Република Северна Македонија
**ОПШТИНА ЖЕЛИНО**
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Ve
**KOMUNA E ZHELINËS**
ZH E L I N Ë

**-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**
**Бр.11– 945/9 од 28 .07.2025 г.**
**Желино**

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/20,219/21,104 /22), барање за одобрување на урбанистички проект со бр. 64696 ,поднесено преку системот е-урбанизам,член 87 и 88 од Законот за општа управна постапка(Сл.Весник на Република Македонија бр.124/15)член 50,точка 16 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на Република Македонија бр.05/02)на ден 28.07.2025 година, Градоначалникот на општина Желино, донесе:

**ПОТВРДА**
**За одобрување на Урбанистички проект**

Се потврдува одобрување на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2-Згради од прехрамбена индустрија-Фабрички комплекси комплекси ,индустриски работилници,хали за монтажа,складови ,топлани ,генераторски станици и сл. на КП.528/2 и КП.528/20 КО.Желино вон .гр., Општина Желино, со тех. Бр. 04-39/2023 од Декември, 2024 г., изработен од ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ доо Тетово,за изградба на објекти со намена Г2.2-Згради од прехрамбена индустрија-Фабрички комплекси комплекси ,индустриски работилници,хали за монтажа,складови ,топлани ,генераторски станици и сл.

**Образложение**

Барателот ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово ,како ополномошнувано правно лице,поднесе барање за одобрување на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2-Згради од прехрамбена индустрија-Фабрички комплекси комплекси ,индустриски работилници,хали за монтажа,складови ,топлани ,генераторски станици и сл. на КП.528/2 и КП.528/20 КО.Желино вон .гр., Општина Желино, со тех. Број 04-39/2023 изработен од ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово ,за изградба на објекти со намена Г2.2-Згради од прехрамбена индустрија-Фабрички комплекси комплекси ,индустриски работилници,хали за монтажа,складови,топлани,генераторски станици и сл.
Во прилог на барањето беа доставени:

1.Проектна Програма со бр.11-190/3 од 07.08.2024 г.

2. Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Желино од Министерство за животна средина и урбанистичко планирање со бр.УП1-15 2176/2023 од 17.10.2023г.

**-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR**
**Nr.11-945/9 prej 28.07.2025 v.**
**Zhelinë**

Në bazë të nenit 62 ,paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24 dhe 224/24 ) Rregulloren e planifikimit urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.225/20 ,219/21, 104/22), kërkesën për miratimin e projektit urbanistik me nr.64696,të parashtruar përmes sistemit e-urbanizem ,neni 87 dhe 88 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative(“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë 124/15),neni 50 pika 16 të Ligjit për vetqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë “nr.05/02),me datë 28.07.2025 vit.,Kryetari i komunës së Zhelinës ,jep si në vijim:

**VËRTETIM**
**Për miratim të Projektit urbanistik**

Vërtetohet miratimi i Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik me destinim G2.2- Ndërtesa nga industria ushqimore - Komplekse fabrikash, puntori industriale, salla montimi, magazina, termocentrale, stacione gjeneruese dhe të ngjajshme. Në PK. 528/2 dhe PK. nr. 528/20 KK. Zhelinë jashtë r.n.,komuna e Zhelinës,me nr. tek. 04-39/2023 nga Dhjetori , 2024 v.,e punuar nga ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim G2.2- Ndërtesa nga industria ushqimore - Komplekse fabrikash, puntori industriale, salla montimi, magazina, termocentrale, stacione gjeneruese dhe të ngjajshme.

**Arsyetim**

Parashtruesi ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë ,si person juridik i autorizuar ,parashtroi kërkesë për miratim të Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik me destinim G2.2- Ndërtesa nga industria ushqimore - Komplekse fabrikash, puntori industriale, salla montimi, magazina, termocentrale, stacione gjeneruese dhe të ngjajshme. Në PK. 528/2 dhe PK. nr. 528/20 KK. Zhelinë jashtë r.n.,komuna e Zhelinës,me nr. tek. 04-39/2023 e punuar nga ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim G2.2- Ndërtesa nga industria ushqimore - Komplekse fabrikash, puntori industriale, salla montimi, magazina, termocentrale, stacione gjeneruese dhe të ngjajshme..

Në shtojcë të kërkesës ishin të dorëzuar:

1.Projekt Programa me nr. 11-190/3 nga 07.08.2024 v.

2. Kushtet për planifikim të hapsirës për përpilimin e Planit urbanistik për fshatin Zhelinë nga Ministria e Mjedisit jetësor dhe planifikim hapësinor me nr. UP1-15 2176/2023 nga 17.10.2023 v

3.Извештај за извршена Стручна Ревизија на Урбанистички проект со бр.17/25 од Март, 2025г.,изработен од ДППИ „ПРОСТОР“ доо Куманово.

4.Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога,заверен со бр.08-356/3-2024 од 20.12. 2024 г.,изработен од „ ГЕО ГЕОНОВА “ доо – Тетово

5.Извештај за стручно мислење на Урбанистички проект согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање(„Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24 ),од Комисијата за урбанизам од член 38 со бр. 11-945/8 од 22. 07. 2025 г.

6.ПИМ од субјектите од член 47 од Законот:
-АКН со бр.0939-260/1 од 23.01.2025г.
-ЕВН со бр. 10-55/6-31 од 31.01.2025 г.
-Телеком со бр.64696 од 14.11.2024 г.
-МЕПСО со бр.11-4020/2 од 13.06.2024 г.
-ДЗС со бр. 09-48/4 од 17.02.2025 г.
-АДВЕДППГ “НОМАГАС“ со бр.08-5506/2 од 14.11.2024г.
-ЈПДП со бр.10-12486/2 од 19.11.2024 г.
-Министерство за култура со бр.17-2261/2 од 03.07. 2024 г.
-АЦВ со бр.12-8/970 од 15.11.2024г.

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2-Згради од прехрамбена индустрија-Фабрички комплекси комплекси ,индустриски работилници,хали за монтажа,складови ,топлани ,генераторски станици и сл. на КП.528/2 и КП.528/20 КО.Желино вон .гр., Општина Желино, со тех. 04-39/2023 изработен од ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово , за изградба на објекти со намена Г2.2-Згради од прехрамбена индустрија-Фабрички комплекси комплекси ,индустриски работилници,хали за монтажа,складови ,топлани ,генераторски станици и сл. .

Општина Желино,по разгледување на доставеното барање и приложена документација,согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект.

Изработил/Përgaditi: Kreshnike Idrizi ida

Kreshnike Idrizi
Digitally signed by Kreshnike Idrizi
Date: 2025.07.29 13:18:32 +02'00'

3.Raport për përfundimin e revizionit ekspert të Projektit urbanistik me nr. 17/25 nga Marsi i 2025,i punuar nga ShPPI”PROSTOR ”shpk Kumanovë.

4.Elaborat gjeodezik për destinime të veçanta për bazën e azhuruar me nr. 08-356/3-2024 prej 20.12.2024 vit., i punuar nga “ GEO GEONOVA “shpk-Tetovë .

5.Raport të mendimit ekspert të Projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24,224/24 ),nga Komisioni për urbanizëm nga neni 38 me nr. 11-945/8 prej 22.07.2025 v.

6.DhIM nga subjektet të nenit 47 të Ligjit
-AKN me nr.0939-260/1 prej 23.01.2025vit.
-EVN me nr.10-55/6-31 prej 31.01.2025 vit.
-Telekom me nr.64696 prej 14.11.2024vit.
-MEPSO me nr.10-4020/2 prej 13.06.2024vit.
-DMSH me nr.09-48/4 prej 17.02.2025 vit.
-ShAKShETGN”NOMAGAS”me nr.08-5506/2 prej 14.11.2024v.
-NPRrSh me nr.10-12486/2 prej 19.11.2024v v.
--Ministria e Kulturës me nr.17-2261/2 nga 03.07.2024 v.
-AAC me nr.12-8/970 nga 15.12.2024 v.

Projekti Urbanistik jashtë planit urbanistik me destinim G2.2- Ndërtesa nga industria ushqimore - Komplekse fabrikash, puntori industriale, salla montimi, magazina, termocentrale, stacione gjeneruese dhe të ngjajshme. Në PK. 528/2 dhe PK. nr. 528/20 KK. Zhelinë jashtë r.n.,komuna e Zhelinës,me nr. tek. 04-39/2023 e punuar nga ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim G2.2-Ndërtesa nga industria ushqimore - Komplekse fabrikash, puntori industriale, salla montimi, magazina, termocentrale, stacione gjeneruese dhe të ngjajshme.

Komuna e Zhelinës,pas shqyrtimit të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të bashkangjitur,në pajtim me Ligjin në fjalë,lëshon vërtetim për miratim të projektit urbanistik

Градоначалник/Kryetari,

**Mr.BLERIM SEJDIU**

Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2025.07.29 13:19:08 +02'00'