адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ ДО 10 MW (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА КП. 432, КО. Долна Лешница,

Општина Желино

Тех.број .УП – Ц004/24
Јуни, 2024

Место: КО. Долна Лешница

Донесувач: ОПШТИНА Желино

Предмет: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е1.13– ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ ДО 10MW (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА КП.432, КО. Долна Лешница

Изработувач: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Работен тим:

Љуљејета Арифи Рамадани – дипл.инж. арх. – одговорен планер овластување бр.0.0621

Дата: Јуни, 2024

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230381709
Датум и време: 28.12.2023 г. 14:47

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6869610
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.5.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101988477669
Име и презиме/Назив:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
Овластено лице:	Управител
E-mail:	cea_con@live.com

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	101 бр.23 ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.13 - Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	cea_con@live.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	cea_con@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

LICENCË B
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Shoqerinë për ndërtimtari, projektim, prodhim, tregti dhe shërbime CEACON SHPKNJP eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILINDENSKA br.309/kati 6 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 6869610

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 11.08.2029

Број/Numër П.734/Б - *P.734/B*

11.08.2022 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ ДО 10 MW (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА КП.432, КО. Долна Лешница – ОПШТИНА Желино - Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на изработувач

За изработка на Проектна програма на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ ДО 10 MW (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ) НА КП.432, КО. Долна Лешница – ОПШТИНА Желино, со технички број УП-Ц004/24 како планер се назначуваат:

Љуљејета Арифи Рамадани – дипл.инж. арх. – одговорен планер
овластување бр.0.0621

Планерот е должен урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Менсур Шерифи дипл.инг

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0621

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

- **СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед
- Цели
- Опис на проектен опфат
- Проектни барања за градбите во проектниот опфат
    - Намена
    - Содржина на комплекс
    - Основни технички карактеристики
    - Технички барања
- Проектни барања за комунална супраструктура, инфраструктура и сообраќаен пристап
- Методологија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ВОВЕД

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 , 104/22 и 99/23).
Согласно тоа, Проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

ЦЕЛИ

Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

Да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализиција напланираните градби во рамките на проектниот опфат, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелнатапозитивна законска легислативаод областа на урбанистичкото планирање.

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел сонумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани со моќност до 10MW (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП.432, КО. Долна Лешница – ОПШТИНА ЖЕЛИНО.

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се сопственици на катастарски парцели бр. 432, КО. Долна Лешница , кои парцели се предмет на проектниот опфат. Катастарски парцели се неизградено земјиште, на земјиштето не постојат изградени објекти. Согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од **ГЕОДЕЗИС доо** од Тетово , со заверка на елаборат – **1-89/3** од 26. 02. 2024 година и заверка во АКН Скопје со број **1110-59/2024 од 26.02.2024** година каде граница на проектен опфат изнесува **39519.68 м²** (3,95ха) и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: **39519.68м²**
Обиколка: **778.11м’**

1.X=7505795.8100 Y=4646128.1000
2.X=7505766.9100 Y=4646153.7400
3.X=7505758.4100 Y=4646161.2100

4.X=7505742.3300 Y=4646177.5400
5.X=7505714.1000 Y=4646197.5800
6.X=7505682.2800 Y=4646208.0300
7.X=7505647.7000 Y=4646202.3800
8.X=7505623.0100 Y=4646190.4700
9.X=7505583.9500 Y=4646161.5500
10.X=7505557.1100 Y=4646140.1800
11.X=7505539.0800 Y=4646109.5700
12.X=7505537.1800 Y=4646102.0400
13.X=7505535.4200 Y=4646087.0800
14.X=7505534.5300 Y=4646047.1200
15.X=7505528.3400 Y=4646014.2600
16.X=7505525.6200 Y=4646000.3100
17.X=7505528.7700 Y=4645982.0700
18.X=7505547.4300 Y=4645981.4400
19.X=7505566.2200 Y=4645985.8900
20.X=7505587.2200 Y=4645998.4900

Во рамките на проектниот опфат влегува следната катастарска парцела на КП.432, КО. Долна Лешница – ОПШТИНА ЖЕЛИНО.
Опфатот е дефиниран со следните граници:
- Од запад граничи со КП. 261, КО . Долна Лешница
- Од север граничи со КП. 213, КО . Долна Лешница
- Од исток граничи со КП. 433, КО . Долна Лешница
- Од југ граничи со КП . 429, КО . Долна Лешница

*****Пристапот во парцелата е преку КП.429, КО.Долна Лешница - на која е ист сопственик.**

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НАМЕНА
Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи за утврдениотпроектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е во приватна сопственост. Основната класа на намени ќе биде дефинирана со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата, според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/2,104/22 и 99/23) гласи:

Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО МОЌНОСТ ДО 10 MW (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ)

СОДРЖИНА НА КОМПЛЕКСОТ

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за изградба на фотоволтаични електрани. Точната просторна диспозиција и организација на сите градби ќе биде разработена со урбанистичкиот проект.
Од технички аспект, при изработката на проектната документација да се има во предвид дека локација на фотоволтаична електрана се наоѓа во КО. Долна Лешница, Општина Желино и има површина од 3,95ха. Централата да се проектира со монокристални фотоволтаични панели поставени на статична носечка конструкција за поставување на панели.

ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Поставување на монокристални фотоволтаични панели со номинална моќност од производител по избор на инвеститор, статични платформи — носачи на панели со можностза монтажа на фотоволтаични соларни панели, инвертори од реномирани производители, компактни трансформаторски станици, објект за мониторинг, со услови за едно работно

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Поставување на објектите трансформаторска станица и објектот за мониторинг да бидат поставени на приближно најекономично во однос на должини на енергетски кабли од собирни ормари до трансформаторските станици, истите да не прават сенки на фотоволтаичните панели. Мерењето на испорачана и користена електрична енергија да биде до 10(20)кВ напонско ниво со броила одредени според енергетската согласност на дистрибуторот.
Да се обезбеди соодветна заштита од атмосферски празнење на просторот со панелите.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистичкиот план потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура, во согласност со можностите и капацитетите на локалитетот.
Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфрструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира собраќаен пристап до локалитетот да биде преку некатегоризираниот пат на исток од проектниот опфат.
На дадената локација нема изготвувано претходна урбанистичка документација. Урбанистичката документација ќе се изработува врз основа на Услови за планирање на простор издадени од Агенцијата на планирање на простор со бр.**У13524 од Мај, 2024 и Решение со арх. бр.15-1121/2024 од 07.06.2024год**. издадено од **Министерство за животна средина и просторно планирање - Скопје** .
Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објеккти од втора категорија на градбите.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со

- Закон за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ. Бр. 32/20 и 111/23)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)
- Како и со почитување на друга законската регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Застапено од
Цеацон - Тетово

Друштво за премер, геодетски услуги, проектирање и инжинеринг
Shoqëri për matje, shërbime gjeodezike, proektim dhe inxhinieri
GEO DEZIS

ГЕО-ДЕЗИС доо – Тетово

Деловоден број : **1-89/3**

Датум: **26.02.2024 година**

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. ДОЛНА ЛЕШНИЦА

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕО-ДЕЗИС доо Тетово
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: **М.П.**

Одобрил: **М.П.**

Алиу Алија *геод.инж.*

(име,презиме и потпис на сручно лице од геодетска насока)

Адреса : Т Центар катII локал бр 46
Ул"Илинденска" бб 1200 Тетово , РСМ

E-Mail: geodezis@gmail.com

Adresa:Q. Tregtare katiII lokali 46
Rr"Ilindenit" pa numër1200 Tetovo, RMV

Tel:044 341 005
Tel mob: 071 377 336 070 832 154

СОДРЖИНА

1. Технички извештај;
2. Графички приказ;
3. Легенда;
4. Податоци од ГКИС.
5. Електронска форма на геодетскиот елаборат – CD.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

На ден 15.02.2024 година од страна на Азем Гарипи од с.Долна Лешница, ББ - Тетово, поднесено е барање заведено под деловоден број **1-89/1** кое се однесува за изготвување на геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени-**Ажурирана геодетска подлога** за КП.бр.432 на К.О.Долна Лешница.

По барање на странката излегов на лице место и извршив идентификација и премер на фактичката состојба на опфатот прикажан во графичкиот приказ на К.О.Долна Лешница.

Од извршениот увид и премер на состојбата на лице место изготвен е графичкиот приказ каде што е прикажана снимената состојба со комплет инфраструктура како и постојната состојба од катастарската евиденција .

Премерот на состојбата на лице место е извршен со двофрекфентен **GPS Stonex S10** со примена на метода на глобално сателитско позиционирање т.е GNSS метода, начин на мрежно RTK позиционирање преку користење на сервисите на МАКРОS при што добиените координати, описот и котите на деталните точки се дадени во прилог во елаборатот.

На основа на горенаведеното е изработен геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени-***ажурирана геодетска подлога***.

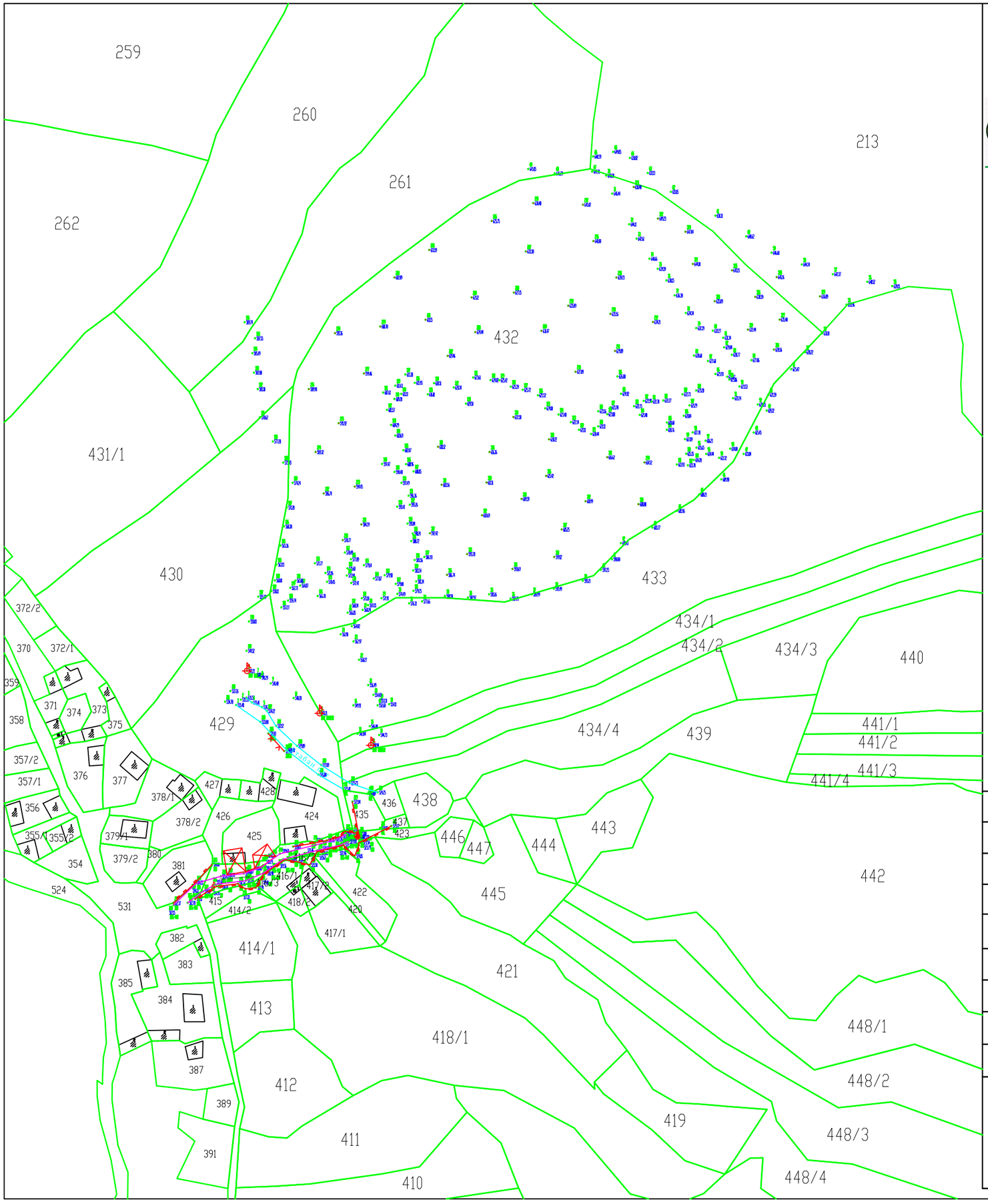
Изготвил:

м.п.

_____

Алиу Алија *геод.инж.*

Адреса : Т Центар катII локал бр 46 E-Mail: geodezis@gmail.com Adresa:Q. Tregtare katiII lokali 46
Ул"Илинденска" бб 1200 Тетово , РСМ Rr"Ilindenit" pa numër1200 Tetovo, RMV
Tel:044 341 005
Tel mob: 071 377 336 070 832 154



Друштво за премер, геодетски услуги, проектирање и инжинеринг
Shoqëri për matje, shërbime gjeodezike, proektim dhe inxhinieri

GEO DEZIS

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. ДОЛНА ЛЕШНИЦА Општина: ЖЕЛИНО

ЛЕГЕНДА:

- Граници на катастарски парцели
- Утабан пат на лице место
- Пат со Бехатон плочки на лице место
- Ѕид на лице место
- Жичана ограда на лице место
- Објект не евидентирани во АКН
- 1 — Постоечки објекти
- Бетонска и Дрвена бандера
- 432 — Број на катастарска парцела
- ○1 — Детални точки со надморска висина
- 620.34 — Коти на детални точки
- Север

ИЗГОТВУВАЧ:	ГЕО ДЕЗИС ДОО ТЕТОВО
НАРАЧАТЕЛ:	АЗЕМ ГАРИПИ
ПРЕДМЕТ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
ОПШТИНА	ЖЕЛИНО
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	КО. ДОЛНА ЛЕШНИЦА
ДАТА	Февруари, 2024 година.
РАЗМЕР	1 : 2000
ДЕЛОВОДЕН БРОЈ	1-89/3-2024
ИЗРАБОТИЛ	Алиу Алија геод.инж.
УПРАВИТЕЛ	*Алиу Алија* Име,презиме и потпис М.П.

1,X 7505509,1211,Y 4645946,0844,Z 535,3980,,
2,X 7505511,3880,Y 4645948,6986,Z 535,5350,,
3,X 7505514,2116,Y 4645949,6471,Z 535,5650,,
4,X 7505516,8342,Y 4645947,3065,Z 535,4132,,
5,X 7505521,8182,Y 4645945,0260,Z 534,7394,,
6,X 7505514,4854,Y 4645962,7082,Z 542,2126,DRV BANDER,
7,X 7505518,7615,Y 4645960,8637,Z 542,2978,,
8,X 7505520,9293,Y 4645959,3706,Z 541,2919,,
9,X 7505526,0992,Y 4645956,6165,Z 541,4812,,
10,X 7505537,2451,Y 4645949,4579,Z 540,2828,,
11,X 7505549,9375,Y 4645942,1017,Z 543,2074,DRV BANDER,
12,X 7505575,1149,Y 4645926,4383,Z 540,9357,DRV BANDER,
13,X 7505568,5856,Y 4645932,0282,Z 542,8413,,
14,X 7505579,0375,Y 4645931,4245,Z 544,7256,,
15,X 7505574,4776,Y 4645935,7073,Z 546,4353,,
16,X 7505566,4390,Y 4645945,8496,Z 549,9077,,
17,X 7505578,2934,Y 4645945,9148,Z 552,6751,,
18,X 7505583,9704,Y 4645946,4538,Z 554,1083,,
19,X 7505579,2108,Y 4645948,1954,Z 553,3091,,
20,X 7505576,2645,Y 4645951,0139,Z 554,6889,,
21,X 7505573,7706,Y 4645955,8163,Z 556,4866,,
22,X 7505569,2338,Y 4645968,1456,Z 560,2731,,
23,X 7505566,5088,Y 4645977,1661,Z 562,9657,,
24,X 7505560,2709,Y 4645980,6221,Z 561,8974,,
25,X 7505565,7375,Y 4645984,6071,Z 564,8174,,
26,X 7505563,6915,Y 4645991,1816,Z 566,8531,,
27,X 7505571,0232,Y 4645992,5585,Z 568,2403,,
28,X 7505573,6719,Y 4645994,8092,Z 569,3473,,
29,X 7505580,1980,Y 4645998,2452,Z 571,9054,,
30,X 7505587,9293,Y 4646000,2942,Z 574,4895,,
31,X 7505593,6911,Y 4645995,7343,Z 576,3129,,
32,X 7505600,0464,Y 4645996,6848,Z 577,6590,,
33,X 7505611,2927,Y 4645999,2797,Z 580,5783,,
34,X 7505622,5296,Y 4645998,5785,Z 582,9706,,
35,X 7505632,8035,Y 4646000,1381,Z 585,1639,,
36,X 7505643,3735,Y 4645998,0398,Z 587,7283,,
37,X 7505653,7144,Y 4646000,1583,Z 589,9885,,
38,X 7505664,5187,Y 4646002,8375,Z 592,4938,,
39,X 7505678,6863,Y 4646006,7351,Z 595,2091,,
40,X 7505687,5625,Y 4646012,0974,Z 597,2452,,
41,X 7505692,9254,Y 4646017,2846,Z 598,8832,,
42,X 7505697,3003,Y 4646025,1592,Z 601,4290,,
43,X 7505712,6836,Y 4646032,7575,Z 603,7693,,
44,X 7505724,7262,Y 4646040,9100,Z 605,9574,,
45,X 7505735,5906,Y 4646048,9105,Z 608,2095,,
46,X 7505746,3842,Y 4646056,2575,Z 609,9756,,
47,X 7505757,3400,Y 4646068,7507,Z 613,0405,,
48,X 7505762,2529,Y 4646079,1847,Z 615,4493,,
49,X 7505768,5498,Y 4646089,8940,Z 619,3191,,
50,X 7505769,5127,Y 4646097,6399,Z 621,5859,,
51,X 7505780,5982,Y 4646110,1007,Z 625,4748,,
52,X 7505787,3540,Y 4646118,4313,Z 628,2207,,
53,X 7505795,7629,Y 4646127,6749,Z 631,1047,,
54,X 7505807,6392,Y 4646141,6565,Z 635,9626,,
55,X 7505829,9927,Y 4646150,6787,Z 639,1530,,

56,X 7505817,7897,Y 4646152,8086,Z 640,5245,,
57,X 7505800,9395,Y 4646156,5793,Z 642,3679,,
58,X 7505785,7806,Y 4646161,2984,Z 644,3352,,
59,X 7505770,9510,Y 4646167,0254,Z 646,5966,,
60,X 7505758,5558,Y 4646174,9992,Z 648,6229,,
61,X 7505743,4723,Y 4646185,1211,Z 650,3111,,
62,X 7505721,7864,Y 4646196,7855,Z 651,0540,,
63,X 7505710,4188,Y 4646206,0105,Z 651,1294,,
64,X 7505701,6887,Y 4646213,3764,Z 650,8189,,
65,X 7505693,4538,Y 4646216,3331,Z 649,8545,,
66,X 7505683,6954,Y 4646213,9918,Z 648,5913,,
67,X 7505683,2171,Y 4646206,6702,Z 647,7115,,
68,X 7505664,9471,Y 4646205,7850,Z 646,2880,,
69,X 7505651,9721,Y 4646207,9503,Z 645,0525,,
70,X 7505690,1146,Y 4646204,7138,Z 648,2038,,
71,X 7505693,0656,Y 4646195,9295,Z 646,4442,,
72,X 7505701,3528,Y 4646180,8982,Z 644,1139,,
73,X 7505704,9435,Y 4646173,8864,Z 642,6123,,
74,X 7505711,2585,Y 4646164,0992,Z 640,6558,,
75,X 7505715,2947,Y 4646159,1437,Z 639,5931,,
76,X 7505719,5323,Y 4646153,4887,Z 638,1534,,
77,X 7505723,5904,Y 4646146,1740,Z 636,3778,,
78,X 7505728,9955,Y 4646137,5583,Z 634,5412,,
79,X 7505734,1255,Y 4646130,1776,Z 632,3887,,
80,X 7505742,2607,Y 4646128,9136,Z 632,2670,,
81,X 7505747,3561,Y 4646125,4805,Z 631,3362,,
82,X 7505747,7848,Y 4646120,8331,Z 629,8444,,
83,X 7505751,5959,Y 4646117,1912,Z 628,7697,,
84,X 7505761,0932,Y 4646114,5545,Z 627,8600,,
85,X 7505749,2280,Y 4646106,3731,Z 625,4749,,
86,X 7505743,5172,Y 4646107,7902,Z 625,9327,,
87,X 7505739,9087,Y 4646114,1537,Z 627,6034,,
88,X 7505733,0323,Y 4646116,7663,Z 628,6761,,
89,X 7505750,2959,Y 4646105,0217,Z 625,0550,,
90,X 7505755,2776,Y 4646101,6382,Z 623,5343,,
91,X 7505752,1850,Y 4646095,9294,Z 622,2384,,
92,X 7505764,2386,Y 4646092,8378,Z 620,3549,,
93,X 7505750,6792,Y 4646071,2593,Z 614,0762,,
94,X 7505745,2786,Y 4646066,7500,Z 613,3202,,
95,X 7505739,0066,Y 4646068,7494,Z 614,4419,,
96,X 7505734,2841,Y 4646071,8253,Z 615,6476,,
97,X 7505738,6499,Y 4646075,1800,Z 616,2077,,
98,X 7505732,4453,Y 4646079,1941,Z 617,7823,,
99,X 7505728,6295,Y 4646075,9131,Z 617,0923,,
100,X 7505729,1767,Y 4646068,8127,Z 615,3486,,
101,X 7505724,6453,Y 4646063,5546,Z 613,9306,,
102,X 7505730,0388,Y 4646063,1602,Z 613,7808,,
103,X 7505733,0342,Y 4646065,7418,Z 614,2768,,
104,X 7505719,6931,Y 4646080,4704,Z 618,7609,,
105,X 7505719,7943,Y 4646084,0310,Z 619,5978,,
106,X 7505727,9881,Y 4646087,3342,Z 620,0409,,
107,X 7505730,8396,Y 4646092,4168,Z 621,2878,,
108,X 7505734,0872,Y 4646099,7455,Z 623,1997,,
109,X 7505727,4369,Y 4646097,9051,Z 622,7345,,
110,X 7505717,9875,Y 4646094,8552,Z 622,2693,,

111,X 7505712,2263,Y 4646094,3279,Z 622,7032,,
112,X 7505708,4307,Y 4646094,6557,Z 622,9880,,
113,X 7505703,7407,Y 4646092,0547,Z 622,7460,,
114,X 7505706,4751,Y 4646087,7679,Z 621,4752,,
115,X 7505697,3638,Y 4646098,1283,Z 624,9226,,
116,X 7505695,6161,Y 4646106,5938,Z 626,8802,,
117,X 7505692,1002,Y 4646091,4766,Z 623,7816,,
118,X 7505686,2182,Y 4646089,6055,Z 623,5595,,
119,X 7505690,5688,Y 4646088,1235,Z 623,0837,,
120,X 7505686,1841,Y 4646082,1912,Z 621,5117,,
121,X 7505682,7103,Y 4646078,5124,Z 620,4418,,
122,X 7505676,7563,Y 4646080,4820,Z 621,1065,,
123,X 7505672,8364,Y 4646084,2506,Z 622,3433,,
124,X 7505666,7878,Y 4646087,9175,Z 623,4009,,
125,X 7505660,2536,Y 4646091,0240,Z 624,0006,,
126,X 7505656,6895,Y 4646097,3871,Z 625,5183,,
127,X 7505649,3003,Y 4646100,0561,Z 625,7230,,
128,X 7505643,4267,Y 4646101,5649,Z 625,3937,,
129,X 7505637,8668,Y 4646104,7288,Z 625,4155,,
130,X 7505633,5318,Y 4646104,8127,Z 624,8163,,
131,X 7505625,0133,Y 4646106,1122,Z 623,6100,,
132,X 7505615,5285,Y 4646101,1565,Z 620,3409,,
133,X 7505621,4594,Y 4646093,2881,Z 619,5013,,
134,X 7505605,8929,Y 4646103,2799,Z 618,5095,,
135,X 7505602,8565,Y 4646097,8260,Z 616,0096,,
136,X 7505596,5375,Y 4646103,4758,Z 615,9503,,
137,X 7505591,8755,Y 4646107,5158,Z 615,3810,,
138,X 7505589,8272,Y 4646098,0089,Z 611,5142,,
139,X 7505586,9785,Y 4646102,0811,Z 611,4330,,
140,X 7505586,5635,Y 4646095,5626,Z 609,1952,,
141,X 7505581,0597,Y 4646098,7379,Z 607,6120,,
142,X 7505582,9033,Y 4646090,2398,Z 605,5743,,
143,X 7505584,9119,Y 4646082,8372,Z 604,2916,,
144,X 7505586,9851,Y 4646077,7157,Z 603,6938,,
145,X 7505590,9017,Y 4646070,5413,Z 602,8702,,
146,X 7505592,1608,Y 4646063,7760,Z 600,9595,,
147,X 7505595,9369,Y 4646060,1808,Z 600,8547,,
148,X 7505586,5913,Y 4646059,9203,Z 598,4784,,
149,X 7505580,5277,Y 4646063,7914,Z 597,4661,,
150,X 7505589,9568,Y 4646054,5807,Z 597,4907,,
151,X 7505593,4373,Y 4646048,3678,Z 596,3560,,
152,X 7505594,0268,Y 4646043,9500,Z 595,2552,,
153,X 7505587,9228,Y 4646042,8907,Z 593,4081,,
154,X 7505592,9490,Y 4646034,7066,Z 591,8395,,
155,X 7505595,5222,Y 4646029,8769,Z 590,2417,,
156,X 7505594,7383,Y 4646026,1480,Z 588,7158,,
157,X 7505601,1448,Y 4646018,3451,Z 586,9273,,
158,X 7505596,4442,Y 4646016,9064,Z 585,5592,,
159,X 7505595,7933,Y 4646011,7599,Z 583,5394,,
160,X 7505597,2344,Y 4646006,4247,Z 581,3426,,
161,X 7505595,8739,Y 4646001,8134,Z 579,2527,,
162,X 7505587,1684,Y 4646005,2024,Z 579,0763,,
163,X 7505581,7771,Y 4646009,4711,Z 579,8950,,
164,X 7505576,4249,Y 4646007,8623,Z 577,0749,,
165,X 7505571,6290,Y 4646014,3454,Z 579,1385,,

166,X 7505565,2688,Y 4646017,2157,Z 577,8873,,
167,X 7505562,3161,Y 4646020,5688,Z 578,4880,,
168,X 7505563,5691,Y 4646012,7367,Z 575,6034,,
169,X 7505563,2658,Y 4646009,3407,Z 573,9375,,
170,X 7505565,4074,Y 4646005,6764,Z 572,4057,,
171,X 7505570,5674,Y 4645998,1727,Z 571,1761,,
172,X 7505565,1111,Y 4645994,7111,Z 568,1360,,
173,X 7505553,5847,Y 4646006,2301,Z 570,4513,,
174,X 7505552,8552,Y 4646010,5524,Z 571,9581,,
175,X 7505547,6646,Y 4646015,2742,Z 571,7688,,
176,X 7505549,0245,Y 4645999,3328,Z 566,6994,,
177,X 7505540,4689,Y 4646004,4045,Z 564,8700,,
178,X 7505538,1860,Y 4646006,8326,Z 565,0588,,
179,X 7505535,5976,Y 4646003,2577,Z 562,7128,,
180,X 7505534,5101,Y 4645997,1323,Z 559,7440,,
181,X 7505531,2510,Y 4645993,7346,Z 557,2730,,
182,X 7505526,3874,Y 4646001,6538,Z 558,1096,,
183,X 7505528,0651,Y 4646006,9397,Z 560,0075,,
184,X 7505528,8963,Y 4646014,6650,Z 563,1303,,
185,X 7505530,7972,Y 4646023,9263,Z 565,3570,,
186,X 7505532,5374,Y 4646033,3307,Z 568,3798,,
187,X 7505533,9728,Y 4646042,5322,Z 571,1955,,
188,X 7505536,7267,Y 4646054,5754,Z 574,2412,,
189,X 7505532,1326,Y 4646064,5082,Z 575,9307,,
190,X 7505527,0581,Y 4646074,8627,Z 577,2752,,
191,X 7505520,7756,Y 4646086,5911,Z 578,6166,,
192,X 7505519,6920,Y 4646100,4135,Z 581,4961,,
193,X 7505517,8335,Y 4646108,4620,Z 582,8048,,
194,X 7505517,0668,Y 4646117,9112,Z 585,4864,,
195,X 7505518,3988,Y 4646125,2015,Z 587,5462,,
196,X 7505513,3239,Y 4646133,0964,Z 589,7448,,
197,X 7505519,9321,Y 4645998,9452,Z 555,2915,,
198,X 7505515,4376,Y 4645986,8796,Z 550,0318,,
199,X 7505514,2222,Y 4645972,5607,Z 544,5213,,
200,X 7505506,3304,Y 4645952,8915,Z 537,2617,,
201,X 7505503,6853,Y 4645947,6553,Z 534,7768,,
202,X 7505524,1815,Y 4645943,1491,Z 534,2246,,
203,X 7505520,9606,Y 4645937,8073,Z 533,8827,,
204,X 7505528,6125,Y 4645935,9091,Z 532,1220,,
205,X 7505524,9161,Y 4645932,1250,Z 531,8320,ZHICA,
206,X 7505532,6591,Y 4645923,4909,Z 529,1605,ZHICA,
207,X 7505533,9723,Y 4645924,0427,Z 529,3975,,
208,X 7505538,9085,Y 4645926,0617,Z 529,0856,,
209,X 7505550,7205,Y 4645916,7792,Z 527,0903,,
210,X 7505549,4785,Y 4645912,0050,Z 526,8014,,
211,X 7505561,2979,Y 4645905,1429,Z 525,4080,KOL,
212,X 7505564,6853,Y 4645907,9410,Z 525,2300,,
213,X 7505573,9202,Y 4645903,3591,Z 524,1175,,
214,X 7505578,3096,Y 4645903,3406,Z 524,2466,,
215,X 7505573,3807,Y 4645902,7277,Z 524,0225,KOL,
216,X 7505579,4572,Y 4645885,9967,Z 524,0212,KOL,
217,X 7505585,0774,Y 4645886,9389,Z 525,1724,XID,
218,X 7505569,0881,Y 4645883,2021,Z 523,0850,XID,
219,X 7505566,0308,Y 4645884,2597,Z 522,8819,KOL,
220,X 7505568,9629,Y 4645878,6282,Z 523,5361,XID,

221,X 7505569,2201,Y 4645877,5852,Z 523,7922,XID,
222,X 7505567,1588,Y 4645872,2629,Z 524,0493,XID,
223,X 7505561,7997,Y 4645877,5401,Z 522,7479,XID,
224,X 7505568,1542,Y 4645881,8942,Z 523,0310,DB,
225,X 7505568,5950,Y 4645881,2287,Z 523,1910,DB,
226,X 7505560,6115,Y 4645881,9274,Z 522,2738,XID,
227,X 7505562,2602,Y 4645884,4457,Z 522,6727,XID,
228,X 7505553,4943,Y 4645879,9480,Z 521,7556,XID,
229,X 7505566,0188,Y 4645898,7672,Z 522,0374,XID,
230,X 7505547,3883,Y 4645878,6606,Z 521,5565,XID,
231,X 7505548,7868,Y 4645874,3808,Z 521,6496,XID,
232,X 7505547,7125,Y 4645872,8973,Z 521,6157,XID,
233,X 7505545,1745,Y 4645867,9503,Z 521,5837,XID,
234,X 7505539,3154,Y 4645869,3896,Z 521,1115,XID,
235,X 7505537,0104,Y 4645876,8711,Z 520,0262,XID,
236,X 7505533,0428,Y 4645870,5645,Z 519,8863,XID,
237,X 7505563,1886,Y 4645882,9421,Z 522,7168,BEG-PAT,
238,X 7505564,1503,Y 4645879,4454,Z 522,8300,BEG-PAT,
239,X 7505559,7402,Y 4645877,5223,Z 522,4649,BEG-PAT,
240,X 7505557,8525,Y 4645880,2341,Z 522,2597,BEG-PAT,
241,X 7505548,0525,Y 4645877,7288,Z 521,4585,BEG-PAT,
242,X 7505548,8003,Y 4645875,0248,Z 521,5226,BEG-PAT,
243,X 7505532,1482,Y 4645870,7187,Z 519,5622,BEG-PAT,
244,X 7505530,5883,Y 4645873,3764,Z 519,6761,BEG-PAT,
245,X 7505528,5227,Y 4645872,1501,Z 519,6211,OBJ,
246,X 7505521,6076,Y 4645867,0287,Z 518,2890,OBJ,
247,X 7505518,2463,Y 4645866,2697,Z 518,0330,OBJ,
248,X 7505521,5097,Y 4645866,7620,Z 518,7900,BEG-PAT,
249,X 7505522,4550,Y 4645863,9226,Z 518,9002,BEG-PAT,
250,X 7505522,5519,Y 4645863,5099,Z 519,0082,XID,
251,X 7505518,8015,Y 4645856,8353,Z 518,2383,XID,
252,X 7505513,9638,Y 4645860,2957,Z 517,2830,BEG-PAT,
253,X 7505512,8743,Y 4645863,7252,Z 517,3459,BEG-PAT,
254,X 7505513,9680,Y 4645864,7145,Z 517,6719,OBJ,
255,X 7505513,7094,Y 4645856,2293,Z 517,3281,XID,
256,X 7505510,0375,Y 4645858,7169,Z 516,4569,XID,
257,X 7505499,5941,Y 4645857,4883,Z 514,6777,XID,
258,X 7505489,1368,Y 4645851,3411,Z 513,1055,XID,
259,X 7505478,3796,Y 4645849,2364,Z 512,3683,XID,
260,X 7505478,5616,Y 4645848,3295,Z 512,1533,BEG-PAT,
261,X 7505485,4591,Y 4645849,4056,Z 512,7765,BEG-PAT,
262,X 7505492,9774,Y 4645855,0401,Z 514,1475,BEG-PAT,
263,X 7505489,6839,Y 4645859,0235,Z 514,1253,BEG-PAT,
264,X 7505489,3642,Y 4645859,3458,Z 514,1513,XID,
265,X 7505497,3557,Y 4645868,2103,Z 514,6043,XID,
266,X 7505498,9071,Y 4645858,4226,Z 515,1436,,
267,X 7505498,0582,Y 4645857,8119,Z 514,9456,BB,
268,X 7505501,6690,Y 4645862,3939,Z 515,4486,BEG-PAT,
269,X 7505504,7878,Y 4645863,1033,Z 516,3266,OBJ,
270,X 7505561,2591,Y 4646026,6073,Z 578,7689,,
271,X 7505570,3942,Y 4646034,3104,Z 584,3941,,
272,X 7505552,0013,Y 4646049,4302,Z 586,7442,,
273,X 7505567,0979,Y 4646052,7699,Z 594,4515,,
274,X 7505548,0399,Y 4646069,6370,Z 589,3212,,
275,X 7505559,2499,Y 4646083,7039,Z 595,9198,,

276,X 7505544,7207,Y 4646100,3917,Z 589,9846,,
277,X 7505571,5998,Y 4646108,0100,Z 599,4622,,
278,X 7505557,4425,Y 4646127,7459,Z 591,3608,,
279,X 7505579,5997,Y 4646131,0109,Z 600,7802,,
280,X 7505586,5010,Y 4646154,9542,Z 602,8946,,
281,X 7505601,7568,Y 4646134,2759,Z 611,1532,,
282,X 7505612,5662,Y 4646116,6832,Z 619,4599,,
283,X 7505626,0899,Y 4646128,2878,Z 624,4421,,
284,X 7505624,2772,Y 4646145,1592,Z 621,1212,,
285,X 7505603,5729,Y 4646168,3769,Z 613,5915,,
286,X 7505634,0844,Y 4646182,5252,Z 625,7519,,
287,X 7505650,7931,Y 4646167,6514,Z 633,3808,,
288,X 7505644,9084,Y 4646147,5940,Z 627,1514,,
289,X 7505658,4211,Y 4646128,8342,Z 631,4732,,
290,X 7505675,1296,Y 4646108,8815,Z 627,8926,,
291,X 7505694,3811,Y 4646119,0393,Z 629,8897,,
292,X 7505712,9058,Y 4646133,1876,Z 634,2123,,
293,X 7505692,1227,Y 4646137,1151,Z 635,5646,,
294,X 7505671,4974,Y 4646141,1687,Z 635,8935,,
295,X 7505695,1075,Y 4646154,9542,Z 639,2304,,
296,X 7505683,8473,Y 4646172,7303,Z 641,8807,,
297,X 7505678,7621,Y 4646190,5064,Z 645,8681,,
298,X 7505654,4254,Y 4646191,2319,Z 638,4825,,
299,X 7505708,7814,Y 4646064,5632,Z 614,5211,,
300,X 7505705,8665,Y 4646044,1854,Z 608,8843,,
301,X 7505690,5642,Y 4646067,1103,Z 616,6226,,
302,X 7505679,9983,Y 4646045,6410,Z 610,9877,,
303,X 7505662,1454,Y 4646075,8436,Z 620,2241,,
304,X 7505644,6569,Y 4646086,7602,Z 622,5831,,
305,X 7505632,9979,Y 4646069,6575,Z 616,3646,,
306,X 7505660,6880,Y 4646058,0132,Z 615,4198,,
307,X 7505668,3393,Y 4646031,8133,Z 605,2456,,
308,X 7505648,6646,Y 4646046,7327,Z 609,5869,,
309,X 7505631,5405,Y 4646054,7382,Z 611,5078,,
310,X 7505607,8581,Y 4646072,2048,Z 610,5155,,
311,X 7505609,6799,Y 4646053,6465,Z 603,5602,,
312,X 7505629,3543,Y 4646038,7272,Z 603,6916,,
313,X 7505664,6957,Y 4646018,3494,Z 599,1187,,
314,X 7505644,2925,Y 4646012,5273,Z 593,6891,,
315,X 7505622,0676,Y 4646019,8050,Z 593,7784,,
316,X 7505612,2302,Y 4646009,6162,Z 586,7408,,
317,X 7505603,8504,Y 4646029,9939,Z 592,4209,,
318,X 7505772,1637,Y 4646119,6900,Z 628,5604,,
319,X 7505759,4251,Y 4646129,4569,Z 632,4432,,
320,X 7505743,2123,Y 4646143,3362,Z 635,8941,,
321,X 7505732,4815,Y 4646161,5122,Z 644,1755,,
322,X 7505715,3953,Y 4646183,7169,Z 649,2262,,
323,X 7505703,5179,Y 4646199,0885,Z 650,4772,,
324,X 7505728,8962,Y 4646177,3065,Z 647,8382,,
325,X 7505751,6261,Y 4646158,4283,Z 643,1459,,
326,X 7505762,9483,Y 4646145,4755,Z 638,5911,,
327,X 7505774,8880,Y 4646134,3732,Z 635,4829,,
328,X 7505773,4470,Y 4646155,1387,Z 641,2616,,
329,X 7505794,6502,Y 4646145,6811,Z 636,8913,,

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-6959/2024 од 23.02.2024 10:55:18

1105-6959/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 124 ИЗВОД
Катастарска општина: ДОЛНА ЛЕШНИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АЗЕМ ГАРИПИ	С.ДОЛНА ЛЕШНИЦА ББ, ТЕТОВО	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ СО ОДУ БР. 25/24 ОД 29.01.2024 ОД НОТАР АРИФ НЕЗИРИ ОД ТЕТОВО.	1112-543/2024	30.01.2024 11:53:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
432		МЛАКА	17000	6	39520		832		1122-15/2019	22.09.2019 10:48:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
17000	ШУМА
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Алија Алиу
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19480/2024 од 12.06.2024 11:43:34

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Subor
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 3F2951D2
Важност до: 17.08.2025
Датум и час на валидирање: 12.06.2024 во 11:43:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-19480/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 406 ИЗВОД
Катастарска општина: ДОЛНА ЛЕШНИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		4496/5796		1121-3687/2014	17.12.2014 12:20:52
2	1512973470005	ГАРИПИ АЗЕМ	Д.ЛЕШНИЦА	1300/5796		1121-3687/2014	17.12.2014 12:20:52

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Влезно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот евиденционен систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
429		МЛАКА	зз	н	6	1274	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-15/2019	22.09.2019 10:48:08
429		МЛАКА	зз	пс	6	4406	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-15/2019	22.09.2019 10:48:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Пладните земјишта
н	Нива

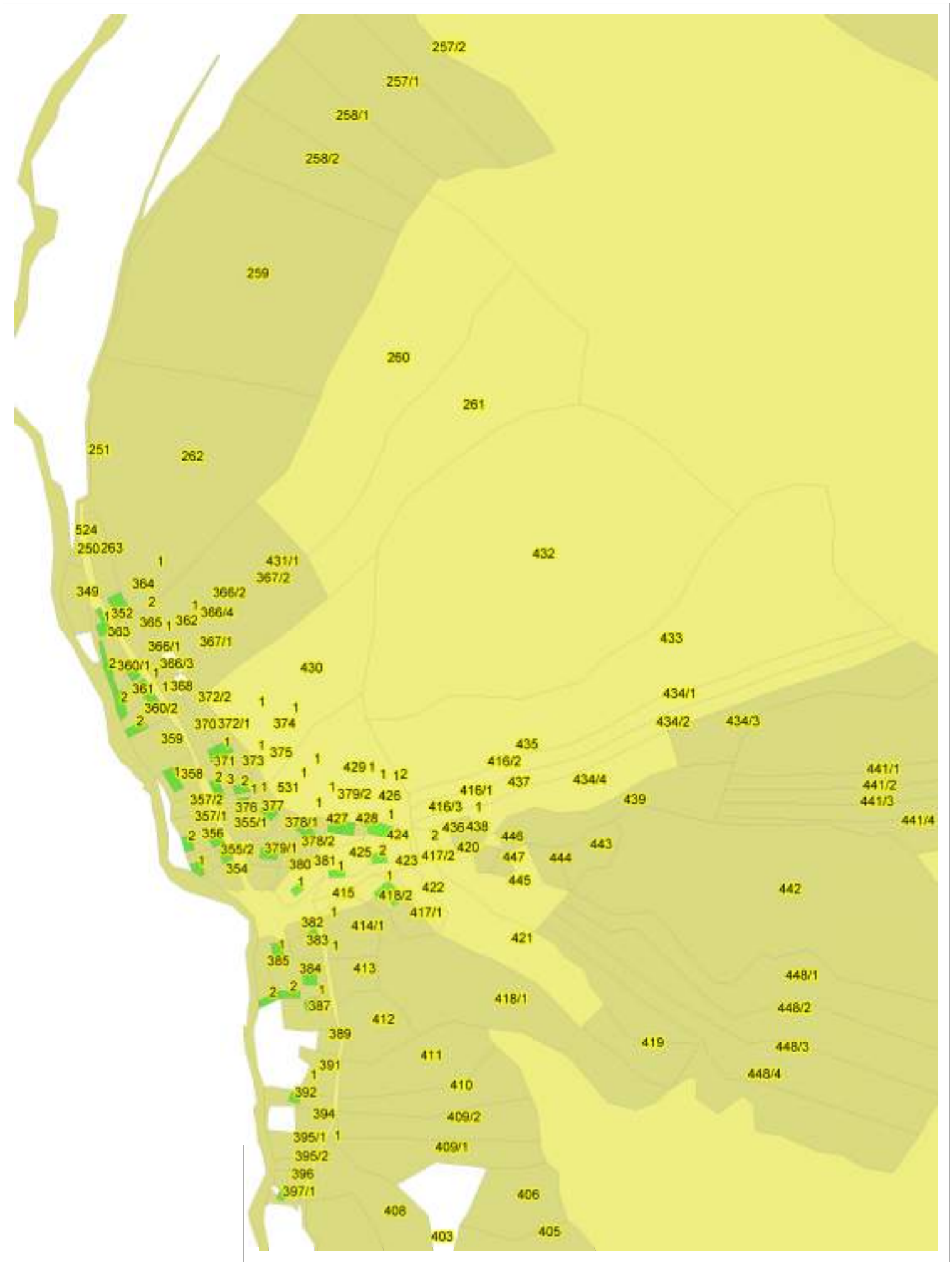
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ GEOPLAN-JF ДООЕЛ - SHPKNJP ТЕТОВО - TETOVË

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

MakEdit

2/23/2024 11:12:25 AM



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-957/2024 од 23.02.2024 11:03:09

Приемен штембил
1109-957/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ДОЛНА ЛЕШНИЦА
Од ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, 6204309.
ИЛИНДЕНСКА-ГТЦ ББ, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 432.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 23.02.2024

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6423724

Датум на валута
23.02.2024

Назив на налогодавач:
Алија Алиу
ул. Илинденска бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6204309

Износ:
МКД 2198

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Потпис:

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Датум на уплата:
23.02.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1906
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	42
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**2198**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-957/2024 од 23.02.2024 11:03:09

1109-957/2024

Пресметка на надоместок

1. Издавање на податоци во дигитална форма:
4 x 414 + 250 = 1906 денари

вкупно за наплата: 1906

Овластено лице

М. П. Алија Алиу

(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-959/2024 од 23.02.2024 11:05:23

1109-959/2024

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО К.О : ДОЛНА ЛЕШНИЦА ПАРЦЕЛА : 432

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_518	7506182.020	4646618.160	719.2

Овластено лице

Алија Алиу

М.П.

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-959/2024 од 23.02.2024 11:05:23

Приемен штембил
1109-959/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ДОЛНА ЛЕШНИЦА
Од ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, 6204309.
ИЛИНДЕНСКА-ГТЦ ББ, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 432, КО: ТЕТОВО - ДОЛНА ЛЕШНИЦА
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 23.02.2024

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6423772

Датум на валута
23.02.2024

Назив на налогодавач:
Алија Алиу
ул. Илинденска бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6204309

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
23.02.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-959/2024 од 23.02.2024 11:05:23

1109-959/2024

Пресметка на надоместок

1. Координати од геодетска мрежа:
1 x 250 = 250 денари

вкупно за наплата: 250

Овластено лице

М. П. Алија Алиу

(име,презиме и потпис)

Start Date: 02-15-2024
Start Time: 13:44:37
Last Modified Date: 02-15-2024
Last Modified Time: 15:38:17
Occupied Pt:1
Backsight Pt:
Backsight Azi:0.0000
Metric
cl_file_offsetstakeout=
pro_file_offsetstakeout=
Backsight Circle:0.0000
F1 Zenith Angle:0.0000

job_info_baseinfo= base_lat_rad=0.733203014030 base_long_rad=0.366000811727 base_elev_m=527.3468 base_id=6
f_name=
loc_name_rtk=
loc_name_itrf=
m_base_translation_filename=
m_apply_base_translation=0
DistanceUnit=0
profil=\Program Files\SurvCE\Data\demo.pro
uHDivided=0
nDividedUse=4
istsfseries=0
geo_on=0
bGeotiffFile=0
store_gps_vectors=0
bImpDXFDWGOpt=0
bDefCsv=0
zone27=0
zone83=49
zone3TM=0
zoneNZCS=0
zoneNTF=0
is_sp27=999
rigid_on=0
rotate_only=0
use_controlfile=0
c_and_r=0
use_slc=0
apply_gnd2grd=0
apply_ts_auto_scale=0
apply_grd2gnd=0
project_scale_gps=1.000000000000
project_scale_ts=1.000000000000
project_scale_gps_north=0.000000000000
project_scale_gps_east=0.000000000000
project_pt_gps_method=1
m_gps_combined_scale_factor= edit_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000 elev=-999999.000000
grid_factor=1.000000000000000 height_factor=1.000000000000000 combined=1.000000000000000
m_ts_combined_scale_factor= edit_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000 elev=-999999.000000
grid_factor=1.000000000000000 height_factor=1.000000000000000 combined=1.000000000000000
is_north_azi=1
orient_stk_view_gps=400
orient_stk_view_ts=100
orient_nav_view_gps=400
orient_nav_view_ts=100
uazi_brg=1
uautomagndecl=1
userenteredmagndecl=0.00000000000000
grid_adjustment_path=
gsf_file=
uGeoid_Interp_Method=0
last_sys_file=\iNand\1-89-2024.sys
crdsys_name=TETOVO VON
m_use_RTCM_hprojection=1
m_use_RTCM_vprojection=1
m_szDatumName=TE V
m_szEllipsoidName=Bessel 1841~1

m_EllipsInt=999
m_dA=6377397.15500000
m_dF=0.003342773182170
m_dK=5.7924000000
m_dDX=484.66590000
m_dDY=-29.96920000
m_dDZ=583.21120000
m_dRX=1.8825600000
m_dRY=-4.9506000000
m_dRZ=10.3774300000
m_ProjInt=1
m_szProjName=Transverse_Mercator
m_dFalseEastings=500000.00000000
m_dFalseNorthings=0.00000000
m_dCentralMeridian=21.000000000000000
m_dCentralOrNorthLatitude=38.966666666666669
m_dScaleOrRefLatitude=0.000000000000000
m_dSkewOrSouthLatitude=37.966666666666669
m_zone_width=3.0000
m_projection_scale=0.9999000000
m_latOrigin=0.000000000000000
m_lonOrigin=21.000000000000000
m_T1=0.00000000
m_T2=0.00000000
m_T3=0.00000000
m_T4=0.00000000
m_T5=0.00000000
m_T6=0.00000000
m_T7=0.00000000
m_T8=0.00000000
m_T9=0.00000000
m_T10=0.00000000
m_T11=0.00000000
m_bWGS84geoid=1
m_MGRS_row_advance=0
m_denmark_area=0
m_rectified_grid_angle=0.000000000000000
m_trans_method=7 Parameter Strict
m_adjustment_type=-1
nz_circuit=-1
store_slope_cut=0
store_slope_cut_reference=0
store_slope_cut_grd_only=0
store_slope_cut_both_sides=0
store_slope_cut_add_offset2grdid=0
store_slope_cut_stkroad=0
incl_progr_rep=1
incl_progr_rep_stkroad=0
m_convert_WGS84_to_NAD83=0
sim_lat=38.647702347189
sim_lon=-83.762244205556
sim_elv=121.09200
pntno2_start=270
showPointNotes=0
uUseHighestPtIDStore=1
bVertinStakeCL=0
bForceSCTDescs=0
currentSiteUniqID=0
e-dif_Auto-recalibrated=1
cutsheet_type=0
isEnv3D=1
m_jobshare_recipient=

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-59/2024 од 26.02.2024 12:07:20

1110-59/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, заведена под број: 1-89-2024 од 26.02.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 26.02.2024 12:07:20 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-59/2024 од 26.02.2024 12:07:20

1110-59/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, заведена под број: zip од 23.02.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 26.02.2024 12:07:20 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-59/2024 од 26.02.2024 12:07:20

1110-59/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, заведена под број: dxf од 26.02.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 26.02.2024 12:07:20 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1121/2024

Дата 07-06-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 432 во КО Долна Лешница, Општина Желино.** Површината на предвидениот опфат изнесува 3,95 ha, со планирана моќност до 10 MW.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y13524** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 432 во КО Долна Лешница, Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите." **Планскиот опфат зафаќа земјиште од 6-та, бонитетна класа**.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 432 во КО Долна Лешница, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино , врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 60139 од 04.03.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 432, КО Долна Лешница, Општина Желино.

Површината на предвидениот опфат изнесува 3,95 ha, со планирана моќност до 10 MW.

Согласно член 42, став (8) од истоименот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 432 во КО Долна Лешница, Општина Желино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1121/2024 од 30.05.2024 година.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 400
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот **со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 432 во КО Долна Лешница, Општина Желино,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 432, КО Долна Лешница

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y13524

Скопје, мај 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 432, КО Долна Лешница

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Желино**

Тех. бр. Y13524

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Контролирал: м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 432, КО Долна Лешница

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**,

предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот се со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 432, КО Долна Лешница, Општина Желино.

Површината на предвидениот опфат изнесува 3,95 ha, со планирана моќност до 10MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче. Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои **Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на **Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), утврдени се четири заштитни зони**:

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот "Рашче";

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската

акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

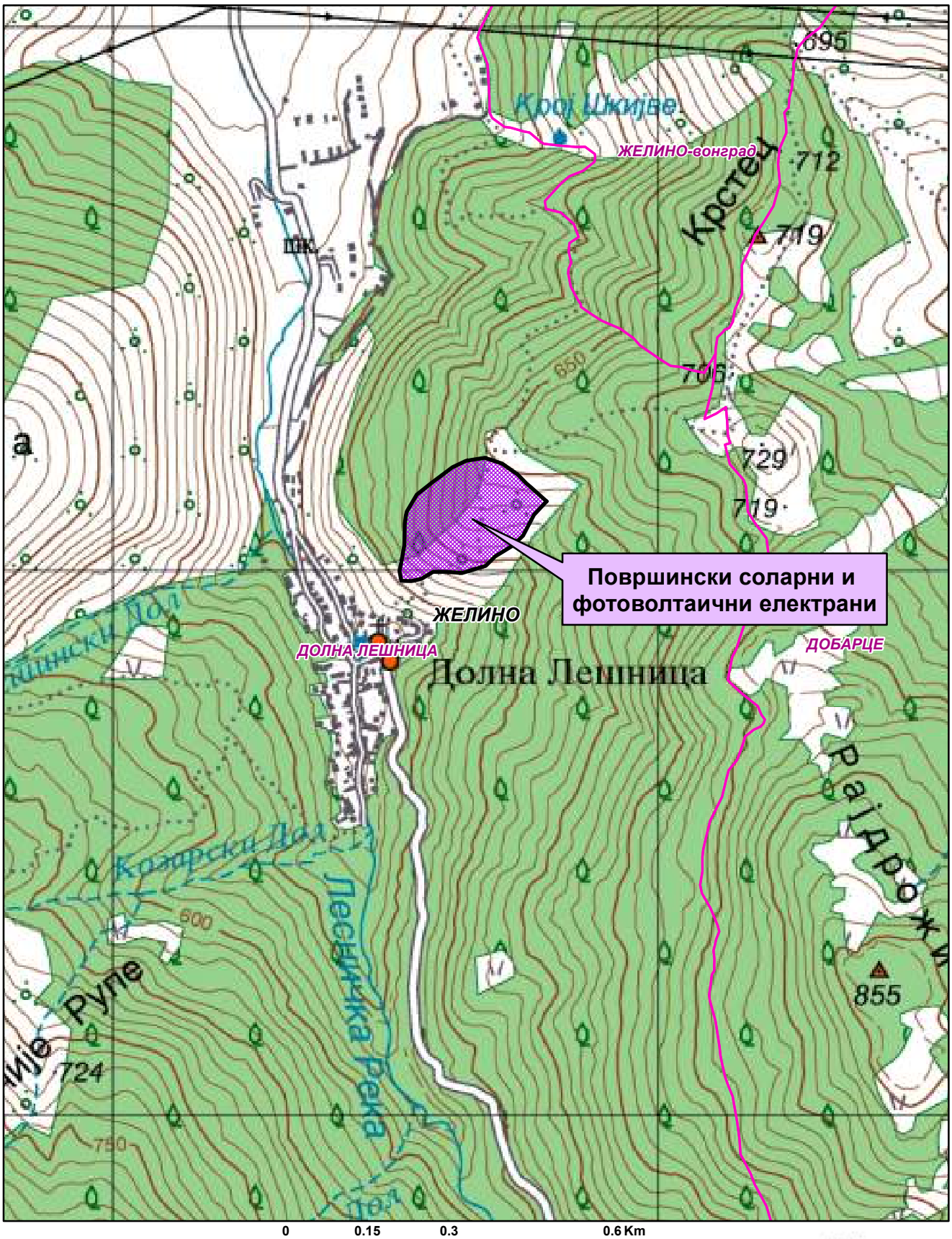
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

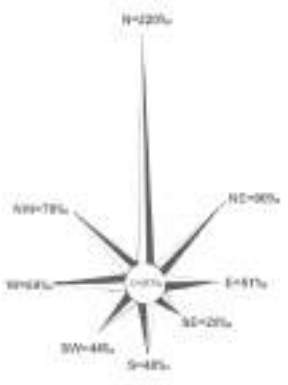
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за која се издаваат Условите за планирање на просторот во КО Долна Лешница, Општина Желино, се наоѓа североисточно од населено место Долна Лешница на надморска височина од 550-650 метри.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во **Тетово.**

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем

успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот.

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Просторната организација на производните и услужни дејности, поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква "линија" ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е "Северната" развојна оска која се формирала по Втората светска војна поврзувајќи ги градовите: Струга – Охрид – Кичево - Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка.Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;

- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за

покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Опфатот на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворштето до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со која ќе се користи сончевата енергија за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал на водите, како обновливи ресурси, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15м^3/сек. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

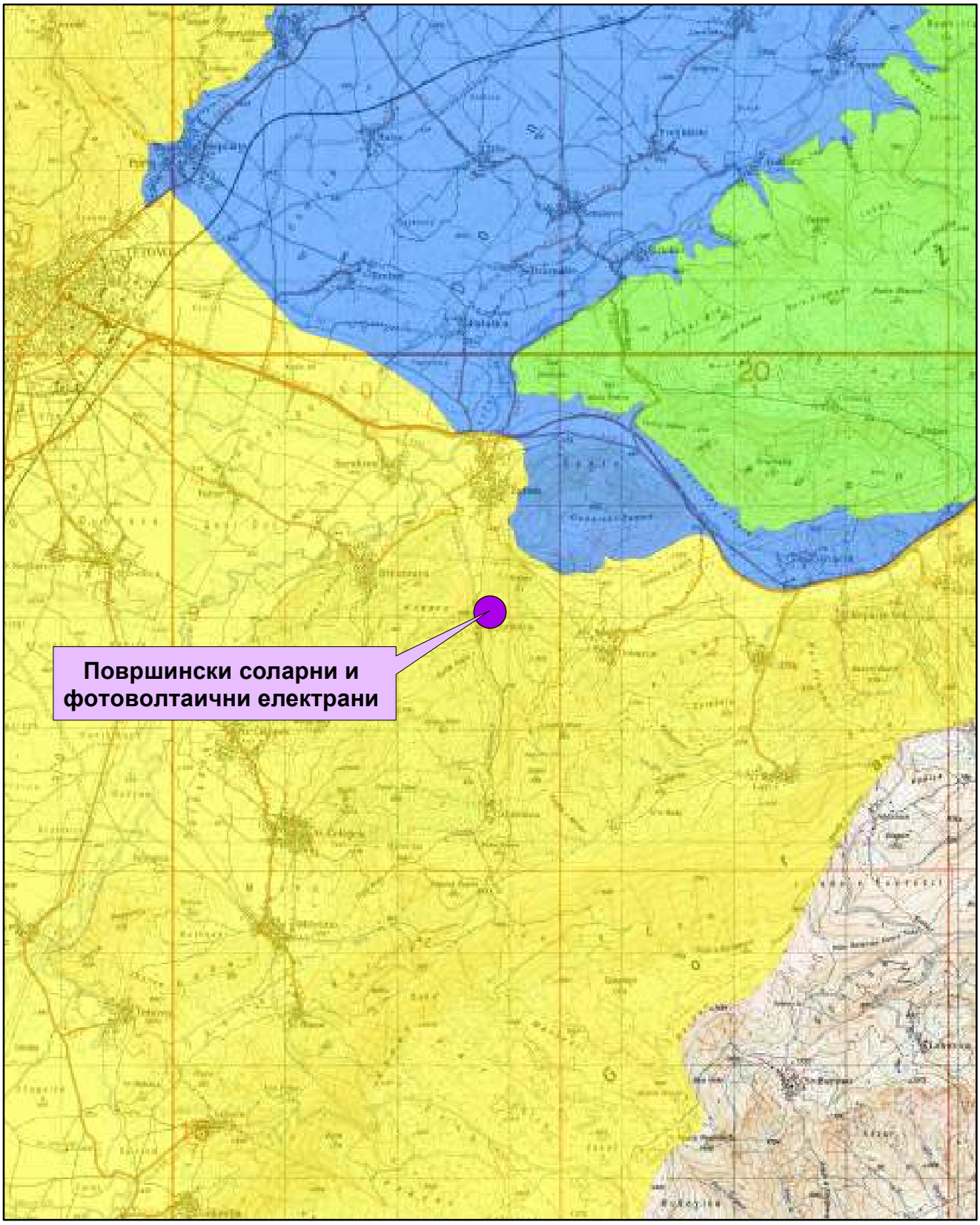
За заштита на изворштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (Сл.весник на РСМ, бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

- Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Прва поширока заштитна зона;
- Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување).

Планскиот опфат на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче. Во третата заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материи;

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче

граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;
- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописисте за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;
- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Не треба да се вршати други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;
- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега

има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV преносен вод Вруток-Тетово-Скопје1 минува на растојание од 0,8km северно од оваа локација.

Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во државата и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делницата-5 ќе минува на 2,4km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да

придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).**

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

– унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Желино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

– Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Долна Лешница евидентиран е еден недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Црква Св.Никола, Долна Лешница.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на КО Долна Лешница нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

– задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација поминува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле

во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за

ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на

инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно

со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Во експлоатационият период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 432, КО Долна Лешница, Општина Желино.

Површината на предвидениот опфат изнесува 3,95 ha, со планирана моќност до 10MW.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.**

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал на водите, како обновливи ресурси, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во регионот во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.
- **Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче. При изработката на планската документација и во текот на функционирањето на електраните да се почитува** „Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (Сл.весник на РСМ, бр. 3/21).

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стаклени гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

- **Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина**

Желино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- **Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**

  Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатационият период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат**

на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Долна Лешница има евидентиран еден недвижен споменик на културата, додека археолошки локалитети не се евидентирани.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Шарско - Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и транзитен коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Долна Лешница, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

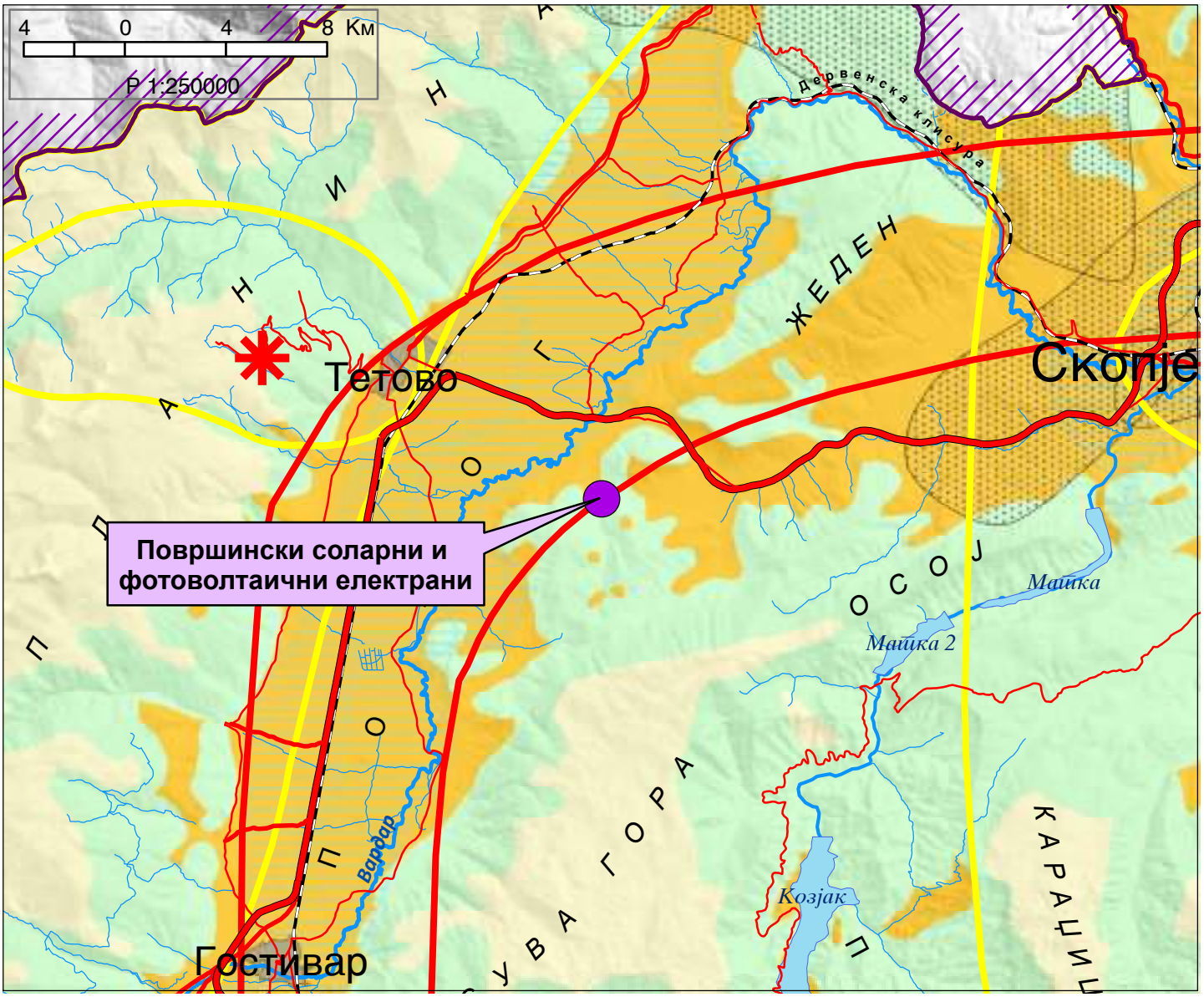
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

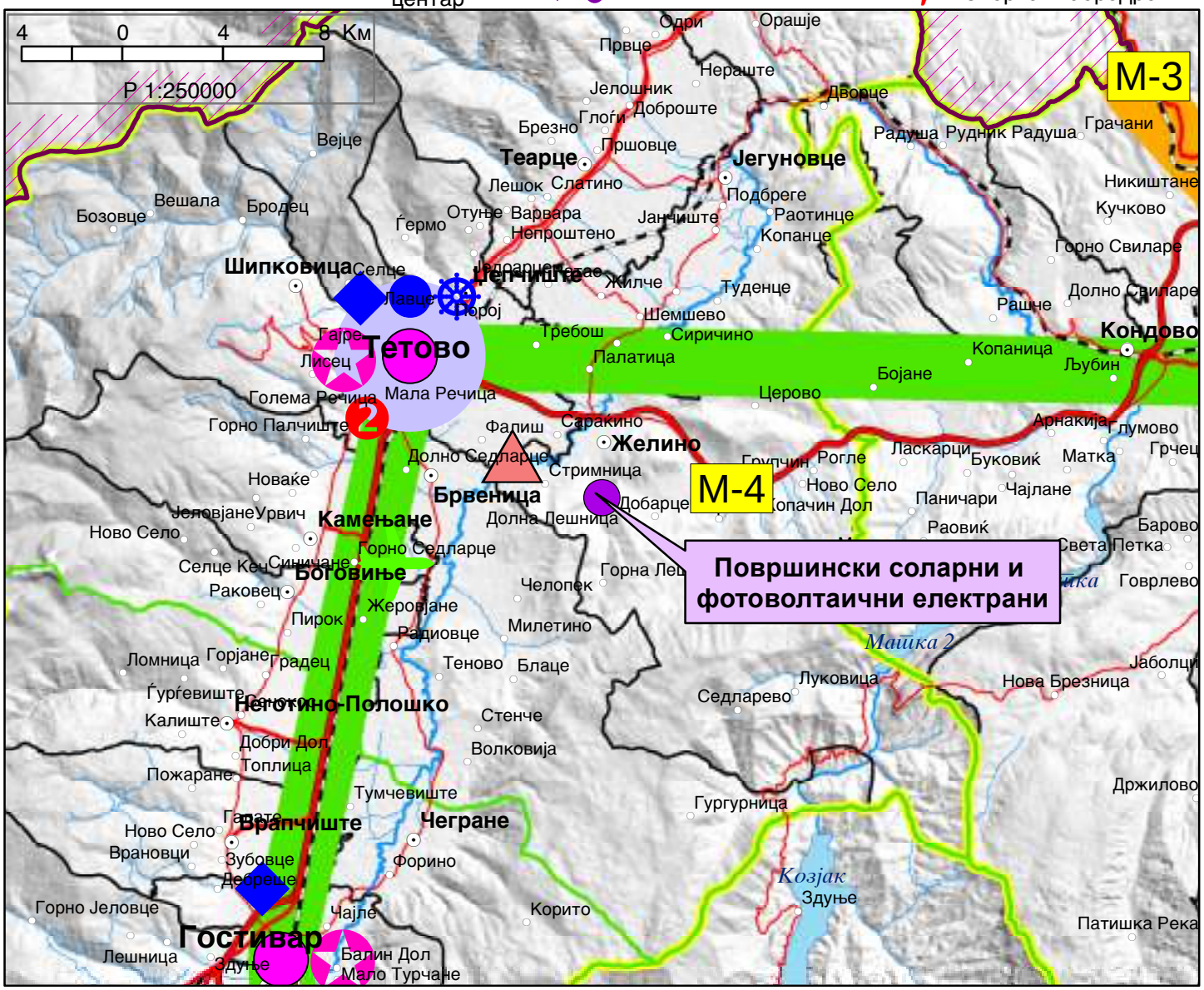
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

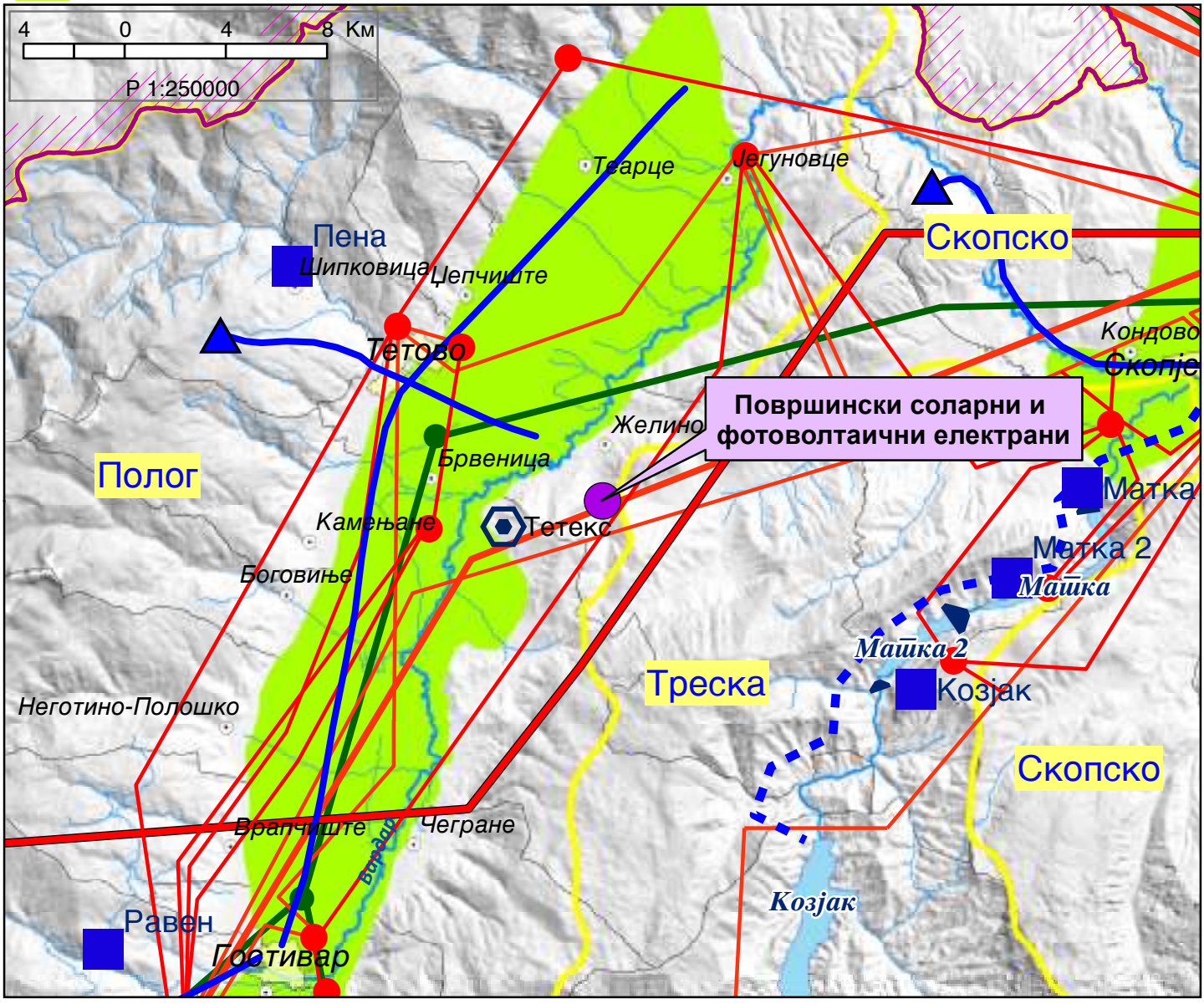
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

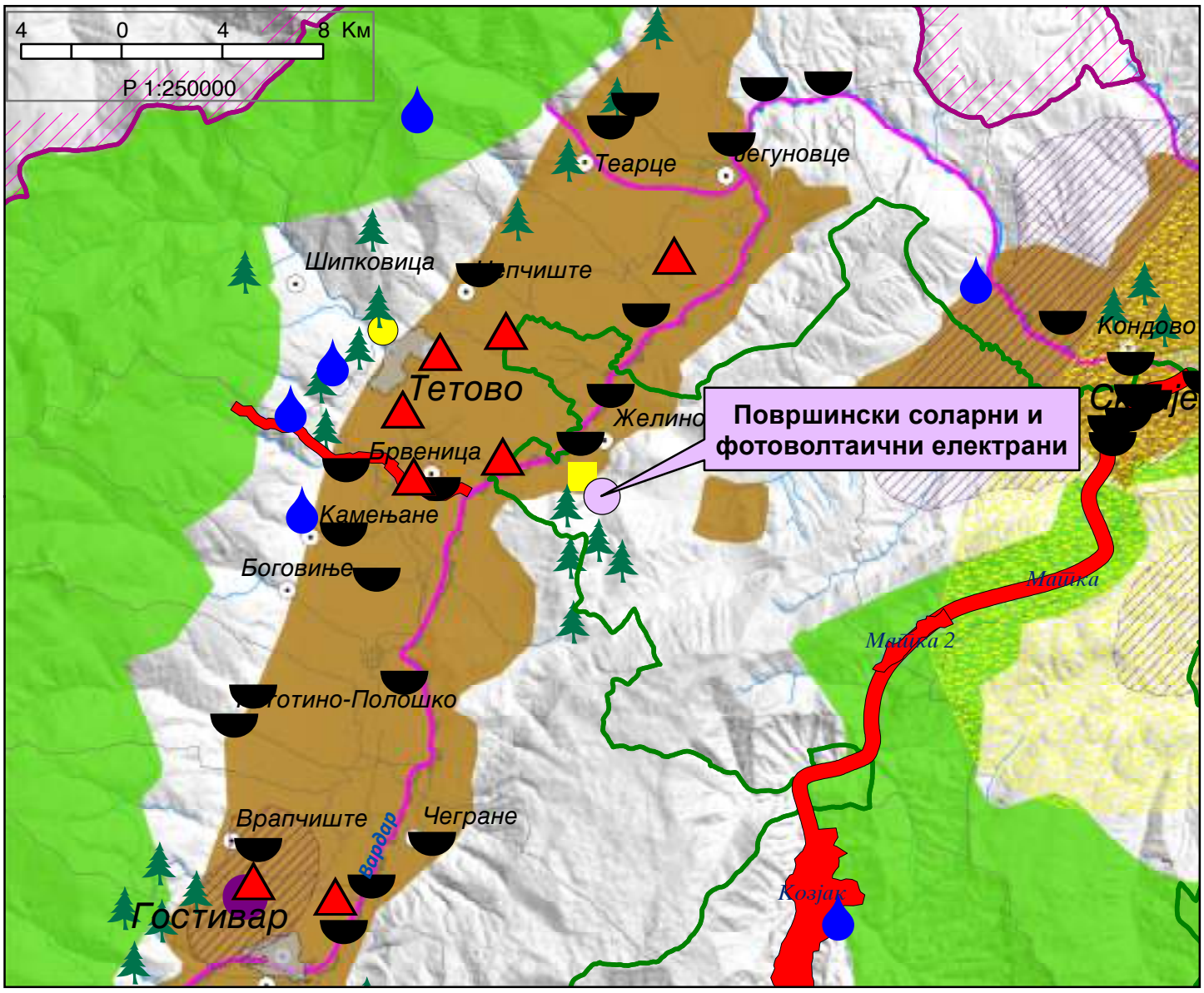
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. ДОЛНА ЛЕШНИЦА Општина: ЖЕЛИНО

ЛЕГЕНДА:

- Граници на катастарски парцели
- Утабан пат на лице место
- Пат со Бехатон плочки на лице место
- Ѕид на лице место
- Жичана ограда на лице место
- Објект не евидентирани во АКН
- 1 — Постоечки објекти
- Бетонска и Дрвена бандера
- 432 — Број на катастарска парцела
- ○1 — Детални точки со надморска висина
- 620.34 — Коти на детални точки
- Север

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=39519.68 м²**
	Влез излез во парцела
	Пристапна улица
	Пат со бехатон плочки

ИЗГОТВУВАЧ:	ГЕО ДЕЗИС ДОО ТЕТОВО
НАРАЧАТЕЛ:	АЗЕМ ГАРИПИ
ПРЕДМЕТ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
ОПШТИНА	ЖЕЛИНО
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	КО. ДОЛНА ЛЕШНИЦА
ДАТА	Февруари, 2024 година.
РАЗМЕР	1 : 2000
ДЕЛОВОДЕН БРОЈ	1-89/3-2024
ИЗРАБОТИЛ	Алиу Алија геод.инж.
УПРАВИТЕЛ	*Алиу Алија* Име,презиме и потпис М.П.