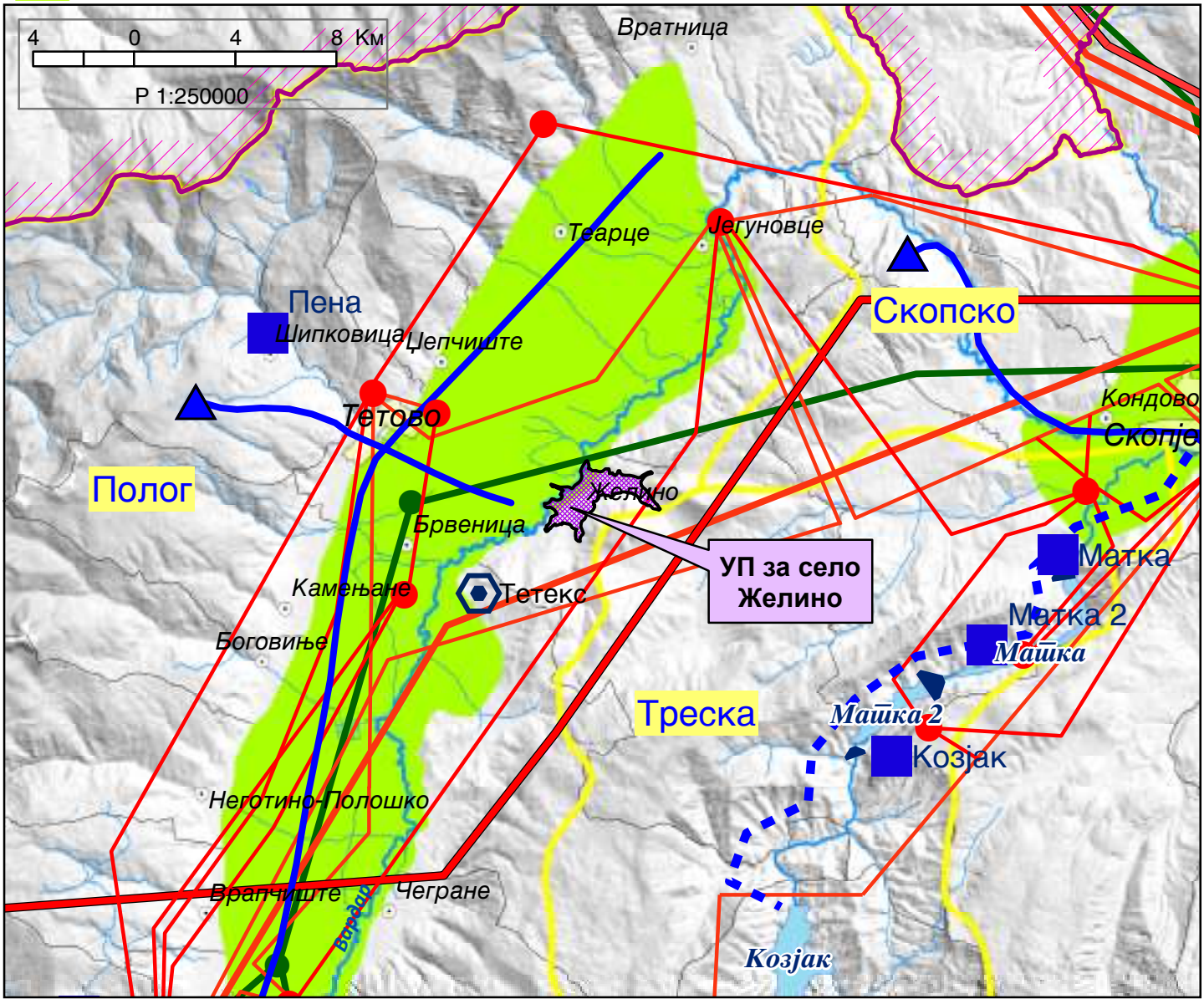
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

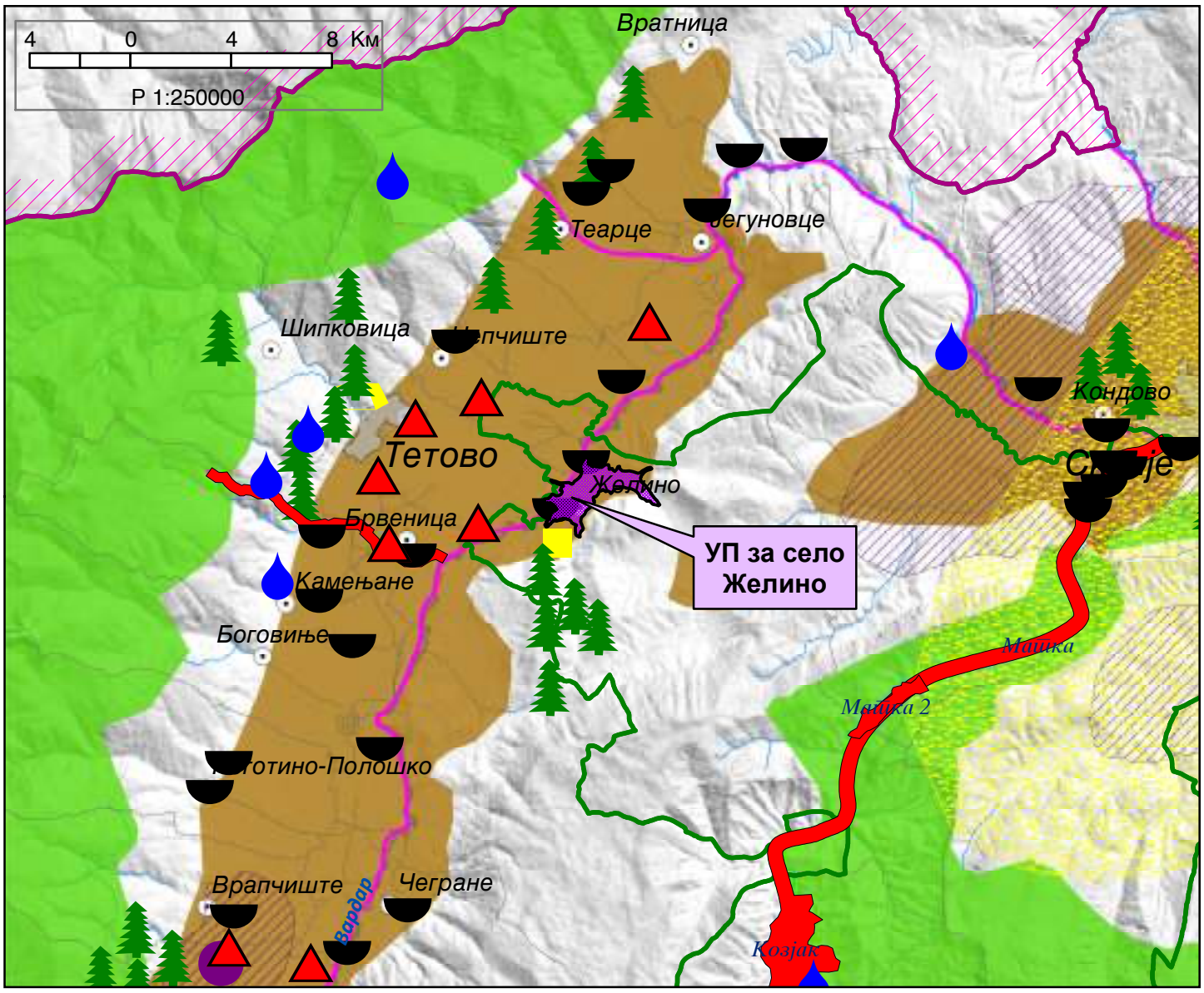
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-24972/2022 од 28.07.2022 13:15:05

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SKALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 6f 29 fd ae
Важност до: 16.09.2023
Датум и час на потпишување: 28.07.2022 во 13:15:07
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-24972/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2065 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
1	0208988470031	ШЕЌИРИ УСЕИНИ	С.ЖЕЛИНО УЛ.,,101,, ББ, ТЕТОВО	1/1		1112-2849/2020	28.07.2020 09:25:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старот ел.систем	Бр. на влез лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
389		БРБАШЕВА	зз	н	3	3581	СОПСТВЕНОСТ			1112-2849/2020	28.07.2020 09:25:51

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Пасиштата земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-Ј
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - М.Е.Л.
ТЕТОВО - TETOVË

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3846/2022 од 29.07.2022 13:12:18

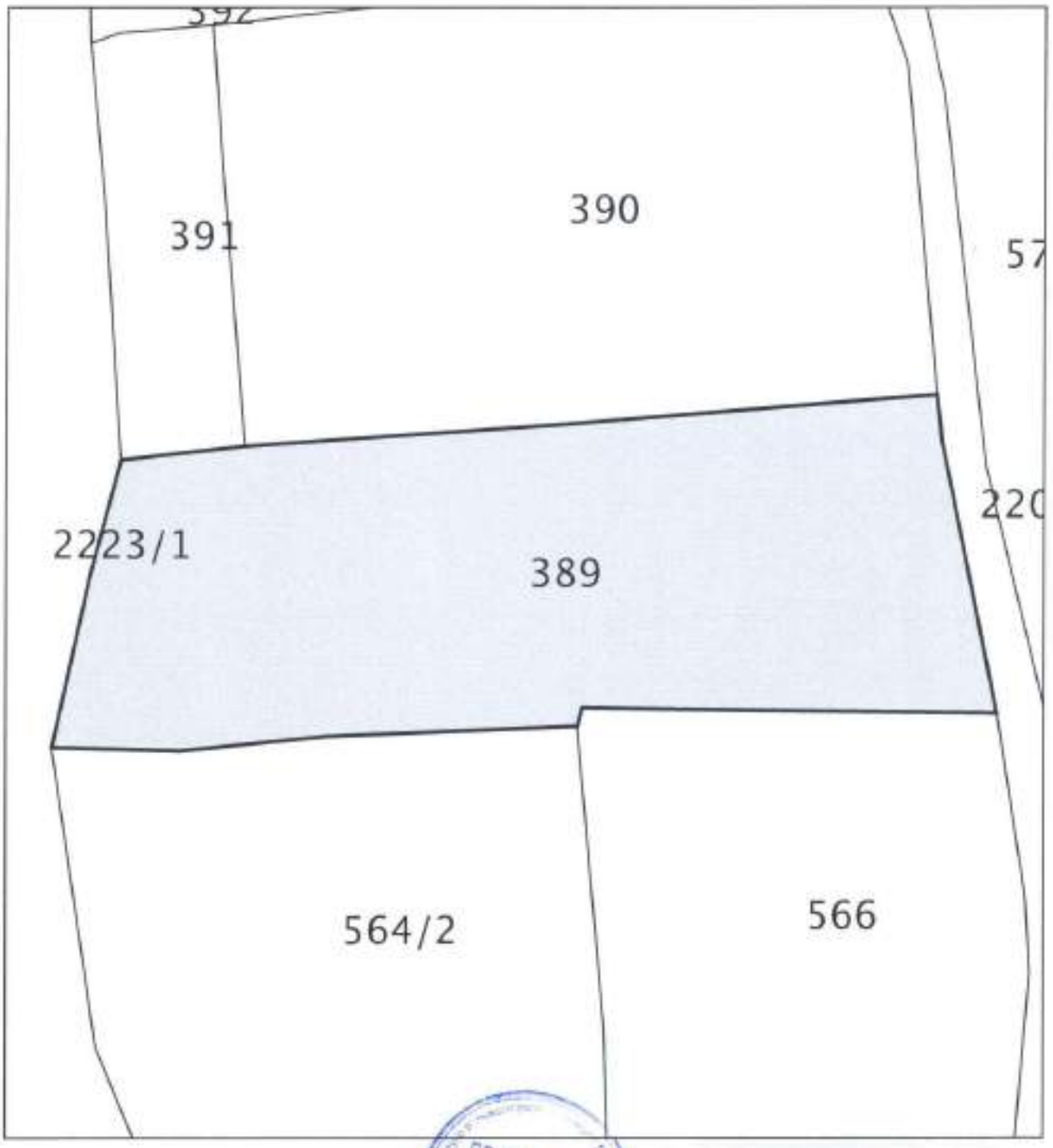
Издавач: Македонски Телеком АД
Сериски број: 39 20 dd aa

1109-3846/2022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот	1 : 670
Катастарска општина	527 ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
Катастарска парцела	389/0



ГЕОПЛАН-ЈФ GEOPLAN-JF
М.П.

Овластено лице
Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)



PIKA ARKITEKT SHPKNJP TETOVË
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

N

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Вон опфат на урбанистички план за изградба на објектот со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија - складови и магацини на дел од КП. 389, КО. Желино вон гр.
- Општина Желино.

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=3578.15 м^2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП- 03/2022**	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	• на дел од КП.389, КО. Желино вон гр, м.в. "Брбашева" ОПШТИНА Желино	
Намена	**Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија - складови и магацини**	
Инвеститор	Шефки Усеини од с. Желино	
Содржина на листот	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	
Број на лиценца	ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО со лиценца бр. П.774/Б	
Овластен планер	д.и.а. Хамди **СУЛЕМАНИ** со овл.бр. 0.0700 *Потпис*	
Овластен соработник	 *Потпис*	
Датум: Јуни 2023	Размер: 1: 500	Број на лист **02**



PIKA ARKITEKT SHPKNJP TETOVË
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

N

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Вон опфат на урбанистички план за изградба на објектот со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија -складови и магацини на дел од КП. 389, КО. Желино вон гр.
- Општина Желино.

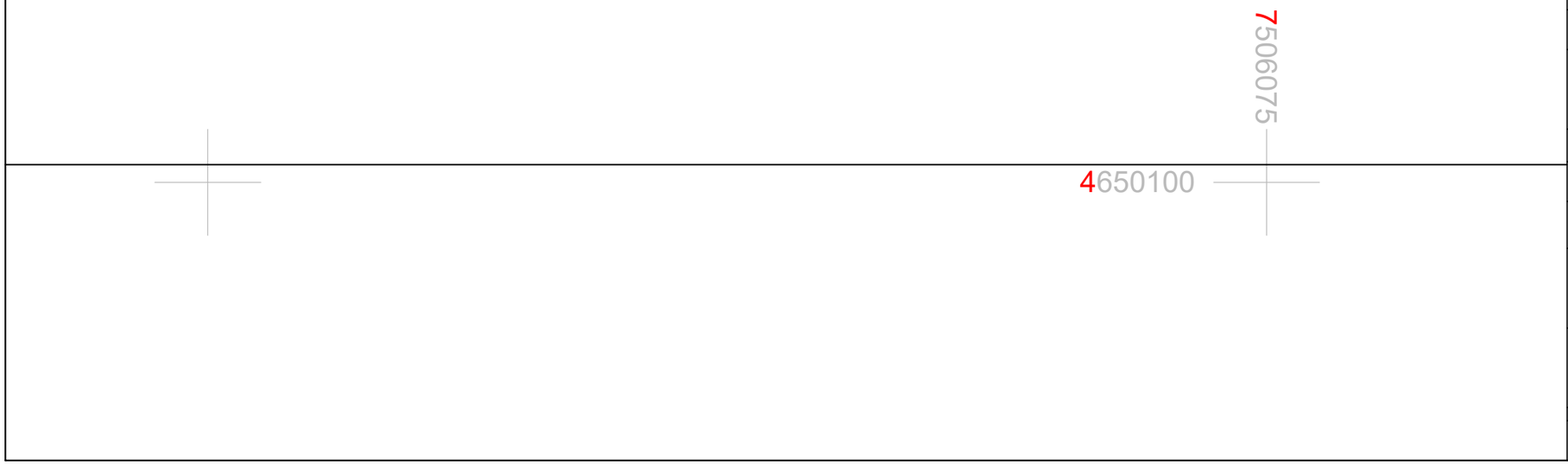
ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=3578.15 м^2
	У-3.2 граница на градежна парцела
	У-5.2 елементи на сообраќајница
НАМЕНА:	
	(НЗ) - Незиградено земјиште
	Асфалтиран пат

КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП- 03/2022**	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	• на дел од КП.389, КО. Желино вон гр, м.в. "Брбашева" ОПШТИНА Желино	
Намена	**Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија - складови и магацини**	
Инвеститор	Шефки Усеини од с. Желино	
Содржина на листот	**КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**	
Број на лиценца	ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО со лиценца бр. П.774/Б	
Овластен планер	д.и.а. Хамди **СУЛЕМАНИ** со овл.бр. 0.0700 *Потпис*	
Овластен соработник	 *Потпис*	
Датум: Јули 2023	Размер: 1: 500	Број на лист **03**





PIKA ARKITEKT SHPKNJP TETOVË
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

N

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Вон опфат на урбанистички план за изградба на објектот со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија -складови и магацини на дел од КП. 389, КО. Желино вон гр. - Општина Желино.

ЛЕГЕНДА

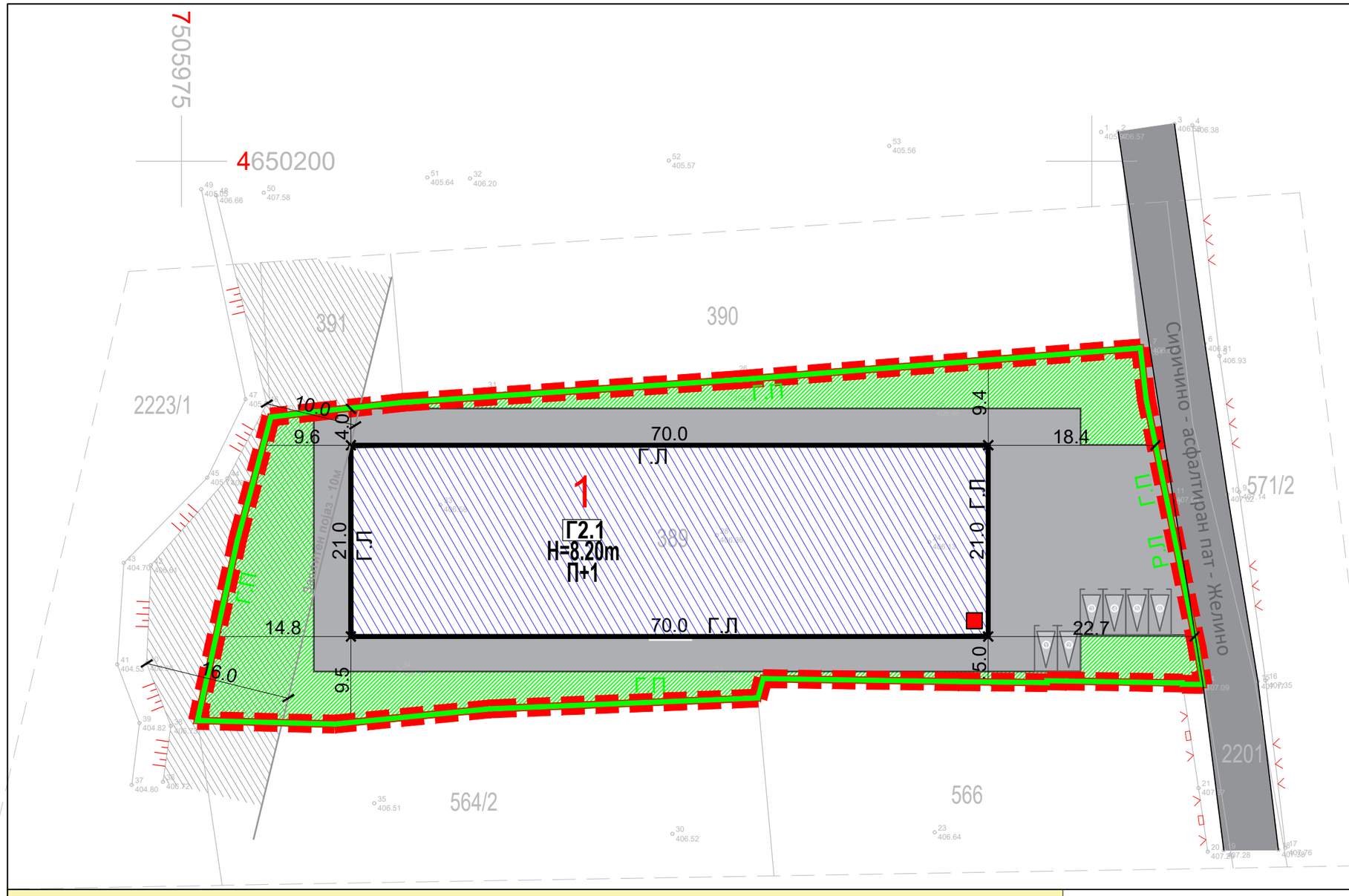
	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=3578.15 м^2
	У-3.2 граница на градежна парцела

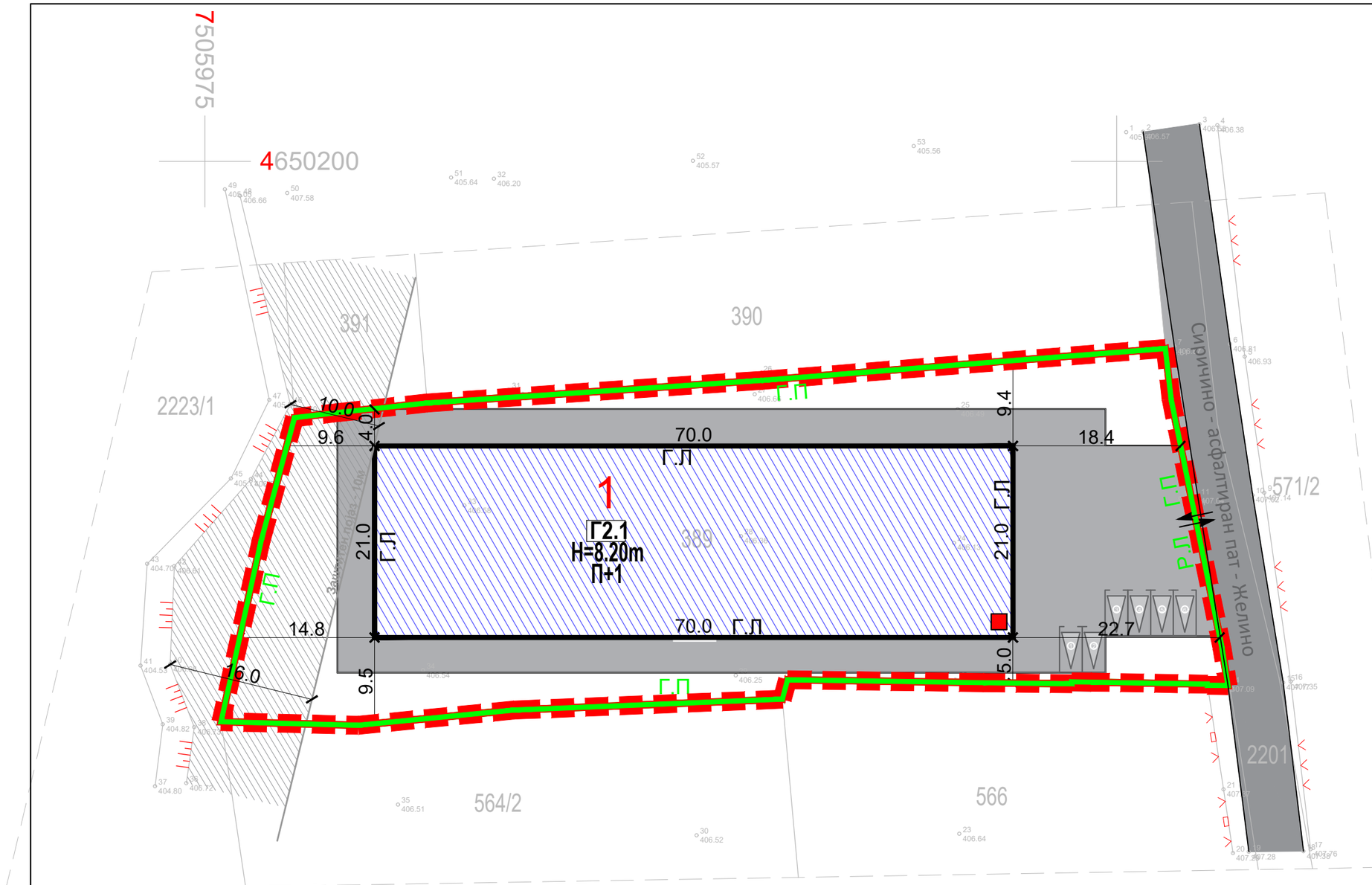
Постојна улица

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Нема

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

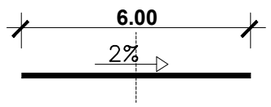
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП- 03/2022**	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	• на дел од КП.389, КО. Желино вон гр, м.в. "Брбашева" ОПШТИНА Желино	
Намена	**Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија - складови и магацини**	
Инвеститор	Шефки Усеини од с. Желино	
Содржина на листот	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	
Број на лиценца	ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО со лиценца бр. П.774/Б	
Овластен планер	д.и.а. Хамди **СУЛЕМАНИ** со овл.бр. 0.0700 *Потпис*	
Овластен соработник	*Потпис*	
Датум: Јули 2023	Размер: 1: 500	Број на лист **04**


7506975
4650200
391
390
2223/1
389
571/2
564/2
566
2201
Г.П
Г.Л
Г2.1
H=8.20m
П+1
1
70.0
21.0
10.0
9.6
4.0
9.4
18.4
14.8
22.7
16.0
9.5
5.0
Сигнален појас - 10м
Сигнален појас - 10м
Сигнален појас - 10м



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1:	Вкупна површина по намени (m²)
- Ком.инфраструктура - поплочена површина	1270.00 (36%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА 1	**3578.15** (100%)

- Асфалтиран пат - Сиричино - Желино
ПРЕСЕК 1-1



PIKA ARKITEKT SHPKNJP TETOVË
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

N

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

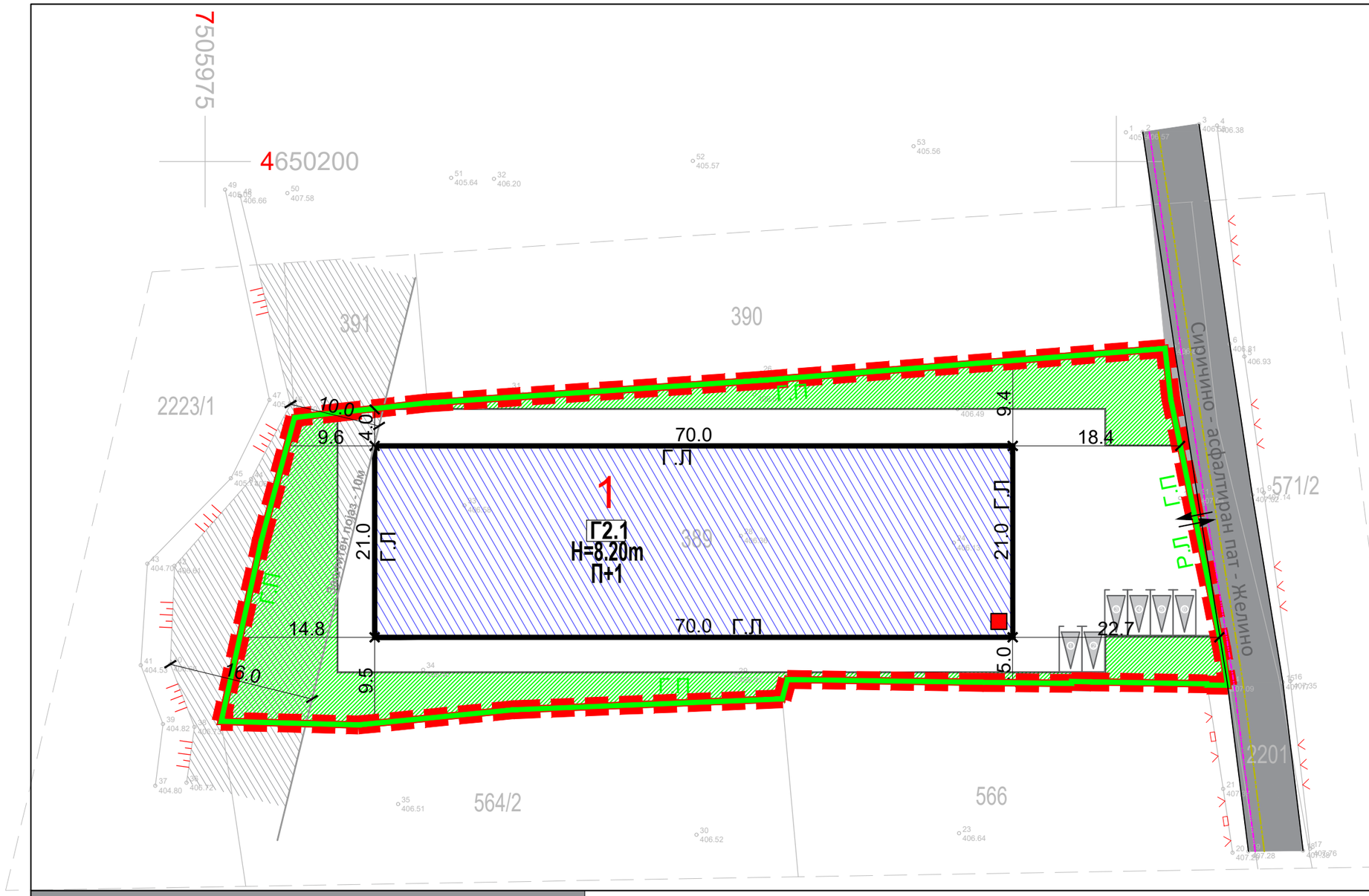
Вон опфат на урбанистички план за изградба на објектот со намена Г2.1 - Зграда од лесната градежна индустрија -складови и магацини на дел од КП. 389, КО. Желино вон гр.
- Општина Желино.

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=3578.15 м^2
РП	У-3.1 регулациона линија
ГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	Г2.1 - Зграда од лесната градежна индустрија - складови и магацини
	Поплочена површина
	Парковско зеленило
	Влез излез во парцела
	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Засолниште во склоп на објектот - 60м^2

ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број УП- 03/2022	УП урбанистички проект
Локација, адреса	• на дел од КП.389, КО. Желино вон гр, м.в. "Брбашева" ОПШТИНА Желино	
Намена	**Г2.1 - Зграда од лесната градежна индустрија - складови и магацини**	
Инвеститор	Шефки Усеини од с. Желино	
Содржина на листот	**ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**	
Број на лиценца	ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО со лиценца бр. П.774/Б	
Овластен планер	д.и.а. Хамди **СУЛЕМАНИ** со овл.бр. 0.0700 *Потпис*	
Овластен соработник	 *Потпис*	
Датум: Јули 2023	Размер: 1: 500	Број на лист **06**



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1:	Вкупна површина по намени (m²)
- Зеленило - Партерно уредување	838.15 (23%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА 1	**3578.15** (100%)

PIKA ARKITEKT SHPKNJP TETOVË
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

N

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

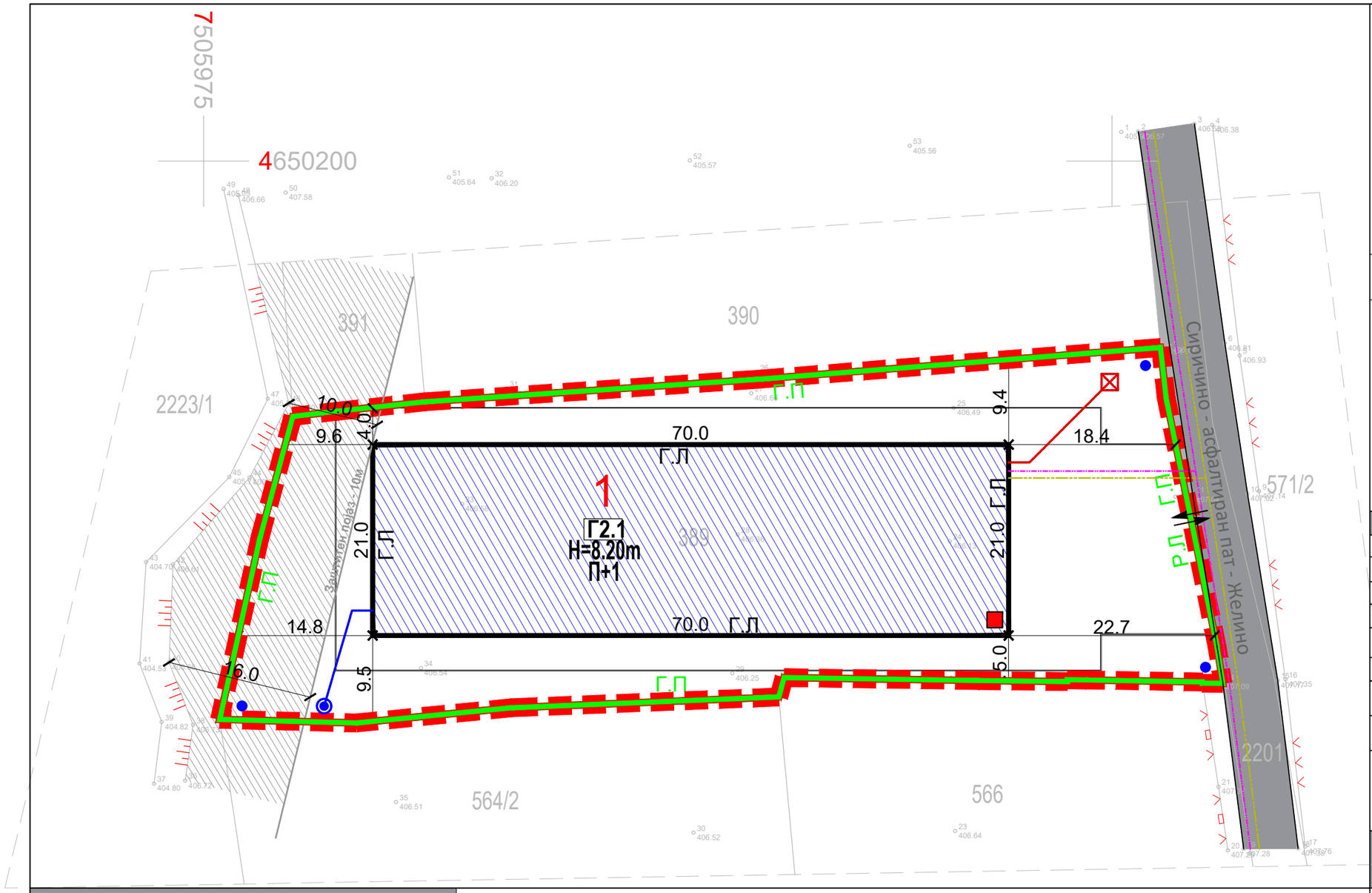
Вон опфат на урбанистички план за изградба на објектот со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија -складови и магацини на дел од КП. 389, КО. Желино вон гр.
- Општина Желино.

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=3578.15 м²
РП	У-3.1 регулациона линија
ГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија - складови и магацини
	Парковско зеленило
	Влез излез во парцела
	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Засолниште во склоп на објектот - 60м²

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број УП- 03/2022	УП урбанистички проект
Локација, адреса	• на дел од КП.389, КО. Желино вон гр, м.в. "Брбашева" ОПШТИНА Желино	
Намена	**Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија - складови и магацини**	
Инвеститор	Шефки Усеини од с. Желино	
Содржина на листот	**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**	
Број на лиценца	ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО со лиценца бр. П.774/Б	
Овластен планер	д.и.а. Хамди **СУЛЕМАНИ** со овл.бр. 0.0700 *Потпис*	
Овластен соработник	*Потпис*	
Датум: Јули 2023	Размер: 1: 500	Број на лист **07**



PIKA ARKITEKT SHPKNJP TETOVË
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

N

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Вон опфат на урбанистички план за изградба на објектот со намена Г2.1 - Зграда од лесната градежна индустрија -складови и магацини на дел од КП. 389, КО. Желино вон гр.
- Општина Желино.

ЛЕГЕНДА

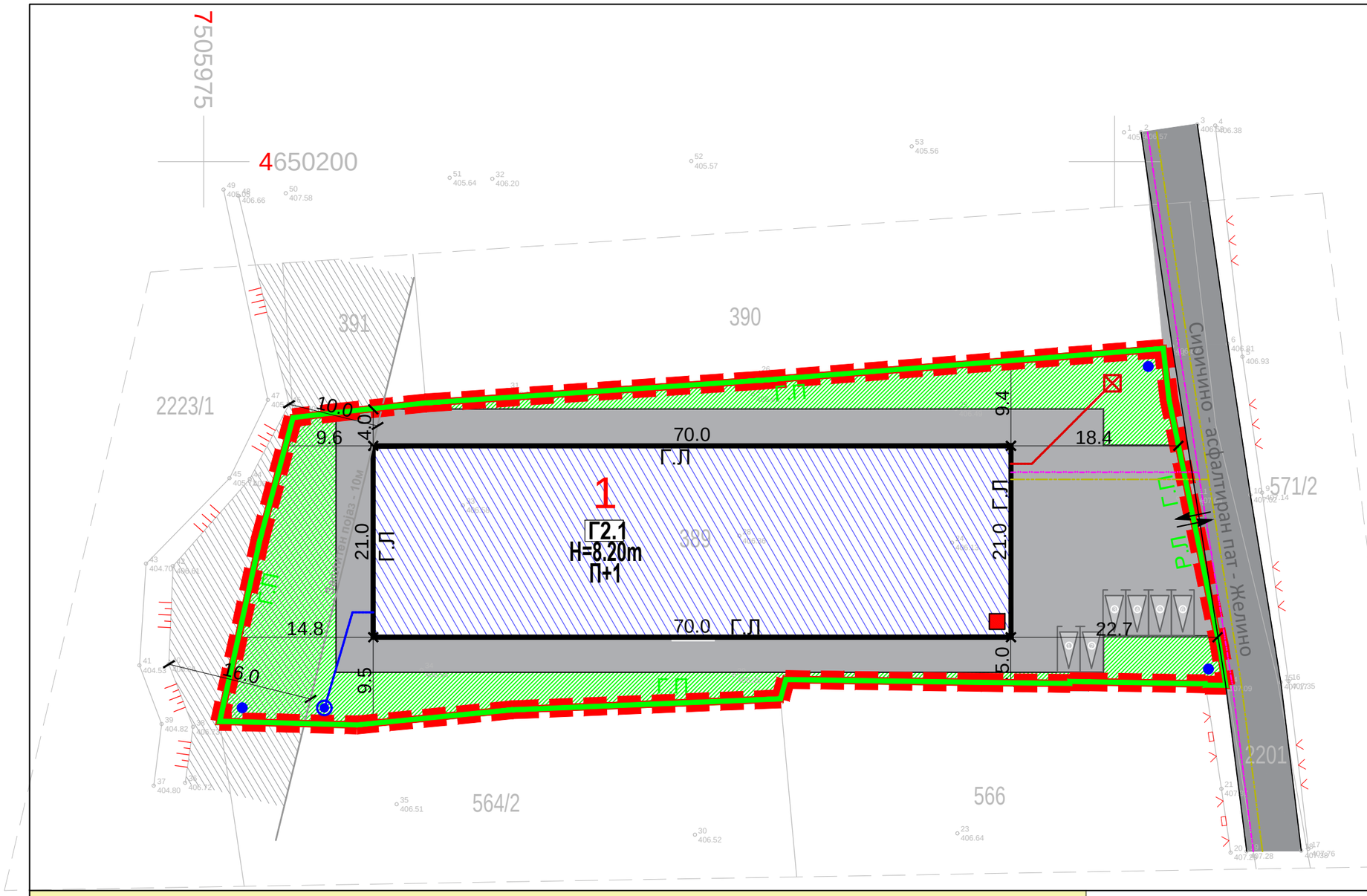
	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=3578.15 м^2
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	Г2.1 - Зграда од лесната градежна индустрија - складови и магацини
	Влез излез во парцела
	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Засолниште во склоп на објектот - 60м^2

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирани
	водоводен надворешен хидрант
	бунар
	септичка јама

ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број УП- 03/2022	УП урбанистички проект
Локација, адреса	• на дел од КП.389, КО. Желино вон гр, м.в. "Брбашева" ОПШТИНА Желино	
Намена	**Г2.1 - Зграда од лесната градежна индустрија - складови и магацини**	
Инвеститор	Шефки Усеини од с. Желино	
Содржина на листот	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА	
Број на лиценца	ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО со лиценца бр. П.774/Б	
Овластен планер	д.и.а. Хамди **СУЛЕМАНИ** со овл.бр. 0.0700 *Потпис*	
Овластен соработник	 *Потпис*	
Датум: Јули 2023	Размер: 1: 500	Број на лист **08**



PIKA ARKITEKT SHPKNJP TETOVË
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

N

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Вон опфат на урбанистички план за изградба на објектот со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија -складови и магацини на дел од КП. 389, КО. Желино вон гр.
- Општина Желино.

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=3578.15 м²
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија - складови и магацини
	Поплочена површина
	Парковско зеленило
	Влез излез во парцела
1 Г2.1 П+1	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Засолниште во склоп на објектот - 60м²

СИНТЕЗЕН ПЛАН

- ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	максмална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искори-стеност	основна класа на намена	компати-билни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	3578.15 м²	1470м²	2940м²	8.20 м	П+1	41 %	0.82	Г2.1	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

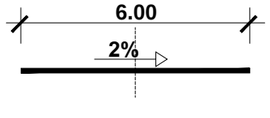
7506075

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирани
	водоводен надворешен хидрант
	бунар
	септичка јама

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1:	Вкупна површина по намени (м²)
- Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија - складови и магацини	1470.00 (41%)
- Ком.инфраструктура - поплочена површина	1270.00 (36%)
- Зеленило - Партерно уредување	838.15 (23%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА 1	**3578.15** (100%)

4650100
- Асфалтиран пат -
Сиричино - Желино
ПРЕСЕК 1-1



- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број УП- 03/2022	УП урбанистички проект
Локација, адреса	• на дел од КП.389, КО. Желино вон гр, м.в. "Брбашева" ОПШТИНА Желино	
Намена	**Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија - складови и магацини**	
Инвеститор	Шефки Усеини од с. Желино	
Содржина на листот	**СИНТЕЗЕН ПЛАН**	
Број на лиценца	ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО со лиценца бр. П.774/Б	
Овластен планер	д.и.а. Хамди **СУЛЕМАНИ** со овл.бр. 0.0700	*Потпис*
Овластен соработник		*Потпис*
Датум: Јули 2023	Размер: 1: 500	Број на лист **09**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

IPM Steel A

ОСНОВЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ

Градба со намена:	**Г.2.1 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија (Индустриска работилница за текстил, складови)**
Локација**:**	**К.О. Желино, К.П. 389** **Општина Желино**
Инвеститор:	**Шефки Усеини** **Адреса: ул. ,,101'' бб, Тетово с. Желино**
Проектира:	**ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово**
Адреса:	**Франц Розман бр. 110, 1300 Куманово**
Одговорен проектант:	**Наум Илоски, диа Овл.бр. А 1.0982**
Технички број:	**20_11-2022/101-1**
Место и датум:	**Куманово, 11.2022**

A – ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Број: 0805-50/155020220065929

Датум и време: 7.7.2022 г. 14:47:25

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.07.2022 во 14:47:34
Издавач на сертификатот: KIBSTrustIssuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7188552
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово
Кратко име:	ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	ФРАНЦ РОЗМАН бр.110 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.3.2017 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4017017532370
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАРКО ПАЈКОВСКИ
Адреса:	ФРАНЦ РОЗМАН бр.110 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
E-mail:	darko.pajkovski90@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	25.11 - Производство на метални конструкции и делови на конструкции
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАРКО ПАЈКОВСКИ
Адреса:	ФРАНЦ РОЗМАН бр.110 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-Дипломиран Градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	darko.pajkovski90@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	darko.pajkovski90@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ФРАНЦ РОЗМАН бр.110 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 7188552

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 18.01.2028 година

Број П.450/А
18.01.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Согласно Законот за градење – Измени и дополнувања на законот за градење (Сл. Весник на РМ бр.130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 44/15,129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 и 39/16) а согласно називот и описот на работните задачи на вработените го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување одговорен проектант:

Наум Илоски, диа Овл. А бр. 1.0982 се одредува за одговорен проектант при изработка на техничка документација :

ОСНОВЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
за магацин за складирање на градежни материјали

Локација: **К.О. Желино, К.П. 389**
Општина Желино

Инвеститор: **Шефки Усеини**
Адреса: ул. ,,101'' бб, Тетово с. Желино

Проектира: ИПМ СТИЛ ДООЕЛ - Куманово

Адреса: бул. “Франц Розман “ бр.110 – Куманово

Лиценца за проектирање на градби од А категорија П 450/А

Куманово, 11.2022 год. ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово

Управител:

Дарко Пајковски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НАУМ ИЛОСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 30.03.2024 год.

Број: 1.0982

Издадено на: 31.03.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.машинж.

Б – ПРОЕКТЕН ДЕЛ

С О Д Р Ж И Н А:

1. Проектна програма

2. Технички опис

3. Предмер- пресметка

4. Графички прилози

- Цртеж бр.1: Ситуација
- Цртеж бр.2: Основа на темели
- Цртеж бр.3: Основа на приземје
- Цртеж бр.4: Основа на кат
- Цртеж бр.5: Основа на приземје со опрема
- Цртеж бр.6: Основа на кат со опрема
- Цртеж бр.7: Основа на петта фасада
- Цртеж бр.8: Пресеци 1-1, 2-2 и 3-3
- Цртеж бр.9: Фасади
- Цртеж бр.10: Шема на столарија и браварија
- Цртеж бр.11: Детали 1, 2 и 3
- Цртеж бр.12. Детали 4 и 5

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. Проектна програма

На дадената локација и според изводот од АУП за с. Желино, Општина Желино на К.П. бр. 389, формирана е Г.П.1 која е предмет на овој проект со основна намена Г2.1 (Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, индустриски работилници за текстил, складови и сл.).

- До предметната локација постои пристап од локален карактер преку кој е овозможен пристап и изведување на градбата.

- Постои можност за приклучок на ЕЕ од локалната мрежа.

- Водовона мрежа до Г.П. не постои.

- Канализациона мрежа и атмосферска мрежа не постои.

Поради вака затекнатата состојба, а се до изведување на целата потребна инфраструктура во иднина да се пристапи кон следното:

- Градежен објект

- Да се предвиди градежен објект во границите на дозволената градежна локација со максимална површина од 1474,2 м2 на кота на приземје.

- Да се предвиди објект- магацин на приземје и администрација П+1 со приближна квадратура 1400 м2.

- На дел од приземје да се предвиди:

- Приземје: административен влез, санитарии (мажи и жени) и работни канцеларии.

- Во магацинот да се планира простор за одвивање на процесот со сместување на материјали, како и дел за комуникација на вработените и виљушкар.

- Исто така за добро функционирање да се предвидат и индустриски влезни врати на подолжна фасада и влез за вработени лица.

- За влез во локацијата да се предвидат влез за администрација и индустриски влез- излез на товарни возила и роба.

- Исто така да се предвиди пристап и паркирање на возила.

- Водовод и канализација

- Водоснабдувањето на објектот да се извршува од постоечка водоводна мрежа која поминува во непосредна близина на локацијата.

- Фекалните отпадни води преку разводен цеваст систем да се одведуваат во септичка јама сместена во локацијата, а од неа со автоцистерна да се носат во одредени реципиенти.

- Атмосферските води од кровните површини да се собираат преку систем на олуци и цевки до поливателен бунар, а од асфалтните површини да се прифаќаат во дренажа покрај ивичњаци со гусени поклопци.

- Електрична енергија

- Во почетна фаза снабдувањето се извршува од локалната електрична мрежа се до изградба во втора фаза на систем од трафостаници и мрежа за вкупната индустриска зона.

- Пристапни улици

- Во првиот период и во текот на градбата за пристап се користат локалните патишта се до изградба на локалните улици кои се проектирани со ДУП.

- Во генералното решение за индустриската зона во одреден период ќе се изгради целата инфраструктура за непречено одвивање на процесите на сите планирани објекти на градежните парцели.

2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

2.Технички опис- вовед

1. Локациски дел

Според изводот од АУП за с. Желино, општина Желино на К.П. бр.389 оформена е Г.П.1 која е предмет на овој проект со основна намена Г2.1 (Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, индустриски работилници за текстил, складови и сл.).

2. Пристапи до предметната локација

Од трите страни запад, сервер и југ парцелата се граничи со соседни парцели бр. 566, 564/2, 2223/1, 391 и 390, а од исток парцелата Г.П.1 се граничи со интерна сообраќајница (постоечки пат). Сопственик на гореспоменатата парцела е инвеститорот на овој проект што е видливо од приложените документи.

3. Основни урбанистички податоци од извод од АУП

- Г.П.1 со намена Г2.1, П+1 со максимална кота на венец 8.20м

- Површината на градежното земјиште (парцелата) е 3578.15 м^2, а дозволената површина под градба изнесува 1575 м^2.

- Останати урбанистички величини (индикативно):

    - процент на изграденост 29%

    - коефициент на искористеност 0.29

    - максимална изградена површина 1365.20м^2.

    - пречекорувања на арх. пластика не влегуваат во билансните показатели

    - паркирањето се решава во границите на градежната парцела

    - максимално дозволена кота на слеме не е дефинирана

    - во изработка на проектот користен е последниот важечки правилник за стандарди и нормативи за планирање.

Согласно горенаведените параметри од АУП- от пристапено е кон изработка на архитектонско решение за предметната локација.

4. Основни урбанистички и просторни податоци од проектот

4.1. Пристапи

Пешачки пристап од локацијата се обезбедува од интерната сообраќајница од источна страна преку пешачки тротоар кој е на ниво на околниот терен.

Пристапот за коли се обезбедува преку интерните сообраќајници, а пристапот е од исток за лесни и товарни возила до плато и простор за паркирање.

Сите паркинг места се предвидени како надземно паркирање- терен.

4.2. Висини

За усогласување на кота на објектот се зема највисоката точка на пристапната сообраќајница (+407.09м апсолутна кота).

За предметниот објект кота на приземје иста со кота на тротоар е +-0.00 или апсолутна кота +407.09м.

Усвоено е на дел од халата административен дел (П+1) со спратна висина на приземје +3.40м.

Висината на објектот од тротоар до кота на венец изнесува +7.60м, а максималната кота на слеме +9.00м.

4.3. Градежни површини

Бруто развиената површина на хала (приземје) и администрација (П+1) изнесува 1365.20м^2 и истата е во рамките на дозволените градежни линии на Г.П.

Распоред на површини (бруто) по нивоа:

- приземје+ кат= 1365.20 м^2

Вкупно:1365.20 м^2

4.4. Паркирање

Согласно изводот од планот се планирани и усвоени 6 паркинг места.

Технички опис на објектот

1. Конструкција и материјали

Темелењето е предвидено врз армиранобетонски темели самци на за главни носиви столбови со дим.180/220/70см во халата и темели самци со дим.200/200/70см во администрацијата, меѓусебно поврзани со а.б. врзни греди со дим.40/50см изведни од бетон МБ 30 во оплата и парапет со димензии 110/20 см изведен од бетон МБ 30 во оплата во делот од халата.

Испод темелите самци да се предвиди слој од набиен шљунак со висина од 40 см, а кај врзните греди слој од набиен шљунак од 30 см до потребна стисливост. Заради заштита на арматурата за темелите самци и греди да се предвиди слој од слаб бетон со дебелина од 5 см, МБ 20.

Подната плоча во халата се предвидува од а.б. конструкција со дебелина од 15 см врз слој од слаб бетон со дебелина од 5 см и набиен шљунак d=40 см до потребна стисливост. Подната плоча во администрацијата е предвидена со дебелина од 10 см врз слој од слаб бетон со дебелина од 5 см и набиен шљунак d=40 см до потребна стисливост.

Конструктивниот систем е армиранобетонски составен од главни столбови со димензии 40/70 см, калкански столбови со димензии 40/40 см поврзани со греди со димензии 40/40 см.

Кровната носива конструкција е изработена од челични кровни решетки од кутијасти профили (горен и долен појас, вертикали и дијагонали).

Во подолжен правец се предвидуваат челични рожници изработени од кутијасти профили ослонети врз главни решеткасти носачи- решетки.

Целата челична конструкција е систем од шрафена конструкција.

2. Земјани, бетонски и армиранобетонски работи

Во функција на изведувањето на објектот ископите и планирањето на теренот да се изведат во склад со актуелните прописи дефинирано со проектот и дадените описи во предмерот на работите.

Сите елементи на носечката конструкција од бетон и челик да се изведат според проектот за конструкции (арматурни детали, кофражни планови и работилничките цртежи за челичната конструкција) на начин опишан во позициите од предмерот.

Сите бетонски и армиранобетонски елементи кои се во допир со теренот да се изработат со водонепропусен бетон со соодветни додатоци за водонепропусливост.

3. Фасадни ѕидови

Основните фасадни ѕидови се изведуваат од сипорекс со дебелина од 20 см во делот кај халата, а во делот кај администрацијата фасадните ѕидови се изведуваат исто така од сипорекс со дебелина од 20 см плус изолација од стиропор со дебелина од 10 см.

На одредена висина фасадните ѕидови се со хоризонтални прекинувања заради формирање на фасадни отвори- прозори.

Према потребите и функцијата на процесите на поедини делови се предвидуваат отвори за влезо- излезни врати, административен влез со дим. 160/300см и индустриска врата за влез во хала со дим.300300см со планирани соодветни опшивки.

4. Внатрешни ѕидови

Внатрешни ѕидови се предвидуваат кај административниот дел од објектот.

Ѕидовите се изработуваат гипс- картонски плочи d=12 см и d= 15 см во административниот дел на објектот, глетовани со завршно бојосување.

Според решението се предвидуваат отвори за врати според дадените димензии во проектот.

5. Плафони

Во објектот- халата, покривањето се изведува со кровен челичен пластифициран лим и исполна од термичка изолација од 100 мм. Воедно кровниот лим е и завршна таванска обработка.

Во административниот дел плафоните се самите бетонски плочи кои се обработуваат со глетување и завршно бојосување со поликолор.

6. Внатрешна обработка

6.1 Ѕидови

Ѕидовите во влажните простории од гипс- картон завршно се обработуваат со У-врска, хидроизолација и завршно со керамички плочи врз лепак и фугирање.

6.2. Плафони

Завршно плафоните во влажни простории се обработуваат со глет маса отпорна на влага и завршно бојосување со боја.

6.3. Подови

Завршно подовите во халата се изработуваат на следниот начин:

- при свежа бетонирана а.б. плоча на под се извршува глачање со хеликоптерка до мазна површина (неколку часа после бетонирање брз прекини)

- контакт врска (старо- ново)

- двокомпонентен епоксиден премаз

- обележување на простор за работа и простор за движење

Завршно подовите во администрацијата се изработуваат на следниот начин:

- во влажни простории: цементна кошулка под нагиб, керамички плочки врз лепак, цокла 10 см

- во административни работни простории: стиродур 2 см, ПВЦ фолија, цементна кошулка 5 см, керамички плочки врз лепак или гранит.

7. Затворање на градежни отвори

7.1. Фасадни елементи

Сите прозори и влезни врати да се изработат според проектот. Прозорските отвори да се изработат од алуминиумски профили- сива боја според дадена шема во проектот, а застаклувањето да се изврши со термопан стакло 5+12+5 со надворешно стакло стоп-сол.

Влезните врати за администрација и за вработени да се изработат од алуминиумски профили- сива боја и исполна од саќе (термоизолација во два слоја лим) по дадена шема.

7.2. Внатрешни отвори

Внатрешните врати се изработуваат според дадена шема во проектот од пвц профили со исполна од саќе, а во одредени простории се предвидуваат врати со надсветло и стакло d=5 мм.

Околу сите прозорски отвори и надворешни врати, хоризонтално и вертикално се предвидуваат опшивки од рамен челичен пластифициран лим d=0.55 мм заради прописно дихтување и спречување на термички мостови.

8. Изолациони материјали

Подовите во сите влажни простории се изолираат со премаз од AKVAMATFLEKS во два слоја како и дел од ѕидовите до висина од 80 см.

Сите бетонски работи кои се во контакт со земјена маса (евентуално влага) да се изработат со додаток на водонепропусност во бетонот.

Топлинската заштита на објектот се обезбедува со фасадните ѕидови изведени од сипорекс со дебелина од 20 см и кај отворите термопан стакло 5+12+5 мм. Со монтирање на ребрасти кровни панели се обезбедува топлинска заштита на објектот преку кровната површина.

Во административниот дел преку подовите со изработка на стиропор 10+10 мм испод цементната кошулка се обезбедува топлинска заштита на работните простории. Дополнително во работните простории на кат на делот на плафонот над гипс картонските плочи се планира поставување на тервол- камена волна 50 мм.

9. Звучна заштита

Надворешната звучна заштита на целиот објект се извршува преку поставување на кровни панели и термопан стакло на фасада при што заедно обезбедуваат термичко- звучна изолација.

Во административниот дел од објектот према магацинот и помеѓу различните простории со поставување на ѕидови 10 см од гипс- картон и тервол- камена волна 40 кг/м^3 и d=50 мм како и термопан стакло 5+12+5 мм на прозорите се обезбедува термичко- звкучна изолација.

Заради обезбедување на просториите во подовите во одделни простории со поставување на стиропор 10+10 мм испод цементната кошулка се обезбедува термичко- звучна изолација.

10. Противпожарна заштита

Објектот е проектиран според важечките прописи и регулативи за ПП заштита на ваков тип на објекти. Према степенот на ПП оптеретување се предвидува изработка на хидрантска мрежа и дополнителна заштита со суви ПП апарати, во се според елаборат за ПП заштита.

11. Инфраструктура

Објектот со ЕЕ се напојува од локалната електро мрежа со потребната снага за функционирање на објектот.

Објектот со санитарна вода и вода за ПП заштита ќе се обезбеди према сопствена реализација со сопствен бунар за снабдување со вода, резервоар за вода. Отпадните фекалии ќе се собираат во хидроизолирана септичка јама, а на секои 30 дена фекалиите со автоцистерна се исфрлаат во дозволен реципиент.

Атмосферските води се испуштаат во тревнатите површини во локацијата.

- Проектантски препораки

За изведба на градежни и градежно- занатски работи меродавни се:

- проект за архитектура
- проект за градежни конструкции
- проекти за сите останати фази

- Сите останати нејаснотии на позиции да се решаваат со надзорен орган.

Изработиле:

Наум Илоски д.и.а.

Иван Илоски д.и.а.

3. ПРЕДМЕР- ПРЕСМЕТКА

Предмер-магацин за складирање на градежни материјали					
Р.бр.	**Опис на позиција**	**Ед. мерка**	**Количина**	**Ед. цена**	**Вкупно**
1.	Припремни и земјани работи				
1.1.	Расчистување на теренот , површински слој од 10-20 см (од трева, корења и зеленоло) со утовар на материјалот и одвоз на 15 км (према локација) 49.55*20.80*1.1	м2	1133.7	0	0
1.2.	Оградување на плацот, размерување, обележување и исколчување на објектот 49.55*20.8	м2	1030.65	0	0
1.3.	Машински откоп на земја III категорија од +-0.00 до -0.60 м за објектот и партер асфалтни површини со утовар во камион и одвоз на 15 км - под објект 49.55*20.8*1.1*0.6	м3	680.2	0	0
1.4.	Машински откоп на земја за темели самци од -0.60 м до -1.70 м со утовар во камион и одвоз на 15 км самци:2.2*2.6*1.1*15+2.4*2.4*1.1*17 врзни греди:(5*5.05*0.5*0.8)+(5*5.05*0.5 *0.8)+(19.4*0.5*0.8)+(8.75*0.5*0.8)*5+ (11.3*0.5*0.8)*3+(8.4*0.5*0.8)	м3	250.5	0	0
1.5.	Поставување на геотекстил испод темели самци 1.8*2.2*1.1*15+2*2*1.1*17	м2	140.15	0	0
1.6.	Поставување на тампонски слој од дробен камен со d=0 см испод темели самци со нивелирање и набивање на слоеви од по 20 см до потребнастисливост 2.2*2.6*0.6*15+2.4*2.4*0.6*17	м3	73.5	0	0
1.7.	Поставување на тампонски слој од дробен камен испод подна плоча d= 30 см во слоеви од по 20 см со нивелирање и набивање до потребна стисливост 49.55*20.8*0.4	м3	309.2	0	0
				Вкупно (1):	0
2.	Бетонски работи				

2.1.	Бетонирање на слој од бетон d= 5 см МБ 20 без оплата - темели самци 2.2*2.6*0.05*15+2.4*2.4*0.05*17 - врзни греди (25.25*0.8+25.25*0.8+19.4*0.8+8.75*0.8+ 11.3*0.8+8.4*0.8)*0.05 - подна плоча (700.22+282.11)*0.05	м3	62.25	0	0
2.2.	Бетонирање на темели самци МБ 30 во странична оплата 1.8*2.2*0.7*15+2*2*0.7*17	м3	89.2	0	0
2.3.	Бетонирање на АБ врзни греди со МБ 30 во оплата 25.25*0.4*0.5+25.25*0.4*0.5+19.4*0.4*0.5+ 8.75*0.4*0.5+11.3*0.4*0.5+8.4*0.4*0.5	м3	19.7	0	0
2.4.	Бетонирање на АБ подна плоча 15 см со МБ 30 во странична оплата со глачање со хеликоптерка - плоча d=15 см = 700.22*0.15 - плоча d=10 см = 282.11*0.1	м3	133.2	0	0
2.5.	Бетонирање на АБ плочи на кота +3.40 м и кота +6.80 м во странична оплата со МБ 30 (((14.4+14.4+21.28+3+21.28+21.22+2+2.7+ 14+16)*2)*0.15)*2	м3	78	0	0
2.6.	Бетонирање на АБ парапети d=20 см со МБ 30 во странична оплата 32.25*0.2*1.1+32.25*0.2*1.1+13.2*0.2*1.1+ 13.2*0.2*1.1+18.2*0.2*1.1	м3	24	0	0
2.7.	Бетонирање на АБ столбови со дим. 40/70 см, 40/40 см и 30/40 см со МБ 30 во двострана оплата 0.4*0.7*12*8.2+0.4*0.4*23*7.4+ 0.4*0.3*2*7.4	м3	56.55	0	0
2.8.	Бетонирање на АБ греди со дим. 40/40 см со МБ 30 во двострана оплата (6*6.45*0.4*0.4+6*6.45*0.4*0.4+18.3*0.4*0.4)*2+((13.2*0.4*0.4*5)+(18.8*0.4*0.4*4) +(5.6*0.4*0.4)*2	м3	81.1	0	0
2.9.	Бетонирање на АБ серклажи со дим. 20/30 см со МБ 30 во двострана оплата (12.9*0.2*0.3+12.9*0.2*0.3+18.3*0.2*0.3)*2 +(7.6*0.2*0.3)+(3.8*0.2*0.3*2)+ (5.6*0.2*0.3*2)+(18.8*0.2*0.3	м3	8	0	0

2.10.	Бетонирање на АБ парапети на кровна плоча кај администрација со дим. 12/140 см со МБ 30 во двострана оплата (14.8+0.2+1+20.8+1+0.2+14.8+21.2) *0.12*1.4	м3	12.45	0	0
				Вкупно (2):	0
3.	Армирачки работи				
3.1.	Набавка, спремање и монтажа на арматура според арматурни детали - ребраста арматура = 45063.96 кг - арматурна мрежа = 14769.95 кг	кг	59833.91	0	0
				Вкупно (3):	0
4.	Челични работи				
4.1.	Набавка, спремање, бојосување и монтирање на челична кровна конструкција	кг	23467.6	0	0
				Вкупно (4):	0
5	Фасадерски, лимарски работи и кров				
5.1.	Набавка и монтирање на фасадни панели d= 10 од два слоја на челичен пластифициран лим и исполна d= 2x0.5мм 182.95+24.96+76.23	м2	284.15	0	0
5.2.	Набавка и монтирање на кровни панели d= 10 см од челичен пластифициран лим d= 2x0.5мм и исполна 34.65*20.8	м2	720.7	0	0
5.3.	Набавка на рамен челичен пластифициран лим 0.6мм за изработка на разни опшивки				
	окапница кај панел р.ш.250мм	м	110.9	0	0
	кај хоризонтален олук р.ш.400мм 34.65*2	м	69.3	0	0
	опшивка на калкан- спој на хоризонтален и вертикален панел р.ш. 400мм	м	41.6	0	0
	спој на кровен панел- слеме р.ш.650мм	м	34.65	0	0
5.4.	Набавка и монтажа на хоризонтални висечки олуци од рамен челичен пластифициран лим 0.6 мм р.ш.100мм 34.65*2	м	69.3	0	0
5.5.	Набавка и монтажа на вертикални олуци од рамен челичен пластифициран лим 0.6 мм р.ш.850мм 4*8.45+4*6.8	м	61	0	0
5.6.	Завршна обработка на фасада со два слоја лепак и завршно изработка со акрилен абриб во боја 188+188+62	м2	438	0	0

5.7.	Завршна обработка на фасада кај администрација по детаљ - стиропор 10 см врз лепак - лепак- мрежа- лепак -завршен акрилен абриб 57.2+26.1+10+47+80	м2	220.3	0	0
				Вкупно (5):	0
6	Зидарски работи				
6.1.	Изработка на фасадни ѕидови сипорекс, ѕид d=20см со изработка на среден либажен слој од бетон со потребна арматура 4*6.45*6.8+6*6.45*3.1+18.2*8.2+18.2*3+13.2*0.4*2+7.6*0.4+5*1.8+8.4-1.8+8.4-1.8+5.6*3*2+3.8*3+18.2*3+13.2*0.4*2+15.6*3-4+5.72*3*2+3.8*3+(10.32*3)+(10.32*3)	м2	795.75	0	0
6.2.	Изработка на внатрешни ѕидови од гипс картон d= 16 см со тервол 10 см 5.6*3*2	м2	33.6	0	0
6.3.	Изработка на внатрешни ѕидови од гипс картон d= 12 см со тервол 5 см 14*3*2+4.12*3.25*3+3.52*3.25*2+1.68*3.25*4+4.12*3.25*4+1.5*3.25*2+2.88*3.25*6+3.68*3.25*2+3.8*3*2+4.32*3.25*2+4.4*3*2+3.8*3+9.8*3*2+6.86*3*2+0.8*3*2	м2	505.85	0	0
6.4.	Глетовање на ѕидови изработени од гипс картон со глет маса и завршно бојосување со поликолор 8*3*2*2+5.8*3*2+5.6*3*2+2.28*3*2+4.12*3.25*4+3.8*3*2+5.6*3*2+4.12*3.25*4+4.12*3*4+1.5*3.25*4+2.76*3.25*2	м2	371.1	0	0
6.5.	Обработка на фасадни ѕидови од внатре со лепак во два слоја и завршно бојосување со фасадна боја 4*6.45*6.8+6*6.45*3.1+18.2*8.2+13.2*0.4*2+7.6*0.4+5*1.8+8.4-1.8+8.4-1.8+5.6*3*2+3.8*3+18.2*3+13.2*0.4*2+15.6*3-4+5.72*3*2+3.8*3+(10.32*3)+(10.32*3)	м2	795.75	0	0
				Вкупно (6):	0
7	Подополагачки и керамички работи				
7.1.	Изработка на цементна кошулка d=5см заедно со стиродур 2 см и пвц фолија во администрација	м2	889.95	0	0
7.2.	Изработка на бетон за пад 4-15 см на кровна плоча кај администрација	м2	325.73	0	0

7.3.	Набавка и поставување на подни и ѕидни керамички плочки во влажни простории, редени на фуга врз лепак АК со фугирање - подни 8.28+8.28=16.55 - ѕидни ((3.2+2.3+2.3+5+3.2)*3.25*2)+ ((2.76+1.68+1.68+3.68+3.2)*3.25*2)=188.5	м2	205.05	0	0
7.4.	Набавка и поставување на подни керамички плочки во останати простории,редени на фуга врз лепак АК со фугирање 273.83+273.83	м2	547.63	0	0
7.5.	Набавка и поставување на заштитен слој песок на кровна плоча кај администрација со дебелина од 10 см 325.73*0.1	м3	32.57	0	0
				Вкупно (7):	0
8	Изолатерски работи				
8.1.	Изработка на хоризонтална хидроизолација INDEX во два слоја на приземје и на кровна плоча во администрација				
	приземје на АБ плоча 10 см	м2	282.11	0	0
	кров на АБ плоча 15 см	м2	325.73	0	0
				Вкупно (8):	0
9	Браварски работи				
9.1.	Изработка и монтажа на прозори од пвц профили и исполна од термопан стакло 5+12+5 мм по шема на браварија				
	поз.1. дим. 645/160см	бр.	6	0	0
	поз.2. дим. 380/260см	бр.	8	0	0
	поз.3. дим. 473/260см	бр.	4	0	0
	поз.4. дим. 193/260см	бр.	4	0	0
	поз.6. дим. 60/80см	бр.	4	0	0
9.2.	Изработка и монтажа на внатрешни врати од пвц профили и исполна од саќе и орнамент стакло d=5мм				
	поз.5.дим. 160*300см	бр.	2	0	0
	поз.7.дим. 280*300см	бр.	1	0	0
	поз.А.дим. 90*300см	бр.	18	0	0
	поз.Б.дим. 80*210см	бр.	12	0	0
	поз.В.дим. 160*300см	бр.	2	0	0
				Вкупно (9):	0
10	Партерно уредување				

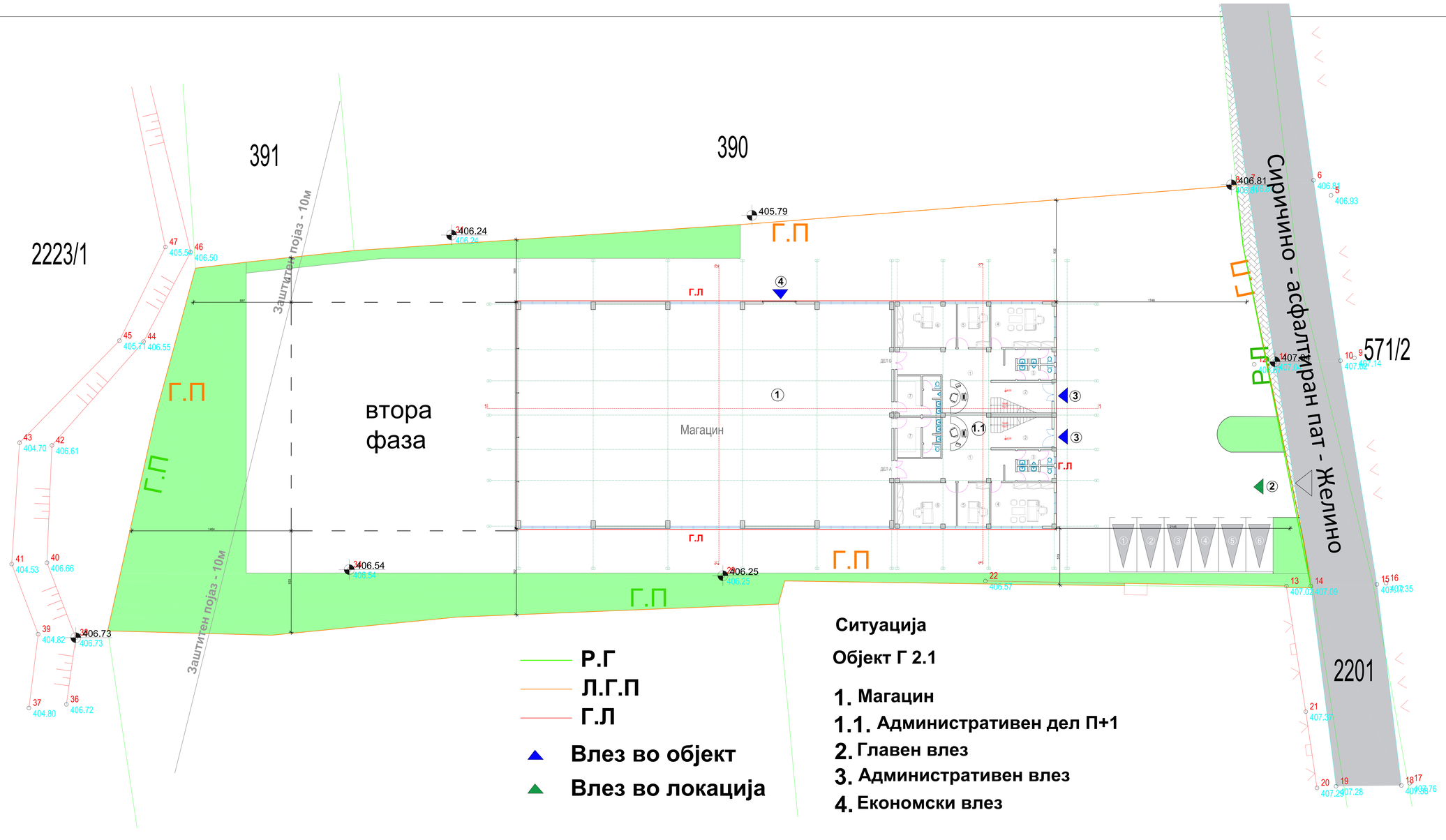
10.1.	Набавка на материјал и изработка на постелица од ситен песок со нивелирање 10-20 см со поставување на бехатон плочи со претходно набивање и нивелирање на земјена подлога	м2	585	0	0
10.2.	Набавка и поставување на коловозни ивичњаци кај економски влез врз цементен малтер	м	35.75	0	0
10.3.	Набавка и поставување на парковски ивичњаци кај пешачки патеки и паркинг врз цементен малтер	м	155	0	0
				Вкупно (10):	0

	Рекапитулар
1.	Припремни и земјани работи
2.	Бетонски работи
3.	Армирачки работи
4.	Челични работи
5	Фасадерски, лимарски работи и кров
6	Sидарски работи
7	Подополагачки и керамички работи
8	Изолатерски работи
9	Браварски работи
10	Партерно уредување
	Вкупно (1-10):

Скопје, 11.11.2022

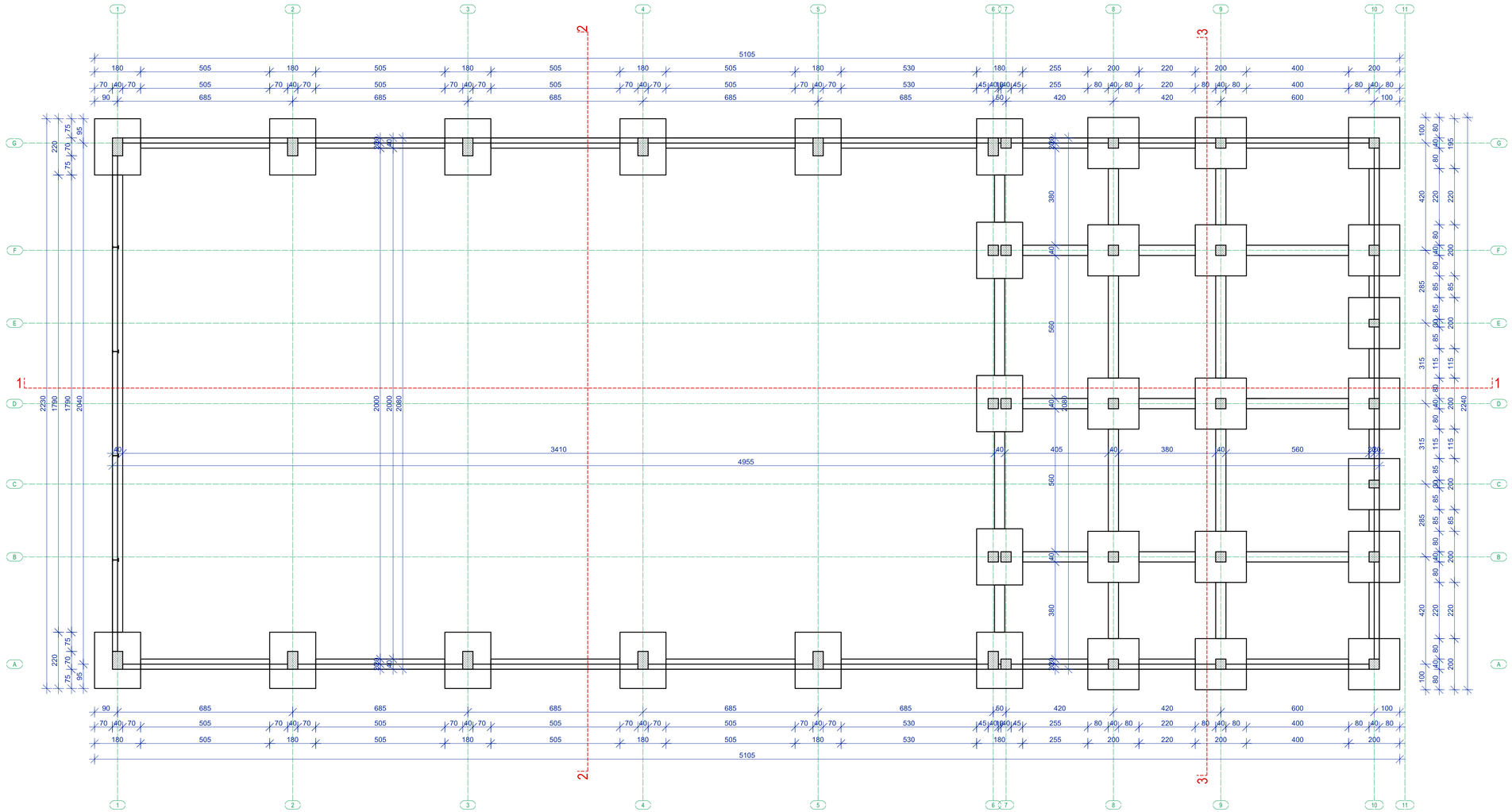
Пресметал: Наум Илоски д.и.а.

4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



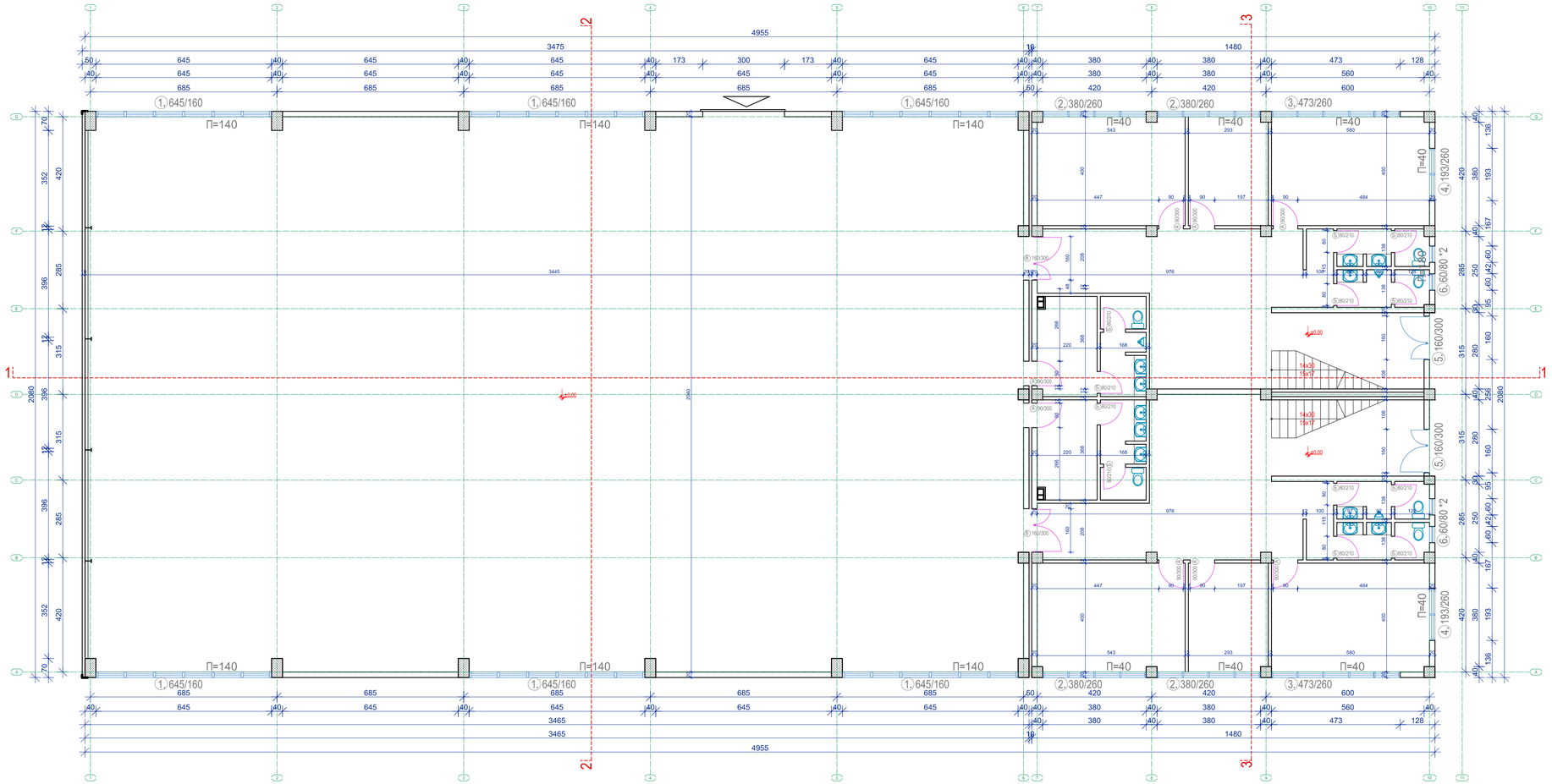
ПРОЕКТИРА	ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово Адреса: Франц Розман 110 • 1300 Куманово • С. Македонија
ИНВЕСТИТОР	Шефки Усеини Адреса: ул. „101" 66, Тетово с. Желино
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Наум Илоски дипл. инж. арх.
СОРАБОТНИЦИ	Иван Илоски дипл. инж. арх.
ПРОЕКТ	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ
ЛОКАЦИЈА	К.О. Желино, К.П. 389
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА
	A
вид на проект	ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА
ФОРМАТ	[1650x803.5]
РАЗМЕР	1:100
БРОЈ НА ЛИСТ	A-01
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	20_11-2022/101-1
ДАТУМ	11.2022

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ



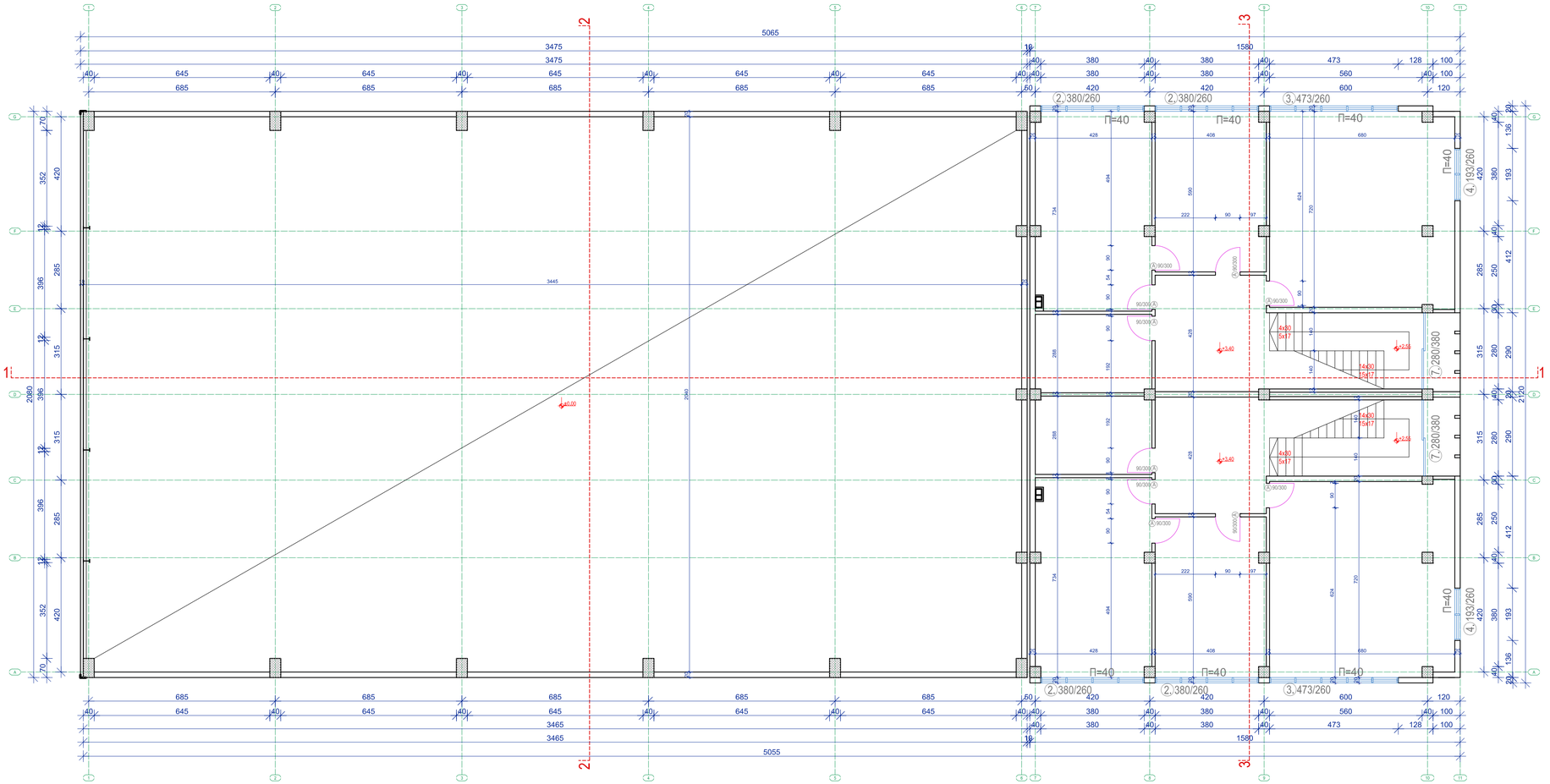
ПРОЕКТИРА	ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово Адреса: Франц Розман 110 • 1300 Куманово • С. Македонија
ИНВЕСТИТОР	Шефки Усеини Адреса: ул. „101" бб, Тетово с. Желино
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	**Наум Илоски дипл. инж. арх.**
СОРАБОТНИЦИ	**Иван Илоски дипл. инж. арх.**
ПРОЕКТ	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ
ЛОКАЦИЈА	К.О. Желино, К.П. 389
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
	A
вид на проект	**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**
ФАЗА	**АРХИТЕКТУРА**
ФОРМАТ	[800x445.5]
РАЗМЕР	1:100
БРОЈ НА ЛИСТ	**A-02**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	20_11-2022/101-1
ДАТУМ	11.2022

ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ



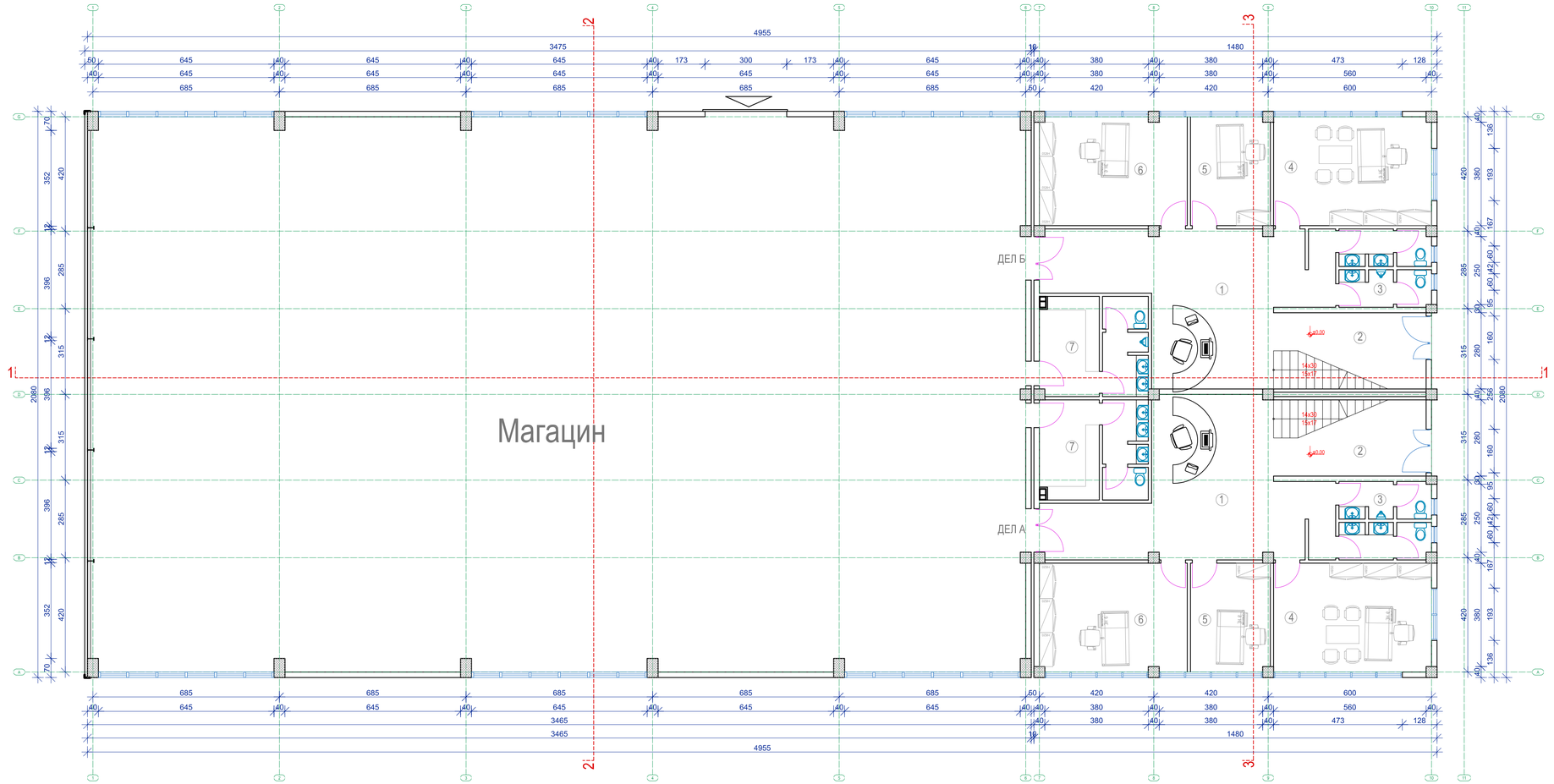
ПРОЕКТИРА	ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово Адреса: Франц Розман 110 • 1300 Куманово • С. Македонија
ИНВЕСТИТОР	Шефки Усеини Адреса: ул. „101" бб, Тетово с. Желино
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	**Наум Илоски дипл. инж. арх.**
СОРАБОТНИЦИ	**Иван Илоски дипл. инж. арх.**
ПРОЕКТ	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ
ЛОКАЦИЈА	К.О. Желино, К.П. 389
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
	A
вид на проект	**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**
ФАЗА	**АРХИТЕКТУРА**
ФОРМАТ	**[800x445.5]**
РАЗМЕР	**1:100**
БРОЈ НА ЛИСТ	**A-03**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	**20_11-2022/101-1**
ДАТУМ	**11.2022**

ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА КАТ



ПРОЕКТИРА	ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово Адреса: Францц Розман 110 • 1300 Куманово • С. Македонија
ИНВЕСТИТОР	Шефки Усеини Адреса: ул. „101" бб, Тетово с. Желино
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	**Наум Илоски дипл. инж. арх.**
СОРАБОТНИЦИ	**Иван Илоски дипл. инж. арх.**
ПРОЕКТ	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ
ЛОКАЦИЈА	К.О. Желино, К.П. 389
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КАТ
	A
вид на проект	**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**
ФАЗА	**АРХИТЕКТУРА**
ФОРМАТ	**[800x445.5]**
РАЗМЕР	**1:100**
БРОЈ НА ЛИСТ	**A-04**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	**20_11-2022/101-1**
ДАТУМ	**11.2022**

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ОПРЕМА



ПРИЗЕМЈЕ АДМИН. ДЕЛ А 1-7		КАТ АДМИН. ДЕЛ А 8-12		
Просторија	m2	Ѕид	Под	Плафон
1.Влезен хол	38.70	глетовано	кер.плочки	глетовано
2.Скалишен простор	15.68	глетовано	кер.плочки	глетовано
3.Санитарии	8.28	кер.плочки	кер.плочки	глетовано
4.Канцеларија	23.16	глетовано	кер.плочки	глетовано
5.Канцеларија	11.66	глетовано	кер.плочки	глетовано
6.Канцеларија	21.60	глетовано	кер.плочки	глетовано
7.Гардероба	13.96	глетовано	кер.плочки	глетовано
8.Хол	17.77	глетовано	кер.плочки	глетовано
9.Канцеларија	48.50	глетовано	кер.плочки	глетовано
10.Канцеларија	23.84	глетовано	кер.плочки	глетовано
11.Канцеларија	31.03	глетовано	кер.плочки	глетовано
12.Архива	12.25	глетовано	кер.плочки	глетовано
13.Скалишен простор	15.68	глетовано	кер.плочки	глетовано

Вкупно нето	282.11
Површина на хала	700.22

ПРИЗЕМЈЕ АДМИН. ДЕЛ Б 1-7		КАТ АДМИН. ДЕЛ Б 8-12		
Просторија	m2	Ѕид	Под	Плафон
1.Влезен хол	38.70	глетовано	кер.плочки	глетовано
2.Скалишен простор	15.68	глетовано	кер.плочки	глетовано
3.Санитарии	8.28	кер.плочки	кер.плочки	глетовано
4.Канцеларија	23.16	глетовано	кер.плочки	глетовано
5.Канцеларија	11.66	глетовано	кер.плочки	глетовано
6.Канцеларија	21.60	глетовано	кер.плочки	глетовано
7.Гардероба	13.96	глетовано	кер.плочки	глетовано
8.Хол	17.77	глетовано	кер.плочки	глетовано
9.Канцеларија	48.50	глетовано	кер.плочки	глетовано
10.Канцеларија	23.84	глетовано	кер.плочки	глетовано
11.Канцеларија	31.03	глетовано	кер.плочки	глетовано
12.Архива	12.25	глетовано	кер.плочки	глетовано
13.Скалишен простор	15.68	глетовано	кер.плочки	глетовано

Вкупно нето	282.11

Вкупно нето-објект 1264.44	
Вкупно бруто-објект 1365.20	
Процент на изграденост 29%	
Коефициент на изграденост 38%	

ПРОЕКТИРА

ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово
Адреса: Франц Розман 110 •
1300 Куманово • С. Македонија

ИНВЕСТИТОР

Шефки Усеини
Адреса: ул. „101" бб, Тетово с. Желино

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **Наум Илоски дипл. инж. арх.**

СОРАБОТНИЦИ **Иван Илоски дипл. инж. арх.**

ПРОЕКТ
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ

ЛОКАЦИЈА
К.О. Желино, К.П. 389

A

ЦРТЕЖ
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ОПРЕМА

вид на проект **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА **АРХИТЕКТУРА**

ФОРМАТ **[800x445.5]**

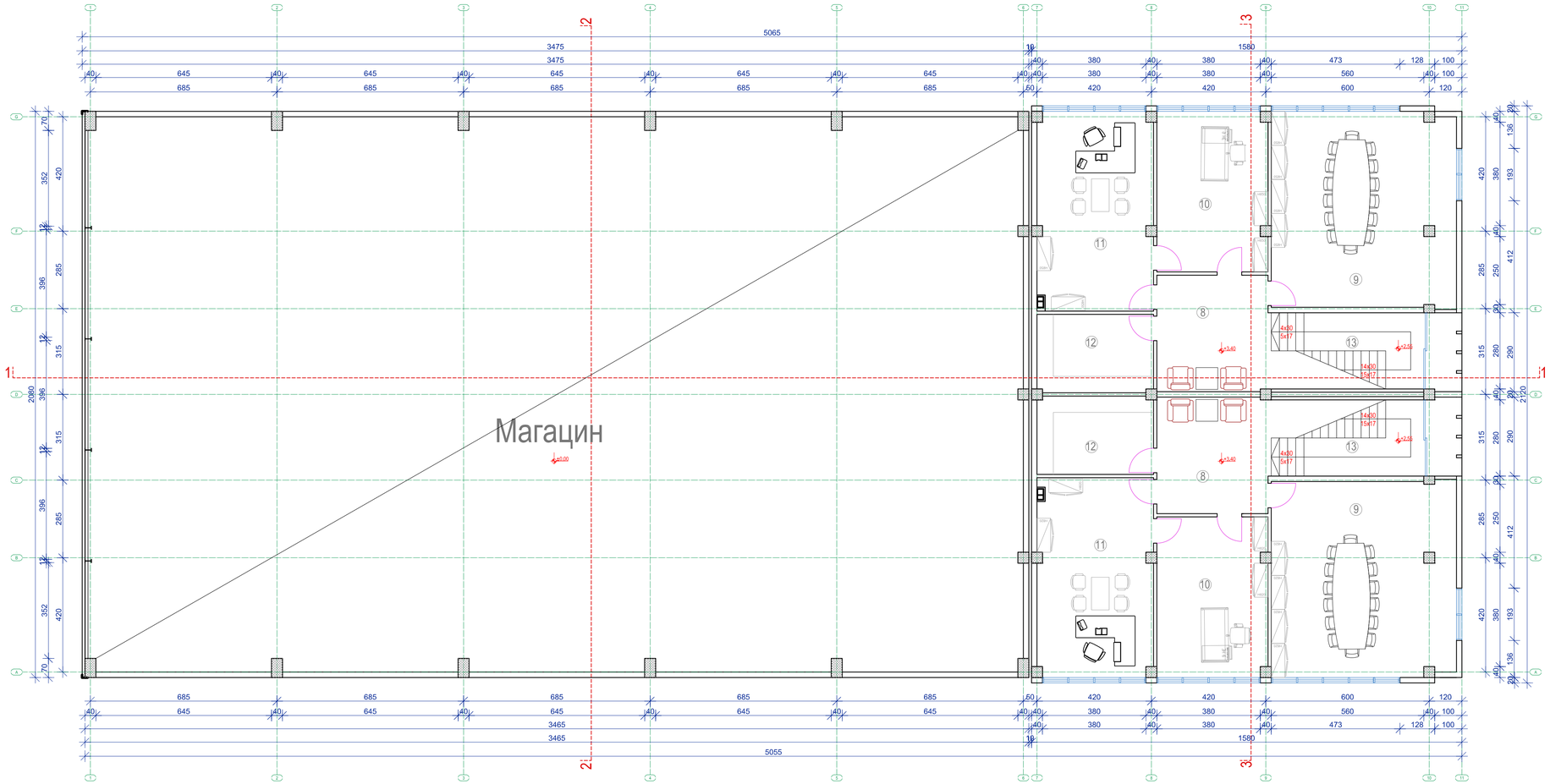
РАЗМЕР **1:100**

БРОЈ НА ЛИСТ **A-05**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **20_11-2022/101-1**

ДАТУМ **11.2022**

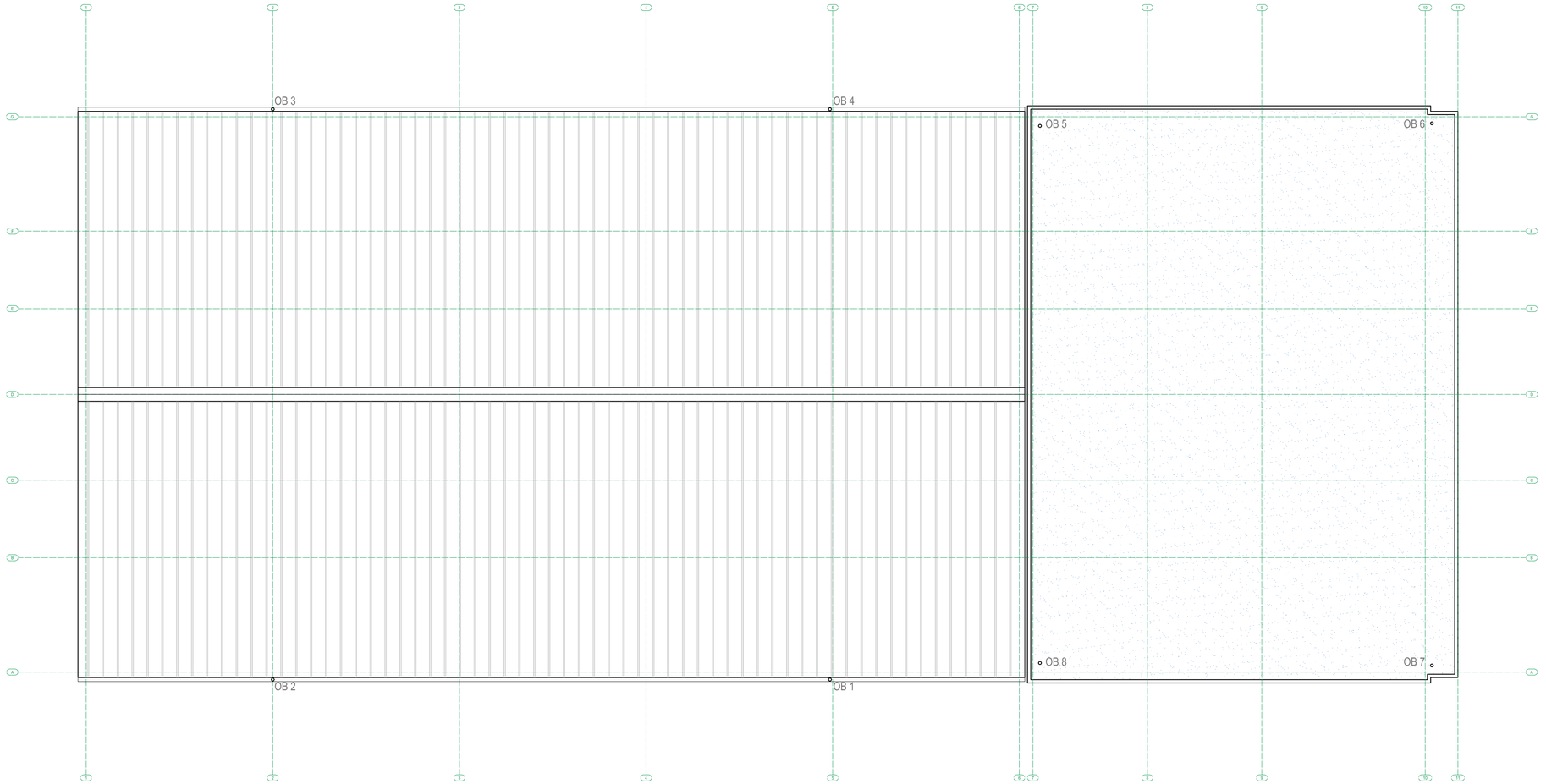
ОСНОВА НА КАТ СО ОПРЕМА



ПРОЕКТИРА	ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово Адреса: Франц Розман 110 • 1300 Куманово • С. Македонија
ИНВЕСТИТОР	Шефки Усеини Адреса: ул. „101" бб, Тетово с. Желино
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	**Наум Илоски дипл. инж. арх.**
СОРАБОТНИЦИ	**Иван Илоски дипл. инж. арх.**
ПРОЕКТ	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ
ЛОКАЦИЈА	К.О. Желино, К.П. 389
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КАТ СО ОПРЕМА
вид на проект	**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**
ФАЗА	**АРХИТЕКТУРА**
ФОРМАТ	**[800x445.5]**
РАЗМЕР	**1:100**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	**20_11-2022/101-1**
ДАТУМ	**11.2022**
БРОЈ НА ЛИСТ	**A-06**

A

ПЕТТА ФАСАДА



ПРОЕКТИРА

ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово
Адреса: Франц Розман 110 •
1300 Куманово • С. Македонија

ИНВЕСТИТОР

Шефки Усеини
Адреса: ул. „101" бб, Тетово с. Желино

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **Наум Илоски дипл. инж. арх.**

СОРАБОТНИЦИ **Иван Илоски дипл. инж. арх.**

ПРОЕКТ
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ

ЛОКАЦИЈА
К.О. Желино, К.П. 389

A

ЦРТЕЖ
ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

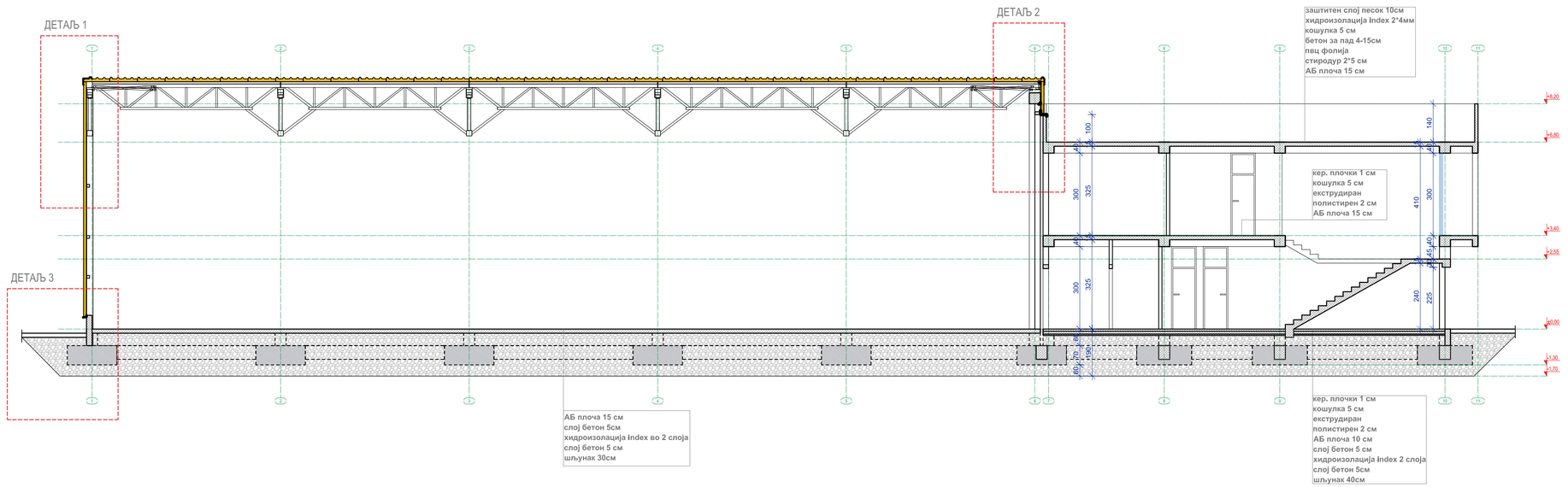
вид на проект
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

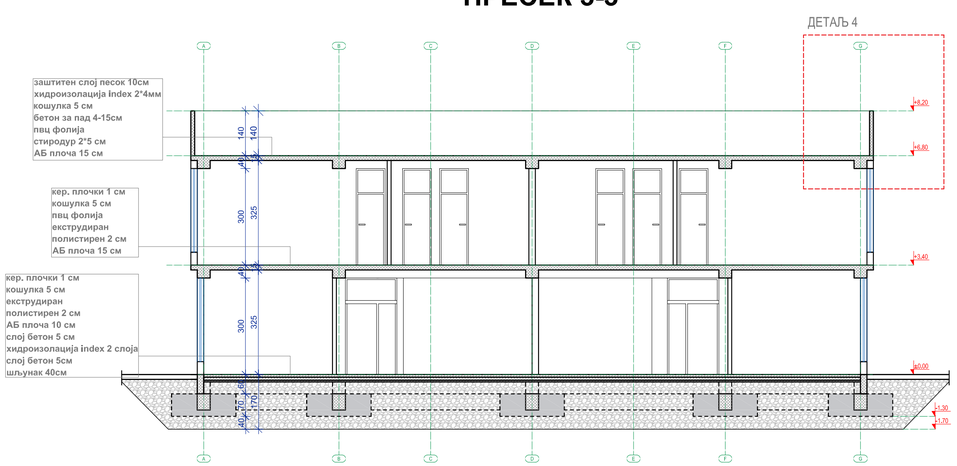
ФОРМАТ	[800x445.5]	РАЗМЕР	1:100	БРОЈ НА ЛИСТ
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	20_11-2022/101-1	ДАТУМ	11.2022	A-07

ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2, 3-3

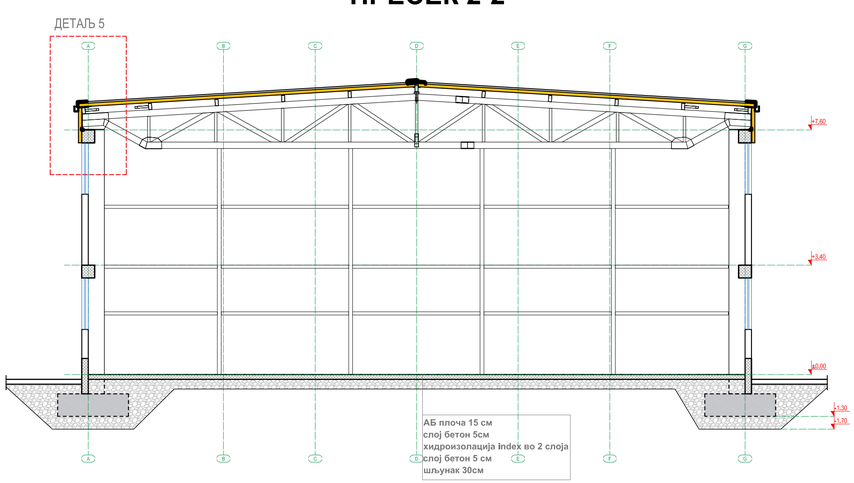
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 3-3

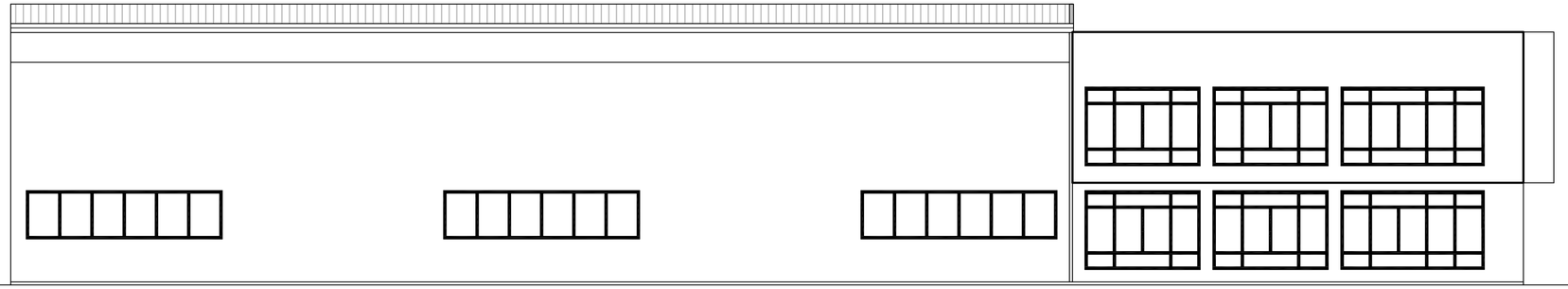


ПРЕСЕК 2-2

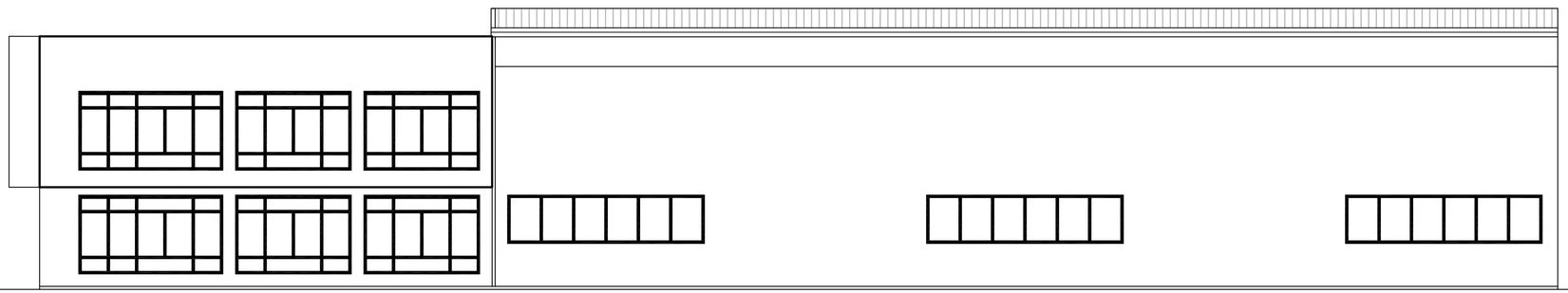


ПРОЕКТИРА	ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово Адреса: Франц Розман 110 • 1300 Куманово • С. Македонија
ИНВЕСТИТОР	Шефки Усеини Адреса: ул. „101" бб, Тетово с. Желино
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	**Наум Илоски дипл. инж. арх.**
СОРАБОТНИЦИ	**Иван Илоски дипл. инж. арх.**
ПРОЕКТ	ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ
ЛОКАЦИЈА	К.О. Желино, К.П. 389
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2 И 3-3
	A
вид на проект	**ОСНОВЕН ПРОЕКТ**
ФАЗА	**АРХИТЕКТУРА**
ФОРМАТ	**[800x445.5]**
РАЗМЕР	**1:100**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	**20_11-2022/101-1**
ДАТУМ	**11.2022**
БРОЈ НА ЛИСТ	**A-08**

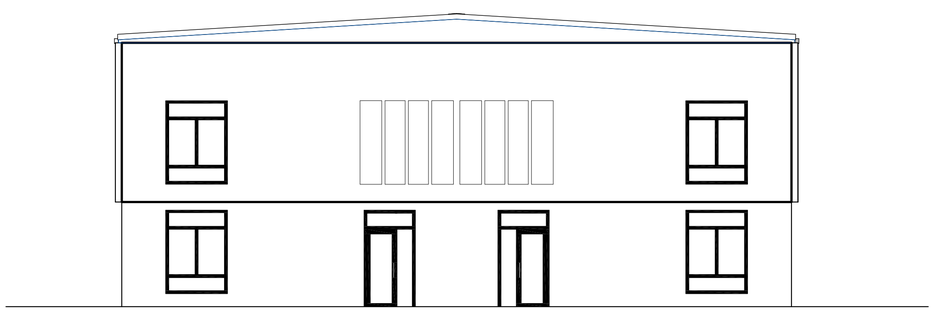
ФАСАДИ



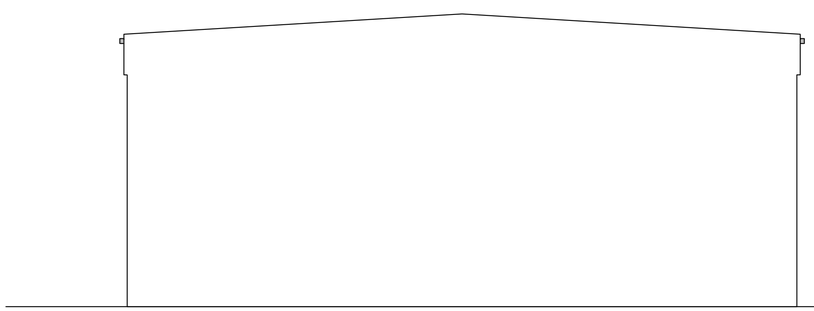
ФАСАДА ЈУГ



ФАСАДА СЕВЕР



ФАСАДА ИСТОК



ФАСАДА ЗАПАД

ПРОЕКТИРА

ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово
Адреса: Франц Розман 110 •
1300 Куманово • С. Македонија

ИНВЕСТИТОР

Шефки Усеини
Адреса: ул. „101" бб, Тетово с. Желино

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **Наум Илоски дипл. инж. арх.**

СОРАБОТНИЦИ **Иван Илоски дипл. инж. арх.**

ПРОЕКТ
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ

ЛОКАЦИЈА
К.О. Желино, К.П. 389

A

ЦРТЕЖ
ФАСАДИ

вид на проект
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

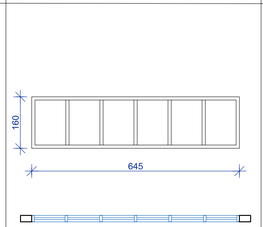
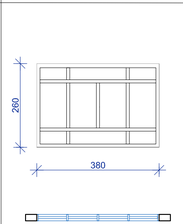
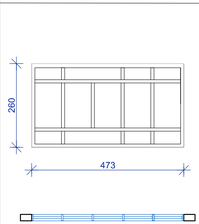
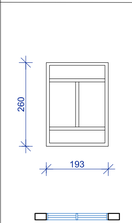
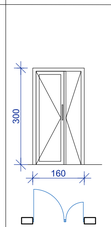
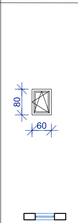
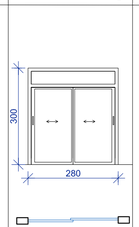
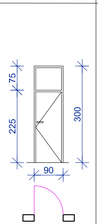
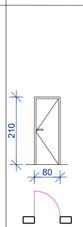
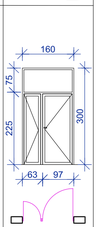
ФОРМАТ **[800x445.5]**

РАЗМЕР **1:100**

БРОЈ НА ЛИСТ
A-09

ТЕХНИЧКИ БРОЈ **20_11-2022/101-1**

ДАТУМ **11.2022**

ПОЗИЦИЈА	1	2	3	4	5	6	7	А	Б	В
Изглед Основа										
Мерка	**645/160** П=140 на приземје	**380/260** П=40	**473/260** П=40	**193/260** П=40	**160/300**	**60/80** П=180	**280/300**	**90/300**	**80/210**	**160/300**
Врста	фиксно	фиксно/ двокрилен прозор	фиксно/ двокрилен прозор	фиксно	двокрилна врата	еднокрилен прозор	лизгачка врата	еднокрилна врата	еднокрилна врата	двокрилна врата
Материјал	пвц	пвц	пвц	пвц	алуминиум	ПВЦ	ПВЦ	ПВЦ	ПВЦ	ПВЦ
Застаклување	термопан 5+12+4	термопан 5+12+4	термопан 5+12+4	термопан 5+12+4	термопан 5+12+4	термопан 5+12+4	термопан 5+12+4			
Оков		на производител	–//–		–//–	–//–	–//–	–//–	–//–	–//–
Обработка	црна боја	црна боја	црна боја	црна боја	црна боја	црна боја	црна боја			
Вкупно	6	8	4	4	2	4	1	18	12	2
Забелешка	ДИМЕНЗИИТЕ ДА СЕ ПРЕМЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО!!!!									

ПРОЕКТИРА

IPM Steel

ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово
Адреса: Франц Розман 110 •
1300 Куманово • С. Македонија

ИНВЕСТИТОР

Шефки Усеини
Адреса: ул. „101" бб, Тетово с. Желино

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **Наум Илоски дипл. инж. арх.**

СОРАБОТНИЦИ **Иван Илоски дипл. инж. арх.**

ПРОЕКТ
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ

ЛОКАЦИЈА
К.О. Желино, К.П. 389

A

ЦРТЕЖ
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

вид на проект **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА **АРХИТЕКТУРА**

ФОРМАТ **[800x297]**

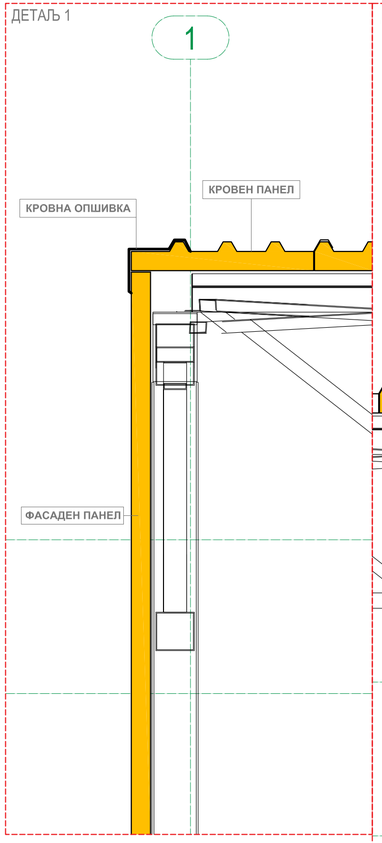
РАЗМЕР **1:100**

БРОЈ НА ЛИСТ **A-10**

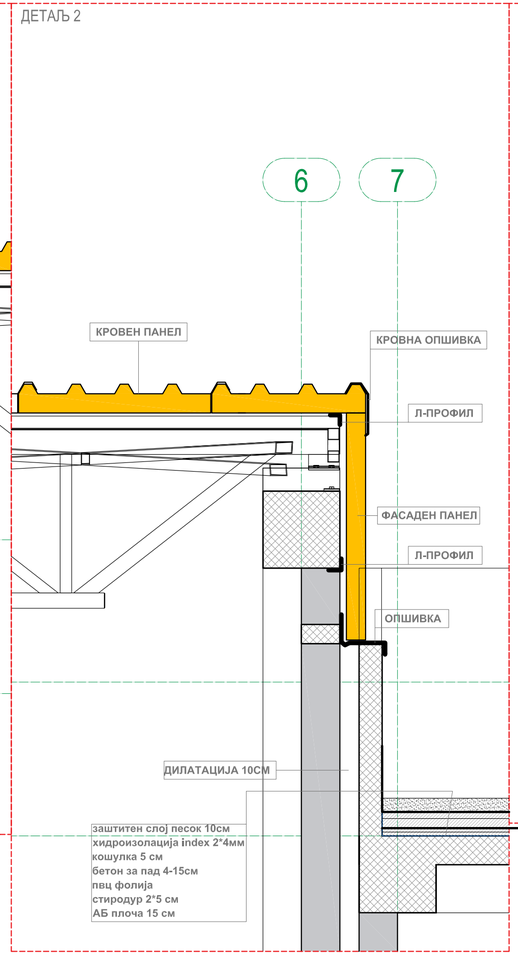
ТЕХНИЧКИ БРОЈ **20_11-2022/101-1**

ДАТУМ **11.2022**

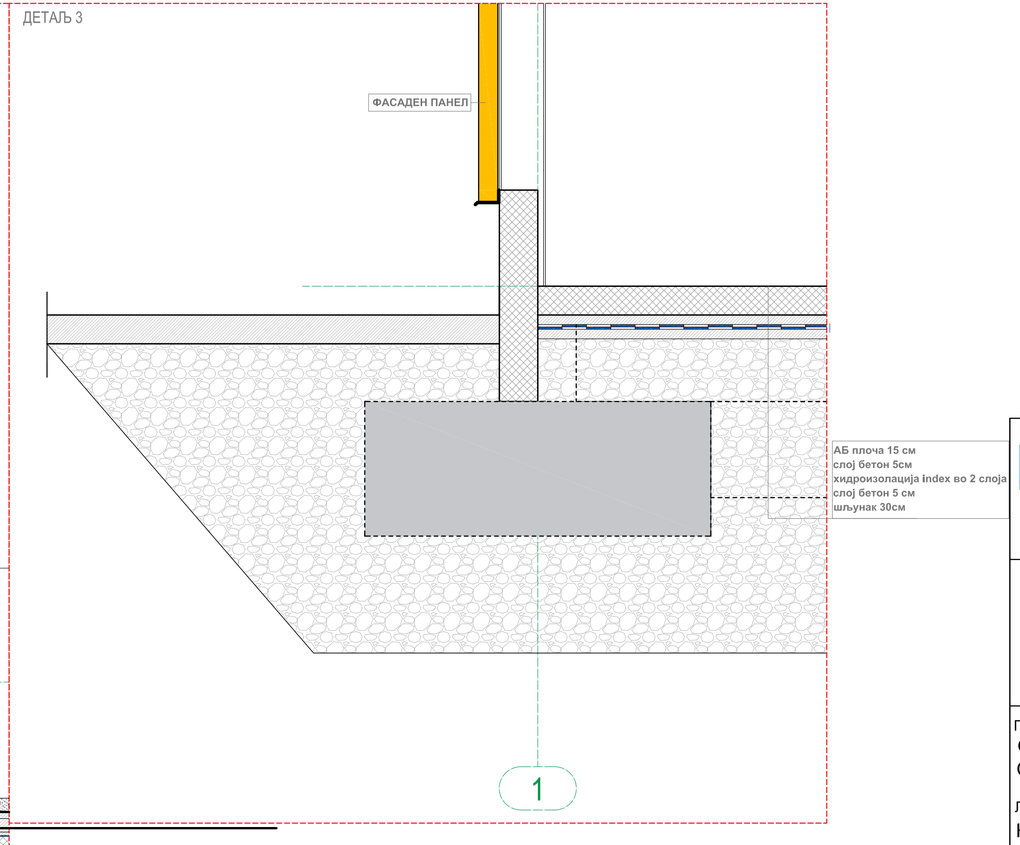
ДЕТАЉ 1



ДЕТАЉ 2



ДЕТАЉ 3



ПРОЕКТИРА

IPM Steel

ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово
Адреса: Франц Розман 110 •
1300 Куманово • С. Македонија

ИНВЕСТИТОР

Шефки Усеини
Адреса: ул. ,,101" бб, Тетово с. Желино

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **Наум Илоски дипл. инж. арх.**

СОРАБОТНИЦИ **Иван Илоски дипл. инж. арх.**

ПРОЕКТ
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ

ЛОКАЦИЈА
К.О. Желино, К.П. 389

A

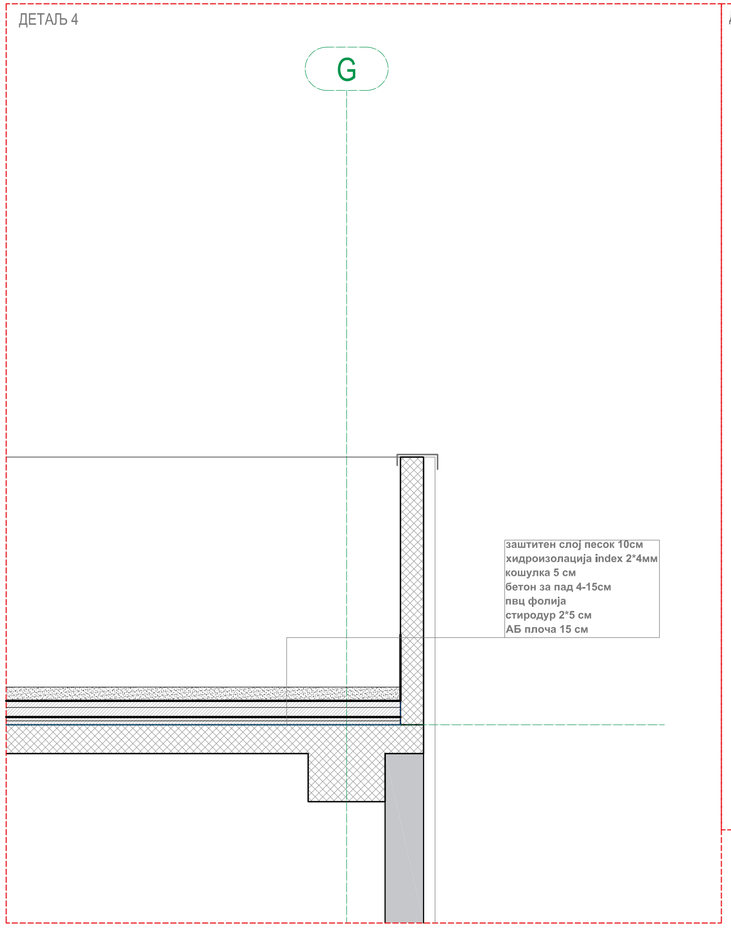
ЦРТЕЖ
ДЕТАЛИ 1, 2 и 3

вид на проект
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

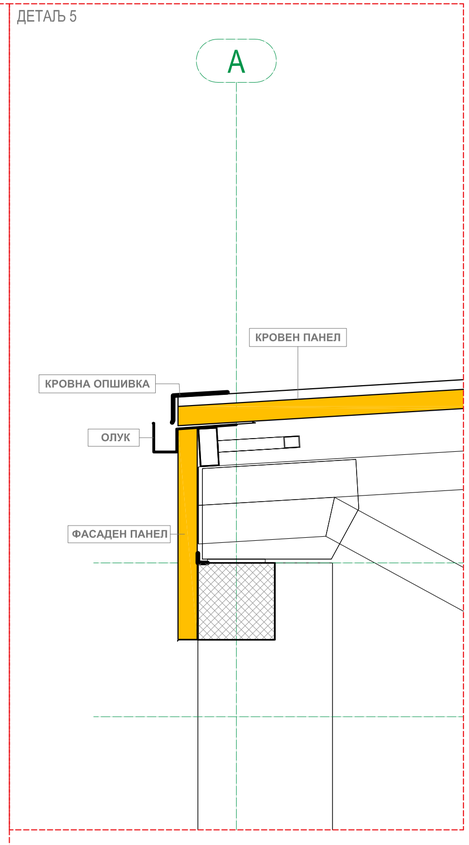
ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

				БРОЈ НА ЛИСТ
ФОРМАТ	[670x297]	РАЗМЕР	1:100	**A-11**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	20_11-2022/101-1	ДАТУМ	11.2022	

ДЕТАЉ 4



ДЕТАЉ 5



ПРОЕКТИРА

ИПМ СТИЛ ДООЕЛ Куманово
Адреса: Франц Розман 110 •
1300 Куманово • С. Македонија

ИНВЕСТИТОР

Шефки Усеини
Адреса: ул. ,,101" бб, Тетово с. Желино

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **Наум Илоски дипл. инж. арх.**

СОРАБОТНИЦИ **Иван Илоски дипл. инж. арх.**

ПРОЕКТ
ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ

ЛОКАЦИЈА
К.О. Желино, К.П. 389

A

ЦРТЕЖ
ДЕТАЛИ 4 И 5

вид на проект
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

ФОРМАТ	[670x297]	РАЗМЕР	1:100	БРОЈ НА ЛИСТ A-12
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	20_11-2022/101-1	ДАТУМ	11.2022	