Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 671/7 од 01 .07.2025 г.
Желино

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/20,219/21,104 /22), барање за одобрување на урбанистички проект со бр. 66854 ,поднесено преку системот е-урбанизам,член 87 и 88 од Законот за општа управна постапка(Сл.Весник на Република Македонија бр.124/15)член 50,точка 16 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на Република Македонија бр.05/02)на ден 01.07.2025 година, Градоначалникот на општина Желино, донесе:

ПОТВРДА
За одобрување на Урбанистички проект

Се потврдува одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.БР.328/2,КО. Групчин , за изградба на објект со намена Г2-Згради од лесна и градежна индустрија-складови и магацини за лесни градежни материјали,општина Желино, со тех. Број УП-Ц14 /2023 од Јануари, 2025г., изработен од ДГППТУ „ЦЕАЦОН “- ДООЕЛ експорт-импорт Тетово , за изградба на објекти со намена Г2-Згради од лесна и градежна индустрија-складови и магацини за лесни градежни материјали .

Образложение

Барателот ДГППТУ „ЦЕАЦОН “- ДООЕЛ експорт-импорт Тетово ,како ополномошнувано правно лице,поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.БР.328/2,КО. Групчин , за изградба на објект со намена Г2-Згради од лесна и градежна индустрија-складови и магацини за лесни градежни материјали ,општина Желино, со тех. Број УП-Ц14 /2023 изработен од ДГППТУ „ЦЕАЦОН “- ДООЕЛ експорт-импорт Тетово , за изградба на објекти со намена Г2-Згради од лесна и градежна индустрија-складови и магацини за лесни градежни материјали .

Во прилог на барањето беа доставени:

1.Проектна Програма со бр.11-334/3 од 14.08.2024 г.

2.Потврда за важност за издадени услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Желино од Министерство за животна средина и урбанистичко планирање со бр.15 2277/2 од 26.03.2024г.

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-671/7 prej 01.07.2025 v.
Zhelinë

Në bazë të nenit 62 ,paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24) Rregulloren e planifikimit urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.225/20,219/21,104/22),kërkesën për miratimin e projektit urbanistik me nr.66854,të parashtruar përmes sistemit e-urbanizem,neni 87 dhe 88 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative(“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë 124/15),neni 50 pika 16 të Ligjit për vetqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë “nr.05/02),me datë 01.07.2025 vit.,Kryetari i komunës së Zhelinës ,jep si në vijim:

VËRTETIM
Për miratim të Projektit urbanistik

Vërtetohet miratimi i Projektit urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore në PK. nr. 328/2 , KK. Grupçin, për ndërtim të objektit me destinim G2- Ndërtesa nga industria e lehtë dhe ndërtimore – depo dhe magazina për materiale të lehta ndërtimore, komuna e Zhelinës ,komuna e Zhelinës,me nr. tek. UP-C14/2023 nga Janari, 2025 v.,e punuar nga SHNPPTSH ”CEACON” eksport-import Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim G2-Ndërtesa nga industria e lehtë dhe ndërtimore – depo dhe magazina për materiale të lehta ndërtimore .

Arsyetim

Parashtruesi SHNPPTSH ”CEACON” eksport-import Tetovë ,si person juridik i autorizuar ,parashtroi kërkesë për miratim të Projektit urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore në PK. nr. 328/2 , KK. Grupçin, për ndërtim të objektit me destinim G2- Ndërtesa nga industria e lehtë dhe ndërtimore – depo dhe magazina për materiale të lehta ndërtimore ,komuna e Zhelinës,me nr. tek. UP-C14/2023 e punuar nga SHNPPTSH ”CEACON” eksport-import Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim G2-Ndërtesa nga industria e lehtë dhe ndërtimore – depo dhe magazina për materiale të lehta ndërtimore .

Në shtojcë të kërkesës ishin të dorëzuar:

1.Projekt Programa me nr. 11-334/3 nga 14.08.2024 v.

2.Vërtetim për shfrytërim të kushteve për planifikim të hapsirës për përpilimin e Planit urbanistik për fshatin Zhelinë nga Ministria e Mjedisit jetësor dhe planifikim hapësinor me nr. 15 2277/2 nga 26.03.2024 v.

3.Извештај за извршена Стручна Ревизија на Урбанистички проект со бр.378/24 од Октомври, 2024г.,изработен од ТДООПИИ „ИНГРА " дооел Скопје.

4.Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога,заверен со бр.07-505/3 од 22.09. 2023 г.,изработен од ДПТУ „ГЕОПЛАН-ЈФ"Тетово .

5.Извештај за стручно мислење на Урбанистички проект согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање(„Службен весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24),од Комисијата за урбанизам од член 38 со бр. 11-671/6 од 26. 06. 2025 г.

6.ПИМ од субјектите од член 47 од Законот:
-АКН со бр.0939-15000/1 од 18.10.2024г.
-ЕВН со бр. 10-23/6-409 од 12.09.2024 г.
-Телеком со бр.64431 од 23.08.2024 г.
-МЕПСО со бр.11-3327/1 од 15.05.2024 г.
-ДЗС со бр. 09-139/3 од 19.08.2024 г.
-АДВЕДППГ "НОМАГАС" со бр.08-4071/2 од 23.08.2024г.
-ЈПДП со бр.10-5384/2 од 16.05.2024 г.
- АЕК со бр.1404-1741/2 од 11.06.2024г.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.БР.328/2,КО. Групчин , за изградба на објект со намена Г2-Згради од лесна и градежна индустрија-складови и магацини за лесни градежни материјали ,општина Желино, со тех. УП-Ц14 /2023 изработен од ДГППТУ „ЦЕАЦОН "- ДООЕЛ експорт-импорт Тетово , за изградба на објекти со намена Г2-Згради од лесна и градежна индустрија-складови и магацини за лесни градежни материјали .

Општина Желино,по разгледување на доставеното барање и приложена документација,согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект.

Изработил/Përgaditi: Kreshnike Idrizi ida

Kreshnike Idrizi
Digitally signed by Kreshnike Idrizi
Date: 2025.07.22 11:51:45 +02'00'

3.Raport për përfundimin e revizionit ekspert të Projektit urbanistik me nr. 378/24 nga Tetori i 2024,i punuar nga ShTPKPNI"INGRA "shpknjp Shkup.

4.Elaborat gjeodezik për destinime të veçanta për bazën e azhuruar me nr. 07-505/3 prej 22.09.2023 vit., i punuar nga SHPUT "GEOPLAN-JF"Tetovë .

5.Raport të mendimit ekspert të Projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e RMV "nr.32/20, 111/23, 171/24),nga Komisioni për urbanizëm nga neni 38 me nr. 11-671/6 prej 26.06.2025 v.

6.DhIM nga subjektet të nenit 47 të Ligjit
-AKN me nr.0939-15000/1 prej 18.10.2024vit.
-EVN me nr.10-23/6-409 prej 12.09.2024vit.
-Telekom me nr.64431 prej 23.08.2024vit.
-MEPSO me nr.10-3327/1 prej 15.05.2024vit.
-DMSH me nr.09-139/3 prej 19.08.2024 vit.
-ShAKShETGN"NOMAGAS"me nr.08-4071/2 prej 23.08.2024v.
-NPRrSh me nr.10-5384/2 prej 16.05.2024v v.
-AKE me nr. 1404-1741/2 nga 11.06.2024 v..

Projekti urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore në PK. nr. 328/2 , KK. Grupçin, për ndërtim të objektit me destinim G2- Ndërtesa nga industria e lehtë dhe ndërtimore – depo dhe magazina për materiale të lehta ndërtimore ,komuna e Zhelinës,me nr. tek. UP-C14/2023 e punuar nga SHNPPTSH "CEACON" eksport-import Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim G2-Ndërtesa nga industria e lehtë dhe ndërtimore – depo dhe magazina për materiale të lehta ndërtimore .

Komuna e Zhelinës,pas shqyrtimit të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të bashkangjitur,në pajtim me Ligjin në fjalë,lëshon vërtetim për miratim të projektit urbanistik

Градоначалник/Kryetari,

Mr.BLERIM SEJDIU

Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2025.07.22 11:52:21 +02'00'