ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ
ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на дел од КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино

Јули, 2025

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на дел од КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино

НАРАЧАТЕЛ: **ЕУРОМАК ДОО Скопје**

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-33/2024

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на дел од КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 2.5.2025 г. 13:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2025 во 13:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/67f91A3C23AD143A5AFD11A4F7ADCD3431408E873E24776C59D4852EB9041302

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Упправител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/da/validateDocument/6781A3C25AD143A5AFD11A4F7ADCD3431408EB73E247780C80D4852EB9041302

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431406E873E247776C69D4852E89641302

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво "Про-инженеринг" ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РМ бр. 32/20) , го донесувам следното:

Në bazë të statutit të Shoqatës për prodhim, tregët dhe n dëtim "Pro-inzhenering" – Sh. P. K.eksport-import, Tetovë, si dhe në bazë të ligjit për Planifikim hapësinor dhe urbanistik, e sjellë këtë:

Р Е Ш Е Н И Е:
VENDIM :

За одредување на одговорен планер
Për përcaktimin e planifiksueit përgjegjës

За одговорен планер за изработка на вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на дел од КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино ,со тех.бр. **04-33/2024**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362 Соработник:

Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

Дипл.инж.арх.Мирема Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуваат планска документација.

Të emëruarit kan ë përvojë pun e n ë profesion dhe i plotësojn kushtet e parapara ligjore në pikëpamje të pregaditjes profesionale dhe praktike që mëvetsisht të përpunojnë dokumentacion planor.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварески

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: 1.1378

Издадено на: 13.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0362

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0529

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

С О Д Р Ж И Н А:

А. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.1. Географска положба и геодетско одредување

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

3.1. Географска положба

3.2. Геолошки карактеристики

3.3. Сеизмички карактеристики

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

3.6. Пејсаж и прироодни ресурси

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛАНА ИНФРАСТРУКТУРА

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....М=1:1000

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

2.2. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

2.3. Сообраќај

2.4. Озеленување

2.5. Основни водови на инфраструктурата

2.5.1. Водоснабдување

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

3.3. Други посебни услови

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

4.2. Заштита на животната средина

4.2.1. Мерки за заштита на водата

4.2.2. Мерки за заштита на почвата

4.2.3. Мерки за управување со отпад

4.2.4. Мерки за заштита од бучава

4.3. Мерки за заштита и спасување

4.3.1. Засолнување

4.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави

4.3.3. Мерки за заштита од пожар

4.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

4.3.5. Мерки за заштита од урнатини

4.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи

4.3.7. Евакуација

4.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

4.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

4.3.10. Прва медицинска помош

4.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

4.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

4.3.13. Асанација на теренот

4.3.14.Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

4.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. НАМЕНСКИ ПЛАН.....M=1:1000

2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТОПФАТ .....M=1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБАТА

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-255/2
21.01 2025 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 09-23/2025 од 20.01.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 09-23/2025 од 20.01.2025 година, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
68125

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Наш број: 1404-1144/2
Скопје: 17.05.2025 г.

ДО:
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт – инпорт Тетово
ул.„ Илирија" бр.1 Зелен пазар лок.бр.20
1200 Тетово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број 09-23/2025 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

18.02. 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 1122 / 2

ДО: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање на податоци и информации со Ваш Бр.09-23/2025 од 20.01.2025 година, потребно е истото да го дополните со следната документација:

-Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Раководител на Сектор
Жанета Ѓорѓиевска

Изработил: Момчило Петровски
Контролирал: Розе Димовска
Согласен: Аднан Алии

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова" бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ МКС EN ISO 9001:2015

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-393/2
30 -01- 2025 година
Скопје

ДО
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
експорт -импорт Тетово
ул. Илирија бр.1,
Зелен Пазар кат лок.бр.20
1200 Тетово

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 09-23/2025 од 20.01.2025 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1-згради од градежна индустрија на КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин,општина Желино,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
Весела Чешоева

Изработил: м-р А. Петковска 27.01.25
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр 10-55/6-23 од 28.01.2025
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-24/2025 од 21.01.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино Click or tap here to enter text. ,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Sareski Mile
Digitally signed by Sareski Mile
Date: 2025.01.27 12:20:35 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. б, 1000 Скопје

Бр: 68125
Дата: 22.01.2025

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20, 1200 Тетово

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.01.22 12:14:42 +01'00'

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Илирија бр. 1

1200 Тетово

Бр.11-365/1

23.01.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-23/2025 од 20.01.2025 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 21.01.2025 година со број на постапка 68125 (наш број 11-365 од 21.01.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 – зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1, КО Групчин во Општина Желино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2025.01.24 08:14:49 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

22 Јануари 2025

Архивски број:
Бр: 09-44/2

До: " ПРО ИНЖЕНЕРИНГ " ДОО-Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 09-23/2025 од 20.01.2025 година
Наш акт бр. 09-44/1 од 21.01.2025 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин - општина Желино.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин-општина Желино.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).- да се предвидат кај Синтезен план односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување од општината, согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст ("Сл. Весник на РМ "бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ
Arif Arifi

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

Врз основа на член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ„ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11, 41/2014, 71/2016 и 106/2016), член 22 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ„ бр.05/02), Актот и Заклучокот за проценка на загрозеност на регионот на Општина Желино од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитотии и други несреќи (донесени од Советот на Општина Желино, бр.08-1721/1-1, 08-1721/1-2, 08-1721/1-3, 08-1721/1-4 од 14.12.2017 год.), Советот на општина Желино, на седницата одржана на 16.12.2019 год. донесе:

ПРОГРАМА
ЗА МЕРКА ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ НА ОПШТИНА ЖЕЛИНО,
ЗА 2020 ГОД.

Со оваа Програма, според Законот за заштита и спасување, Актот и Заклучокот за проценка на загрозеност на регионот на Општина Желино од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифотиȶии и други несреќи, (донесен од Советот на Општина Желино, бр. 08-1721/1-1, 08-1721/1-2, 08-1721/1-3, 08-1721/1-4 од 14.12.2017 год. се уредува системот и активностите, врз мерките за заштита и спасување- засолнувањето на населението и материјалните добра, со цел за намалување на опасностите од појава на природните непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Р.Македонија-регионот на Општина Желино, односно последици предизвикани од истите, како и мерките за спроведување на оваа Програма.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа (училиштата и спортските сали), одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство.

Në bazë të Ligjit 62 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim („Gazeta zyrtare e RM-së" nr.36/04, 49/04, 86/08 ,18/11, 41/2014, 71/2016, dhe 106/2016), nenit 22 parag. 1 pika 10 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.05/02), Aktit dhe Përfundimit për vlerësimin e rrezikshmërisë së rajonit të Komunës së Zhelinës nga fatkeqësitë natyrore, epidemitë, epizotit, epifitotit dhe fatkeqësitë tjera (të sjella nga Këshilli i komunës së Zhelinës, nr.08-1721/1-1, 08-1721/1-2, 08-1721/1-3, 08-1721/1-4 nga 14.12.2017-të), Këshilli i komunës së Zhelinës, në seancën e mbajtur më datë 16.12. 2019, solli:

PROGRAMË
PËR MASË PËR STREHIM
TË KOMUNËS SË ZHELINËS,
PËR VITIN 2020-të.

Me këtë Programë, sipas Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim,), Aktit dhe Përfundimit për vlerësimin e rrezikshmërisë së rajonit të Komunës së Zhelinës nga fatkeqësitë natyrore, epidemitë, epizotit, epifitotit dhe fatkeqësitë tjera (të sjella nga Këshilli i Komunës së Zhelinës, nr.08-1721/1-1, 08-1721/1-2, 08-1721/1-3, 08-1721/1-4 nga 14.12.2017-të, rregullohet sistemi dhe aktivitetet, lidhur me masat për mbrojtje dhe shpëtim-strehimin e banorëve dhe të mirave materiale, me qëllim të uljes së reziqeve nga paraqitja e fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive tjera në paqë, gjendje të jashtëzakonshme dhe gjendje lufte në R. e Maqedonisë - teritorin e Komunës së Zhelinës, gjegjësisht pasoja të shkaktuara nga të njejtat, si dhe masa për realizimin e kësaj Programe.

Strehimi përfshin planifikim, ndërtim, mirëmbajtje dhe shfrytëzim të strehimoreve publike (shkollat dhe sallat spotive), mirëmbajtje dhe shfrytëzim të strehimoreve të ndërtuara dhe objekteve tjera mbrojtëse për mbrojtjen e banorëve, të mirave materiale dhe trashigiminë kulturore.

Мерките и потребите поврзани со оваа проблематика - за заштита со засолнување, се планираат со програма на општината и се вградени во урбанистичките планови.

Masat dhe nevojat lidhur me këte problematikë- për mbrojtje me strehim, planifikohen me programë të komunës dhe inkorporohen në Planet urbanistike.

Засолништата и другите заштитни објекти, за заштита на населението како основна заштита, може да бидат и двонаменски, со тоа што не смее да биде загрозена нивната примарна заштитна функција.

Strehimoret dhe objektet tjera mbrojtëse, për mbrojtjen e banorëve si mbrojtje themelore, mund të jenë edhe dy qëllimore, me atë që nuk guxon të rezikohet funksioni i tyre primar mbrojtës.

Општината како локална самоуправа, се обврзува да гради јавни засолништа, за задоволување на потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Komuna si vetëqeverisje lokale, obligohet të ndërtojë strehimore publike, për plotësimin e kapaciteteve të nevojshme për strehim të njerëzve, të mirave materiale dhe trashigimisë kulturore të rajonit të vet.

Засолништата според отпорноста, се градат во согласност со техничките нормативи за изградба, задолжително се зајакнува првата армирано-бетонска плоча, за обезбедување од урнатини.

Strehimoret sipas rezistencës-qëndrushmërisë, ndërtohen në pajtim me normat teknike për ndërtim, obligimisht përforcohet pllaka e parë me armatur-beton, për sigurim nga rënojat.

Засолништата и другите заштитни објекти, за заштита на населението, се градат според местото на живеење, местото на работа, како и на јавни места како јавни засолништа.

Strehimoret dhe objektet tjera mbrojtëse, për mbrojtjen e banorëve, ndërtohen sipas vendit të banimit, vendit të punës, si dhe në vende publike si sterhimore publike.

Општината од свои средства, ќе покрие до 10%, од јавните засолни места.

Komuna nga mjetet e veta, do të mbulojë deri 10%, nga vend strehimet publike.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата, го вршат сопствениците или корисниците на истите.

Mirëmbajtjen rjedhëse dhe investive të strehimoreve, e bëjnë pronarët ose shfrytëzusit e të njejtave.

Градежни зафати, со кои се намалува заштитното својство на засолништето, не се дозволени.

Aktivitete të mara ndërtimore, me të cilat zvogëlohet cilësia e rezistencës mbrojtëse të strehimores, nuk lejohen.

Програмата влегува во сила осмиот ден, од денот на објавувањето во "Службениот гласник на општина Желино".

Programa hynë në fuqi ditën e tetë, nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të komunës së Zhelinës"

Бр.08-1469/20
16.12.2019
Желино

Совет на општина Желино
Председател,
Лиридон Усеини

Nr.08-1469/20
16.12.2019-të
Zhelinë.

Këshilli i komunës së Zhelinës
Kryetari
Liridon Useini

А. Документациона основа

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на дел од КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1/1, КО Групчин, општина Желино, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба на градба со намена Г2.1 – Зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20, 111/23,171/24 ,24/24, 40/25, 101/25 и 127/25), согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Зграда од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на дел од КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23,171/24 ,24/24, 40/25, 101/25 и 127/25) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 ,104/22, 99/23, 07/25 и 143/25").

Согласно член 59, став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 07/25 и 143/25"), урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Зграда од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на дел од КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино (УП) е изготвен врз основа на:

- ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.МАКЕДОНИЈА,УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со намена на површините за градење на лесна и незагадувачка индустрија Г2 преработка на декоративен камен, на КП 474/11 и дел од КП 473, Ко Групчин, општина Желино, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех. бр. 04611;
- ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.МАКЕДОНИЈА,УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриска работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, општина Желино, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ и

РЕШЕНИЕ БР.УП1-15-2030/2024 од 17-12-2024 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Желино.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Проектниот опфат на северната страна се граничи со КП472, КП 469/2, КП 469/1, КП 468, КП 467, КП 466/3, КП 466/2, КП 466/1, КП 465, КП 464, КП 464 и КП 474/4, од источната страна со општинскиот пат, од јужната страна со КП 474/3, КП 474/5, КП 474/6, КП 474/10, КП 474/7, КП 474/8, КП 474/9 и КП 1/1. Површината на проектниот опфат изнесува 17227,62м2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

Ред. Бр.	X	У
1	7509378,24	4647465,98
2	7509376,28	4647459,89
3	7509374,69	4647454,93
4	7509374,69	4647454,93
5	7509374,69	4647454,93
6	7509421,21	4647460,73
7	7509424,59	4647424,52
8	7509424,94	4647420,36
9	7509387,59	4647415,01
10	7509369,40	4647412,84
11	7509352,34	4647410,22
12	7509339,63	4647417,50
13	7509320,09	4647410,44
14	7509318,89	4647410,00
15	7509314,10	4647404,41
16	7509305,65	4647394,54
17	7509302,86	4647391,28
18	7509265,63	4647409,82
19	7509258,90	4647413,17
20	7509243,81	4647420,73
21	7509204,16	4647446,57
22	7509188,08	4647455,50
23	7509209,15	4647460,90
24	7509226,96	4647478,67
25	7509222,95	4647485,05
26	7509231,32	4647491,75
27	7509244,73	4647508,75
28	7509259,64	4647516,49
29	7509263,23	4647516,09
30	7509267,30	4647519,83
31	7509277,11	4647501,07
32	7509286,03	4647505,38
33	7509290,36	4647507,44
34	7509295,45	4647509,87
35	7509304,95	4647516,97
36	7509299,76	4647528,33
37	7509312,33	4647535,07
38	7509312,33	4647535,07
39	7509330,54	4647496,06
40	7509339,89	4647497,30
41	7509349,82	4647498,60
42	7509359,57	4647499,89

43	7509379,83	4647507,80

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За предметниот локалитет не постои претходна урбанистичко - планска документација. Издадени се , УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со намена на површините за градење на лесна и незагадувачка индустрија Г2 преработка на декоративен камен, на дел од КП 474/11 и дел од КП 473, Ко Групчин, општина Желино, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех. бр. 04611;

- ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.МАКЕДОНИЈА,УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриска работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, општина Желино, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ и РЕШЕНИЕ БР.УП1-15-2030/2024 од 17-12-2024 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Географска положба

Селото Желино се наоѓа во северо - западниот дел од Македонија, во горниот дел на Полошката Котлина, а територијално припаѓа во општина Тетово. Се простира на западниот дел на општината и преку патен правец Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2) се поврзува на автопатската и магистралната патна мрежа во државата. Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "Р2" и се преименува со ознаката: Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).

3.2. Геолошки карактеристики

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источни-

от раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

3.3. Сеизмички карактеристики

Предметниот плански опфат според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.
Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите не се честа појава. Ветровите се преку цела година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek, а честотата е најголема од север со 220‰ и северозапад 76‰ и североисток 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8₀C, просечен годишен минимум е 4,9₀C, а просечен годишен максимум 16.7₀C. Просечниот мразен период трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем сооглед на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3mm врнежи, 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

Селото Желино, општина Тетово, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово". Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост Qср/год=4,15m3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.
Врз основа на "Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче" донесена е "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита" ("Службен весник на СРМ" бр. 36/1990) со која се утврдени три заштитни зони:

- Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
- Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
- Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина..

Поради значењето на изворот, обезбедување на питка вода со висок квалитет за голем број на населени места, изработен е и донесен "Просторен план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче" каде се анализирани ризиците кои може да ја нарушат постојната состојба на изворот. Анализата покажува дека

билансот на водите во сливот на изворот битно се сменети заради зафаќање на дел од Шарските води на надморска височина од околу 1350 m, високо над зоната на понирање на површинските води од Шара во Полошката збиена издан и нивно префрлање во сливот на Мавровско Езеро. На тој начин се намалуваат количествата на вода во вкупниот биланс што потекнуваат од понирањето на шарските притоки на контактот на подножјето на Шара и полето Долен Полог, при што учеството на водите на реката Пена во однос на преостанатите површински води, станува доминантно. Затоа со Просторниот План на регионот на заштитните зони на изворот Рашче проширена е границата на Втората заштитна зона од селото Пороj, над Тетово, кон Мала Речица, преку автопатот Тетово - Гостивар, по јужната граница на општината Тетово до реката Вардар, потоа по јужната катастарска граница на селото Желино, до автопатот Тетово - Скопје, каде се спојува со Првата заштитна зона.

Предметната локација се наоѓа во I и во II заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита ("Службен весник на СРМ", број 36/90), кои се однесуваат на оваа зона.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4.1. Демографски показатели

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Желино на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 24.390 жители, од кои 18.2% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

5.1. Намена на просторот - содржини

Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е неизградено земјиште.

5.2. Сообраќај

Проектниот опфат источниот дел граничи со постоен асфалтиран пат кој потоа се приклучува кон регионалниот пат Р 1206 делница Тетово- Скопје и клучката Групчин што овозможува приклучување на Автопатот А2 делница Тетово- Скопје.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.
На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа нема регистрирно Археолошки локалитет.
Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема евидентирани локалитети. Но, доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(„Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) .
Согласно Законот урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20, 111/23,171/24 ,24/24, 40/25, 101/25 и 127/25) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Министерство за култура-Управа за зажтита на културното наследство со дописот бр17-1203/2 од 07.04.2023 потврдува дека **не постои** културно наследство во рамки на опфатот.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Водоводна мрежа

За просторот кој е предмет на овој УП, ЈКП, Мирмбајтја ,-Желино нема доставено податоци, информации и мислења, но од увидот на лице место констатирано е дека поминува водоводна мрежа и на истата ќе бидат прилчучени градбите.

7.2 Електроснабдителна инфраструктура

Од комуналната инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје добиени се податоци со тех бр. 10-55/6-23 од 28-01-2025 год, со кои се потврдува дека низ преоктниот опфат има постојни инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. И тоа 10(20)/0.4kV Трафостаница и 10(20)kV Надземна мрежа.

7.3. Телекомуникациска инфраструктура

Со дописите на Македонски Телеком бр.62125 од 22.01.2025 се потврдива дека во непосредна близна на дадениот опфат нема постојни телекомуникациски инсталации.

11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и врдности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

12. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

До

Скопје, 10.04.2011

Бр. 03-958

Министерство за животна средина и просторно планирање

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СКОПЈЕ

Примено: 11.04.2011

Орг. Еден.	Број	Прилог	Вредност
	03		

Сектор за просторно планирање

Предмет: Достава на материјал

Врз основа на Вашиот допис бр. 15-2740/2 од 18.03.2011 год. за издавање на услови за планирање на просторот за општина Желино, Ви доставуваме 2 (два) примероци од изготвените:

Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација со намена на површините за градење на лесна и незагадувачка индустрија Г-2 преработка на декоративен камен, на КП бр. 474/11 и дел од КП бр. 473, КО Групчин, Општина Желино, со тех.бр. 04611.

МБ

Со почит

Директор

Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT

ZA IZRABOTKA NA LOKALNA URBANISTI^KA PLANSKA DOKUMENTACIJA

so namena na povr{ini te za gradewe na lesna i nezagaduva~ka industrija G-2 prerabotka na dekorativen kamen, na KP br. 474/11 i del od KP br. 473 KO Grup~in, Op{tina @elino

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA REPUBLIKA MAKEDONIJA

Teh. br. 04611

Skopje, april 2011

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT

ZA IZRABOTKA NA LOKALNA URBANISTI^KA PLANSKA DOKUMENTACIJA

so namena na povr{ini te za gradewe na lesna i nezagaduva~ka industrija G-2 prerabotka na dekorativen kamen, na KP br. 474/11 i del od KP br. 473 KO Grup~in, Op{tina @elino

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA REPUBLIKA MAKEDONIJA

Baratel: Op{tina @elino

Teh. br. 04611
E. br. Y04611

Rakovoditel na zada~ata
Miroslav Bogdanovski dipl.soc.

Agencija za planirawe na prostorot

Direktor

Ognen Apostolski, d.i.a.

Skopje, april 2011

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT ZA IZRABOTKA NA LOKALNA URBANISTI^KA PLANSKA DOKUMENTACIJA

so namena na povr{ inite za gradewe na lesna i nezagaduva~ka industrija G-2 prerabotka na dekorativen kamen na KP br. 474/11 i del od KP br. 473, KO Grup~in, Op{tina @elino

Sobranieto na Republika Makedonija na sednicata odr'ana na 11.06.2004 godina go donese Prostorniot plan na R. Makedonija kako najvisok, strate{ki, dolgoro~en, integralen i razvoen dokument, zaradi utvrduvawe na ramnomeren i odr'liv prostoren razvoj na dr'avata, opredeluvawe na namenata, kako i ureduvaweto i koristeweto na prostorot.

So Prostorniot plan se utvrduvaat uslovite za humano 'iveewe i rabota na gra|anite, racionalnoto upravuvawe so prostorot i se obezbeduvaat uslovi za sproveduvawe na merki i aktivnosti za za{tita i unapreduvawe na 'ivotnata sredina i prirodata, za{tita od voeni dejstvija, prirodni i tehnolo{ki katastrofi.

Imaj}i ja predvid va'nosta na Prostorniot plan, so donesuvaweto na Planot se donese i Zakon za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija (Sl. vesnik br. 39/04).

So Zakonot se ureduvaat uslovite na~inite i dinamikata na sproveduvaweto na Prostorniot plan, kako i pravata i odgovornostite na subjektite vo sproveduvaweto na Planot.

Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija, se zasnova vrz slednite osnovni na~ela:

- javen interes na Prostorniot plan na Republika Makedonija;
- edinstven sistem vo planiraweto na prostorot;
- javnost vo sproveduvaweto na Prostorniot plan;
- strate{kiot karakter na prostorniot razvoj na dr'avata;
- sledewe na sostojbite vo prostorot;
- usoglasuvawe na strate{kite dokumenti na dr'avata i site zafati i intervencii vo prostorot;
- koordinacija na Prostorniot plan na Republika Makedonija, so drugite prostorni **i urbanisti~ki planovi i drugata dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot**, kako i so subjektite za vr{ewe na stru~ni raboti vo sproveduvaweto na Planot.

Sproveduvaweto na planot podrazbira zadol'itelno usoglasuvawe na soodvetnite strategii, osnovi kako i drugite razvojni programi i site vidovi na planovi, so Prostorniot plan.

Spored ~len 4 od ovoj Zakon, Prostorniot plan, se sproveduva so izgotvuvawe i donesuvawe na prostorni planovi na regioni, prostorni planovi na podra~ja od poseben interes, prostoren plan na op{tina, na op{tinite vo gradot Skopje i na Gradot Skopje, kako i so urbanisti~ki planovi za naselenite mesta i **druga dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot**, predvidena so zakon.

Sobranieto na Republika Makedonija na sednicata odr'ana na 21.02.2007 godina go donese Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska. Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska pretstavuva razrabotka na Prostorniot plan na Republika Makedonija. Vo taa smisla, a poradi potrebata od usoglasuvawe na planskite re{enija, vremenskiot horizont na ovoj regionalen prostoren plan e determiniran do 2020 godina.

Prostorniot plan e eden od osnovnite instrumenti za implementacija na principite na odr'liviot razvoj preku planskite re{enija za organizacija, za{tita i ureduvawe na prostorot, vo uslovi na kompleksna sociopoliti~ka i ekonomska transformacija na op{testvoto i naglasena gri'a za za{tita na 'ivotnata sredina. Planot pretstavuva dolgoro~en, integralen, razvoen dokument, koj ja definira prostornata organizacija na Regionot, celite i koncepciite na prostorniot razvoj na oddelni oblasti i uslovite za nivna realizacija.

Za izgotvuvawe i donesuvawe na planovite od ~len 4, stav 2 na ovoj ~len, Ministerstvoto nadle'no za rabotite na prostornoto planirawe, izdava **Re{enie za Uslovi za planirawe na prostorot**.

Uslovite za planirawe na prostorot, spored ovoj Zakon, sodr'at op{ti i posebni odredbi, nasoki i re{enija od planskata dokumentacija od povisoko nivo i grafi~ki prilog ili prilozi koi gi prika'uvaat re{enijata na Planot.

Vo konkretniot slu~aj Uslovite za planirawe na prostorot se nameneti za izrabotka na Lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija za izgradba na stopanski kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino. Povr{inata na lokacijata iznesuva 0,7 ha i se nao|a na zemjodelsko zemji{te 6 klasa. Vo ramkite na kompleksot se predviduva stopanski kompleks za prerabotka na dekorativen kamen.

Lokacijata se nao|a vo 3 za{titna zona na izvorot Ra{~e.

Uslovite za planirawe treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot i postavuvawe na planskite koncepcii i re{enija po site oblasti relevantni za planiraweto na prostorot, obraboteni vo soglasnost so Prostorniot plan na R. Makedonija i Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska.

Osnovni opredelbi na Prostorniot plan

Osnovnata **strate{ka opredelba** na Prostorniot plan e ostvaruvawe na povisok stepen na funkcionalna ekonomska i socijalna integracija na Regionot, povrzuvawe so sosednite prostori poodelno i Republikata vo celost, re{avawe na razvojnite, prostornite i ekolo{kite problemi

Vo investicionite odluki, striktno se po~ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za za{tita na 'ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Me|u prioritetnite opredelbi na Prostorniot plan e za{titata na zemjodelskoto zemji{te, a osobeno striktnoto ograni~uvawe na transformacijata na zemji{teto od I-IV bonitetna klasa za nezemjodelsko koristewe, kako i za~uvuvawe na kvalitetot i prirodnata plodnost na zemji{teto.

Vo planskite re{enija, posebno vnimanie da se obrne na:

- Za{tita i koristewe produktivnoto zemjodelsko zemji{te za primarno proizvodstvo;
- Za{tita i unapreduvawe na prirodnite i racionalno koristewe na sozdadenite dobra;
- Definirawe na principi i kriteriumi za donesuvawe na investicionite odluki i izbor na lokacii za novi stopanski objekti;
- Sozdavawe preduslovi (tehni~ko-tehnolo{ki, prostorno-funkcionalni i dr.) za usoglaseno funkcionirawe na site infrastrukturni i drugi sistemi;
- Definirawe na nasoki za razvoj na naselbite i nivnoto komunalno opremuvawe;
- Za~uvuvawe na voditе so kvalitet od prva i vtora klasa;
- Vospostavuvawe na kompleten sistem za upravuvawe so otpadni vodi i cvrst otpad;
- Konceptualna ramka za izrabotka na novi i revizija na postojnite prostorni i urbanisti~ki planovi na predmetnoto podra~je, kako i za izrabotka na drugi planovi, programi i tehni~ka dokumentacija;
- Definirawe na racionalen i optimalen model za organizacija na Regionot.

Sostojbata na ‘ivotnata sredina i ekolo{kite barawa se va‘en faktor na ograni~uvawe vo planiraweto na aktivnostite, zaradi {to e neophodna procena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina. Posebno zna~ewe imaat za{titata i promocijata na vrednite prirodni bogatstva i pogolemite podra~ja so posebna namena i so prirodni vrednosti, va‘ni za biodiverzitetot i kvalitetot na ‘ivotnata sredina, kako i za{titata i promocijata, ili soodvetniot tretman na kulturnoto bogatstvo soglasno so negovata kulturolo{ka i civilizaciska va‘nost i zna~ewe.

Prirodni i klimatski karakteristiki

Prirodnite karakteristiki na edno podra~je predstavuvaat zbir na vrednosti i obele‘ja sozdadeni od prirodata, a 6ez u~estvoto i vlijanieto na ~ovekot vo niv spa|aat geografskata i geoprometnaa polo‘ba na podra~jeto, reqefnite karakteristiki, geolo{ki, seizmi~ki, pedolo{ki i klimatski karakteristiki.

Uslovi za planirawe na prostorot za izrabotka na LUPD za stopanski kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino severozapadno od naseleno mesto Grup~in. Povr{inata na lokacijata iznesuva 0,7 ha i se nao|a na zemjodelsko zemji{te 6 klasa.

Terenot kade se prostira predmetnata lokacija e ramni~arski **i se nao|a vo Treta za{titna zona na izvorot Ra{~e**. Polo{koto pole - Polog pretstavuva najmlada tektonska potolina vo na{ata zemja i e izdol‘en dlabok greben ispolnet so gornopliocenski ~akalesto-pesoklivi i glinoviti sedimenti i so raznovidni naslagi na kvartarni tvorbi, ~ija debelina se dvi‘i od 300 metri vo Goren Polog do 600 metri vo Dolen Polog.

Spored in‘inersko-geolo{kite vrednosti, terenot e kategoriziran kako seizmi~ko osetliv i se mo‘ni potresi do 8^0 po MCS skala. Ovie uslovi

nalagaat potreba od strogo po~ituvawe na uslovite za aseizmi~ka gradba na objektite i infrastrukturata.

Klimata vo ova podra~je e umereno kontinentalna, so relativno izedna~ena vla‘nost preku cela godina ~ij prosek iznesuva 74%. Maglite se ~esta pojava vo esen i zima i prose~no godi{no ima 27 dena. Vetrovite se preku cela godina, a naj~esto vo prolet so brzina od 0,6 m/sek, a ~estotata e najgolema od sever so 220‰ i severozapad 76‰ i severoistok 90‰. Prose~nata godi{na temperatura iznesuva 10,8^{0}S, a prose~en godi{en minimum e 4,9^{0}S, a prose~en godi{en maksimum e 16.7^{0}S. Prose~niot mrazen period trae 167 dena, a denovi so sneg ima 43. Prose~no godi{no pa|aat 724,3 mm vrne‘i. Prose~no godi{no ima 87 vedri denovi, 154 obla~ni i 124 tmurni denovi.

Ekonomski osnovi na prostorniot razvoj

Konceptot na planiran razvoj i prostorna razmestenost na ekonomskite aktivnosti vo Prostorniot plan na Republika Makedonija se temeli na definiranite celi na ekonomskiot razvoj vo "Nacionalnata strategija na ekonomskiot razvoj", opredelbite za racionalno koristewe na potencijalite i pogodnostite na razvojot, postavenosta na sistemot na naselbi, kako i politikata za poramnomerna i poracionalna prostorna organizacija na stopanstvoto.

Spored nivoto na razvienosta na ekonomskata struktura, fazata od razvojot vo koja se nao|aekonomijata, stepenot na raspolo‘ivosta na faktorite, ekonomskite sostojbi i ekonomskata pozicija na Republika Makedonija vo svetot, idniot razvoj na makedonskata ekonomija e determiniran od nasokite i kombinacijata na investiciite so drugite razvojni faktori vo Dr‘avata.

Lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot pripa|a na planskiot opfat na "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska" zaradi {to e neophodno da se po~ituvaat i planskite opredelbi od ovoj regionalen prostoren plan.

Ekonomskiot razvoj na Regionot vo naredniot period treba da bazira na specifikite i komparativnite prednosti na ovoj prostor so maksimalno iskoristuvawe na mo‘nostite za otvarawe mali i sredni kapaciteti zasnovani pred sé na potencijalite na ovoj prostor, preferiraj}i gi onie proizvodni i uslu‘ni dejnosti koi ne se vo kolizija so kriteriumite za za{tita i odr‘liv razvoj na Regionot.

Naso~uvaweto na organizacijata i prostornata distribucija na ekonomskite dejnosti vo Regionot se temeli na noviot pristap na kontroliran planski razvoj postaven vrz principite na odr‘liv razvoj so {to primaren stanuva kvalitetot na ‘ivotnoto okru‘uvawe, odnosno povnimatelen odnos sprema prirodnite, kulturnite i sozdadenite resursi. Vrz ovie osnovi, pottiknuvawe na ekonomskiot i sevkupen razvoj na Regionot, mo‘e da se postigne so selektivna alokacija na investiciite, podobra soobra}ajna povrzanost, so komunalno opremuvawe i izgradba na objekti na op{testven standard, so dano~nata i kreditna politika, so politika na zgolemuvawe na investicii itn.

Vo strukturata na ekonomijata na Regionot nose~ka ekonomska dejnost i vo naredniot planski period ostanuva industrijata koja }e se temeli na postojnite kapaciteti i vidovi na industrija, so natamo{en razvoj na novi

~isti tehnologii so koi }e se zapazi ‘ivotnata sredina i }e se namalat site vidovi rizici na povredlivost na prostorot.

Alokacijata i izgradbata na proizvodni kapaciteti koi ne go zagrozuvaat prostorot vo Regionot, odnosno koi obavuvaat dozvolena proizvodna dejnost, }e vlijaat pottiknuva~ki i vrz razvojot na komplementarnite dejnosti i sozdavawe na potencijalni ekonomski zoni, so koi }e se ovozmo‘i ekonomizirawe na tro{ocite za izgradba na zaedni~ka infrastruktura i drugi pridru‘ni objekti, }e se namalat tro{ocite za izgradba na objekti i instalacii za za{tita od eventualni {tetni autputi itn. Seto toa }e bide vo funkcija na zgolemuvawe na proizvodstvoto, produktivno vrabotuvawe na nevrabotenata raspolo‘iva rabotna sila i povisok standard na naselenieto od Regionot.

Vo taa nasoka treba da deluvaat i da se organiziraat lokalnite samoupravi vo Regionot. Perpektivata za pottiknuvawe i podignuvawe na nivoto i tempoto na ekonomski razvoj na nedovolno razvienite op{tini na ovoj Region treba da se bara vo mo‘nosta za ekonomsko integrirawe so zaedni~ki udel na nekolku op{tini koi geografski, no i ekonomski imaat mo‘nost za nivno zdru‘eno deluvawe.

Za realizacija na planskiot koncept na prostoren razvoj na ekonomijata vo Regionot, se predlaga kako prioritetna aktivnost, izrabotka na Programi za ekonomski razvoj na nivo na op{tini, so detalni merki i instrumenti za potiknuvawe i dinamizirawe na razvojot i razmestenosta na ekonomskite dejnosti.

So nasokite i opredelbite za razvoj i razmestenost na ekonomskite dejnosti, treba da se ovozmo‘i ekonomski prosperitet na naselenieto i naselbite na podra~jeto na Regionot. Razvojot na ekonomijata se naso~uva kon alocirawe na proizvodni tehnologii koi {to ne se vo konflikt so re‘imot na za{tita na ovie prostori, a razmestenosta na ekonomskite kapaciteti i nivna prostorna organizacija bazira na kombiniraniot priod na disperzijata vo prostorot i koncentracija na ekonomskite dejnosti na oddelni mesta.

So ovie dve metodi na prostornata organizacija na ekonomskite aktivnosti, so tekot na vremeto, spontano se razmestuvale stopanskite kapaciteti i so aglomeriraweto na naselenieto vo prostorot, se formirale centri-polovi na razvojot, no isto taka i oski na razvoj vo koi se intenzivirale ekonomskite tekovi i se odviva protokot na kapital, stoka, lu|e i idei.

So razmestuvaweto na ekonomskite kapaciteti i so aglomeriraweto na naselenieto vo prostorot, se formiraat centri-polovi na razvojot kako {to e gradot Tetovo so gravitaciono vlijanie vrz prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe.

Polovite na razvoj gi formiraat oskite na razvojot koi vo minatoto se formirale vo zavisnost od geografskite karakteristiki na prostorite, t.e. spored reljefot, te~enijata na rekite i sli~no. Vo dene{no vreme pozna~ajni stanaa delovnite odnosi, me|u~ove~kite komunikacii, geografskite belezi, kako i izgradenite infrastrukturni sistemi i stopanski kapaciteti.

So Prostorniot plan na R. Makedonija definirani se pet oski na razvoj od koi relevantna za op{tinata @elino na ~ij prostor pripa|a lokacijata za izgradba na stopanskiot kompleks e "Severnata razvojna oska" koja se formirala po Vtorata svetska vojna do denes, vo severniot i zapadniot del na dr‘avata gi povrzuva gradovite: Struga - Ohrid - Ki~evo- Gostivar- Tetovo-

Skopje- Kumanovo- Kriva Palanka. Ovaa oska prodolˇuva na istok kon]ustendil-R. Bugarija i na zapad kon Elbasan-R. Albanija.

Site oski koi se zacrtani so Prostorniot plan na Drˇavata }e se imaat predvid za prostornata organizacija, a vo prv red za modernizacijata na pati{tata, za izgradbata na dalekuvodi, gasovodi itn. **Realizacijata na LUPD za stopanski kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino na povr{ina od 0,7 ha, kade se predviduva stopanski kompleks za prerabotka na dekorativen kamen, }e bide vo funkcija na razvoj na lokalnata ekonomija i soglasno opredelbite na Prostorniot plan na R. Makedonija i osobeno Regionalniot prostoren plan na slivot na reka Treska, treba da bide postavena vrz principite za za{tita na `ivotnata sredina i odr`liv lokalen i nacionalen razvoj**

Koristewe i za{tita na zemjodelsko zemji{te

Za~uvuvaweto, **za{titata i racionalnoto koristewe na zemjodelskoto zemji{te** e osnovna planska opredelba i glaven preduslov za efikasno ostvaruvawe na proizvodnite i drugite funkcii na zemjodelstvoto, a konfliktnite situacii koi }e proizleguvaat od razvojot na drugite stopanski i op{testveni aktivnosti }e se re{avaat vrz osnova na kriteriumi za globalna op{testveno-ekonomska racionalnost i opravdanost so {to }e se postignat slednite zacrtani celi:

- Zapirawe na tendenciite na prekumerna i stihijna prenamena na plodnite povr{ini vo neproduktivni celi
- Zgolemuvawe na produktivnata sposobnost na zemjodelskoto zemji{te i podobruvawe na bonitetnata struktura na orabotlivite povr{ini vo funkcija na pogolemo proizvodstvo na hrana;
- Privremeno ili trajno isklu~uvawe od procesot na proizvodstvo na hrana na terenite kade koncentracijata na toksi~ni materii od soobra}ajni koridori vo zemji{teto, vozduhot i vodata se nad dozvolenite normi;
- Rekultivirawe i vra}awe na degradiranoto zemji{te vo zemjodelska namena so meliorativni i agrotehni~ki zafati;
- Iskoristuvawe na komparativnite prednosti i pogodnosti na oddelni podra~ja i stopanstva za povisok stepen na finalizacija i zadovoluvawe na potrebite na prerabotuva~kite kapaciteti i nivna orientacija kon izvoz;
- Obezbeduvawe na materijalni i drugi uslovi za definirawe i realizacija na programata za reonizacija na zemjodelskoto proizvodstvo poradi racionalno iskoristuvawe na site prirodni resursi, ~ove~ki potencijali i industriskoprerabotuva~ki kapaciteti;
- Primena na merki za odr`liv razvoj, koi podrazbiraat: pogolema upotreba na prirodni |ubriva, kontrolirana upotrebuva na ve{ta~ki |ubriva vo sklad so potrebata na rastenijata odnosno vrz osnova na stru~ni analizi, upotreba na t.n ekolo{ki |ubriva, primenata na t.n. sistem kapka.

Za optimalno iskoristuvawe na ekolo{kite i drugi uslovi, se predlaga da se koristi reonizacijata spored koja **Republika Makedonija e podelena vo 6 zemjodelsko-stopanski reoni i 54 mikroreoni.** Stopanskiot kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino za koj se izrabotuva LUPD opfa}a povr{ina od 0.7 ha i se nao|a na zemjodelsko zemji{te klasa 6. Vo ramkite na kompleksot se predviduva stopanski kompleks za prerabotka na dekorativen kamen. Lokacijata se nao|a vo 3 za{titna zona od izvorot Ra{~e. **Predmetniot lokalitet se nao|a vo Zapaden reon so 7 mikroreoni.**

Pri izrabotka na **planskata dokumentacija**, neophodno e vospostavuvawe i po~ituvawe na efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na zemji{teto i utvrduvawe na normite i standardi za gradba.

Pri izrabotka na planskata dokumentacija lokaciite za site sodr'ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslaba katastarska klasa (nad II kategorija). Prioritete za{titata na zemjodelskoto zemji{te i ograni~uvawe na transformacija na zemji{teto od I-II klasa vo nezemjodelsko zemji{te.

Vrz osnova na Zakonot za zemjodelsko zemji{te (Sl. vesnik na RM, br. 135/07 i 18/11), prenamena na zemjodelsko zemji{te se regulira so ~lenovite 48, 49, 51, 51-a i 52.

Prizafa}awe na novi zemjodelski povr{ini predvideni so programata za izrabotka na urbanisti~ki planovi ili drug planski dokument predviden soglasno Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe, potrebno e da se pribavi soglasnost za trajna prenamena od Vladata na Republika Makedonija, na predlog na Ministerstvoto.

Soglasno ~len 49, prizafa}awe na novi zemjodelski povr{ini od I i II bonitetna klasa predvideni so programata za izrabotka na urbanisti~ki planovi, **baraweto za soglasnost go podensuva: edinicata na lokalnata samouprava za izrabotka na urbanisti~ki planovi, odnosno investititorot za izrabotka na dr`avna urbanisti~ka planska dokumentacija i lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija.**

Vodni resursi i vodostopanska infrastruktura

Vodata kako nezamenliv resurs e dobro od op{t interes od koj zavisi sé vkupniot razvoj na op{testvoto. Strategijata za koristewe i razvoj na vodostopanstvoto e uslovena od faktot deka R. Makedonija e zemja siroma{na so voda poradi {to treba racionalno da se koristi i tro{i. Vo razvojot na vodostopanstvoto i vodostopanskata infrastruktura mora da se zapazi konceptot na odr'liv razvoj koj e naso~en kon racionalno koristewe na prirodnoto bogatstvo na zemjata, a so toa i podobruvawe na kvalitetot na 'iveewe. Odr'liviot razvoj podrazbira ~uvawe na prirodnoto bogatstvo, negovo koristewe vo merka koja dozvoluva negova reprodukcija i spre~uva konflikti me|u sega{nite i idnite generacii. Vo toj kontekst vo sé vkupniot razvoj vo op{testvoto potrebno e usoglasuvawe na razvojnite strategii i izbegnuvawe na konflikti vo site oblasti na 'iveewe me|u koi i vo oblasta na vodostopanstvoto.

Vo Republikata registrirani se vkupno 4.414 izvori od koi pozna~ajni, so izda{nost nad 100 l/sek, registrirani se 58. Vo slivot na r. Vardar, od izvorot do vlivot na r. P~iwa, bez r. Treska registrirani se 19 izvori od koi

najzna~aen e izvorot Ra{~e so {tedrost $Q_{sr/god}$ = 4,15 m^3/sek. Izvorot Ra{~e e glaven izvornik za vodosnabduvawe na gradot Skopje i prigradskite naselbi.

Vrz osnova na dosega{nite istra'uvawa za hraneweto na izvorot Ra{~e opredeleni se tri za{titni zoni. **Seloto Grup~in, op{tina @elino, vo ~ija KO se predviduva izgradbata na stopanskiot kompleks se nao|a vo tretata za{titna zona na izvorot Ra{~e (so Odluka definirana kako zona na higiensko - epidemiolo{ko sledewe, sl. glasnik br. 14/1999 god)).**

Isto taka seloto Grup~in se nao|a vo granicite na slivot na rekata Treska. Slivot na rekata Treska go karakteriziraat ~isti vodi. Kvalitetot na vodata vo rekata kaj izvorot iznesuva I klasa, a pred vlivot vo r. Vardar iznesuva II klasa.

Pokraj visokiot kvalitet na vodata, r. Treska ima golem voden potencijal koj bi mo'el da se iskoristi za vodosnabduvawe na su{nite regioni na Dr'avata, koi so sopstvenite raspolo'ivi vodi ne mo'at da gi pokrijat potrebite od voda - potrebni im se novi izvornici. Poradi visokiot kvalitet na voditе i poradi golemiot voden potencijal so koj raspolaga slivot na rekata, so Prostorniot plan na R. Makedonija zacrtano e re{enie za izgradba na Regionalen Vodostopanski Sistem (R.V.S.) "Treska", so koj }e se za fa}aat vodi od r. Treska i }e se prefrlaat kon Isto~na Makedonija, odnosno }e se pokrivaat potrebite vo VP "Skopsko", "P~iwa", "Sredna i Dolna Bregalnica" i "Strumi~ko Radovi{ko".

So cel da se za~uva kvalitetot na povr{inskite i podzemnite vodi vo tretata za{titna zona na izvorot Ra{~e i vo slivot na rekata Treska, pri vr{ewe na aktivnosti koi bi predizvikale ispu{tawe na zagaduva~ki materii vo podzemnite vodi, mora prethodno da se izvr{i ispituvawe na hidrogeolo{kite uslovi na soodvetnata oblast i da se predvidat i sprovedat site neophodni tehni~ki merki na pretpazlivost.

Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija i dolgoro~nite planirawa, osnovna cel vo razvojot na vodostopanstvoto e **obezbeduvawe na dovolna koli~ina na kvalitetna voda**, prvenstveno za vodosnabduvawe na naselenieto i prehranbenata industrija, a potoa za site drugi dejnosti koi proizleguvaat od sega{niot i planiraniot razvoj na prostorot.

Bidejki izvornicite na voda i vodostopanskite sistemi vo odnos na drugite sistemi imaat postrogi barawa vo pogled na razvojot i za{titata, pri obezbeduvaweto na potrebnite koli~ini na voda za stopanskiot kompleks potrebna e primena na merki so koi }e se obezbedi za{tita na raspolo'ivite resursi:

- Oformuvawe i odr'uvawe na za{titni zoni okolu izvornicite na voda koi }e se koristat za vodosnabduvawe;
- Sinhronizirana izgradba na vodostopanski objekti so koi }e se ovozmo'i pove}e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda;
- Spre~uvawe na oddelni parcijalni re{enija koi }e go ote'nuvaat ili onevozmo'uvaat idniot razvoj na kompleksni pozitivni vodostopanski re{enija;

Dolgoro~noto re{avawe na obezbedenost so voda treba da se odviva vo nasoka na:

- Namaluvawe na zagubite na voda vo vodosnabditelniot sistemi so racionalno koristewe na vodata, revitalizacija i modernizacija na sistemite za vodosnabduvawe;
- Zapirawe na trendot na vlo{uvawe na kvalitetot na povr{inskite i podzemnite vodi;
- Dokolku za vodosnabduvawe se koristat podzemni vodi dinamikata na koristeweto mora da bide usoglasena so baraweto na dolgoro~na eksploatacija. Ne se dozvoluva prekumerna eksploatacija na podzemnite vodi poradi koe bi do{lo do poremetuvawe na nivniot re'im.

Eden od osnovnite prioriteti vo za{titata na 'ivotnata sredina e za{titata na kvalitetot na povr{inskite i podzemnite vodi. Za toa e potrebno izgradba **na kanalizacioni sistemi** za pri fa}awe i tretman na otpadnite vodi.

Za da se za{titat povr{inskite i podzemnite vodi od zagaduvawe so otpadni vodi od stopanskiot kompleks potrebno e:

- Izgradba na separacionen kanalizacionen sistem;
- Izgradba na pre~istitelna stanica i ispu{tawe na otpadnite vodi vo najbliskiot recipient od kako nivniot kvalitet }e bide doveden vo soglasnost so "Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi".

Energetski izvori i energetska infrastruktura

Razmenata na elektri~na energija pome|u balkanskite elektroenergetski sistemi (~ii zemji naj~esto se uvoznici) e mnogu zna~ajen faktor za natamo{niot razvoj. Elektroenergetskite sistemi na balkanskite zemji treba da bidat povr'ani so interkonektivnite vodovi so dovolen kapacitet za da ne prestavuvaat tesno grlo vo transmisijata na potrebnite koli~ini na elektri~na mo}nost. Makedonija dosega ima 400 kV konektivni vrski (koi {to se najsoodvetni za razmena na elektri~na energija) so Grcija, Bugarija i Kosovo, vo plan e gradba na vodovite kon Srbija i Albanija.

Od vodovite zna~ajni za vkupnata elektroenergetska mre'a vo Makedonija vo ovoj region minuva 220 kV vodot Vrutok-Skopje, koj minuva na 0,5km ju'no, dodeka 110 kV vodot Tetovo1-Jugogrom-Skopje1 minuva na 0,4km severno od lokacijata za stopanski kompleks.

Gasovoden sistem- Prirodniot gas, so sega{nata potro{uva~ka, malku e zastapen vo energetskiot sektor vo Makedonija. So negova zgolemena upotreba se voveduva ekolo{ki poprifatlivo gorivo koe so svojot hemiski sostav i visoka kalori~na mo}, predstavuva odli~na zamena za naftata, nejzinite derivati, jaglenot i drugite cvrsti goriva. Prirodniot gas ispu{ta pomalku {tetni materii vo odnos na drugite energenti, zaradi {to aerozagaduvaweto e svedeno na minumum i pri toa kako rezultat na sogoruvaweto nema pojava na cvrst otpad.

Izgradeniot krak @idilovo-Skopje e del od me|unarodniot tranziten gasovoden sistem Rusija-Romanija-Bugarija-Makedonija. Se planira vo idniot period doizgradba na gasovodnata mre'a vo Makedonija i povrzuvawe so mre'ite na sosednite dr'avi {to }e ovozmo'i zgolemuvawe na sigurnosta vo snabduvaweto na site regioni vo Makedonija no i uramnote'uvawe na potro{uva~kata vo tekot na celata godina.

Spored planot na razvoj na gasovodniot sistem planirano e da se izgradi delnica Skopje-Tetovo od kade {to }e moˇat da se priklu~at ovie kako i drugite korisnici, no trasata na ovoj gasovod ne e to~no utvrdena.

Naselenie

Utvrduvaweto na konceptot na prostornata organizacija, ureduvaweto i koristeweto na teritorijata na Republikata, a vo kontekst na toa i stopanskata struktura, zavisi od razvojot, strukturnite promeni i prostornata distribucija na **naselenieto**.

Vrz osnova na prognoza za brojot, strukturata, tempoto na rasteˇot, kriteriumite za razmestuvawe i podviˇnosta, treba da se pokaˇe prostorno-vremenskata komponenta na ostvaruvawe na idnata organizacija i ureduvawe preku demografskiot aspekt.

Demografskite proekcii, koi na planiraweto mu davaat nova dimenzija, pokaˇuvaat ili treba da pokaˇat, kako vo idnina }e se formira naselenieto, negoviot raboten kontingent (rabotna sila) i doma}instvata i kako treba da pridonesat kon sestrano sogleduvawe na idnata sostojba na naselenieto kako proizvoden del, potro{uva~ i upravuva~ - kreator.

Trgnuvaj}i od opredelbata deka **populaciskata politika preku sistem na merki i aktivnosti** treba da vlijae vrz prirodniot prirast, se ocenuva deka za obezbeduvawe na planski razvoj i izlez od sostojbata na nerazvienost se nametnuva vodeweto aktivna populaciska politika vo soglasnost so moˇnostite na socio-ekonomski razvoj na Republikata. Vo ovie ramki treba da se vodi edinstvena populaciska politika so diferenciran pristap i merki po oddelni podra~ja, so cel da se postigne **optimalizacija vo koristeweto na prostorot i resursite,** humanizacija na uslovite za semejniot i op{testveniot ˇivot na naselenieto, namaluvawe na migraciite, kako i sozdavawe na uslovi za poramnomeren regionalen razvoj na Republikata.

Spored podatocite od Popisot na naselenieto, doma}instvata i stanovite sproveden vo 2002 god. vkupniot broj na `iteli vo op{tinata @elino na ~ij prostor se nao|a predmetnata lokacija, iznesuva 24.390 `iteli, od koi 18.2% pretstavuva raspolo`iva rabotna sila zna~aen potencijal za idniot razvoj na ovoj kraj.

Kako demografska ramka, naselenieto e zna~ajna kategorija koja treba da se ima vo predvid pri aproksimacijata na potencijalnite rabotni resursi i potencijalnite potro{uva~i i korisnici na site vidovi uslugi.

Urbanizacija i sistem na naselbi

Urbanizacijata kako sloˇen, dinami~en proces treba da pretstavuva osnovna ramka i vlijatelen faktor vo naso~uvaweto na dolgoro~niot prostoren razvoj na Republika Makedonija. Vo svojata kompleksnost, determiniran so atributite i ramkite na op{testveno-ekonomskiot razvoj, procesot na urbanizacija pretstavuva neposreden vlijatelen faktor i osnovna ramka vo koja se odviva razvojot na naselenite mesta. Vo povraten smisol, preku identifikacijata na osnovnite parametri na urbanizacijata, se determinira i nivoto na razvienost na naselbite, kako i vkupniot op{testven razvoj

Procesot na urbanizacija se odviva vo op{testveno-ekonomski uslovi vo koi privatnata inicijativa i pazarnoto stopanstvo imaat zna~ajno mesto i

naso~uva~ka uloga vo definiraweto na perspektivniot dolgoro~en prostoren razvoj. Vo toj kontekst, privatnata inicijativa koja se manifestira osobeno niz tendencii za otvarawe na kapaciteti za stopanski kompleks, na soodveten na~in }e pretstavuva dviˇe~ka sila za pobrz i poramnomeren op{testveno ekonomski i urban razvoj i vo po{irokata okolina, odnosno bliskite urbani centri.

Inicijativata za izrabotka na LUPD za stopanski kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino, bi trebalo da predizvika pozitivni impulsi i efekti vrz celoto neposredno okruˇuvawe od aspekt na povisoka organizacija, infrastrukturna opremenost i uredenost na prostorot i se razbira ekonomski efekti manifestirani preku privlekuvawe na nova rabotna sila i vrabotuvawe, dokolku e bazirana vrz principite na odrˇliv razvoj i se odlikuva so maksimalno po~ituvawe i vgraduvawe na normativite i standardi za za{tita na ˇivotnata sredina.

Vakvite i sli~ni inicijativi na soodveten na~in se vgradeni vo osnovnite celi na urbanizacijata i razvoj i ureduvawe na selskite naselbi, definirani vo Prostorniot plan:

- Integralen pristap vo planiraweto na razvojot na selskite naselbi i organizacija, ureduvawe i koristewe na sevkupniot prostor vo granicite na atarot vo soglasnost so sovremenite planerski principi i standardi;
- Efikasno soobra}ajno i voop{to komunikacisko povrzuvawe;
- Selektivna strategija za oddelni tipolo{ki kategorii na selski naselbi;
- Zgolemena motiviranost na selskoto naselenie za aktivno u~estvo vo razvojot na selskite podra~ja;
- Stimulirawe na razvojot na nedovolno razvienite ruralni op{-tinski centri;
- Stimulirawe na razvojot na ruralnite naselbi i podra~ja koi raspolagaat so atraktivni i specifi~ni resursi za razvoj na turizmot so site komplementarni i prate~ki funkcii;
- Zgolemeno nivo na funkcionalna i komunalna opremenost i plansko ureduvawe na selskite naselbi, podobruvawe na lokalnata soobra}ajna infrastruktura i efikasna komunikaciska povrzanost so centrite od povisoko nivo.

Prostorniot plan vo delot na naselbi i sistem na naselbi se zalaga za premin od kvantitativna vo kvalitativna faza na urbanizacija vo koja }e bidat intenzivirani pozitivnite promeni vo prostorno-fizi~kiot i funkcionalen razvoj na neselenite mesta i infrastrukturnata ekipiranost na prostorot.

Vo ramkite na nasokite za izrabotka na planovi od ponisko nivo, koi gi dava Prostorniot plan, za kompleksi od vakov tip treba da se po~ituva:

- izbor i raspored na aktivnosti soglasno prirodnite uslovi, raspoloˇivata rabotna sila i postojnite stopanski kapaciteti;
- sozdavawe moˇnosti za otvorawe novi rabotni mesta vo naselbi i podra~ja kade treba da se zadrˇi postojnoto naselenie i da se naso~at migraciite;
- obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo i

se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj, a osobeno vo odnos na:

- bespravnata gradba;
- stopanisuvaweto so {umite, zemjodelskoto zemji{te, vodite i drugo;
- za{tita na sozdadenoto i prirodnoto bogatstvo;
- nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade'nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na 'ivotnata sredina.

Domuvawe

Domuvaweto kako edna od osnovnite urbani funkcii, pretstavuva bitna komponenta na sevkupniot op{testveno-ekonomski razvoj, organizacija i ureduvawe na prostorot, pa ottuka i eden od osnovnite elementi na prostornoto i urbanisti~koto planirawe.

Vo planskite opredelbi i nasoki na Prostorniot plan od aspekt na organizacija na organizacija na **domuvaweto** kako edna od osnovnite funkcii na naselbite, e primeneta koncepcijata na policentri~en razvoj koja go tretira domuvaweto kako poseben tip na razvoen resurs, {to e osobeno bitno za **nerazvienite podra~ja kako novi `ari{ta na razvojot**.

Planskata koncepcija na domuvaweto soglasno PP na slivot na regionot Treska e naso~ena vo pravec nadminuvawe na pojavata na polarizacija na urbaniot razvoj koe predizvika sozdadavawe na golemi urbani centri so zna~itelni stanbeni, infrastrukturni , stopanski i drugi potrebi od edna strana i napu{teni , depopularizirani ruralni prostori od druga strana. So primena na koncepcijata na policentri~en razvoj domuvaweto }e se tretira kako poseben razvoen resurs koj **diktira razmestenost na idnite stopanski kapaciteti na prostori kade postoi stanben fond odnosno najmobilen element }e stane rabotnata sila i na toj na~in ruralnite i nerazvieni podra~ja }e stanat idni `ari{ta na stopanski razvoj.**

Domuvaweto op{to a stanbenata izgradba posebno istotaka predstavuva va'na komponenta vo organizacijata i ureduvawe na prostorot i podignuvawe na 'ivotniot standard na naselenieto.

Inicijativata za izrabotka na LUPD za stopanski kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino, **e vo funkcija na konceptot, koj nudi kvalitetni uslugi vo funkcija na stopanskiot razvoj koja se bazira na populacijata i stanbeniot fond vo naselbite vo neposredna blizina.**

Vo pogled na za{tita treba da se po~ituva se ona {to zna~i standard koj e zacrtan generalno za naselbite vo najbliska okolina

Javni funkcii

Organizacijata na javnite funkcii, soglasno planiranata mre'a na naselbi, poa|a od postojnata mre'a na javnite funkcii vo regionot pod pretpostavka deka idniot razvoj na istite }e se razviva vo soglasnost so ekonomskite, institu-cionalnite i drugi promeni vo nego.

Organizirawe na mre'ata na javnite funkcii ovozmo'uva:

- dostapnost na funkciite do site gra|ani vo regionot;
- voedna~en kvalitet na pru'enite uslugi;
- aktivno u~estvo na gra|anite vo organizacija na rabotata na javnite funkcii;
- prilagodenost na programata na javnite slu'bi na lokalnite karakteristiki kako i mo'nost za izbor na modalitet i vid na usluga;

Razvojot na stopanstvoto i sistemot na naselbi , ekonomskiot razvoj, zgolemuvawe na stepenot na vrabotenost i sevkupnata urbanizacija na prostorot go uslovuva poramnomerniot razvoj na javni funkcii, kako *potreba za pogolem izbor na zanimawa, potreba od soodvetno obrazovanie, kako i ostvaruvawe na zdravstvena i socijalna za{tita*. Motivite , interesite i investicionite kriteriumi na privatnite investitori, razli~nite fondacii i drugi neprofitni asocijacii }e bidat, isto taka, zna~ajni za organizirawe na javnite funkcii na ova podra~je.

Predlo'enata lokacija za stopanski kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino, potiknuva i ohrabruva lokalni i privatni inicijativi, za izgradba na novi sodr'ini od oblasta na javnite funkcii koj }e slu'at za potrebite na stopanstvoto. Taa e nadvor od urbaniot opfat na najbliskite naselbi i nema preporaki za organizacija na javni funkcii na nea , {to zna~i deka se isklu~eni i mo'nostite za bilo kakov konflikt pome|u dva tipa na funkcii.

Industrija

Efikasnoto i uspe{no sproveduvawe na nasokite i opredelbite za pottiknuvawe na razvojot na proizvodnite dejnosti i nivno racionalno razmestuvawe vo prostorot gi determiniraat pozitivnite promeni i vo drugite segmenti na ekonomijata: porast na vrabotenosta, zgolemuvawe na bruto doma{niot proizvod, podobruvawe na 'ivotniot standard i dr.

Vrz osnova na soznanijata i opredelbite na nacionalnata strategija za ekonomski razvoj na Republika Makedonija (MANU, 1997), kako i vrz osnova na dosega{niot razvoj, a osobeno konceptot na odr'liv razvoj, osnovnite **nasoki i strate{ki opredelbi na dolgoro~niot razvoj na industrijata** se slednite: **tehnolo{ko prestrukturirawe**, **izvozna orientacija** na vode~kite sektori i granki; po{iroko voveduvawe i razvoj na **ekolo{ki-prostorno prifatlivo** industrisko proizvodstvo so razvoj na {tedlivi tehnologii (vo odnos na prirodnite resursi, energijata i gorivoto i rabotnata sila) i (ili) malootpadni (bezotpadni) tehnologii; zgolemuvawe na efikasnosta na proizvodstvoto; po~ituvawe na investicionite kriteriumi vrz baza na kontinuirano planirawe i prifa}awe na pazarnite kriteriumi na stopanisuvawe; strategija na razmestenost na industriskite kapaciteti koja ja respektira **prostornata struktura na faktorite na razmestenosta**, racionalniot raspored na materijalnite proizvodstveni fondovi, od aspekt na vkupniot prostor na Republikata i potrebite od kompleksen razvoj na oddelni teritorijalni edinici; **razvoj na malite pretprijatija**, zaradi ostvaruvawe na konceptot na decentraliziraniot razvoj i razmestenost na industrijata.

Lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot pripa|a na planskiot opfat na "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska" zaradi {to e neophodno da se po~ituvaat i planskite opredelbi od ovoj Regionalen prostoren plan.

Razvojot na industrijata vo planskiot period treba da se potpira vrz pocelosno i poefikasno koristewe na postojnite kapaciteti i nivna revitalizacija, so cel preorientacija na proizvodstvoto spored barawata na pazarot i najnovite dostignuvawa na naukata i tehnologijata i vrz prestruktuirawe preku pro{iruvawe na proizvodstvoto so novi proizvodi so povisok stepen na dorabotka, odnosno surovinskite izvori da se koristat so {to e mo'no povisok stepen na finalizacija, vrz osnova na {to }e se obezbedi zgolemuvawe na dohodot, akumulacijata i izvozot.

Razojot i prostornata distribucija na industrijata treba da se ostvaruva preku gradba na mali i sredni kapaciteti koi imaat visoka fleksibilnost, ovozmo'uvaat pove}enamensko koristewe na tehnologijata, proizvodni iskustva i znaewa, davaat golem pridines vo vrabotuvaweto, imaat pomali tro{oci na rabotewe, a so toa postignuvaat pogolema konkurentnost na proizvodite.

Prestruktuiraweto treba da se naso~i kon dejnostite koi baziraat na surovinskata osnova vo Regionot, agroindustriskiot kompleks i proizvodite od {umarstvoto, so obezbeduvawe na pogolema dodadena vrednost na osnovnite surovini i proizvodite. **Industrijata treba da poseduva osobini na visokata tehnologija, usoglaseni so odr`liviot razvoj**: mala surovinska i energetska intenzivnost, visoka informativna i nau~na intenzivnost, visoko u~estvo na stru~nata rabotna sila, visoka fragmentacija na pazarot so specifi~ni barawa, visoki vlo'uvawa vo predkompetitivni istra'uvawa. **Toa }e zna~i voveduvawe i razvoj na ekolo{ki-prostorno prifatlivo industrisko proizvodstvo, so razvoj na {tedlivi tehnologii (vo odnos na prirodnite resursi, energijata i gorivoto i rabotnata sila) i malkuotpadni tehnologii.**

So planskiot i organiziran na~in na {ireweto na infrastrukturata i sozdavaweto na drugi pogodni uslovi za lokacija na proizvodni kapaciteti vo prostorot okolu op{tinskite centri i vo po{irokiot ruralen prostor, se obezbeduvaat osnovi vrz koi mo'e da se o~ekuva vo periodot do 2020 g. vo Regionot da se ostvaruva prostornata razmestenost na industrijata, preku modelot na koncentriranata disperzija.

Realizacijata na LUPD za stopanski kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino na povr{ina od 0,7 ha, kade se predviduva stopanski kompleks za prerabotka na dekorativen kamen, }e bide vo direktna funkcija za razvoj na industrijata i vkupnata ekonomija. **No optimizacijata na izborot na proizvodniot proces i pravcite na razvoj i idnata teritorijalna disperzija na industrijata vo Regionot, treba da bidat vo soglasnost so identifikacijata i vrednuvawe na lokaciono-razvojnite potencijali i so vklu~uvawe na ekolo{kite preferencii vo planirawe na materijalnoto proizvodstvo.**

Soobra}aj i vrski

Komunikaciskata mre'a na Republika Makedonija, so~ineta od pove}e komunikaciski potsistemi, e etablirana preku sistemot za soobra}aj i vrski vrz ~ija osnova, pome|u drugoto, se temeli i organizacijata na prostorot na

dr'avata. Komunikaciskite sistemi vo Republika Makedonija, koi se od osobeno zna~ewe za razvojot na stopanskite aktivnosti, se o~ekuva da se podobruvaat, unapreduvaat i da se razvivaat vo dve nasoki na razvoj na komunikaciite:

- eksternoto povrzuvawe na dr'avata (strate{ki koridori);
- internoto povrzuvawe vo dr'avata (regionalni i lokalni potrebi).

Osnova za *eksternoto povrzuvawe* na dr'avata se definiranite komunikaciski koridori soglasno me|unarodnite konvencii i preporaki, {to voedno se i osnova za orientacija kon evropskite i balkanskite opredelbi za ekonomski i tehnolo{ki komunikacii, {to e od osobeno zna~ewe za izvozot.

Osnovata za *internoto povrzuvawe* vo dr'avata odnosno planirawe i razvoj na patnata mre'a na R. Makedonija se bazira na kategorizacija na pati{tata, na strate{ki definirani me|unarodni koridori za paten soobra}aj, na dosega izgradenata evropska patna mre'a-TEM so "E" oznaka na pati{tata, na dosega izgradenata magistralna i regionalna patna mre'a, kako i na opredelbite od dolgoro~nata strategija za razvoj.

Mre'ata na pati{ta "E" oznaka {to gi definira me|unarodnite koridori za paten soobra}aj niz Republikata se: E-65, E,-75, E-850, E-871.

Mre'ata na pati{ta so "E"oznaka {to gi definira me|unarodnite koridori, za paten soobr}aj niz Republika Makedonija relevanten za predmetniot prostor e:

- **E-65** {to se poklopuva so delovi od magistralnite pati{ta M-3, M-4 i M-5 - (SR-Blace-Skopje-Tetovo-Ki~evo-Trebeni{ta-Ohrid-Bitola-Mexitlija-GR) - koridor za paten soobra}aj vo nasoka sever-jug.

Avtopatskata i magistralna patna mre'a vo Republikata relevantna za predmetniot prostor e:

- **M-4** - (AL-]afa San-Struga-Ki~evo-Skopje-Miladinovci-M-1).

Na avtopatskata i magistralnata patna mre'a se nadovrzuvaat ***regionalnite pati{ta***:

- R - 402-Saraj-(vrska so M4)-Grup~in-Tetovo-Pirok-Gostivar-vrska so M-4)

Pri planirawe da se po~ituva za{titniot pojas na pati{tata soglasno nivnata kategorizacija, vrz osnova na Zakonot za javni pati{ta (Sl.v. na RM, br. 84/08, br. 52/09, br. 114/09 i br.124/10).

@elezni~ki soobra}aj: Koncepcijata za razvoj na **`elezni~kiot sistem** bazira na potrebata za modernizacija i pro{iruvawe na 'eleznicata vo celina, kako i povrzuvawe na 'elezni~kata mre'a na Republika Makedonija so soodvetnite mre'i na Republika Bugarija i Republika Albanija. @elezni~kata mre'a na Republika Makedonija, vo planskiot period, treba da ja so~inuvaat:

Magistralni 'elezni~ki linii od me|unaroden karakter:

- SR-Tabanovce-Skopje-Gevgelija-GR..... 213,5 km
- SR - Blace-Skopje..... 31,7 km
- SR -Kremenica-Bitola-Veles..... 145,6 km
- BG -Kriva Palanka-Kumanovo..... 84,7 km
- **AL-Struga-Ki~evo-Skopje..... 43,0 km**

Vkupno:.....618,5 km

Vo planskiot period do 2020 god. me|udrugoto se o~ekuva razvoj na integralniot transport, odnosno tehni~ko-tehnolo{koto doopremuvawe na Makedonskite `eleznici za izvr{uvawe na zada~ite i za vklu~uvawe vo me|unarodniot soobra}aj, {to e vo soglasnost so strategijata na razvojot na `elezni~kiot soobra}aj i so realnite mo`nosti na Republika Makedonija.

Vozdu{en soobra}aj: Vozdu{nite pati{ta vo Republika Makedonija se integralen del od evropskata mre`a na vozdu{ni koridori so {irina od 10 nauti~ki milji vo koi kontrolirano se odvivaat preletite nad teritorijata na dr`avata.

Primarnata aerodromska mre`a vo Republika Makedonija treba da ja so~inuvaat vkupno 4 aerodromi za javen vozdu{en soobra}aj, i toa vo Skopje, Ohrid, Strumica i Bitola. Aerodromot vo Skopje da se osposobi za priem i otprema na interkontinentalni avioni (so prodol`uvawe na postojnata poletnosletna pateka, ili so izgradba na nov aerodrom na druga lokacija), aerodromot vo Ohrid da se rekonstruira vo povisoka-II kategorija, a novite aerodromi {to se predviduvaat vo Strumica i Bitola da bidat so dominantna namena za kargo transport na stoki.

Rekonstrukcija na skopskiot aerodrom, ili aktivirawe na lokacija za izgradba na nov aerodrom, koj }e mo`e bez ograni~uvawe celosno da gi opslu`uva site vidovi na patni~ki avioni, e opredelba koja }e proizleze po izrabotkata na Studijata za aerodromi.

Sekundarnata aerodromska mre`a se predlaga da ja so~inuvaat sega{nite 5 rekonstruirani i tehni~ki doopremeni sportski aerodromi i vkupno 15 aerodromi za stopanska avijacija, od koi 7 novi. Pokraj toa treba da se uredat i okolu 20 tereni za dopolnitelen razvoj na vozduhoplovniot sport i turizam vo soglasnost so me|unarodnite propisi za vakov vid na aerodromi.

Telefonska mre`a - AD "Makedonski Telekomunikacii" za svoite korisnici obezbeduva {irok opseg na uslugi kako {to se: govorni uslugi vklu~uvaj}i uslugi so dodadena vrednost, uslugi za prenos na podatoci, pristap do Internet, mobilni telekomunikacioni uslugi, javni govornici. Telekomunikacionite uslugi se obezbeduvaat vrz osnova na dobro vospostavenata telekomunikaciona mre`a so primena na najsovremeni tehnologii.

Telefonskite korisnici vo ova podra~je vo telekomunikaciskiot soobra}aj se priklu~eni preku telefonskata centrala vo Tetovo i stepenot vo Grup~in.

Mobilna telefonija - Korisni~ki kompanii za mobilna telefonija vo Makedonija se T-Mobile, VIP i ONE. Tie vo svoite sekojdnevni razvojni aktivnosti vr{at:

- Kvalitetno mre`no pokrivawe so mobilen signal na:
  - regioni, op{tini, naseleni mesta,
  - podra~ja od javen interes (kulturno-istoriski, sportski, stopanski, industriski, pograni~ni zoni i dr.)
  - soobra}ajna i transportna infrastruktura
- Izgotvuvawe na proekti za razvoj na GSM mre`ata soglasno postoe~kata infrastruktura na terenot
- Usoglasuvawe na razvojnite planovi so oddelni institucii na dr`avata (ministerstva, upravi i sl.).

Lokacijata kako i celiot ovoj region, pokrieni se so signal na trite kompanii za mobilna telefonija vo RM.

Za{tita na `ivotnata sredina

Analizata na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina, kako preventiva, ima za cel da gi identifikuva mo'nite problemi, da gi racionalizira tro{ocite i da napravi optimalen izbor na merkite za za{tita na ‘ivotnata sredina. Za razlika od "pasivniot" pristap, so koj se primenuvaat za{titni merki po nastanatiot problem, {to pretstavuva finansisko optovaruvawe na proizvoditelite, dava~ite na uslugi i op{testvoto vo celost, preventivnata za{tita na ‘ivotnata sredina se transformira vo element na razvoj i pojdovna osnova za globalnoto upravuvawe so ‘ivotnata sredina zasnovano na principite na **odr`liviot razvoj**. Odr‘uvaweto na kontinuitet vo sledeweto na sostojbite vo mediumite i oblastite na ‘ivotnata sredina, dava pretstava za trendot na promeni koi nastanale vo tekot na podolg vremenski period na analiziranoto podra~je, kako osnova za planirawe i predviduvawe na promenite koi bi mo‘elo da se o~ekuvaat vo ‘ivotnata sredina vo vremenskata ramka na koja se odnesuva planskiot dokument.

Zakonskata regulativa, vrz osnova na koja se ureduva oblasta, od aspekt na za{tita na ‘ivotnata sredina i koja e potrebno da se primeni pri izrabotka na urbanisti~kata planska dokumentacija e slednata:

- Zakonot za ‘ivotna sredina (Sl.v. na RM, br.53/05, br.81/05, br.24/07, br.159/08, br.83/09, br.48/10 i br.124/10);
- Zakon za za{tita na prirodata (Sl. v. na RM, br.67/04, br.14/06, br.84/07 i br.35/10);
- Zakon za kvalitet na ambientniot vozduh (Sl.v. na RM, br.67/04, br.92/07 i br.35/10);
- Zakon za upravuvawe so otpadot - pre~isten tekst (Sl.v. na RM, br.09/2011);
- Zakon za za{tita od bu~ava vo ‘ivotnata sredina (Sl.v. na RM, br.79/07 i br.124/10);
- Zakon za vodite (Sl.v. na RM, br.87/08, br.06/09, br.161/09 i br.83/10);
- Uredba za klasifikacija na vodite (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Pravilnik za standardi i normativi za Urbanisti~ko planirawe (Sl.v. na RM, br. 142/10) i drugi zakonski i podzakonski akti.

So cel da se obezbedi za{tita i unapreduvawe na `ivotnata sredina pri izrabotkata na Lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija za stopanski kompleks, KO Grup~in, Op{tina @elino, potrebno e da se po~ituvaat odredbite propi{ani vo Zakonot za `ivotnata sredina (Sl.v. na RM, br.53/05, br.81/05, br.24/07, br.159/08, br.83/09, br.48/10 i br.124/10) i podzakonskite akti doneseni vrz osnova na ovoj zakon.

Sanitarnata sostojba i kvalitetot na vozduhot vo regionot na slivnoto podra~je na rekata Treska e oceneta kako nezagrozena. Neophodno e pri planiraweto na prostorot da se vodi smetka za izvorite na zagaduvawe, vospostavuvawe na zoni na sanitarna za{tita i kontinuiran monitoring na

kvalitetot na ambientniot vozduh, so cel da se odr'i kvalitetot na vozduhot vo granici na dozvolenite nivoa na emisii soglasno Pravilnikot za grani~nite vrednosti za dozvolenite nivoa na emisii i vidovi na zagaduva~ki supstancii vo otpadnite gasovi i parei koi gi emitiraat stacionarnite izvori vo vozduhot (Sl.v. na RM, br.141/10).

Potrebno e da se predvidat soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi, implementacija na tehnologii koi }e ovozmo'at nivno pove}ekratno iskoristuvawe za istata ili druga namena i **zadol'itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi** pred ispu{tawe vo najbliskiot recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, dadeni vo Uredbata za klasifikacija na vodite i Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi.

Pri realizacija na predvidenite aktivnosti na teren da se vnimava da ne dojde do **iskoristuvawe na zemji{teto** na na~in i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot i koli~inata i re'imot na povr{inskite i podzemnite vodi. Podra~jeto opfateno so PP na slivnoto podra~je na rekata Treska spa|a vo IV kategorija na erozivnost i samo mal del od povr{inite vo po{irokiot region se vbrojuvaat vo III kategorija. Slabata erozivnost se dol'i na visokiot procent na po{umenost na terenot. Pri izgradbata na predvidenite sodr'ini da se vnimava da ne dojde do gubewe, modifikacija i fragmentacija na 'iveali{tata i prekumerno iskoristuvawe na biolo{kite resursi, so cel da se namalat ili celosno eliminiraat negativnite posledici vrz stabilnosta na ekosistemite i degradacija na prostorot.

Da se predvidat merki i aktivnosti za **izbegnuvawe ili namaluvawe na bu~avata**, so cel da se izbegnat negativnite efekti od bu~avata vrz zdravjeto na naselenieto vo neposrednata okolina i da se po~ituvaat propi{anite grani~ni vrednosti za dozvoleno nivo na bu~ava vo 'ivotnata sredina.

Soglasno Zakonot za upravuvawe so otpadot - pre~isten tekst (Sl.v. na RM, br.09/2011), sozdava~ite na otpad se dol'ni vo najgolema mo'na mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat {tetnite vlijanija na otpadot vrz 'ivotnata sredina, 'ivotot i zdravjeto na lu|eto. Pri **upravuvawe so otpadot** po prethodno izvr{enata **selekcija**, otpadot treba da bide preraboten po pat na **reciklirawe**, povtorno upotreben vo istiot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarnite surovini ili pak da se iskoristi kako izvor na energija. Posle soodvetniot tretman se prepora~uva zadol'itelno **deponirawe na otpadnite materii** vo postojnata deponija se do izgradba na predvidenata regionalna sanitarna deponija vo Polo{ko-mavrovskata gravitaciona zona. Potrebno e da se potencira deka sozdava~ot i/ili poseduva~ot na otpadni materii i emisii gi snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikanite naru{uvawa vo 'ivotnata sredina.

Za{tita na prirodno nasledstvo

Od oblasta na **za{tita na prirodata** *(prirodnoto nasledstvo, prirodnite retkosti i biolo{kata i predelskata raznovidnost)*, urbanisti~kata planska dokumentacija treba da se usoglasi so Prostorniot plan na Republika

Makedonija i Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska na toj na~in {to, vrz osnova na re'imot za za{tita, }e se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti koi }e se usoglasat so barawata koi gi postavuva odr'livoto koristewe na prirodata i sovremeniot tretman na za{titata.

Vo regionot na slivot na rekata Treska, pokraj postojnite 5, so Republi~ki akt, odnosno re{enie za{titeni objekti, evidentirani (predlo'eni) se i 24 novi prostori koi spored svoite karakteristiki i prirodni vrednosti treba da se stavat pod soodveten re'im na za{tita.

Osobeno vnimanie pri za{titata na prirodata, treba da se posveti na na~inot, vidot i obemot na izgradbata {to se predviduva vo za{titenite prostori za da se odbegnat ili da se nadminat sudirite i koliziite so inkompatabilnite funkcii. Za taa cel e neophodno po~ituvawe na slednite principi:

- Optimalna za{tita na prostorite so isklu~itelna vrednost;
- Za~uvuvawe i obnovuvawe na postojnata biolo{ka i predelska raznovidnost vo sostojba na prirodna ramnote'a;
- Obezbeduvawe na odr'livo koristewe na prirodnoto nasledstvo vo interes na sega{niot i idniot razvoj, bez zna~itelno o{tetuvawe na delovite na prirodata i so {to pomali naru{uvawa na prirodnata ramnote'a;
- Spre~uvawe na {tetnite aktivnosti na fizi~ki i pravni lica i naru{uvawa vo prirodata kako posledica na tehnolo{kiot razvoj i izvr{uvawe na dejnosti, odnosno obezbeduvawe na {to popovolni uslovi za za{tita i razvoj na prirodata;
- Racionalna izgradba na infrastrukturata;
- Koncentracija i ograni~uvawe na izgradbata;
- Pravilen izbor na soodvetna lokacija.

Spored Zakonot za za{tita na prirodata (Sl.v. na RM br.67/04, br.14/06, br.84/07 i br.35/10) i Zakonot za 'ivotnata sredina (Sl.v. na RM br.53/05, br.81/05, br.24/07, br.159/08, br.83/09, br.48/10 i br.124/10) potrebno e vnesuvawe na merki za za{tita na prirodata pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot koi treba strogo da se po~ituvaat.

Soglasno Studijata za za{tita na prirodnoto nasledstvo, izrabotena za potrebite na Prostorniot plan na Republika Makedonija (Sl. v. na RM, br.39/04), na prostorot koj{to e predmet na izrabotka na Lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija za stopanski kompleks, KO Grup~in, Op{tina @elino, nema registrirano ni tu evidentirano prirodno nasledstvo.

Dokolku pri izrabotka na urbanisti~kata planska dokumentacija ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodnoto nasledstvo koe bi mo'elo da bide zagrozeno so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo. Ova se del od predvidenite merki:

- Utvrduvawe na granicite i ozna~uvawe na site objekti koi bi mo'ele da bidat predlo'eni i proglaseni kako prirodno nasledstvo;
- Zabrana za vr{ewe na kakvi bilo stopanski aktivnosti koi ne se vo soglasnost so celite i merkite za za{tita utvrdeni so pravniot akt za

proglasuvawe prirodnoto dobro ili Prostorniot plan za podra~je so specijalna namena;

- Magistralnata i ostanatata infrastruktura (nadzemna i podzemna) da se vodi nadvor od objektite so prirodni vrednosti, a pri pomali zafati potrebno e nejzino estetsko vklopuvawe vo prirodniot pejza`;
- Vospostavuvawe na monitoring, permanentna kontrola i nadzor na objektite so prirodni vrednosti i prezemawe na stru~ni i upravni postapki za sanirawe na negativnite pojavi;
- Vospostavuvawe na stru~na sorabotka so soodvetni institucii vo okru`uvaweto;
- Po~ituvawe na na~elata za za{tita na prirodata e soglasno Zakonot za za{tita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06, br.84/07 i br.35/10).

Za{tita na kulturno-istoriskoto nasledstvo

Vo svoeto mileniumsko postoewe, ~ovekovata civilizacija od praistorijata do denes, na teritorija na R. Makedonija, ostavila zna~ajni tragi od vonredni kulturni, istoriski i umetni~ki vrednosti, koi go potvrduvaat postoeweto, kontinuitetot i identitetot na makedonskiot narod na ovie prostori.

Prostorniot aspekt na nedvi`noto kulturno nasledstvo e predmet na analiza vo korelacija so dolgoro~nata strategija za ekonomski, op{testven i prostoren razvoj, odnosno strategijata za za~uvuvawe i za{tita na toa nasledstvo vo uslovi na pazarno stopanstvo.

Republi~kiot zavod za za{tita na spomenicite na kulturata, za potrebite na Prostorniot plan na Republikata, izgotvi **Eksperten elaborat za za{tita na nedvi`noto kulturno nasledstvo** vo koj e daden Inventar na nedvi`no kulturno nasledstvo od posebno zna~ewe.

Inventarot sodr`i spisok na registrirani i evidentirani nedvi`ni kulturni dobra, {to podrazbira spisok na nedvi`nite predmeti so utvrdeno svojstvo spomenik na kulturata, odnosno na nedvi`nite predmeti za koi osnovano se pretpostavuva deka imaat spomeni~no svojstvo. Toa se: arheolo{ki lokaliteti, crkvi, manastiri, xamii, bawi, bezisteni, kuli, saat kuli, turbiwa, mavzolei, konaci, mostovi, zgradi, ku}i, stari ~ar{ii, stari gradski jadra i drugi spomenici so nivnite imiwa, lokacii, bliskite naseleni mesta, period na nastanuvawe i op{tinite vo koi se nao|aat spomenicite.

Soglasno Zakonot za za{tita kulturnoto nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04, br. 115/07 i 18/11), vidovi na nedvi`no kulturno nasledstvo se: spomenici, spomeni~ki celini i kulturni predeli.

Zna~aen del od nedvi`noto kulturno nasledstvo (okolu 45%), se nao|a vo **ruralnite naselbi** i ridsko-planinskite podra~ja, koi se celosno ili delumno napu{teni, {to zna~itelno ja uslo`nuva nivnata za{tita i koristewe.

Na podra~jeto koe e predmet na analiza **nema** registrirani nedvi`ni spomenici na kulturata (Ekperten elaborat).

Vo **Arheolo{kata karta na Republika Makedonija**, koja gi prou~uva predistoriskite i istoriskite sloevi na ~ove~kata egzistencija, od najstarite vremiwa do docniot sreden vek, na analiziranoto podra~je, KO Grup~in **nema** evidentirani lokaliteti.

Dokolku pri izveduvaweto na zemjanite raboti se naide na arheolo{ki artefakti, odnosno dojde do otkrivawe na materijalni ostatoci so kulturno-istoriska vrednost, potrebno e da se postapi vo soglasnost so ~l. 65 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04, br.115/07 i 18/11), odnosno vedna{ da se zapre so otpo~natite grade'ni aktivnosti i da se izvesti nadle'nata institucija za za{tita na kulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l. 129 od Zakonot.

So ogled na toa {to procesot na istra'uvawe, identifikacija i inventarizacija na nedvi'noto kulturno nasledstvo vo svojata su{tina e kontinuiran proces, dokolku vo idnina na analiziranoto podra~je se utvrdat *lokaliteti so kulturno nasledstvo*, potrebno e vo prostornite i urbanisti~kite planovi, vrz osnova na dokumentacijata za nedvi'noto kulturno nasledstvo, soglasno Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM br. 24/08 - pre~isten tekst, 91/09, 124/10 i 18/11 - izmena i dopolna), zadol'itelno da se utvrdat planski merki za za{tita.

Turizam i organizacija na turisti~ki prostori

Turizmot i ugostitelstvoto so svojata osnovna funkcija-prifa}awe, smestuvawe i istovremeno zadovoluvawe na golem broj raznovidni barawa i 'elbi na turistite, vlijae kako vrz vkupnata ekonomija i razvojot na odredena sredina, a isto taka ima izrazeno vlijanie i vrz prostorot vo koj ja obavuva dejnosta. Turizmot so svoeto multiplicirano vlijanie vo procesot na stopanisuvawe, posredno i neposredno, gi vklu~uva i drugite granki i dejnosti vo vkupnata ponuda na turisti~kiot pazar. Ova, pred sî, se odnesuva na ugostitelstvoto, trgovijata, soobra}ajot, zanaet~istvoto, zdravstvoto i na razni drugi vidovi uslugi. Isto taka, preku turizmot se nudat i se prodavaat i nematerijalni vrednosti, kako {to se: razni informacii, obi~ai, folklor, zabava, sportsko-rekreativni aktivnosti i sli~no.

Prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe pripa|a na planskiot opfat na Prostorniot plan na Regionot na slivot na reka Treska zaradi {to vo Uslovite za planirawe se navedeni i opredelbite i nasokite za razvoj na turizmot utvrdeni so ovoj Regionalen plan.

Soglasno konceptot za razvoj i otrganizacija na turisti~kite prostori vo Regionot na slivot na reka Treska, vrz osnova na sogleduvawata za prirodnite i sozdadeni uslovi i resursi i stepenot na aktiviranosta, na teritorijata na Regionot mo'e da se izdvojat slednite vidovi turisti~ki potencijali: vodenite povr{ini, planinite, dobrata so prirodno i kulturno nasledstvo, tranzitnite turisti~ki pravci, gradskite naselbi, lovnite podra~ja i selata.

Spored ovie potencijali vo turisti~ki lokaliteti na Regionalniot prostoren plan, pogodni uslovi za razvoj postojat za slednite vidovi turizam: planinski, voden, sportski, izletni~ko-rekreativen, manastirski, zdravstven, loven, riboloven, tranziten itn.

Mo'nosti za investirawe vo turisti~ki lokaliteti za razvoj na selskiot i eko turizmot postojat vo selata vo koi e so~uvan vo izvorna sostojba etnoambientot, potoa nekoi planinski sela, sela so prirodni i kulturni potencijali i sela vo koi se odr'uvaat odredeni manifestacii. Potencijali za otpo~nuvawe i razvivawe na selskiot turizam postojat skoro vo site sela od

Regionot, no realni moˇnosti za razvoj na ovoj vid turizam so prevzemawe na mali investicii se izdvojuvaat selata vo koi postoi pred sé demografski potencijal i onie sela vo koi }e se sozdadat preduslovi za nivna revitalizacija.

Soglasno osnovnite dolgoro~ni celi, konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata ponuda, vo Republikata se definirani vkupno 10 turisti~ki regioni so 54 turisti~ki zoni.

Prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot pripa|a na Ki~evsko-Brodskiot turisti~ki region vo koj se utvrdeni dve turisti~ki zoni: Ki~evska i Brodska so vkupno 11 turisti~ki lokaliteti.

Soglasno postavkite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se prepora~uva, pri idnata organizacija na site dejnosti da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odrˇliv ekonomski razvoj.

Za{tita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi

Za{tita od voeni razurnuvawa-Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija i soglasno Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM br.42/01, br.05/03, br.58/06, br.110/08), Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04, br.49/04, br.86/08 i br.124/10) i Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.v.na RM br.29/05) prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe se nao|a **na prostor so visok stepen na zagrozenost od voeni dejstvija.** Spored toa vo soglasnost so ~len 53 od Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04, br.49/04, br.86/08 i br.124/10) zadolˇitelno treba da se primenuvaat merkite za za{tita i spasuvawe. Toa opfa}a pred se izgradba na objekti otporni na seizmi~ki dejstvija, regulirawe na vodotecite i izgradba na sistem na odbranbeni nasipi, izgradba na snegoza{titni pojasi i po{umuvawe na golinite, obezbeduvawe na protivpoˇarni pre~ki, izgradba na objekti i za{tita i izgradba na potrebnata infrastruktura. Za efikasna za{tita na naselenieto i materijalnite dobra, zadolˇitelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materijalno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Za efikasna za{tita na naselenieto i materijalnite dobra, zadolˇitelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materijalno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Obvrskata na planirawe i izgradba na zasolni{ta zaradi za{tita na naselenieto od voeni razurnuvawa vo stanbenite, stopanskite, delovnite, javnite i drugite vidovi na gradeˇni objekti e uredeno so pove}e zakoni i podzakonski akti, i toa:

- Zakon za odbrana (Sl.v. na RM br.42/01, br.05/03, br.58/06, br.110/08);
- Zakon za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM, br.36/04, br.49/04, br.86/08 i br.124/10);
- Zakon za upravuvawe so krizi (Sl.v. na RM br. 29/05);

- Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl.v. na RM, br.24/08-pre~isten tekst, br.91/09-izmena i dopolna i br.124/10 - izmena i dopolna);
- Uredba za na~inot na izgradbata, odr'uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj zasolni{ni mesta (Sl.v. na RM br.80/05);
- Uredba za sproveduvawe na zasolnuvaweto (Sl.v. na RM br.93/05);
- Uredba za na~inot na primenuvaweto na merkite za za{tita i spasuvawe, pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot i naselbite, vo proektite i pri izgradba na objektite, kako i u~estvo vo tehni~kiot pregled (Sl.v. na RM br.105/05);
- Odluka za utvrduvawe na zagrozeni zoni (Sl.v. na RM br.105/05);
- Pravilnikot za pobliska sodr'ina, razmer i na~in na grafi~ka obrabotka na urbanisti~ki planovi (Sl.v. na RM br.78/06) i
- Pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Sl.v. na RM br.142/10).

So cel za poefikasna za{tita obavezno e predviduvawe na sovremena gromobranska instalacija i nejzino kontinuirano odr'uvawe.

Za{tita od prirodni katastrofi-Seizmi~kite pojavi-zemjotresite se dominantni prirodni nepogodi vo Republika Makedonija, koi mo'at da imaat katastrofalni posledici vrz ~ovekot i prirodata.

Prisutni se niz vekovite, nad deset seizmi~ki 'ari{ta vo zemjata ili vo nejzinata pobliska i po{iroka okolina. Zemjotresite so umereni magnitudi (M<6,0) mo'at da predizvikaat seriozni razurnuvawa, bidej}i tradicionalno gradenite objekti, osobeno vo ruralnite sredini, ne mo'at da gi izdr'at ovie zemjotresi bez zna~itelni o{tetuvawa.

Na analiziranoto podra~je mo`ni se potresi so ja~ina do 8^0 po MKS.

Namaluvawe na seizmi~kiot rizik mo'e da se izvr{i so primena na soodvetni ekonomski merki za za{tita na sozdadenite vrednosti (grade'na intervencija na nosivata konstrukcija na postojnite objekti, zaradi doveduvawe na otpornost protiv najsilnite zemjotresi), odnosno zadol'itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr'iv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti.

Od ostanatite **meteorolo{ki pojavi** so karakteristiki na elementarni nepogodi se manifestiraat pojavata na **grad, luweni vetrovi i magli**.

Kako posebna merka za za{tita od silnite vetrovi, pokraj komunikaciite, pretstavuva izborot na vegetacija.

Vo investicionite proekti treba da se razrabotat merkite za za{tita na ~ovekot, materijalnite dobra i 'ivotnata sredina od prirodnite katastrofi.

Za uspe{no funkcionirawe na **za{titata od drugi nesre}i** vo procesot na urbanisti~ko planirawe potrebno e da se prevzemat soodvetni merki za **za{tita od po`ari**, odnosno eventualnite ~ove~ki i materijalni zagubi da bidat {to pomali vo slu~aj na po'ar.

Vo odnos na dispozicijata na protivpo'arnata za{tita, **lokacijata vo slu~aj na po`ar }e ja opslu`uvaat protivpo`arnite edinici od okolnite naseleni mesta.**

Vo procesot na planirawe potrebno e da se vodi smetka za konfiguracija na terenot, stepen na zagrozenost od po'ari i uslovi koi im pogoduvaat na po'arite: klimatsko-hidrolo{kite uslovi, ru'ata na vetrovi i sli~no koi imaat vlijanie vrz zagrozenost i za{tita od po'ari.

Zaradi pouspe{na za{tita od vakvite pojavi vo urbanisti~ki planovi i proekti se prevzemaat niza merki za otstranuvawe na pri~inite za predizvikuvawe na po'ari, spre~uvawe na nivnoto {irewe, gasnewe i uka'uvawe pomo{ pri otstranuvawe na posledicite predizvikani so po'ari, koi se odnesuvaat na:

- izvorite za snabduvawe so voda, kapacitetite na vodovodna mre'a i vodovodnite objekti koi obezbeduvaat dovolno koli~estvo voda za gasnewe na po'ari;
- oddale~enosta me|u objektite so razli~na namena i otpornost na po'ari na konstrukciite vnatrevo lokacijata;
- {iro~inata, nosivosta i proto~nosta na pati{tata so koi }e se ovozmo'i pristap na protivpo'arni vozila do sekoj objekt i nivno manevrirawe za vreme na gasnewe na po'arite.

Za{titata od po'ari opfa}a merki i dejnosti od normativen, operativen, organizacionen, tehni~ki, obrazovno-vospiten i propaganden karakter, koi se uredeni so Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM, br.36/04, br.49/04, br.86/08 i br.124/10) koj e vo soglasnost so direktivite na Evropska Unija, kako i Uredbata za sproveduvawe na za{titata i spasuvaweto od po'ari.

Za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi - Edno od mo'nite i neophodno potrebni preventivni merki za za{tita od **tehni~ko - tehnolo{ki katastrofi** e planiraweto, koe preku osoznavawe i analiza na sostojbite i opasnostite od mo'nite incidenti, vo odr'uvaweto na instalaciite i opremata, treba da sozdade prifatliv odnos kon 'ivotnata sredina. Pritoa osnovnite metodolo{ki postapki za planirawe i ureduvawe na prostorot se:

- ocenka na sostojbite na prirodnite komponenti na 'ivotnata sredina i stepenot na zagrozenost od pojava na tehni~ki katastrofi;
- ocenka na optovarenosta na prostorot so tehnolo{ki sistemi so odredeno nivo na rizik;
- analiza na me|usebnata zavisnost na prirodnite uslovi i postojnite tehnolo{ki sistemi;
- definirawe na nivoto na postojniot rizik pri redovna sekojdnevna rabota na tehnolo{kite sistemi i pri pojavata na incidentni slu~ai;
- procena na zagrozenosta na lu|eto i materijalnite dobra;
- utvrduvawe na kriteriumite za izbor na optimalna varijanta na za{tita vrz osnova na procenetiot stepen na zagrozenost.

So primena na ovaa metodolo{ka postapka mo'e de se o~ekuva ostvaruvawe na slednite osnovni celi za za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi:

- maksimalno usoglasuvawe i koristewe na prostorot od aspekt na za{tita vo ramkite na prostornite mo'nosti;

- vgraduvawe na merkite na koi se zasnovuva organizacijata na za{tita i spasuvawe na ~ove~kite `ivoti i materijalnite dobra od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi vo opredeluvaweto na namenata na prostorot;
- integrirawe na elementite na zagrozenosta vo ramkite na stopanskiot kompleks na pra{awata vrzani so za{titata na `ivotnata sredina.

Zaradi postignuvawe na celosna za{tita na lu|eto, materijalnite dobra i potesnata i po{irokata `ivotna sredina postojat tri nivoa na prezemawe na sigurnosni, preventivni merki:

Prvo nivo: gi vklu~uva site merki koi se prezemaat vo odr`uvaweto na opremata i instalaciite, zaradi sigurno koristewe na opasni materijali vo tehnolo{kite procesi i odbegnuvawe na tehnolo{ki katastrofi.

Vtoro nivo: se odnesuva na site merki koi treba da obezbedat ograni~uvawe na emisijata kako posledica od po`ar, eksplozija ili osloboduvawe na hemikalii.

Treto nivo: vklu~uva merki koi se prezemaat za za{tita na `ivotnata sredina vo smisol na ograni~uvawe na efektite od emisija na opasni materii, ili posledici od po`ar i eksplozii.

Pri izrabotkata na planovite od ponisko nivo treba da se ima predvid slednoto:

- potrebata od oformuvawe na sistemot na evidencija i analiza na tehnolo{kite akcidenti, kompaktibilen na sistemot MARS na Evropskata Unija, kako baza za evidencija na opasni materijali, prisutni vo tehnolo{kite postrojki i mo`ni pri~ini na katastrofi.
- potrebata od predviduvawe na preventivni merki za spre~uvawe na tehnolo{ki katastrofi, bazirani vrz analizata na odnesuvaweto na isti ili sli~ni postrojki.
- izrabotka na soodvetni planovi i programi za za{tita na naselenieto i edukacija i trening na personalot vo slu~aj na eventualna tehni~ka katastrofa.

Usoglasuvawe na planskata dokumentacija so Prostorniot plan

Site aktivnosti vo prostorot treba **da se usoglasat so nasokite na Prostorniot plan na dr`avata i Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska, kako negova razrabotka**, osobeno zna~itelnite i onie koi se odnesuvaat na planiraweto i izgradbata na:

- dr`avnite infrastrukturni sistemi (pati{ta, `eleznici, vozdu{en soobra}aj, telekomunikacii);
- energetskite sistemi, energovodi i pogolemi vodostopanski sistemi;
- grade`nite objekti va`ni za Dr`avata;
- kapacitetite za koristewe na prirodnite resursi;
- namenata i koristeweto na povr{inite;
- mre`ata na infrastruktura;
- mre`ata na naselbi;

– opredelbite za za{tita na ‘ivotnata sredina, prirodnoto i kulturnoto nasledstvo;

Vo odnos na namenata na povr{ini te, opredelbite na Prostorniot plan na Dr‘avata i Prostorniot plan na Regionot se:

‡ Pri izrabotka na urbanisti~-kite planovi na naselbite, povr{ini te za site urbani sodr‘ini treba da se baraat isklu~-ivo vo ramkite na postojnite urbani opfati, a nadvor od ovie ramki za isklu~-itelno opravdani celi i potrebi, na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija);

‡ Izgradbata na vikend zoni, stopanski zoni, zemjodelski i drugi objekti so specifi~-ni nameni da se naso~-uva kon podra~-ja koi so planovi i programi na op{tinite }e bidat opredeleni za tie celi;

‡ Prostorite vo blizina na poroite da se isklu~-uvaat od zoni za izgradba na objekti i istite da se za{tituvaat od mo‘nite izlevawa i nanosi so predviduvawe na za{titni zeleni povr{ini.

Posebni merki i aktivnosti za ostvaruvawe na racionalnoto koristewe i za{tita na prostorot, kako i posebni interesi na prostorniot razvoj se:

‡ Obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj.

‡ Racionalno koristewe na podra~-jata za gradba i nivno pro{iruvawe ili formiraweto na novi vrz baza na kriteriumite za izgotvuvawe na soodvetna planska dokumentacija.

‡ Nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~-ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~-ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na ‘ivotnata sredina.

‡ sozdavawe na uslovi za locirawe na mali stopanski edinici.

ZAKLU^NI SOGLEDUVAWA

Uslovi za planirawe na prostorot za izrabotka na LUPD za izgradba na stopanski kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino. Povr{inata na lokacijata iznesuva 0,7 ha i se nao|a na zemjodelsko zemji{te 6 klasa. Vo ramkite na kompleksot se predviduva stopanski kompleks za prerabotka na dekorativen kamen. Lokacijata se nao|a vo 3 za{titna zona na izvorot Ra{~e.

Uslovite za planirawe treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot i postavuvawe na planskite koncepcii i re{enija po site oblasti relevantni za planiraweto na prostorot, obraboteni vo soglasnost so Prostorniot plan na R. Makedonija i Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska.

Ekonomski osnovi na pros t orniot razvoj

- Ekonomskiot razvoj na Regionot vo naredniot period treba da bazira na specifikite i komparativnite prednosti na ovoj prostor so maksimalno iskoristuvawe na mo'nostite za otvarawe mali i sredni kapaciteti zasnovani pred sé na potencijalite na ovoj prostor, preferiraj}i gi onie proizvodni i uslu'ni dejnosti koi ne se vo kolizija so kriteriumite za za{tita i odr'liv razvoj na Regionot.
- **Realizacijata na LUPD za stopanski kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino na povr{ina od 0,7 ha, kade se predviduva stopanski kompleks za prerabotka na dekorativen kamen, }e bide vo funkcija na razvoj na lokalnata ekonomija i soglasno opredelbite na Prostorniot plan na R. Makedonija i osobeno Regionalniot prostoren plan na slivot na reka Treska, treba da bide postavena vrz principite za za{tita na `ivotnata sredina i odr`liv lokalen i nacionalen razvoj.**

Za{ t i t a na zemjodelsko zemji{ te se prepora~uva:

- Vrz osnova na Zakonot za zemjodelsko zemji{te (Sl. vesnik na RM br. 135/07 i 18/11), prenamena na zemjodelsko zemji{te se regulira so ~lenovite 48, 49, 51, 51-a i 52.
- Pri zafa}awe na novi zemjodelski povr{ini predvideni so programata za izrabotka na urbanisti~ki planovi ili drug planski dokument predviden soglasno Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe, potrebno e da se pribavi soglasnost za trajna prenamena od Vladata na Republika Makedonija, na predlog na Ministerstvoto.
- Soglasno ^len 49, pri zafa}awe na novi zemjodelski povr{ini od I i II katastarska klasa predvideni so programata za izrabotka na urbanisti~ki planovi, **baraweto za soglasnost go podensuva: edinicata na lokalnata samouprava za izrabotka na urbanisti~ki planovi, odnosno investititorot za izrabotka na dr`avna urbanisti~ka planska dokumentacija i lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija.**

Vodostopanska infrastruktura

- **Seloto Grup~in kade se predviduva izgradbata na stopanskiot kompleks se nao|a vo tretata za{titna zona na izvorot Ra{~e** (so Odluka definirana kako zona na higiensko - epidemiolo{ko sledewe, sl. glasnik br. 14/1999 god) koj e glaven izvornik za vodosnabduvawe na gradot Skopje i selata vo Skopskiot region.
- Isto stopanskiot kompleks se nao|a i vo **slivnoto podra~je na rekata Treska**. Poradi visokiot kvalitet i golemiot voden potencijal so koj raspolaga rekata so Prostorniot plan na R. Makedonija se predviduva zafa}awe na vodite od slivot na rekata za pokrivawe na potrebite od voda vo su{nite podra~ja na Dr'avata.
- Poradi specifi~nosta na prostorot, treta za{titna zona na izvorot Ra{~e i slivot na rekata Treska, so cel da se za~uva kvalitetot na povr{inskite i podzemnite vodi, pri vr{ewe na aktivnosti koi bi predizvikale ispu{tawe na zagaduva~ki materii vo povr{inskite i podzemnite vodi, mora prethodno da se izvr{i ispituvawe na hidrogeolo{kite uslovi na soodvetnata oblast i da se predvidat i sprovedat site neophodni tehni~ki merki na pretpazlivost i za{tita.
- Dokolku za vodosnabduvawe na stopanskiot kompleks se koristat podzemni vodi, potrebno e prou~uvawe na nivnite akviferi. Dinamikata na koristeweto mora da bide usoglasena so baraweto na dolgoro~na eksploatacija. Ne se dozvoluva prekumerna eksploatacija na podzemnite vodi poradi koe bi do{lo do poremetuvawe na nivniot re'im.
- Otpadnite vodi pred da se ispu{tat vo recipientot mora da bidat podlo'eni na tretman na pre~istuvawe, odnosno da bidat dovedeni do kvalitet prema "Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi".

Energetska infrastruktura

- Planiranata lokacija za stopanski kompleks ne e vo konflikt so postojnite i planirani energetski infrastrukturni vodovi.

Urbanizacija

- Izgradbata na stopanski kompleks, }e predizvika pozitivni efekti bazirano vrz principite na odr'liv razvoj so maksimalno po~ituvawe i vgraduvawe na normativite i standardi za za{tita na 'ivotnata sredina. Efikasnata infrastrukturana opremenost na ovoj prostor i negovata povrzanost so okolnite ruralni naselbi, treba da bide faktor za afirmacija na samite objekti za turizam, no i faktor za gravitacisko vlijanie i povrzanost so po{irokoto okru'uvawe.

Domuvawe

‡ Inicijativata za izrabotka na LUPD za stopanski kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino, **e vo funkcija na konceptot, koj nudi kvalitetni uslugi vo funkcija na stopanskiot razvoj koja se bazira na populacijata i stanbeniot fond vo naselbite vo neposredna blizina;**

– Vo pogled na za{tita treba da se po~ituva se ona {to zna~i standard koj e zacrtan generalno za naselbite vo najbliska okolina;

Javni funkcii

‡ Predlo‘enata lokacija za stopanski kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino, potiknuva i ohrabruva lokalni i privatni inicijativi, za izgradba na novi sodr‘ini od oblasta na javnite funkcii koj }e slu‘at za potrebite na stopanstvoto. Taa e nadvor od urbaniot opfat na najbliskite naselbi i nema preporaki za organizacija na javni funkcii na nea, {to zna~i deka se isklu~eni i mo‘nostite za bilo kakov konflikt pome|u dva tipa na funkcii.

Industrija

– Vo naredniot period, industriskoto proizvodstvo se o~ekuva da bide zastapeno vo site op{tini i da ostvaruva raste‘ koj }e pridonese za zgolemuvawe na vrabotuvaweto, podobruvawe na uslovite za ‘iveewe na gra|anite na po{irokiot prostor na zemjata;
– Soglasno opredelbite na Regionalniot prostoren plan, razvojot na industrijata treba da bide naso~en kon alokacija i primena na ~isti proizvodni tehnologii so koi }e se eliminira i najmal rizik za povredlivost i zagaduvawe na podzemnite i nadzemni vodi na slivot na Rekata Treska.
– Realizacijata na LUPD za stopanski kompleks na KP 474/11 i del od 473, KO Grup~in, op{tina @elino na povr{ina od 0,7 ha, kade se predviduva stopanski kompleks za prerabotka na dekorativen kamen, }e bide vo direktna funkcija za razvoj na industrijata i vkupnata ekonomija. **No optimizacijata na izborot na proizvodniot proces i pravcite na razvoj i idnata teritorijalna disperzija na industrijata vo Regionot, treba da bidat vo soglasnost so identifikacijata i vrednuvawe na lokaciono-razvojnite potencijali i so vklu~uvawe na ekolo{kite preferencii vo planirawe na materijalnoto proizvodstvo.**

Soobra}aj i vrski

– Realizacijata na patnata mre‘a }e ovozmo‘i celosno opslu‘uvawe na R. Makedonija i zadovoluvawe na soobra}ajnite potrebi i potrebite za integracija vo evropskiot paten sistem
– Pri planirawe da se po~ituva za{titniot pojas na pati{tata soglasno nivnata kategorizacija, vrz osnova na Zakonot za javni pati{ta (Sl.v. na RM, br. 84/08, br. 52/09, br. 114/09 i br.124/10). Vo planskiot period se o~ekuva razvoj na integralniot transport, odnosno tehni~ko-tehnolo{koto doopremuvawe na Makedonskite ‘eleznici za vklu~uvawe vo me|unarodniot soobra}aj, {to e vo soglasnost so strategijata na razvojot na ‘elezni~kiot soobra}aj i so realnite mo‘nosti na Republika Makedonija

Komunikaciska infrastruktura

– Planiranata lokacija za stopanski kompleks ne e vo konflikt so postojnite i planirani komunikaciski infrastrukturni vodovi.

Za{tita na `ivotnata sredina

- **So cel da se obezbedi za{tita i unapreduvawe na `ivotnata sredina pri izrabotkata na Lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija za stopanski kompleks, KO Grup~in, Op{tina @elino, potrebno e da se po~ituvaat odredbite propi{ani vo Zakonot za `ivotnata sredina (Sl.v. na RM, br.53/05, br.81/05, br.24/07, br.159/08, br.83/09, br.48/10 i br.124/10) i podzakonskite akti doneseni vrz osnova na ovoj zakon.**
- Pri planiraweto na prostorot da se vodi smetka za izvorite na zagaduvawe, vospostavuvawe na zoni na sanitarna za{tita i kontinuiran monitoring na kvalitetot na ambientniot vozduh, so cel da se odr'i kvalitetot na vozduhot vo granici na dozvolenite nivoa na emisii soglasno Pravilnikot za grani~nite vrednosti za dozvolenite nivoa na emisii i vidovi na zagaduva~ki supstancii vo otpadnite gasovi i parei koi gi emitiraat stacionarnite izvori vo vozduhot (Sl.v. na RM, br.141/10).
- **Da se predvidat soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi**, implementacija na tehnologii koi }e ovozmo'at nivno pove}ekratno iskoristuvawe za istata ili druga namena i **zadol`itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi** pred ispu{tawe vo najbliskiot recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, dadeni vo Uredbata za klasifikacija na vodite i Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi.
- Pri realizacija na predvidenite aktivnosti na teren da se vnimava da ne dojde do **iskoristuvawe na zemji{teto** na na~in i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot i koli~inata i re'imot na povr{inskite i podzemnite vodi.
- Pri izgradbata na predvidenite sodr'ini da se vnimava da ne dojde do gubewe, modifikacija i fragmentacija na 'ivealli{tata i prekumerno iskoristuvawe na biolo{kite resursi, so cel da se namalat ili celosno eliminiraat negativnite posledici vrz stabilnosta na ekosistemite i degradacija na prostorot.
- Da se predvidat merki i aktivnosti za **izbegnuvawe ili namaluvawe na bu~avata**, so cel da se izbegnat negativnite efekti od bu~avata vrz zdravjeto na naselenieto vo neposrednata okolina i da se po~ituvaat propi{anite grani~ni vrednosti za dozvoleno nivo na bu~ava vo 'ivotnata sredina.
- Soglasno Zakonot za upravuvawe so otpadot - pre~isten tekst (Sl.v. na RM, br.09/2011), sozdava~ite na otpad se dol'ni vo najgolema mo'na mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat {tetnite vlijanija na otpadot vrz 'ivotnata sredina, 'ivotot i zdravjeto na lu|eto. Pri **upravuvawe so otpadot** po prethodno izvr{enata **selekcija**, otpadot treba da bide preraboten po pat na **reciklirawe**, povtorno upotreben vo istiot ili vo drug

proces za ekstrakcija na sekundarnite surovini ili pak da se iskoristi kako izvor na energija.

- Posle soodvetniot tretman se prepora~uva zadol'itelno **deponirawe na otpadnite materii** vo postojnata deponija se do izgradba na predvidenata regionalna sanitarna deponija vo Polo{ko-mavrovskata gravitaciona zona.
- Sozdava~ot i/ili poseduva~ot na otpadni materii i emisii gi snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikanite naru{uvawa vo 'ivotnata sredina.

Za{tita na prirodnoto nasledstvo

- **Soglasno Studijata za za{tita na prirodnoto nasledstvo, izrabotena za potrebite na Prostorniot plan na Republika Makedonija (Sl. v. na RM, br.39/04), na prostorot koj{to e predmet na izrabotka na Lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija za stopanski kompleks, KO Grup~in, Op{tina @elino, nema registrirano ni tu evidentirano prirodno nasledstvo.**
- Dokolku pri izrabotka na urbanisti~kata planska dokumentacija ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodnoto nasledstvo koe bi mo'elo da bide zagrozeno so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo, soglasno Zakonot za za{tita na prirodata (Sl. v. na RM, br.67/04, br.14/06, br.84/07 i br.35/10).

Za{tita na kulturno-istorisko to nasledstvo

- Dokolku pri izveduvaweto na zemjanite raboti se naide na arheolo{ki artefakti, odnosno dojde do otkrivawe na materijalni ostatoci so kulturno-istoriska vrednost, potrebno e da se postapi vo soglasnost so ~l. 65 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04, br.115/07 i 18/11), odnosno vedna{ da se zapre so otpo~natite grade'ni aktivnosti i da se izvesti nadle'nata institucija za za{tita na kulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l. 129 od Zakonot.

Razvoj na turizmot

- Prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot pripa|a na Ki~evsko-Brodskiot turisti~ki region vo koj se utvrdeni dve turisti~ki zoni: Ki~evska i Brodska so vkupno 11 turisti~ki lokaliteti.
- Soglasno postavkite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se prepora~uva, pri idnata organizacija na site dejnosti da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odr'liv ekonomski razvoj.

Za{tita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi

- Prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe se nao|a na **prostor so visok stepen na zagrozenost od voeni dejstvija.**, {to nametnuva zadol'itelna primena na merkite za za{tita i

spasuvawe vo soglasnost so ~len 53 od Zakonot za {tita i spasuvawe (Sl.v. na RM, br.36/04, br.49/04, br.86/08 i br.124/10);

- Zadolˇitelna primena na merki za za{tita od poˇar;
- Analiziraniot prostor se nao|a vo podra~je kade se moˇni potresi so ja~ina do **8^0 po MKS**, {to nametnuva zadolˇitelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odrˇiv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-2030/2024
Дата/Data: 17-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Желино се издава Дополна на Услови за планирање на просторот за изградба на згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино.

Површината за која што се издава дополната на условите за планирање на просторот изнесува 1,01 ha.

Дополната се изработува заради проширување на границата на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот со намена за изградба на згради од градежна индустрија - фабрички комплекс, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино.

Предметната локација навлегува во границите на II и III заштитна зона на изворот Рашче и се наоѓа во границите на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Zhelinës i jepen Shtesë e Kushteve për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e ndërtesave të industries ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industrial dhe baza për prodhimin e betonit ne PK 474/11, PK 473/1 dhe PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës.

Sipërfaqja për të cilën lëshohet shtesa për planifikimin e hapsirës është 1,01 ha.

Shtesa përpunohet për shkak të zgjerimit të sipërfaqjes planifikuese të Kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e ndërtesave të industrisë ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industriale dhe baza për prodhimin e betonit në PK 473/1 dhe pjesë e PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës.

Lokacioni në fjalë hyn brenda kufijve të zonës së II dhe të III mbrojtjes të burimit Rashçe dhe ndodhet brenda kufijve të Planit Hapësinor të rajonit të pellgut të lumit Treska.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y04611i се составен дел на Решението.

3. Дополната на Условите за планирање на просторот за изградба на згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште нива од 6-та и 8 - ма бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U04611i janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Shtesa e Kushteve për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e ndërtesave të industries ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industrial dhe baza për prodhimin e betonit ne PK 474/11, PK 473/1 dhe PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 6-të dhe të 8-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на зграда од градежна индустрија - фабрички комплекси, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62607 од 03.06.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополна на Условите за планирање на просторот за изградба на зграда од градежна индустрија - фабрички комплекси, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Дополната на Условите за планирање на просторот за изградба на зграда од градежна индустрија - фабрички комплекси, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно

planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për ndërtimin e ndërtesave të industries ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industrial dhe baza për prodhimin e betonit ne PK 474/11, PK 473/1 dhe PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Zhelinës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 62607 me datë 03.06.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Shtesën e Kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e ndërtesave të industries ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industrial dhe baza për prodhimin e betonit ne PK 474/11, PK 473/1 dhe PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Shtesën e Kushteve për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e ndërtesave të industries ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industrial dhe baza për prodhimin e betonit ne PK 474/11, PK 473/1 dhe PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

планирање под бр. УП1-15 2030/2024 од 04.10.2024 година.

Дополна на Условите за планирање на просторот за изградба на згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, имдустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 2030/2024 nga 04.10.2024.

Shtesa e Kushteve për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e ndërtesave të industries ndërtimore - komplekse fabrikash, punëtori industrial dhe baza për prodhimin e betonit ne PK 474/11, PK 473/1 dhe PK 473/2, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y04611i

Скопје, октомври 2024

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Желино

Тех.бр. Y04611i

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Zoran Cvetanovski
Digitally signed by Zoran Cvetanovski
Date: 2024.10.14 11:31:38 +02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2024.10.29 09:47:45 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2024.11.01 11:18:04 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, октомври 2024

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Дополната на условите за планирање на просторот се за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино.

Површината за која што се издава дополната на условите за планирање на просторот изнесува 1,01 ha.

Дополната се изработува заради проширување на границата на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот со намена за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино.

Предметната локација се навлегува во границите на II и III заштитна зона на изворот Рашче и се наоѓа во границите на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

"Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска" кој што претставува разработка на "Просторниот план на Република Македонија" го донесе Собранието на Република Македонија.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои **Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на

билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на **Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), утврдени се четири заштитни зони**:

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот "Рашче";

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија, Просторниот план за регионот на заштитените зони на изворот Рашче и на регионот на сливот на реката Треска**

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план е остварување на повисок степен на функционална економска и социјална интеграција на Регионот, поврзување со соседните простори пооделно и Републиката во целост, решавање на развојните, просторните и еколошките проблеми.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Една од основните стратешки определби на Просторниот план на Република Македонија е приоритетот за заштита на водите од прва и втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населени места. Заштита на квалитетот на водите во сливот на река Треска, како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката, треба да претставува организиран систем на техничко-технолошки мерки и водење соодветна водостопанска и економска политика на просторниот развој.

Проблемот од недостиг на вода може да се реши со префрлање на вишокот на водите од еден во друг слив, односно од богати во сиромашни водостопански подрачја. За таа цел со Просторниот план на Република Македонија зацртано е решение за изградба на Регионален водостопански систем (РВС) "Треска".

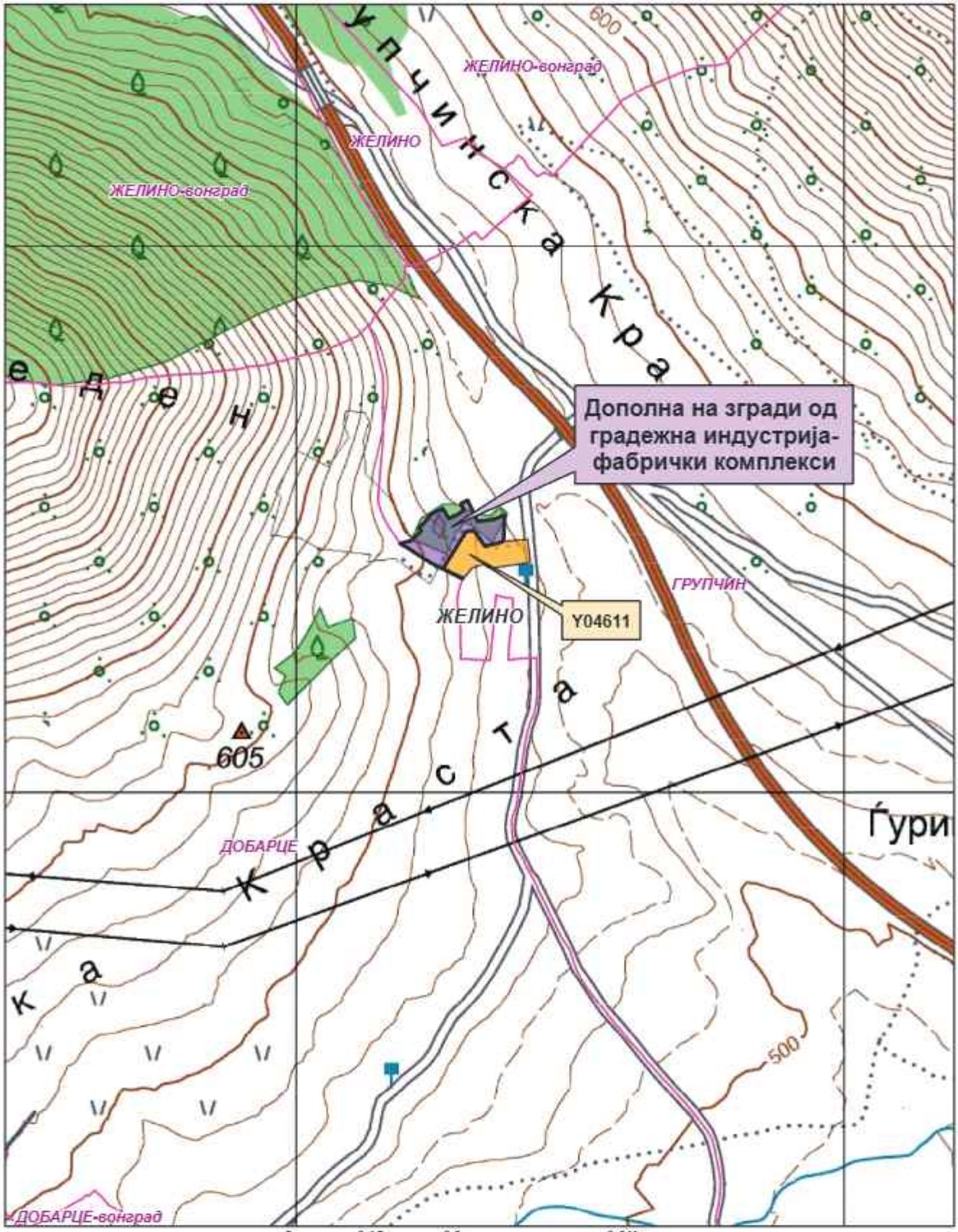
Во планските решенија, посебно внимание да се обрне на:

- Заштита и користење продуктивното земјоделско земјиште за примарно производство;
- Заштита и унапредување на природните и рационално користење на создадените добра;
- Дефинирање на принципи и критериуми за донесување на инвестиционите одлуки и избор на локации за нови стопански објекти;
- Создавање предуслови (техничко-технолошки, просторно-функционални и др.) за усогласено функционирање на сите инфраструктурни и други системи;
- Дефинирање на насоки за развој на населбите и нивното комунално опремување;
- Зачувување на водите со квалитет од прва и втора класа;
- Воспоставување на комплетен систем за управување со отпадни води и цврст отпад;
- Концептуална рамка за изработка на нови и ревизија на постојните просторни и урбанистички планови на предметното подрачје, како и за изработка на други планови, програми и техничка документација;
- Дефинирање на рационален и оптимален модел за организација на Регионот.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена

на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

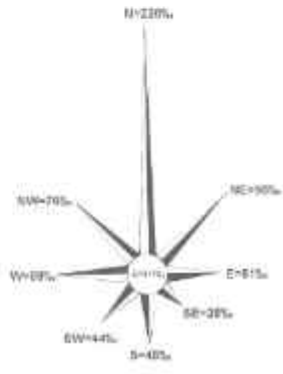
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Згради од градежна индустрија-фабрички комплекси-Y04611



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за дополна на Условите за планирање на просторот во КО Групчин, Општина Желино, се наоѓа северозападно од населено место Групчин на надморска височина од 520-550м.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во **Тетово.**

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем

успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот .

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква "линија" ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е "Северната" развојна оска која се формирала по Втората светска војна поврзувајќи ги градовите: Струга – Охрид – Кичево - Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка.Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална

општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно

од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15м^3/сек. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

Врз основа на "Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче" донесена е "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита" (сл.весник на СРМ бр. 36/1990) Утврдени се три заштитни зони:

- **Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;**
- **Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;**
- **Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина;**

Планскиот опфат за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон се наоѓа во втората и третата заштитна зона на изворот Рашче. Со Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче, каде е дефиниран и режимот на заштита, во втората заштитна зона на изворот се забранува:

- **Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;**
- **Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;**
- **Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;**

- **Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;**
- **Експлоатацијата на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користењето на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води**
- **Експлоатацијата на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;**

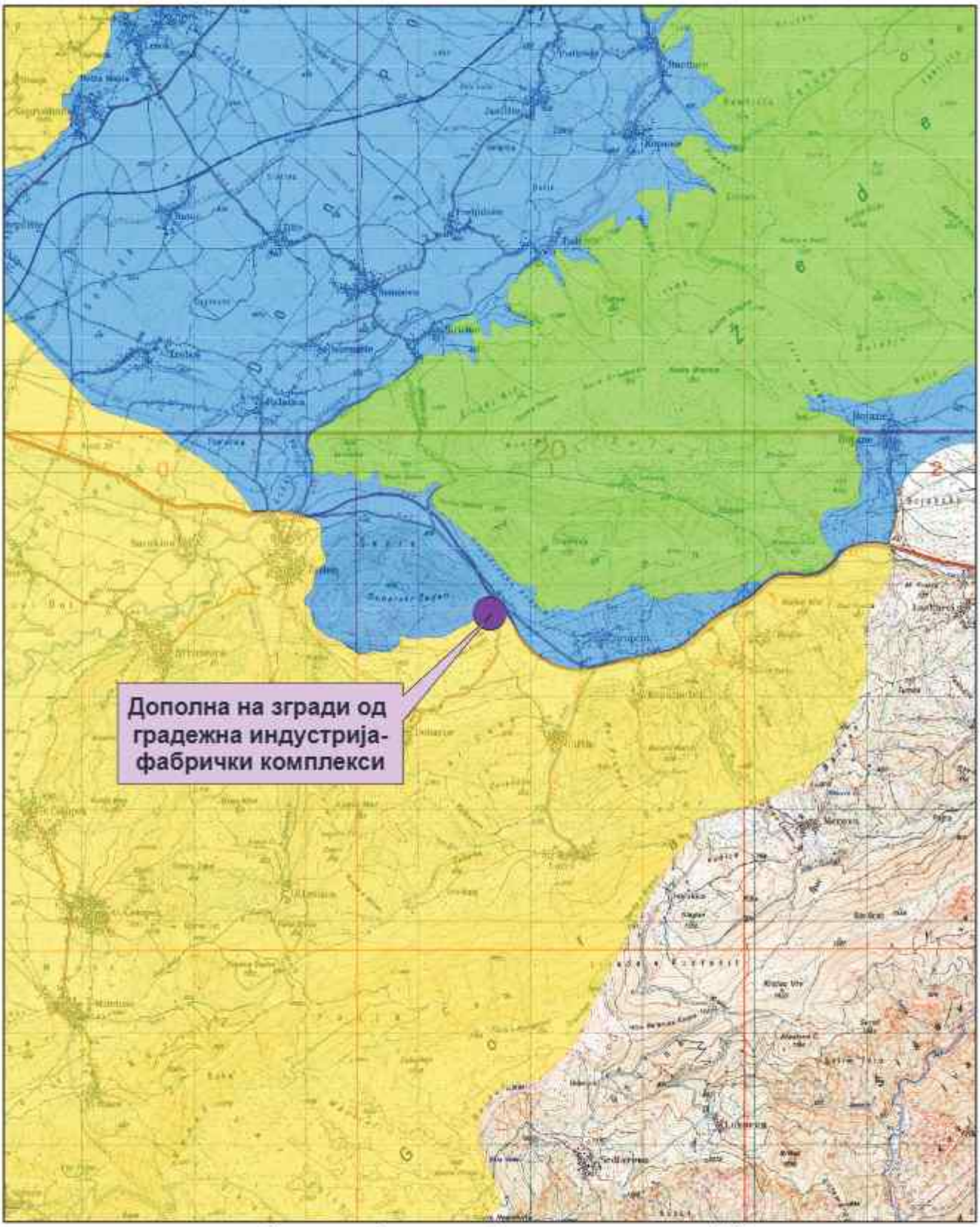
Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.

Во третата заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материи;
- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;
- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописисте за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;
- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Не треба да се вршати други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;

Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми".

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче

граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

При обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите извориште на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на комплексот;
- Почитување на "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита", односно квалитетот на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот да одговара на II класа во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Во В.П "Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13.350 ха., а има можности за проширување на системите за наводнување кои ќе покриваат уште нови 15.290 ха.

Обработливите површини во ВП "Полог" се наводнуваат од системите "Радиовце - Бистрица", "Сиричино" и "Куново - Равен - Вратница".

При изработка на планската документација за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во градежно.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV преносен вод Вруток-Тетово-Скопје1 минува на растојание од 0,4km јужно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 2,8km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението.*

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популацискатa политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптималиазација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Во планскиот период развојот на населените места во заштитните зони на изворот на Рашче (ПП Рашче) ќе се одвива со примена на општи и посебни мерки и насоки за развој.

Категорија на **општи мерки** и насоки предвидува:

- Изработка на просторно-планска документација за населените места за кои не е донесена, односно ревизија на постојана плансака документација;
- Целосно усогласување на планската документација на населените места со насоките и поставките на планот од повисоко ниво-Просторен план на заштитните зони на изворот Рашче (ПП „Рашче“);

- Контролиран просторно-физички развој на населените место и ограничување на проширувањето на градежниот опфат надвор од постојните границ;
- Зголемување на ефикасноста во користењето на гардежното земјиште преку зголемување на просечната густина на населението и степен на искористеност на локациите;
- Примена на современи принципи во комуналното уредување и целосно екипирање на населените места со водоводна и канализациона мрежа;
- Примена на современи системи за елиминирање на цврст отпад со целосно елеминирање на депониите;
- Мониторинг на состојбата и функционирањето на стопански зони и стопанските капацитети (мини фарми, производни погони и др.) во населените места;
- Организација на сообраќајот и сообраќајниот систем во и надвор од населените места во согласност со заштитата на подземни води.

Категоријата на посебни мерки и насоки за просторен развој на населбите предвидуваат:

Формирање на систем на населени места составен од две нивоа, и тоа општински центри од I ниво и останати населби II ниво. Секоја од населбите е функционално опремена во зависност од нивото во кое припаѓа согласно ПП на заштитните зони на изворот Рашче. Предметната локација се наоѓа во атарите на населбите од I ниво и за истата важат посебните мерки за ова ниво на населби:

Посебните мерки и насоки за просторен развој на населбите од I ниво предвидуваат:

- Урбанистичката документација за развој на населбите и стопанските капацитети мора да содржи детално разработени мерки и конкретни плански решенија за заштита на животната средина и, посебно заштита на подземните води од загадување.
- За ефикасна заштита на животната средина предвидено е целосно современо комунално уредување и екипирање на населените места во доменот на сообраќајот, јавните и зелените површини, изградба на современа комунална инфраструктура-водоснабдителна и канализациона (фекална и атмосферска) мрежа со прочистителни станици,со целосна (100%) опфатеност на станбените и деловни објекти;
- Елимирање на цврстиот отпад предвидува отстранување на депониите од населените места и од севкупното заштитено подрачје на изворот „Рашче".

Локацијата наменета за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, се наоѓа во II (втора) и III (трета) заштитна зона на изворот и би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, зголемено ниво на функционална и комунална опременост, сето тоа базирано врз принципите на одржив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Развојот на селските населби и уредувањето на селските подрачја, согласно ПП на сливот на река Треска треба да се насочува кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на на-селбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопани-сувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина.

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на:

- **дестимулација на проширувањето на градското градежно земјиште, а преку воведување на посебни мерки стимулирање на порационално и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;**
- **стимулирање на изградба во постојните граници на градското градежно земјиште, преку примена на еколошки и економски мерки и планерски нормативи и стандарди;**
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;

– Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

– досталност на функциите до сите граѓани во регионот;
– воедначен квалитет на пружените услуги;

- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на енергетскиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни **за планираните објекти за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот

на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа за Општина Желино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Со Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче направена е анализа на територијата на Првата и Втората поширока заштитна зона на изворот, при што со анализа на природните фактори опфатен е просторот на целокупното сливно подрачје. Предметната локација, навлегува во II и III заштитна зона на изворот Рашче и се наоѓа во границите на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Санитарната состојба и квалитетот на воздухот во регионот на сливното подрачје на реката Треска е оценета како незагрозена. Со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на максимално дозволените нивоа на емисии, неопходно е при планирањето на просторот да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот, и на подрачјето, емисијата на загадувачките материи во воздухот, се должи на отпадните гасови од индустриското производство и сообраќајот. Во споредба со градовите што се сметаат за средини со најлош квалитет на воздухот во Републиката, Тетово има најголеми количества на емитирана прашина, додека количествата на емитиран CO_2 се помали од Битола и Скопје, а поголеми од Велес. Поради тоа што не се врши мониторинг на емисиите на отпадни гасови од поединечните извори на загадување, отежната е проценката

на реалната состојба и истовремено се наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Загадувањето на водите во Полошката котлина е последица на ерозивните процеси, преку кои се внесуваат големи количини на минерали и органски материи, испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, земјоделието (полјоделството и сточарството), присуство на неуредени и диви депонии. Од проценетиот квалитет на водите во Вардар, е утврдено перманентно отстапување од пропишаниот квалитет, особено по вливот на комуналните и индустриските отпадни води од Тетово, што се одразува на податоците за квалитетот на водата на мерното место Сараќино. Анализата на квалитетот на водите во реката Треска покажува постепено влошување на квалитетот од изворот па до мерното место во Сарај, пред вливот на Треска во реката Вардар, што се јавува како резултат на директната емисија на отпадните води од дел од индустриските капацитети во регионот во околните површински водотеци, и потребно е да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена, и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот и одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата.

Неопходно е организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Во регионот на сливот на реката Треска, покрај постојните 5, со Републички акт, односно решение заштитени објекти, евидентирани (предложени) се и 24 нови простори кои според своите карактеристики и природни вредности треба да се стават под соодветен режим на заштита.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Групчин кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Групчин нема евидентирани археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ нејзе минува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.**

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат

соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно

со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација се навлегува во II и III заштитна зона на изворот Рашче и се наоѓа во ПП Треска. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за

природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Групчин нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија, заштитните зони на изворот Рашче и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- **Мрежата на инфраструктура;**
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Дополната на условите за планирање на просторот се за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино.

Површината за која што се издава дополната на условите за планирање на просторот изнесува 1,01 ha.

Дополната се изработува заради проширување на границата на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот со намена за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 473/1 и дел од КП 473/2, КО Групчин, Општина Желино.

Предметната локација се навлегува во границите на II и III заштитна зона на изворот Рашче и се наоѓа во границите на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче и на регионот на сливот на реката Треска.**

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализација на документацијата за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.**
- **При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот на кој се предвидува изградба на стопански компекс, се наоѓа во втората и третата заштитна зона на изворот Рашче.

  Во втората заштитна зона на изворот се забранува:

  - Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;
  - Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
  - Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;
  - Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;
  - Експлоатацијата на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користењето на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води
  - Експлоатацијата на минерални уровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;

- Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.

- При изработката на планската документација и во текот на функционирањето на електраните да се почитува „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21).
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Локацијата наменета за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, се наоѓа во II (втора) заштитна зона на изворот и би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, зголемено ниво на функционална и комунална опременост, сето тоа базирано врз принципите на одржив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планскиот опфат со намена згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Планскиот опфат со намена згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

  Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

  Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од**

областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- **Доколку** при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Групчин нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ нејзе минува транзитен коридор.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС,** што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, КО Групчин, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија, заштитните зони на изворот Рашче и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА
2005 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

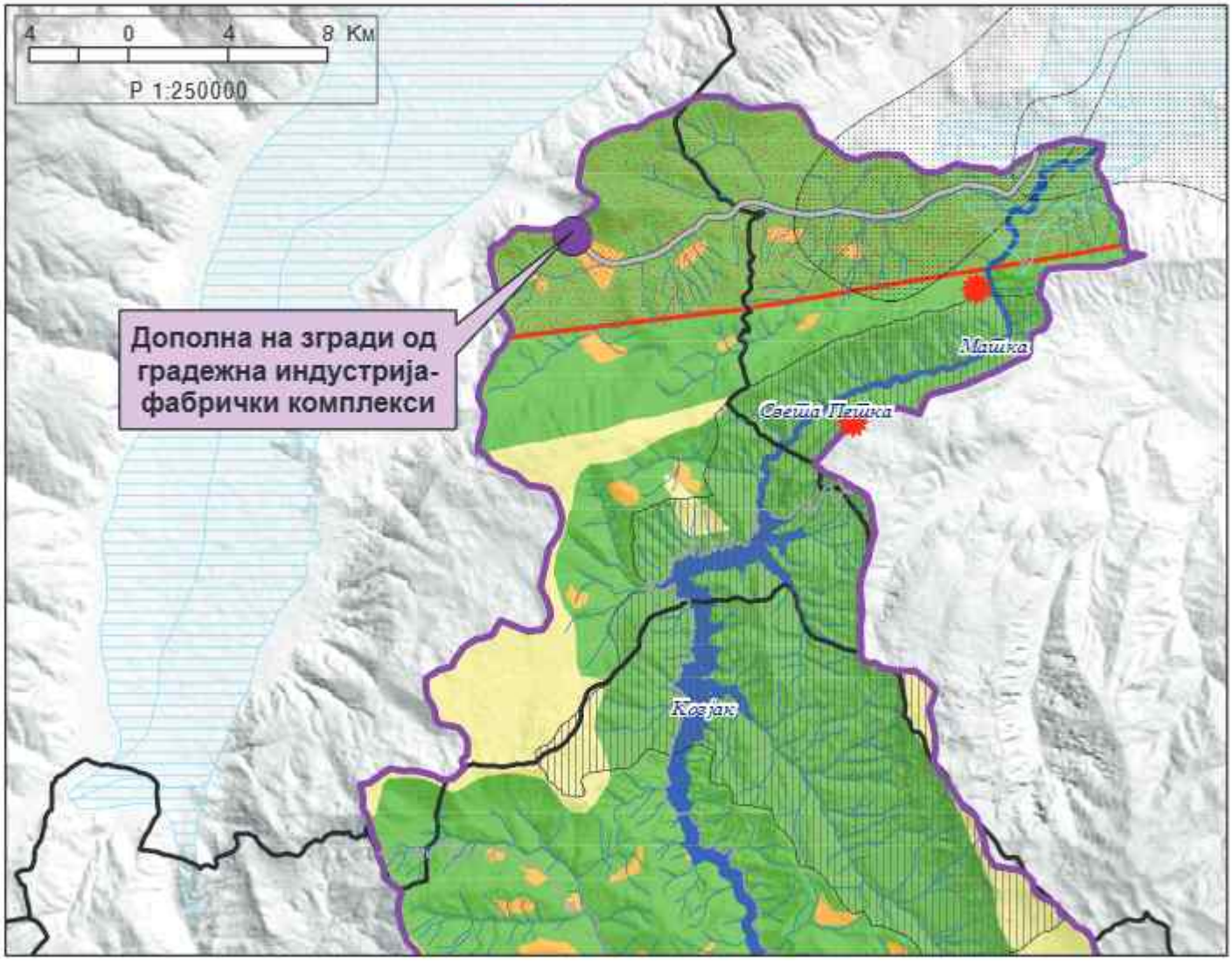
Карта бр. А3030711

Легенда:

- високопланинско пасиште
- земјоделско земјиште
- шума и шумско земјиште
- повеќенаменско подрачје "Јасен"
- наводнувана површина
- зона за експлоатација на минерали
- транзитен коридор
- граница на туристички регион
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка пруга
- граница на сливно подрачје
- град
- општински центар
- река

Туристички локалитет

- езерски локалитет
- градско туристички центар
- планинско климатско-лекувалишен локалитет
- рамничарско-ридско климатско-лекувалишен локалитет



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА
2005 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. А3030712

Легенда:

- центар на мезорегион
- центар на микрорегион
- центар на рурална општина
- село
- граница на сливно подрачје
- општинска граница
- акумулација
- река

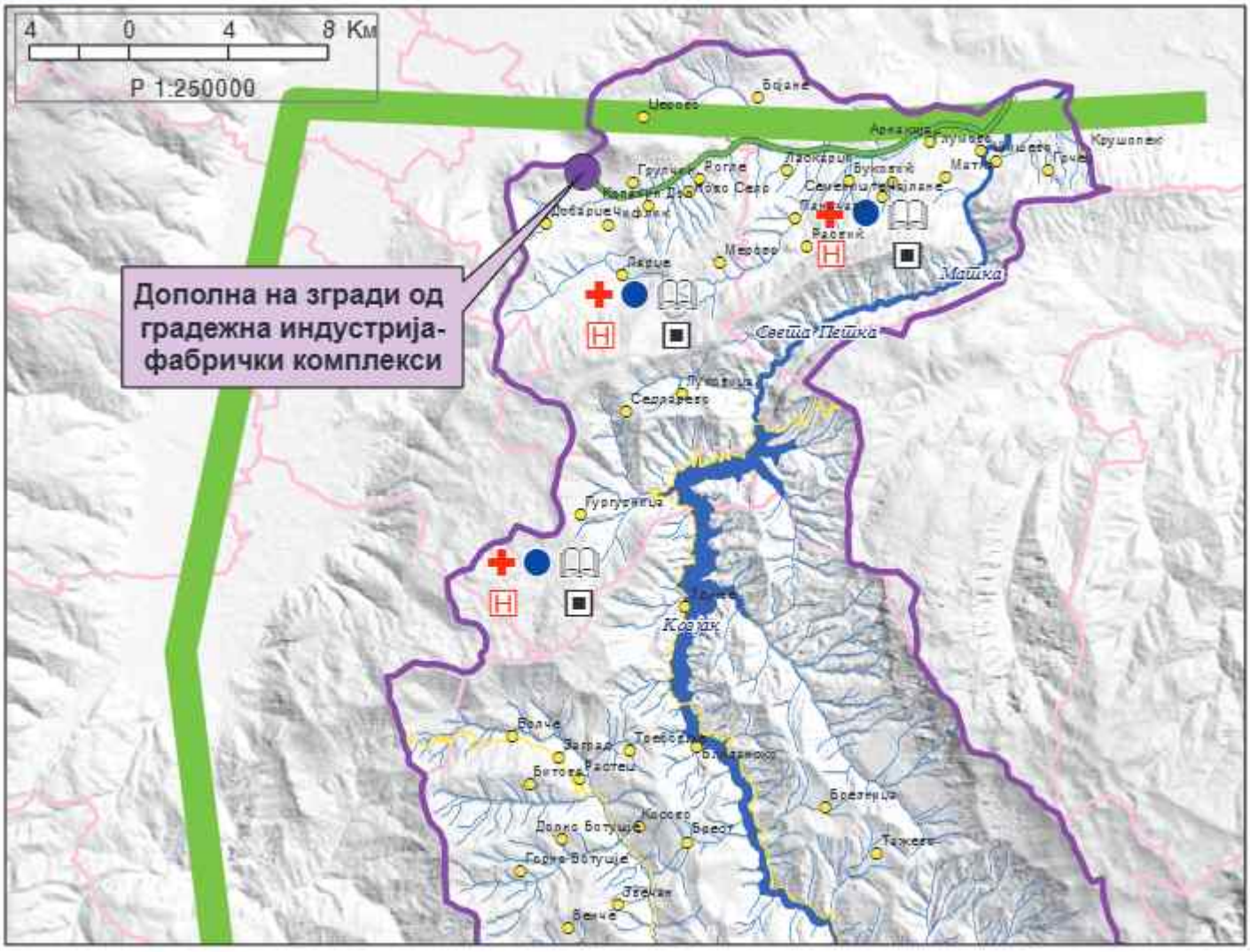
Оски на развој
- западна
- северна

Сообраќајна мрежа
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железница

Здравство
- примарна здравствена заштита
- секундарна здравствена заштита

Образование
- основно
- средно
- високо

Култура
- библиотека
- дом на култура
- музеј и завод за заштита на споменици од културата



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА
2005 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

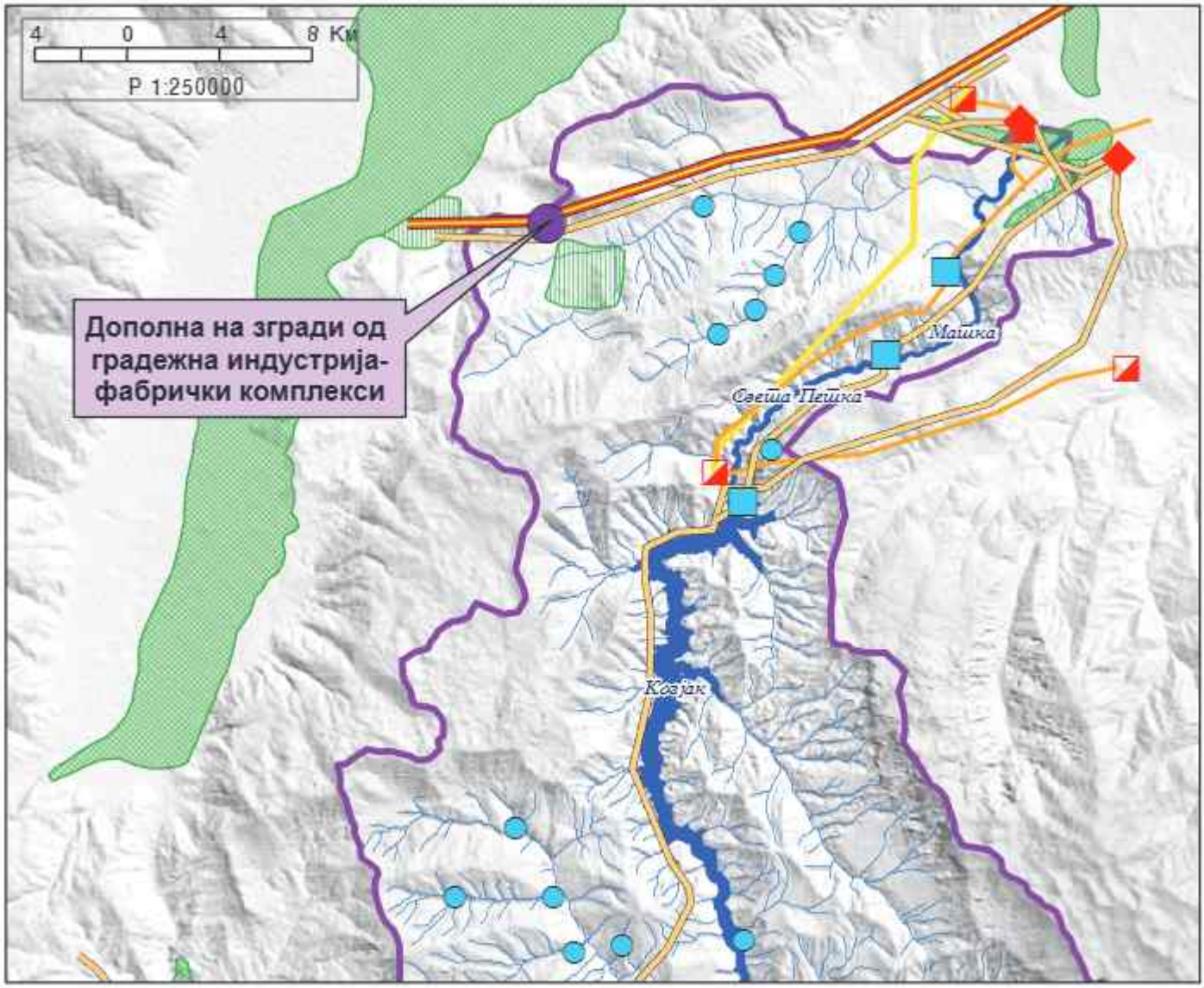
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Инфраструктурни системи

Водостопанска и енергетска инфраструктура *Карта бр. А3030713*

Легенда:

- граница на сливно подрачје
- трафостаница 110 kV
- трафостаница 35 kV
- далновод 220 kV
- далновод 110 kV
- далновод 35 kV
- гасовод
- хидроелектрана
- мала и мини хидроелектрана
- термоелектрана
- акумулација
- акумулација по 2020
- река Треска
- притока
- рибник
- наводнувани површини
- наводнувани површини по 2020
- РВС „Треска“
- РВС „Студенчица“
- лежиште на рудник Осломеј-Исток
- лежиште на искористен рудник
- неискористен рудник
- можно лежиште на рудник
- град ⊙ општински центар



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
-разработка-
ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА
2005 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Карта бр. А3030714

Тема:
Заштита и унапредување на животната средина и културното наследство

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Легенда:

- граница на сливно подрачје
- општинска граница
- град
- општински центар
- акумулација
- река

Рекултивација на деградирани простори

- јаловишта и површински коп за јаглен
- деп. за комунален цврст отпад и дива деп.
- депонија за техноген и руднички отпад
- сервисна регионална депонија
- индустриски загадувач

Споменик на природата

Заштитен
- ботанички
- заштитен предел
- зоолошки
- пештера
- хидролошки

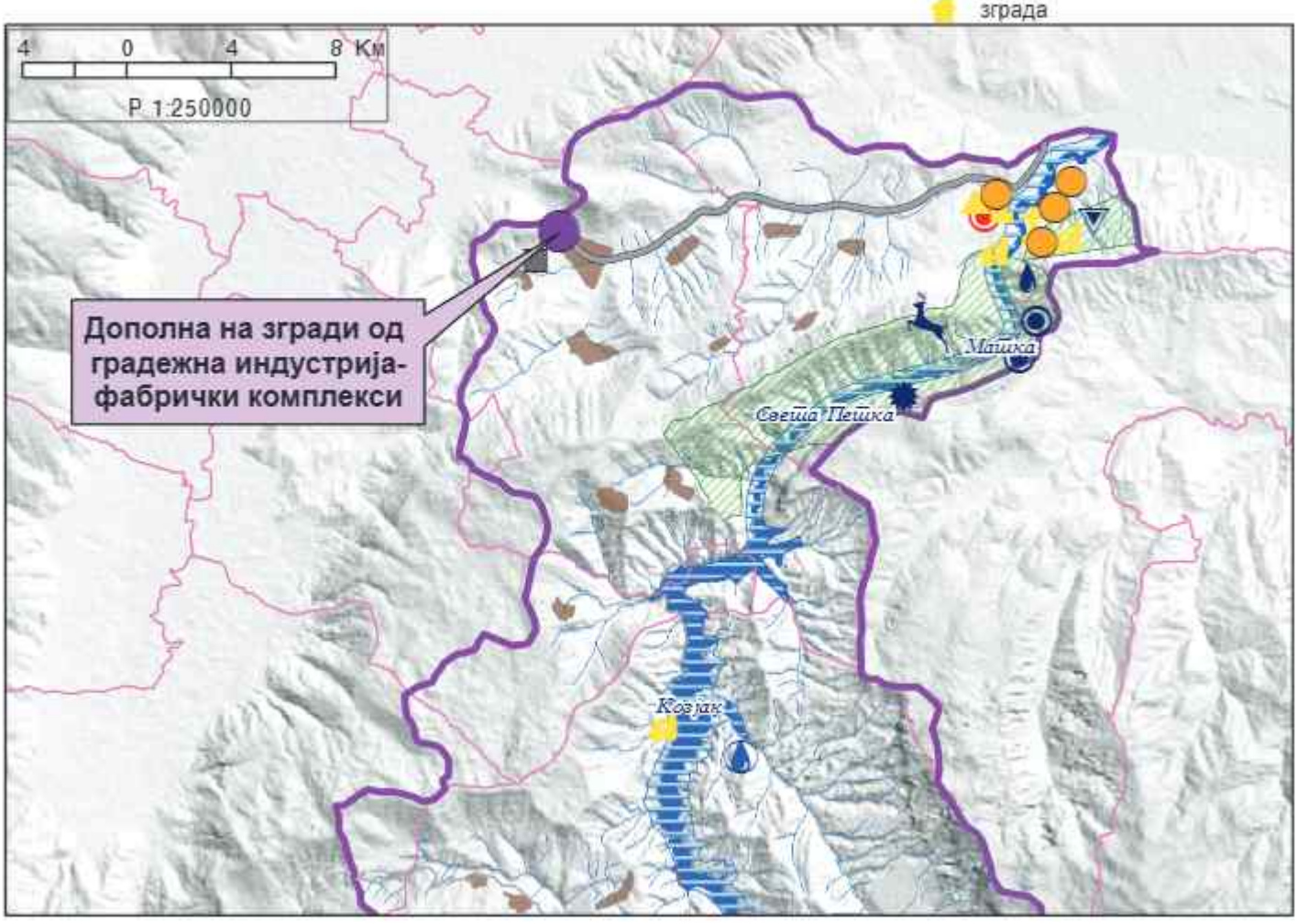
Предложен
- ботанички
- дендролошки
- зоолошки
- карактер. пејсаж
- пештера
- природен резерват
- хидролошки

Превентивна заштита

- зашт. зона на акумулации и реки
- заштита на шуми
- зашт. зона на изворишни простори
- заштита на земјоделско земјиште
- зашт. на простор со природни вред.

Културно-историско наследство

- археолошки локалитет
- црква
- куќа
- манастир
- спомен гробница
- зграда



1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на постапката водена во системот е-урбанизам.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Проектниот опфат на северната страна се граничи со КП472, КП 469/2, КП 469/1, КП 468, КП 467, КП 466/3, КП 466/2, КП 466/1, КП 465, КП 464, КП 464 и КП 474/4, од источната страна со општинскиот пат, од јужната страна со КП 474/3, КП 474/5, КП 474/6, КП 474/10, КП 474/7, КП 474/8, КП 474/9 и КП 1/1. Површината на проектниот опфат изнесува 17227,62м2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

Ред. Бр.	X	У
1	7509378,24	4647465,98
2	7509376,28	4647459,89
3	7509374,69	4647454,93
4	7509374,69	4647454,93
5	7509374,69	4647454,93
6	7509421,21	4647460,73
7	7509424,59	4647424,52
8	7509424,94	4647420,36
9	7509387,59	4647415,01
10	7509369,40	4647412,84
11	7509352,34	4647410,22
12	7509339,63	4647417,50
13	7509320,09	4647410,44
14	7509318,89	4647410,00
15	7509314,10	4647404,41
16	7509305,65	4647394,54
17	7509302,86	4647391,28
18	7509265,63	4647409,82
19	7509258,90	4647413,17
20	7509243,81	4647420,73
21	7509204,16	4647446,57
22	7509188,08	4647455,50
23	7509209,15	4647460,90
24	7509226,96	4647478,67
25	7509222,95	4647485,05
26	7509231,32	4647491,75
27	7509244,73	4647508,75
28	7509259,64	4647516,49
29	7509263,23	4647516,09
30	7509267,30	4647519,83
31	7509277,11	4647501,07
32	7509286,03	4647505,38
33	7509290,36	4647507,44
34	7509295,45	4647509,87
35	7509304,95	4647516,97
36	7509299,76	4647528,33
37	7509312,33	4647535,07
38	7509312,33	4647535,07
39	7509330,54	4647496,06
40	7509339,89	4647497,30
41	7509349,82	4647498,60
42	7509359,57	4647499,89
43	7509379,83	4647507,80

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува рамничарски терен. Целта е да се создадат услови за изградба на зграда од прехрамбена индустрија, согласно потребите на сопственикот и стандардите за урбанистичко планирање.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела и тоа:

Градежна парцела 1 со основна класа на намена
Г2.1 – Згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон.

Објект 1 со намена Г2.1 – Згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон (Објект за производство на суви малтери) со површина за градење од 2052,00 м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 4104,00 м2, максимална височина од 10.0м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 2-постоен објект со намена Г2.1 – Згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, (Објект за производство на мокри малтери, бетони и сл.) со површина за градење од 360,00 м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 720,00 м2, максимална височина -постојна, максимален број на спратови од П+1.

Компатабилни класи на намена на основната класа на намена ќе биде одредена согласно член 81,член 82 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 07/25 и 143/25") и тоа Б1-Мали единици за комерцијални и деловни намени со најмногу 40 % од основната класа на намена.

2.2. Нумерички показатели за градбите во градежната парцела и градбите во проектниот опфат

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на ГП според УП	Поединечна намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило (%)
1	17227,62	1	Г2.1 - Зграда од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон	Г2.1 – Зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон (Објект за производство на суви малтери)	2052,00	4104,00	10,0м	П+1	14,00	0,28	16	20
		2		Г2.1 – Зграда од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, (Објект за производство на мокри малтери, бетони и сл.)	360,00	720,00	постојна	постојна				
ВКУПНО					2412,00	4824,00						

2.3. Сообраќај

Сообраќајниот концепт е превземен од постојната состојба односно пристапот до градежната парцела ќе биде од веќе постојниот општински пат на источната страна, кој понатаму се поврзува со останата патна мрежа. Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 ,99/23, 07/25 и 143/25"), согласно кој за градбите со група на класа на намена Г-производство,рударство,енергетика и индустрија,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производсто,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела, а во конкеретниот случај за градбата потребно е да се обезбедат 10 паркинг места за леки возила и 6 паркинг место за товарни возила или вкупно 16 возила.

2.4. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост изнесува 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило("Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр225/20, 219/21,104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) член 171.

2.5. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инграструктура.

2.5.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УП, ЈКП, Мирмбајтја ,-Желино нема доставено податоци, информации и мислења, но од увидот на лице место констатирано е дека нема изградена водоводна мрежа.Се планира поврзување на селската водоводн мрежа.

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води за кои е испланирано водонепропусна септичка јама.

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

Во рамки на опфатот ,атмосферските води гравитачно ќе бидат одведени кон најблискиот канал-долж патот.

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

Од добиените податоци и од увидот на лице место, низ предметниот опфат поминува електроенергетска инфраструктура, но исто така испланирана е трафостаница.

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот куќа - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.
Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Тетово

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат се планира една градежна парцела и тоа:

ГП 1 со класа на намена :
Објект 1 со намена Г2.1 – Згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон (Објект за производство на суви малтери) со површина за градење од 2052,00 м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 4104,00 м2, максимална височина од 10.0м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 2-постоен објект со намена Г2.1 – Згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, (Објект за производство на мокри малтери, бетони и сл.) со површина за градење од 360,00 м2, вкупна етажна повржина за градење со површина од 720,00 м2, максимална височина -постојна, максимален број на спратови од постојна.

Пристапот во градежната парцела 1 е превземен од постојната состојба односно пристапот до градежната парцела ќе биде од веќе постојниот општински пат на источната страна, кој понатаму се поврзува со останата патна мрежа. Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25"), согласно кој за градбите со група на класа на намена Г-производство,рударство,енергетика и индустрија,потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производсто,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на

производниот процес,оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен,индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела, а во конкеретниот случај за градбата потребно е да се обезбедат 10 паркинг места за леки возила и 6 паркинг место за товарни возила или вкупно 16 возила.
Компатабилни класи на намена на основната класа на намена ќе биде одредена согласно член 81, член 82 и член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 07/25 и 143/25") и тоа Б1-Мали единици за комерцијални и деловни намени со најмногу 40 % од основната класа на намена.

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

Основна класа на намена

- Г2.1 – Згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон.

3.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14,

199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.
Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина(„Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16, 99/18 и 89/22) . Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.
Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.
На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.
Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од

нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).
Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.
Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.
За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.
Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

4.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

4.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

4.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија "Дрисла".

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21) , создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

4.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

4.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија" број 185/11 - пречистен текст) и 215/15, Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) , Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија" број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија" број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

4.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни

засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);
Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
При изработка на проектната документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, согласно Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

4.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија" број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Тетово се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена Г2.1 – Згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и баи за производство на бетон.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот на ПП возило до објектот да биде не помала од 3,5m на две страни од објектот,со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Растојанијата кои се помали од 3,5m ,при изработка на Основниот проект да се решат со планирање на хидранти и ПП sидови или панели отпорни на пожар .
Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово, би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.
Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 метри што одговара на прописите за надворешните

противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80 метри.

4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.
За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмичка градба.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

4.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето,

дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

4.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 07/25 и 143/25“).
При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

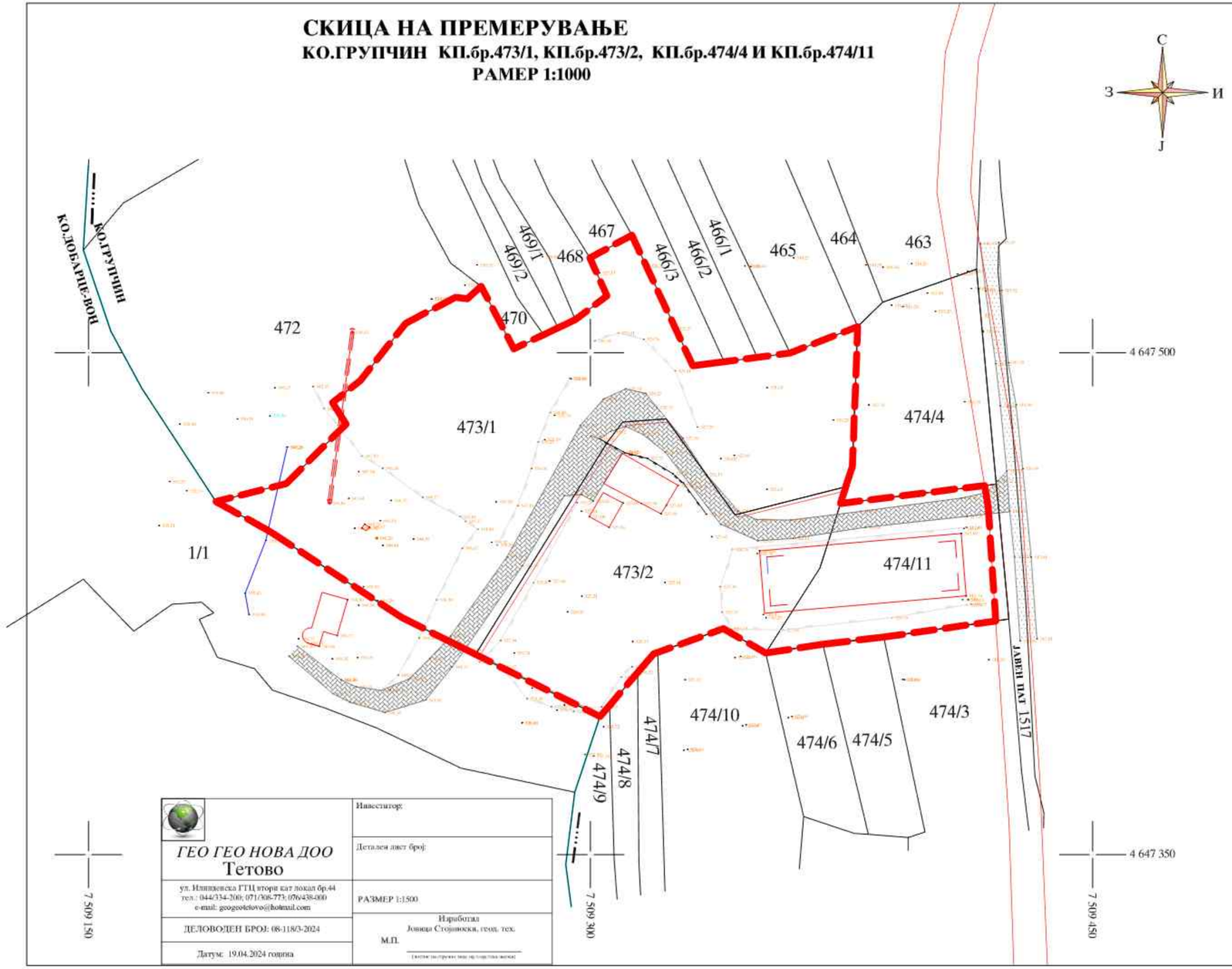
за работниот тим:

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362
раководител на Урбанистичкиот проект

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО.ГРУПЧИН КП.бр.473/1, КП.бр.473/2, КП.бр.474/4 И КП.бр.474/11

РАМЕР 1:1000



ГЕО ГЕО НОВА ДООТетово ул. Илинденска ГТЦ втори кат локал бр.44 тел.: 044/334-200; 071/308-773; 076/438-000 e-mail: geogeotetovo@hotmail.com	Инвеститор:
	Детален лист број:
	РАЗМЕР 1:1000
ДЕЛОВОДЕН БРОЈ: 08-1180/3-2024	Изработил Јованца Стојановски, геод. тех. М.П.
Датум: 19.04.2024 година	

PRO-ENGINEERING
Pro-Ab-Inxhinierat
Tregu i gjelbërt në kat lok nr.20 Tetovë
Tregu i gjelburit në kat lok nr.20 Tetovë
Mob/Моб.: 070 240 207

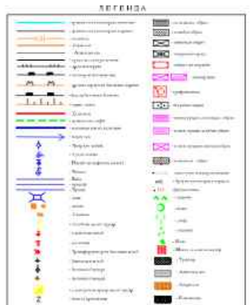
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на дел од КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино

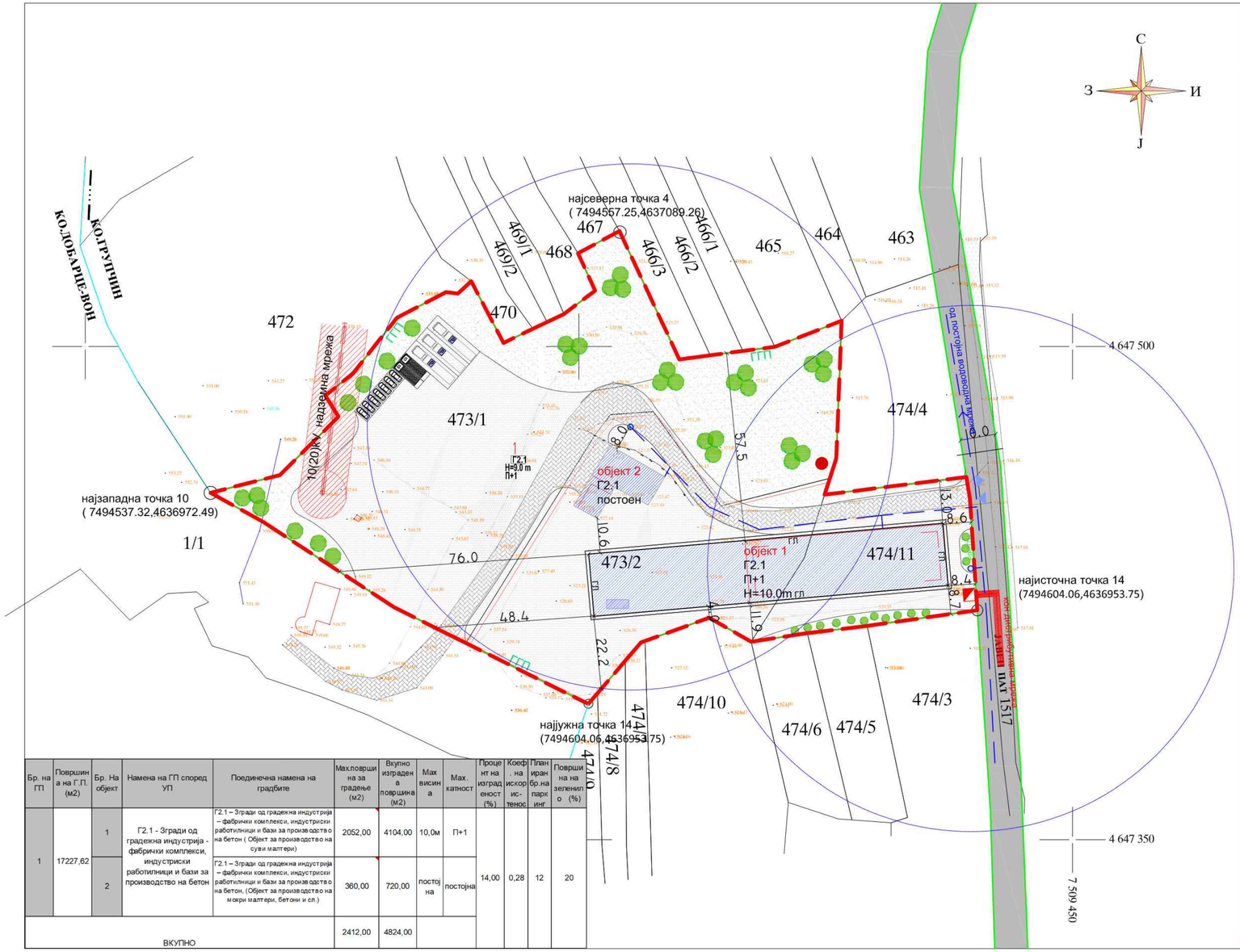
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

U-1.1 - Граница на плански опфат= 17227,62 м2 (1,72 ha)



ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи лиценца за проектирање бр.ПЗ339/А	лиценца за урбан.планирање бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	ЕУРОМАК ДОО Скопје	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со опфат	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0.0362	дипл.инж.арх. Елена Арсова овластување бр. 0.0529 дипл.инж.арх. Мирјеме Ферати	д.и.г. Муса Муслија	
		РАЗМЕР М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР. 04-33/2024
		ДАТА Декември, 2024	ПРИЛОГ бр: 01



Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на ГП според УП	Поединечна намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планиран бр. на паркинг	Површина на зеленило (%)
1	17227,62	1	Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон	Г2.1 – Згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон (Објект за производство на суви малтери)	2052,00	4104,00	10,0м	П+1	14,00	0,28	12	20
		2		Г2.1 – Згради од градежна индустрија – фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон, (Објект за производство на мокри малтери, бетони и сл.)	360,00	720,00	постој на	постојна				
ВКУПНО					2412,00	4824,00						

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат.лок бр.20 Тетово
Tregu I qytetit në kat.lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija 070 240 207

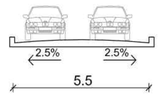
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на дел од КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- U-1.1 - Граница на плански опфат= 17227,62 м2 (1,72 ha)
- U-3.1 - Регулациона линија
- U - 3.2-ГГП - Граница на градежна парцела
- U - 4.1-ГЛ - Градежна линија
- U - 4.2-ИЛ - Информативна линија
- U - 5.2-Елементи на сообраќајница
- П+1 Катност
- H=10.0m Максимална висина
- 1 Нумерација на градежна парцела



КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2.1 - Згради од градежна индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Влез-излез во парцела

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Ниско зеленило
- Високо зеленило

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- U-6.5.1-Постојна електрична мрежа
- U-6.1.2-Планирана водоводна мрежа
- U-6.2.2-Планирана канализациона мрежа
- U-6.3.2-Планирана атмосферска мрежа
- U-6.5.2-Планирана електрика

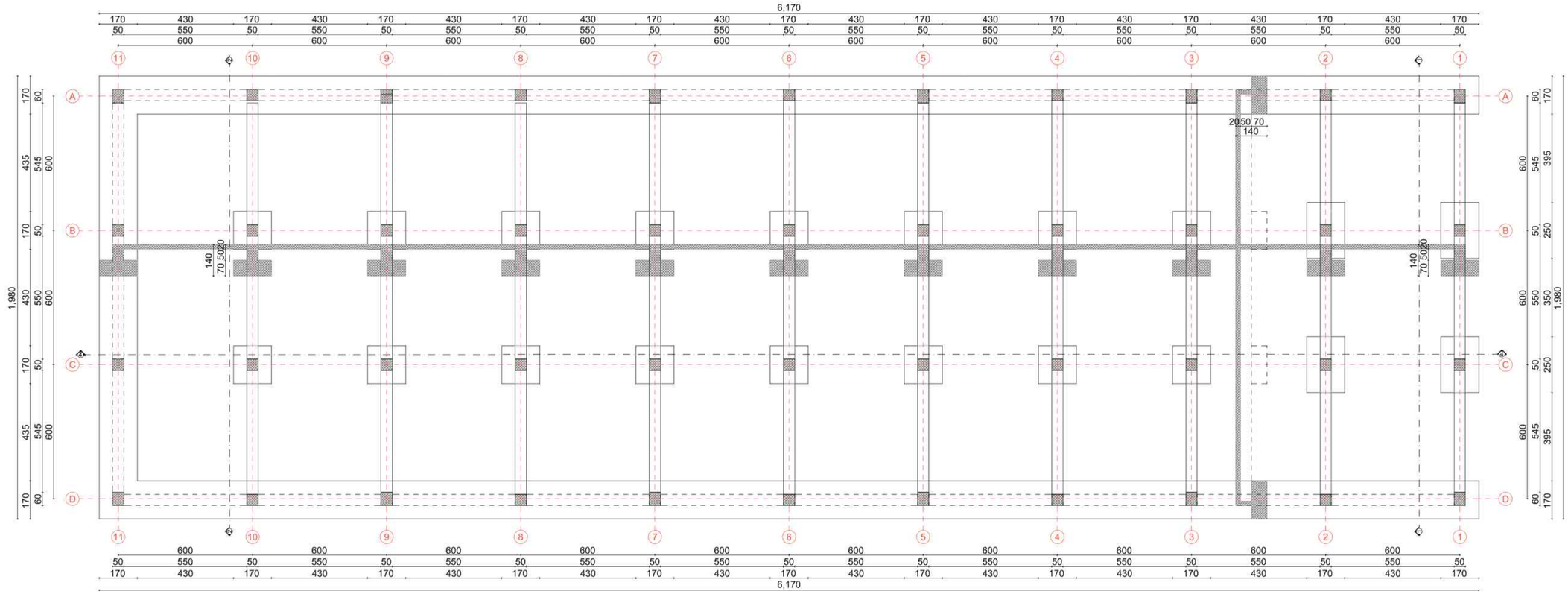
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- Водонепропусна септичка јама
- Планирана трафостаница
- Надземни хидранти
- Засолниште

Напомена : Местата за засолнување се предвиени да се изведуваат воподрумските простории согласно одредбидете планирани во текстуалниот дел од УП-то или во некое од предвидените засолништа согласно Програмата за заштита, спасување и управување со кризи на општина Тетово за 2023 година.

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи; лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	ЕУРОМАК ДОО Скопје		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-33/2024
дипл.инж.арх. Елена Аров овластување бр 0.0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529; дипл.инж.арх. Миреме Ферати	д.г.и. Муса Муслија	ДАТА Јули, 2025; ПРИЛОГ бр: 01

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



FIRMA PROJEKTUESE/ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

PIKA ARKITEKT SHPKNJP TETOVË

ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

Pasted Image №: 1740793 1740793.png

STATUSI/СТАТУС:

PROJEKT THEMELOR ME NDRYSHIME GJATË NDËRTIMIT

ОСНОВЕН ПРОЕКТ СО ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ГРАДБА

OBJEKTI/ОБЈЕКТ:

G2-INDUSTRI E LEHTË JONDOTËSE

Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИА

INVESTITOR/ИНВЕСТИТОР:

EUROMAK DOOEL

ЕУРОМАК ДОО

VENDI/МЕСТО:

KO.GRUPCIN- PK 473/2; 474/11

КО.ГРУПЧИН- КП 473/2; 474/11

FAZA/ФАЗА:

ARKITEKTURA

АРХИТЕКТУРА

VIZATIMI/ЦРТЕЖ:

BAZA E THEMELEVE-HALLA 1

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ-ХАЛА 1

NR.TEKNIK/ТЕХ.БРОЈ: P-07-2023

PROJEKTUES PËRGJEGJËS/ОДГ. ПРОЕКТАНТ:

HAMDI SULEMANI i.d.a / СУЛЕМАНИ ХАМДИ д.и.а

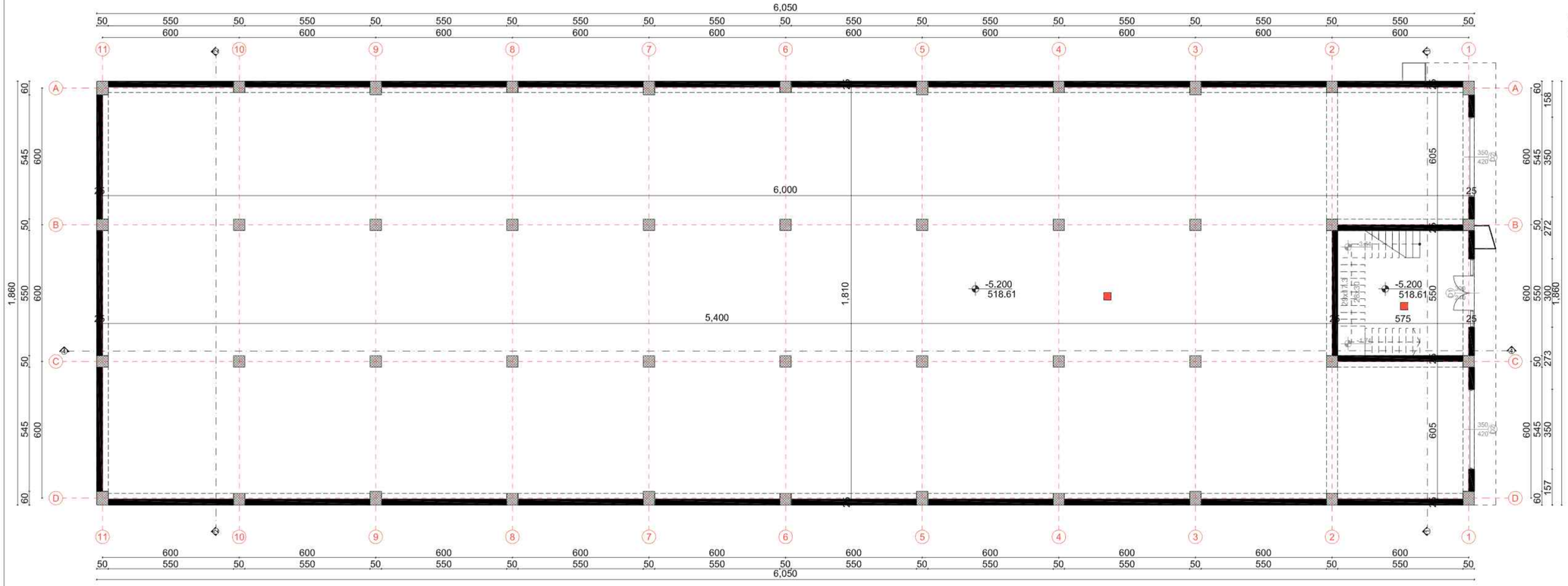
Pasted Image #1 63F8CF48 63F8CF48.jpg

BASHKËPUNËTOR/СОРАБОТНИЦИ:

Zemri Sulemani bac.ark. / Сулеманиј Земри бач.арх

Orhan Hajdari bac.ark. / Хајдари Орхан бач.арх

DATA/ДАТУМ:	PËRPUESA/РАЗМЕР:	NR. FLETËS/ЛИСТ БР.
KORRIK2023 / ЈУЛИ2023	P=1:100	A03



ПОДРУМ	
ПРОСТОРИИ	(м²)
ВЛЕЗ И СК ПРОСТОР	31.6
02 ПРОИЗВОДНА ХАЛА	1050
ТОТАЛ НЕТО	1081.6
ТОТАЛ БРУТО	1125.3

FIRMA PROJEKTUESE/ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

PIKA ARKITEKT SHPKNJP TETOVË
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

Pasted Image #1 63F8DF48 63F8DF48.jpg

STATUSI/СТАТУС:

PROJEKT THEMELOR ME NDRYSHIME GJATË NDËRTIMIT
ОСНОВЕН ПРОЕКТ СО ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ГРАДБА

OBJEKTI/ОБЈЕКТ:

G2-INDUSTRI E LEHTË JONDOTËSE
Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИА

INVESTITOR/ИНВЕСТИТОР:

EUROMAK DOOEL
ЕУРОМАК ДОО

VENDI/МЕСТО:

KO.CRUPCIN- PK 473/2; 474/11
КО.ГРУПЧИН- КП 473/2; 474/11

FAZA/ФАЗА:

ARKITEKTURA
АРХИТЕКТУРА

VIZATIMI/ЦРТЕЖ:

BAZA E PODRUMIT-HALLA 1
ОСНОВА НА ПОДРУМ- ХАЛА 1

NR. TEKNIK/ТЕХ.БРОЈ: P-07-2023

PROJEKTUES PËRGJEGJËS/ОДГ. ПРОЕКТАНТ:

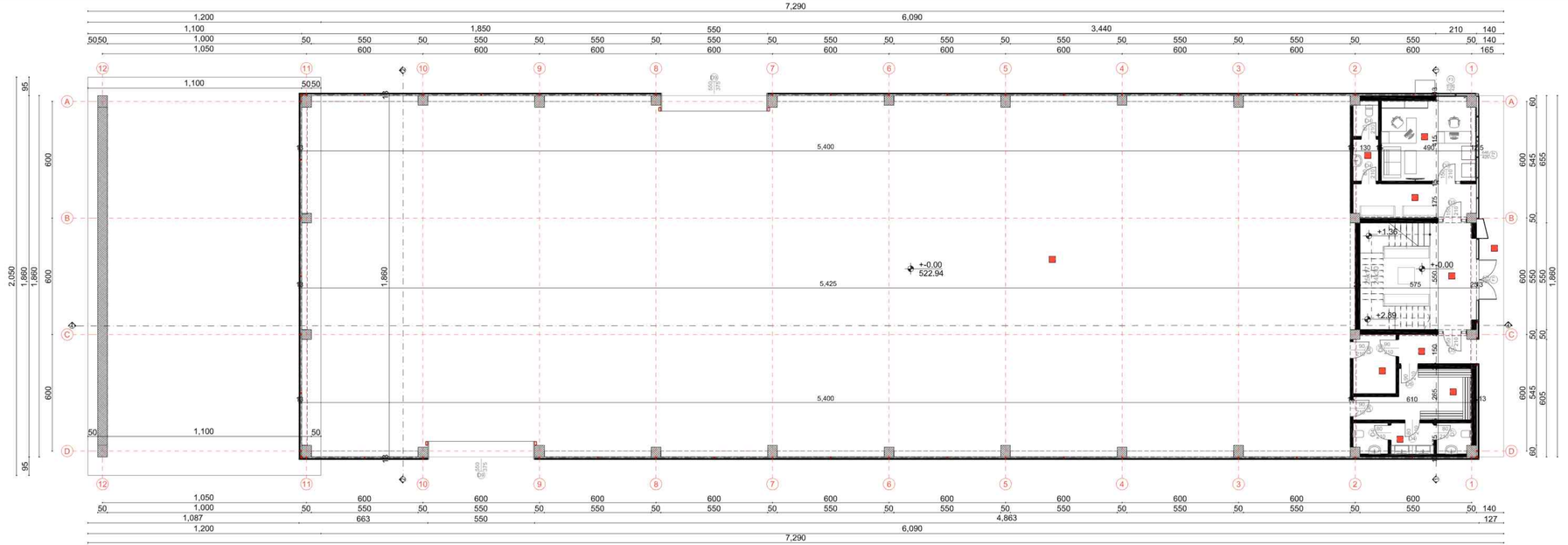
HAMDI SULEMANI i.d.a / СУЛЕМАНИ ХАМДИ д.и.а

Pasted Image #1 63F8DF48 63F8DF48.jpg

BASHKËPUNËTOR/СОРАБОТНИЦИ:

Zemri Sulemani bac.ark. / Сулеманиот Земри бак.арх
Orhan Hajdari bac.ark. / Хајдари Орхан бак.арх

DATA/ДАТУМ:	PËRPUESA РАЗМЕР.	NR. FLETËS ЛИСТ БР.
KORRIK2023 ЈУЛИ2023	P=1:100	A04



ПРИЗЕМЈЕ		
	ПРОСТОРИИ	(м²)
■	ВЛЕЗ И СК ПРОСТОР	31.6
02	КОРИДОР	10.9
03	АДМ.КАНЦЕЛАРИЈА	20.86
04	WC	5.27
05	КОРИДОР	5.87
06	МАГАЦИН	6.6
07	ГАРДЕРОБИ	12.7
08	WC	9.4
09	БАЛКОН	26
10	ПРОИЗВОДНА ХАЛА	1025.87
ВКУПНО НЕТО		1103
ВКУПНО БРУТО		1125.3

FIRMA PROJEKTUESE/ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

RIKA ARKITEKT SHPKNJP TETOVË

ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

STATUSI/СТАТУС:

PROJEKT THEMELOR ME NDRYSHIME GJATË NDËRTIMIT

ОСНОВЕН ПРОЕКТ СО ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ГРАДБА

OBJEKTI/ОБЈЕКТ:

G2–INDUSTRI E LEHTË JONDOTESE

Г2– ЛЕСНА И НЕМАГАЦИНСКА ИНДУСТРИЈА

INVESTITOR/ИНВЕСТИТОР:

FI–BAU

ДПТТ ФИ–БАУ ИБРАИМ И ДРУГИ ДОО

VENDI/МЕСТО:

KO.GRUPON– PK 473/2; 474/11

КО.ГРУПЧИН– КП 473/2; 474/11

FAZA/ФАЗА:

ARKITEKTURA

АРХИТЕКТУРА

VIZATIMI/ЦРТЕЖ:

BAZA E PERMIRËSIT SË HALLËS 1 DHE BAZA E THEMELEVE TË SILOSAVE

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ЗА ХАЛА 1 И ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ ЗА СИЛОСИ

NR.TEKNIK/ТЕХ.БРОЈ: P–07–2023

PROJEKTUES PËRGJEGJËS/ОДГ. ПРОЕКТАНТ:

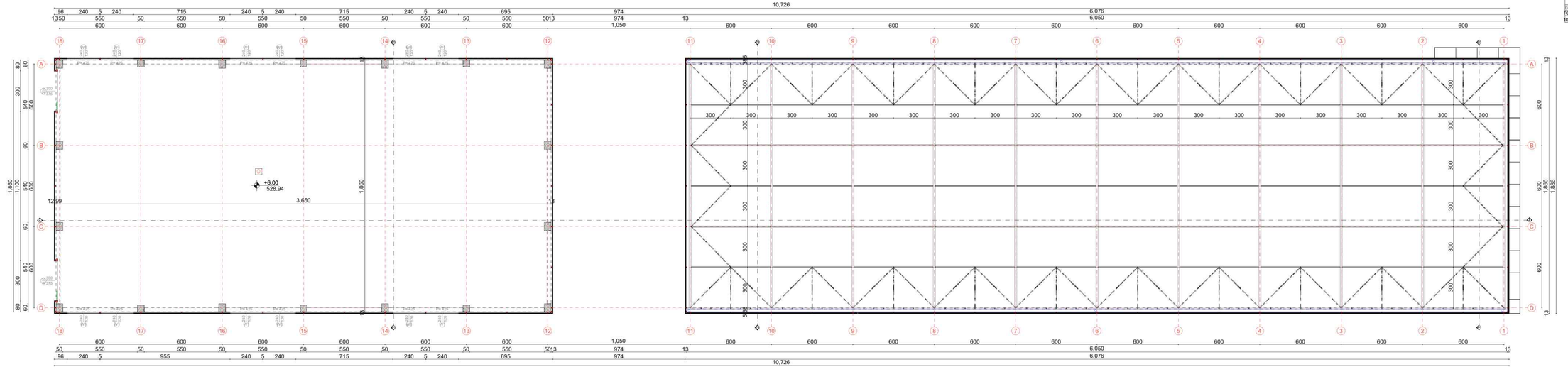
HAMDI SULEMANI l.d.o / СУЛЕМАНИ ХАМДИ д.о.о

BASHKËPUNËTOR/СОРАБОТНИЦИ:

Zemri Sulemani bac.ark. / Сулеманиј Земри бач.ар

Orhan Hajdari bac.ark. / Хајдари Орхан бач.арх

DATA/ДАТУМ	PËRPJESA/РАЗМЕР:	NR. FLETËS/ЛИСТ БР:
KORRIK2023/ЈУНИ2023	P=1:100	A05



ПРИЗЕМЈЕ	
ПРОСТОРИИ	(м²)
01 ПРОИЗВОДНА ХАЛА 2	673.8
ТОТАЛ НЕТО	673.8
ТОТАЛ БРУТО	678.9

FIRMA PROJEKTUESE/ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА

FIKA ARKITEKT SHPRNDJP TETOVË
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

Pasted Image At 63F3CF48

STATUSI/СТАТУС

PROJEKT TEMELOR ME NDRYSHIME GJATË NDËRTIMIT
ОСНОВЕН ПРОЕКТ СО ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ГРАДБА

OBJEKTI/ОБЈЕКТ

G2-INDUSTRI E LEHTË JOMOTESE
Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИА

INVESTITOR/ИНВЕСТИТОР

EUROMAK DOOEL
ЕУРОМАК ДООЕЛ

VENDI/МЕСТО

KO.GRUPON - PK 473/2,474/1
КО.ГРУПОН - КП 473/2,474/1

FAZA/ФАЗА

ARKITEKTURA
АРХИТЕКТУРА

VIZATIMI/ЦРТЕЖ

FAZA / МОЛБЕТ ЗГ HALLËS 1 DHE BAZA E PERHERËS ZË HALLËS 2
ОСНОВА НА КРОВ ЗА ХАЛА 1 И ОСНОВА ЗА ПРИЗЕМЈЕ ЗА ХАЛА 2

NR.TEKNIK/ТЕХ БРОЈ P-07-2023

PROJEKTUES PERGJEGJES/ОДГ. ПРОЕКТАНТ

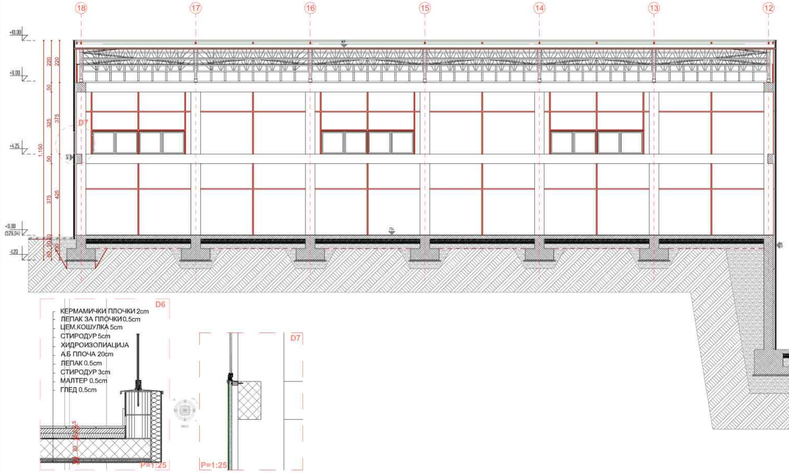
HAMDI SULEMANI Lë.a / ХАМДИ СУЛЕМАНИ ЏЛ.а

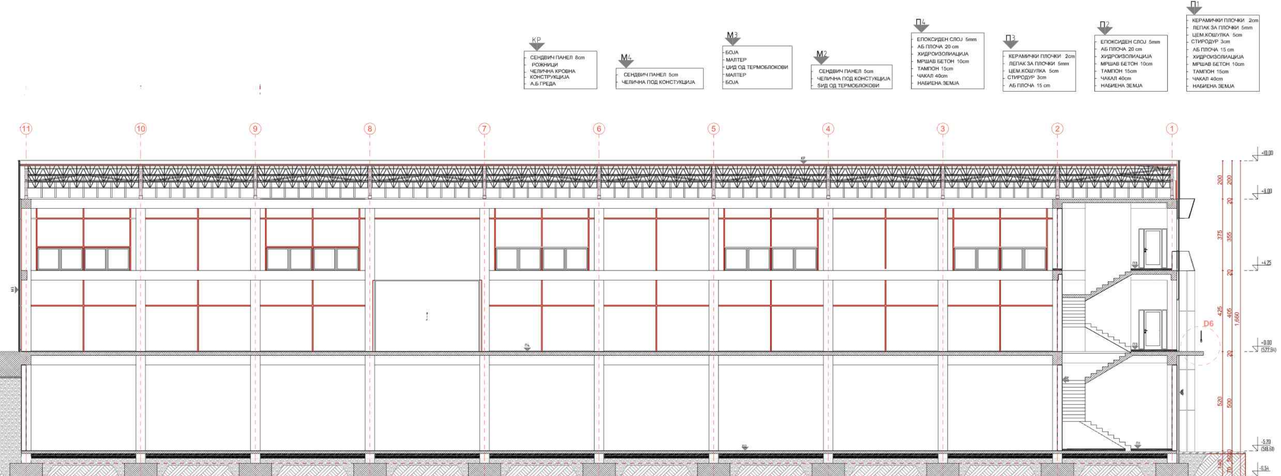
Pasted Image At 63F3CF48 63F3CF48.jpg

BASHKËPUNËTOR/СОРАБОТНИЦИ

Zenun Sulemani boc.ark. / Зенун Сулеманиboc.ark.
Orhan Hajdari boc.ark. / Орхан Хајдариboc.ark.

DATA/ДАТУМ	PËRPJESA / РАЗМЕР	NR. FLETËS / ЛИСТ БР.
KORRIK2023 Јули2023	P=1:100	A07





KP
- СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 8cm
- РОФНИЦИ
- ЧЕЛИЧНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- АБ ПЛОЧА

M1
- СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 5cm
- ЧЕЛИЧНА ПОДГ.КОНСТРУКЦИЈА

M3
- БОЈА
- МАЛТЕР
- ЦИЈЕ ОД ТЕРМОБЛОКОВИ
- МАЛТЕР
- БОЈА

M2
- СЕНДВИЧ ПАНЕЛ 5cm
- ЧЕЛИЧНА ПОДГ.КОНСТРУКЦИЈА
- ЦИЈЕ ОД ТЕРМОБЛОКОВИ

П4
- ЕЛОКСИДЕН СЈОЈ 5mm
- АБ ПЛОЧА 20 cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 10cm
- ТАМПОН 15cm
- ЧАКАЛ 40cm
- НАБИЕНА ЗЕМЈА

П3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 2cm
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ 5cm
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5cm
- СТИРОДУР 3cm
- АБ ПЛОЧА 15 cm

П2
- ЕЛОКСИДЕН СЈОЈ 5mm
- АБ ПЛОЧА 15 cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 10cm
- ТАМПОН 15cm
- ЧАКАЛ 40cm
- НАБИЕНА ЗЕМЈА

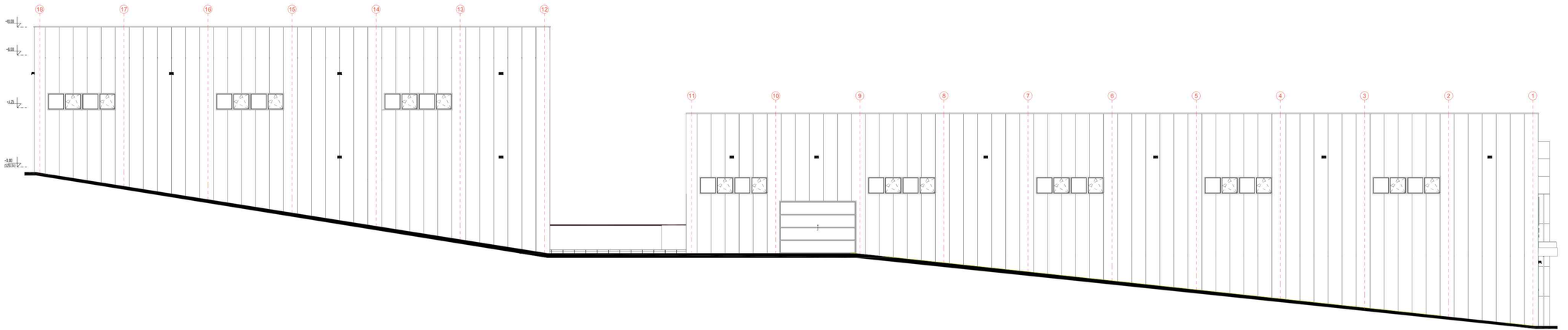
П1
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 2cm
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ 5mm
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5cm
- СТИРОДУР 3cm
- АБ ПЛОЧА 15 cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 10cm
- ТАМПОН 15cm
- ЧАКАЛ 40cm
- НАБИЕНА ЗЕМЈА

ФИРМА ПРОЈЕКТАНТСКА/ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:
ПИКА АРХИТЕКТ ЗИРКАЛЕР ТЕТОВО
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

STATUS/СТАТУС
ПРОЈЕКТ ТЕХНИЧКИ ОДОБРЕНИЕ ВО ТЕК НА ГРАДБА
ОСНОВЕН ПРОЕКТ СО ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ГРАДБА
ОБЈЕКТ/ОБЈЕКТ:
Г2--ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТИЈА
INVESTITOR/ИНВЕСТИТОР:
EUROMAK DOOEL
ЕВРОМАК ДОО
VENDI/МЕСТО:
КО.ГРУПЧИН- Рк. 473/2,474/11
КО.СТРУГАНИ- КП. 473/2,474/11
FAZA/ФАЗА
АРХИТЕКТУРА
АРХИТЕКТУРА
VIZATIMI/ЦРТЕЖИ
PRERJA 4--4
ПРЕСЕК 4--4
NR.TEKNIK/ТЕК.БРОЈ:
P--01--2023
PROJEKTUES PËRGJEGJES/ОДГ. ПРОЕКТАНТ:
HAMDI SULEIMANI i.d.a / ОПЕМАНИ ХАМДИ д.а.д.

BASHKËPUNETOR/СОРАБОТНИЦИ
Zemri Suleimani bac.ark. / Сулеимани Земри бач.арх
Orhan Rejbari bac.ark. / Рејбари Орхан бач.арх

DATA/ДАТУМ	PËRMJESA РАЗМЕР	NR. FLETËS ЛИСТ БР.
KORRIK2023 Јуни2023	P=1;100	A14



FIRMA "PROJEKTUESE/ПРОЕКТАНТСКА "ФИРМА:
PUKA ARKITEKT SHPRAPLP TETOVË
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО

STATUSI/СТАТУС
PROJEKT TEMELOR ME NDRYSHIME GJATË NDËRTIMIT
ОСНОВЕН ПРОЕКТ СО ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ГРАДБА
OBJEKTI/ОБЈЕКТ:
G2-INDUSTRI E LEHTË JOMOTESE
Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИА
INVESITOR/ИНВЕСТИТОР
EUROMAK DOOEL
ЕВРОМАК ДОО
VENDI/МЕСТО
KO.GRUFCIN– PK 473/2,474/11
КО.ГРУФЧИН– КП 473/2,474/11
FAZA/ФАЗА
ARKITEKTURA
АРХИТЕКТУРА
VIZATIMI/ЦРТЕЖ
PAKET
НАЦРТИ
NR.TEKNIK/ТЕК.БРОЈ:
P-07-2023
PROJEKTUES PËRGJEGJES/ОДГ. ПРОЕКТАНТ:
HAMDI SULEIMANI i.d.o / СУЛЕЈМАНИ ХАМДИ д.о.о.

Pasted Image At 63F3DF48.63F3DF4B.jpg

BASHKËPUNETOR/СОРАБОТНИЦИ
Zemri Sulejmani bac.ark. / Сулејмани Земри бак.арх
Orhan Rejbari bac.ark. / Рејбари Орхан бак.арх

DATA/ДАТУМ	PËRMJESA РАЗМЕР	NR. FLETËS ЛИСТ БР.
KORRIK2023 Јуни2023	P=1:100	A17