Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 670/7 од 12 .08.2025 г.
Желино

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-670/7 prej 12.08.2025 v.
Zhelinë

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/20,219/21,104/22,99/23, 07/25),барање за одобрување на урбанистички проект со бр. 63998 ,поднесено преку системот е-урбанизам,член 87 и 88 од Законот за општа управна постапка(Сл.Весник на Република Македонија бр.124/15)член 50,точка 16 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на Република Македонија бр.05/02)на ден 12.08.2025 година, Градоначалникот на општина Желино, донесе:

Në bazë të nenit 62 ,paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 127/25) Rregulloren e planifikimit urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.225/20,219/21,104/22,99/23, 07/25),kërkesën për miratimin e projektit urbanistik me nr.66854,të parashtruar përmes sistemit e-urbanizem,neni 87 dhe 88 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative(“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë 124/15),neni 50 pika 16 të Ligjit për vetqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë “nr.05/02),me datë 12.08.2025 vit.,Kryetari i komunës së Zhelinës ,jep si në vijim:

ПОТВРДА
За одобрување на Урбанистички проект

Се потврдува одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.БР. 328/1, КО.Групчин, општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали ,општина Желино, со тех. Број УП-Ц01 /2024 од Јуни, 2025 г., изработен од ДГППТУ „ЦЕАЦОН “- ДООЕЛ експорт-импорт Тетово , за изградба на објекти со намена Г2-Згради од лесна и градежна индустрија-складови и магацини за лесни градежни материјали .

VËRTETIM
Për miratim të Projektit urbanistik

Vërtetohet miratimi i Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për formim të parcelës ndërtimore të një pjesë të PK. nr. 328/1, K.K. Grupçin ,komuna e Zhelınës për ndërtim të objektit me destinimit G2- Ndërtesa nga industria e lehtë ndërtimore-depo dhe magazine për materiale të lehta ndërtimore ,komuna e Zhelinës,me nr. tek. UP-C01/2024 nga Qershori, 2025 v.,e punuar nga SHNPPTSH ”CEACON” eksport-import Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim G2- Ndërtesa nga industria e lehtë dhe ndërtimore – depo dhe magazina për materiale të lehta ndërtimore .

Образложение

Барателот ДГППТУ „ЦЕАЦОН “- ДООЕЛ експорт-импорт Тетово ,како ополномошнувано правно лице,поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.БР. 328/1, КО.Групчин, општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали ,општина Желино, со тех. Број УП-Ц01 /2024 изработен од ДГППТУ „ЦЕАЦОН “- ДООЕЛ експорт-импорт Тетово , за изградба на објекти со намена Г2-Згради од лесна и градежна индустрија-складови и магацини за лесни градежни материјали .

Arsyetim

Parashtruesi SHNPPTSH ”CEACON” eksport-import Tetovë ,si person juridik i autorizuar ,parashtroi kërkesë për miratim të Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për formim të parcelës ndërtimore të një pjesë të PK. nr. 328/1, K.K. Grupçin ,komuna e Zhelınës për ndërtim të objektit me destinimit G2- Ndërtesa nga industria e lehtë ndërtimore-depo dhe magazine për materiale të lehta ndërtimore ,komuna e Zhelinës,me nr. tek. UP-C01/2024 e punuar nga SHNPPTSH ”CEACON” eksport-import Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim G2- Ndërtesa nga industria e lehtë dhe ndërtimore – depo dhe magazina për materiale të lehta ndërtimore .

Во прилог на барањето беа доставени:

1.Проектна Програма со бр.11-335/3 од 06.06.2024 г.

2.Потврда за важност за издадени услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село

Në shtojcë të kërkesës ishin të dorëzuar:

1.Projekt Programa me nr. 11-335/3 nga 06.06.2024 v.

2.Vërtetim për shfrytërim të kushteve për planifikim të hapsirës për përpilimin e Planit urbanistik për fshatin Zhelinë

Желино од Министерство за животна средина и урбанистичко планирање со бр.15 1937/2 од 06.03.2024г.

3.Извештај за извршена Стручна Ревизија на Урбанистички проект со 062/07/25 од Јули, 2025г.,изработен од ДППИ „ ТАЈФА ПЛАН “ доо Скопје .
4.Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога,заверен со бр.07-012-1/3 од 14.03. 2025 г.,изработен од ДПТУ „ГЕОПЛАН-ЈФ“Тетово .

5.Извештај за стручно мислење на Урбанистички проект согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање(„Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 127/25),од Комисијата за урбанизам од член 38 со бр. 11-670/6 од 12. 08. 2025 г.

6.ПИМ од субјектите од член 47 од Законот:
-АКН со бр.0932-1784/2 од 07.07.2025г.
-ЕВН со бр. 10-55/6-223 од 03.06.2025 г.
-Телеком со бр.63998 од 23.08.2024 г.
-МЕПСО со бр.11-3493/1 од 28.05.2024 г.
-ДЗС со бр. 09-222/2 од 03.09.2024 г.
-АДВЕДППГ “НОМАГАС“ со бр.08-3185/2 од 10.07.2025г.
-ЈПДП со бр.10-5914/2 од 16.05.2024 г.
-АЕК со бр.1404-1732/2 од 11.06.2024г.
-АД “ЕСМ“ со бр. 08-6420/1 од 18.10.2024 г.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.БР. 328/1, КО.Групчин, општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали ,општина Желино, со тех. УП-Ц01 /2024 изработен од ДГППТУ „ЦЕАЦОН “- ДООЕЛ експорт-импорт Тетово , за изградба на објекти со намена Г2-Згради од лесна и градежна индустрија-складови и магацини за лесни градежни материјали .

Општина Желино,по разгледување на доставеното барање и приложена документација,согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект.

Изработил/Përgaditi: Kreshnike Idrizi ida

Kreshnike Idrizi
Digitally signed by Kreshnike Idrizi
Date: 2025.08.12 14:14:13 +02'00'

nga Ministria e Mjedisit jetësor dhe planifikim hapësinor me nr. 15 1937/2 nga 06.03.2024 v.

3.Raport për përfundimin e revizionit ekspert të Projektit urbanistik me nr. 062/07/25 nga Korriku i 2025,i punuar nga ShPPI”TAJFA PLAN ”shpk Shkup.
4.Elaborat gjeodezik për destinime të veçanta për bazën e azhuruar me nr. 07-012-1/3 prej 14.03.2025 vit., i punuar nga SHPUT “GEOPLAN-JF“Tetovë .

5.Raport të mendimit ekspert të Projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24,, 224/24, 40/25, 127/25),nga Komisioni për urbanizëm nga neni 38 me nr. 11-670/6 prej 12.08.2025 v.

6.DhIM nga subjektet të nenit 47 të Ligjit
-AKN me nr.0932-1784/2 prej 07.07.2025 vit.
-EVN me nr.10-55/6-223 prej 03.06.2025vit.
-Telekom me nr.63998 prej 23.08.2024vit.
-MEPSO me nr.10-3493/1 prej 28.05.2024vit.
-DMSH me nr.09-222/2 prej 03.09.2024 vit.
-ShAKShETGN”NOMAGAS”me nr.08-3185/2 prej 10.07.2025v.
-NPRrSh me nr.10-5914/2 prej 16.05.2024v v.
-AKE me nr. 1404-1732/2 nga 11.06.2024 v..
- ShA”EMV” me nr.08-6420/1 nga 18.10.2024 v.

Projekti Urbanistik jashtë planit urbanistik për formim të parcelës ndërtimore të një pjesë të PK. nr. 328/1, K.K. Grupçin ,komuna e Zhelınës për ndërtim të objektit me destinimit G2- Ndërtesa nga industria e lehtë ndërtimore-depo dhe magazine për materiale të lehta ndërtimore ,komuna e Zhelinës,me nr. tek. UP-C01/2024 e punuar nga SHNPPTSH ”CEACON” eksport-import Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim G2- Ndërtesa nga industria e lehtë dhe ndërtimore – depo dhe magazina për materiale të lehta ndërtimore .

Komuna e Zhelinës,pas shqyrtimit të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të bashkangjitur,në pajtim me Ligjin në fjalë,lëshon vërtetim për miratim të projektit urbanistik

Градоначалник/Kryetari,

Mr.BLERIM SEJDIU

Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2025.08.12 14:14:47 +02'00'