Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 1664/ 3 од 22 .03.2024 г.
Желино

Градоначалникот на Општина Желино, решавајќи по предлогот за **одобрување на Проектна Програма за изработка на урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој –викенд куќи на К.П. бр. 154 К.О. Требош вон г.р., општина Желино ,** од Комисијата за урбанизам на Општина Желино со решение бр. 11-1774/1 од 15.12.2021 година формирана од страна на Градоначалникот на Општина Желино, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма, поднесена со барање број 11-1664/1 од 20.11.2023 година,за **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој –викенд куќи на К.П. бр. 154 К.О. Требош вон г.р., општина Желино .**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДППТУ„ИДЕА ГРОУП“–Тетово до Комисијата за урбанизам, формирана со Решение бр.11-1774/1 од 15.12.2021 г. од страна Градоначал -никот на Општина Желино поднесе барање за одобрување на Планска програма, со број **11-1664/1 од 20.11.2023** година,за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој –викенд куќи на К.П. бр. 154 К.О. Требош вон г.р., општина Желино ,површина на проектен опфат е П= 1.5049 ха .

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. **Планска програма**

Изработувачот на планската документација изработи Планска програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој –викенд куќи на К.П. бр. 154 К.О. Требош вон г.р., општина Желино , со тех. Бр. ИГ-12/23 од мај 2023 г. изработена од ДППТУ„ИДЕА ГРОУП“–Тетово ., и преку комисијата за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.

Градоначалникот на Општина Желино по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-1664/3 prej 22.03.2024 v.
Zhelinë

Kryetari i komunës së Zhelinës,duke vepruar sipas propozimit për **miratim të Projekt Programës për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore për objekte me destinim A4. 3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. nr. 154 K.K. Trebosh jashtë r.n.,komuna e Zhelinës,**nga Komisioni për urbanizëm i komunës së Zhelinës me aktvendim nr. 11-1774/1 prej 15.12.2021 vit e formuar nga ana e kryetarit të komunës së Zhelinës,e lëshon këtë :

AKTVENDIM

Miratohet Plan Programa,e sjellur me kërkesën me nr.11-1664/1 prej 20.11.2023 vit,për **Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore për objekte me destinim A4. 3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. nr. 154 K.K. Trebosh jashtë r.n.,komuna e Zhelinës.**

ARSYETIM

Kërkuesi SHNPNTI“IDEA GROUP ”-Tetovë deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar me Aktvendim nr. 11-1774/1 prej 15.12.2021 vit nga ana e Kryetarit të komunës së Zhelinës ,dorëzoi kërkesë për miratim të Plan programës me nr.**11-1664/1 prej 20.11.2023** vit, për Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore për objekte me destinim A4. 3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. nr. 154 K.K. Trebosh jashtë r.n.,komuna e Zhelinës,siërfaqja gjithëpërfshirëse është P=1.5049 ha.

Me kërkesën e dorëzoi doumentacionin dhe deshmitë si në vijim:

1. **Plan programën**

Përpiluesi i dokumentacionit planor përpiloi Plan programë për përpilim të Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore për objekte me destinim A4. 3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. nr. 154 K.K. Trebosh jashtë r.n.,komuna e Zhelinës,me nr. teknik IG-12/23 prej majit të 2023 v.e punuar nga SHNPNTI“IDEA GROUP ”-Tetovë , dhe nëprmjet Komisionit për urbanizëm e dorëzoi deri te Kryetri i komunës së Zhelinës me propozim për miratim.

Kryetari i komunës së Zhelinës pas rishqyrtimit të dokumentacionit me kërkesën dhe prpozimin e Komisionin për urbanizëm konstaton që kërkesa është e bazuar dhe i plotëson kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/2020). Në bazë të kësaj dhe në pajtim

Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

me nenin 44 paragrafi 7 të Ligjit për Planifikim Urbanistik, ka marrë aktvendim si në dispozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.
Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

Kundër këtij Vërteimit,kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te Kryetari i cili udhëheq me organin e admnistratës shtetërorekompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

Општина Желино
Градоначалник,
Мр.Блерим Сејдиу

Komuna e Zhelinës
Kryetari,
Mr. Blerim Sejdiu

Blerim Sejdiu

Digitally signed by Blerim Sejdiu
DN: c=MK, ou=VAT - 4028004143767, 2.5.4.97=NTRMK-6001467, o=OPShTINA ZhELINO Zhelino, serialNumber=218668, title=Gradonachalnik, sn=Sejdiu, givenName=Blerim, cn=Blerim Sejdiu
Date: 2024.03.22 12:55:07 +01'00'