адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино

ИНВЕСТИТОР :	Ќемал Абдии од с. Стримница, Општина Желино
ИЗРАБОТУВАЧ :	ЦЕАЦОН дооел -Тетово
ТЕХН.БРОЈ :	УП-Ц03 /24

Директор:

Менсур Шерифи

Тетово, Април 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УПРАВИТЕЛ: диг.Менсур Шерифи

НАРАЧАТЕЛ: Ќемал Абдии од с. Стримница, Општина Желино

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП-Ц03 /24

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Д.И.А. ЛИЛА КОЦЕВСКА ЗДРАВКОСКА
Овластување бр. 0.0532

ДАТА : Април 2024

УПРАВИТЕЛ:

диг.Менсур Шерифи

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230381709
Датум и време: 28.12.2023 г. 14:47

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6869610
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.5.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101988477669
Име и презиме/Назив:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
Овластено лице:	Управител
E-mail:	cea_con@live.com

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	101 бр.23 ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.13 - Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	cea_con@live.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	cea_con@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

LICENCË B
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Shoqerinë për ndërtimtari, projektim, prodhim, tregti dhe shërbime CEACON SHPKNJP eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILINDENSKA br.309/kati 6 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 6869610

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 11.08.2029

Број/Numër П.734/Б - *P.734/B*
11.08.2022 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработка **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино** - Друштво за градежништво, проектирање, производство трговија и услуги ЦЕАЦОН дооел експорт-импорт Тетово го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на изработувач на урбанистичка документација

За **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино**со тех. број. **УП-Ц03/24** како планери се назначуваат:

1. **д.и.а. ЛИЛА КОЦЕВСКА ЗДРАВКОСКА**
   Овластување бр. 0.0532

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Тетово, Април 2024

_____
Менсур Шерифи

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛА КОЦЕВСКА ЗДРАВКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0532**

Издадено на: 18.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

С О Д Р Ж И Н А

А. П Л А Н С К И Д Е Л

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино.
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
   - 2.1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура
   - 2.2. Инвентаризација на снимена изградена комунална инфраструктура
   - Електрика
   - Водовод и канализација
   - Телекомуникациска инфраструктура
   - Агенцијата за електронски комуникации – Скопје,
   - Сообраќај
   - Гасовод
   - Дирекција за заштита и спасување
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
   - 3.1. Градба и основна класа на намена
   - 3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
   - 3.3. Партерно решение со хортикултура
   - 3.4. Водови и инсталации на инфраструктура
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
   - 5.1 Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати
   - 5.2 Мерки за заштита на животна средина и природата
     - Заштита на воздухот
     - Заштита од бучава
     - Заштита на води
     - Заштита на земјиштето во загрозени подрачја
   - 5.3 Мерки за заштита од пожари
   - 5.4 Засолнување

5.5 Мерки за заштита и спасување од поплави
5.6 Мерки за заштита и спасување од урнатини
5.7 Мерки за заштита на културно наследство
5.8 Услови за движење на лица со инвалидитет

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
- ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

1. ИЗВОД ОД ПЛАН – според УПС за село Стримница.....М=1:2500

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ..... М=1:1000

3. СИНТЕЗЕН ПЛАН……М=1:1000

Б. П Р О Е К Т Е Н Д Е Л

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СО ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА



0999-6115/2

17.5.2024

Место за Дигитални потписи

1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28579	86	1046	2	гз	гиз				**0**	ГП.1	УП-ЦО3/24		
														4260.32				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28579	722	519	0		ПАСИШТЕ	5			**390.32**	ГП.1			
														197.01				
3	БЕСИМ АБДИ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	ББ	28579	436	521	5	зз	н	5			**0**	ГП.1			
														557.82				
4	АБДИИ МАНИР ЌЕМАЛ	СТРИМНИЦА			28579	705	521	6		НИВА	5			**551.43**	ГП.1			
														15.12				
													Меѓузбир:	941.75				
										ВКУПНО				**941.75**				

Датум на генерирање на извештајот:
02-05-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 22.04.2024 во 1:17 PM часот извршена е финална контрола на "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино" со единствен идентификатор број 47964, тип на постапка Урбанистички проект за село (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 61617 доставен од страна на ЦЕАЦОН дооел Тетово, од овластен планер Лила Коцевска-Здравкоска, со корисничко име ceaconurb@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино" го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Лила Коцевска-Здравкоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за правни лица) Точно име на правното	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела Основен	Број на парцела Дел	Катастарска Култура		Класа	Површина к	Површина е	Површина м2	Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28579	86	1046	2	гз	гиз				0	Г.П.1			
														4260.32				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28579	722	519	0		ПАСИШТЕ	5			390.32	Г.П.1			
														197.01				
3	БЕСИМ АБДИ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	бб	28579	436	521	5	зз	н	5			0	Г.П.1			
														557.82				
4	АБДИИ МАНИР ЈЕМАЛ	СТРИМНИЦА			28579	705	521	6		НИВА	5			551.43	Г.П.1			
														15.12				
													Меѓузбир	941.75				
										ВКУПНО				941.75				

Датум на генерирање на извештајот: 22/04/2024

Изработил: Лила Коцевска-Здравкоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

СТРИМНИЦА-ВОМГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Редни број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28579	86	1046	2	гз	гив				0	941.75			
														4260.32				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28579	722	519	0		ПАСИШТЕ	5			390.32	941.75			
														197.01				
3	БЕСИМ АБДИ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	ББ	28579	436	521	5	зз	н	5			0	941.75			
														557.82				
4	АБДИИ МАНИР ЌЕМАЛ	СТРИМНИЦА			28579	705	521	6		НИВА	5			551.43	941.75			
														15.12				
													Меѓузбир	941.75				
										ВКУПНО				941.75				

Датум на генерирање на извештајот:
22/04/2024

Изработил:
Лила Коцевска-Здравкоска

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален потпис	
220. АЕК 1404-885-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	12.03.2024 11:52:03		Да	
Scan Mar 07 - 2024 (6)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	07.03.2024 15:24:28	Одговор од ЈП ДП	Да	
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	06.03.2024 23:58:02	податоци. АД МЕПСО	Не	
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	06.03.2024 21:26:36	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	
Податоци и информации УП за А1.1 на КП 526 1 и дел 519 КО Стримница пим 60050 sign	Податоци и информации	Tetovo@dzs.gov.mk	06.03.2024 12:55:32		Да	
20240228_60050_UP_KP_521_Strimnica_odgovor	Податоци и информации	mile.sareski@evn.mk	04.03.2024 06:56:22	Потврда	Да	
Барање на ПИМ	Ажурирани геодетски подлоги	ceaconurb@gmail.com	28.02.2024 23:04:09			
situacija	Ажурирани геодетски подлоги	ceaconurb@gmail.com	28.02.2024 23:03:22			

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	28.02.2024	15.04.2024		☑
МЕПСО АД Скопје	28.02.2024	/		☑
ЈКП, Мирмбајтја ,-Желино	28.02.2024	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	28.02.2024	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	28.02.2024	07.03.2024		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	28.02.2024	06.03.2024		☑
ДЗС Тетово	28.02.2024	06.03.2024		☑
Агенција за електронски комуникации	28.02.2024	12.03.2024		
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	28.02.2024	/		



Наш број: 1404-885/2
Скопје 12 . 03. 2024 г.

ДО:
ЦЕАЦОН – ДОЕЛ
ул.„Илинденска“ бр.309/6
1200 Тетово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1- Куќа со двор на дел од КП.бр.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр – Општина Желино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-67 од 04-03-2024
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 29.02.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ПИМ за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1- Куќа со двор на дел од КП.бр.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр – Општина Желино.Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski

Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2024.03.04 06:57:58 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60050
Дата: 06.03.2024

До
Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1- Куќа со двор на дел од КП.бр.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр – Општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.03.06 21:28:20 +01'00'

Бр/Nr. 10-2732/2
07-03-2024
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ЦЕАЦОН дооел
ул. Илинденска бр.309/6
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 29.02.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1-Куќа со двор на дел од КП 521/6 и дел од КП 519, КО Стримница вон гр. - Општина Желино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2732/1 од 29.02.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Цеацон ДООЕЛ

ул. Илинденска бр.309/6

Тетово

Бр.11-1952/1

01.03.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 28.02.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 28.02.2024 година со број на постапка 60050 (наш број 11-1952 од 29.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 – куќа со двор на дел од КП 521/6 и дел од КП 519, КО Струмица вон.гр. во Општина Желино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.03.04 11:08:26 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

06 Март 2024

Архивски број:
Бр: 09-74/2

До: " ЦЕАЦОН" -Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 60050 од 29.02.2024 година
Наш акт бр. 09-74/1 од 29.02.2024 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1- Куќа со двор на дел од КП.бр.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр – општина Желино.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1- Куќа со двор на дел од КП.бр.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр – општина Желино.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

-Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).- да се предвидат кај Синтезен план односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување од општината, согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

Р А К О В О Д И Т Е Л

Arif Arifi

Arif Arifi

Digitally signed by Arif Arifi
Date: 2024.03.06 12:57:03 +01'00'

Доставено до :

-насловот

-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино

А – ПЛАНСКИ ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино , се работи согласно **член 58, став 2, точка 5 и член 59** од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23). Согласно член 56, став 1, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). **Урбанистичкиот проект за село,** се работи заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежната парцела пропишани во овој Правилник.

Предметниот УП за село се изработува за градежна парцела која ќе се формира на **дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., Општина Желино,** со намена **А1.1 станбени куќи - слободостоечки**. Катастарската парцела која е опфатена со овој Урбанистички проект, представува дел од плански опфат на УПС, кој е усвоен со **Одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018г**. донесена од советот на Општина Желино.
Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година, издаден за предметната катастарска парцела КП. бр. 521/6 и КП. 519**,** издаден од Сектор за урбанизам, одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација Општина Желино, градежнта парцела ќе се формира во зона со намена на градбата - А - домување. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени, е уреден со следните класи на намени: А1 - домување во куќи, поединечна намена А1.1 - станбени куќи – слободностоечки.
Урбанистичкиот проект содржи **Плански дел и Проектен дел.** Истиот ќе се изработи со содржина согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино

адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО

е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино

Тех.број .УП – Ц03-1/24
Април 2024

Место: КО. Стримница вон гр., Општина Желино

Донесувач: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Предмет: Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) **– Општина Желино**

Изработувач: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Работен тим: Д.И.А. ЛИЛА КОЦЕВСКА ЗДРАВКОСКА
Овластување бр. 0.0532

Дата: Април 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г.) согласно УПС на село Стримница (одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) и согласно член 58 став 2, алинеа 5 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23).

Потврдено дека за предметното подрачје постои изработен УПС за село Стримница, каде предметната градежна парцела е опфатена во зона со можност за изградба на објекти со намена А - домување. Согласно имотен лист бр. 705, предметната катастарска парцела е заведена како култура градежно изградено земјиште и на истата постои изграден објект.

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП.521/6, КО.Стримниц вон гр., за изградба на објект со намена А1.1-Домување на станбени куќи – Општина Желино, сака на неизградено земјиште да изгради семејна куќа. На катастарска парцела постои земјен пат и пат со бекатон плочки.

Согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОПЛАН -ЈФ ДООЕЛ од Тетово, со заверка на елаборат - 07-093/3 од 21.02.2024 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-53/2024 од 21.02.2024 година каде граница на проектен опфат изнесува **941.75м^2** и е со следни координанти:

***Површина: 941.75м^2**
Обиколка: 138.17м'

1. X=7503849.4400 Y=4647276.2300
2. X=7503862.8300 Y=4647264.5150
3. X=7503876.2200 Y=4647252.8000
4. X=7503870.0249 Y=4647247.9915
5. X=7503864.4700 Y=4647243.6800
6. X=7503842.6700 Y=4647232.8500
7. X=7503835.0133 Y=4647226.3982
8. X=7503838.8475 Y=4647230.8169
9. X=7503833.3785 Y=4647232.8943
10. X=7503837.7200 Y=4647244.9484
11. X=7503841.3258 Y=4647255.2901
12. X=7503846.4400 Y=4647269.0400
13 X=7503849.4400 Y=4647276.2300

Катастарската парцела дел од КП.1521/6 и дел од КП.519, се граничат со следни катастарски парцели:

- На север со КП.521/5
- На југ со дел од КП.519
- На запад со КП. 522 - пат со чакал
- На исток со КП.1046/2 - пат со бекатон плочки;

2. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.
После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледат специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.

Бидејќи предметниот проектен опфат на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр, за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбени куќи – Општина Желино, зафаќа површина за која има изработена урбанистичка документација, потребно е да се планираат содржини согласно извод од УПС за село Стримница (одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018г) и истите да се усогласат со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), со кои услови ќе се уреди намената и начинот на користење на предметниот проектен опфат и ќе се определат услови за изградба на градбата во рамките на истиот.
На предметниот проектен опфат се планира изградба на објект со основна намена А1– куќи за домување, поединечна намена:

• А1.1 - Домување на станбени куќи,

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот проект.
Комплементарни намени се:
Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
• Зеленило и одредени рекреативни намени;
• Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
• Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
• Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

За намена **А1.1** во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа **Б1.3 – продавници за храна, минимаркети, гранапи и др. продавници со 30% учество во основната класа на намена.**
Компатибилни класи на намени се определуваат согласно **точка 5.8. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23).

За проектниот опфат за намена А1-1 куќа со двор, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, потреба од 2 (две) паркинг места, истата е согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбени куќи – Општина Желино како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во УПС за село Стримница, во границите на катастарска парцела на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр.- Општина Желино.

Општи цели на Проектната програма се:

- Изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбени куќи – Општина Желино;
- Одредување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП за катастарските парцели дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр.;

Посебни цели на Проектната програма се:

• Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
• Максимално почитување на катастарска парцела;
• Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект;
• Определување на процент на изграденост за градежна парцела, како и коефицјент на искористеност на истите;
• Определување на основна класа на намена со комплементарни класи на намена;
• Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
• Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности
• Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
• Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
• Предивување мерки за заштита и спасување;

3. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежната парцела, односно градбата во нив ќе се приклучи на инфраструктурните системи кои се постојни. Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр: 32/20 и 111/23), ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, кои во текот на изработката на проектната документација максимално ќе се почитуваат.

За приклучок на инфраструктурните линии на: водовод, канализација, енергерска и електронска инфраструктура, ќе се побараат услови од правните субјекти кои стопанисуваат со нив.

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбени куќи – Општина Желино, е согласен да ја финансираат целокупната постапка за усвојување на Урбанистичкиот проект.

Нарачател на Проектната Програма
Ќемал Абдии од с. Стримница, Општина Желино

Изработил
д.и.а. ЛИЛА КОЦЕВСКА ЗДРВКОСКА

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат што е предмет на обработка на Урбанистички проект е со површина од **941,75м^2** и ја зафаќа дел од површина на катастарска парцела КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр.. Во граница на проектниот опфат не постојат изградени објекти, целокупната површина на катастарската парцела представува неизградено земјиште.

- **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура**

Во граница на проектен опфат нема евидентирани изградени објекти.

- **Инвентаризација на снимена изградена комунална инфраструктура**

- **Електрика**

Добиен е допис (допис бр. 10-23/6-67 од 04.03.2024 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје** во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, во планираниот опфат нема мрежа во сопственост на ЕВН.

Согласно податоци добиени од **МЕПСО - Скопје**, допис бр. 11-1952/1 од 01.03.2024 година, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- **Водовод и канализација**

Во рамките на проектниот опфат има инсталации за селска водоводна мрежа, приклучувањето ќе се изведе во согласност со член 92-а од Законот за градење во соработка со ЈКП – Мирмбајтја Желино.

- **Телекомуникациска инфраструктура**

Според Известувањето на **Македонски Телеком АД Скопје**, (допис бр. 60050 од 06.03.2024 година), на предметниот проектен опфат нема постојни МКТ инфраструктура.

- **Агенцијата за електронски комуникации – Скопје**, допис бр. 1404-885/2 од 12.03.2024 година не известувале дека на посочената локацијав непостои изграден електрионски бакарен кабел.

- **Сообраќај**

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект, претставува граница на катастарски парцели кои што излегуваат на улица. Улицата е бекатон плочки и изведена како што е прикажана во графичките прилози од документационата основа. Истата не е изведена согласно важечките правилници.

- **Јавно претпијатије за државни патишта**

Со допис бр.10-2732/2 од датум 07.03.2023 год. Од доставениот и разгледан прилог константирано е дека покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претприатије за државни патишта.

- **Гасовод**

Од **Акционерско друштво ГА-МА Скопје,** за предметниот опфат немаме информации дали се планира траса на предметниот опфат.

- **Дирекција за заштита и спасување**

Дирекцијата за заштита и спасување, со допис бр. 09-74/1 од 29.02.2024 година, дава податоци дека на предметниот проектен опфат нема постоечки или планирани објекти или инсталации од

областа на заштита и спасување. Немаат сознание за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино е работена во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и намени согласно Извод од УПС за село Стримница како и Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).

Согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОПЛАН -ЈФ ДООЕЛ од Тетово, со заверка на елаборат 07-093/3 од 21.02.2024 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-53/2024 од 21.02.2024 година каде граница на проектен опфат изнесува 941.75м^2 и е со следни координанти:

*Површина: 941.75м2
Обиколка: 138.17м’

1. X=7503849.4400 Y=4647276.2300
2. X=7503862.8300 Y=4647264.5150
3. X=7503876.2200 Y=4647252.8000
4. X=7503870.0249 Y=4647247.9915
5. X=7503864.4700 Y=4647243.6800
6. X=7503842.6700 Y=4647232.8500
7. X=7503835.0133 Y=4647226.3982
8. X=7503838.8475 Y=4647230.8169
9. X=7503833.3785 Y=4647232.8943
10. X=7503837.7200 Y=4647244.9484
11. X=7503841.3258 Y=4647255.2901
12. X=7503846.4400 Y=4647269.0400
13 X=7503849.4400 Y=4647276.2300

Катастарската парцела дел од КП.1521/6 и дел од КП.519, се граничат со следни катастарски парцели:

- На север со КП.521/5
- На југ со дел од КП.519
- На запад со КП. 522 - пат со чакал
- На исток со КП.1046/2 - пат со бекатон плочки;

- **Градба и основна класа на намена**

Во рамките на проектниот опфат 941.75м^2, се формира една градежна парцела, во која има изграден објект. За градежната парцела се определуваат услови за градење на една градба со класа на намена А1-домување во куќи, поединечна намена А1.1- Домување на станбени куќи –

– слободностоечки, согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
На предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објект со основна класа на намена:

Намена на површина на градежна парцела

НАМЕНА НА ЗОНИ	Површина на зони (m^2)	
А1- домување во куќа	941.75	100%
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**941.75**	**100%**

Намена на површина во градежна парцела 1

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина на зони (m^2)	
А1.1. – станбена куќа - слободностоечка	270.00	29.00 %
Комунална инфраструктура – поплочена површина	281.87	30.00 %
Партерно уредување - зеленило	389.88	41.00 %
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**941.75**	**100%**

- **Максимална површина за градба** (под објект) во рамки на проектниот опфат:

  За намена А1- домување во куќи **А1 – 270.00 м^2**
  Вкупно – 270.00 м^2

- **Развиена површина за градба** во рамки на планскиот опфат:

  За намена А1- Домување во куќи **А1 – 810.00 м^2**
  Вкупно – 810.00 м^2

Согласно Изводот од УПС за село Стримница, издаден за предметната катастарска парцела КП. 521/6, со број 11-47/2 од 15.02.2024 година и Извод од план за кататсарската парцела КП.519, со број 11-48/2 од 15.02.2024**,** издаден од Сектор за урбанизам, одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација Општина Желино, градежната парцела ќе се формира во зона со намена на градбата - А - домување. Согласно новите законски прописи, член 77 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), оваа класа на намена е со озанака А1 домување во куќи, поединечна намена А1.1- домување во станбени куќи.

Заради флексибилност на проектот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;

- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Како комплементарни намени во предметната парцела се планирани, зелени површини и поплочени површини кои се пристап до објект, паркинг и движење околу него, бушотина за вода како и изградба на септичка јама.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

За намена А1.1 во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа **Б1.3 – продавници за храна, минимаркети, гранапи и др. продавници со 30% учество во основната класа на намена.**

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р..М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).

3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат за намена А1.1-домување во станбена куќа, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, и согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16), едно паркинг место по станбена единица.

Во услови кога се предвидува компатибилна класа на намена, инвеститор е должен да обезбеди за намена Б1 – 1 (едно) паркинг место за 60м^2 од вкупно изградена површина.

3.3. Партерно решение со хортикултy

Процент на озеленетост е согласно точка 4.8. од текст од УПС како и согласно Закон за зеленило. За предметната градежна парцела оззеленетоста изнесува **41.00%** од парцелата, што е добар процент, поголем од дозволениот. Површината планирана за ниско, средно и високо зеленило во рамки на градежната парцела изнесува **389.88м^2**. Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

3.4. Водови и инсталации на инфраструктура

Градбата од проектниот опфат на Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримниц вон гр., е за изградба на објект со намена А1.1 –домување во станбена куќа, за која се планираат водови на комуналните

инфраструктурнии системи на кои е потребно објектот да се приклучи, во согласност од условите што ги пропишуваат соодветните Правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на населеното место и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните техничките норми и прописи. Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на постојните и на планираните инфраструктурни објекти и линии кои се во непосредна близина.

За потреба од снабдување со вода инвеститор има изведена бушотина во сопсвен двор на која ќе го поврзе новоизградениот објект.

За потреби од собирање и одведување на фекална и атмосферска канализација, отпадните води од објектот како и атмосферски теченија надвор од објектот, ќе се собираат со канализациони инфраструктурни водови се до септичка јама, која ќе се изведе согласно сите стандарди и нормативи за изградба на ваков вид на објект.

Во графичкиот дел прикажани се инфраструктурни линии, за кои е потребно **да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:**

- Јавно претпријатие „Мирмбајтја " Желино;
- Агенцијата за електронски комуникации– Скопје;
- ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - за приклучување на електро енергетската инфраструктура;
- Македонски Телеком АД Скопје.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **941.75м² .**

Во градежната парцела површина за градба, висина на објектите, процентот на изграденост, и коефицјент на искористеност како и место на поставеност се согласно УПС, а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).

Согласно УПС за с. Стримница треба да се изведе реализација за приклучок на инфраструктурни водови а согласно надлежни институции.

Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

А1 – Домување во станбена куќа

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: Г.П. 1 - следни нумерички податоци, дадени табеларно:

Табеларен приказ со нумерички показатели за Г.П. 1

Номенклатура на Г.П.	Група на класа на намена	Класа на намени	Поединечна класа на градби	Површина на гр. парцела	Површина за градење	Вкупна изградена површина по	Максимален број на	Максимална височина до венец	Процент на изграденост	Коефицјент на искористеност	Површина на озеленетост	Процент на озеленетост	Паркинг места
				M^2	M^2	M^2		M`	%	К	M^2	%	
ГП 1	А	А1	А1.1-Станбена куќа	941.75	270.00	810.00	П+2	10.20	29.00	0.86	389.88	41.00	2
Проектен опфат			**вкупно**	**941.75**	**270.00**	**810.00**	**П+2**	**10.20**	**29.00**	**0.86**	**389.88**	**41.00**	**2**

Градежна Парцела бр. 1

Површина на парцела – **941.75м^2**
Површина за градба – **270.00м^2**
Вкупна изградена површина – **810.00м^2**
Зеленило во Г.П. – **389.88м^2**
Процент на застапеност на зеленило – **41.00%**
Процент на изграденост – **29.00%**
Коефициент на искористеност – **0.86**
Група на класи на намена – **А- домување и престој**
Класа на намена – **А1 – домување во куќи**
Поединечна намена – **А1.1 – домување во станбени куќи**
Станбени единици**: 1 (една)**
Висина на венец–**H= 10,20m,**
Катна висина – **Пр+2,**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од асфалтиран пат**

Потребен број на паркинг места: согласно **член 59** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16), – две паркинг места.
Се предвидува граница на градење, под котата на теренот согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 но да не зафаќа повеќе од 80% од површината на градежна парцела.
Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 36** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).
Озеленување на парцела, согласно Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ, бр. 11/2018год.), каде треба да се обезбеди **мин. 20% зеленило,** и согласно текст од УПС за с. Стримница **,** во парцела е обезбедено **41.00%** зеленило.
Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од границите на градежна парцела зависат од типот на градење и се регулираат со **член 40** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16):
- кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0.00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела;
- кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;
-кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;
Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.
- Од мак. височина на дозволената силуета може да отстапуваат покривни бањи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитектонско декоративни елементи.
Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилникот за стандарди и нортмативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16); За изработка на

фасадата да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, материјал од локален карактер, кои ќе се уклопат со околните градби;
Оградување на Градежна парцела да се планира со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот –транспарентна ограда со вкупна висина од 1.20м до 2.0м, со можност за изградба на ѕиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;
Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти со комплементарна намена, што се во функционирање на основната намена;

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати

Проектниот опфат на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) зафаќа површина од **941.75м^2.**

Во него се предвудува изградба на објекти со намена **А1.1 –домување во станбени куќи** во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

5.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за изградба на **А1 – домување во куќи**, со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини. Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- **Загадување на воздухот од грејни тела**
- **Загадување на воздухот од моторни возила**

- **Заштита на воздухот**

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материи од оџаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материи на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

- **Заштита од бучава**

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

- **Заштита на води**

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Потребна е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите. Потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, и објекти, септичка јама, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

- **Заштита на земјиштето во загрозени подрачја**

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

5.3. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16), (пречистен текст 168/17) **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр.32/11), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за начинот на определување на места** за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримница (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите. Широчината на сообраќајниците во непосредната близина на планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17). Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
3. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерицијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
   - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
   - Обезбедување на противпожарни пречки,
   - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

5. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
6. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
7. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
8. Уреди за вентилација на просторииte
9. Природни патишта и премини
10. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
11. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
12. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси.
13. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ø 100мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку ø 100мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Куманово надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

5.4. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремрно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од уредбата за заштита и спасување од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

5.5. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег.

Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните течења и собирања.

5.6. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Новопредвидените

објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци, пред сè поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.7. Мерки за заштита на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење. Според податоци добиени од Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство, Скопје, на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои е основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Согласно дописот издаден од Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

5.8. Мерки за услови за движење на лица со инвалидитет

Услови за движење на лица со инвалидитет се пропишани во точка 13, (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194) од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Согласно овој Правилник составен дел на овој Урбанистички проект се и конкретните мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет:

- Површина за движење на пешаци (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и др.), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- При планирање на елементи на улична мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секојпешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоар и коловоз: мнимална широчина на рампата е 1,0 метри, а оптимална широчина е 1,80м, најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).
- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да представува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност што користат колички.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

Деловоден број : **07-093/3**

Датум: **21.02.2024** година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО СТРИМНИЦА вон ГР

Со заверката Агенцијата за катастарс на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Закон, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

М. П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

Известување за електронска заверка на геодетскиот елаборат

(Име, презиме, потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Ажурирана геодетска подлога Р=1:500
3. Скица од дигитален геодетски елаборат
4. Координати и коти на измерените детални точки
5. Точка од геодетска основа со висина
6. Овластување
7. Лиценца
8. ЗИП 28579_521_6
9. ГПС податоци од теренски мерења
10. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
11. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Ќемал Абдии** од с.Стримница заведено под Дн.бр.07-093 од 13.02.2024 год. друштвото за геодетски услуги и инженеринг **Геоплан-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на **КП 521/6, 519** и пошироко од овие парцели**, КО СТРИМНИЦА вон ГР.**

Снимањето е извршено за изработка на АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Мерењето е извршено со **STONEX S9GNSS** ресивер, врз основа на Договорот за користење на сервиси на **МАКПОС** системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год.

Точноста на мерењето е сантиметарска.

Мерењата ги извршил Рамиз Зулбеари геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Изготвил :

_____

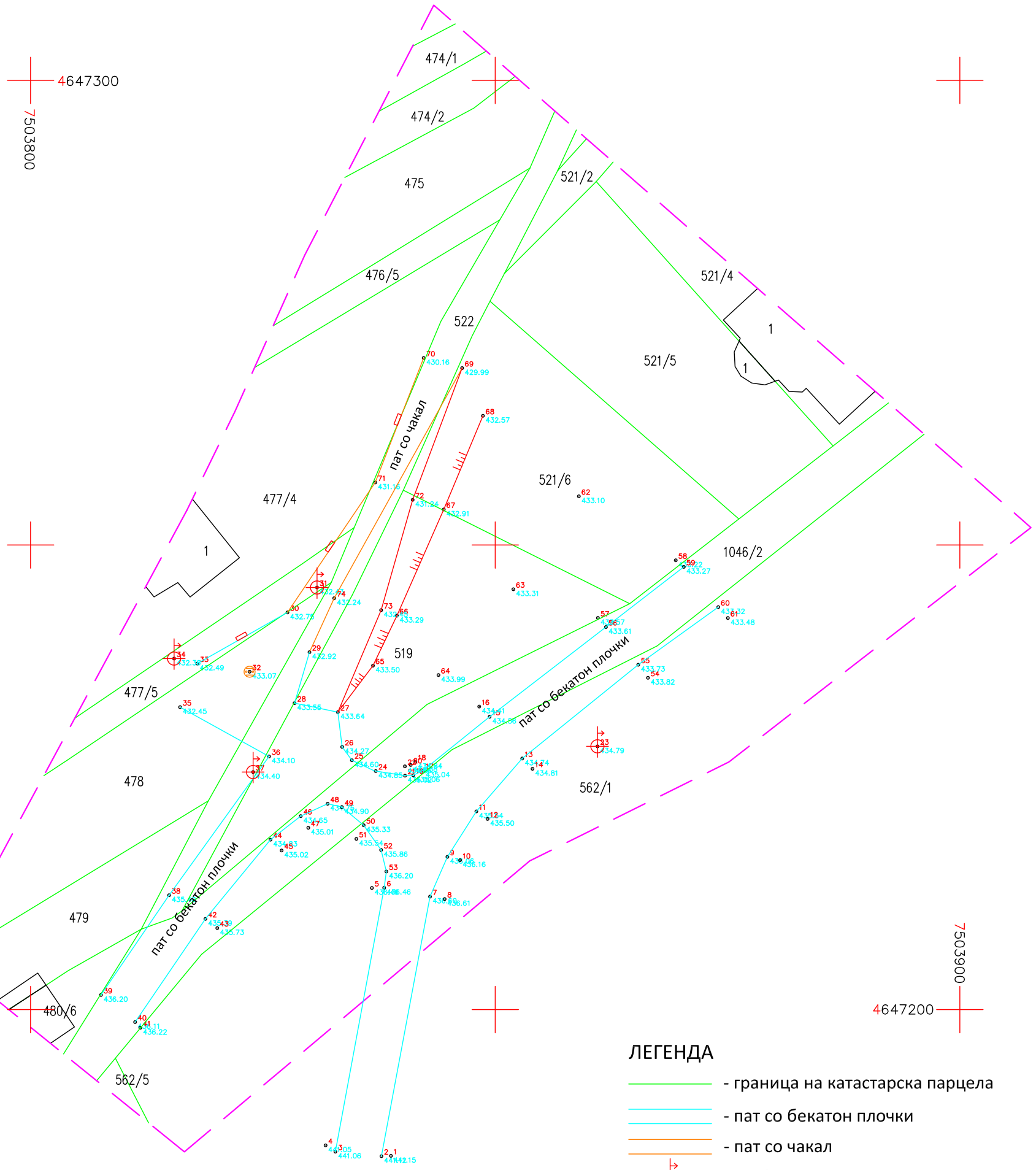
Рамиз Зулбеари геод.инж

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:500

КО СТРИМНИЦА вон ГР

КП 521/6 и 519



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- пат со бекатон плочки
- пат со чакал
- ел.бандера
- шахта
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 16 434.41 - мерена точка со кота на терен

Изготвил :

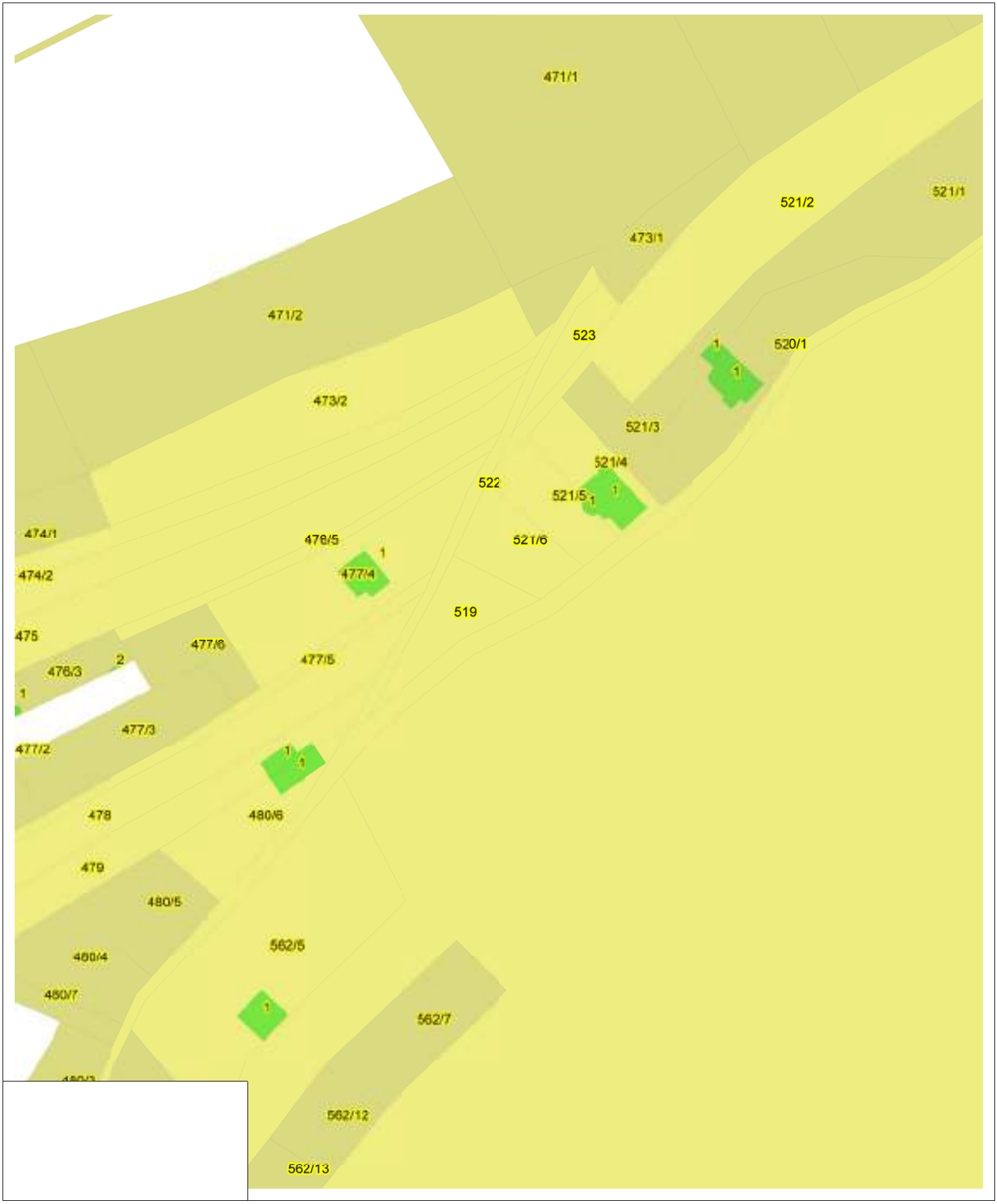
М.П

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

Тетово, Февруари 2024 год.

MakEdit

21-Feb-24 10:57:48 AM



Printed with MakEdit

Координати и коти на мерени детални точки								
Бр. на точка	**Y**	**X**	**H**		**Бр. на точка**	**Y**	**X**	**H**
1	7503838.78	4647184.26	441.15		38	7503814.90	4647212.31	435.40
2	7503837.75	4647184.23	441.12		39	7503807.57	4647201.57	436.20
3	7503832.80	4647184.71	441.06		40	7503811.25	4647198.66	436.11
4	7503831.74	4647185.39	441.05		41	7503811.81	4647198.04	436.22
5	7503836.73	4647213.09	436.46		42	7503818.81	4647209.76	435.39
6	7503838.05	4647213.11	436.46		43	7503820.09	4647208.77	435.73
7	7503842.98	4647212.16	436.60		44	7503825.82	4647218.29	434.83
8	7503844.56	4647211.90	436.61		45	7503827.01	4647217.12	435.02
9	7503844.85	4647216.44	436.06		46	7503829.07	4647220.82	434.65
10	7503846.21	4647216.08	436.16		47	7503829.88	4647219.57	435.01
11	7503847.97	4647221.33	435.54		48	7503831.96	4647222.15	434.75
12	7503849.17	4647220.52	435.50		49	7503833.50	4647221.79	434.90
13	7503852.90	4647227.02	434.74		50	7503835.84	4647219.84	435.33
14	7503854.01	4647225.91	434.81		51	7503835.06	4647218.37	435.54
15	7503849.40	4647231.51	434.56		52	7503837.72	4647217.18	435.86
16	7503848.27	4647232.61	434.41		53	7503838.28	4647214.86	436.20
17	7503842.23	4647225.74	435.04		54	7503866.44	4647235.71	433.82
18	7503841.41	4647226.67	434.84		55	7503865.39	4647237.11	433.73
19	7503841.18	4647225.22	435.06		56	7503861.91	4647241.17	433.61
20	7503840.90	4647226.33	434.88		57	7503861.05	4647242.15	433.57
21	7503840.29	4647225.17	435.02		58	7503869.42	4647248.35	433.22
22	7503840.28	4647226.18	434.86		59	7503870.29	4647247.65	433.27
23	7503861.00	4647228.33	434.79		60	7503874.00	4647243.31	433.32
24	7503837.14	4647225.67	434.85		61	7503875.04	4647242.14	433.48
25	7503834.57	4647226.83	434.60		62	7503859.00	4647255.24	433.10
26	7503833.53	4647228.27	434.27		63	7503851.95	4647245.24	433.31
27	7503833.06	4647232.01	433.64		64	7503843.89	4647236.00	433.99
28	7503828.40	4647232.98	433.55		65	7503836.84	4647237.02	433.50
29	7503830.01	4647238.47	432.92		66	7503839.42	4647242.39	433.29
30	7503827.64	4647242.74	432.75		67	7503844.46	4647253.83	432.91
31	7503830.82	4647245.43	432.43		68	7503848.68	4647263.90	432.57
32	7503823.56	4647236.36	433.07		69	7503846.44	4647269.04	429.99
33	7503817.93	4647237.24	432.49		70	7503842.30	4647270.13	430.16
34	7503815.44	4647237.78	432.36		71	7503837.09	4647256.73	431.16
35	7503816.08	4647232.55	432.45		72	7503841.11	4647254.86	431.24
36	7503825.66	4647227.25	434.1		73	7503837.72	4647242.99	432.45
37	7503823.94	4647225.57	434.4		74	7503832.67	4647244.28	432.24

Изготвил :

М.П

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-888/2024 од 21.02.2024 11:07:01

1109-888/2024

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО **К.О : СТРИМНИЦА-ВОНГРАД** **ПАРЦЕЛА : 521/6**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_271	7503335.440	4647712.430	416.64

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан - ЈСР дооел Тетово

Ул."ЈНА" бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Рамиз Зулфари
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ *1702961470011*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-3865/4*

25.05.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

```
JB,NM07-093 STRIMNICA,DT02-19-2024,TM14:13:38
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 4.03
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: ZELINO
--Equipment:   Stonex,  S9 GNSS, SN:1025006452
--Antenna Type: [STX_S9          NONE],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.1108m,L20.1059m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PNiMAX-Auto_,LA42.003397762884,LN20.581308651709,EL527.3468,AG0.0000,PA0.0000,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1108
GPS,PN1,LA41.580720827791,LN21.022758574249,EL487.475214,--
--GS,PN1,N 4647184.2559,E 503838.7771,EL441.1516,--
--GT,PN1,SW1278,ST130437006,EW1278,ET130437006
--HSIG:0.015, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.678, HDOP:0.955, VDOP:1.380, TDOP:0.870, GDOP:1.890,
NSIG:0.012, ESIG:0.008
GPS,PN2,LA41.580720751682,LN21.022754120314,EL487.439712,--
--GS,PN2,N 4647184.2318,E 503837.7517,EL441.1161,--
--GT,PN2,SW1278,ST130441006,EW1278,ET130441006
--HSIG:0.015, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.677, HDOP:0.955, VDOP:1.379, TDOP:0.869, GDOP:1.889,
NSIG:0.013, ESIG:0.008
GPS,PN3,LA41.580722318901,LN21.022732608269,EL487.382847,--
--GS,PN3,N 4647184.7128,E 503832.7989,EL441.0591,--
--GT,PN3,SW1278,ST130447006,EW1278,ET130447006
--HSIG:0.020, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.676, HDOP:0.955, VDOP:1.378, TDOP:0.868, GDOP:1.888,
NSIG:0.017, ESIG:0.011
GPS,PN4,LA41.580724506048,LN21.022728030754,EL487.370300,--
--GS,PN4,N 4647185.3869,E 503831.7447,EL441.0465,--
--GT,PN4,SW1278,ST130451006,EW1278,ET130451006
--HSIG:0.021, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.906, HDOP:1.082, VDOP:1.570, TDOP:1.074, GDOP:2.188,
NSIG:0.018, ESIG:0.011
GPS,PN5,LA41.580814287046,LN21.022749725559,EL482.781968,--
--GS,PN5,N 4647213.0863,E 503836.7252,EL436.4569,--
--GT,PN5,SW1278,ST130472006,EW1278,ET130472006
--HSIG:0.020, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.672, HDOP:0.955, VDOP:1.372, TDOP:0.865, GDOP:1.882,
NSIG:0.017, ESIG:0.011
GPS,PN6,LA41.580814357592,LN21.022755479731,EL482.782935,--
--GS,PN6,N 4647213.1088,E 503838.0499,EL436.4579,--
--GT,PN6,SW1278,ST130476005,EW1278,ET130476005
--HSIG:0.020, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.804, HDOP:1.003, VDOP:1.499, TDOP:0.881, GDOP:2.007,
NSIG:0.017, ESIG:0.011
GPS,PN7,LA41.580811274474,LN21.022776881108,EL482.922837,--
--GS,PN7,N 4647212.1602,E 503842.9775,EL436.5980,--
--GT,PN7,SW1278,ST130482005,EW1278,ET130482005
--HSIG:0.020, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.670, HDOP:0.955, VDOP:1.370, TDOP:0.863, GDOP:1.880,
NSIG:0.017, ESIG:0.011
GPS,PN8,LA41.580810416811,LN21.022783776198,EL482.937740,--
--GS,PN8,N 4647211.8965,E 503844.5650,EL436.6129,--
--GT,PN8,SW1278,ST130485006,EW1278,ET130485006
--HSIG:0.020, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.669, HDOP:0.955, VDOP:1.369, TDOP:0.863, GDOP:1.879,
NSIG:0.017, ESIG:0.011
GPS,PN9,LA41.580825130990,LN21.022785014938,EL482.383495,--
--GS,PN9,N 4647216.4358,E 503844.8479,EL436.0585,--
--GT,PN9,SW1278,ST130491005,EW1278,ET130491005
--HSIG:0.020, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.668, HDOP:0.955, VDOP:1.368, TDOP:0.862, GDOP:1.878,
NSIG:0.017, ESIG:0.011
GPS,PN10,LA41.580823975015,LN21.022790911891,EL482.487147,--
--GS,PN10,N 4647216.0799,E 503846.2057,EL436.1622,--
--GT,PN10,SW1278,ST130494005,EW1278,ET130494005
--HSIG:0.021, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.668, HDOP:0.955, VDOP:1.368, TDOP:0.862, GDOP:1.878,
NSIG:0.018, ESIG:0.011
GPS,PN11,LA41.580840977139,LN21.022798596139,EL481.864506,--
--GS,PN11,N 4647221.3259,E 503847.9721,EL435.5393,--
--GT,PN11,SW1278,ST130503005,EW1278,ET130503005
--HSIG:0.021, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.667, HDOP:0.956, VDOP:1.366, TDOP:0.860, GDOP:1.876,
NSIG:0.018, ESIG:0.011
GPS,PN12,LA41.580838370979,LN21.022803800812,EL481.824597,--
--GS,PN12,N 4647220.5225,E 503849.1707,EL435.4995,--
--GT,PN12,SW1278,ST130506006,EW1278,ET130506006
--HSIG:0.021, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.667, HDOP:0.956, VDOP:1.366, TDOP:0.860, GDOP:1.876,
```

NSIG:0.018, ESIG:0.011
GPS,PN13,LA41.580859412817,LN21.022820006282,EL481.065523,--
--GS,PN13,N 4647227.0157,E 503852.8983,EL434.7402,--
--GT,PN13,SW1278,ST130516006,EW1278,ET130516006
--HSIG:0.020, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.664, HDOP:0.956, VDOP:1.363, TDOP:0.858, GDOP:1.873,
NSIG:0.017, ESIG:0.011
GPS,PN14,LA41.580855839190,LN21.022824845656,EL481.133960,--
--GS,PN14,N 4647225.9139,E 503854.0130,EL434.8087,--
--GT,PN14,SW1278,ST130519006,EW1278,ET130519006
--HSIG:0.021, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:1.664, HDOP:0.956, VDOP:1.363, TDOP:0.858, GDOP:1.873,
NSIG:0.018, ESIG:0.011
GPS,PN15,LA41.580873994828,LN21.022804828539,EL480.889851,--
--GS,PN15,N 4647231.5124,E 503849.4017,EL434.5642,--
--GT,PN15,SW1278,ST130563006,EW1278,ET130563006
--HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.657, HDOP:0.956, VDOP:1.353, TDOP:0.852, GDOP:1.863,
NSIG:0.016, ESIG:0.010
GPS,PN16,LA41.580877563698,LN21.022799934543,EL480.738646,--
--GS,PN16,N 4647232.6128,E 503848.2744,EL434.4129,--
--GT,PN16,SW1278,ST130568005,EW1278,ET130568005
--HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.656, HDOP:0.956, VDOP:1.352, TDOP:0.851, GDOP:1.861,
NSIG:0.016, ESIG:0.010
GPS,PN17,LA41.580855283063,LN21.022773646193,EL481.361114,--
--GS,PN17,N 4647225.7362,E 503842.2258,EL435.0356,--
--GT,PN17,SW1278,ST130579006,EW1278,ET130579006
--HSIG:0.019, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.128, HDOP:1.089, VDOP:1.828, TDOP:1.142, GDOP:2.415,
NSIG:0.016, ESIG:0.010
GPS,PN18,LA41.580858301770,LN21.022770104021,EL481.166615,--
--GS,PN18,N 4647226.6670,E 503841.4098,EL434.8410,--
--GT,PN18,SW1278,ST130585005,EW1278,ET130585005
--HSIG:0.019, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.888, HDOP:1.087, VDOP:1.543, TDOP:1.058, GDOP:2.164,
NSIG:0.016, ESIG:0.010
GPS,PN19,LA41.580853601406,LN21.022769086429,EL481.387043,--
--GS,PN19,N 4647225.2169,E 503841.1763,EL435.0615,--
--GT,PN19,SW1278,ST130589006,EW1278,ET130589006
--HSIG:0.019, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.888, HDOP:1.087, VDOP:1.543, TDOP:1.058, GDOP:2.164,
NSIG:0.016, ESIG:0.010
GPS,PN20,LA41.580857201811,LN21.022767883395,EL481.208777,--
--GS,PN20,N 4647226.3275,E 503840.8987,EL434.8832,--
--GT,PN20,SW1278,ST130593006,EW1278,ET130593006
--HSIG:0.019, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.651, HDOP:0.956, VDOP:1.346, TDOP:0.847, GDOP:1.856,
NSIG:0.016, ESIG:0.010
GPS,PN21,LA41.580853462712,LN21.022765257866,EL481.344042,--
--GS,PN21,N 4647225.1737,E 503840.2949,EL435.0185,--
--GT,PN21,SW1278,ST130597005,EW1278,ET130597005
--HSIG:0.020, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:1.651, HDOP:0.956, VDOP:1.345, TDOP:0.846, GDOP:1.855,
NSIG:0.017, ESIG:0.010
GPS,PN22,LA41.580856715855,LN21.022765203596,EL481.184756,--
--GS,PN22,N 4647226.1772,E 503840.2818,EL434.8591,--
--GT,PN22,SW1278,ST130600006,EW1278,ET130600006
--HSIG:0.019, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.886, HDOP:1.088, VDOP:1.540, TDOP:1.056, GDOP:2.161,
NSIG:0.016, ESIG:0.010
GPS,PN23,LA41.580863672492,LN21.022855204520,EL481.110405,--
--GS,PN23,N 4647228.3340,E 503861.0010,EL434.7852,--
--GT,PN23,SW1278,ST130856006,EW1278,ET130856006
--HSIG:0.023, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.733, HDOP:1.799, VDOP:2.058, TDOP:1.535, GDOP:3.135,
NSIG:0.020, ESIG:0.010
GPS,PN24,LA41.580855064400,LN21.022751553094,EL481.180570,--
--GS,PN24,N 4647225.6661,E 503837.1394,EL434.8549,--
--GT,PN24,SW1278,ST130919006,EW1278,ET130919006
--HSIG:0.020, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.272, HDOP:1.635, VDOP:1.578, TDOP:1.212, GDOP:2.575,
NSIG:0.017, ESIG:0.010
GPS,PN25,LA41.580858824971,LN21.022740407457,EL480.922391,--
--GS,PN25,N 4647226.8249,E 503834.5729,EL434.5966,--
--GT,PN25,SW1278,ST130924006,EW1278,ET130924006
--HSIG:0.020, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.842, HDOP:1.100, VDOP:1.477, TDOP:1.018, GDOP:2.104,
NSIG:0.017, ESIG:0.010
GPS,PN26,LA41.580863522949,LN21.022735876410,EL480.591435,--
--GS,PN26,N 4647228.2737,E 503833.5290,EL434.2655,--
--GT,PN26,SW1278,ST130927006,EW1278,ET130927006
--HSIG:0.021, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.764, HDOP:2.387, VDOP:2.910, TDOP:2.548, GDOP:4.545,
NSIG:0.018, ESIG:0.010
GPS,PN27,LA41.580875633034,LN21.022733848965,EL479.964108,--
--GS,PN27,N 4647232.0093,E 503833.0603,EL433.6380,--
--GT,PN27,SW1278,ST130934005,EW1278,ET130934005
--HSIG:0.021, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.767, HDOP:2.389, VDOP:2.912, TDOP:2.550, GDOP:4.549,

NSIG:0.018, ESIG:0.010
GPS,PN28,LA41.580878774518,LN21.022713626852,EL479.877676,--
--GS,PN28,N 4647232.9760,E 503828.4042,EL433.5514,--
--GT,PN28,SW1278,ST130993005,EW1278,ET130993005
--HSIG:0.021, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.257, HDOP:1.633, VDOP:1.558, TDOP:1.196, GDOP:2.554,
NSIG:0.019, ESIG:0.010
GPS,PN29,LA41.580896589413,LN21.022720624395,EL479.242694,--
--GS,PN29,N 4647238.4726,E 503830.0124,EL432.9162,--
--GT,PN29,SW1278,ST131001005,EW1278,ET131001005
--HSIG:0.021, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.705, HDOP:1.811, VDOP:2.009, TDOP:1.493, GDOP:3.089,
NSIG:0.019, ESIG:0.010
GPS,PN30,LA41.580910440942,LN21.022710345551,EL479.077138,--
--GS,PN30,N 4647242.7446,E 503827.6438,EL432.7504,--
--GT,PN30,SW1278,ST131008005,EW1278,ET131008005
--HSIG:0.021, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.704, HDOP:1.812, VDOP:2.007, TDOP:1.491, GDOP:3.088,
NSIG:0.019, ESIG:0.009
GPS,PN31,LA41.580919138115,LN21.022724157451,EL478.759345,--
--GS,PN31,N 4647245.4292,E 503830.8222,EL432.4325,--
--GT,PN31,SW1278,ST131038006,EW1278,ET131038006
--HSIG:0.024, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.698, HDOP:1.814, VDOP:1.998, TDOP:1.483, GDOP:3.079,
NSIG:0.022, ESIG:0.011
GPS,PN32,LA41.580889754853,LN21.022692592498,EL479.396779,--
--GS,PN32,N 4647236.3609,E 503823.5599,EL433.0702,--
--GT,PN32,SW1278,ST131055005,EW1278,ET131055005
--HSIG:0.071, VSIG:0.096, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.865, HDOP:2.469, VDOP:2.974, TDOP:2.621, GDOP:4.670,
NSIG:0.058, ESIG:0.042
GPS,PN33,LA41.580892628905,LN21.022668122659,EL478.813644,--
--GS,PN33,N 4647237.2446,E 503817.9259,EL432.4869,--
--GT,PN33,SW1278,ST131077006,EW1278,ET131077006
--HSIG:0.023, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.239, HDOP:1.630, VDOP:1.535, TDOP:1.178, GDOP:2.530,
NSIG:0.021, ESIG:0.010
GPS,PN34,LA41.580894355476,LN21.022657336746,EL478.685022,--
--GS,PN34,N 4647237.7760,E 503815.4425,EL432.3582,--
--GT,PN34,SW1278,ST131083006,EW1278,ET131083006
--HSIG:0.025, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.689, HDOP:1.817, VDOP:1.983, TDOP:1.469, GDOP:3.064,
NSIG:0.022, ESIG:0.011
GPS,PN35,LA41.580877409728,LN21.022660082722,EL478.776933,--
--GS,PN35,N 4647232.5486,E 503816.0774,EL432.4504,--
--GT,PN35,SW1278,ST131138006,EW1278,ET131138006
--HSIG:0.101, VSIG:0.167, STATUS:FLOAT, SATS:6, PDOP:3.928, HDOP:2.520, VDOP:3.013, TDOP:2.665, GDOP:4.747,
NSIG:0.074, ESIG:0.069
GPS,PN36,LA41.580860210580,LN21.022701677293,EL480.428972,--
--GS,PN36,N 4647227.2477,E 503825.6561,EL434.1029,--
--GT,PN36,SW1278,ST131198006,EW1278,ET131198006
--HSIG:0.025, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.975, HDOP:2.558, VDOP:3.042, TDOP:2.698, GDOP:4.804,
NSIG:0.023, ESIG:0.010
GPS,PN37,LA41.580854774403,LN21.022694215144,EL480.721409,--
--GS,PN37,N 4647225.5698,E 503823.9390,EL434.3954,--
--GT,PN37,SW1278,ST131206006,EW1278,ET131206006
--HSIG:0.055, VSIG:0.084, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.416, HDOP:3.155, VDOP:3.090, TDOP:2.723, GDOP:5.188,
NSIG:0.052, ESIG:0.017
GPS,PN38,LA41.580811794516,LN21.022654944514,EL481.727621,--
--GS,PN38,N 4647212.3061,E 503814.9047,EL435.4021,--
--GT,PN38,SW1278,ST131263006,EW1278,ET131263006
--HSIG:0.028, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.834, HDOP:2.601, VDOP:4.075, TDOP:3.482, GDOP:5.957,
NSIG:0.026, ESIG:0.010
GPS,PN39,LA41.580777017115,LN21.022623069074,EL482.521676,--
--GS,PN39,N 4647201.5737,E 503807.5717,EL436.1965,--
--GT,PN39,SW1278,ST131275005,EW1278,ET131275005
--HSIG:0.028, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.119, HDOP:2.588, VDOP:3.204, TDOP:2.817, GDOP:4.990,
NSIG:0.026, ESIG:0.012
GPS,PN40,LA41.580767558789,LN21.022639019464,EL482.432289,--
--GS,PN40,N 4647198.6577,E 503811.2454,EL436.1074,--
--GT,PN40,SW1278,ST131283006,EW1278,ET131283006
--HSIG:0.025, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.119, HDOP:2.588, VDOP:3.204, TDOP:2.817, GDOP:4.990,
NSIG:0.023, ESIG:0.009
GPS,PN41,LA41.580765557708,LN21.022641450040,EL482.549897,--
--GS,PN41,N 4647198.0407,E 503811.8053,EL436.2250,--
--GT,PN41,SW1278,ST131302005,EW1278,ET131302005
--HSIG:0.026, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.866, HDOP:2.625, VDOP:4.097, TDOP:3.506, GDOP:5.997,
NSIG:0.024, ESIG:0.010
GPS,PN42,LA41.580803536741,LN21.022671911737,EL481.713262,--
--GS,PN42,N 4647209.7606,E 503818.8123,EL435.3880,--
--GT,PN42,SW1278,ST131416006,EW1278,ET131416006
--HSIG:0.065, VSIG:0.162, STATUS:FLOAT, SATS:7, PDOP:2.456, HDOP:1.789, VDOP:1.683, TDOP:1.366, GDOP:2.811,

NSIG:0.065, ESIG:0.008
GPS,PN43,LA41.580800311647,LN21.022677457561,EL482.055464,--
--GS,PN43,N 4647208.7664,E 503820.0896,EL435.7303,--
--GT,PN43,SW1278,ST131422006,EW1278,ET131422006
--HSIG:0.034, VSIG:0.073, STATUS:FLOAT, SATS:6, PDOP:8.050, HDOP:4.392, VDOP:6.747, TDOP:5.469, GDOP:9.732,
NSIG:0.033, ESIG:0.008
GPS,PN44,LA41.580831169308,LN21.022702361703,EL481.156578,--
--GS,PN44,N 4647218.2887,E 503825.8182,EL434.8310,--
--GT,PN44,SW1278,ST131434006,EW1278,ET131434006
--HSIG:0.026, VSIG:0.045, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.261, HDOP:2.680, VDOP:3.312, TDOP:2.922, GDOP:5.166,
NSIG:0.025, ESIG:0.008
GPS,PN45,LA41.580827381137,LN21.022707547351,EL481.341389,--
--GS,PN45,N 4647217.1207,E 503827.0127,EL435.0159,--
--GT,PN45,SW1278,ST131438006,EW1278,ET131438006
--HSIG:0.074, VSIG:0.184, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.467, HDOP:1.797, VDOP:1.691, TDOP:1.375, GDOP:2.824,
NSIG:0.074, ESIG:0.009
GPS,PN46,LA41.580839374244,LN21.022716511956,EL480.978456,--
--GS,PN46,N 4647220.8216,E 503829.0747,EL434.6528,--
--GT,PN46,SW1278,ST131444006,EW1278,ET131444006
--HSIG:0.034, VSIG:0.074, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.771, HDOP:1.222, VDOP:1.281, TDOP:0.847, GDOP:1.963,
NSIG:0.033, ESIG:0.008
GPS,PN47,LA41.580835330488,LN21.022719987305,EL481.332877,--
--GS,PN47,N 4647219.5746,E 503829.8754,EL435.0073,--
--GT,PN47,SW1278,ST131448006,EW1278,ET131448006
--HSIG:0.022, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.771, HDOP:1.222, VDOP:1.282, TDOP:0.847, GDOP:1.963,
NSIG:0.020, ESIG:0.008
GPS,PN48,LA41.580843662931,LN21.022729066100,EL481.076159,--
--GS,PN48,N 4647222.1461,E 503831.9642,EL434.7505,--
--GT,PN48,SW1278,ST131471006,EW1278,ET131471006
--HSIG:0.019, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.772, HDOP:1.223, VDOP:1.282, TDOP:0.847, GDOP:1.964,
NSIG:0.017, ESIG:0.007
GPS,PN49,LA41.580842510843,LN21.022735735684,EL481.226837,--
--GS,PN49,N 4647221.7915,E 503833.4999,EL434.9013,--
--GT,PN49,SW1278,ST131475006,EW1278,ET131475006
--HSIG:0.019, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.772, HDOP:1.223, VDOP:1.282, TDOP:0.847, GDOP:1.964,
NSIG:0.018, ESIG:0.008
GPS,PN50,LA41.580836191296,LN21.022745917628,EL481.651859,--
--GS,PN50,N 4647219.8432,E 503835.8450,EL435.3265,--
--GT,PN50,SW1278,ST131480006,EW1278,ET131480006
--HSIG:0.020, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.772, HDOP:1.223, VDOP:1.283, TDOP:0.847, GDOP:1.964,
NSIG:0.018, ESIG:0.008
GPS,PN51,LA41.580831401869,LN21.022742519387,EL481.861561,--
--GS,PN51,N 4647218.3653,E 503835.0634,EL435.5362,--
--GT,PN51,SW1278,ST131491006,EW1278,ET131491006
--HSIG:0.020, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.773, HDOP:1.223, VDOP:1.283, TDOP:0.847, GDOP:1.965,
NSIG:0.018, ESIG:0.008
GPS,PN52,LA41.580827543413,LN21.022754036216,EL482.185657,--
--GS,PN52,N 4647217.1764,E 503837.7155,EL435.8604,--
--GT,PN52,SW1278,ST131498006,EW1278,ET131498006
--HSIG:0.020, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.773, HDOP:1.224, VDOP:1.283, TDOP:0.847, GDOP:1.965,
NSIG:0.018, ESIG:0.008
GPS,PN53,LA41.580820019258,LN21.022756464936,EL482.529029,--
--GS,PN53,N 4647214.8555,E 503838.2758,EL436.2039,--
--GT,PN53,SW1278,ST131509006,EW1278,ET131509006
--HSIG:0.019, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.773, HDOP:1.224, VDOP:1.283, TDOP:0.847, GDOP:1.965,
NSIG:0.017, ESIG:0.008
GPS,PN54,LA41.580887586884,LN21.022878836750,EL480.149513,--
--GS,PN54,N 4647235.7143,E 503866.4379,EL433.8241,--
--GT,PN54,SW1278,ST131588006,EW1278,ET131588006
--HSIG:0.019, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.775, HDOP:1.225, VDOP:1.285, TDOP:0.848, GDOP:1.967,
NSIG:0.018, ESIG:0.008
GPS,PN55,LA41.580892097131,LN21.022874292177,EL480.050800,--
--GS,PN55,N 4647237.1052,E 503865.3909,EL433.7253,--
--GT,PN55,SW1278,ST131592006,EW1278,ET131592006
--HSIG:0.020, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.776, HDOP:1.225, VDOP:1.285, TDOP:0.848, GDOP:1.968,
NSIG:0.018, ESIG:0.008
GPS,PN56,LA41.580905283053,LN21.022859180178,EL479.940115,--
--GS,PN56,N 4647241.1712,E 503861.9097,EL433.6143,--
--GT,PN56,SW1278,ST131598006,EW1278,ET131598006
--HSIG:0.020, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.776, HDOP:1.225, VDOP:1.285, TDOP:0.848, GDOP:1.968,
NSIG:0.019, ESIG:0.008
GPS,PN57,LA41.580908470680,LN21.022855452790,EL479.892408,--
--GS,PN57,N 4647242.1541,E 503861.0510,EL433.5665,--
--GT,PN57,SW1278,ST131601006,EW1278,ET131601006
--HSIG:0.020, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.561, HDOP:1.860, VDOP:1.760, TDOP:1.445, GDOP:2.940,

NSIG:0.019, ESIG:0.008
GPS,PN58,LA41.580928552498,LN21.022891812904,EL479.541152,--
--GS,PN58,N 4647248.3536,E 503869.4187,EL433.2151,--
--GT,PN58,SW1278,ST131621006,EW1278,ET131621006
--HSIG:0.020, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.186, HDOP:1.392, VDOP:1.685, TDOP:1.258, GDOP:2.522,
NSIG:0.018, ESIG:0.008
GPS,PN59,LA41.580926286097,LN21.022895606954,EL479.592343,--
--GS,PN59,N 4647247.6549,E 503870.2926,EL433.2664,--
--GT,PN59,SW1278,ST131624006,EW1278,ET131624006
--HSIG:0.020, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.186, HDOP:1.392, VDOP:1.685, TDOP:1.258, GDOP:2.522,
NSIG:0.018, ESIG:0.008
GPS,PN60,LA41.580912201316,LN21.022911701915,EL479.649429,--
--GS,PN60,N 4647243.3117,E 503874.0003,EL433.3238,--
--GT,PN60,SW1278,ST131630006,EW1278,ET131630006
--HSIG:0.019, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.777, HDOP:1.226, VDOP:1.286, TDOP:0.848, GDOP:1.968,
NSIG:0.018, ESIG:0.007
GPS,PN61,LA41.580908415411,LN21.022916230894,EL479.801619,--
--GS,PN61,N 4647242.1443,E 503875.0435,EL433.4760,--
--GT,PN61,SW1278,ST131633006,EW1278,ET131633006
--HSIG:0.019, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.777, HDOP:1.226, VDOP:1.286, TDOP:0.848, GDOP:1.968,
NSIG:0.018, ESIG:0.007
GPS,PN62,LA41.580950886411,LN21.022846590062,EL479.429576,--
--GS,PN62,N 4647255.2381,E 503859.0039,EL433.1029,--
--GT,PN62,SW1278,ST131648006,EW1278,ET131648006
--HSIG:0.021, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.243, HDOP:1.703, VDOP:1.460, TDOP:0.946, GDOP:2.434,
NSIG:0.019, ESIG:0.008
GPS,PN63,LA41.580918489473,LN21.022815923577,EL479.639594,--
--GS,PN63,N 4647245.2401,E 503851.9489,EL433.3133,--
--GT,PN63,SW1278,ST131658006,EW1278,ET131658006
--HSIG:0.020, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.777, HDOP:1.226, VDOP:1.286, TDOP:0.848, GDOP:1.969,
NSIG:0.019, ESIG:0.008
GPS,PN64,LA41.580888549943,LN21.022780891535,EL480.319350,--
--GS,PN64,N 4647235.9997,E 503843.8885,EL433.9933,--
--GT,PN64,SW1278,ST131669006,EW1278,ET131669006
--HSIG:0.021, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.777, HDOP:1.227, VDOP:1.286, TDOP:0.848, GDOP:1.969,
NSIG:0.019, ESIG:0.008
GPS,PN65,LA41.580891859610,LN21.022750262074,EL479.824330,--
--GS,PN65,N 4647237.0171,E 503836.8364,EL433.4981,--
--GT,PN65,SW1278,ST131706006,EW1278,ET131706006
--HSIG:0.022, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.778, HDOP:1.227, VDOP:1.287, TDOP:0.848, GDOP:1.970,
NSIG:0.020, ESIG:0.008
GPS,PN66,LA41.580909283644,LN21.022761477625,EL479.618080,--
--GS,PN66,N 4647242.3936,E 503839.4157,EL433.2916,--
--GT,PN66,SW1278,ST131713006,EW1278,ET131713006
--HSIG:0.021, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.778, HDOP:1.227, VDOP:1.287, TDOP:0.848, GDOP:1.970,
NSIG:0.019, ESIG:0.008
GPS,PN67,LA41.580946345826,LN21.022783429532,EL479.238474,--
--GS,PN67,N 4647253.8298,E 503844.4636,EL432.9115,--
--GT,PN67,SW1278,ST131723006,EW1278,ET131723006
--HSIG:0.021, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.162, HDOP:1.381, VDOP:1.663, TDOP:1.235, GDOP:2.490,
NSIG:0.020, ESIG:0.008
GPS,PN68,LA41.580978966751,LN21.022801753154,EL478.902399,--
--GS,PN68,N 4647263.8954,E 503848.6769,EL432.5750,--
--GT,PN68,SW1278,ST131732006,EW1278,ET131732006
--HSIG:0.021, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.778, HDOP:1.228, VDOP:1.287, TDOP:0.848, GDOP:1.970,
NSIG:0.019, ESIG:0.008
GPS,PN69,LA41.580995643182,LN21.022792069619,EL476.317626,--
--GS,PN69,N 4647269.0387,E 503846.4450,EL429.9900,--
--GT,PN69,SW1278,ST131760006,EW1278,ET131760006
--HSIG:0.022, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:5.179, HDOP:2.877, VDOP:4.306, TDOP:3.729, GDOP:6.382,
NSIG:0.021, ESIG:0.008
GPS,PN70,LA41.580999187687,LN21.022774052409,EL476.490926,--
--GS,PN70,N 4647270.1300,E 503842.2964,EL430.1631,--
--GT,PN70,SW1278,ST131768005,EW1278,ET131768005
--HSIG:0.024, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:5.182, HDOP:2.879, VDOP:4.308, TDOP:3.731, GDOP:6.386,
NSIG:0.022, ESIG:0.010
GPS,PN71,LA41.580955772355,LN21.022751394646,EL477.490628,--
--GS,PN71,N 4647256.7339,E 503837.0870,EL431.1634,--
--GT,PN71,SW1278,ST131801006,EW1278,ET131801006
--HSIG:0.023, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.064, HDOP:2.119, VDOP:2.213, TDOP:1.788, GDOP:3.547,
NSIG:0.022, ESIG:0.009
GPS,PN72,LA41.580949693135,LN21.022768868921,EL477.563710,--
--GS,PN72,N 4647254.8606,E 503841.1110,EL431.2367,--
--GT,PN72,SW1278,ST131806006,EW1278,ET131806006
--HSIG:0.024, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.542, HDOP:2.861, VDOP:3.527, TDOP:3.124, GDOP:5.512,

NSIG:0.022, ESIG:0.008
GPS,PN73,LA41.580911208663,LN21.022754100603,EL478.773310,--
--GS,PN73,N 4647242.9866,E 503837.7171,EL432.4468,--
--GT,PN73,SW1278,ST131818006,EW1278,ET131818006
--HSIG:0.024, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.072, HDOP:2.125, VDOP:2.219, TDOP:1.794, GDOP:3.558,
NSIG:0.022, ESIG:0.008
GPS,PN74,LA41.580915394287,LN21.022732191195,EL478.564383,--
--GS,PN74,N 4647244.2752,E 503832.6724,EL432.2377,--
--GT,PN74,SW1278,ST131824006,EW1278,ET131824006
--HSIG:0.024, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:1.780, HDOP:1.228, VDOP:1.288, TDOP:0.847, GDOP:1.971,
NSIG:0.021, ESIG:0.010

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-879/2024 од 20.02.2024 15:41:40

Приемен штембил
1109-879/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Од ЈАКУП ФЕТАИ, 6493378.
УЛ. 29 НОЕМВРИ БР. 32 , ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 521/6.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 20.02.2024

ЈАКУП ФЕТАИ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-888/2024 од 21.02.2024 11:07:01

Приемен штембил
1109-888/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 521/6, КО: ТЕТОВО - СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 21.02.2024

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6416846

Датум на валута
21.02.2024

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
21.02.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

Агенција за катастар на недвижности

Потврда за нарачка

Нарачка број: **17076270** **Датум: 20.02.2024**

Примач:

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Налогодавач:

Назив на налогодавач:

Јакуп Фетаи

ул. 29 Ноември бр. 32

Трансакциска сметка:

100-0000000-630-95

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Банка на налогопримач:

AKN 5

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

Податоци за постапки					
Арх. Број	Надоместок	Провизија	Административна такса	Заверка на елаборат	Вкупно
1109-879/2024	664	14.00	0.00	250.00	928 ден.

Вкупно за наплата во МКД	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-53/2024 од 21.02.2024 11:10:12

1110-53/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-093/3 од 21.02.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.02.2024 11:10:12 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-53/2024 од 21.02.2024 11:10:12

1110-53/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.02.2024 11:10:12 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5599/2024 од 13.02.2024 11:10:17

Податоци за сертификатот на ЦКН на Р. Македонија
Издаден на: Electronic Seller
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 0126 5102
Важност до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 13.02.2024 во 11:10:03
Документот е дигитално потпишан и е во правна валидност

1105-5599/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 722 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прод. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	04.04.2011

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на влад. лист	Бр. на прод. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
519		ЈАКУП		16000	5	587		631		1122-52/2019	22.09.2019 10:52:01

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Внатрешен број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
95	0							НА И.Л.722 К.О.СТРИМНИЦА КОРИСНИК Е.Д.П.ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА ОКОЛИЦЕ.	0 / 2011	04.04.2011 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
631	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5599/2024 од 13.02.2024 11:10:17

1105-5599/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 722 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

М.П.

Овластено лице:
Рамиз Зулфејари
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5603/2024 од 13.02.2024 11:12:39

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Елвисхаи Zaibat
Издавач: Makedonski Telekom DA
Сериски број: 07 08 01 05
Важечки до: 17.08.2025
Датум и час на запишување: 13.02.2024 во 11:13:03
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-5603/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 705 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден број	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на предх. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АБДИЛ МАНИР КЕМАЛ	СТРИМНИЦА	1/1		0 / 0	02.05.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Видно местоположба	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право применето при конверзија на податоците од старото во системот	Бр. на посед. лист	Бр. на предх. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
521	6	ГОЛЕМА НИВА	11000	5	567		831		1122-52/2019	22.09.2019 10:52:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-JF GEOPLAN-JF ДООЕЛ Експорт-Импорт ТЕТОВО - ТЕТОВË М.П.

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-322/2024 од 13.02.2024 11:15:04

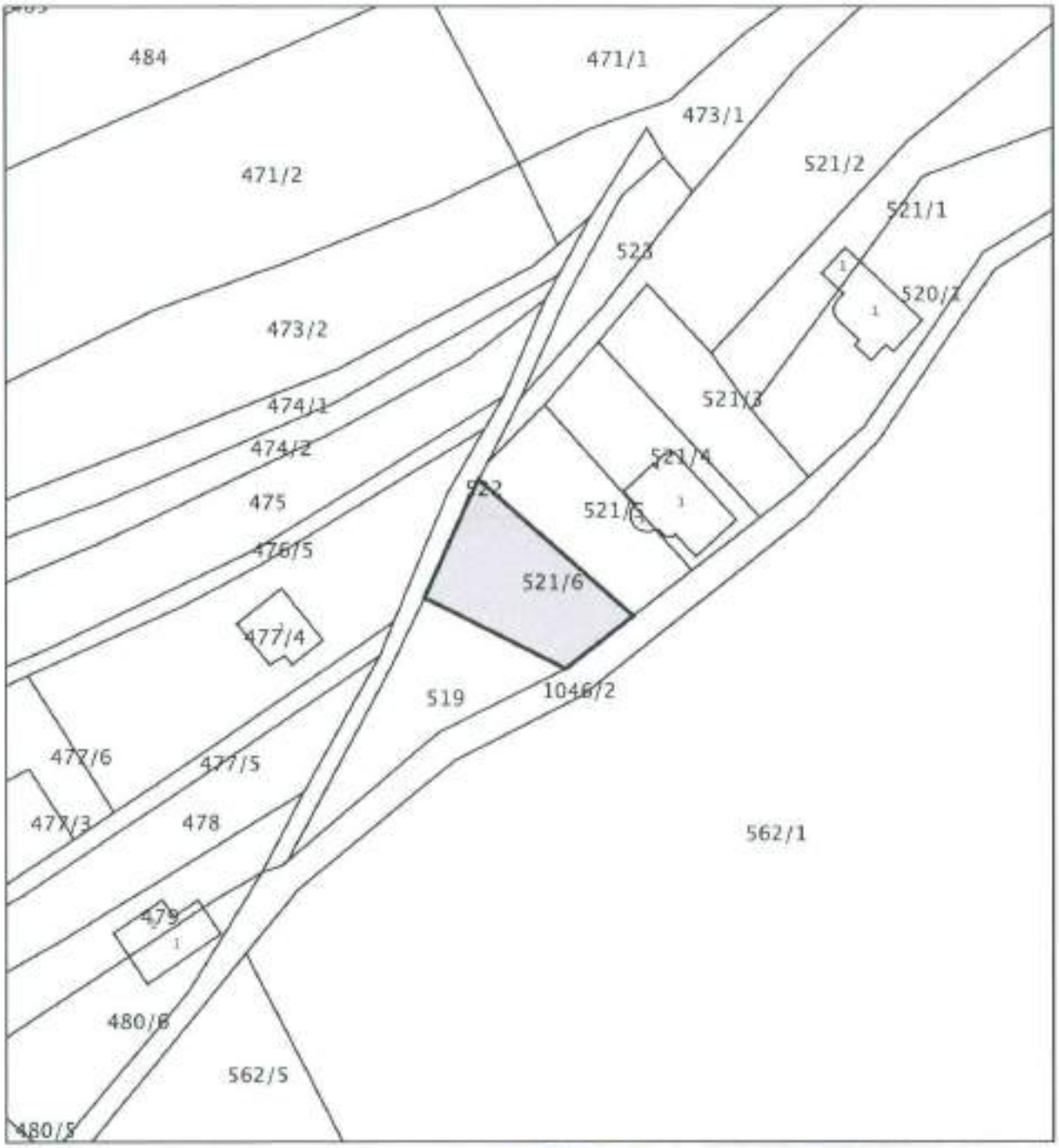
Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Запис
Издавач: Македонски Телеком СА
Сериски број: 37 30 51 02

1106-322/2024

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	579 СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Катастарска парцела	521/6



М.П.

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - Експорт-Увоз
ТЕТОВО - TETOVË

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-323/2024 од 13.02.2024 11:17:25

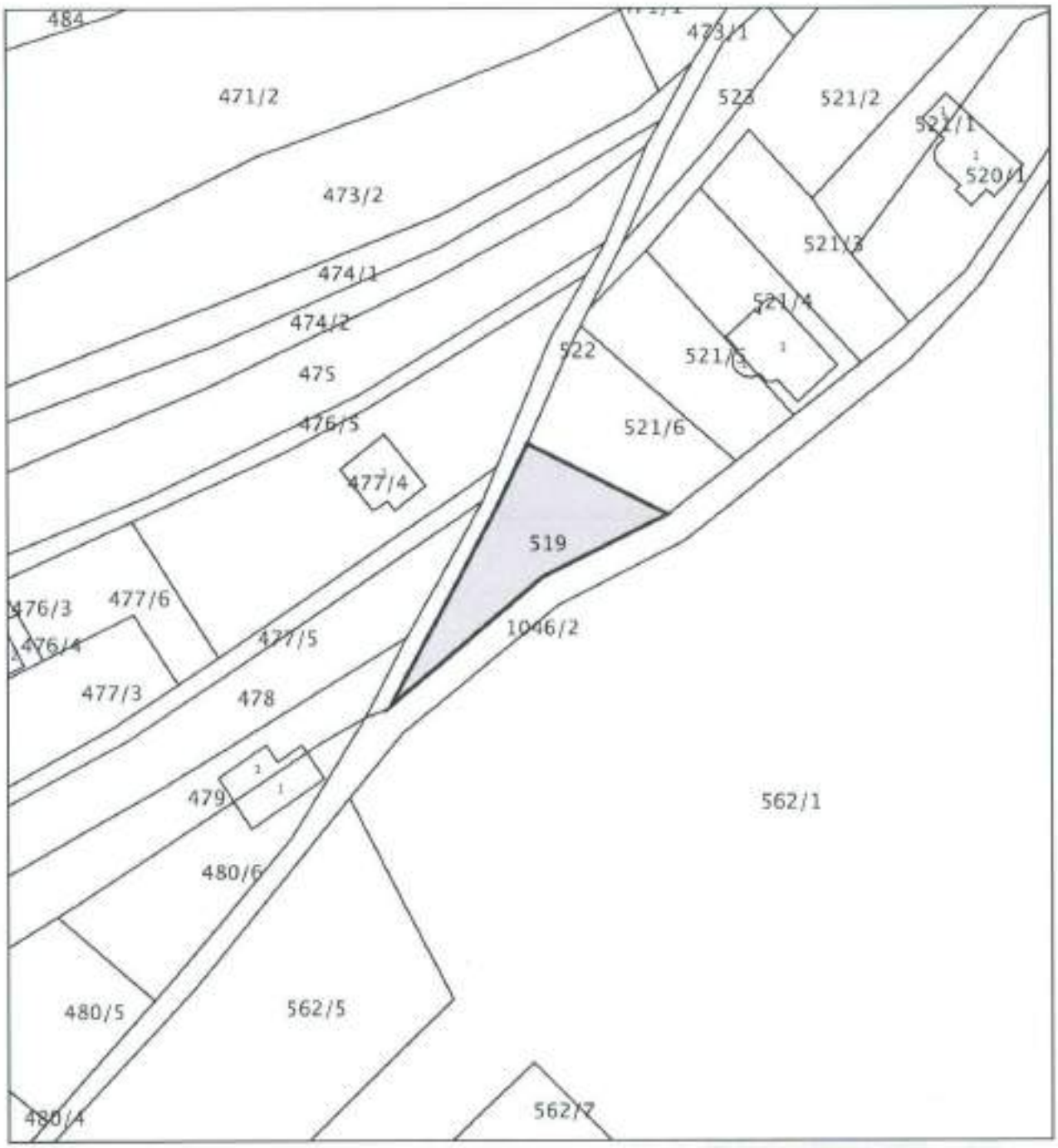
Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Subtar
Издавач: Македонски Телеком СА
Сериски број: 5F2051 02

1106-323/2024

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е работена верзија и е правно валиден

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	579 СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Катастарска парцела	519/0



Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

М.П.

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-48/2 од 15.02.2024 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД за КП бр.519

УП за село: Стримница
Одлука бр.: 08-1895/3 од 17.12.2018 год.
Намена на градба: А1 - Домување во станбени куќи,
К.О. Стримница-вонград
М=1:1000



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ■ Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- ■ По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

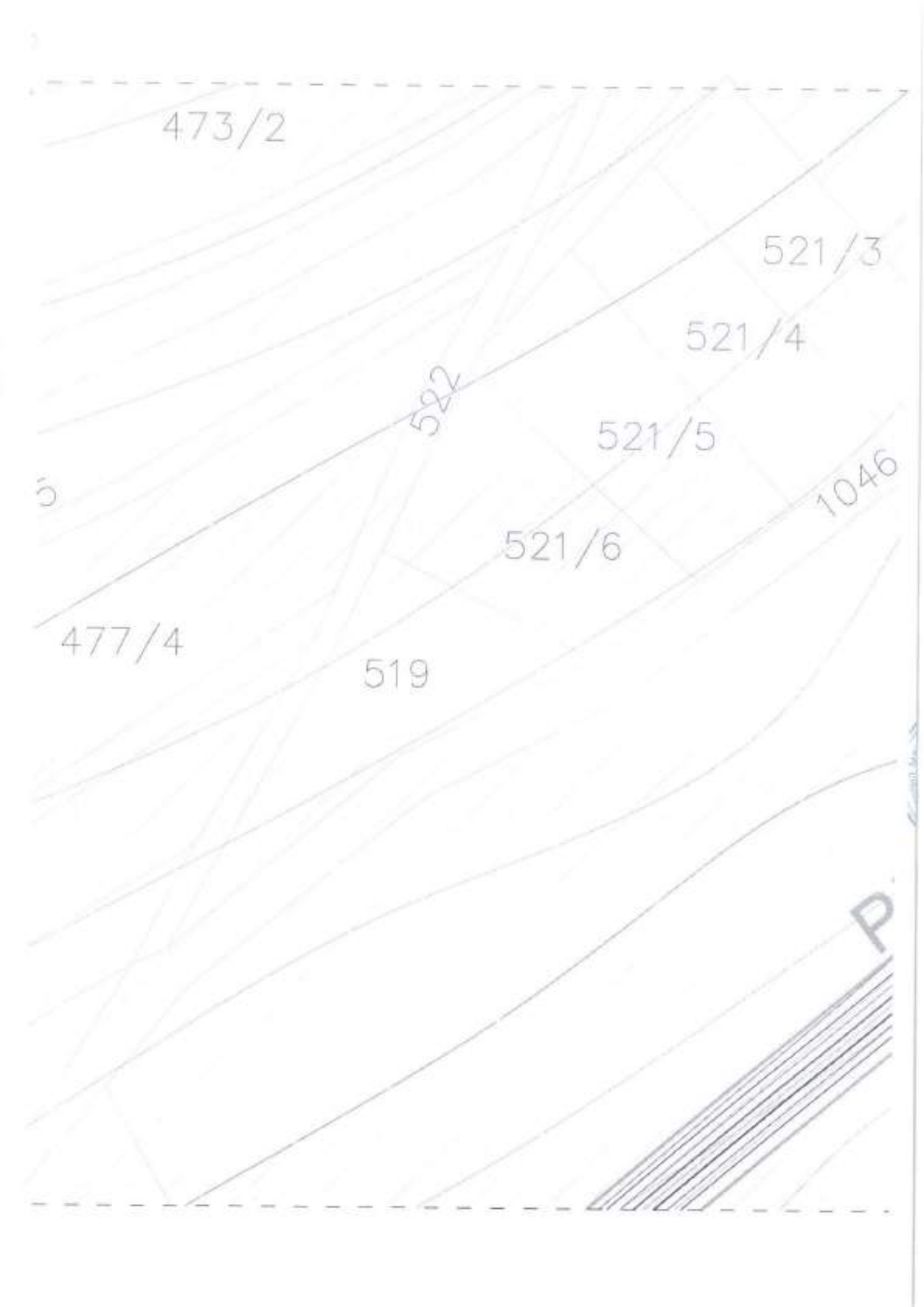
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ■ Заверена копија од: општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- ■ По потреба и заверена копија од други услови :

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/Pregaditi: arh. dip. Besar Alili

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr.BLERIM SEJDIU


473/2
521/3
521/4
522
521/5
1046
521/6
477/4
519

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумерација на блок	Опис на намена и процент учество на намената во вкупна површина на блок	НАМЕНА										
		А1	Б2	Б1	Б5	Г2	Д1	Д2	Д4	Е1	Површини посебни намени	Вкупно
Б1	Површ. На намената зона (м2)	113335.09	/	/	/	/	/	/	/	2561.50	/	112836.59
	Процент учество(%)	97.78								2.22		100.00
Б2	Површ. На намената зона (м2)	89494.09	/	/	/	/	480.00	2267.01	/	3109.00	6315.90	89093.80
	Процент учество(%)	97.37					0.40	2.33		3.14	6.66	100.00
Б3	Површ. На намената зона (м2)	126132.09	/	/	/	5687.00	/	314.01	/	3761.70	40.90	128191.70
	Процент учество(%)	62.64				4.32		0.03		2.98	0.03	100.00
Б4	Површ. На намената зона (м2)	136786.09	/	37031.00	/	/	/	1071.01	/	3819.20	6163.90	174768.20
	Процент учество(%)	72.54		21.19				1.15		1.91	3.54	100.00
Б6	Површ. На намената зона (м2)	34338.09	/	/	2273.49	/	/	3758.66	5124.31	6193.56	6768.80	57456.71
	Процент учество(%)	59.76			3.95			6.54	8.92	10.02	11.81	100.00
Б8	Површ. На намената зона (м2)	139934.09	/	/	/	/	/	783.01	2885.00	3898.40	2743.80	144837.40
	Процент учество(%)	88.72						0.54	0.53	2.73	1.49	100.00
Б7	Површ. На намената зона (м2)	/	/	/	/	/	/	/	4197.00	1455.87	/	7242.87
	Процент учество(%)								79.92	20.08		100.00
Б9	Површ. На намената зона (м2)	29930.09	/	/	/	/	/	420.00	6258.00	3198.99	/	39807.90
	Процент учество(%)	74.88						0.11	15.13	8.33		100.00
Б5	Површ. На намената зона (м2)	11249.09	/	/	/	/	/	/	1119.00	3815.43	943.80	76936.43
	Процент учество(%)	82.97							1.46	3.71	0.86	100.00
Б10	Површ. На намената зона (м2)	169335.47	1810.00	/	/	/	/	/	/	5713.60	951.90	301210.80
	Процент учество(%)	85.94	0.90							2.84	0.32	100.00
Б11	Површ. На намената зона (м2)	90352.09	/	/	8042.00	/	900.00	/	/	5662.10	/	105889.10
	Процент учество(%)	85.69			8.07		0.85			5.37		100.00
Б12	Површ. На намената зона (м2)	24888.09	/	/	/	/	/	/	/	2703.19	/	27371.19
	Процент учество(%)	90.12								9.88		100.00
Б13	Површ. На намената зона (м2)	1027119.09	/	/	/	/	/	/	/	3052.30	/	10577.130
	Процент учество(%)	97.11								2.89		100.00
Б14	Површ. На намената зона (м2)	66748.09	/	/	/	/	/	260.00	/	5467.03	/	78478.03
	Процент учество(%)	87.29						0.33		12.37		100.00
Б15	Површ. На намената зона (м2)	41400.09	/	/	/	/	/	/	/	5161.53	/	46561.53
	Процент учество(%)	88.93								11.12		100.00
Б16	Површ. На намената зона (м2)	101729.09	/	/	/	/	/	/	/	2568.60	/	104294.50
	Процент учество(%)	97.44								2.56		100.00
Вкупно:		1330389.47	1810.00	51031.00	10812.42	5687.00	1380.00	9431.81	26281.31	69888.09	2106.80	1515302.67
Процент учество на намената во вкупно ниво на опфат (%)		88.16	0.12	3.44	0.71	0.38	0.09	0.62	1.73	4.20	1.52	100.00
Површина на плански опфат 151.57 ха												

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

LEGENDA:

- U-1.1 - Граница на плански опфат 151.57 ха
- U-1.4 - Граница на блок
- U-2.1 - Граница на наменска зона
- U-2.2 - Граница на вода - бариери
- U-3.1 - [illegible] - Регулациона линија
- U-5.2 - Елементи на сообраќај
- U-5.1 - Осовини на коливи
- Б1, Б2... Нумерација на блок
- Подземен напојен кон сообраќајници
- L=125.00m Должина на сообраќајници
- Мост
- Заштитен појас на крајот на р. Вардар
- Заштитен појас на далекувод

КАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Доминантно во станбени куќи
- Големи трговски единици
- Образование и наука - Основно училиште
- Верски институции - џамии
- Лесна индустрија
- Парковско зеленило
- Заштитно зеленило
- Меморијални простори - мултиверски гробишта
- Водени текови - река и канал

Е1-комунална инфраструктура

- Колектор
- U-6.2.1 - Постојна фекална канализација
- U-6.2.2 - Планирана фекална канализација
- U-6.1.1 - Постојна водоводна мрежа
- U-6.1.2 - Планирана водоводна мрежа
- U-6.5.1 - Постојна електрична подземна мрежа
- U-6.5.2 - Планирана електрична подземна мрежа
- U-6.6.1 - Постојна телекомуникациска мрежа
- U-6.6.2 - Планирана телекомуникациска мрежа

Е2-комунална супраструктура

- Планирани трафостаници-9
- Постојни трафостаници-5

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот план.

8.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 151,57 ха од која 6,37 ха е под сообраќајни површини или 4,20%.
Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

8.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

8.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

8.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на

децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

8.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

8.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

8.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

8.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закол на угинати

животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

8.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%.

При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совпадување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109-123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12).

2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПО БЛОКОВИ

Нуме-рација на блок	Опис на површ и процент. Учество на наменска зона на ниво на Блок	НАМЕНА										
		А1	Б2	В1	В5	Г2	Д1	Д2	Д4	Е1	Постојани водени текови	Вкупно
Б1	Површ. На наменска зона (м2)	110335,00	/	/	/	/	/	/	/	2501,50	/	112836,50
	Процент. Учество(%)	97,78								2,22		100,00
Б2	Површ. На наменска зона (м2)	86494,00	/	/	/	/	490,00	2297,00	/	3109,80	6610,00	99000,80
	Процент. Учество(%)	87,37					0,49	2,32		3,14	6,68	100,00
Б3	Површ. На наменска зона (м2)	126139,00	/	/	/	5887,00	/	314,00	/	3781,70	40,00	136161,70
	Процент. Учество(%)	92,64				4,32		0,23		2,78	0,03	100,00
Б4	Површ. На наменска зона (м2)	126786,00	/	37031,00	/	/	/	1971,00	/	2619,20	6182,00	174789,20
	Процент. Учество(%)	72,54		21,19				1,13		1,61	3,54	100,00
Б5	Површ. На наменска зона (м2)	34338,00	/	/	2270,48	/	/	3756,48	5124,37	5183,38	6786,00	57458,71
	Процент. Учество(%)	59,76			3,95			6,54	8,92	9,02	11,81	100,00

Б6	Повр. На наменска зона (м2)	129934,00	/	/	/	/	/	780,00	8005,00	3956,40	2152,00	144827,40
	Процент. Учество(%)	89,72						0,54	5,53	2,73	1,49	100,00
Б7	Повр. На наменска зона (м2)	/	/	/	/	/	/	/	5787,00	1453,87	/	7240,87
	Процент. Учество(%)								79,92	20,08		100,00
Б8	Повр. На наменска зона (м2)	29800,00	/	/	/	/	/	42,00	6256,00	3709,96	/	39807,96
	Процент. Учество(%)	74,86						0,11	15,72	9,32		100,00
Б9	Повр. На наменска зона (м2)	71265,00	/	/	/	/	/	/	1119,00	2813,43	642,00	75839,43
	Процент. Учество(%)	93,97							1,48	3,71	0,85	100,00
Б10	Повр. На наменска зона (м2)	193035,47	1810,53	/	/	/	/	/	/	5713,80	651,00	201210,80
	Процент. Учество(%)	95,94	0,90							2,84	0,32	100,00
Б11	Повр. На наменска зона (м2)	90852,00	/	/	8542,00	/	909,00	/	/	5562,10	/	105865,10
	Процент. Учество(%)	85,80			8,07		0,86			5,27		100,00
Б12	Повр. На наменска зона (м2)	24668,00	/	/	/	/	/	/	/	2703,19	/	27371,19
	Процент. Учество(%)	90,12								9,88		100,00
Б13	Повр. На наменска зона (м2)	102719,00	/	/	/	/	/	/	/	3052,30	/	105771,30
	Процент. Учество(%)	97,11								2,89		100,00

Б14	Повр. На наменска зона (м2)	66749,00	/	/	/	/	/	269,00	/	9457,03	/	76475,03
	Процент. Учество(%)	87,28						0,35		12,37		100,00
Б15	Повр. На наменска зона (м2)	41400,00	/	/	/	/	/	/	/	5181,53	/	46581,53
	Процент. Учество(%)	88,88								11,12		100,00
Б16	Повр. На наменска зона (м2)	101726,00	/	/	/	/	/	/	/	2668,90	/	104394,90
	Процент. Учество(%)	97,44								2,56		100,00
Вкупно=		1336240,47	1810,53	37031,00	10812,48	5887,00	1399,00	9429,48	26291,37	63688,09	23063,00	1515652,42
Процет. Учество на наменска зона на ниво на опфат (%)		88,16	0,12	2,44	0,71	0,39	0,09	0,62	1,73	4,20	1,52	100,00
Површина на плански опфат 151,57 ха												

2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените биланси показатели се систематизирани нумерички вредности, кои произлегуваат од планското решение на овој УПС и постојната состојба. Со планското решение на овој УПС се зголемува површината со намена А1-домување во станбени куќи и тоа од постојната 70,40 ха на 133,63 ха; се додава нова намена Б2- големи трговски единици со површина од 0,18ха; површините со намена В1 – образование и наука и В5- верски институции се задржуваат на постојните простори со мали промени во површините како резултат на оформување на профилите на улиците и регулирање на природните текови согласно законот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање; планирано е намалување на површината наменета за лесна и незагадувачка индустрија од 1,65 ха на 0,59 ха; планирана е нова површина од 0,14 за наменета Д1 - парковско зеленило, зголемена е планираната површина со намена Д2 – заштитно зеленило и тоа од 0,11 ха на 0.92 ха, а исто така зголемена е површината планирана со намена Д4 – меморијални простори и тоа од 1,66 ха на 2,64 ха; планирана е само примарната и секундарната уличната мрежа со која се оформуваат блоковите и тоа со површина од 6,38 ха, бидејќи со УПС не се прикажува целата изградена улична мрежа. Со регулирање на постојните водотеци и канали се намалува незначително постојната површина од 2,33 ха на 2,31 ха.

Реден број	НАМЕНА	ПОСТОЈНИ ПОВРШИНИ (ха)	ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ (ха)
1	А1-Домување во станбени куќи	70,40	133,63
2	Б2-Големи трговски единици	/	0,18
3	В1-Образование и наука	3,70	3,70
4	В5-Верски институции - џамија	0,88	1,08
5	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	1,65	0,59
6	Д1-Парковско зеленило	/	0,14
7	Д2-Заштитно зеленило	0,11	0,94
8	Д4-Меморијални простори	1,66	2,63
9	Н3-Неизградено земјиште	62,66	/
10	Е1-Постојни, асфалтирани патишта	7,42	6,37
11	Е1-Постојни, земјани патишта	0,76	/
12	Природни текови-Реки и канали	2,33	2,31
13	**Вкупно=**	**151,57**	**151,57**
Површина на плански опфат 151,57 ха			

за работниот тим:

Елена Зафировска, дипл.инж.арх. овластување бр: 00362

раководител на урбанистички план за село

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-47/2 од 15.02.2024 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД за КП бр.521/6

УП за село: Стримница
Одлука бр.: 08-1895/3 од 17.12.2018 год.
Намена на градба: А1 - Домување во станбени куќи,
К.О. Стримница-воноград
М=1:1000



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ■ **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за **извод** со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- ■ **По потреба и заверена копија** од други графички прилози со легенда:

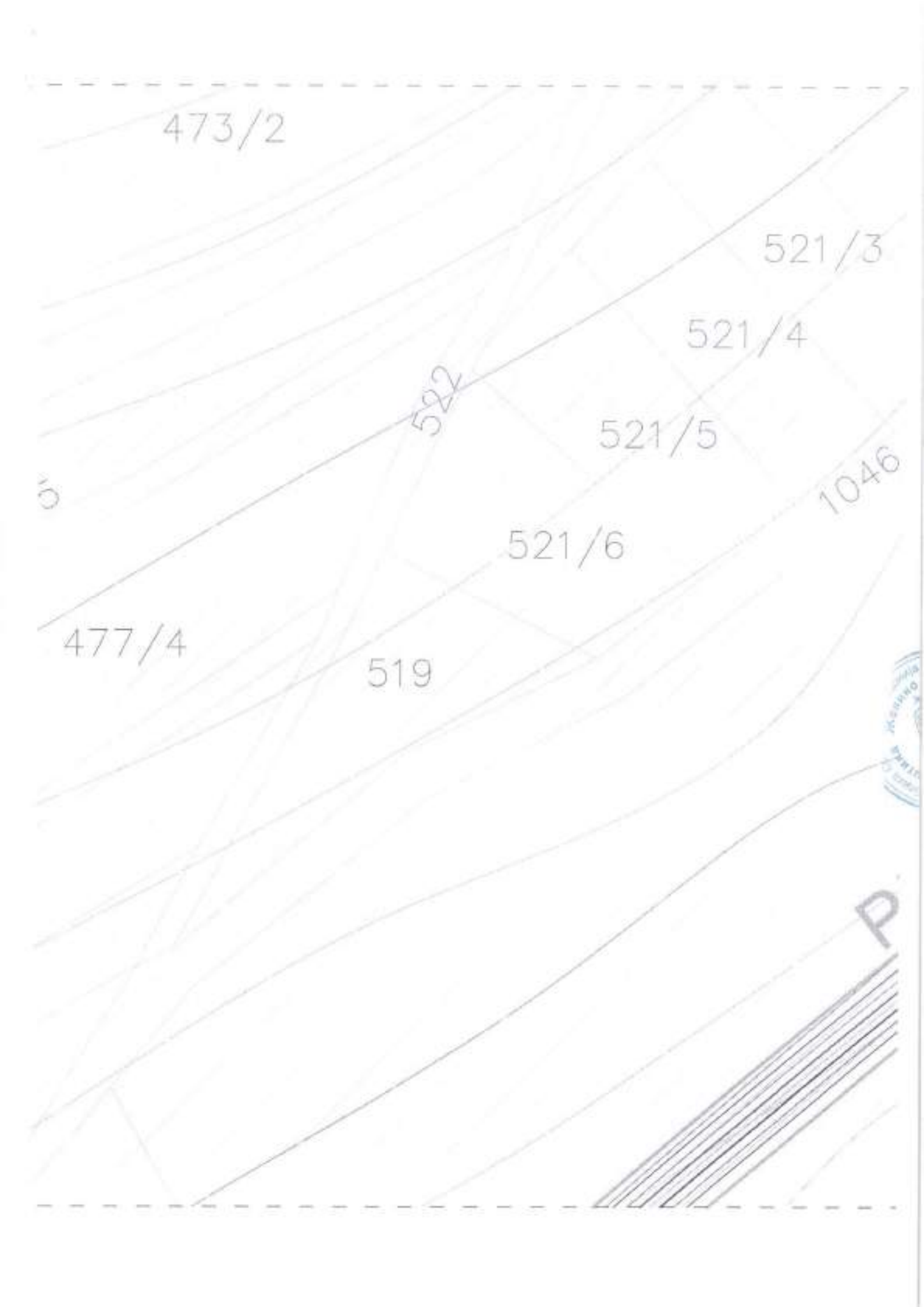
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ■ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- ■ **По потреба и заверена копија** од други услови :

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/Pregaditi: arh. dip. Besar Alili

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr.BLERIM SEJDIU


473/2
521/3
521/4
522
521/5
1046
521/6
477/4
519

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумерација на блок	Опис на индекси: процент: Учество на наменска зона на ниво на блок	НАМЕНА										
		А1	Б2	Б1	Б0	Г2	Д1	Дб	Дк	Е1	Постојни водни текови	Вкупно
Б1	Површ. На наменска зона (м2)	110335.00	/	/	/	/	/	/	/	2561.50	/	112896.50
	Процент Учество(%)	97.73								2.22		100.00
Б2	Површ. На наменска зона (м2)	86494.00	/	/	/	/	460.00	2267.00	/	3109.80	931.00	89360.80
	Процент Учество(%)	97.31					0.49	2.32		3.14	0.68	100.00
Б3	Површ. На наменска зона (м2)	126139.00	/	/	/	5887.00	/	314.00	/	3741.75	40.00	136181.75
	Процент Учество(%)	92.64				4.32		0.23		2.74	0.03	100.00
Б4	Површ. На наменска зона (м2)	126788.00	/	3703.00	/	/	/	1671.00	/	2816.20	6182.00	174768.20
	Процент Учество(%)	72.54		21.19				1.11		1.61	3.54	100.00
Б5	Површ. На наменска зона (м2)	34036.00	/	/	2278.46	/	/	3158.46	3124.27	3183.36	5795.00	27406.71
	Процент Учество(%)	99.79			5.66			8.54	8.00	8.00	11.81	100.00
Б6	Површ. На наменска зона (м2)	120334.00	/	/	/	/	/	768.08	8909.00	5946.40	1150.00	144007.40
	Процент Учество(%)	89.72						0.54	5.53	3.73	1.49	100.00
Б7	Површ. На наменска зона (м2)	/	/	/	/	/	/	/	6367.00	1453.67	/	1240.67
	Процент Учество(%)								79.40	20.08		100.00
Б8	Површ. На наменска зона (м2)	39830.00	/	/	/	/	/	42.00	6256.00	5759.98	/	39827.90
	Процент Учество(%)	74.88						0.11	16.12	8.92		100.00
Б9	Површ. На наменска зона (м2)	71288.00	/	/	/	/	/	/	1119.00	3615.43	863.00	75889.43
	Процент Учество(%)	93.97							1.48	5.71	0.85	100.00
Б10	Површ. На наменска зона (м2)	185555.47	1810.53	/	/	/	/	/	/	3719.80	951.80	201210.60
	Процент Учество(%)	95.64	0.90							2.84	0.32	100.00
Б11	Површ. На наменска зона (м2)	90652.00	/	/	894.00	/	936.00	/	/	9462.10	/	101885.10
	Процент Учество(%)	88.98			0.87		0.68			8.37		100.00
Б12	Површ. На наменска зона (м2)	24888.00	/	/	/	/	/	/	/	2783.16	/	27671.16
	Процент Учество(%)	90.12								9.88		100.00
Б13	Површ. На наменска зона (м2)	102719.00	/	/	/	/	/	/	/	3852.00	/	106571.00
	Процент Учество(%)	97.11								2.89		100.00
Б14	Површ. На наменска зона (м2)	66749.00	/	/	/	/	/	369.00	/	9457.00	/	76475.00
	Процент Учество(%)	87.29						0.55		12.37		100.00
Б15	Површ. На наменска зона (м2)	41402.00	/	/	/	/	/	/	/	5161.65	/	46563.65
	Процент Учество(%)	88.88								11.12		100.00
Б16	Површ. На наменска зона (м2)	101728.00	/	/	/	/	/	/	/	3955.00	/	104384.00
	Процент Учество(%)	97.44								2.56		100.00
Вкупно:		1336346.47	1810.53	3703.00	9067.46	6887.00	1396.00	8423.62	25281.27	83888.89	2000.80	1479463.52
Процент Учество на наменска зона во ниво на опфат (%)		90.35	0.12	0.84	0.71	0.32	0.09	0.63	1.71	4.38	0.32	100.00
Површина на планскиот опфат 161,57 ха												

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

LEGENDA:

- U-1.1 - Граница на планскиот опфат 161,57 ха
- U-1.4 - Граници на блок
- U-2.1 - Граница на наменска зона
- U-2.2 - Граница на вода - басиери
- U-3.1 - [illegible] - Регулациона линија
- U-5.2 - Елементи на сообраќај
- U-6.1 - Основна на мрежа
- Б1, Б2... - Нумерација на блок
- Подземен напон на сообраќајница
- L=123.50m - Должина на сообраќајница
- Мост
- Заштитен појас на коритото на р. Вардар
- Заштитен појас на далекувод

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Домување во станбени куќи
- Големи трговски единици
- Образование и наука - Основни училишта
- Верски институции - џамии
- Лесна индустрија
- Парковско зеленило
- Заштитно зеленило
- Меморијални простори - мултиетнички гробишта
- Водени текови - реки и канали

Е1-комунална инфраструктура

- Колектор
- U-6.2.1 - Постојна фекална канализација
- U-6.2.2 - Планирана фекална канализација
- U-6.1.1 - Постојна водоводна мрежа
- U-6.1.2 - Планирана водоводна мрежа
- U-6.5.1 - Постојна електрична подземна мрежа
- U-6.5.2 - Планирана електрична подземна мрежа
- U-6.6.1 - Постојна телекомуникациска мрежа
- U-6.6.2 - Планирана телекомуникациска мрежа

Е2-комунална супраструктура

- Планирана трафостаница 0
- Постојна трафостаница 0

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот план.

8.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 151,57 ха од која 6,37 ха е под сообраќајни површини или 4,20%.
Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

8.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

8.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

8.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на

децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

8.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

8.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

8.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

8.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати

животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

8.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%.

При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совпадување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109-123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12).

2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПО БЛОКОВИ

Нуме-рација на блок	Опис на површ и процент. Учество на наменска зона на ниво на Блок	НАМЕНА										
		А1	Б2	В1	В5	Г2	Д1	Д2	Д4	Е1	Постојани водени текови	Вкупно
Б1	Површ. На наменска зона (м2)	110335,00	/	/	/	/	/	/	/	2501,50	/	112836,50
	Процент. Учество(%)	97,78								2,22		100,00
Б2	Површ. На наменска зона (м2)	86494,00	/	/	/	/	490,00	2297,00	/	3109,80	6610,00	99000,80
	Процент. Учество(%)	87,37					0,49	2,32		3,14	6,68	100,00
Б3	Површ. На наменска зона (м2)	126139,00	/	/	/	5887,00	/	314,00	/	3781,70	40,00	136161,70
	Процент. Учество(%)	92,64				4,32		0,23		2,78	0,03	100,00
Б4	Површ. На наменска зона (м2)	126786,00	/	37031,00	/	/	/	1971,00	/	2819,20	6182,00	174789,20
	Процент. Учество(%)	72,54		21,19				1,13		1,61	3,54	100,00
Б5	Површ. На наменска зона (м2)	34338,00	/	/	2270,48	/	/	3756,48	5124,37	5183,38	6786,00	57458,71
	Процент. Учество(%)	59,76			3,95			6,54	8,92	9,02	11,81	100,00

Б6	Површ. На наменска зона (м2)	129934,00	/	/	/	/	/	780,00	8005,00	3956,40	2152,00	144827,40
	Процент. Учество(%)	89,72						0,54	5,53	2,73	1,49	100,00
Б7	Површ. На наменска зона (м2)	/	/	/	/	/	/	/	5787,00	1453,87	/	7240,87
	Процент. Учество(%)								79,92	20,08		100,00
Б8	Површ. На наменска зона (м2)	29800,00	/	/	/	/	/	42,00	6256,00	3709,96	/	39807,96
	Процент. Учество(%)	74,86						0,11	15,72	9,32		100,00
Б9	Површ. На наменска зона (м2)	71265,00	/	/	/	/	/	/	1119,00	2813,43	642,00	75839,43
	Процент. Учество(%)	93,97							1,48	3,71	0,85	100,00
Б10	Површ. На наменска зона (м2)	193035,47	1810,53	/	/	/	/	/	/	5713,80	651,00	201210,80
	Процент. Учество(%)	95,94	0,90							2,84	0,32	100,00
Б11	Површ. На наменска зона (м2)	90852,00	/	/	8542,00	/	909,00	/	/	5582,10	/	105885,10
	Процент. Учество(%)	85,80			8,07		0,86			5,27		100,00
Б12	Површ. На наменска зона (м2)	24666,00	/	/	/	/	/	/	/	2703,19	/	27371,19
	Процент. Учество(%)	90,12								9,88		100,00
Б13	Површ. На наменска зона (м2)	102719,00	/	/	/	/	/	/	/	3052,30	/	105771,30
	Процент. Учество(%)	97,11								2,89		100,00

Б14	Површ. На наменска зона (м2)	66749,00	/	/	/	/	/	269,00	/	9457,03	/	76475,03
	Процент. Учество(%)	87,28						0,35		12,37		100,00
Б15	Површ. На наменска зона (м2)	41400,00	/	/	/	/	/	/	/	5181,53	/	46581,53
	Процент. Учество(%)	88,88								11,12		100,00
Б16	Површ. На наменска зона (м2)	101726,00	/	/	/	/	/	/	/	2668,90	/	104394,90
	Процент. Учество(%)	97,44								2,56		100,00
Вкупно=		**1336240,47**	**1810,53**	**37031,00**	**10812,48**	**5887,00**	**1399,00**	**9429,48**	**26291,37**	**63688,09**	**23063,00**	**1515652,42**
Процет. Учество на наменска зона на ниво на опфат (%)		**88,16**	**0,12**	**2,44**	**0,71**	**0,39**	**0,09**	**0,62**	**1,73**	**4,20**	**1,52**	**100,00**
Површина на плански опфат 151.57 ха												

2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

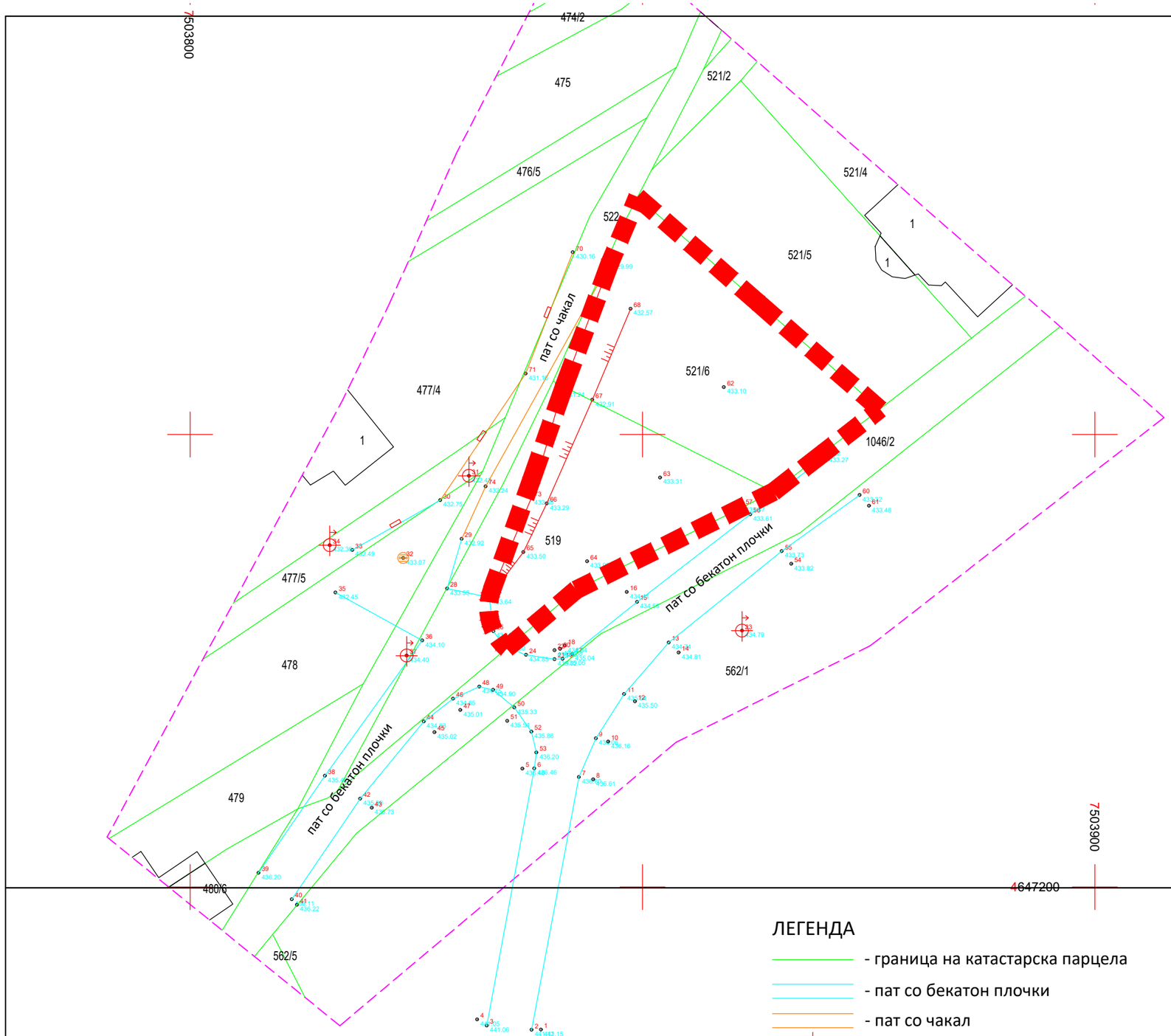
Споредбените билансни показатели се систематизирани нумерички вредности, кои произлегуваат од планското решение на овој УПС и постојната состојба. Со планското решение на овој УПС се зголемува површината со намена А1-домување во станбени куќи и тоа од постојната 70,40 ха на 133,63 ха; се додава нова намена Б2- големи трговски единици со површина од 0,18ха; површините со намена В1 – образование и наука и В5- верски институции се задржуваат на постојните простори со мали промени во површините како резултат на оформување на профилите на улиците и регулирање на природните текови согласно законот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање; планирано е намалување на површината наменета за песна и незагадувачка индустрија од 1,65 ха на 0,59 ха; планирана е нова површина од 0,14 за наменета Д1 - парковско зеленило, зголемена е планираната површина со намена Д2 – заштитно зеленило и тоа од 0,11 ха на 0.92 ха, а исто така зголемена е површината планирана со намена Д4 – меморијални простори и тоа од 1,66 ха на 2,64 ха; планирана е само примарната и секундарната уличната мрежа со која се оформуваат блоковите и тоа со површина од 6,38 ха, бидејќи со УПС не се прикажува целата изградена улична мрежа. Со регулирање на постојните водотеци и канали се намалува незначително постојната површина од 2,33 ха на 2,31 ха.

Реден број	НАМЕНА	ПОСТОЈНИ ПОВРШИНИ (ха)	ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ (ха)
1	А1-Домување во станбени куќи	70,40	133,63
2	Б2-Големи трговски единици	/	0,18
3	В1-Образование и наука	3,70	3,70
4	В5-Верски институции - џамија	0,86	1,08
5	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	1,65	0,59
6	Д1-Парковско зеленило	/	0,14
7	Д2-Заштитно зеленило	0,11	0,94
8	Д4-Меморијални простори	1,66	2,63
9	Н3-Неизградено земјиште	62,66	/
10	Е1-Постојни, асфалтирани патишта	7,42	6,37
11	Е1-Постојни, земјани патишта	0,76	/
12	Природни текови-Реки и канали	2,33	2,31
13	**Вкупно=**	**151,57**	**151,57**
Површина на плански опфат 151.57 ха			

за работниот тим:

Елена Зафировска, дипл.инж.арх. овластување бр: 00362

раководител на урбанистички план за село



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- пат со бекатон плочки
- пат со чакал
- ел.бандера
- шахта
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 16 / 434.41 — мерена точка со кота на терен

Изготвил :

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримницаа (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=941.75 м^2

број на градежна парцела	Сопственост	%	Р.Северна Македонија	%
ВКУПНО ОПФАТ	**551.43 м^2**	**58.55%**	**390.32 м^2**	**41.45%**
	941.75 м^2 (100%)			

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -

- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** -	Технички број **УП-Ц03/24**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А 1.1 - Домување во станбени куќи**	
Инвеститор	Ќемал Абдии од с. Стримница, Општина Желино	
Содржина на листот	- **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА** -	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Лила Коцевска Здравковска** со *овластување бр.0.0532* Потпис	
Датум: Април 2024	Размер: 1: 500	Број на лист **2**



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

за формирање на градежна парцела за изградба на објектсо намена А1.1 - Домување на станбена куќа на дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО. Стримница вон гр., согласно УПС за село Стримницаа (Изводи од план со бр.11-47/2 од 15.02.2024 г. и извод од план со бр.11-48/2 од 15.02.2024 г. од УПС на село Стримница со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=941.75 м^2
РП	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	(А1.1) - Домување во станбени куќи
	Коловозна лента
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
ГП.1 A1.1 H=10.2m П+2	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност

- ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1	941.75 м^2	270.00 м^2	810.00м^2	10.20 м	Пр+2	29.00 %	0.86	А1.1	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
ВКУПНО	1	941.75 м^2	270.00 м^2	810.00м^2	10.20 м	Пр+2	29.00 %	0.86	А1.1	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

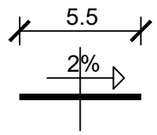
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

број на градежна парцела	А1.1-домување во станбени куќи	Ком.инфраструктура поплочена површина	Партерно зеленило	ВКУПНО
ГП.1	270.00м^2 (29.00%)	281.87м^2 (30.00%)	389.88м^2 (41.00%)	941.75м^2 (100%)

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирани
	У-6.3.2 атмосверска канализација планирана

СТАНБЕНА УЛИЦА
1 - 1



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- пат со бекатон плочки
- пат со чакал
- ел.бандера
- шахта
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 16 434.41 - мерена точка со кота на терен

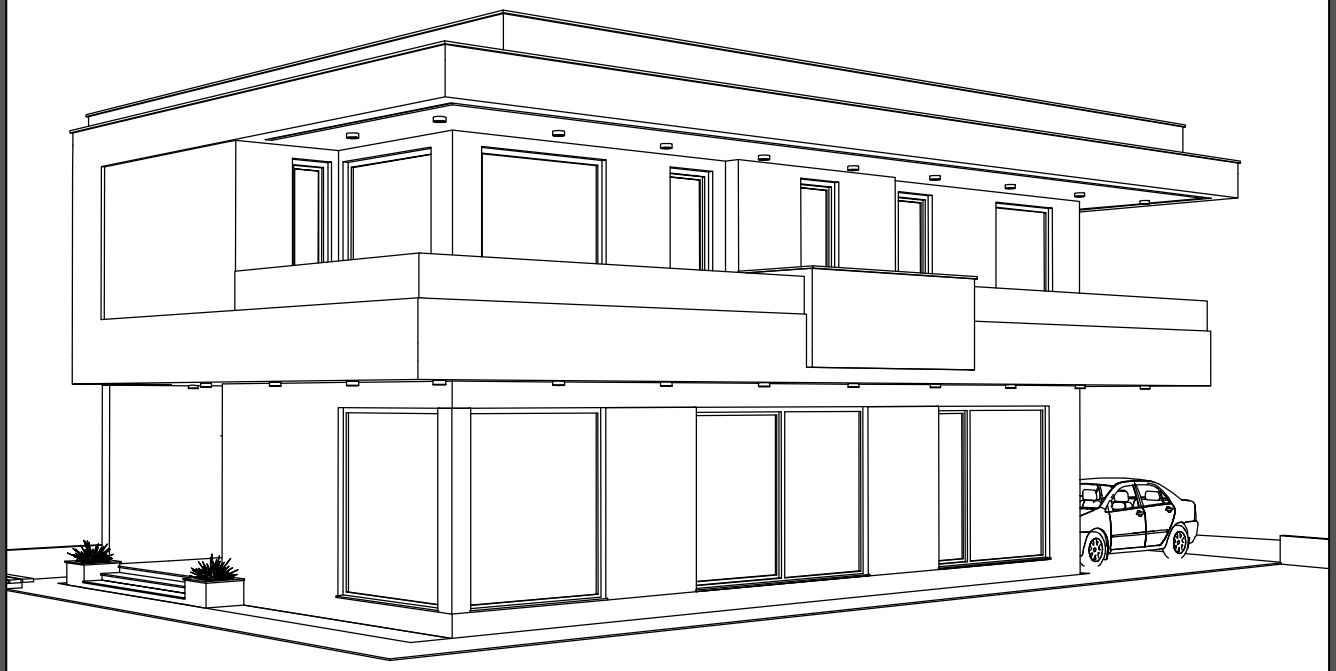
Изготвил :

- СИНТЕЗЕН ПЛАН -

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц03/24**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А 1.1 - Домување во станбени куќи**	
Инвеститор	Ќемал Абдии од с. Стримница, Општина Желино	
Содржина на листот	- **СИНТЕЗЕН ПЛАН** -	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Лила Коцевска Здравкоска** со *овластување бр.0.0532* Потпис	
Датум: Април 2024	Размер: 1: 500	Број на лист 3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

A



ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ПРЕГЛЕД НА НЕТО КОРИСТЕНА ПОВРШИНА

-2.72 ОСНОВА НА ПОДРУМ

ВНАТРЕШНИ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТОТ - ОСНОВА НА ПОДРУМ			
БР	ОПИС НА ПРОСТОР	ПОД	ПОВРШИНА
1.	ПОДРУМ СКАЛИ	КЕР.ПЛОЧКИ	41.58м²
2.	ОСТАВА ПОДРУМ	КЕР.ПЛОЧКИ	10.50м²
		ВКУПНО:	52.08м²

ПРЕГЛЕД НА НЕТО КОРИСТЕНА ПОВРШИНА

-/+0.00 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

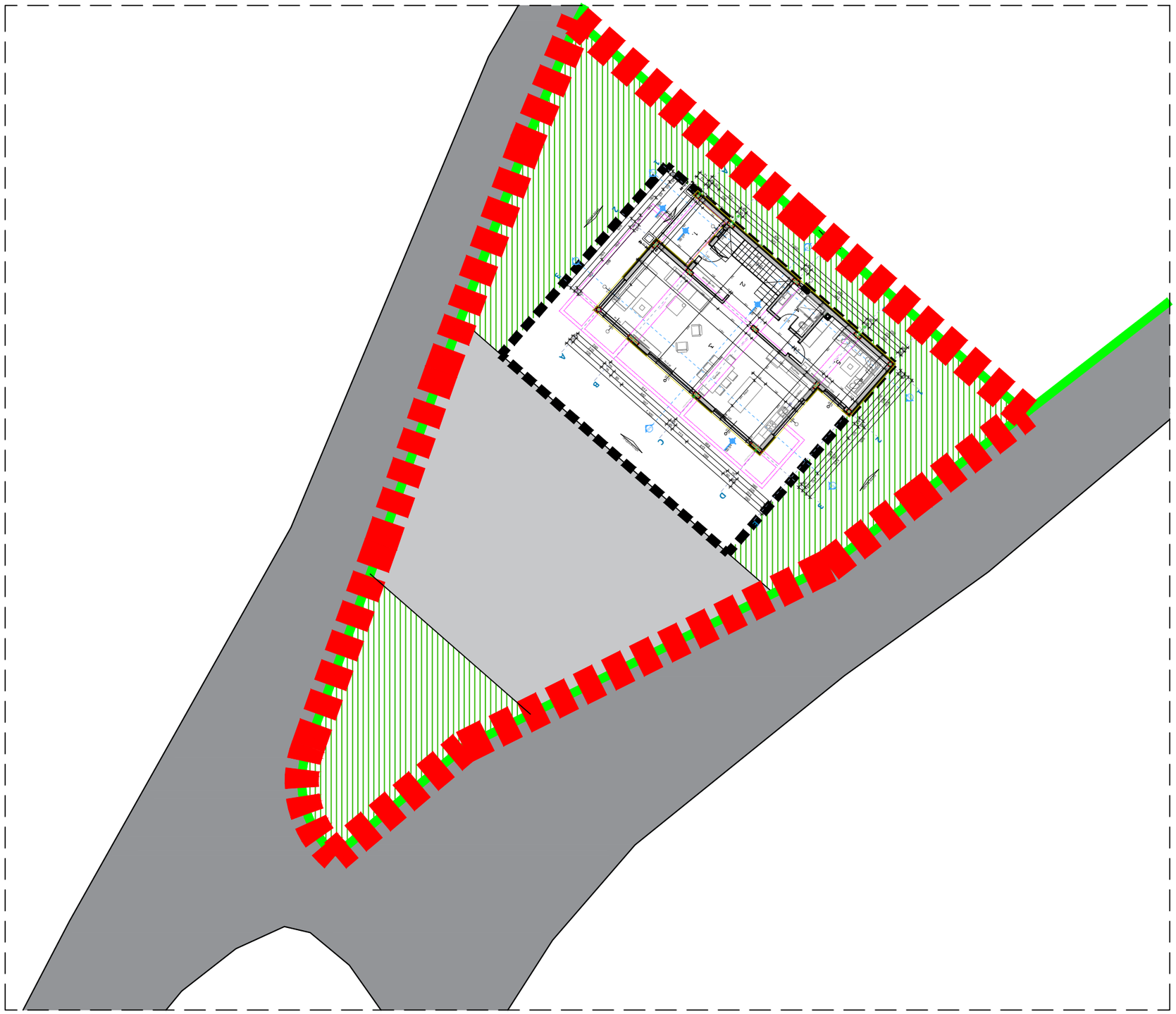
ВНАТРЕШНИ ДЕЛОВИ Н А ОБЈЕКТОТ - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
БР	ОПИС НА ПРОСТОР	ПОД	ПОВРШИНА
1.	ВЛЕЗ	ПАРКЕТ	8.75м²
2.	ХОДНИК СКАЛИ	ПАРКЕТ	21.27м²
3.	ДНЕВНА С. КУЈНА , ТРПЕЗА.	ПАРКЕТ	62.50м²
4.	БАЊА	КЕР.ПЛОЧКИ	5.37м²
5.	СОБА	ПАРКЕТ	16.63м²
		ВКУПНО:	114.52м²

ПРЕГЛЕД НА НЕТО КОРИСТЕНА ПОВРШИНА

+3.23 ОСНОВА НА КАТ 1

ВНАТРЕШНИ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТОТ - ОСНОВА НА КАТ			
БР	ОПИС НА ПРОСТОР	ПОД	ПОВРШИНА
1.	ХОДНИК СКАЛИ	ПАРКЕТ	20.42м²
2.	СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	25.00м²
3.	ГАРДЕРОБЕР	ПАРКЕТ	9.12м²
4.	БАЊА	КЕР.ПЛОЧКИ	4.79м²
5.	ПЕРАЛНА	КЕР.ПЛОЧКИ	8.93м²
6.	СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	26.95м²
7.	СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	16.63м²
8.	БАЊА	КЕР.ПЛОЧКИ	5.37м²
		ВКУПНО:	117.21м²

НАДВОРЕШНИ ДЕЛОВИ - ОСНОВА НА КАТ			
БР	ОПИС НА ПРОСТОР	ПОД	ПОВРШИНА
9.	ТЕРАСА	КЕР.ПЛОЧКИ	12.43м²
10.	ТЕРАСА	КЕР.ПЛОЧКИ	15.56м²
		ВКУПНО:	27.99м²



ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=941.75 м^2
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајници
	(А1.1) - Домување во станбени куќи
	Коловозна лента
	Поплочена површина
	Партерно зеленило

- СИТУАЦИЈА -

Локација, адреса	дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Намена	**А 1.1 - Домување во станбени куќи**
Инвеститор	Ќемал Абдии од с. Стримница, Општина Желино
Содржина на листот	- **СИТУАЦИЈА** -
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис
Овластен планер	д.и.а. **Лила Коцевска Здравкоска** со *овластување бр.0.0532* Потпис

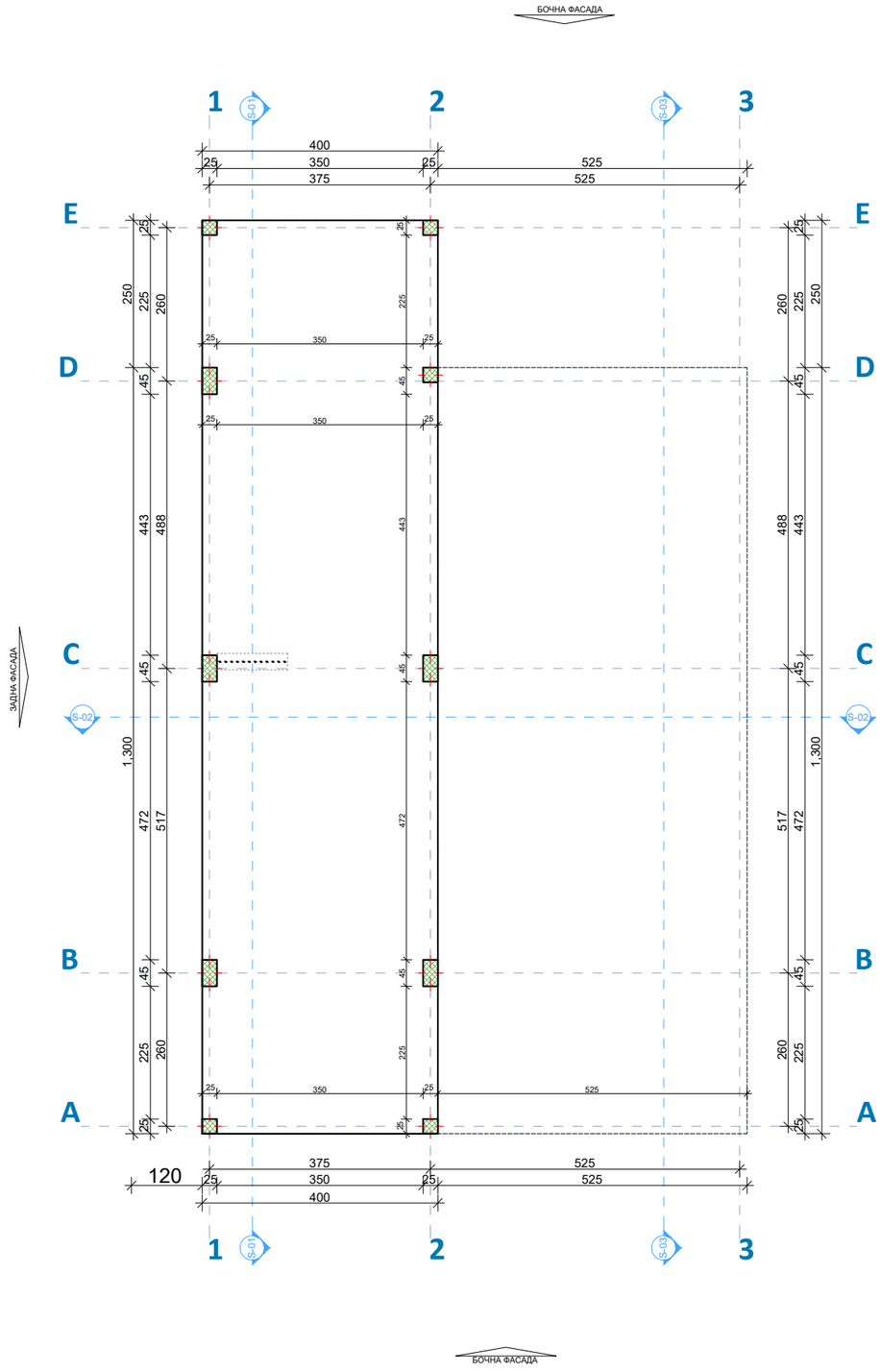
Датум: Април 2024	Размер: 1: 250	Број на лист 01

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максмална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искори-стеност	основна класа на намена	компати-билни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1	941.75 м^2	270.00 м^2	810.00м^2	10.20 м	Пр+2	29.00 %	0.86	А1.1	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
ВКУПНО	1	941.75 м^2	270.00 м^2	810.00м^2	10.20 м	Пр+2	29.00 %	0.86	А1.1	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

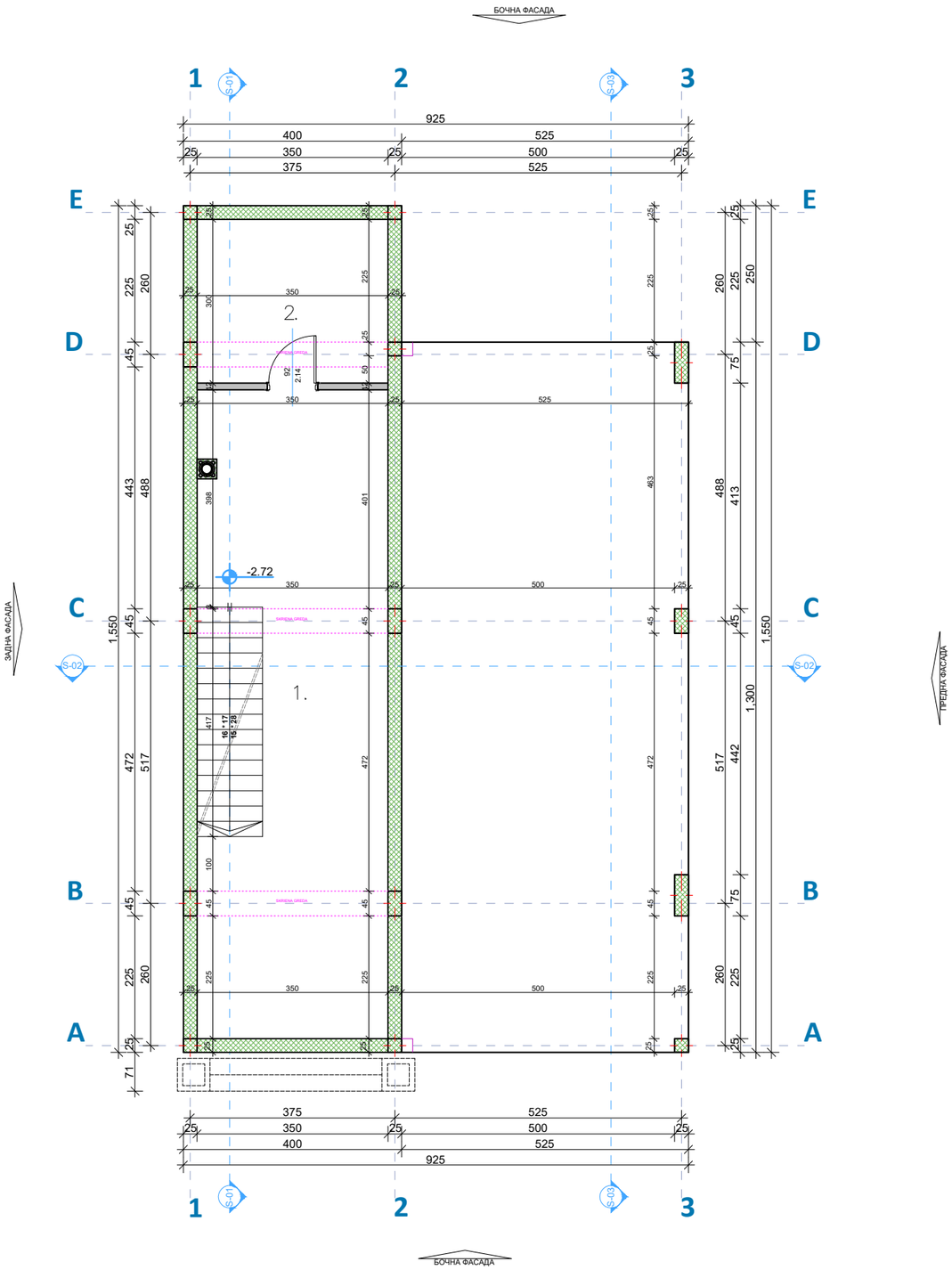
број на градежна парцела	А1.1-домување во станбени куќи	Ком.инфраструктура поплочена површина	Партерно зеленило	ВКУПНО
ГП.1	270.00м^2 (29.00%)	281.87м^2 (30.00%)	389.88м^2 (41.00%)	941.75м^2 (100%)



N

ИНВЕСТИТОР:	ЙЕМАЛ АБДИК
ИМЕ НА ГРАДБА И ВИД ОТ ПРОЕКТ:	ИНДИВИДУАЛНА КП.дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стрижиница вон гр.
ВИД НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЦРТЕЖ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛ
МЕРИЛО:	М=1:50
ДАТУМ:	Април, 2024
ТЕХ.БР.:	
РЕВИЗИЈА:	
ЛИСТ БР.	02

A



N

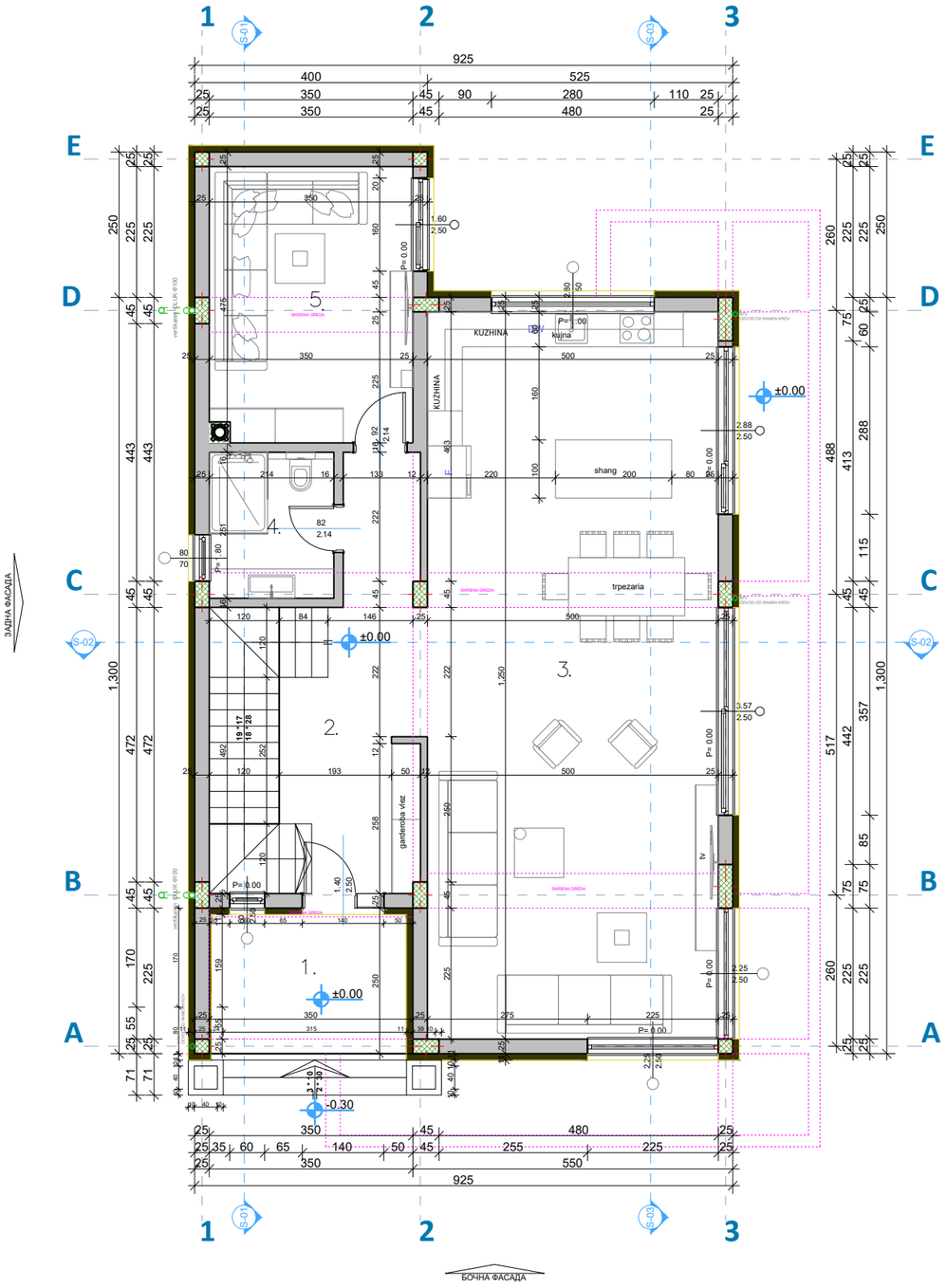
ИНВЕСТИТОР: ЌЕМАЛ АЏДИН		A
ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО: ИНДИВИДУАЛНА КП.дел од КП.5216 и дел од КП.519, КО. Стрмница вон гр.		
ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ЦРТЕЖ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: ОСНОВА НА ПОДРУМ	МЕРИЛО: М=1:50	ЛИСТ БР: 03
ТЕХ.БР:	ДАТУМ: Април, 2024	
РЕВИДЕНТ:		

БОЧНА ФАСАДА

ЗАДНА ФАСАДА

ПРЕДНА ФАСАДА

БОЧНА ФАСАДА



N

ИНВЕСТИТОР: **ЌЕМАЛ АЃДИН**		
ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО: **ИНДИВИДУАЛНА КП.дел од КП.9216 и дел од КП.919, КО.Стрелиште врз пр.**		**A**
ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**		
ЦРТЕЖ: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: **ОСНОВА НА ГРИЗЕМЈЕ**	МЕРИЛО: **M=1:50**	ЛИСТ БР. 04
ТЕХ.БР.:	ДАТУМ: **Април, 2024**	
РЕВИЗИЈА:		

БОЧНА ФАСАДА

1 2 3

S-01 S-03

E D C B A

S-02

ЗАДНА ФАСАДА

ПРЕДНА ФАСАДА

925

25 95 160 95 45 270 25 15 170 25 150

25 350 45 480 25 140 10

25 375 525 140 10 10

7. 10. 6. 8. 5. 1. 2. 4. 3. 9.

+3.23

P= 0.00 P= 1.80 P= 2.05

DR DR

Mitsubishi Electric Mitsubishi Electric

ventilator ELUK 6900

ing_43E2C44D 43E2C44D.bmp

1,550 1,300

925

25 350 45 480 25 150

25 150 150 45 255 11 195 19 25 150

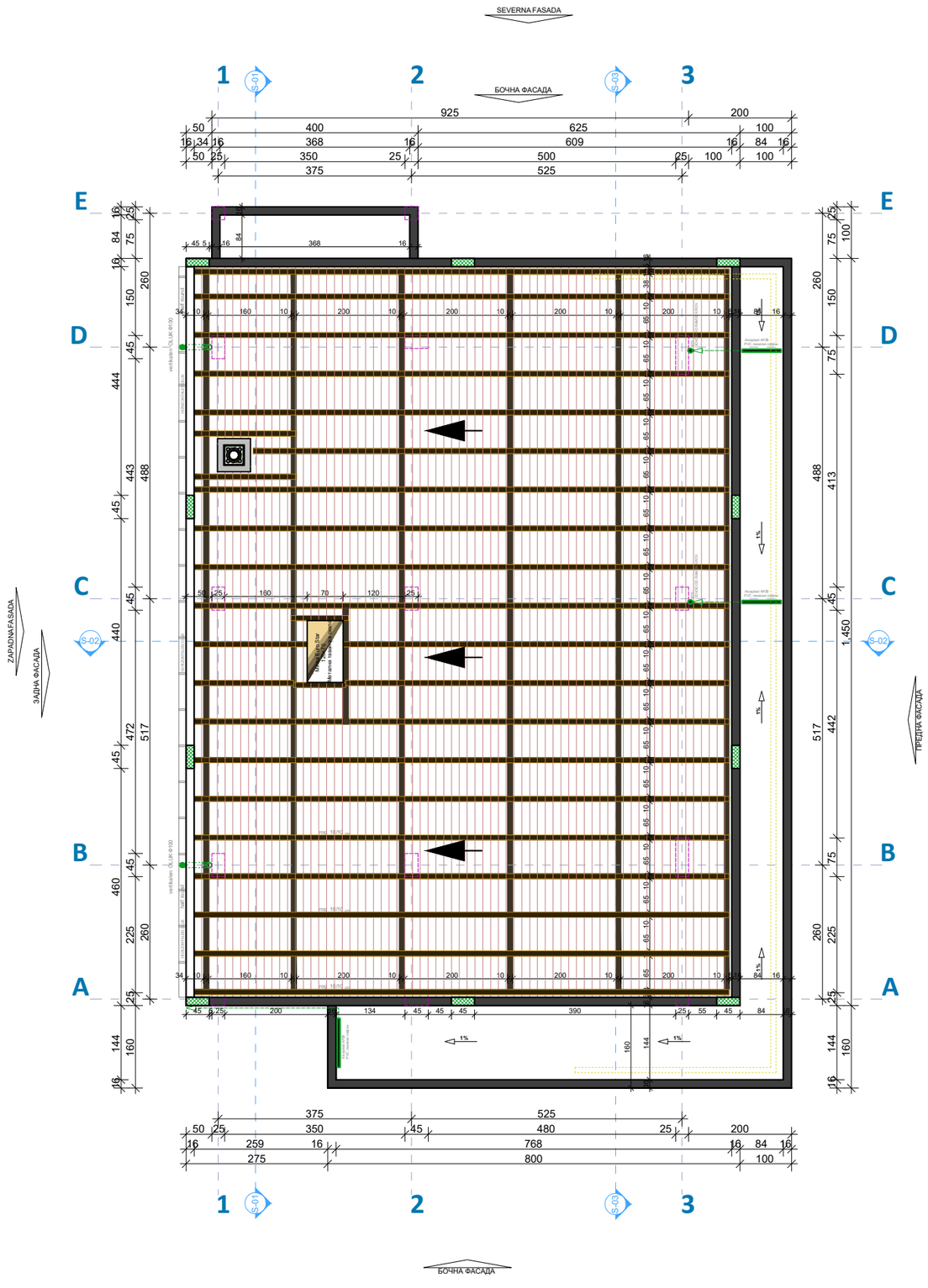
225 450 250 150

925

БОЧНА ФАСАДА

N

ИНВЕСТИТОР: ЌЕМАЛ АБДИИ		
ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО: ИНДИВИДУАЛНА КП.дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стрижиница вон гр.		
ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ		A
ЦРТЕЖ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: ОСНОВА НАКАТ	МЕРИЛО: M=1:50	ЛИСТ БР: 05
ТЕХ.БР:	ДАТУМ: Април, 2024	
РЕВИЗИЈА:		

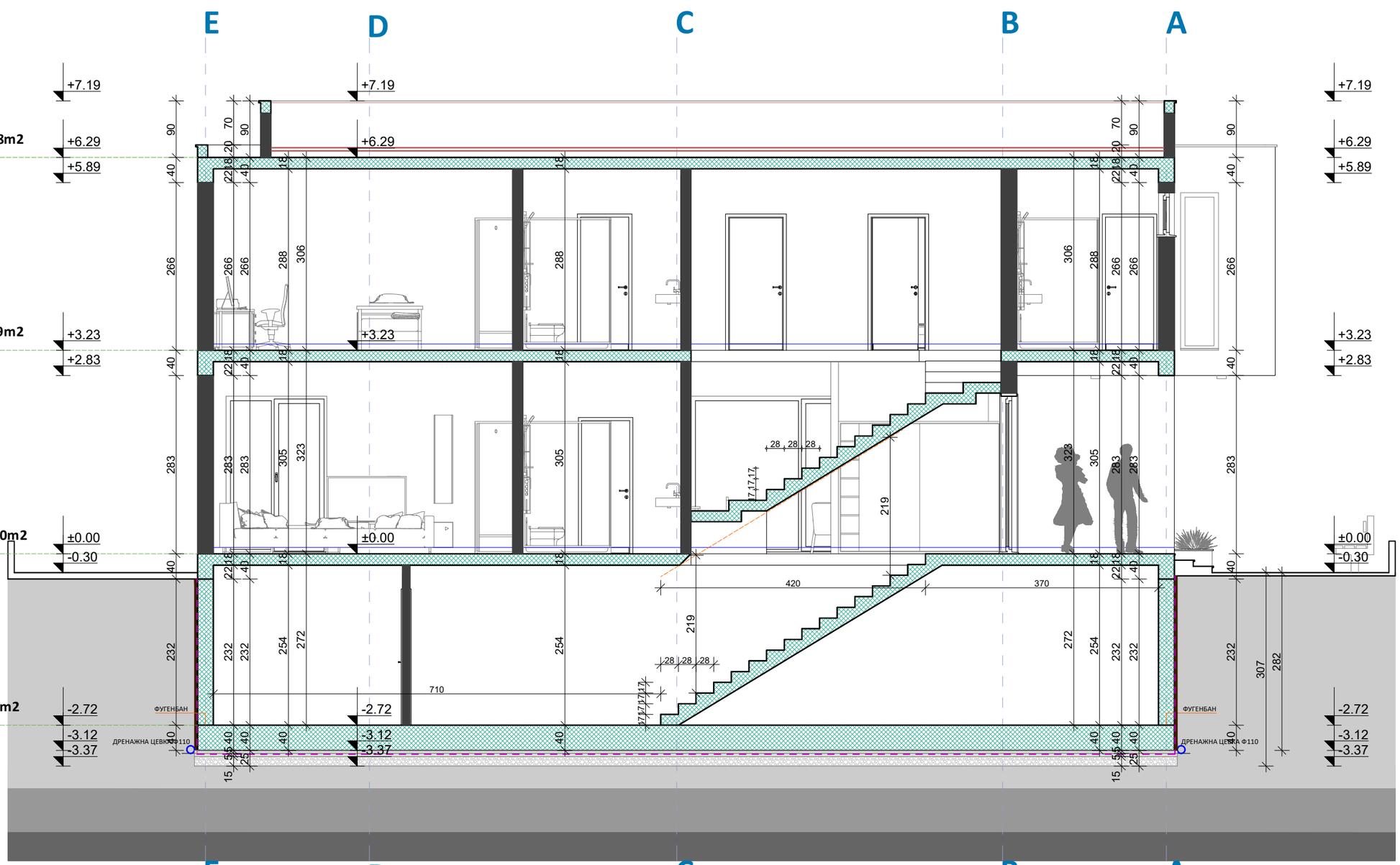


ИНВЕСТИТОР:	КЕМАЛ АБДИ
ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО:	ИНДИВИДУАЛНА КП.дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стрежинца вон гр.
ВИД НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЦРТЕЖ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ:	ОСНОВА НАКРОВ
РАЗМЕР:	М=1:50
ТЕХ.БР:	
ДАТУМ:	Април, 2024
РЕВИЗИЈА:	

A

ЛИСТ БР.

06



1
- ПАРКЕТ - **2** см
- ЛЕПАК
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- СТИРОПОР - **2** см
- АРМ.БЕТ. ТЕМЕЛНАПЛОЧА - **40**см
- МРШАВ БЕТОН МБ15 - **4** см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН МБ15 - **4** см
- ТАМПОН - **20 / 30** см
- ВАЛИРАНА ЗЕМЈА

2
- МЕРМЕР - **2** см
- ЛЕПАК
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- СТИРОПОР - **2** см
- АРМ.БЕТ. ТЕМЕЛНАПЛОЧА - **40**см
- МРШАВ БЕТОН МБ15 - **4** см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН МБ15 - **4** см
- ТАМПОН - **20** см
- ВАЛИРАНА ЗЕМЈА

3
- МАСИВНО ДРВО - **4** см
- ЛЕПАК
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- АРМ.БЕТ. ПЛОЧА - **15**см
- МАЛТЕР 1.5см
- ГЛЕТ МАСА
- БОЈА

4
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ - **1.1** см
- ЛЕПАК
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- СТИРОПОР - **2** см
- АРМ.БЕТ. ПЛОЧА - **18**см
- СТИРОПОР 3см(25kg/m³)
- ЛЕПАК
- ПВЦ РАБИЦ МРЕЖА
- ПОДЛОГА ВО БОЈА
- АКРИЛНА ФАСАДА 1.5мм

5
- ПАРКЕТ - **2** см
- ЛЕПАК
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- СТИРОПОР - **2** см
- АРМ.БЕТ. ПЛОЧА - **18**см
- МАЛТЕР
- ГЛЕТ МАСА
- БОЈА

6
- АКРИЛНА ФАСАДА 1.5мм
- ПОДЛОГА ВО БОЈА
- ПВЦ РАБИЦ МРЕЖА
- ЛЕПАК
- СТИРОПОР 10см(25kg/m³)
- ЛЕПАК
- ТЕРМОБЛОК 25см
- МАЛТЕР 1.5см
- ГЛЕТ МАСА
- БОЈА

7
- БОЈА
- ГЛЕТ МАСА
- МАЛТЕР 1.5см
- ТЕРМОБЛОК 12см
- МАЛТЕР 1.5см
- ГЛЕТ МАСА
- БОЈА

8
- БОЈА
- ГЛЕТ МАСА
- МАЛТЕР 1.5см
- ТЕРМОБЛОК 12см
- ЦЕМЕНТЕН МАЛТЕР 1.5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛЕПАК
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ - **1.1** см

9
- РЕБРАСТ ЛИМ
- ЛЕТВА 3/5см
- КОНТРА ЛЕТВА 3/5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (**LDS 0.02** vodonepropusliva folija)
- ОПЛАТА ОД ШТИЦИ 2.5см
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10+10см

(**KR SK 0.02** Kamena mineralna vuna)
(**UNIFIT 035** Staklena mineralna vuna)
(**LDS 5 Silk** - Akvna parna brana)
- РОГ 10/12см
- ПОДРОЖЕНИЦА 10/14 см
- СТОЛБ 10/10 см
- ОПЛАТА 3 /15 см



ИНВЕСТИТОР: **КЕМАЛ АБДИИ**

ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО: **ИНДИВИДУАЛНА КП.дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стримница вон гр.**

ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ЦРТЕЖ: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

A

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: **ПРЕСЕК S-01**

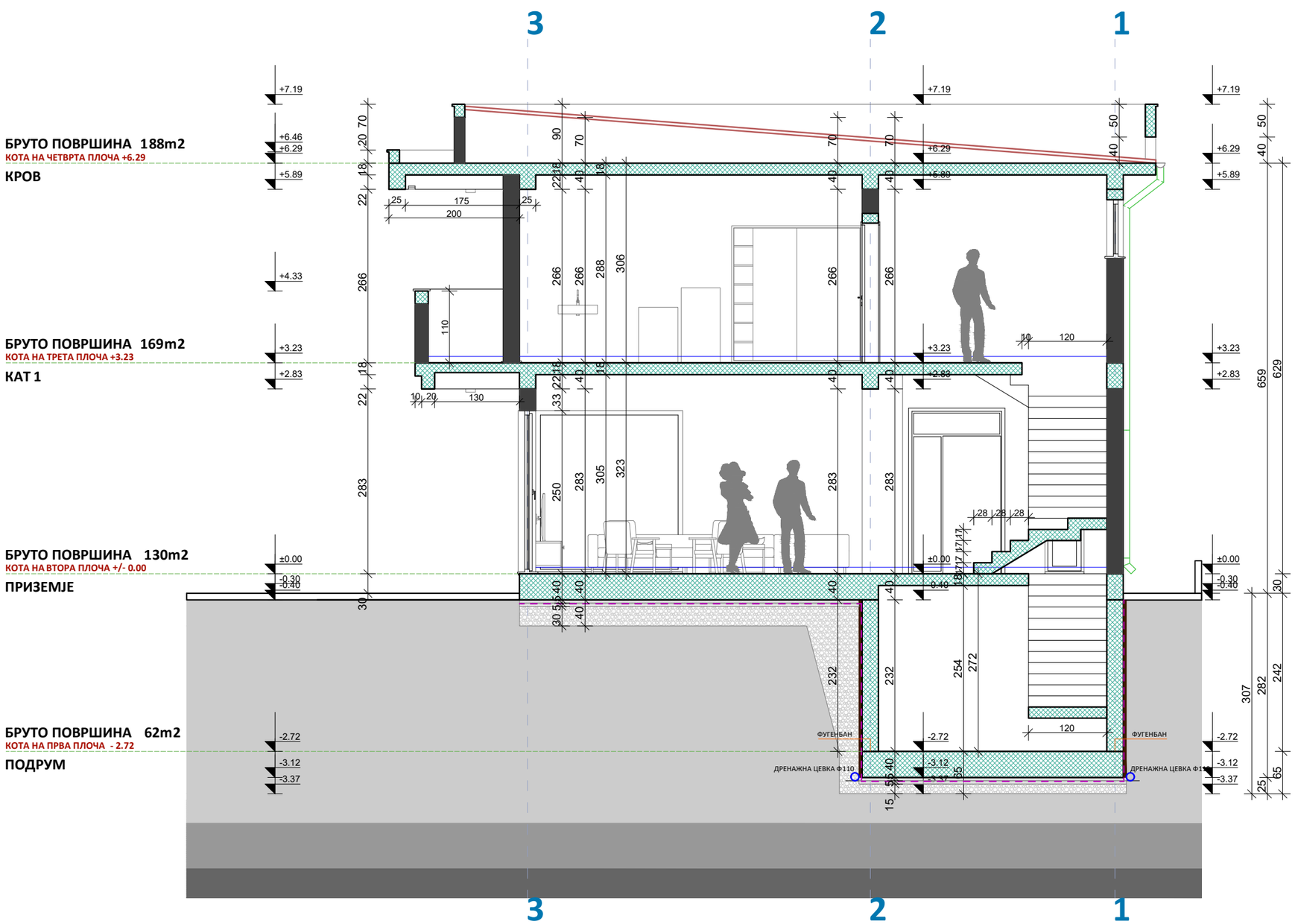
МЕРИЛО: **M=1:50**

ЛИСТ БР: 07

ТЕХ.БР:

ДАТУМ: **Април, 2024**

РЕВИДЕНТ:



БРУТО ПОВРШИНА 188m2
КОТА НА ЧЕТВРТА ПЛОЧА +6.29
КРОВ

БРУТО ПОВРШИНА 169m2
КОТА НА ТРЕТА ПЛОЧА +3.23
КАТ 1

БРУТО ПОВРШИНА 130m2
КОТА НА ВТОРА ПЛОЧА +/- 0.00
ПРИЗЕМЈЕ

БРУТО ПОВРШИНА 62m2
КОТА НА ПРВА ПЛОЧА - 2.72
ПОДРУМ

1
- ПАРКЕТ - **2** см
- ЛЕПАК
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- СТИРОПОР - **2** см
- АРМ.БЕТ. ТЕМЕЛНАПЛОЧА - **40**см
- МРШАВ БЕТОН МБ15 - **4** см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН МБ15 - **4** см
- ТАМПОН - **20 / 30** см
- ВАЛИРАНА ЗЕМЈА

2
- МЕРМЕР - **2** см
- ЛЕПАК
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- СТИРОПОР - **2** см
- АРМ.БЕТ. ТЕМЕЛНАПЛОЧА - **40**см
- МРШАВ БЕТОН МБ15 - **4** см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН МБ15 - **4** см
- ТАМПОН - **20** см
- ВАЛИРАНА ЗЕМЈА

3
- МАСИВНО ДРВО - **4** см
- ЛЕПАК
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- АРМ.БЕТ. ПЛОЧА - **15**см
- МАЛТЕР 1.5см
- ГЛЕТ МАСА
- БОЈА

4
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ - **1.1** см
- ЛЕПАК
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- СТИРОПОР - **2** см
- АРМ.БЕТ. ПЛОЧА - **18**см
- СТИРОПОР 3см(25kg/m^3)
- ЛЕПАК
- ПВЦ РАБИЦ МРЕЖА
- ПОДЛОГА ВО БОЈА
- АКРИЛНА ФАСАДА 1.5мм

5
- ПАРКЕТ - **2** см
- ЛЕПАК
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- СТИРОПОР - **2** см
- АРМ.БЕТ. ПЛОЧА - **18**см
- МАЛТЕР
- ГЛЕТ МАСА
- БОЈА

6
- АКРИЛНА ФАСАДА 1.5мм
- ПОДЛОГА ВО БОЈА
- ПВЦ РАБИЦ МРЕЖА
- ЛЕПАК
- СТИРОПОР 10см(25kg/m^3)
- ЛЕПАК
- ТЕРМОБЛОК 25см
- МАЛТЕР 1.5см
- ГЛЕТ МАСА
- БОЈА

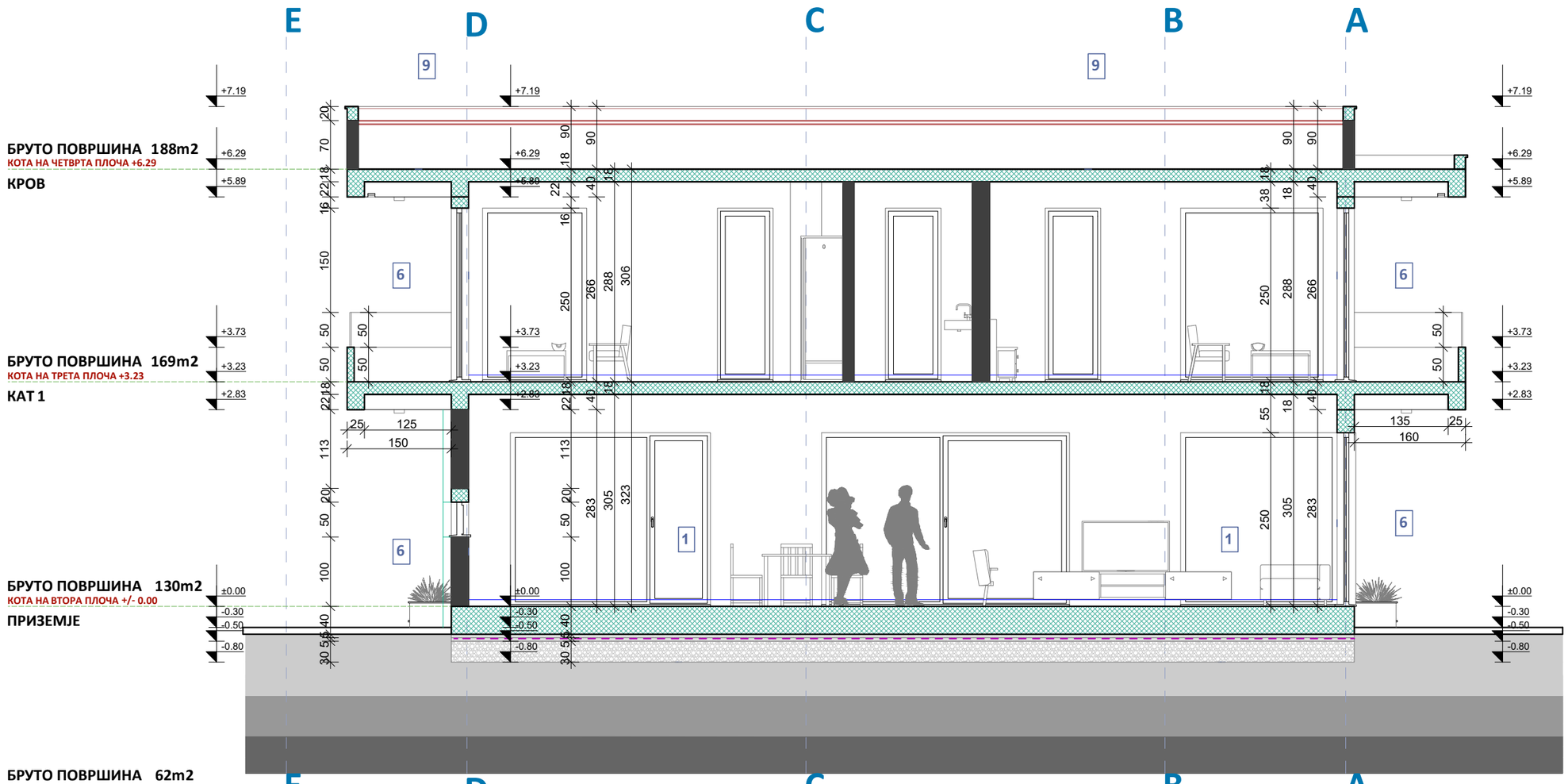
7
- БОЈА
- ГЛЕТ МАСА
- МАЛТЕР 1.5см
- ТЕРМОБЛОК 12см
- МАЛТЕР 1.5см
- ГЛЕТ МАСА
- БОЈА

8
- БОЈА
- ГЛЕТ МАСА
- МАЛТЕР 1.5см
- ТЕРМОБЛОК 12см
- ЦЕМЕНТЕН МАЛТЕР 1.5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛЕПАК
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ - **1.1** см

9
- РЕБРАСТ ЛИМ
- ЛЕТВА 3/5см
- КОНТРА ЛЕТВА 3/5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (**LDS 0.02** vodonepropusliva folija) 2.5см
- ОПЛАТА ОД ШТИЦИ 10+10см
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
  (**KR SK 0.02** Kamena mineralna vuna)
  (**UNIFIT 035** Staklena mineralna vuna)
  (**LDS S Silk** - Akvna parna brana)
- РОГ 10/12см
- ПОДРОЖЕНИЦА 10/14 см
- СТОЛБ 10/10 см
- ОПЛАТА 3 /15 см



ИНВЕСТИТОР: **ЌЕМАЛ АБДИИ**
ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО: **ИНДИВИДУАЛНА КП.дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стримница вон гр.**
ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ЦРТЕЖ: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: **ПРЕСЕК S-02**
МЕРИЛО: **M=1:50**
ТЕХ.БР.:
ДАТУМ: **Април, 2024**
РЕВИДЕНТ:
A
ЛИСТ БР. **08**



БРУТО ПОВРШИНА 188m2
КОТА НА ЧЕТВРТА ПЛОЧА +6.29
КРОВ

БРУТО ПОВРШИНА 169m2
КОТА НА ТРЕТА ПЛОЧА +3.23
КАТ 1

БРУТО ПОВРШИНА 130m2
КОТА НА ВТОРА ПЛОЧА +/- 0.00
ПРИЗЕМЈЕ

БРУТО ПОВРШИНА 62m2
КОТА НА ПРВА ПЛОЧА - 2.72
ПОДРУМ

1
- ПАРКЕТ - **2** см
- ЛЕПАК
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- СТИРОПОР - **2** см
- АРМ.БЕТ. ТЕМЕЛНАПЛОЧА - **40**см
- МРШАВ БЕТОН МБ15 - **4** см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН МБ15 - **4** см
- ТАМПОН - **20 / 30** см
- ВАЛИРАНА ЗЕМЈА

2
- МЕРМЕР - **2** см
- ЛЕПАК
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- СТИРОПОР - **2** см
- АРМ.БЕТ. ТЕМЕЛНАПЛОЧА - **40**см
- МРШАВ БЕТОН МБ15 - **4** см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН МБ15 - **4** см
- ТАМПОН - **20** см
- ВАЛИРАНА ЗЕМЈА

3
- МАСИВНО ДРВО - **4** см
- ЛЕПАК
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- АРМ.БЕТ. ПЛОЧА - **15**см
- МАЛТЕР 1.5см
- ГЛЕТ МАСА
- БОЈА

4
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ - **1.1** см
- ЛЕПАК
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- СТИРОПОР - **2** см
- АРМ.БЕТ. ПЛОЧА - **18**см
- СТИРОПОР 3см(25kg/m³)
- ЛЕПАК
- ПВЦ РАБИЦ МРЕЖА
- ПОДЛОГА ВО БОЈА
- АКРИЛНА ФАСАДА 1.5мм

5
- ПАРКЕТ - **2** см
- ЛЕПАК
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛА - **5** см
- СТИРОПОР - **2** см
- АРМ.БЕТ. ПЛОЧА - **18**см
- МАЛТЕР
- ГЛЕТ МАСА
- БОЈА

6
- АКРИЛНА ФАСАДА 1.5мм
- ПОДЛОГА ВО БОЈА
- ПВЦ РАБИЦ МРЕЖА
- ЛЕПАК
- СТИРОПОР 10см(25kg/m³)
- ЛЕПАК
- ТЕРМОБЛОК 25см
- МАЛТЕР 1.5см
- ГЛЕТ МАСА
- БОЈА

7
- БОЈА
- ГЛЕТ МАСА
- МАЛТЕР 1.5см
- ТЕРМОБЛОК 12см
- МАЛТЕР 1.5см
- ГЛЕТ МАСА
- БОЈА

8
- БОЈА
- ГЛЕТ МАСА
- МАЛТЕР 1.5см
- ТЕРМОБЛОК 12см
- ЦЕМЕНТЕН МАЛТЕР 1.5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ЛЕПАК
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ - **1.1** см

9
- РЕБРАСТ ЛИМ
- ЛЕТВА 3/5см
- КОНТРА ЛЕТВА 3/5см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (**LDS 0.02** vodonepropusliva folija)
- ОПЛАТА ОД ШТИЦИ 2.5см
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА 10+10см
(**KR SK 0.02** Kamena mineralna vuna)
(**UNIFIT 035** Staklena mineralna vuna)
(**LDS 5 Silk** - Akvna parna brana)
- РОГ 10/12см
- ПОДРОЖЕНИЦА 10/14 см
- СТОЛБ 10/10 см
- ОПЛАТА 3 /15 см



ИНВЕСТИТОР: **ЌЕМАЛ АБДИИ**

ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО: **ИНДИВИДУАЛНА**
КП.дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стримница вон гр.

ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ЦРТЕЖ: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: **ПРЕСЕК S-03**

МЕРИЛО: **M=1:50**

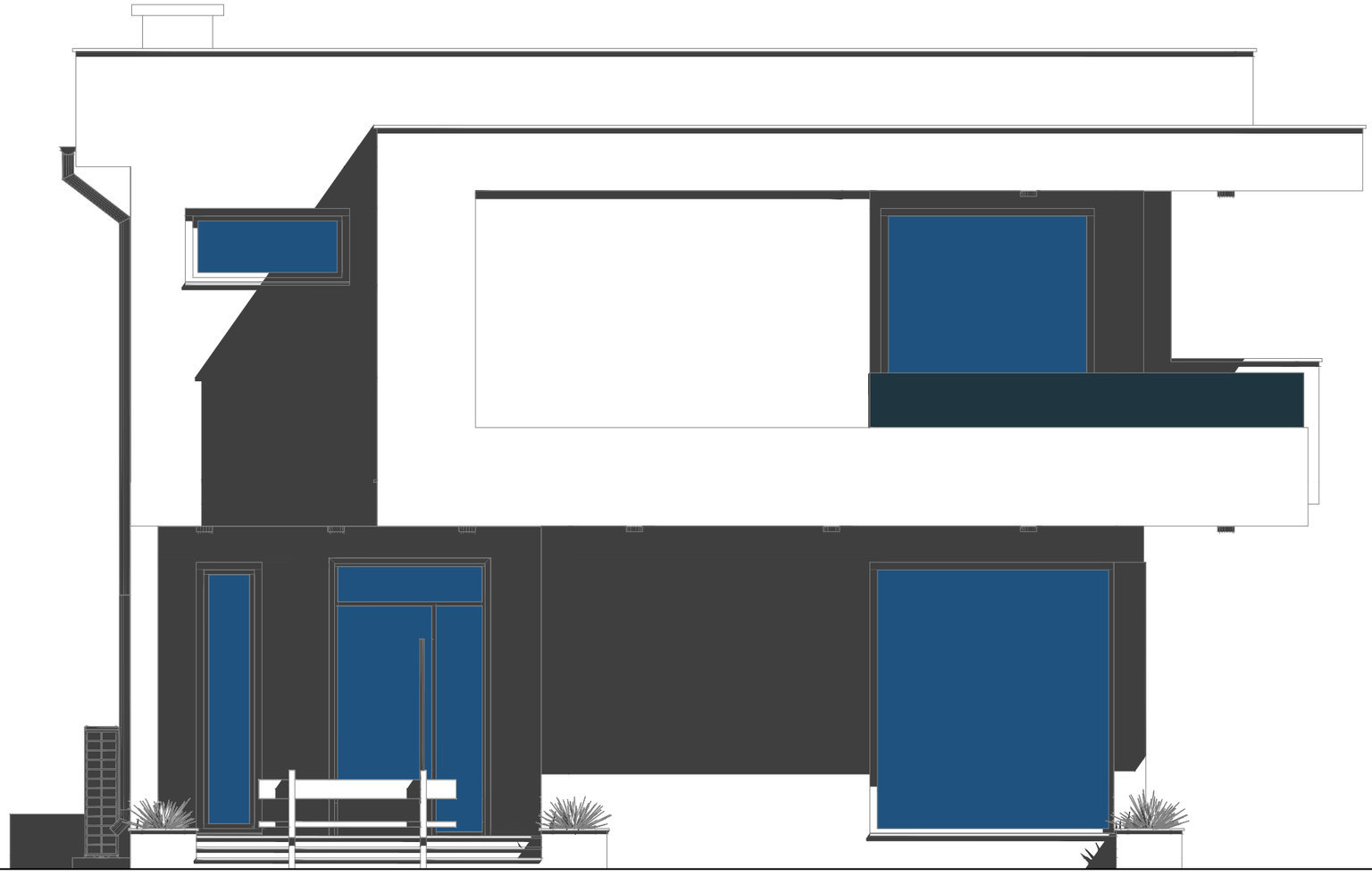
ЛИСТ БР: **09**

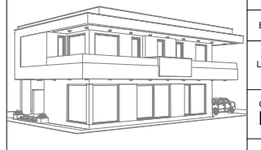
ТЕХ.БР.:

ДАТУМ: **Април, 2024**

РЕВИДЕНТ:

A





ИНВЕСТИТОР: **ЌЕМАЛ АБДИИ**

ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО: **ИНДИВИДУАЛНА**
КП.дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стримница вон гр.

ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ЦРТЕЖ: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

A

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ
БОЧНА ФАСАДА

МЕРИЛО:
M=1:50

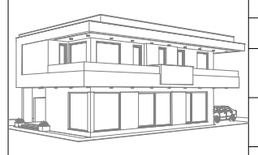
ЛИСТ БР.
10

ТЕХ.БР :

ДАТУМ: **Април, 2024**

РЕВИДЕНТ :





ИНВЕСТИТОР: **ЌЕМАЛ АБДИИ**

ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО **ИНДИВИДУАЛНА**
КП.дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стримница вон гр.

ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ЦРТЕЖ: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

A

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ
БОЧНА ФАСАДА

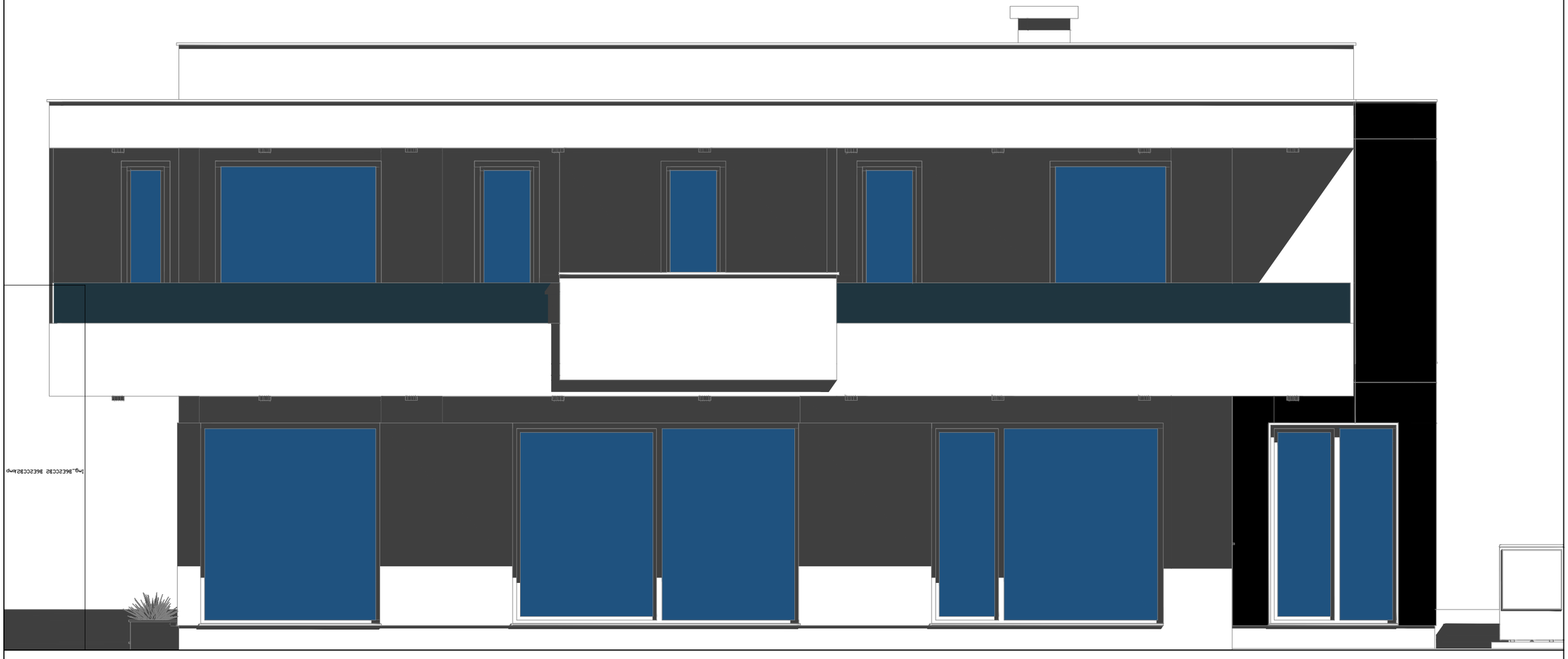
МЕРИЛО:
M=1:50

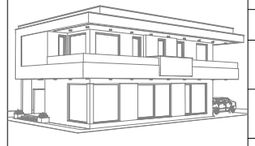
ЛИСТ БР.
11

ТЕХ.БР:

ДАТУМ: **Април, 2024**

РЕВИДЕНТ:



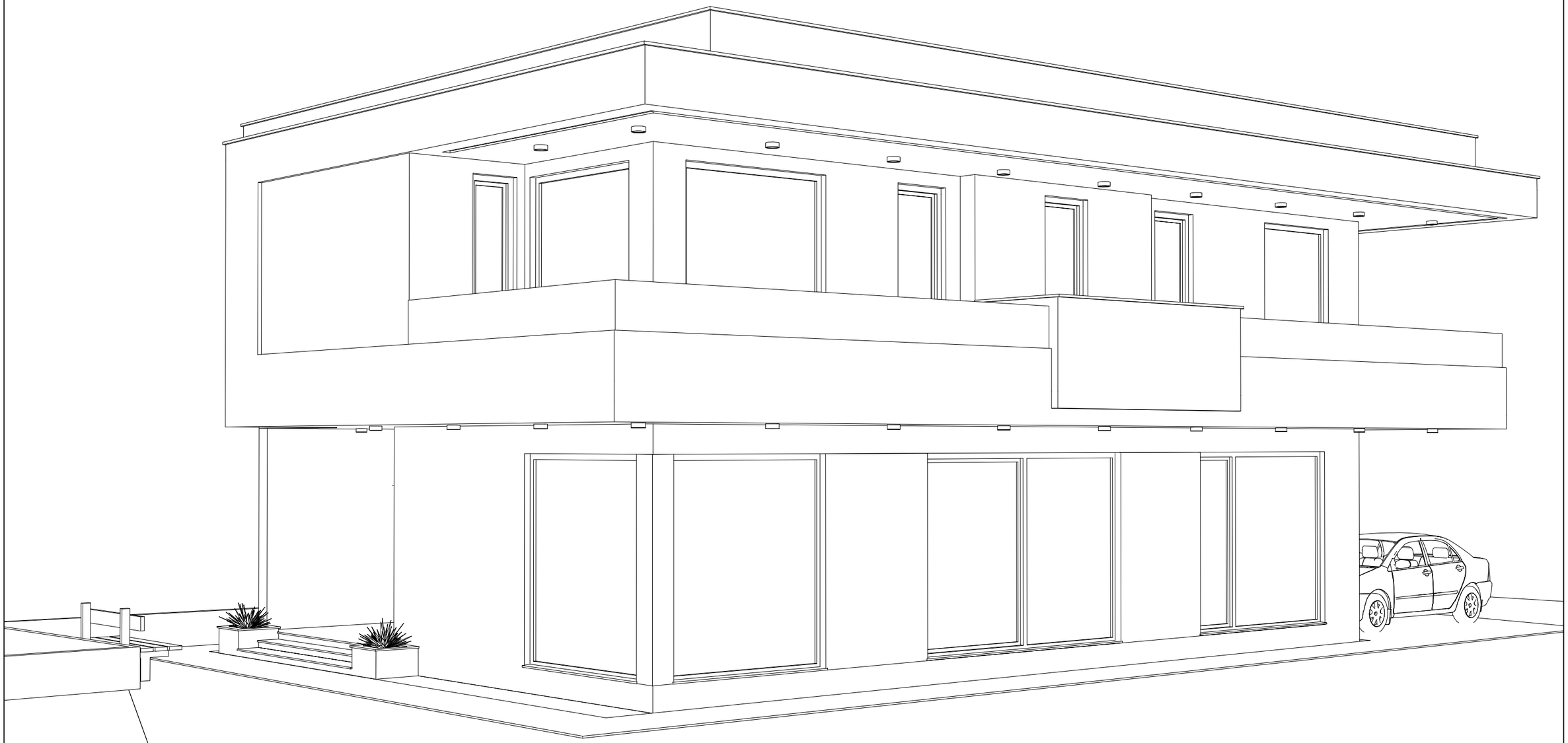


ИНВЕСТИТОР: **КЕМАЛ АБДИИ**		**A**
ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО **ИНДИВИДУАЛНА КП.дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стримница вон гр.**		
ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**		
ЦРТЕЖ: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ **ПРЕДНА ФАСАДА**	МЕРИЛО : **M=1:50**	ЛИСТ БР. **12**
ТЕХ.БР :	ДАТУМ: **Април, 2024**	
РЕВИДЕНТ :		



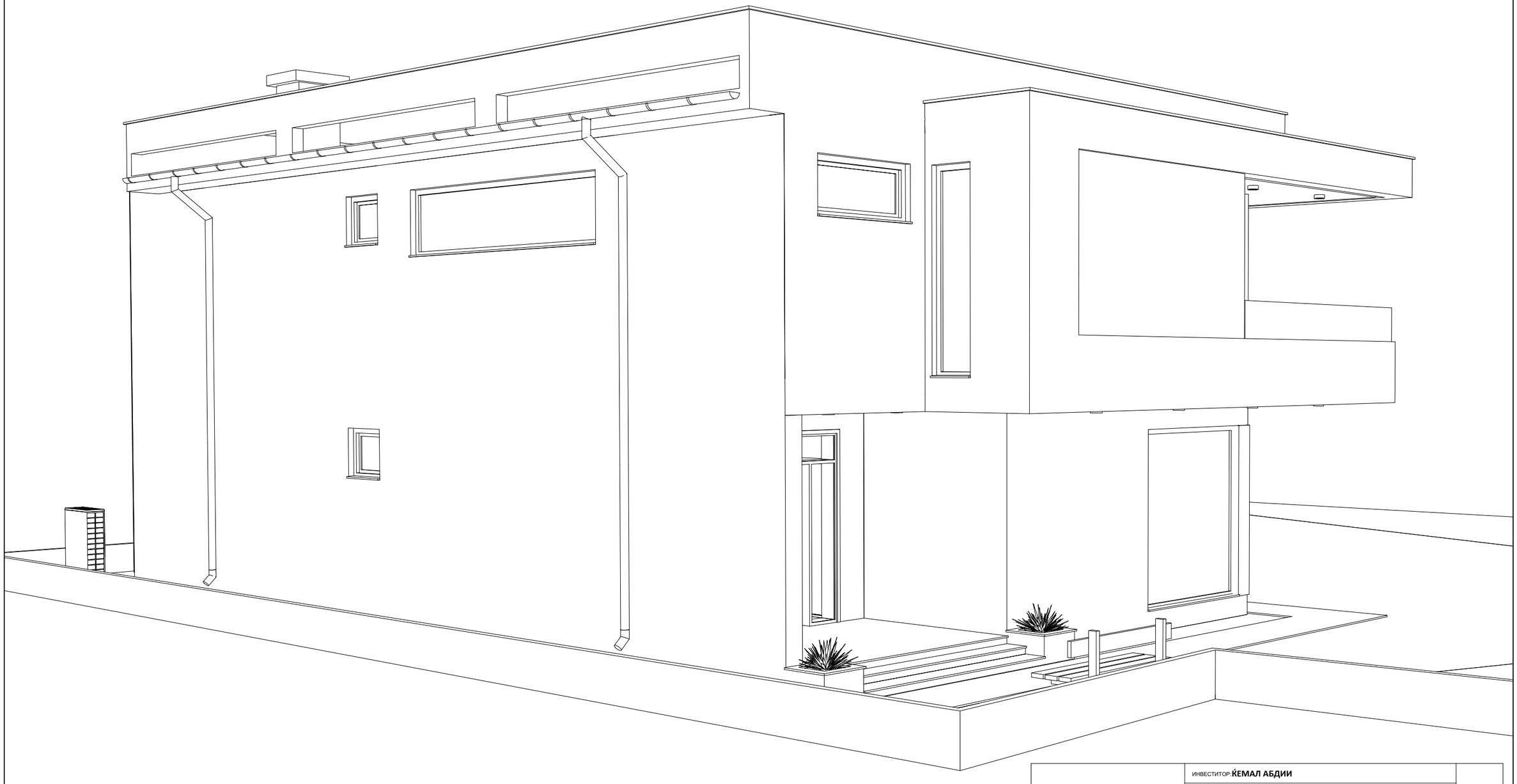


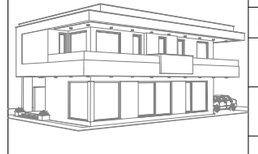
ИНВЕСТИТОР: **ЌЕМАЛ АБДИИ**		**А**
ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО **ИНДИВИДУАЛНА КП.дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стримница вон гр.**		
ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**		
ЦРТЕЖ: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ **ЗАДНА ФАСАДА**	МЕРИЛО: **М=1:50**	ЛИСТ БР. 13
ТЕХ.БР :	ДАТУМ: **Април, 2024**	
РЕВИДЕНТ :		





ИНВЕСТИТОР: **ЌЕМАЛ АБДИИ**		**A**
ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО **ИНДИВИДУАЛНА КП.дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стримница вон гр.**		
ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**		
ЦРТЕЖ: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ **3Д ПРИКАЗ**	МЕРИЛО : **M=1:50**	ЛИСТ БР. **14**
ТЕХ.БР :	ДАТУМ: **Април, 2024**	
РЕВИДЕНТ :		





ИНВЕСТИТОР: **ЌЕМАЛ АБДИИ**		**A**
ИМЕ НА ГРАДБА И МЕСТО **ИНДИВИДУАЛНА КП.дел од КП.521/6 и дел од КП.519, КО.Стримница вон гр.**		
ВИД НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**		
ЦРТЕЖ: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ **3Д ПРИКАЗ**	МЕРИЛО : **M=1:50**	ЛИСТ БР. **15**
ТЕХ.БР :	ДАТУМ: **Април, 2024**	
РЕВИДЕНТ :		