

- Në pajtim me Ligjin për vetëqeverisje lokale („Gazeta zyrtare RMV“, nr.05/02), Ligjit për ndërtim („Gazeta zyrtare e RMV“, nr.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/18, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 dhe 18/20), Ligji për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e RMV“, nr.32/020), Rregullores për formën dhe përbajtjen e lejes për vendosjen e objektit të përkohëshëm dhe paisjes urbane dhe mënyrën e dhënie së tij („Gazeta zyrtare e RMV“, nr.123/08), dhe Udhëzimit për mënyrën e hartimit të programës vjetore për vendosjen e objekteve të përkohshme dhe kushteve për mikrolokacionin dhe formën dhe përbajtjen e Lejes për vendosjen e objekteve të përkohëshme dhe Lejes për vendosjen e paisjes urbane („Gazeta zyrtare e RMV“, nr.36/10) e sjellur nga Ministria për Transport dhe Lidhje, Këshilli i komunës së Zhelinës në seancën e mbajtur me datë 29.11.2023 vj., miratoi:

## PROGRAMË

### ***Për vendosjen e paisjes urbane në teritorin e komunës së ZHELINËS***

#### **1. Qëllimi i Programës**

Me programën për vendosjen e paisjes urbane arrihen qëllimet me sa vijon:

- Evidentimi i paisjes urbane në territorin e komunës së Zhelinës;
- Përmirësimi i trajtimit estetik dhe aplikimi i standardeve të reja në rregullimin e hapësirës;
- Rregullimin, zbukurimin, humanizimin e hapësirës dhe mbrotjen e mjedisit jetësor;
- Punësimin e personave të papunësuar;
- Mundësi për aktivizimin e më shumë zanateve të vjetra dhe llojeve të ndryshme të artizanateve përmes përpunimit, ekspozimit dhe shitjes së arit, sendeve artistike, sende për përdorime të ndryshme, suvenire;
- Servisim i shpejt dhe shërbim të qytetarëve në afërsi të drejpërdrejtë (kabina telefoni, nënstacione autobusi, shitje të gazetave, shitje të ushqimit, suvenir, lule);

#### **2. Llojet e paisjes urbane**

Sipas nenin 80 dhe 80-a të Ligjit për ndërtim („Gazeta zyrtare e RMV“, nr.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 dhe 18/20), paisja urbane paraqet paisjen e cila vendoset në tokën e ndërtuar dhe të pandërtuar në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut. Me paisje urbane sipas këtij ligji nënkuptionen; paisje për shitje të biletave për transport publik, gazetave, suvenirëve, luleve, akullore, kabina telefonit, nënstacione për autobus, objekte tipike për siguri të cilat janë në funksion të përfaqësuesëve diplomatiko-konsularë, të objekteve të organeve të administratës shtetëror edhe të objekteve rezidenciale, nyjet sanitare publike, terraca me ose pa strehë, platformave për manifestime publike, në tokë dhe sipërfaqe ujore, banaqe të mbuluara dhe të hapura, panot reklamuese vetqëndruese, kënde fëmijësh, fontana, çesma, ulëse dhe shporta për mbeturina.

Paisja urbane vendoset ekskluzivisht për realizimin e interesit publik të përcaktuar me ligj.

Paisja urbane nuk është pjesë e tokës ndërtimore dhe sipas kësaj nuk fitohet të drejta reale mbi tokën ndërtimore.

Kjo paisje urbane do të vendoset me zgjedhje paraprake nga disa zgjidhje tipike ideore të cilat komuna e Zhelinës do ti përzgjedhë me konkurs.

#### **Parkingjet e përkohshme dhe shtigjet e e depërtueshme**

Parkingjet e përkohshme dhe shtigjet e depërtueshme në tokën që nuk ka ndërtimë realizohen me elemnate të cilat lehtë mund të menjanohen, të cilat nuk e prishin ambientin jetësor me mundësi për vendosjen e rrrehojës më të ulët (jo më të lartë se 0.80 m).

## Platforma

Platformat për ngjarjet sportive, kulturore, turistike dhe argëtuese si dhe objektet shoqëruese në funksion të të njëjtëve janë me lartësi dhe sipërfaqe të cilat mundësojnë siguri gjatë përdorimit të tyre.

Platformat vendosen në tokën ndërtimore të pa ndërtuar ose të ndërtuar, e cila mundet të pranojë grupin më të madh të njerëzve sipas standardeve të këtij vendimi.

Vendosja dhe silokimi duhet të bëhet drejpërdrejtë para dhe pas përfundimit të manifestimit, kurse hapësira duhet të rregullohet në gjendjen e mëparshme nga ana e subjektit i cili e ka vendosur platformën.

## Panotë informuese

Panotë informuese shërbejnë për destinim publik për informimin e qytetarëve (harta e vendbanimeve të komunës së Zhelinës, linja e vozitjeve dhe tjera) dhe publikimi i manifestimeve kulturore dhe artistike, sportive dhe manifestime tjera.

Vendosja e panove informative nuk duhet të pengojë zhvillimin normal të komunikacionit.

Panotë informuese mund të janë me qëndrim të lirë, të lëvizshme, të përforcuara për objekt etj.

## Shitja e biletave, shitja e ushqimit, gazetave, suvenirëve, luleve dhe akullor

Sipërfaqaja e paisjes urbane në të cilën do të bëhet shitja e biletave, gazetave, suvenirëve, akullorë të mos jetë më e madhe se  $4.0\text{ m}^2$ , kurse për shitjen e luleve jo më e madhe se  $16.0\text{ m}^2$ .

## Kabinet telefonike

Kabinet telefonike, sanduqet postale, internet-pultet dhe bankomatet mund të janë në qëndrim të lirë ose të varura në murë dhe duhet të vendosen në atë mënyrë që mund ti shfrytëzojnë personat me nevoja të veçanta.

Hapësira minimale e cila duhet të jetë e lirë para aparatave është  $1.5\text{m} \times 1.5\text{m}$  që të mundësohet funksionim i papenguar i tyre dhe qasje tek ato, ndërkaq gjatë kësaj të mos pengohen lëvizjet e përhershme këmbësorike.

## Objekte tipike montuese-demontuese

Objektet montuese-demontuese prej konstrukcioni të lehtë, janë objekte me sipërfaqe deri më  $16.0\text{ m}^2$ , të cilat mund të vendosen në vende përkatëse. Objektet montuese-demontuese nga konstrukcioni i lehtë janë të destinuara për shitjen e gazetave, shitjen e ushqimit, bileta për transport publik, ujë dhe piye joalkooalike, suvenire, tiketa lotarije, prodhime konditore dhe të ngjashme.

Objekte montuese-demontuese nga konstrukcioni i lehtë mund të vendosen edhe në vende përkatëse si objekte shoqëruese në funksion të ngjarjeve përfesta dhe mbajtjes së manifestimeve si aktivitete; humanitare, kulturore, sportive, ekspozimeve, reklamave-promovuese ose informative për veprimtaritë.

### (1) Kushtet e formësimit

- Objektet e montuara në formësimin e tyre patjetër të janë të harmonuara me sipërfaqen në të cilën vendosen, duhet të janë me pamje të unifikuar dhe ngjyrën që do të përcaktohet me projekt për vendosjen e objekteve të përkohshme dhe paisje urbane. Mënyra e mbulimit duhet të jetë tipike pa

- shështë të tendës montuese. Për mbrojte nga dielli dhe shiu në ballë të objektit montues e mundur është vendosja e roll tendës.
- Në objektin montues mund të vendoset mbishkrim reklamues me madhësi jo më të madhe nga balli i objektit me emrin e firmës e cila e shrytëzon (kryen veprimtar) pa mundësinë e çfaqjes të mesazheve tjera reklamuese. Mbishkrimi reklamues të mos e tejkalojë tehun e sipërm të objektit montues më shumë se 50 cm.
- Në pjesë e jashtme të objektit montues nuk lejohen instalime të dukshme ose pjesë të aparaturave për ventilim dhe klimatizim si dhe çfarëdo pajisje jashta gabaritit të objektit.

### **(2) Kushtet e komunikacionit**

- Objekti montues ose grup i objekteve montuese patjetër të jenë të locuara në mënyrë që nuk do ta pengonin lëvizjen e lirë të këmbësorëve, invalidëve dhe automjeteve. Vendosen në largësi të tehet të trupit të udhës min.1.5m der 2.5m, kurse nga udhëkryqi min 10.0m nga fillimi i radiusit për kthim djathtas.

### **(3) Kushtet teknike**

- Gjatë vendosjes të objektit montues detyrimisht të sigurohen kushte sanitare-teknike dhe higjienike: ajrosje natyrore ose artificiale, zhurma e cila kriohet me kryerjen e veprimtarisë të mos e kalojë limitin e lejuar, të sigurohet hapje mbrojtëse me realizimit të pultit sipas standardeve për dhënien e mallit, të sigurohet kyçje të energjisë elektrike, kyçje të ujit dhe kanalizimit,(nyje për pastrim -toalet).
- Dyshemëja, muret dhe lyerja e tavanit si dhe pulti për dhënien e mallit të realizohen nga materijali adekuat, johelmues, materijal jothithës dhe i cili lehtësish pastrohet.

## **Nënstacionet për autobusë**

Vendosja e nënstacioneve për autobusë duhet të jetë në paxtim me Ligjin për sigurinë e komunikacionit të rrugëve dhe Ligjit për rrugë publike, dimenzionimi të realizohet me multiplikimin e moduleve me sipërfaqe prej  $4.0\text{m}^2$  deri më  $16.0\text{m}^2$  kurse lartësia deri  $4.0\text{ m}$  nga niveli i trotuarit deri te maja e mbuluesit.

Varësisht nga frekuanca e komunikacionit ka katër tipe të nënstacioneve për autobusë edhe atë:

#### **a) Lloji A - vetëm nënstacion për autobusë**

Në kuadër të këtij lloji ka edhe strehë, ulëse, shporta për hedhurina, tabela urbane ndriçuese dhe informative.

#### **b) Lloji B - nënstacion për autobus me biletore**

Në kuadër të këtij lloji ka edhe sportel, strehë, ulëse, shporta për hedhurina, pano reklamuese, tabela urbane ndriçuese dhe informative.

#### **v) Lloji V - nënstacion për autobusë me qoshk**

Në kuadër të këtij lloji ka qoshk strehë, ulëse, shporta për hedhurina, pano reklamuese, tabela urbane ndriçuese dhe informative.

#### **g) Lloji G - nënstacion për autobusë dhe qoshk**

Në kuadër të këtij lloji ka sportel, qoshk, strehë, ulëse, shporta për hedhurina, pano reklamuese, tabela urbane ndriçuese dhe informative.

Lloji i nënstacioneve për autobusë dhe mikrolokacioni ku do të vendosen, caktohen sipas planit të nënstacioneve të autobusëve të cilat i cakton komuna e Zhelinës.

Gjatë vendosjes së nënstacionit të autobusëve duhet të sigurohet minimum hapsirë e lirë e cila ka qasje para tyre prej 2.5m.

#### Objektet për siguri

Sipërfaqja e objekteve për siguri të mos jetë më e madhe se  $3.0\text{ m}^2$ . Për këto vlejnë standardet për objektet montuese-demontuese.

#### Nyjet sanitare publike

Vendosja e nyjeve sanitare publike të realizohet në sipërfaqe të rregullta, në afersi të gjelbërimeve publike dhe rekreacionit, lojëra përfëmijë, parkingjeve në largësi prej hyrjeve dhe daljeve të objekteve. Të njëjtit nuk guxojnë të pengojnë shfrytëzimin e objekteve përreth dhe sipërfaqeve publike. Mund të jenë objekte tipike ose të realizuar me projekt të veçantë përkatës përlacionin e zgjedhur.

#### Terraca, banaqe dhe strehore

Terracat dhe banaqet vendosen në varshmëri nga sipërfaqja publike në dispozicion, për çka është i domosdoshëm plotësimi i kushtit të mos prishet koncepcioni urbanistik i hapësirës dhe parametrave përqarkullimin e sigurtë të papengueshëm nga të gjithë shfrytëzuesit në pajtim me Rregulloren për standardet dhe normativa për planifikim urbanistik („Gazeta zyrtare e RMV“, nr.225/2020), veçançrisht në lidhje me dimensionet minimale të sipërfaqeve përkohësorë-trotuar, në lidhje me shfrytëzimin e papengueshëm të objekteve përreth dhe hapësirave për destinim publik, qarkullimin e komunikacionit (këmbësorëve, lëvizjes së personave me hendikep) qasje deri tek automjeti ambulancës, kundërzjarit, policor dhe komunal (automjete të shërbimeve publike).

Ndalohet mbulimi i paisjes urbane në terracën verore me najlon. Për mbrojtejen e elementeve të paisjes urbane gjatë kohës së vërvoshimeve e njëjtë mund të mbulohet me material të lehtë ose elemente përmenjanim nga sipërfaqa publike. Më pas të ndalohet deponimi i paisjes urbane pranë vitrinës dhe të gjitha pjesëve të dukshme të lokalit ndaj rrugës dhe mbledhja e tyre në grumbull.

Në sipërfaqen në të cilën vendoset paisja urbane për organizimin e terracave verore lejohet vendosja e masave të lehta lëvizëse, karrigeve, zhardenierëve, rrethojave, çadra, strehoreve ose tendave.

Të gjitha elementet e paisjeve të vendosen në terracën verore (masa, karrike, strehore, çadra, piedestalet përaqadra, zhardenierë, rrethoja dhe të ngjashme) nuk guxojnë ta kalojnë skajin e sipërfaqes së lejuar.

Me përashtim në zonën e këmbësorëve, në sheshe dhe sipërfaqe të tjera më të gjëra pa komunikacion për automjete, paisja për terracën verore vendoset në mënyrën e caktuar me elaborat. Me elaboratin përcaktohet hapësira, lloji dhe pamja e paisjes si dhe ngjyrat, dimensionet dhe të ngjajshme.

Sipërfaqja publike mund të shfrytëzohet për terracën verore (realizimin e veprimtarisë hoteliere) me vendosjen e vetë paisjes për terracë verore, kurse jo frigorifer, vitrina dhe të ngjajshme.

Gjëresia minimale e sipërfaqes së nevojshme për vendosjen e paisjes urbane për hoteleri për instalim të një rendi të tavolinave me karrige dhe ulëse është 1.5 m.

Tavolinat dhe karriget si elemente të terracës verore duhet të përpunohen prej materialeve cilësore. Në hapësira të caktuara: zona përkohësore, sheshe dhe në zona mbrojtëse mund të rregullohet lloji i paisjes me elaborat të veçantë.

Të gjitha paisjet për mbrojtjen e ndikimeve atmosferike (çadrat, tenda dhe strehoret) të vendosura në një terracë duhet të jenë në harmonizim me ngjyrën, formën dhe të përbëjnë një tërësi estetike.

Çadrat janë me lartësi të lirë minimale pre 2.4 m. Çadrat për diell të vendosura dhe të hapura nuk guxojnë me asnjë element ta tejkalojnë linjën e hapësirës së miratuar, mund ta mbulojnë vetëm sipërfaqen e lejuar dhe nuk guxojnë të përforcohen për bazën.

Tendat janë tipike-elemente montuese me rollo mekanizëm të vendosura në ballë të objektit dhe vendosen në qoftë se në sipërfaqen publike ka hapësirë për një rend të masave dhe karrikeve paralelisht me murin e objekteve pa ndërprerës në sipërfaqen publike.

Gjatë vendosjes së tendave mbi zonën ku organizohen terracat verore lartësia e lirë minimale është 3.2 m.

Tenda e vendosur dhe e montuar lejohet ta mbulojë vetëm hapësirën e lejuar për terracën verore.

Pjesët e tendës nuk guxojnë të mbyllen me najlon ose ndonjë lloj tjeter të materialit ose të konstrukcionit fiks, i cili do të lëshohet në mënyrë vertikale nga tenda për shkak të ndërtimit të kopshtit dimëror në sipërfaqet publike.

Strehorja është element i leht montues -demontues i cili vendoset në dy shtylla të cilat nuk guxojnë të përforcohen për sipërfaqen publike me rollo mekanizëm.

Gjatë vendosjes së sterhoreve lartësia e lirë minimale është 3.2 m.

Në qoftë se vendoset strehore nuk vendosen lloje të tjera të paisjeve për mbrojtjen nga ndikimet atmosferike.

Pjesët e strehores nuk guxojnë të mbyllen me najlon ose çfarë do lloji të materialit ose konstrukcionit fiks i cili vertikalishet do të lëshohet deri tek baza.

Rrethoja dhe zhardinierët të vendosur në terracën verore nuk guxojnë: të dalin me asnjë element jashtë nga hapësira e lejuar për terracë verore, të jenë të përforcuara në mënyrë fikse për bazën dhe të kenë lartësi më të madhe prej 0.8m.

Rrethojat dhe zhardinierët duhet të realizohen nga materiali cilësor me nivel të lartë estetik.

Në zonat për këmbësorë nuk vendosen rrethoja ose zhardinierë ndaj zonës për këmbësorë, respektivisht të njëjtit vendosen vetëm ndërmjet terracave verore fqinje.

#### **Shanget të mbuluara dhe të hapura**

Shanget të mbuluara dhe të hapura vendosen në shesh, në park në skajore, përskaj sipërfaqeve ujore dhe rekreative.

Shanget e mbuluara e të hapura nuk guxojnë të përforcohen për bazën dhe detyrimisht të kenë kyçje uji, rrjet elektrik dhe kanalizim.

Pjesë përbërëse e lokacionit të shanqeve të mbuluara e të hapura mund të jetë edhe terraca verore.

#### **Panotë reklamuese vetëqëndruese**

Panotë reklamuese vetëqëndruese vendosen në sipërfaqe të gjelbra dhe këmbësorësh në profilin e korsive ,në pajtim me Ligjin për sigurim në komunikacion rrugorë (Gazeta zyrtare e RMV. nr 54/07, 86/08, 98/08, 64/09 dhe 169/15).

Lartësia minimale e sipërfaqe së lirë nën tabelën reklamuese vetëqëndruese është 2,4m, llogaritur nga kuota e terenit.

Për vendosjen e tabelave për shtigjet e duhur është leje e veçantë nga Ministria për Transport dhe Lidhje të RMV.

#### **Pajisje për zavitje të fëmijëve dhe kënde lojtrash për fëmijë**

Paisja për zavitje të fëmijëve mund të vendoset me rastin e festave shtetërore e fetare dhe manifestimeve tjera në vendet ku ka hapësirë të mjaftueshme (sipërfaqe më të mëdha publike ose tokë e pandërtuar), në afersi të hapësirës së parkimit, kurse hapësira Jepet për shfrytëzim afatshkurtër deri 30 ditë.

Fusha e lojérave për fëmijë mund të vendoset në tokën ndërtimore dhe jondërtimore, me elaborat përvendosjen e paisjes urbane të përshtatshëm për atë destinim. Ka mundësi edhe në gjelbërim të regulluar.

#### **Shatërvanë, çesme, sedilje dhe shporta mbeturinash**

Shatërvanë, çesme, sedilje dhe shporta mbeturinash me ose pa shpuzore, vendosen në sipërfaqe publike, varësisht mga numri dhe nevojat e shfrytëtuesëve.

Sediljet dhe shportat e mbeturinave janë pjesë e paisjes urbane të qytetit dhe vendosen në sipërfaqe më të madh publike dhe këmbësore, në shesh, të shtigjet më të mëdha të këmbësorëve, nënstationet e autobusëve të të gjitha llojeve dhe në lokacionet tjera, në pajtim me elaboratin përvendosjen e paisjes urbane.

Përveç sediljeve nevoitet të sigurohet ambient me pllaka me dimensione prej 1.0mX1.2m për njerëzit me hendikep.

Shportat e mbeturinave mund të vendosen: me qëndrim të lirë ose të ngjitura për shtyllat elektrike ose fasadat e objekteve.

#### **Parkingjet e biçikletave**

Llojet dhe lokacionet caktohen me elaborat përvendosjen e parkingjeve të biçikletave.

#### **Zhardinjerët, anësorët**

Zhardinjerët janë lule dhe anësore që vendosen me qëllim të përkufizimit vizual të hapësirës së caktuar përvendosjet e objekteve përkohshme dhe paisje urbane të sipërfaqes së lirë të kalueshme ose të kufizohet hapësira ndërmjet korsisë dhe sipërfaqes përkohshme.

Leja për këto elemente ka kohëzgjatje aq sa edhe leja përvendosjen e objekteve të përkohshme dhe paisjes urbane, pas të cilët veprim ato elemente duhet tërësish në dislokohen nga hapësira.

Lartësia maksimale e zhardinjerëve dhe kufizimeve është 0.80 m.

#### **Tezgat**

Tezgat janë elemente të lëvizshme lehtë të paisjes urbane që vendosen me rastin e festave dhe manifestimeve ose në ambiente të qytetit, të caktuara me elaborate të veçanta dhe shërbejnë përvendosjen e prodhimeve përkatëse të natyrës së destinimit. Nuk lejohet shitja e ushqimit.

Tezgat duhet të kenë pamje të unifikuar dhe ngjyrë përkatëse sipas specifikave të lokacionit.

Sipërfaqa maksimale e tezgave është 2.0 deri 4.0 m<sup>2</sup> dhe vendosen e dislokohen pas përfundimit të veprimit tarisë.

Nuk lejohet vendosje e tezgave para hyrjeve të objekteve publike afariste dhe banesore.

#### **Elemente për eksposimin e prodhimeve**

Elementet për eksposimin e prodhimeve janë vitrinat, raftet dhe frigoriferët.

Elementet për eksposimin e prodhimeve vendosen në sipërfaqe publike para lokaleve tregtare, sipas rregullit në gjérësinë e ballinës së lokalit, pa mundësi të vendosjes së tyre në sipërfaqe të gjelbër të rregulluar.

Elementet për eksposimin e prodhimeve vendosen përskaj murit të lokalit.

Mbi elementet për eksposimin e prodhimeve mund të vendosen çadra për mbrojte, konzole në ballinë e objektit pa mbështetës vertikal.

Hapësira që shfrytëzohet për nxjerjen e prodhimeve nuk duhet të rrethohet e as të mbylljet në çfarëdo qoftë mënyre. (najlon, qelq etj.)

## 2.1 Kriteret për përcaktimin e llojeve të paisjes urbane

Për përcaktimin e llojit të paisjes urbane e cila duhet të vendoset shërbejnë kriteret me sa vijojnë;

- Kriteret funksionale sikurse janë të destinuar kohëzgjatja dhe sipërfaqja e destinuar për kryerjen e veprimtarisë;

- Kriteret estetike morfiologjike mundësojnë ridizajnim të tipizimit egzistues, respektivisht llojlojshmëri morfiologjike ose barabarësi të plotë formësore;

- Kriteret eksplorative materiale i përcaktojnë aspektet ekonomike, kategorinë, kohën dhe objektet.

Paisja urbane e cila vendoset në rajonin e komunës së Zhelinës duhet ti plotësojë kërkesat themelore për ndërtim, sipa Ligjit për ndërtim ( „Gazeta zyrtare e RMV ” nr.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 dhe 18/20).

Me vendosjen e paisjes urbane nuk lejohet të pengohet ose vështirsohet përdorimi ose shfrytëzimi i ndërtave banesore, afariste dhe objekte të tjera, respektivisht funksioni i tyre i jetesës ose punës, që të rrezikohet siguria e komunikacionit, të zvogëlohet sipërfaqja e shënuar e kalueshme, të zhduket sipërfaqja e gjelbërt, të zvogëlohet pamja estetike dhe e përgjithshme e mjedisit.

Paisja urbane, me pamjen dhe formën e saj, nuk lejohet që ta zvogëlojë pamjen estetike dhe të përgjithshme të rrethinës, kurse me kryerjen e veprimtarisë nuk lejohet që të krijohet papastërti, zhurmë dhe erë të keqe.

Vendosja e paisjes urbane kryhet në mënyrë që të njëjtat nuk lejohen që në asnje mënyrë të jenë përforcuara në mënyrë të përherashme për bazën, kurse vendosja e tyre dhe dislokimi duhet të bëhet shpejt dhe në mënyrë të lehtë dhe pa dëmtimin e bazës.

Sipërfaqja që shërben për përdorimin e paisjes urbane detyrimisht duhet ta ruajë gjendjen e rregullt higjenike.

Gjatë vendosjes së paisjes urbane nuk lejohet që të vendosen bariera në hapësirë, të cilat mundet të pengojnë lëvizjen e sigurt të këmbësorëve ose ta pamundësojnë lëvizjen e personave të hendikepuar.

Gjatë vendosjes së paisjes urbane nuk guxohet të ndërmeren intervenime ndërtimore, posaçërisht jo intervenime me të cilat po ndërohet materiali dhe niveli i gjithë sipërfaqes që mundet të përdoret.

Gjatë vendosjes së paisjes urbane, nuk mundet të montohen platforma ose pengesa tjera përvëç nëse shërbejnë për nivelizimin e shtresës për terren në rënien ku kahja e njërit anë të platformës përshtatet me kahjen e

terenit dhe nuk e pengon ose vështirëson lëvizjen e këmbësorëve ,veçenarisht të personave me aftësi të kufizuara (me karrocë).

Gjërësia minimale e sipërafaqes publike me të cilën mund të vendoset paisje urbane është 3,2 m, ndersa për vendosjen e objektit montues-demontues ose objektit tipik nga konstrukioni i lehtë i nejti duhet të jetë minimum 4,5m.

Gjatë vendosjes të objekteve të përkohshëme dhe paisjes urbane patjetër të vihet në kujdes standartet me sa vijon: vendosja e paisjes urbane është në distancë minimale prej 0.80m nga tehu i aksit ( për shportat përmbeturina, zhardinier, paisje reklamuese etj.) respektivisht 1.5m deri 2.5m nga tehu i aksit ( për nënstationet për autobus, kioskave, drunjëve).

Lartësia minimale gjatë vendosjes së çadrove për diell arin në 2.4 m, kurse gjatë vendosjes së strehës dhe tendave lartësia minimale arrin në 3.2 m mbi sipërfaqen e lirë depërtuese.

Vendosja e paisjes urbane para objekteve afariste që po kryen veprimtari, është e lejuar vetëm në gjërsinë e objektit afarist kah sipërfaqja publike, në qoftë se janë plotësuar kushtet nga ky program dhe kushtet e dispozitive tiera.

Sipërfaqja maksimale e lejuar në të cilën do të vendoset paisja urbane para objektit afarist ku kryhet veprimtaria mund të jetë më së shumti 30 % më e madhe nga sipërfaqja e përgjithshme e objektit afarist të regjistruar në fletë pronësinë.

Sipërfagja e cila iepet nër vendosjen e paisisë urbane mund ti iepet në shfrytëzim vetëm një kërkuesi.

Paisja urbane që vendoset me rastin e manifestimeve, prezentimeve, ekspositave dhe për kryerjen e zhvillimeve tregtare, sociologjike, pas përfundimit të kohës së punës, largohet nga sipërfaqja publike.

**Gjatë vendosjes së paisjes urbane në trotuarë sipërfaqja e lirë minimale për të kaluar nga profili pengues i**

Përjashtim paraqesin hapësirat tek të cilat në parter egziston kufiri i realizueshëm ndërmjet hapësirës përlëvizjen e këmbësorëve dhe hapësirën e kërkuar përvendosjen e paisjes (ulëse, denivelizimi etj.), por hapësira përlëvizjet e këmbësorëve mund t'i jetë më e vogël se 1,2m.

Gjëresia e sipërfaqes së lirë të depërtueshme në trotuarë, mate nga skaji i rrugës ose shtegu i biçikletave. Në qëftë se trotuari ka drunj, objekt komunal ose objekt reklamues, gjëresia e sipërfaqes së lirë të depërtueshme matet nga kufiri i drurit ose nga pika më e largët e diametrit të drurit, në objektin komunal ose reklamues, në kufiri të përcas së sinërfaqes publike që është objekt për përdorim.

Vendosja e paisjes urbane nuk është e lejuar në pjesën nga trotuari në zonën e kthesës së rrugës, respektivisht në zonën e kryqëzimit të rrugëve (magjistrale dhe dytësore) e cila arrin në minimum 8.0 m nga pikat e qarkullimit pëtikës së rrugës.

“...” mësico urbane, properti është i detyruar të sigurojë :

- Kushte adekuate dhe pëlqim për inkuadrim në rrjetin e infrastrukturës për periudhën e parashtruar kohore (elektrongarkes, furnizim me ujë dhe kanilizimi, rrjeti për telefona, komunikimet elektronike etj.), nga ndërmarrjet adekuate publike dhe persona tjerë juridik (dhënës të shërbimeve) respektivisht subjekte të cilat manevrhejnë me objektet e infrastrukturës.

- Aplikimi i materialeve bashkëkohore ndërtimore të cilat mundësojnë elemente konstruktive montazh dhe demontazh, elemente tipike, format moderne arkitektonike, njohja e funksionit, representativ e paisjes urbane për veprimtaritë nga të cilat ajo pritet, parimi i kulmeve më tepër rrjedhëse-me skaj të ulët, sigurimi i qasjes për persona me nevoja të posaçme dhe invaliditet etj.

- Pëlqim nga pronarët e parcelës ndërtimore, kur toka po përdoret për nevoja publike konform ligjit.

Gjatë vendosjes së paisjes urbane, përkundër këtyre kushteve patjetër te respektohen kushtet specifike të lokacionit, intensiteti i lëvizjeve dhe lloji i veprimitarisë që po kryhet dhe të ngjashme.

Në qëftë se sipërfaqja për të cilën kërcohët vendosja e paisjes urbane është në kufirin e pjesës së rajonit të mbrojtur ose objekt, apo për atë është përcaktuar regjimi i përdorimit, nevojitet që të sigurohet mendim paraprak nga organi shtetëror kompetent për punët e mbrojtjes së trashëgimisë kulturore -historike repsketivisht natyrës.

Paisja urbane vendoset sipas Programit dhe e njëjta mundet të jenë me dimensione të ndryshme varësisht nga veprimitaria të cilat kryhen në to.

Gjatë vendosjes së paisjes urbane përdoret sistemi modular për objekte në të cilat kryhet veprimitari e njëjtë ose veprimitari e ngajshme, mundësisht me multi-aplikimin e moduleve për rritjen e sipërfaqes së përgjithshme publike të paisies urbane.

Paisja urbane mund të jetë vetëm në një nivel, me lartësin maksimale të kurorës deri më 3,5m dhe lartësia e trarit e fituar me shpatin me shtyje minimale mvarësish nga lloji i përdorur i mbulesës së kulmit (vetëm si mbrojtje të objektit) me kuatën tokësore jo më të lartë prej 15 cm.

### **2.2 Venrimtaritë që mundet të kryhen në objektet e paisjes urbane**

Me paisjen ubane mundet të kryhen veprimtaritë në përputhje me nenin 2, paragrafi 4 të Ligjit për ndërtim („Gazeta zyrtare e RMV“, nr.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 dhe 18/20).

### **3. Mënyra qe kushtet për vendosjen dhe mirëmbajtjen e paisjes urbane**

Në pajtim me Ligjin për ndërtim(„Gazeta zyrtare e RMV,,nr.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 dhe 18/20), paisja urbane vendoset në sipërfaqe publike të cilat paraqesin tokë e ndërtuar ndërtimore dhe tokë e regulluar paraprakisht pa u prishur destinimi themelor i sipërfaqes dhe siguria e komunikacionit.Nevojën për vendosjen e paisjes urbane e përcakton Këshilli i komunës së Zhelinës.

**Paisja urbane vendoset pasi që meret Leja për vendosjen e paisjes urbane, të cilën e lëshon Kryetari i Komunës së Zhelinës.**

Kushtet e mikrolacionit paraqesin ekstrakt nga pjesa grafike dhe tekstuale të programës për vendosjen e paisies urbane.

Komuna e Zhelinës në fillim të çdo viti kalendarik i shpallë nevojat për përcaktimin e lokacioneve për vendosjen e paisjes urbane dhe dislocimin ose mbajtjen edhe në periudhën e ardhshme programore.

Forma dhe përbajtja e Lejes dhe mënyra e dhënies së tij i përshkruan ministri që udhëheqë me organin shtetëror kompetent për kryerjen e punëve nga fusha për menxhimin me tokën ndërtimore. Në pajtim me Rregulloren për formën dhe përbajtjen e Lejes për vendosjen e paisjes urbane dhe mënyrën e

dhënie së tij („Gazeta zyrtare e RMV,,nr.123/08),Leja për vendosjen e paisjes urbane jepet në egzemplarë të formatit A4.

Posicionimin e saktë të paisjes urbane, e përcakton shërbimi profesional i komunës së Zhelinës.

Komuna e Zhelinës në pajtim me Ligjin për ndërtim („Gazeta zyrtare e RMV,,nr.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 dhe 18/20),udhëheqë regjistër për Lejet e dhënuna për paisje urbane dhe shmangëjen e paisjes urbane, kurse formën, përmrbajtjen dhe mënyrën e mbajtjes së regjistrat e përshkruan ministri që udhëheqë me organin shtetëror kompetent për kryerjen e punëve nga fusha për menaxhimin me tokën ndërtimore.

Vendosja e paisjes urbane në sipërfaqet publike, për mirëmbajtjen e të cilave komopetente është komuna e Zhelinës, kryhet në bazë të Lejes për vendosjen e paisjes urbane. Lejen e lëshon Kryetari i komunës së Zhelinës.

Në qoftë se paisja urbane vendoset për kryerjen e veprimtarisë në sipërfaqen publike para hapësirës afariste, Leja për vendosjen mundet të jepet vetëm nëse shfrytëzuesi i hapësirës afariste zhvillon veprimtari primare në pajtim me nenin 2 të Ligjit për ndërtim.

Kur sipërfaqja para hapësirës afariste për të cilin kërkohet të kryhet veprimtari gjendet në tokën në pronësi, e nevojshme është vetëm Leje për kryerjen e veprimtarisë para hapësirës afariste.

Kohëzgjatja e Lejes për vendosjen e paisjes urbane mundet të jetë:

- e përditshme , për kohë prej 24 orë (manifestime, prezantime etj.)
- afatshkurtë, për periudhë deri 30 ditë (manifestime, prezantime, ekspozime etj.)
- sezionale, për periudhë prej 3 deri 7 muaj (tregti me pakicë , etj.)
- Vjetore, për peridhë prej 1 viti (gastronomi, tregëti,hapësirë ndërtimi etj.)

Për marjen e Lejes për vendosje të paisjes urbane subjekti i interesuar parashtron kërkesë deri te Kryetari i komunës së zhelinës, me dokumentacionin e nevojshëm në bashkangjitje.

**I. Për paisje urbane e cila vendoset për kryerjen e veprimtarisë, edhe ate:** shitje të biletave për transport publik, gazetave, suvenirëve, luleve, akullore:

1. Projekt themelor për paisje urbane i hartuar në bazë të kushteve të mikrolokacionit nga Programa;

2.Fakt për pagesën e rregulluar të taksës komunale;

**II. Për paisjen urbane e cila vendoset për kryerjen e veprimtarisë edhe ate:** terasat me ose pa strehimore,banaqe të dhe pa mbuluara:

1. Projekt themelor të hartuar në bazaë të kushteve të mikrolokacionit nga Programa;
2. Fakt për regjistrimin e vemrimtarisë nga ana e kërkuesit-Ekstrakt nga Regjistri Qendor;
3. Fakt për rregullimin e pagesës të taksës komunale;
4. Ekstrakt nga Programa, me kushtet e mikrolokacionit;

**III. Për vendosjen e këndeve për lojra për fëmijë, nyjeve sanitare publike, parking-hapësira plotësuese montues-demontuese,pano reklamuese,objekte tipike për sigurim të cilat janë në funksion të përfaqësive konsulare-diplomatike, të objekteve të organeve shtetërore dhe të objekteve rezidenciale:**

1.Ekstrakt tē programës, me kushtet e mikrolokacionit;

2.Proykt themelor tē hartuar në bazë tē kushteve tē mikrokacionit nga Programa; Për panot ndriçuese reklamuese proekti themelor duhet tē përbaj edhe fazën pér elektrik.

**IV. Sedilje, çeshma, shporta pér mbeturina, kabina telefonike, nënstacione pér autobus, platforma pér manifestime në tokë dhe ujë, dhe lloje tē tjera tē paisjes urbane e cila nuk ka tē bëjë me kryerjen e veprimtarisë:**

1.Ekstrakt nga Programa, me kushtet e mikrolokacionit;

#### **V. Fontana**

1. Ekstrakt nga Programa , me kushtet e mikrolokacionit;

2. Projekt themelor tē hartuar në bazë tē kushteve tē mikrolokacionit nga Programa.

#### **VI. Paisje urbane tē karkterit kulturor dhe fetar**

1.Ekstrakt nga Programa, me kushtet e mikrolokacionit;

2.Proykt themelor tē hartuar në bazë tē kushteve tē mikrolokacionit nga Programa.

#### **VII. Zona tē paisjes urbane nē funksion tē ngjarjeve turistike, kulturore dhe sportive, kënde pér fëmijë dhe fontana**

1. Ekstrakt nga programma, me kushtet e mikrolokacionit

2. Projekt themelor tē hartuar në bazë kushteve tē mikrolokacionit nga Programa.

Procedurën nē bazë tē kërkesës e zbaton Sektori kompetent pér urbanizëm, veprimtari komunale dhe mbrojtjen e ambientit jetësor i komunës së Zhelinës (në tekstin e mëtejmë Sektori pranë komunës së Zhelinës)

Sektori kompetent i komunës së Zhelinës kryen shiqim nē vend tē vendit dhe kontrollon dokumentacionin e cila është dorëzuar nē bashkangjitje me kërkesën, nē aspekt tē pajtueshmërisë së dispozitave tē ligjeve dhe dispozitave tē sjellura nē bazë tē ligjit dhe kriteret, mënyrën dhe kushtet pér vendosjen e paisjes urbane tē theksuara nē këtë program.

Leje pér vendosjen e paisjes urbane para objektit afarist jepet nē emër tē kërkuesit, personik fizik ose juridik i cili e kryen veprimtarinë nē objektit afarist.Në varësi nga ajo se kërkuesi a është nē cilësinë e pronarit ose qiramarës i objektit afarist, me kërkesën pér shfrytëzimin e sipërfaqes publike pér vendosjen e paisjes urbane bashkangjitet fletë-pronësia jo më e vjetër se 6 muaj pér kërkues-pronarë tē objektit afarist dhe marrëveshja valide pér qiramarrje me pronarin e objektit afarist pér kërkuesin-qiramarës,në të cilat raste Leja pér vendosjen e paisjes urbane jepet pér periudhën jo më të gjatë se kohëzgjatja e marrëveshjes pér qiranë.

Leja pér vendosjen e paisjes urbane mundet tē pushojë tē vlefjetë para skadimit tē afatit pér tē cilën është dhënë, nëse:- paisja urbane është vendosur nē kundërshtim me Lejen e dhënë pér vendosjen e saj;

- pushon validiteti i Lejes për kryerjen e veprimtarisë;

- nuk veprohet sipas akteve të inspektioneve kompetente, të lëshuara me kryerjen e punëve inspektuese në kuadër të autorizimeve të tyre.

Në rastet e lartëpërmendura, Leje e re nuk do të jepet në periudhën e ardhshme prej 6 (gjashtë) muajve.

Leja për vendosjen e paisjes urbane para objektit afarist mundet të pushojë të vlej para skadimit të afatit për të cilën është dhënë nëse për çfarëdo shkaqesh pushon të vlejë marrëveshja për qiranë të kërkuesit-qiramarës me pronarin e objektit afarist.

Leja për vendosjen e paisjes urbane para objektit afarist mundet të pushojë të vlej para skadimit të afatit për të cilën është dhënë nëse në flet-pronësi ndryshohet pronësia mbi objektin afarist.

Në raste të tillë leje e re mundet ti jepet kërkuesit të ri i me kërkesën do ti bashkangjes paraprakisht dokumentete e lartpërmendura.

Sipërfaqja publike e cila ka të bëjë me lejen e dhënë për vendosjen e paisjes urbane, zotëruesh i Lejes nuk mundet të ia bartë në shfrytëzim për dhenë në qira personit tjetër me kontratë për bashkëpunim Veprimtari-teknike, as me asnjë akt tjetër juridik.

Leja e dhënë për vendosjen e paisjes urbane nuk nënkupton se lirohesh nga detyrimet për përbushjen e detyrimeve tjera të përshkruara me ligj.

## 7. Burimet e finasimit të programës

Programa për vendosjen e paisjes urbane në rajonin e Komunës së Zhelinës do të finasohet nga buxheti komunës.

### 7.1. Shpenzime për vendosjen, mirëmbajtjen, dislocimin dhe shmangëjen e paisjes urbane

Shpenziomet për vendosjen, mirëmbajtjen, dislocimin dhe shmangëjen e paisjes urbane bien mbi investitorin, person fizik ose juridik.

## 8. Dinamika e realizimit të programës

Dinamika e realizimit të programës do të varet nga krijimi i kushteve nga spekti juridik dhe teknik.

## 9. Kryerja e mbikqyrjes

Kryerja e mbikqyrjes mbi vendosjen, mbajtjen, dislocimin dhe shmangëjen e paisjes urbane do të bëhet në pajtim me Ligjin për ndërtim („Gazeta zyrtare e RMV”, nr.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 dhe 18/20).

## 10. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

Realizimin e Programës e kryen kryetari i Komunës së Zhelinës në bashkpunim me Sektorin për urbanizëm, punë komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor në komunë.

Kjo Programë hyn në fuqi nga dita e shpalljes në („Fletoren zyrtare të komunës së Zhelinës,,).

**Nr.08-1636/13**

**Kryetari**

**29.11.2023 vj.**

*i Këshillit të Komunës së Zhelinës*

**Zhelinë**

*Bujar Baftijari d.v.*