Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др.

Д.О.О "ТЕПЛАН" - ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за поместување на границите на градежните парцели и
парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23
во проектниот опфат
(согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр,
со плански период од 2013-2023г.
донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г.
за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23
со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени)
Општина Желино

технички број: УП-07/25

Јули, 2025
Тетово

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250165501

Датум и време: 30.4.2025 г. 13:47

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.04.2025 во 13:47
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651379
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Кратко име:	ТЕПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	23.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Недефинирана
ЕДБ:	4028002130200
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27E2B817156B388ECBF214F15F8C2218D839BF234733681A97A4CAB7E61880E0

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1701964470008
Име и презиме/Назив:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	101 ББ С.ШИПКОВИЦА, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1701964470008
Име и презиме:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	С.ШИПКОВИЦА, ШИПКОВИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27E2B81715BB388EC9F214F15F8C2218D839BF2347338B1A97A4CAB7E61880E0

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	teplan_ing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27E2B617156B388EC8F214F15F8C2218D839BF23473368 1A97A4CAB7E61880E0

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПРЕДМЕТ**:**	Урбанистички проект со план за парцелација, за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 согласно со УПС Желино, КО.Желино-вон гр, Општина Желино, со намена Б1–мали комерцијални и деловни намени плански период од 2013-2023год., Општина Желино
МЕСТО:	дел од КП.796/32 и дел од КП.796/54, КО.Желино–вон гр, Општина Желино
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ АДРИА СПОРТ – експорт-импорт Тетово

ИЗРАБОТУВАЧ**:**	ППУПИ „ТЕПЛАН“ ДОО – Тетово
Адреса:	ул. "Димо Гавровски Кара", бр.33, вл.1/4 - Тетово
Телефон:	044 333 143
e-mail:	teplan_ing@yahoo.com

ФАЗА:	Урбанистички проект со план за парцелација
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	УП-07/25
Датум на изработка:	Јули, 2025
ДИРЕКТОР:	Мухарем Мухареми

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др.
ТЕПЛАН ДОО Тетово
МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5651379

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2026 година

Број: 0026
12.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0127**

Издадено на: 21.02.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0621

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др.
Д.О.О "ТЕПЛАН" - Т Е Т О В О

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) "ТЕПЛАН" – ДОО ТЕТОВО го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на планери

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23, кои се дел од УПС Желино, КО. Желино-вон гр, Општина Желино, со тех.бр.УП-07/25, како планери се назначуваат:

Работен тим:

- Сирмијете Демири, диа, Овластување број 0.0127
- Љуљејета А. Рамадани, диа, Овластување број 0.0621
- Мухарем Мухареми, дги,
- Влора Мустафи, диа,

Планерите се должни урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
д.г.и. Мухарем Мухареми

Јули, 2025 Тетово

Друштво за производство, трговија и услуги АДРИА СПОРТ ДОО експорт-импорт експорт-импорт Тетово, со седиште во Тетово на ул. Страшо Пинџур бр.81 Тетово, со ЕМБС 6362605 со ЕДБ 4028008504160, претставувано и застапувано од страна на лицето **БЕСНИК ФЕРАТИ** роден 28.12.1985 година во с.Ново Село, а со живеалиште во с.Мала Речица ул.101 бр.бб, носител на л.к. бр. N0290933 со ЕМБ 2812985472493 издадена од страна на МВР Тетово, под целосна морална, материјална и кривична одговорност се дава следното:

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Се овластува ополномоштува лицето **Мухарем Мухареми** со живеалиште во с. Шипковица на ул. 101 бб, Тетово со ЕМБ 1701964470008, истиот да може во мое име и за моја сметка пред било кои надлежни органи и институции во Општина Желино и Општина Тетово да поднесува било какви барања за вадење на потребни технички документи за приватизација, урбанизација, одоброение за градење на објект **за катастарска парцела к.п. бр.796/32 и 796/54 за Желино-ВонГрад.**

Ополномоштеното лице се овластува да може во име и за сметка на Друштвото да го застапува пред надлежното Министерство за транспорт и врски при Општина Тетово и Општина Желино посебно пред Сектор за урбанизам и заштита на животна средина, да вади на мое име потребни технички документи **за приватизација, урбанизација, одоброение за градење на објект за катастарска парцела к.п. бр.796/32 и 796/54 за Желино-ВонГрад.**

Воедно се овластува ополномоштеното лице да може целокупната потребна документрација да ја испрати електронски до било кој надлежен орган или институција и тоа се до окончување на горенаведената работа и да превзема други дејствија кои не се изрично наброени во ова полномошно(пред АКН на РСМ, Општина Желино и Општина Тетово, Сектор за урбанизам и др.), како и во име на Друштвото да ги потпишува сите потребни документи кои тековно ќе произлезат од истото.

Полномошното се дава доброволно за што истото своерачно се потпишува пред надлежен нотар.

Се што ќе превземе ополномоштеното лице ќе се смета како да е превземено лично од управителот на Друштвотот.

Тетово 27.03.2025 година

Давател на полномошно:

ДПТУ АДРИА СПОРТ ДОО
преку управител БЕСНИК ФЕРАТИ

Јас, НОТАР Васка Блажевска
За подрачјето на Основен Суд Тетово

Потврдувам дека
за Друштво за производство, трговија и услуги АДРИА СПОРТ експорт-импорт експорт-импорт Тетово, ДОО, ул. Страшо Пинџур бр.81, Тетово, ЕМБС: 6362605, ,застапникот по закон Бесник ферати, с.Мала Речица ул.101 бб, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: N0290933 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 4460/2025

Во Тетово 28.03.2025

НОТАР

Васка Блажевска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ВАСКА
БЛАЖЕВСКА
ТЕТОВО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
МАЈА КИРОВСКА-КРСТОСКА
за подрачјето на Основниот
суд во Тетово

ГЕО-ДЕЗИС доо – Тетово

Деловоден број : **1-153/3**

Датум: **27.03.2025 година**

Alija Aliu

Digitally signed by Alija Aliu
Date: 2025.03.27 11:37:07 +01'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. ЖЕЛИНО ВОН Г.Р.

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕО-ДЕЗИС доо Тетово
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: **М.П.**

Алиу Алија *геод.инж.*

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: **М.П.**

(име,презиме и потпис на сручно лице од геодетска насока)

Адреса : Т Центар катII локал бр 46
Ул"Илинденска" бб 1200 Тетово , РСМ

E-Mail: geodezis@gmail.com

Tel:044 341 005
Tel mob: 071 377 336 070 832 154

Adresa:Q. Tregtare katiII lokali 46
Rr"Ilindenit" pa numër1200 Tetovo, RMV

СОДРЖИНА

1. Технички извештај;
2. Графички приказ;
3. Легенда;
4. Податоци од ГКИС.
5. Електронска форма на геодетскиот елаборат – CD.

Адреса : Т Центар катII локал бр 46
Ул"Илинденска" бб 1200 Тетово , РСМ
E-Mail: geodezis@gmail.com
Adresa:Q. Tregtare katiII lokali 46
Rr”Ilindenit” pa numër1200 Tetovo, RMV
Tel:044 341 005
Tel mob: 071 377 336 070 832 154

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

На ден 25.03.2025 година од страна на Теплан,Тетово, поднесено е барање заведено под деловоден број **1-153/1** кое се однесува за изготвување на геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени-**Ажурирана геодетска подлога** за КП.бр.796/54 и К.П.796/32 на К.О.Желино вон г.р.

По барање на странката излегов на лице место и извршив идентификација и премер на фактичката состојба на опфатот прикажан во графичкиот приказ на К.О.Желино вон г.р.

Од извршениот увид и премер на состојбата на лице место изготвен е графичкиот приказ каде што е прикажана снимената состојба со комплет инфраструктура како и постојната состојба од катастарската евиденција .

Премерот на состојбата на лице место е извршен со двофрекфентен **GPS Stonex S10** со примена на метода на глобално сателитско позиционирање т.е GNSS метода, начин на мрежно RTK позиционирање преку користење на сервисите на МАКРОS при што добиените координати, описот и котите на деталните точки се дадени во прилог во елаборатот.

На основа на горенаведеното е изработен геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени-***ажурирана геодетска подлога***.

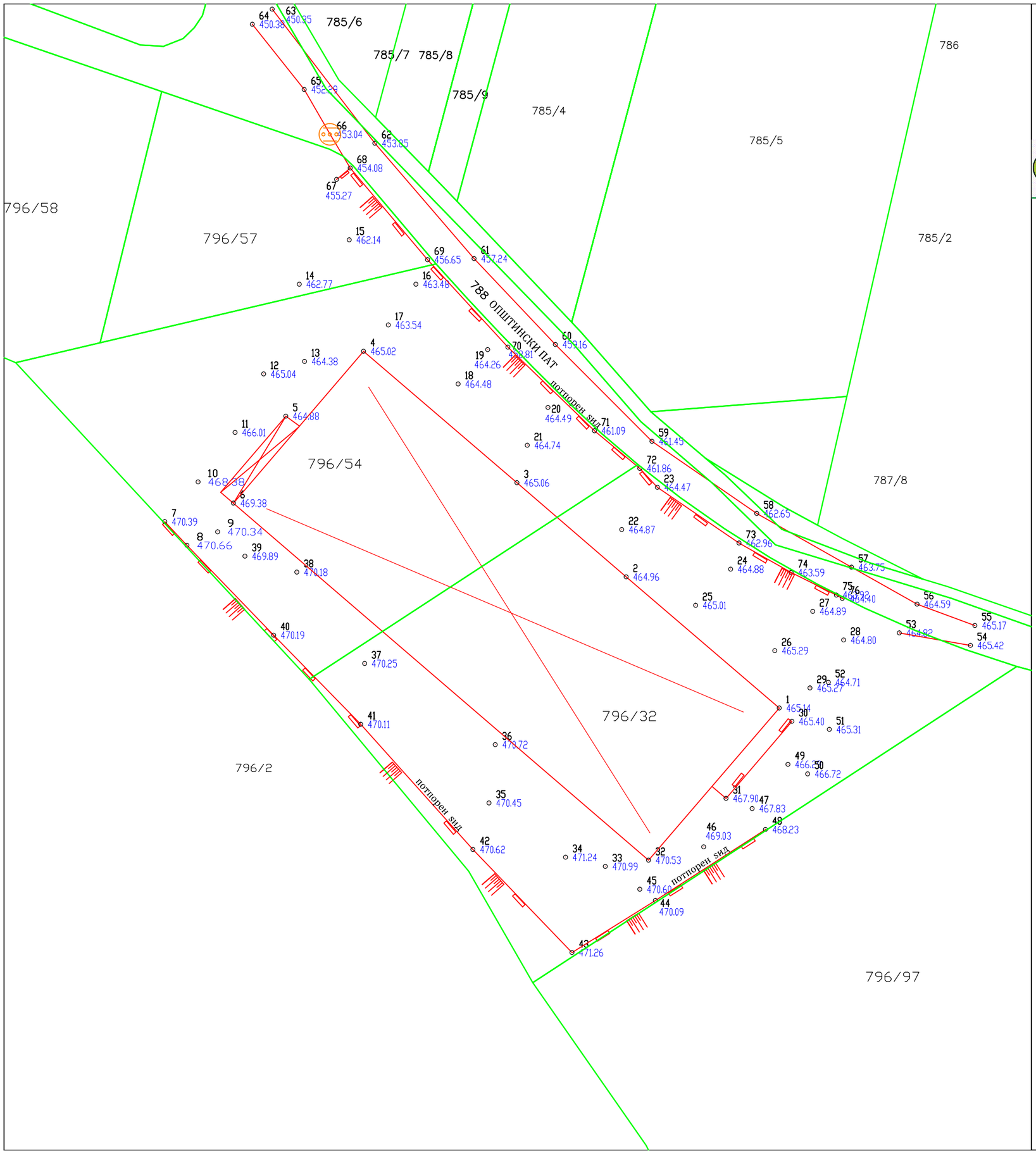
Изготвил:

м.п.

_____

Алиу Алија *геод.инж.*

Адреса : Т Центар катII локал бр 46
Ул"Илинденска" бб 1200 Тетово , РСМ
E-Mail: geodezis@gmail.com
Adresa:Q. Tregtare katiII lokali 46
Rr"Ilindenit" pa numër1200 Tetovo, RMV
Tel:044 341 005
Tel mob: 071 377 336 070 832 154



Друштво за премер, геодетски услуги, проектирање и инжинеринг
Shoqëri për matje, shërbime gjeodezike, proektim dhe inxhinieri

GEO DEZIS

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. ЖЕЛИНО ВОН Г.Р. Општина: Желино

ЛЕГЕНДА:

- Граници на катастарски парцели
- Ситуација на лице место
- Ѕид на лице место
- Падни линии
- Шахта
- 796/54 — Број на катастарска парцела
- ○1 — Реден број на надморска висина
- Север

ИЗГОТВУВАЧ:	ГЕО ДЕЗИС ДОО ТЕТОВО
НАРАЧАТЕЛ:	ТЕПЛАН 796/90
ПРЕДМЕТ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ОПШТИНА	Тетово
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	К.О.ЖЕЛИНО ВОН Г.Р.
ДАТА	Март, 2025 година.
РАЗМЕР	1 : 750
ДЕЛОВОДЕН БРОЈ	1-153/3
ИЗРАБОТИЛ	Насир Аљими геод.инж.
УПРАВИТЕЛ	*Арбен Аљими* Име,презиме и потпис М.П.

Реден бр.	Y(м)	X(м)	Z
1	508116,4210	4648892,2212	465,1396
2	508085,8840	4648918,3656	464,9578
3	*508064,1237*	*4648937,1311*	*465,0605*
4	508033,5269	4648963,3292	465,0157
5	508018,0457	4648950,4052	464,8786
6	508007,5692	4648933,0614	469,3778
7	507993,9004	4648929,3560	470,3865
8	507998,3295	4648924,6490	470,6598
9	508004,4313	4648927,3567	470,3389
10	508000,5450	4648937,3030	468,3824
11	508007,9021	4648947,1560	466,0064
12	508013,6014	4648958,8005	465,0392
13	508021,7698	4648961,3150	464,3834
14	508020,7031	4648976,7061	462,7748
15	508030,6809	4648985,5325	462,1419
16	508043,9768	4648976,7096	463,4796
17	508038,4754	4648968,5597	463,5387
18	508052,3963	4648956,8061	464,4795
19	508058,2714	4648963,6673	464,2644
20	508070,2992	4648952,1242	464,4852
21	508066,1788	4648944,5840	464,7443
22	508085,0252	4648927,7964	464,8654
23	508092,1034	4648936,2256	464,4694
24	508106,7171	4648919,9127	464,8804
25	508099,7554	4648912,7112	465,0094
26	508115,5399	4648903,6637	465,2922
27	508123,0859	4648911,4975	464,8892
28	508129,2586	4648905,7838	464,8006
29	508122,5400	4648896,2169	465,2726
30	508118,9270	4648889,5655	465,4007
31	508105,7900	4648874,2196	467,8978
32	508090,3621	4648861,9123	470,5267
33	508081,7496	4648860,6487	470,9905
34	508073,8131	4648862,5014	471,2351
35	508058,5400	4648873,3080	470,4533
36	508059,7992	4648884,9452	470,7240
37	508033,7418	4648901,0967	470,2466
38	508020,2392	4648919,3037	470,1786
39	508009,8681	4648922,4863	469,8882
40	508015,6052	4648906,7577	470,1899
41	508032,9607	4648888,9978	470,1120
42	508055,3331	4648864,0370	470,6195
43	508075,0844	4648843,4909	471,2628
44	508091,7073	4648853,8869	470,0880
45	508088,6187	4648856,1063	470,5988
46	508101,3622	4648864,5571	469,0270
47	508111,0105	4648872,2057	467,8330
48	508113,6498	4648868,0199	468,2312
49	508118,1617	4648881,0110	466,2910
50	508122,0754	4648879,1020	466,7162

51	508126,4030	4648887,9639	465,3090
52	508126,2208	4648897,3584	464,7077
53	508140,3676	4648907,2013	464,8159
54	508154,5270	4648904,7154	465,4184
55	508155,4196	4648908,6902	465,1683
56	508143,9057	4648912,9251	464,5858
57	508130,8233	4648920,2981	463,7491
58	508111,9457	4648930,9963	462,6462
59	508091,0195	4648945,3826	461,4541
60	508071,7937	4648964,6895	459,1639
61	508055,5812	4648981,7961	457,2378
62	508035,7942	4649004,7881	453,8505
63	508015,3009	4649031,5128	450,3520
64	508011,3515	4649028,5071	450,3770
65	508021,7131	4649015,5068	452,2937
66	508026,8547	4649006,5779	453,0401
67	508028,1416	4648997,5902	455,2665
68	508030,8671	4648999,8595	454,0835
69	508046,2818	4648981,5885	456,6455
70	508062,3263	4648964,1670	458,8076
71	508079,5584	4648947,4917	461,0887
72	508088,6192	4648939,9976	461,8572
73	508108,4055	4648925,1032	462,9563
74	508118,7817	4648919,2432	463,5928
75	508127,7012	4648914,7885	463,9242
76	508129,1421	4648913,9919	464,4023

Изготвил

_____

геод.инж.Арбен Аљими

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11684/2025 од 27.03.2025 09:40:49

1105-11684/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1792 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ АДРИЈА СПОРТ ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ - ТЕТОВО	СТРАШО ПИНЏУР 75, ТЕТОВО	1/1	-Договор за отуѓување на градежно земјиште со електронско јавно наддавање за отуѓување на грежно земјиште сопственост на РМ во Општина Желино бр.09-1899/3 од 21.12.2015г, солемнизиран под ОДУ бр.124/16 од 18.02.2016г од нотар Иво Серафимовски, -Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.07-172/3 од 20.10.2014г на ДГРУ ГЕОДИН ГЕО Скопје.	1113-658/2016	24.02.2016 15:30:22

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
796	32	МУЛЕЗА		гнз		6910	СОПСТВЕНОСТ			1113-1939/2024	11.07.2024

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11684/2025 од 27.03.2025 09:40:49

1105-11684/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1792 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
РЕАЛЕН ТОВАР		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0000000000001	СКОПЈЕ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедначки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
796	32	МУЛЕЗА	гнз		6910	0								-ВО СЛУЧАЈ НА НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ЧЛЕН 4, 6 И 8 ОД -ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ЗА ОТУЃУВАЊЕ НА ГРЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РМ ВО ОПШТИНА ЖЕЛИНО БР.09-1899/3 ОД 21.12.2015Г, СОЛЕМНИЗИРАН ПОД ОДУ БР. 124/16 ОД 18.02.2016Г ОД НОТАР ИВО СЕРАФИМОВСКИ, ИСТИОТ ЕДНОСТРАНО ЌЕ СЕ РАСКИНЕ.	-Договор за оттуѓување на градежно земјиште со електронско јавно наддавање за отуѓување на грежно земјиште сопственост на РМ во Општина Желино бр. 09-1899/3 од 21.12.2015г, солемнизиран под ОДУ бр.124/16 од 18.02.2016г од нотар Иво Серафимовски	1113-1939/2024	11.07.2024 08:52:04

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Алија Алиу
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11689/2025 од 27.03.2025 09:45:26

1105-11689/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1781 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АДРИА СПОРТ ДОО,ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО	УЛ.СТРАШО ПИНЏУР 75, ТЕТОВО	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ДОГОВОР ЗА ОТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ОДУ 798/15 ОД 14.10.2015 ГОД. НОТАР ИВО СЕРАФИМОСКИ-ТЕТОВО, ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО ДЕЛОВОДЕН БР .07-171/3 ОД 20.10.2014 ГОД. ГЕОДИН ГЕО - СКОПЈЕ	1113-3504/2015	10.11.2015 09:27:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
796	54	МУЛЕЗА		гнз		5352	СОПСТВЕНОСТ			1113-1939/2024	11.07.2024

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11689/2025 од 27.03.2025 09:45:26

1105-11689/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1781 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:

Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на градење:
АДРИА СПОРТ ДОО,ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО	6362605	ТЕТОВО; УЛ.СТРАШО ПИНЏУР 75	1/1

Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на листот за предбележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа						
796	54	МУЛЕЗА		гнз		5352	1958	11-651 27.06.2017	02/17	1113-1939/2024	11.07.2024 08:52:04

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

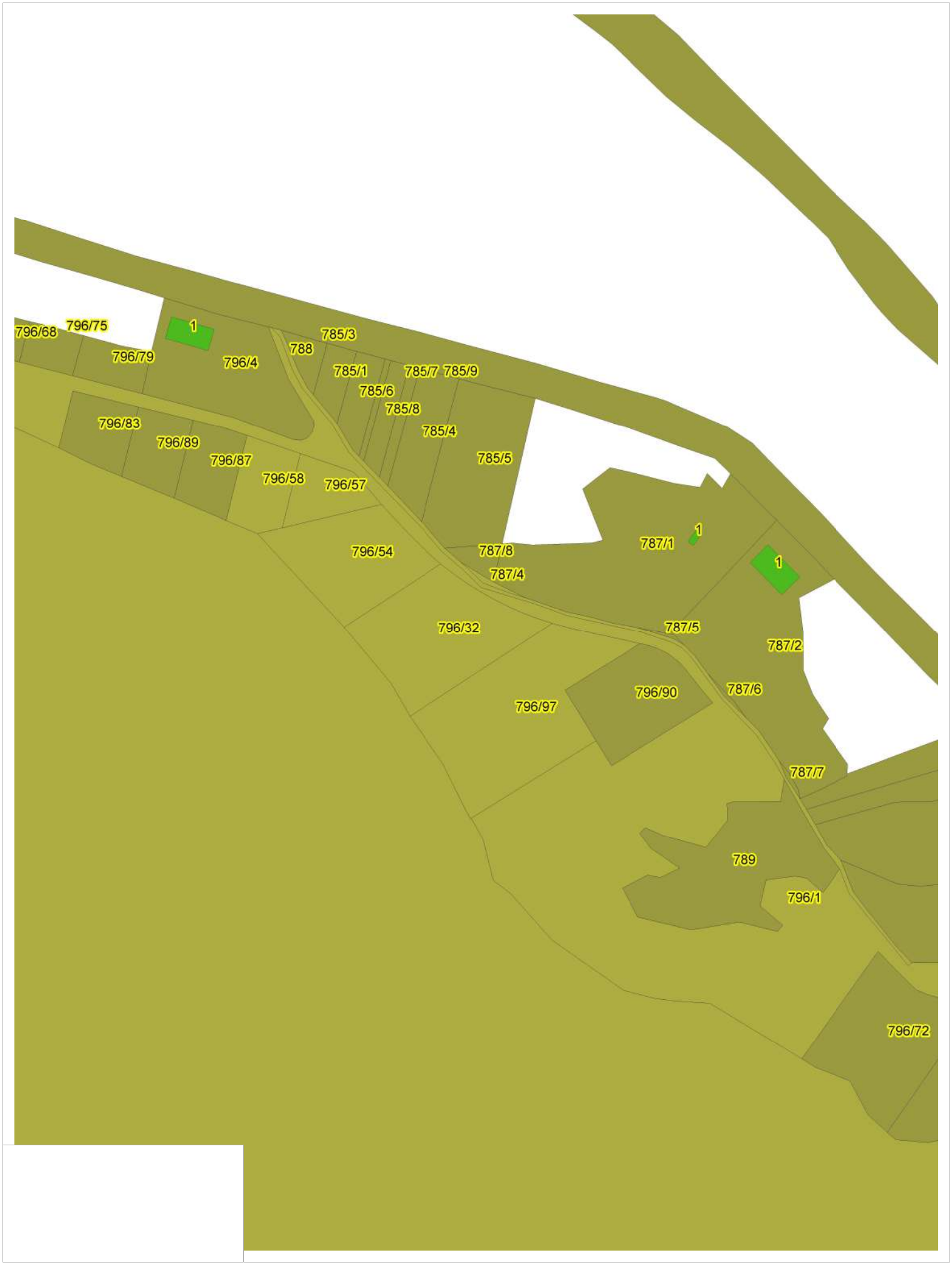
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Алија Алиу
име и презиме, потпис

MakEdit

27-Mar-25 10:07:55 AM



Printed with MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7305159

Датум на валута
27.03.2025

Назив на налогодавач:
Алија Алиу
ул. Илинденска бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6204309

Износ:
МКД 1352

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
27.03.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1352**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1517/2025 од 27.03.2025 09:48:06

Приемен штембил
1109-1517/2025

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
Од ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, 6204309.
ИЛИНДЕНСКА-ГТЦ ББ, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 796/54, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 27.03.2025

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1517/2025 од 27.03.2025 09:48:06

1109-1517/2025

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО К.О : ЖЕЛИНО-ВОНГРАД ПАРЦЕЛА : 796/54

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_153	7507050.110	4649257.450	439.37

М.П.

Овластено лице

Алија Алиу

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7305016

Датум на валута
27.03.2025

Назив на налогодавач:
Алија Алиу
ул. Илинденска бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6204309

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
27.03.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1519/2025 од 27.03.2025 10:07:50

Приемен штембил
1109-1519/2025

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
Од ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, 6204309.
ИЛИНДЕНСКА-ГТЦ ББ, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 796/54.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 27.03.2025

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ

_____
(име,презиме и потпис)

JB,NMAZHURIM-ZHELINE-26-03-2025,DT10-16-2024,TM01:14:19
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 5.04
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: TETOVO VON
--Equipment: Stonex, S10, SN:S1020609070009, FW:0.14.160823(STONEX)
--Antenna Type: [STXS10SX017A
NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS,
Ga
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--Elevation: 2D
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN6,LA42.003397762872,LN20.581308651708,EL527.3468,AG0.0000,PA0.1531,ATARP,SRROVER,--
LS,HR0.0000
GPS,PN1,LA41.590245574120,LN21.053346612020,EL511.698000,--
--GS,PN1,N 4648892.2159,E 508116.3944,EL0.0000,--
--GT,PN1,SW2336,ST219727200,EW2336,ET219727200
--HSDV:0.056, VSDV:0.083, STATUS:FIXED, SATS:5, AGE:1.2, PDOP:33.232, HDOP:20.700,
VDOP:25.997, TDOP:18.964, GDOP:38.262, NSDV:0.019, ESDV:0.053
--Elevation: 3D
GPS,PN1,LA41.590245591160,LN21.053346727460,EL511.701000,--
--GS,PN1,N 4648892.2212,E 508116.4210,EL465.1396,--
--GT,PN1,SW2336,ST219775600,EW2336,ET219775600
--HSDV:0.064, VSDV:0.095, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.6, PDOP:4.502, HDOP:3.000,
VDOP:3.357, TDOP:1.647, GDOP:4.190, NSDV:0.020, ESDV:0.061
--Entered Rover HR: 2.4500 m, Vertical
LS,HR2.5843
GPS,PN2,LA41.590330446580,LN21.053214185840,EL511.971000,--
--GS,PN2,N 4648918.3656,E 508085.8840,EL464.9578,--
--GT,PN2,SW2336,ST219970000,EW2336,ET219970000
--HSDV:0.059, VSDV:0.101, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:1.0, PDOP:19.689, HDOP:12.700,
VDOP:15.045, TDOP:12.166, GDOP:23.144, NSDV:0.017, ESDV:0.057
GPS,PN3,LA41.590391351980,LN21.053119738220,EL512.075000,--
--GS,PN3,N 4648937.1311,E 508064.1237,EL465.0605,--
--GT,PN3,SW2336,ST220015800,EW2336,ET220015800
--HSDV:0.044, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.8, PDOP:18.916, HDOP:12.300,
VDOP:14.371, TDOP:11.753, GDOP:22.270, NSDV:0.018, ESDV:0.040
GPS,PN4,LA41.590476380680,LN21.052986935120,EL512.032000,--
--GS,PN4,N 4648963.3292,E 508033.5269,EL465.0157,--
--GT,PN4,SW2336,ST220065200,EW2336,ET220065200
--HSDV:0.017, VSDV:0.061, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.2, PDOP:2.173, HDOP:1.300,
VDOP:1.741, TDOP:1.041, GDOP:1.907, NSDV:0.014, ESDV:0.009
GPS,PN5,LA41.590434543880,LN21.052919614580,EL511.895000,--
--GS,PN5,N 4648950.4052,E 508018.0457,EL464.8786,--
--GT,PN5,SW2336,ST220099600,EW2336,ET220099600
--HSDV:0.020, VSDV:0.072, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.6, PDOP:3.226, HDOP:1.400,
VDOP:2.906, TDOP:2.217, GDOP:3.914, NSDV:0.015, ESDV:0.013
GPS,PN6,LA41.590378362160,LN21.052874016920,EL516.394000,--
--GS,PN6,N 4648933.0614,E 508007.5692,EL469.3778,--
--GT,PN6,SW2336,ST220155800,EW2336,ET220155800
--HSDV:0.021, VSDV:0.062, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.8, PDOP:3.334, HDOP:1.400,
VDOP:3.026, TDOP:1.147, GDOP:3.526, NSDV:0.016, ESDV:0.014
GPS,PN7,LA41.590366399840,LN21.052814614640,EL517.403000,--
--GS,PN7,N 4648929.3560,E 507993.9004,EL470.3865,--
--GT,PN7,SW2336,ST220204800,EW2336,ET220204800

--HSDV:0.021, VSDV:0.138, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.8, PDOP:3.341, HDOP:1.400,
VDOP:3.033, TDOP:1.150, GDOP:3.533, NSDV:0.016, ESDV:0.014
GPS,PN8,LA41.590351126840,LN21.052833834500,EL517.676000,--
--GS,PN8,N 4648924.6490,E 507998.3295,EL470.6598,--
--GT,PN8,SW2336,ST220228000,EW2336,ET220228000
--HSDV:0.022, VSDV:0.139, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:3.341, HDOP:1.400,
VDOP:3.033, TDOP:1.150, GDOP:3.533, NSDV:0.016, ESDV:0.015
GPS,PN9,LA41.590359881680,LN21.052860357020,EL517.355000,--
--GS,PN9,N 4648927.3567,E 508004.4313,EL470.3389,--
--GT,PN9,SW2336,ST220264200,EW2336,ET220264200
--HSDV:0.022, VSDV:0.139, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.2, PDOP:3.341, HDOP:1.400,
VDOP:3.033, TDOP:1.150, GDOP:3.533, NSDV:0.016, ESDV:0.015
GPS,PN10,LA41.590392136000,LN21.052843520240,EL515.399000,--
--GS,PN10,N 4648937.3030,E 508000.5450,EL468.3824,--
--GT,PN10,SW2336,ST220288400,EW2336,ET220288400
--HSDV:0.015, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.4, PDOP:3.443, HDOP:1.400,
VDOP:3.146, TDOP:2.390, GDOP:2.479, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN11,LA41.590424048020,LN21.052875530000,EL513.023000,--
--GS,PN11,N 4648947.1560,E 508007.9021,EL466.0064,--
--GT,PN11,SW2336,ST220321600,EW2336,ET220321600
--HSDV:0.018, VSDV:0.170, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.6, PDOP:3.470, HDOP:1.400,
VDOP:3.175, TDOP:2.405, GDOP:2.501, NSDV:0.012, ESDV:0.013
GPS,PN12,LA41.590461772480,LN21.052900346060,EL512.056000,--
--GS,PN12,N 4648958.8005,E 508013.6014,EL465.0392,--
--GT,PN12,SW2336,ST220348800,EW2336,ET220348800
--HSDV:0.020, VSDV:0.105, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.8, PDOP:5.985, HDOP:1.200,
VDOP:5.863, TDOP:3.543, GDOP:4.823, NSDV:0.015, ESDV:0.013
GPS,PN13,LA41.590469893960,LN21.052935846020,EL511.400000,--
--GS,PN13,N 4648961.3150,E 508021.7698,EL464.3834,--
--GT,PN13,SW2336,ST220374600,EW2336,ET220374600
--HSDV:0.018, VSDV:0.169, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.6, PDOP:2.795, HDOP:1.200,
VDOP:2.524, TDOP:1.744, GDOP:3.294, NSDV:0.013, ESDV:0.012
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1343
GPS,PN14,LA41.590519787260,LN21.052931285120,EL509.342000,--
--GS,PN14,N 4648976.7061,E 508020.7031,EL462.7748,--
--GT,PN14,SW2336,ST220411800,EW2336,ET220411800
--HSDV:0.018, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.8, PDOP:2.216, HDOP:1.000,
VDOP:1.978, TDOP:0.691, GDOP:2.106, NSDV:0.013, ESDV:0.012
GPS,PN15,LA41.590548361540,LN21.052974676460,EL508.709000,--
--GS,PN15,N 4648985.5325,E 508030.6809,EL462.1419,--
--GT,PN15,SW2336,ST220441200,EW2336,ET220441200
--HSDV:0.021, VSDV:0.057, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.2, PDOP:2.203, HDOP:1.000,
VDOP:1.963, TDOP:0.729, GDOP:2.079, NSDV:0.015, ESDV:0.014
GPS,PN16,LA41.590519715200,LN21.053032399100,EL510.046000,--
--GS,PN16,N 4648976.7096,E 508043.9768,EL463.4796,--
--GT,PN16,SW2336,ST220477600,EW2336,ET220477600
--HSDV:0.021, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.6, PDOP:2.847, HDOP:1.200,
VDOP:2.582, TDOP:0.675, GDOP:2.766, NSDV:0.016, ESDV:0.013
GPS,PN17,LA41.590493317540,LN21.053008459100,EL510.105000,--
--GS,PN17,N 4648968.5597,E 508038.4754,EL463.5387,--
--GT,PN17,SW2336,ST220497400,EW2336,ET220497400
--HSDV:0.021, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.4, PDOP:2.728, HDOP:1.800,
VDOP:2.050, TDOP:1.553, GDOP:2.243, NSDV:0.017, ESDV:0.012
GPS,PN18,LA41.590455169000,LN21.053068882520,EL511.045000,--
--GS,PN18,N 4648956.8061,E 508052.3963,EL464.4795,--
--GT,PN18,SW2336,ST220524400,EW2336,ET220524400
--HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.4, PDOP:2.885, HDOP:1.800,
VDOP:2.255, TDOP:0.973, GDOP:3.045, NSDV:0.023, ESDV:0.016

GPS,PN19,LA41.590477388080,LN21.053094440060,EL510.830000,--
--GS,PN19,N 4648963.6673,E 508058.2714,EL464.2644,--
--GT,PN19,SW2336,ST220542600,EW2336,ET220542600
--HSDV:0.026, VSDV:0.077, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.6, PDOP:6.526, HDOP:1.200,
VDOP:6.415, TDOP:4.554, GDOP:7.958, NSDV:0.021, ESDV:0.016
GPS,PN20,LA41.590439928880,LN21.053146639820,EL511.050000,--
--GS,PN20,N 4648952.1242,E 508070.2992,EL464.4852,--
--GT,PN20,SW2336,ST220573000,EW2336,ET220573000
--HSDV:0.020, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.254, HDOP:1.000,
VDOP:2.020, TDOP:0.202, GDOP:2.263, NSDV:0.015, ESDV:0.013
GPS,PN21,LA41.590415502520,LN21.053128702520,EL511.309000,--
--GS,PN21,N 4648944.5840,E 508066.1788,EL464.7443,--
--GT,PN21,SW2336,ST220588000,EW2336,ET220588000
--HSDV:0.021, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:2.708, HDOP:1.800,
VDOP:2.023, TDOP:1.481, GDOP:2.267, NSDV:0.017, ESDV:0.013
GPS,PN22,LA41.590361019040,LN21.053210500040,EL511.429000,--
--GS,PN22,N 4648927.7964,E 508085.0252,EL464.8654,--
--GT,PN22,SW2336,ST220616000,EW2336,ET220616000
--HSDV:0.026, VSDV:0.067, STATUS:FIXED, SATS:5, AGE:1.0, PDOP:7.417, HDOP:2.800,
VDOP:6.868, TDOP:4.669, GDOP:8.764, NSDV:0.022, ESDV:0.014
GPS,PN23,LA41.590388316100,LN21.053241292340,EL511.033000,--
--GS,PN23,N 4648936.2256,E 508092.1034,EL464.4694,--
--GT,PN23,SW2336,ST220636600,EW2336,ET220636600
--HSDV:0.022, VSDV:0.063, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.6, PDOP:2.299, HDOP:1.100,
VDOP:2.019, TDOP:0.830, GDOP:2.144, NSDV:0.017, ESDV:0.014
GPS,PN24,LA41.590335386440,LN21.053304702920,EL511.443000,--
--GS,PN24,N 4648919.9127,E 508106.7171,EL464.8804,--
--GT,PN24,SW2336,ST220668200,EW2336,ET220668200
--HSDV:0.022, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.2, PDOP:3.116, HDOP:1.400,
VDOP:2.784, TDOP:0.874, GDOP:2.991, NSDV:0.017, ESDV:0.014
GPS,PN25,LA41.590312068460,LN21.053274423080,EL511.572000,--
--GS,PN25,N 4648912.7112,E 508099.7554,EL465.0094,--
--GT,PN25,SW2336,ST220719800,EW2336,ET220719800
--HSDV:0.040, VSDV:0.116, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.8, PDOP:2.754, HDOP:1.800,
VDOP:2.084, TDOP:1.502, GDOP:2.308, NSDV:0.032, ESDV:0.024
GPS,PN26,LA41.590282684540,LN21.053342954960,EL511.854000,--
--GS,PN26,N 4648903.6637,E 508115.5399,EL465.2922,--
--GT,PN26,SW2336,ST220753000,EW2336,ET220753000
--HSDV:0.047, VSDV:0.117, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:7.816, HDOP:1.800,
VDOP:7.606, TDOP:5.834, GDOP:9.753, NSDV:0.037, ESDV:0.029
GPS,PN27,LA41.590308049840,LN21.053375776820,EL511.451000,--
--GS,PN27,N 4648911.4975,E 508123.0859,EL464.8892,--
--GT,PN27,SW2336,ST220772400,EW2336,ET220772400
--HSDV:0.019, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.4, PDOP:3.796, HDOP:1.000,
VDOP:3.662, TDOP:1.882, GDOP:4.237, NSDV:0.014, ESDV:0.013
GPS,PN28,LA41.590289507080,LN21.053402566280,EL511.362000,--
--GS,PN28,N 4648905.7838,E 508129.2586,EL464.8006,--
--GT,PN28,SW2336,ST220789600,EW2336,ET220789600
--HSDV:0.018, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.6, PDOP:3.808, HDOP:1.100,
VDOP:3.646, TDOP:1.381, GDOP:4.051, NSDV:0.013, ESDV:0.012
GPS,PN29,LA41.590258520860,LN21.053373330800,EL511.834000,--
--GS,PN29,N 4648896.2169,E 508122.5400,EL465.2726,--
--GT,PN29,SW2336,ST220811000,EW2336,ET220811000
--HSDV:0.016, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.272, HDOP:1.000,
VDOP:2.040, TDOP:0.713, GDOP:2.157, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN30,LA41.590236973960,LN21.053357602220,EL511.962000,--
--GS,PN30,N 4648889.5655,E 508118.9270,EL465.4007,--
--GT,PN30,SW2336,ST220830400,EW2336,ET220830400
--HSDV:0.023, VSDV:0.082, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.4, PDOP:9.638, HDOP:2.200,

VDOP:9.384, TDOP:4.145, GDOP:10.492, NSDV:0.015, ESDV:0.017
GPS,PN31,LA41.590187278420,LN21.053300454680,EL514.459000,--
--GS,PN31,N 4648874.2196,E 508105.7900,EL467.8978,--
--GT,PN31,SW2336,ST220867800,EW2336,ET220867800
--HSDV:0.025, VSDV:0.074, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.8, PDOP:6.549, HDOP:2.600,
VDOP:6.011, TDOP:1.671, GDOP:6.759, NSDV:0.018, ESDV:0.018
--Entered Rover HR: 2.4500 m, Vertical
LS,HR2.5843
GPS,PN32,LA41.590147440640,LN21.053233369220,EL517.538000,--
--GS,PN32,N 4648861.9123,E 508090.3621,EL470.5267,--
--GT,PN32,SW2336,ST220947800,EW2336,ET220947800
--HSDV:0.028, VSDV:0.081, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.8, PDOP:3.573, HDOP:1.100,
VDOP:3.399, TDOP:1.265, GDOP:3.341, NSDV:0.019, ESDV:0.020
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1343
GPS,PN33,LA41.590143375700,LN21.053195946020,EL517.552000,--
--GS,PN33,N 4648860.6487,E 508081.7496,EL470.9905,--
--GT,PN33,SW2336,ST220980600,EW2336,ET220980600
--HSDV:0.016, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.6, PDOP:3.086, HDOP:1.000,
VDOP:2.919, TDOP:0.440, GDOP:3.054, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS,PN34,LA41.590149409720,LN21.053161475180,EL517.797000,--
--GS,PN34,N 4648862.5014,E 508073.8131,EL471.2351,--
--GT,PN34,SW2336,ST220997800,EW2336,ET220997800
--HSDV:0.018, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.8, PDOP:2.293, HDOP:1.000,
VDOP:2.064, TDOP:0.709, GDOP:2.181, NSDV:0.013, ESDV:0.012
GPS,PN35,LA41.590184493340,LN21.053095173380,EL517.016000,--
--GS,PN35,N 4648873.3080,E 508058.5400,EL470.4533,--
--GT,PN35,SW2336,ST221023200,EW2336,ET221023200
--HSDV:0.016, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.2, PDOP:3.162, HDOP:1.100,
VDOP:2.964, TDOP:0.631, GDOP:3.098, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS,PN36,LA41.590222209880,LN21.053100700160,EL517.287000,--
--GS,PN36,N 4648884.9452,E 508059.7992,EL470.7240,--
--GT,PN36,SW2336,ST221050800,EW2336,ET221050800
--HSDV:0.021, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.8, PDOP:4.624, HDOP:2.000,
VDOP:4.169, TDOP:1.473, GDOP:4.853, NSDV:0.015, ESDV:0.015
GPS,PN37,LA41.590274657380,LN21.052987571120,EL516.811000,--
--GS,PN37,N 4648901.0967,E 508033.7418,EL470.2466,--
--GT,PN37,SW2336,ST221088800,EW2336,ET221088800
--HSDV:0.020, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.8, PDOP:4.431, HDOP:1.500,
VDOP:4.169, TDOP:1.980, GDOP:4.853, NSDV:0.014, ESDV:0.014
GPS,PN38,LA41.590333722100,LN21.052928995940,EL516.744000,--
--GS,PN38,N 4648919.3037,E 508020.2392,EL470.1786,--
--GT,PN38,SW2336,ST221120600,EW2336,ET221120600
--HSDV:0.020, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.6, PDOP:4.741, HDOP:2.000,
VDOP:4.298, TDOP:1.449, GDOP:4.957, NSDV:0.014, ESDV:0.014
GPS,PN39,LA41.590344075400,LN21.052883953880,EL516.454000,--
--GS,PN39,N 4648922.4863,E 508009.8681,EL469.8882,--
--GT,PN39,SW2336,ST221141200,EW2336,ET221141200
--HSDV:0.021, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:1.2, PDOP:4.747, HDOP:2.000,
VDOP:4.305, TDOP:1.449, GDOP:4.963, NSDV:0.015, ESDV:0.014
GPS,PN40,LA41.590293071680,LN21.052908803600,EL516.755000,--
--GS,PN40,N 4648906.7577,E 508015.6052,EL470.1899,--
--GT,PN40,SW2336,ST221170600,EW2336,ET221170600
--HSDV:0.020, VSDV:0.058, STATUS:FIXED, SATS:5, AGE:0.6, PDOP:4.500, HDOP:2.400,
VDOP:3.807, TDOP:2.579, GDOP:3.688, NSDV:0.016, ESDV:0.012
GPS,PN41,LA41.590235442400,LN21.052984119740,EL516.676000,--
--GS,PN41,N 4648888.9978,E 508032.9607,EL470.1120,--
--GT,PN41,SW2336,ST221247600,EW2336,ET221247600
--HSDV:0.016, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.6, PDOP:3.440, HDOP:1.300,

VDOP:3.185, TDOP:0.724, GDOP:3.363, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS,PN42,LA41.590154453560,LN21.053081196440,EL517.182000,--
--GS,PN42,N 4648864.0370,E 508055.3331,EL470.6195,--
--GT,PN42,SW2336,ST221317400,EW2336,ET221317400
--HSDV:0.017, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.4, PDOP:3.440, HDOP:1.300,
VDOP:3.185, TDOP:0.724, GDOP:3.363, NSDV:0.012, ESDV:0.012
GPS,PN43,LA41.590087783900,LN21.053166906740,EL517.824000,--
--GS,PN43,N 4648843.4909,E 508075.0844,EL471.2628,--
--GT,PN43,SW2336,ST221357600,EW2336,ET221357600
--HSDV:0.059, VSDV:0.077, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:6.6, PDOP:14.809, HDOP:11.200,
VDOP:9.689, TDOP:14.156, GDOP:20.487, NSDV:0.057, ESDV:0.014
GPS,PN44,LA41.590121422000,LN21.053239174400,EL516.649000,--
--GS,PN44,N 4648853.8869,E 508091.7073,EL470.0880,--
--GT,PN44,SW2336,ST221441200,EW2336,ET221441200
--HSDV:0.020, VSDV:0.065, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.2, PDOP:4.903, HDOP:1.400,
VDOP:4.699, TDOP:1.294, GDOP:5.071, NSDV:0.015, ESDV:0.013
GPS,PN45,LA41.590128627220,LN21.053225766860,EL517.160000,--
--GS,PN45,N 4648856.1063,E 508088.6187,EL470.5988,--
--GT,PN45,SW2336,ST221462400,EW2336,ET221462400
--HSDV:0.021, VSDV:0.071, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.4, PDOP:3.781, HDOP:1.200,
VDOP:3.585, TDOP:0.685, GDOP:3.718, NSDV:0.016, ESDV:0.014
GPS,PN46,LA41.590155974020,LN21.053281171520,EL515.588000,--
--GS,PN46,N 4648864.5571,E 508101.3622,EL469.0270,--
--GT,PN46,SW2336,ST221496000,EW2336,ET221496000
--HSDV:0.023, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:4.871, HDOP:1.400,
VDOP:4.665, TDOP:1.220, GDOP:5.021, NSDV:0.016, ESDV:0.016
GPS,PN47,LA41.590180731700,LN21.053323125320,EL514.394000,--
--GS,PN47,N 4648872.2057,E 508111.0105,EL467.8330,--
--GT,PN47,SW2336,ST221522800,EW2336,ET221522800
--HSDV:0.023, VSDV:0.071, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.8, PDOP:5.111, HDOP:1.400,
VDOP:4.916, TDOP:3.353, GDOP:6.113, NSDV:0.017, ESDV:0.016
GPS,PN48,LA41.590167154300,LN21.053334571400,EL514.792000,--
--GS,PN48,N 4648868.0199,E 508113.6498,EL468.2312,--
--GT,PN48,SW2336,ST221553400,EW2336,ET221553400
--HSDV:0.021, VSDV:0.067, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.4, PDOP:4.810, HDOP:1.400,
VDOP:4.602, TDOP:1.080, GDOP:4.930, NSDV:0.015, ESDV:0.014
GPS,PN49,LA41.590209247660,LN21.053354235860,EL512.852000,--
--GS,PN49,N 4648881.0110,E 508118.1617,EL466.2910,--
--GT,PN49,SW2336,ST221585200,EW2336,ET221585200
--HSDV:0.022, VSDV:0.072, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.2, PDOP:4.806, HDOP:1.400,
VDOP:4.598, TDOP:1.070, GDOP:4.924, NSDV:0.017, ESDV:0.014
GPS,PN50,LA41.590203045640,LN21.053371229720,EL513.277000,--
--GS,PN50,N 4648879.1020,E 508122.0754,EL466.7162,--
--GT,PN50,SW2336,ST221611200,EW2336,ET221611200
--HSDV:0.025, VSDV:0.079, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.2, PDOP:3.804, HDOP:1.100,
VDOP:3.641, TDOP:0.692, GDOP:3.740, NSDV:0.021, ESDV:0.013
GPS,PN51,LA41.590231755580,LN21.053390073860,EL511.870000,--
--GS,PN51,N 4648887.9639,E 508126.4030,EL465.3090,--
--GT,PN51,SW2336,ST221637600,EW2336,ET221637600
--HSDV:0.023, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.6, PDOP:3.813, HDOP:1.100,
VDOP:3.651, TDOP:0.696, GDOP:3.749, NSDV:0.019, ESDV:0.013
GPS,PN52,LA41.590262207740,LN21.053389327460,EL511.269000,--
--GS,PN52,N 4648897.3584,E 508126.2208,EL464.7077,--
--GT,PN52,SW2336,ST221663400,EW2336,ET221663400
--HSDV:0.023, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.4, PDOP:3.813, HDOP:1.100,
VDOP:3.651, TDOP:0.696, GDOP:3.749, NSDV:0.019, ESDV:0.013
GPS,PN53,LA41.590294061560,LN21.053450836460,EL511.377000,--
--GS,PN53,N 4648907.2013,E 508140.3676,EL464.8159,--
--GT,PN53,SW2336,ST221688600,EW2336,ET221688600

--HSDV:0.042, VSDV:0.131, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.6, PDOP:3.871, HDOP:1.100,
VDOP:3.711, TDOP:0.715, GDOP:3.804, NSDV:0.040, ESDV:0.014
GPS,PN54,LA41.590285952140,LN21.053512339640,EL511.979000,--
--GS,PN54,N 4648904.7154,E 508154.5270,EL465.4184,--
--GT,PN54,SW2336,ST221717000,EW2336,ET221717000
--HSDV:0.015, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.693, HDOP:0.800,
VDOP:1.492, TDOP:0.860, GDOP:1.458, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN55,LA41.590298832940,LN21.053516237060,EL511.729000,--
--GS,PN55,N 4648908.6902,E 508155.4196,EL465.1683,--
--GT,PN55,SW2336,ST221731400,EW2336,ET221731400
--HSDV:0.014, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.4, PDOP:2.320, HDOP:1.100,
VDOP:2.043, TDOP:0.832, GDOP:2.166, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN56,LA41.590312602100,LN21.053466235280,EL511.147000,--
--GS,PN56,N 4648912.9251,E 508143.9057,EL464.5858,--
--GT,PN56,SW2336,ST221753000,EW2336,ET221753000
--HSDV:0.013, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.318, HDOP:1.100,
VDOP:2.040, TDOP:0.830, GDOP:2.164, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN57,LA41.590336548520,LN21.053409434420,EL510.311000,--
--GS,PN57,N 4648920.2981,E 508130.8233,EL463.7491,--
--GT,PN57,SW2336,ST221786200,EW2336,ET221786200
--HSDV:0.013, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.2, PDOP:2.313, HDOP:1.100,
VDOP:2.035, TDOP:0.831, GDOP:2.159, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN58,LA41.590371294340,LN21.053327472200,EL509.209000,--
--GS,PN58,N 4648930.9963,E 508111.9457,EL462.6462,--
--GT,PN58,SW2336,ST221815400,EW2336,ET221815400
--HSDV:0.013, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.4, PDOP:2.310, HDOP:1.100,
VDOP:2.031, TDOP:0.829, GDOP:2.156, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN59,LA41.590418002060,LN21.053236627100,EL508.018000,--
--GS,PN59,N 4648945.3826,E 508091.0195,EL461.4541,--
--GT,PN59,SW2336,ST221848800,EW2336,ET221848800
--HSDV:0.013, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.8, PDOP:2.494, HDOP:1.200,
VDOP:2.186, TDOP:0.409, GDOP:2.527, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN60,LA41.590480653460,LN21.053153192720,EL505.729000,--
--GS,PN60,N 4648964.6895,E 508071.7937,EL459.1639,--
--GT,PN60,SW2336,ST221882400,EW2336,ET221882400
--HSDV:0.015, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.4, PDOP:4.214, HDOP:1.300,
VDOP:4.008, TDOP:0.455, GDOP:4.238, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN61,LA41.590536161680,LN21.053082838640,EL503.804000,--
--GS,PN61,N 4648981.7961,E 508055.5812,EL457.2378,--
--GT,PN61,SW2336,ST221914800,EW2336,ET221914800
--HSDV:0.015, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.8, PDOP:4.244, HDOP:1.300,
VDOP:4.040, TDOP:0.497, GDOP:4.273, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN62,LA41.590610759980,LN21.052996982660,EL500.418000,--
--GS,PN62,N 4649004.7881,E 508035.7942,EL453.8505,--
--GT,PN62,SW2336,ST221952800,EW2336,ET221952800
--HSDV:0.014, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.8, PDOP:3.085, HDOP:1.300,
VDOP:2.798, TDOP:1.174, GDOP:2.853, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN63,LA41.590697459680,LN21.052908075680,EL496.921000,--
--GS,PN63,N 4649031.5128,E 508015.3009,EL450.3520,--
--GT,PN63,SW2336,ST221993000,EW2336,ET221993000
--HSDV:0.013, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.090, HDOP:1.300,
VDOP:2.803, TDOP:1.201, GDOP:2.847, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN64,LA41.590687731100,LN21.052890902600,EL496.946000,--
--GS,PN64,N 4649028.5071,E 508011.3515,EL450.3770,--
--GT,PN64,SW2336,ST222006600,EW2336,ET222006600
--HSDV:0.013, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.6, PDOP:2.301, HDOP:0.900,
VDOP:2.118, TDOP:1.108, GDOP:2.017, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN65,LA41.590645554100,LN21.052935857720,EL498.862000,--
--GS,PN65,N 4649015.5068,E 508021.7131,EL452.2937,--

--GT,PN65,SW2336,ST222039800,EW2336,ET222039800
--HSDV:0.013, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.8, PDOP:1.533, HDOP:0.800,
VDOP:1.308, TDOP:0.902, GDOP:1.240, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN66,LA41.590616593360,LN21.052958152700,EL499.608000,--
--GS,PN66,N 4649006.5779,E 508026.8547,EL453.0401,--
--GT,PN66,SW2336,ST222062400,EW2336,ET222062400
--HSDV:0.013, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.4, PDOP:1.919, HDOP:0.900,
VDOP:1.695, TDOP:1.013, GDOP:1.630, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN67,LA41.590587455620,LN21.052963701320,EL501.834000,--
--GS,PN67,N 4648997.5902,E 508028.1416,EL455.2665,--
--GT,PN67,SW2336,ST222092200,EW2336,ET222092200
--HSDV:0.014, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.2, PDOP:3.190, HDOP:1.400,
VDOP:2.866, TDOP:1.198, GDOP:2.956, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN68,LA41.590594801780,LN21.052975553000,EL500.651000,--
--GS,PN68,N 4648999.8595,E 508030.8671,EL454.0835,--
--GT,PN68,SW2336,ST222114200,EW2336,ET222114200
--HSDV:0.017, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.2, PDOP:3.442, HDOP:1.700,
VDOP:2.993, TDOP:1.682, GDOP:3.003, NSDV:0.015, ESDV:0.009
GPS,PN69,LA41.590535522260,LN21.053042435720,EL503.212000,--
--GS,PN69,N 4648981.5885,E 508046.2818,EL456.6455,--
--GT,PN69,SW2336,ST222149200,EW2336,ET222149200
--HSDV:0.021, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.2, PDOP:3.050, HDOP:2.200,
VDOP:2.113, TDOP:1.694, GDOP:2.537, NSDV:0.018, ESDV:0.010
GPS,PN70,LA41.590478994040,LN21.053112058520,EL505.373000,--
--GS,PN70,N 4648964.1670,E 508062.3263,EL458.8076,--
--GT,PN70,SW2336,ST222183000,EW2336,ET222183000
--HSDV:0.024, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:3.090, HDOP:2.200,
VDOP:2.170, TDOP:1.028, GDOP:2.914, NSDV:0.020, ESDV:0.013
GPS,PN71,LA41.590424880040,LN21.053186843960,EL507.653000,--
--GS,PN71,N 4648947.4917,E 508079.5584,EL461.0887,--
--GT,PN71,SW2336,ST222221000,EW2336,ET222221000
--HSDV:0.045, VSDV:0.089, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:3.782, HDOP:1.700,
VDOP:3.378, TDOP:0.777, GDOP:3.701, NSDV:0.043, ESDV:0.013
GPS,PN72,LA41.590400555620,LN21.053226172760,EL508.421000,--
--GS,PN72,N 4648939.9976,E 508088.6192,EL461.8572,--
--GT,PN72,SW2336,ST222244200,EW2336,ET222244200
--HSDV:0.029, VSDV:0.072, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.2, PDOP:2.426, HDOP:1.300,
VDOP:2.048, TDOP:1.086, GDOP:2.169, NSDV:0.026, ESDV:0.012
GPS,PN73,LA41.590352205160,LN21.053312062940,EL509.519000,--
--GS,PN73,N 4648925.1032,E 508108.4055,EL462.9563,--
--GT,PN73,SW2336,ST222280000,EW2336,ET222280000
--HSDV:0.018, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.312, HDOP:1.100,
VDOP:2.034, TDOP:1.136, GDOP:2.014, NSDV:0.014, ESDV:0.012
GPS,PN74,LA41.590333172860,LN21.053357114240,EL510.155000,--
--GS,PN74,N 4648919.2432,E 508118.7817,EL463.5928,--
--GT,PN74,SW2336,ST222303400,EW2336,ET222303400
--HSDV:0.016, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.4, PDOP:2.322, HDOP:1.100,
VDOP:2.045, TDOP:1.136, GDOP:2.025, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS,PN75,LA41.590318700800,LN21.053395843460,EL510.486000,--
--GS,PN75,N 4648914.7885,E 508127.7012,EL463.9242,--
--GT,PN75,SW2336,ST222332800,EW2336,ET222332800
--HSDV:0.017, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.8, PDOP:2.334, HDOP:1.100,
VDOP:2.059, TDOP:1.138, GDOP:2.038, NSDV:0.012, ESDV:0.012
GPS,PN76,LA41.590316113420,LN21.053402099720,EL510.964000,--
--GS,PN76,N 4648913.9919,E 508129.1421,EL464.4023,--
--GT,PN76,SW2336,ST222344200,EW2336,ET222344200
--HSDV:0.016, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.2, PDOP:2.293, HDOP:1.000,
VDOP:2.063, TDOP:1.042, GDOP:2.042, NSDV:0.012, ESDV:0.011

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-85/2025 од 27.03.2025 10:46:39

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 28 61 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 27.03.2025 во 10:56:35
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-85/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, заведена под број: dxf од 27.03.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.03.2025 10:46:39 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-85/2025 од 27.03.2025 10:46:39

1110-85/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, заведена под број: 1-153/3-2025 од 27.03.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.03.2025 10:46:39 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-85/2025 од 27.03.2025 10:46:39

1110-85/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, заведена под број: zip од 27.03.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.03.2025 10:46:39 часот.

М.П.

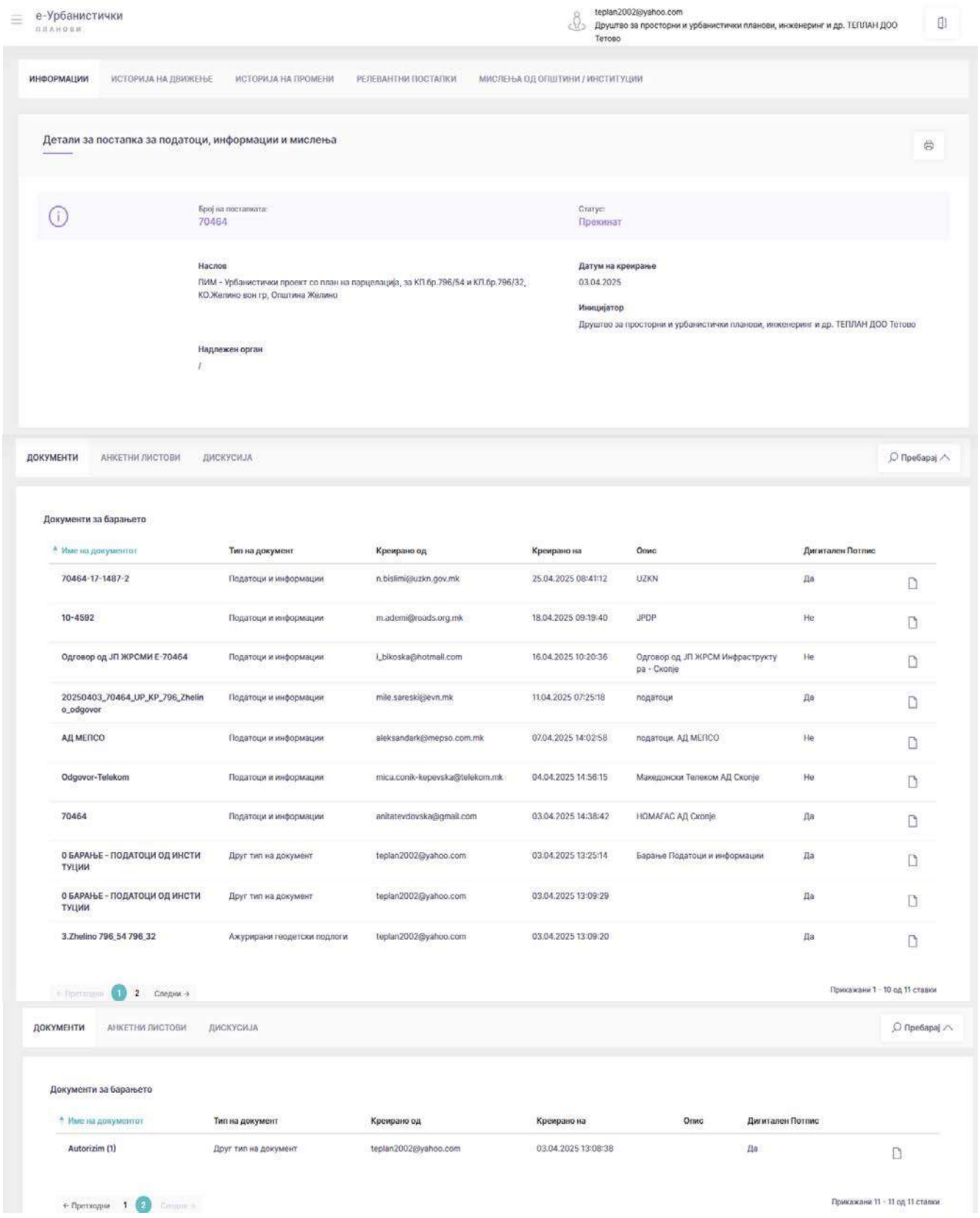
Службено лице

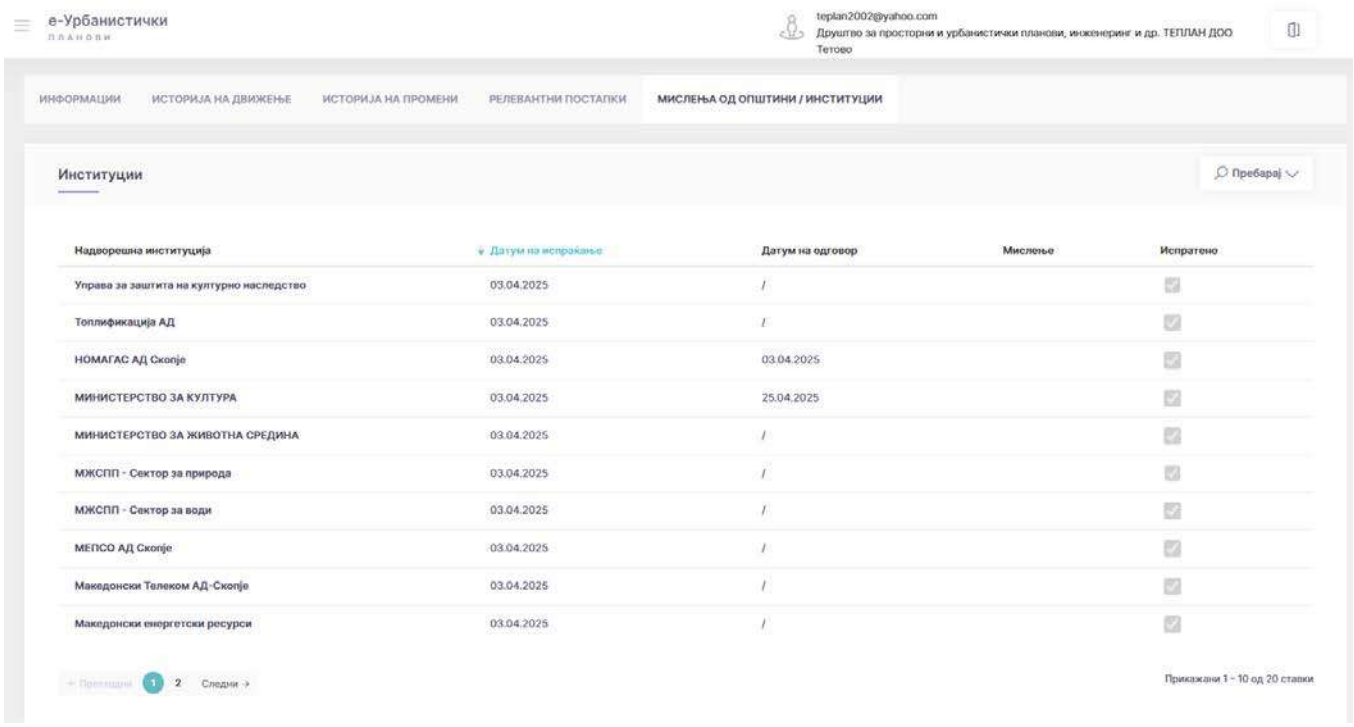
ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

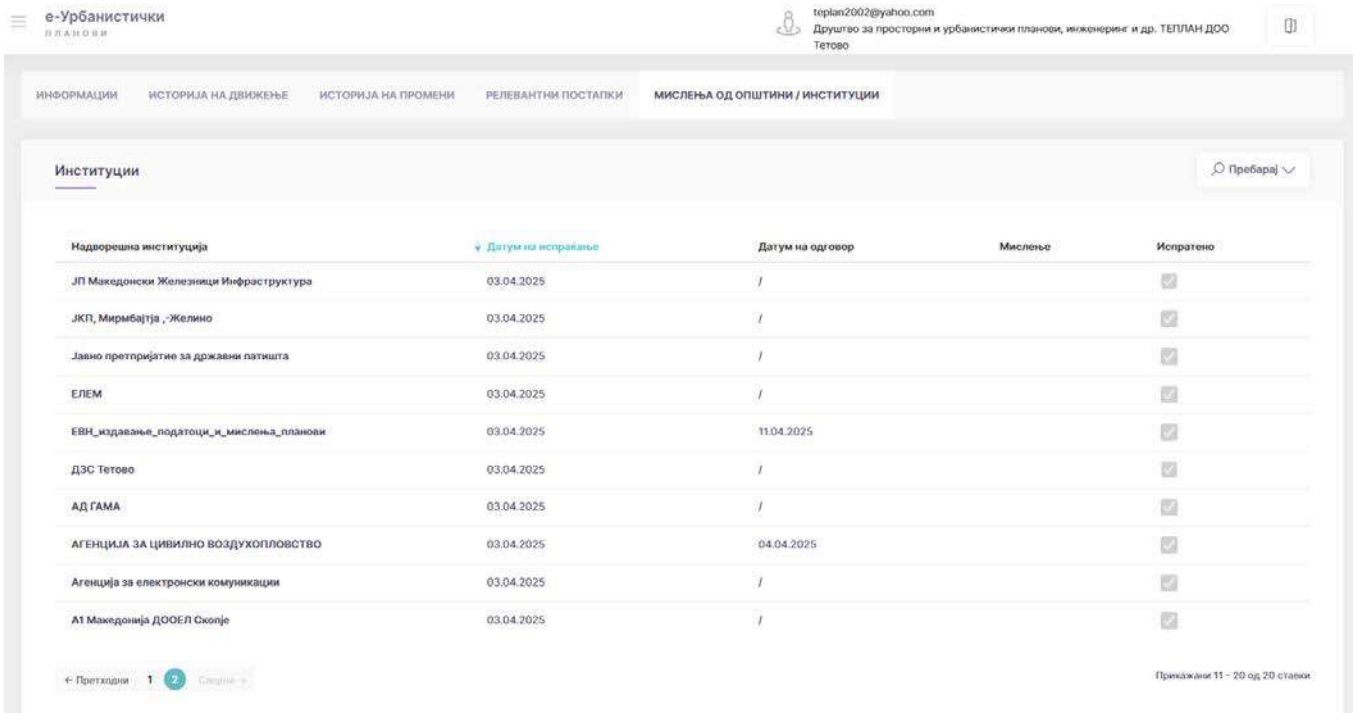
(име и презиме, потпис)

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Број на постапката: 70464




е-Урбанистички
планови
teplan2002@yahoo.com
Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Институции
Пребарај
Надворешна институција
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
Управа за заштита на културно наследство 03.04.2025 /
Топлификација АД 03.04.2025 /
НОМАГАС АД Скопје 03.04.2025 03.04.2025
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА 03.04.2025 25.04.2025
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА 03.04.2025 /
МЖСПП - Сектор за природа 03.04.2025 /
МЖСПП - Сектор за води 03.04.2025 /
МЕПСО АД Скопје 03.04.2025 /
Македонски Телеком АД-Скопје 03.04.2025 /
Македонски енергетски ресурси 03.04.2025 /
← Претходни 1 2 Следни →
Прикажани 1 - 10 од 20 ставки


е-Урбанистички
планови
teplan2002@yahoo.com
Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Институции
Пребарај
Надворешна институција
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура 03.04.2025 /
ЈКП, Мирмбајтја ,-Желино 03.04.2025 /
Јавно претпријатие за државни патишта 03.04.2025 /
ЕЛЕМ 03.04.2025 /
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови 03.04.2025 11.04.2025
ДЗС Тетово 03.04.2025 /
АД ГАМА 03.04.2025 /
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО 03.04.2025 04.04.2025
Агенција за електронски комуникации 03.04.2025 /
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје 03.04.2025 /
← Претходни 1 2 Следни →
Прикажани 11 - 20 од 20 ставки

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-1807/2
03.04. 2025 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 4-01/25 од 03.04.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 4-01/25 од 03.04.2025 година, за изработка на Урбанистички проект со план на парцелација, за КП.бр.796/54 и КП.бр.796/32, КО.Желино вон гр, Општина Желино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
70464

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр 10-55/6-142 од 11.04.2025
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 4-01/25 од Април 2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ПИМ - Урбанистички проект со план на парцелација, за КП.бр.796/54 и КП.бр.796/32, КО.Желино вон гр, Општина Желино.Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН.

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski

Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2025.04.11 07:21:07 +02'00'

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ТЕПЛАН

ул. Димо Гавроски Кара бр. 33/4

Тетово

Бр.11-1996/1

04.04.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.4-01/25 од 03.04.2025 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 03.04.2025 година со број на постапка 70464 (наш број 11-1996 од 03.04.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за КП 796/54 и КП 796/32, КО Желино вонград во Општина Желино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 70464
Дата: 02.04.2025

До
Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др.
ТЕПЛАН ДОО Тетово
Ул.Д.Т.Кара бр.33/4 1220 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоник-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација, за КП.бр.796/54 и КП.бр.796/32, КО.Желино вон гр, Општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.04.04 13:14:18 +02'00'

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1487/2
24-04-2025 година
Скопје

ДО
ТЕПЛАН ДОО - ТЕТОВО
ул. Д.Гавровски Кара бр. 33/4
1200 Тетово

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 4-01/25 од 04.2025 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект со план за парцелација за КП 796/54 и КП 796/32, КО Желино вон град, општина Желино,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
Весела Чештоева

Изработил: м-р А. Петковска 17.04.25
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Бр/Nr. 10-4592/2

Скопје/Shkup 17-04-2025 година/viti

ДО ТЕПЛАН ДОО
ул. Д.Г.Кара бр. 33/4
1220 Тетово

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 4-01/25 од април 2025год. со број на постапка 70464 во системот е-урбанизам за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план на парцелација, за КП.бр.796/54 и КП.бр.796/32, КО.Желино вон гр, Општина Желино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4592/1 од 15.04.2025 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта, и влезот во проектниот опфат да се планира од одобрена локална патна мрежа

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: Моника Стоилевска
Мирјета Адеми
Контролирал: Роберто Тошевски
Одобрил: Кирил Каркалашев

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Северна Македонија-Скопје
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
Бр. Nr. 20-1468/2
15-04-2025 20 год./vit
Skopje-Shkup

До
„ТЕПЛАН“ ДОО
Ул.„Димо Гавровски - Кара“ бр.33/4
1200 Тетово

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со број 4-01/25 од Април 2025 година и број на постапка: 70464 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на **„Урбанистички проект со план на парцелација, за КП.бр.796/54 и КП.бр.796/32, КО.Желино вон гр, Општина Желино “**, Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Зоран Стојанов

Изработил: Каролина Анастасовска
Проверил: Ѓорѓи Пушев
Согласен: Дритон Руси

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-3316/5
Скопје, 07-07-2025

До:ДПУПИ Теплан Доо Тетово

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.4-01/25 од април 2025 год., (број на постапка 70464 во ПИМ, Е-урбанизам), а во врска со Урбанистички проект за со план за парцелација, за КП 796/54 и КП 796/32, КО Желино вон гр., општина Желино, во прилог Ви го испраќаме одговорот од (Подружница ХЕС „Мавровo").

Прилог:
Допис од Подружница ХЕС „Мавровo", бр.08-815/2 од 27.05.2025год.

Изработил: Никола Белимов, Маја Ангеловска
Одобрил: Звонко Кушоски

ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
м-р Владимир Пејоски, дипл.маш.инж.

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

З-И-0740-101_01-1
АД ЕЛЕКТРАНИ НАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „МАВРОВО"
Брака Гиноски 42, 1230 Гостивар, п.фах 194, Р.С.Македонија

Примено:	28-05-2025		
Орг. Един.		Бр. работ.	Прилози
08	3316/2		

ДО
АД „ЕСМ" – СКОПЈЕ
-Сектор за развој и Инвестиции
Ул.„11 Октомври"бр.9
1000 – С К О П Ј Е

Бр. 08-815/2
27-05-25

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење по барање

По добиените податоци од страна на техничките лица од Подружница ХЕС Маврово-Гостивар, го даваме следното мислење:
Во врска со вашиот допис бр.08-3316/1 од 22.05.2025година доставен по електронски пат (број на постапка во Е-Урбанизам **70464**), испратен од страна на ДПУПИ Теплан Доо Тетово, а во врска со урбанистички проект за план за парцелација, за КП 796/54 и КП 796/32, КО Желино вон град, општина Желино.
Ве известуваме дека ние како Подружница ХЕС Маврово-Гостивар немаме постојни објекти и инсталации ниту планираме во иднина.

Со почит,

Изработиле : Ќире Пејовски, геометар

М-р Зоран Јосифоски, дипл.град.инж.

М-р Адис Џеладини, дипл.правник

Контролирале:

Томче Јаневски , дипл.град.инж.

Дарко Димитриески, дипл.правник

ДИРЕКТОР,
М-р Александар Левкоски, дипл.маш.инж

-Директор
-Тех.Директор
-СПОР
-Градежна служба
-а/а

БАРАЊЕ МИСЛЕЊЕ

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
73289

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
Урбанистички проект со план на парцелација, за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со планскиот период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г. за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени), Општина Желино

Датум на креирање
11.07.2025

Иницијатор
Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Одговор од ЈП ЖРСМИ Е-73289	Мислење	i_bikoska@hotmail.com	28.07.2025 10:42:15	Одговор од ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје	Не
20250711_72389_UP_GP_22.22_UPS_s_Zhelino_mislenje	Податоци и информации	mile.sareski@evn.mk	21.07.2025 06:41:00	Мислење	Да
0932_1922_2_Мислење за утврдена состојба	Мислење	e.kuzmanova@katastar.gov.mk	18.07.2025 12:37:01	одговор од АКН	Да
0932_1922_2_Мислење за утврдена состојба - 1	Мислење	e.kuzmanova@katastar.gov.mk	18.07.2025 12:36:54	прилог	Да
Одговор на барање_73289	Мислење	brankica.marinkovska@a1.mk	16.07.2025 10:05:26		Не
Odgovor - Telekom	Мислење	mica.conik-kepevska@telekom.mk	15.07.2025 13:19:23	Македонски Телеком АД Скопје	Да
73289	Мислење	olivera.kostanceva@nomagas.com.mk	14.07.2025 11:08:37	НОМАГАС АД Скопје	Да
БАРАЊЕ - Мислење	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	11.07.2025 15:33:40		Да
Урбанистички проект со план за парцелација	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	11.07.2025 15:33:28		Да
3. Urbanisticki resenie - 796_32 796_54	Ажурирани геодетски подлоги	teplan2002@yahoo.com	11.07.2025 15:30:53		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 15 ставки

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

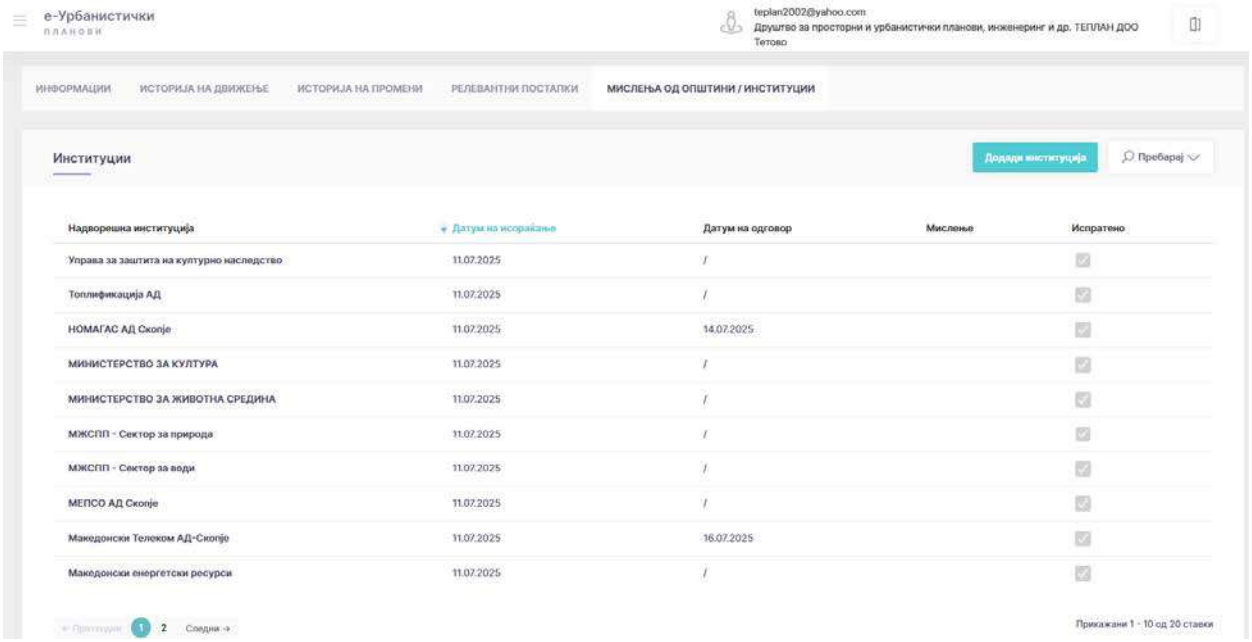
Пребарај

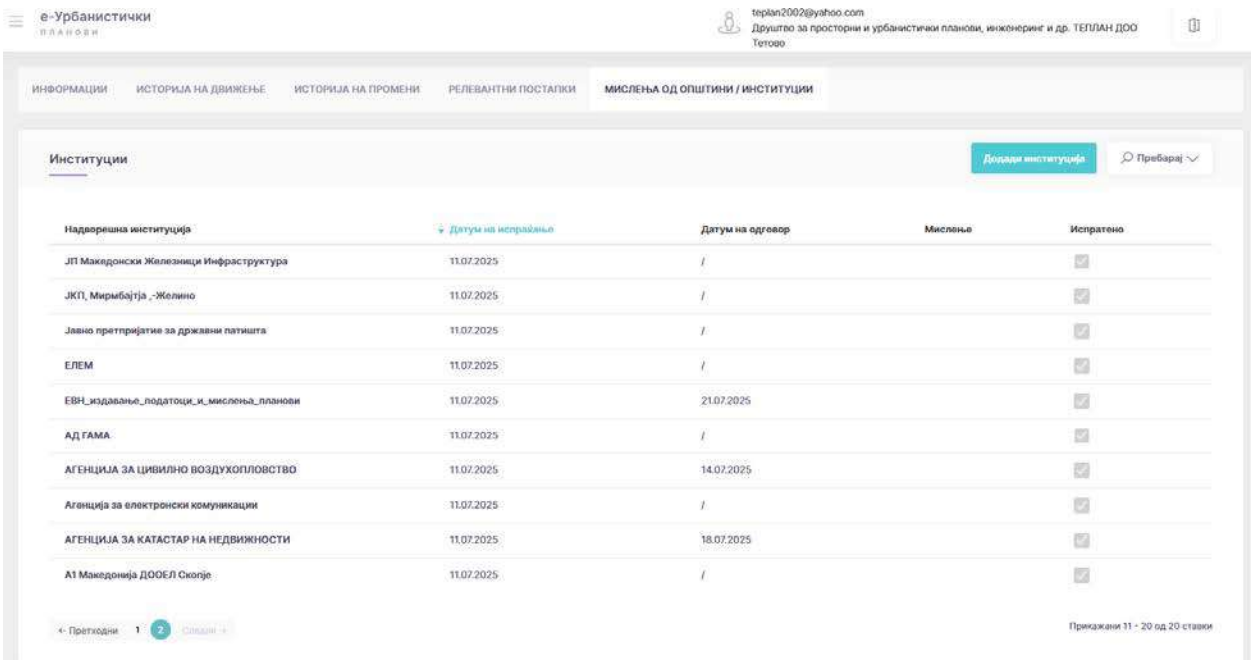
Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
за АКН	Ажурирани геодетски подлоги	teplan2002@yahoo.com	11.07.2025 15:30:44		Да
geodetski elaborat	Ажурирани геодетски подлоги	teplan2002@yahoo.com	11.07.2025 15:30:31		Да
Autorizim	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	11.07.2025 15:30:09		Да
Izvod od plan	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	11.07.2025 15:30:01		Да
имотен лист	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	11.07.2025 15:29:50		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки


e-Урбанистички
планови
teplan2002@yahoo.com
Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО
Тетово
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Институции
Додади институција
Пребарај
Надворешна институција
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
Управа за заштита на културно наследство 11.07.2025 /
Топлификација АД 11.07.2025 /
НОМАГАС АД Скопје 11.07.2025 14.07.2025
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА 11.07.2025 /
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА 11.07.2025 /
МЖСПП - Сектор за природа 11.07.2025 /
МЖСПП - Сектор за води 11.07.2025 /
МЕПСО АД Скопје 11.07.2025 /
Македонски Телеком АД-Скопје 11.07.2025 16.07.2025
Македонски енергетски ресурси 11.07.2025 /
← Претходни 1 2 Следни →
Прикажани 1 - 10 од 20 ставки


e-Урбанистички
планови
teplan2002@yahoo.com
Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО
Тетово
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Институции
Додади институција
Пребарај
Надворешна институција
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура 11.07.2025 /
ЈКП, Мирмајтја ,-Желино 11.07.2025 /
Јавно претпријатие за државни патишта 11.07.2025 /
ЕЛЕМ 11.07.2025 /
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови 11.07.2025 21.07.2025
АД ГАМА 11.07.2025 /
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО 11.07.2025 14.07.2025
Агенција за електронски комуникации 11.07.2025 /
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ 11.07.2025 18.07.2025
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје 11.07.2025 /
← Претходни 1 2 Следни →
Прикажани 11 - 20 од 20 ставки

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: "ТЕПЛАН" ДОО од Тетово

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup 0932-1922/2
18.7.2025

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Hadhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на поставка во Е-Урбанизам преку **ПИМ** со број **73289**
Ваш бр. А-122/1 од 11.07.2025 год.
Наш бр. 0932-1922/1 од 17.07.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г. за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени), Општина Желино, изработен од "*ТЕПЛАН" ДОО* од *Тетово*, со тех. бр. У11-07/25 од јули 2025 година, податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020, 73/24, 111/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна поставка

Со почит,

Изработил: м-р Елизабета Кузманова, советник
Контролирал/Одобрил: м-р Биљана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Elizabeta Kuzmanova 17.07.2025 13:13 CET	Biljana Ajtarska 17.07.2025 13:38 CET			Ivan Zhivkovski 17.07.2025 14:06 CET

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28527	1657	796	1	гз	гиз	0			**0**	22.22	УП-07/25		
														97937.31				
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				28527	2273	796	2		ш	0			**0**	22.22			П
														3711139				
3	ДПТУ АДРИЈА СПОРТ ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ - ТЕТОВО	ТЕТОВО	СТРАШО ПИНЏУР	75	28527	1792	796	32		гнз	0			**6896.37**	22.22			П
														13.92				
4	АДРИА СПОРТ ДОО,ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО	ТЕТОВО	УЛ.СТРАШО ПИНЏУР	75	28527	1781	796	54		гнз	0			**5287.75**	22.22			П
														64.51				
5	ДПТУ АДРИЈА СПОРТ ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ - ТЕТОВО	ТЕТОВО	СТРАШО ПИНЏУР	75	28527	1796	796	57		гнз	0			**0**	22.22			
														1861.01				
6	ДПТУ АДРИЈА СПОРТ ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ - ТЕТОВО	ТЕТОВО	СТРАШО ПИНЏУР	75	28527	1797	796	58		гнз	0			**0**	22.22			
														2222.44				
7	ФАРУК ЕМУРЛИ	ТЕТОВО	ЉУБОТЕНСКА	39	28527	2211	796	97		гнз	0			**0**	22.22			П
														9619.02				
													Меѓузбир:	12184.12				
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28527	1657	796	1	гз	гиз	0			**0**	22.23			
														97937.32				
9	ДПТУ АДРИЈА СПОРТ ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ - ТЕТОВО	ТЕТОВО	СТРАШО ПИНЏУР	75	28527	1792	796	32		гнз	0			**12.33**	22.23			П
														6897.96				
10	ФАРУК ЕМУРЛИ	ТЕТОВО	ЉУБОТЕНСКА	39	28527	2211	796	97		гнз	0			**0**	22.23			П
														9619.02				
													Меѓузбир:	12.33				
										ВКУПНО				**12196.45**				

Датум на генерирање на извештајот:
17-07-2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-3223/2
14.07 2025 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **ТЕПЛАН ДОО Тетово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. А-122/1 од 11.07.2025 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. А-122/1 од 11.07.2025 година, за Урбанистички проект со план на парцелација, за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г. за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени), Општина Желино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Постапка:
73289

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/6-328 од 21.07.2025
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број А-122/1 Јули 2025 година , со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план на парцелација, за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г. за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени), Општина Желино.Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на планската документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

За промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за нивна промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водовите и електроенергетските објекти и реализација на издаденото техничкото решение, важат нивните заштитни појаси и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski

Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2025.07.21 06:42:22 +02'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 73289

Датум: 14.07.2025

До
Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг
и др.
ТЕПЛАН ДОО Тетово
Ул.Д.Т.Кара бр.33/4 1220 Тетово

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план на парцелација, за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г. за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени), Општина Желино, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.07.15 11:11:42 +02'00'

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-37641
15 -07- 2025
Скопје

До: Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово

Скопје, 15.07.2025 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 73289 креирано на 11.07.2025 година и наслов 'Урбанистички проект со план на парцелација, за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г. за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени), Општина Желино' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Ставреска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Ставреска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
БР./Nr. 20 - 2938/2
25-07-2025 20 год./vit
Shkup

До
„ТЕПЛАН“ ДОО
Ул.„Димо Гавровски - Кара“ бр.33/4
1200 Тетово

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со број А-122/1 од месец јули 2025 година и број на постапка: 73289 од Е-урбанизам со кој барате мислење, а кое Ви е потребно за изработениот **„Урбанистички проект со план на парцелација, за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г. за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени), Општина Желино “**, Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставената документација, ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки.

Со почит,

Раководител на Сектор за Инвестиции

Ѓорѓи Пушев

Изработил: Каролина Анастасовска
Проверил:Ивана Бикоска
Согласен: Добрила Илиева

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

- Проектна програма

- Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат

- Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

- Опис и образложение на препарцелацијата

- Детални услови за проектирање и градење

- Мерки за заштита
    - Мерки за заштита на природното и културното наследство
    - Заштита на животната средина
    - Мерки за заштита и спасување
    - Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

- Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

Нумерички дел

Билансни показател

Графички дел

1. Извод од ДУП
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Урбанистичко решение на градежната парцела со табели за нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат и градбите во проектниот опфат

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на КП.796/32 и КП.796/54, КО.Желино-вон гр, Општина Желино, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г., за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23, со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени), Општина Желино. Целта на изработката на Урбанистичкиот план е препарцелација на градежна парцела ГП 22.22 и ГП 22.23 формирани со УПС Желино, КО.Желино-вон гр, која опфаќа дел од КП.796/32 и дел од КП.796/54, КО.Желино-вон гр, Општина Желино.
По применување на мак - едит системот АКН на РСМ, границата на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23, опфаќат дел од КП.796/32 со површината од 6908м^2 и дел од КП.796/54 со површина 5288м^2, КО.Желино-вон гр.

Урбанистички проект со план за парцелација, за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат, КО.Желино-вон гр, Општина Желино, Урбанистички проект е изготвен врз основа на:
- Извод од план бр.11-129/2 и Извод од план бр.11-130/2 од 27.03.2025год. од УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г., издаден од Општина Желино, на дел од КП.796/32 и дел од КП.796/54, КО.Желино-вон гр, Општина Желино со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени.
- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација.
- Податоци, информации и Мислења добиени од органи на државната управа и други субјекти

Изготвувањето на урбанистички проект со план за парцелација да се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на УП и е приложена во оригинал.

Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др.

Д.О.О "ТЕПЛАН" - ТЕТОВО

ул. Димо Гавровски Кара бр.33/4, Тетово тел. 044 333 143, 078 250 868 e mail - teplan_ing@yahoo.com

Тех. бр. УП-07/24
Јуни 2025 год.
Тетово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за поместување на границите на градежните парцели и
парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23
во проектниот опфат
(согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр,
со плански период од 2013-2023г.
донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г.
за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23
со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени)
Општина Желино

Muharem Muharemi

Digitally signed by Muharem Muharemi
Date: 2025.06.30 14:14:33 +02'00'

Sirmijete Demiri

Digitally signed by Sirmijete Demiri
Date: 2025.06.30 14:10:00 +02'00'

Јуни 2025,
Тетово

Место: дел од КП.796/32 и дел од КП.796/54, КО.Желино–вон гр, Општина Желино

Нарачател: ДПТУ АДРИА СПОРТ – експорт-импорт Тетово

Предмет: Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 согласно со УПС Желино, КО.Желино-вон гр, Општина Желино, со намена Б1–мали комерцијални и деловни намени плански период од 2013-2023год., Општина Желино

Изработувач: ППУПИ „ТЕПЛАН“ ДОО – Тетово

Адреса: ул."Димо Гавровски Кара", бр.33, вл.1/4 - Тетово
Телефон: 044 333 143
e-mail: teplan_ing@yahoo.com

Фаза: Проектна програма

Технички број: УП-07/24

Дата: Јуни 2025

Работен тим:

Сирмијете Демири, диа. (Овластување број.0.0127)

Љуљејета А. Рамадани, диа,(Овластување број.0.0621)

Мухарем Мухареми, дги.

Влора Мустафи, диа

Директор :
Мухарем Мухареми, дги

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

1. Тековна состојба
2. Лиценца
3. Овластувања на носителите на проектната документација
4. Решение за назначување на планери

II. СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА

- ТЕКСТУАЛЕН **ДЕЛ**

  Вовед
  • Опис на проектниот опфат
  • Специфични потреби
  • Општи и Посебни цели на планирање
  • Финанцирање

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**
  1. Извод од план
  2. Ажурирана геодетска подлога

I. ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250165501

Датум и време: 30.4.2025 г. 13:47

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.04.2025 во 13:47
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651379
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Кратко име:	ТЕПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	23.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Недефинирана
ЕДБ:	4028002130200
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27E2B817156B388ECBF214F15F8C2218D839BF234733681A97A4CAB7E61880E0

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1701964470008
Име и презиме/Назив:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	101 ББ С.ШИПКОВИЦА, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1701964470008
Име и презиме:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	С.ШИПКОВИЦА, ШИПКОВИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк
https://www.crm.com.mk/dsVaildateDocument/27E2B817156B388EC9F214F15F8C2218D839EF2347336B1A97A4CAB7E61880E0
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	teplan_ing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ios/validateDocument/27E2961715BB388ECBF214F15F8C2218D839EF2347338681A97A4CAB7E61880E0

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др.
ТЕПЛАН ДОО Тетово
МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5651379

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2026 година

Број: 0026
12.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0127**

Издадено на: 21.02.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0621

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др.

Д.О.О "ТЕПЛАН" - Т Е Т О В О

Согласно законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) и врз основа на статутот на ДПУПИ ,,ТЕПЛАН,, - ДОО – Тетово, го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23, кои се дел од УПС Желино, КО. Желино-вон гр, Општина Желино, со тех.бр.УП-07/24, како планери се назначуваат:

- Сирмијете Демири, диа, Овластување број 0.0127
- Љуљејета А. Рамадани, диа, Овластување број 0.0621
- Мухарем Мухареми, дги,
- Влора Мустафи, диа,

Планерите се должни урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Директор :
Мухарем Мухареми, дги

ГЕО-ДЕЗИС доо – Тетово

Деловоден број : **1-153/3**

Датум: **27.03.2025 година**

Alija Aliu

Digitally signed by Alija Aliu
Date: 2025.03.27 11:37:07 +01'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. ЖЕЛИНО ВОН Г.Р.

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕО-ДЕЗИС доо Тетово
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: **М.П.**

Алиу Алија *геод.инж.*

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: **М.П.**

(име,презиме и потпис на сручно лице од геодетска насока)

Адреса : Т Центар катII локал бр 46
Ул"Илинденска" бб 1200 Тетово , РСМ

E-Mail: geodezis@gmail.com

Tel:044 341 005
Tel mob: 071 377 336 070 832 154

Adresa:Q. Tregtare katiII lokali 46
Rr"Ilindenit" pa numër1200 Tetovo, RMV

СОДРЖИНА

1. Технички извештај;
2. Графички приказ;
3. Легенда;
4. Податоци од ГКИС.
5. Електронска форма на геодетскиот елаборат – CD.

Адреса : Т Центар катII локал бр 46
Ул"Илинденска" бб 1200 Тетово , РСМ
E-Mail: geodezis@gmail.com
Adresa:Q. Tregtare katiII lokali 46
Rr”Ilindenit” pa numër1200 Tetovo, RMV
Tel:044 341 005
Tel mob: 071 377 336 070 832 154

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

На ден 25.03.2025 година од страна на Теплан,Тетово, поднесено е барање заведено под деловоден број **1-153/1** кое се однесува за изготвување на геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени-**Ажурирана геодетска подлога** за КП.бр.796/54 и К.П.796/32 на К.О.Желино вон г.р.

По барање на странката излегов на лице место и извршив идентификација и премер на фактичката состојба на опфатот прикажан во графичкиот приказ на К.О.Желино вон г.р.

Од извршениот увид и премер на состојбата на лице место изготвен е графичкиот приказ каде што е прикажана снимената состојба со комплет инфраструктура како и постојната состојба од катастарската евиденција .

Премерот на состојбата на лице место е извршен со двофрекфентен **GPS Stonex S10** со примена на метода на глобално сателитско позиционирање т.е GNSS метода, начин на мрежно RTK позиционирање преку користење на сервисите на МАКРОS при што добиените координати, описот и котите на деталните точки се дадени во прилог во елаборатот.

На основа на горенаведеното е изработен геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени-***ажурирана геодетска подлога***.

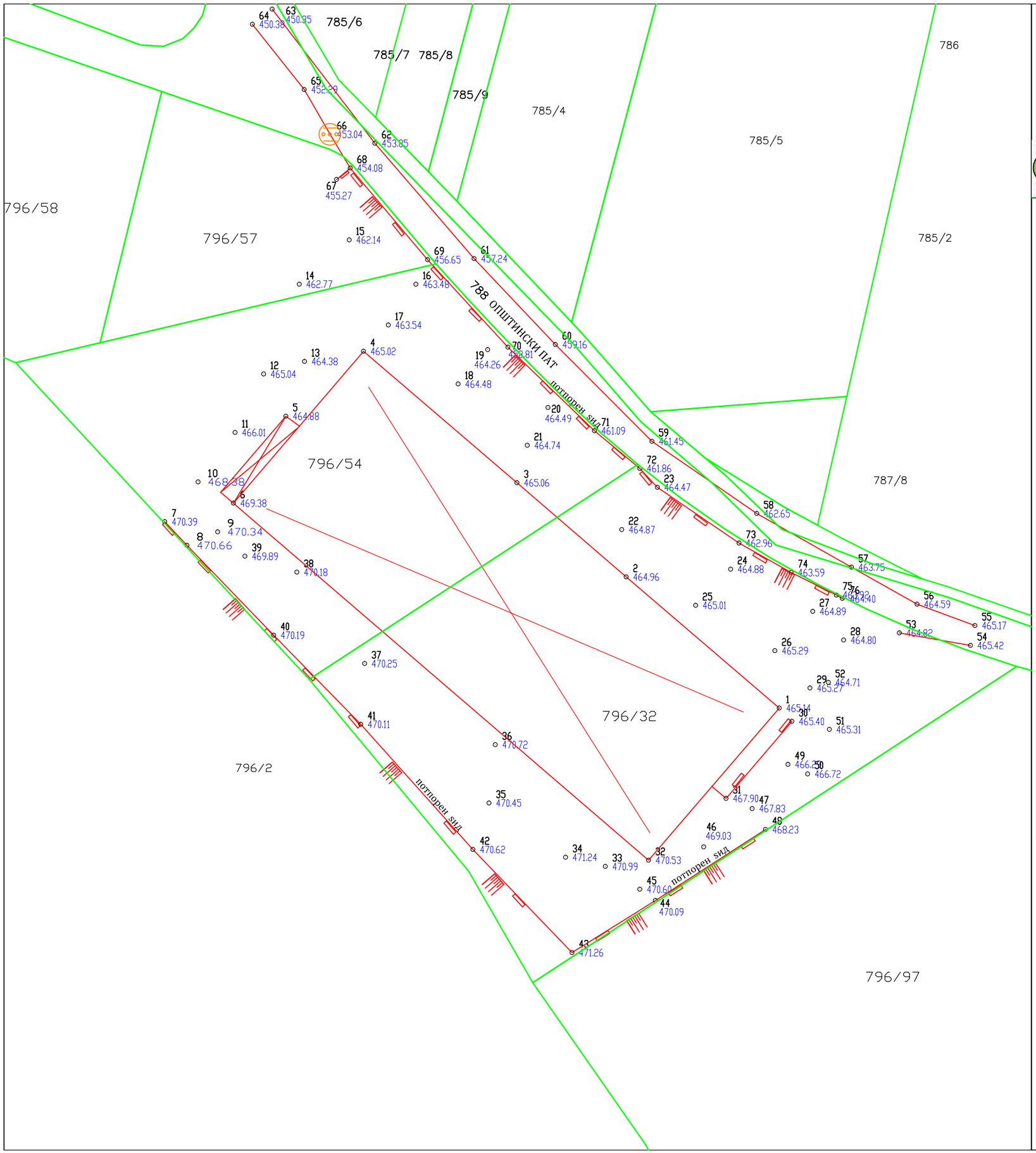
Изготвил:

м.п.

_____

Алиу Алија *геод.инж.*

Адреса : Т Центар катII локал бр 46
Ул"Илинденска" бб 1200 Тетово , РСМ
E-Mail: geodezis@gmail.com
Adresa:Q. Tregtare katiII lokali 46
Rr"Ilindenit" pa numër1200 Tetovo, RMV
Tel:044 341 005
Tel mob: 071 377 336 070 832 154



Друштво за премер, геодетски услуги, проектирање и инжинеринг
Shoqëri për matje, shërbime gjeodezike, proektim dhe inxhinieri

GEO DEZIS

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. ЖЕЛИНО ВОН Г.Р. Општина: Желино

ЛЕГЕНДА:

- Граници на катастарски парцели
- Ситуација на лице место
- Ѕид на лице место
- Падни линии
- Шахта
- 796/54 — Број на катастарска парцела
- ○1 — Реден број на надморска висина
- Север

ИЗГОТВУВАЧ:	ГЕО ДЕЗИС ДОО ТЕТОВО
НАРАЧАТЕЛ:	ТЕПЛАН 796/90
ПРЕДМЕТ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ОПШТИНА	Тетово
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	К.О.ЖЕЛИНО ВОН Г.Р.
ДАТА	Март, 2025 година.
РАЗМЕР	1 : 750
ДЕЛОВОДЕН БРОЈ	1-153/3
ИЗРАБОТИЛ	Насир Аљими геод.инж.
УПРАВИТЕЛ	*Арбен Аљими* Име,презиме и потпис М.П.

Реден бр.	Y(м)	X(м)	Z
1	508116,4210	4648892,2212	465,1396
2	508085,8840	4648918,3656	464,9578
3	*508064,1237*	*4648937,1311*	*465,0605*
4	508033,5269	4648963,3292	465,0157
5	508018,0457	4648950,4052	464,8786
6	508007,5692	4648933,0614	469,3778
7	507993,9004	4648929,3560	470,3865
8	507998,3295	4648924,6490	470,6598
9	508004,4313	4648927,3567	470,3389
10	508000,5450	4648937,3030	468,3824
11	508007,9021	4648947,1560	466,0064
12	508013,6014	4648958,8005	465,0392
13	508021,7698	4648961,3150	464,3834
14	508020,7031	4648976,7061	462,7748
15	508030,6809	4648985,5325	462,1419
16	508043,9768	4648976,7096	463,4796
17	508038,4754	4648968,5597	463,5387
18	508052,3963	4648956,8061	464,4795
19	508058,2714	4648963,6673	464,2644
20	508070,2992	4648952,1242	464,4852
21	508066,1788	4648944,5840	464,7443
22	508085,0252	4648927,7964	464,8654
23	508092,1034	4648936,2256	464,4694
24	508106,7171	4648919,9127	464,8804
25	508099,7554	4648912,7112	465,0094
26	508115,5399	4648903,6637	465,2922
27	508123,0859	4648911,4975	464,8892
28	508129,2586	4648905,7838	464,8006
29	508122,5400	4648896,2169	465,2726
30	508118,9270	4648889,5655	465,4007
31	508105,7900	4648874,2196	467,8978
32	508090,3621	4648861,9123	470,5267
33	508081,7496	4648860,6487	470,9905
34	508073,8131	4648862,5014	471,2351
35	508058,5400	4648873,3080	470,4533
36	508059,7992	4648884,9452	470,7240
37	508033,7418	4648901,0967	470,2466
38	508020,2392	4648919,3037	470,1786
39	508009,8681	4648922,4863	469,8882
40	508015,6052	4648906,7577	470,1899
41	508032,9607	4648888,9978	470,1120
42	508055,3331	4648864,0370	470,6195
43	508075,0844	4648843,4909	471,2628
44	508091,7073	4648853,8869	470,0880
45	508088,6187	4648856,1063	470,5988
46	508101,3622	4648864,5571	469,0270
47	508111,0105	4648872,2057	467,8330
48	508113,6498	4648868,0199	468,2312
49	508118,1617	4648881,0110	466,2910
50	508122,0754	4648879,1020	466,7162

51	508126,4030	4648887,9639	465,3090
52	508126,2208	4648897,3584	464,7077
53	508140,3676	4648907,2013	464,8159
54	508154,5270	4648904,7154	465,4184
55	508155,4196	4648908,6902	465,1683
56	508143,9057	4648912,9251	464,5858
57	508130,8233	4648920,2981	463,7491
58	508111,9457	4648930,9963	462,6462
59	508091,0195	4648945,3826	461,4541
60	508071,7937	4648964,6895	459,1639
61	508055,5812	4648981,7961	457,2378
62	508035,7942	4649004,7881	453,8505
63	508015,3009	4649031,5128	450,3520
64	508011,3515	4649028,5071	450,3770
65	508021,7131	4649015,5068	452,2937
66	508026,8547	4649006,5779	453,0401
67	508028,1416	4648997,5902	455,2665
68	508030,8671	4648999,8595	454,0835
69	508046,2818	4648981,5885	456,6455
70	508062,3263	4648964,1670	458,8076
71	508079,5584	4648947,4917	461,0887
72	508088,6192	4648939,9976	461,8572
73	508108,4055	4648925,1032	462,9563
74	508118,7817	4648919,2432	463,5928
75	508127,7012	4648914,7885	463,9242
76	508129,1421	4648913,9919	464,4023

Изготвил

_____

геод.инж.Арбен Аљими

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11684/2025 од 27.03.2025 09:40:49

1105-11684/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1792 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ АДРИЈА СПОРТ ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ - ТЕТОВО	СТРАШО ПИНЏУР 75, ТЕТОВО	1/1	-Договор за отуѓување на градежно земјиште со електронско јавно наддавање за отуѓување на грежно земјиште сопственост на РМ во Општина Желино бр.09-1899/3 од 21.12.2015г, солемнизиран под ОДУ бр.124/16 од 18.02.2016г од нотар Иво Серафимовски, -Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.07-172/3 од 20.10.2014г на ДГРУ ГЕОДИН ГЕО Скопје.	1113-658/2016	24.02.2016 15:30:22

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
796	32	МУЛЕЗА		гнз		6910	СОПСТВЕНОСТ			1113-1939/2024	11.07.2024

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11684/2025 од 27.03.2025 09:40:49

1105-11684/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1792 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
РЕАЛЕН ТОВАР		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0000000000001	СКОПЈЕ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедначки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
796	32	МУЛЕЗА	гнз		6910	0								-ВО СЛУЧАЈ НА НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ОБВРСКИТЕ ОД ЧЛЕН 4, 6 И 8 ОД -ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ЗА ОТУЃУВАЊЕ НА ГРЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РМ ВО ОПШТИНА ЖЕЛИНО БР.09-1899/3 ОД 21.12.2015Г, СОЛЕМНИЗИРАН ПОД ОДУ БР. 124/16 ОД 18.02.2016Г ОД НОТАР ИВО СЕРАФИМОВСКИ, ИСТИОТ ЕДНОСТРАНО ЌЕ СЕ РАСКИНЕ.	-Договор за оттуѓување на градежно земјиште со електронско јавно наддавање за отуѓување на грежно земјиште сопственост на РМ во Општина Желино бр. 09-1899/3 од 21.12.2015г, солемнизиран под ОДУ бр.124/16 од 18.02.2016г од нотар Иво Серафимовски	1113-1939/2024	11.07.2024 08:52:04

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Алија Алиу
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11689/2025 од 27.03.2025 09:45:26

1105-11689/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1781 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АДРИА СПОРТ ДОО,ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО	УЛ.СТРАШО ПИНЏУР 75, ТЕТОВО	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ДОГОВОР ЗА ОТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ОДУ 798/15 ОД 14.10.2015 ГОД. НОТАР ИВО СЕРАФИМОСКИ-ТЕТОВО, ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО ДЕЛОВОДЕН БР .07-171/3 ОД 20.10.2014 ГОД. ГЕОДИН ГЕО - СКОПЈЕ	1113-3504/2015	10.11.2015 09:27:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
796	54	МУЛЕЗА		гнз		5352	СОПСТВЕНОСТ			1113-1939/2024	11.07.2024

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11689/2025 од 27.03.2025 09:45:26

1105-11689/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1781 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:

Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на градење:
АДРИА СПОРТ ДОО,ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО	6362605	ТЕТОВО; УЛ.СТРАШО ПИНЏУР 75	1/1

Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на листот за предбележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа						
796	54	МУЛЕЗА		гнз		5352	1958	11-651 27.06.2017	02/17	1113-1939/2024	11.07.2024 08:52:04

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

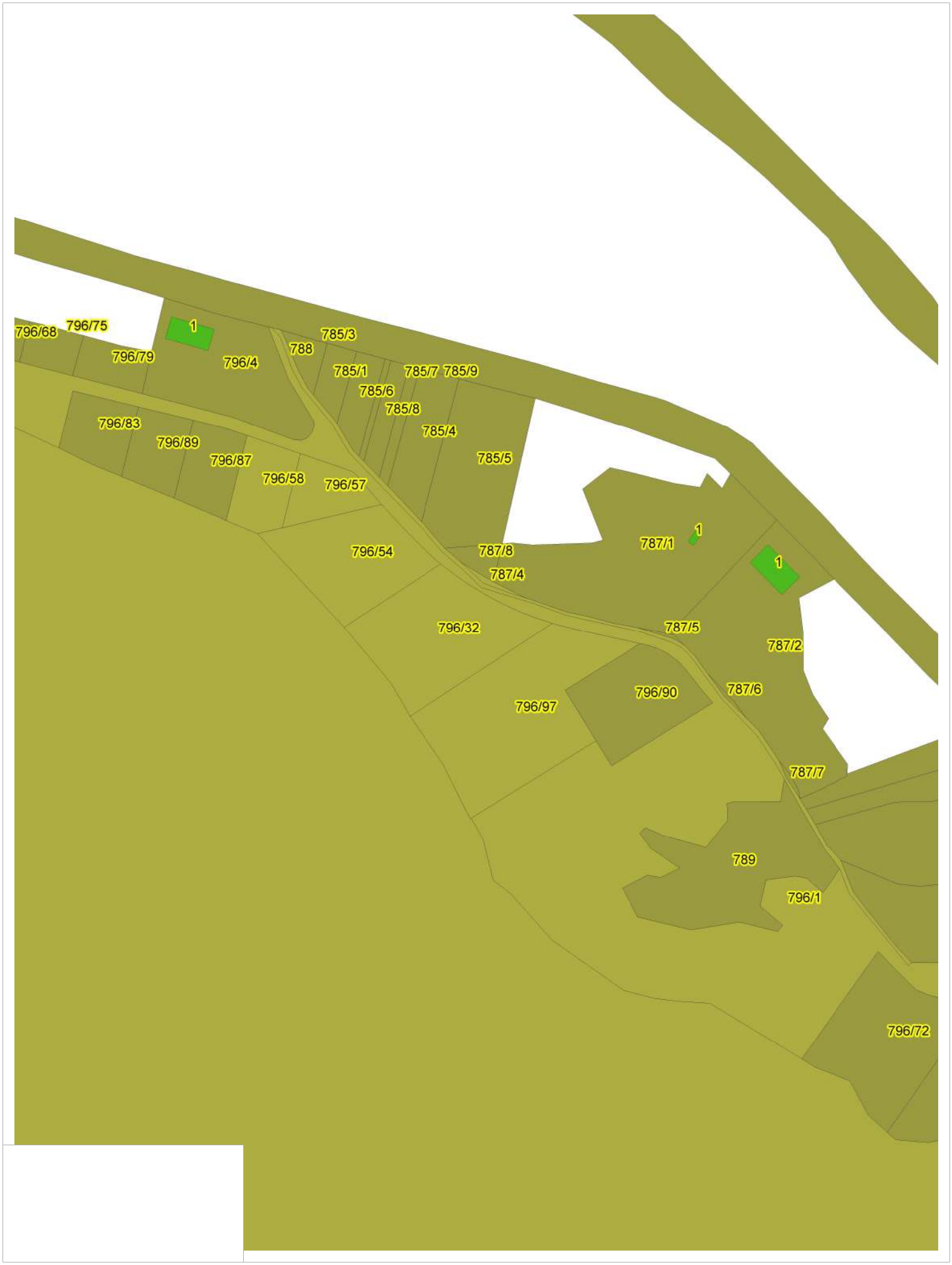
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Алија Алиу
име и презиме, потпис

MakEdit

27-Mar-25 10:07:55 AM



Printed with MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7305159

Датум на валута
27.03.2025

Назив на налогодавач:
Алија Алиу
ул. Илинденска бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6204309

Износ:
МКД 1352

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
27.03.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1352**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1517/2025 од 27.03.2025 09:48:06

Приемен штембил
1109-1517/2025

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
Од ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, 6204309.
ИЛИНДЕНСКА-ГТЦ ББ, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 796/54, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 27.03.2025

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1517/2025 од 27.03.2025 09:48:06

1109-1517/2025

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО К.О : ЖЕЛИНО-ВОНГРАД ПАРЦЕЛА : 796/54

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_153	7507050.110	4649257.450	439.37

М.П.

Овластено лице

Алија Алиу

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7305016

Датум на валута
27.03.2025

Назив на налогодавач:
Алија Алиу
ул. Илинденска бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6204309

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
27.03.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1519/2025 од 27.03.2025 10:07:50

Приемен штембил
1109-1519/2025

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
Од ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, 6204309.
ИЛИНДЕНСКА-ГТЦ ББ, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 796/54.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 27.03.2025

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ

_____
(име,презиме и потпис)

JB,NMAZHURIM-ZHELINE-26-03-2025,DT10-16-2024,TM01:14:19
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 5.04
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: TETOVO VON
--Equipment: Stonex, S10, SN:S1020609070009, FW:0.14.160823(STONEX)
--Antenna Type: [STXS10SX017A
NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS,
Ga
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--Elevation: 2D
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN6,LA42.003397762872,LN20.581308651708,EL527.3468,AG0.0000,PA0.1531,ATARP,SRROVER,--
LS,HR0.0000
GPS,PN1,LA41.590245574120,LN21.053346612020,EL511.698000,--
--GS,PN1,N 4648892.2159,E 508116.3944,EL0.0000,--
--GT,PN1,SW2336,ST219727200,EW2336,ET219727200
--HSDV:0.056, VSDV:0.083, STATUS:FIXED, SATS:5, AGE:1.2, PDOP:33.232, HDOP:20.700,
VDOP:25.997, TDOP:18.964, GDOP:38.262, NSDV:0.019, ESDV:0.053
--Elevation: 3D
GPS,PN1,LA41.590245591160,LN21.053346727460,EL511.701000,--
--GS,PN1,N 4648892.2212,E 508116.4210,EL465.1396,--
--GT,PN1,SW2336,ST219775600,EW2336,ET219775600
--HSDV:0.064, VSDV:0.095, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.6, PDOP:4.502, HDOP:3.000,
VDOP:3.357, TDOP:1.647, GDOP:4.190, NSDV:0.020, ESDV:0.061
--Entered Rover HR: 2.4500 m, Vertical
LS,HR2.5843
GPS,PN2,LA41.590330446580,LN21.053214185840,EL511.971000,--
--GS,PN2,N 4648918.3656,E 508085.8840,EL464.9578,--
--GT,PN2,SW2336,ST219970000,EW2336,ET219970000
--HSDV:0.059, VSDV:0.101, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:1.0, PDOP:19.689, HDOP:12.700,
VDOP:15.045, TDOP:12.166, GDOP:23.144, NSDV:0.017, ESDV:0.057
GPS,PN3,LA41.590391351980,LN21.053119738220,EL512.075000,--
--GS,PN3,N 4648937.1311,E 508064.1237,EL465.0605,--
--GT,PN3,SW2336,ST220015800,EW2336,ET220015800
--HSDV:0.044, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.8, PDOP:18.916, HDOP:12.300,
VDOP:14.371, TDOP:11.753, GDOP:22.270, NSDV:0.018, ESDV:0.040
GPS,PN4,LA41.590476380680,LN21.052986935120,EL512.032000,--
--GS,PN4,N 4648963.3292,E 508033.5269,EL465.0157,--
--GT,PN4,SW2336,ST220065200,EW2336,ET220065200
--HSDV:0.017, VSDV:0.061, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.2, PDOP:2.173, HDOP:1.300,
VDOP:1.741, TDOP:1.041, GDOP:1.907, NSDV:0.014, ESDV:0.009
GPS,PN5,LA41.590434543880,LN21.052919614580,EL511.895000,--
--GS,PN5,N 4648950.4052,E 508018.0457,EL464.8786,--
--GT,PN5,SW2336,ST220099600,EW2336,ET220099600
--HSDV:0.020, VSDV:0.072, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.6, PDOP:3.226, HDOP:1.400,
VDOP:2.906, TDOP:2.217, GDOP:3.914, NSDV:0.015, ESDV:0.013
GPS,PN6,LA41.590378362160,LN21.052874016920,EL516.394000,--
--GS,PN6,N 4648933.0614,E 508007.5692,EL469.3778,--
--GT,PN6,SW2336,ST220155800,EW2336,ET220155800
--HSDV:0.021, VSDV:0.062, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.8, PDOP:3.334, HDOP:1.400,
VDOP:3.026, TDOP:1.147, GDOP:3.526, NSDV:0.016, ESDV:0.014
GPS,PN7,LA41.590366399840,LN21.052814614640,EL517.403000,--
--GS,PN7,N 4648929.3560,E 507993.9004,EL470.3865,--
--GT,PN7,SW2336,ST220204800,EW2336,ET220204800

--HSDV:0.021, VSDV:0.138, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.8, PDOP:3.341, HDOP:1.400,
VDOP:3.033, TDOP:1.150, GDOP:3.533, NSDV:0.016, ESDV:0.014
GPS,PN8,LA41.590351126840,LN21.052833834500,EL517.676000,--
--GS,PN8,N 4648924.6490,E 507998.3295,EL470.6598,--
--GT,PN8,SW2336,ST220228000,EW2336,ET220228000
--HSDV:0.022, VSDV:0.139, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:3.341, HDOP:1.400,
VDOP:3.033, TDOP:1.150, GDOP:3.533, NSDV:0.016, ESDV:0.015
GPS,PN9,LA41.590359881680,LN21.052860357020,EL517.355000,--
--GS,PN9,N 4648927.3567,E 508004.4313,EL470.3389,--
--GT,PN9,SW2336,ST220264200,EW2336,ET220264200
--HSDV:0.022, VSDV:0.139, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.2, PDOP:3.341, HDOP:1.400,
VDOP:3.033, TDOP:1.150, GDOP:3.533, NSDV:0.016, ESDV:0.015
GPS,PN10,LA41.590392136000,LN21.052843520240,EL515.399000,--
--GS,PN10,N 4648937.3030,E 508000.5450,EL468.3824,--
--GT,PN10,SW2336,ST220288400,EW2336,ET220288400
--HSDV:0.015, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.4, PDOP:3.443, HDOP:1.400,
VDOP:3.146, TDOP:2.390, GDOP:2.479, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN11,LA41.590424048020,LN21.052875530000,EL513.023000,--
--GS,PN11,N 4648947.1560,E 508007.9021,EL466.0064,--
--GT,PN11,SW2336,ST220321600,EW2336,ET220321600
--HSDV:0.018, VSDV:0.170, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.6, PDOP:3.470, HDOP:1.400,
VDOP:3.175, TDOP:2.405, GDOP:2.501, NSDV:0.012, ESDV:0.013
GPS,PN12,LA41.590461772480,LN21.052900346060,EL512.056000,--
--GS,PN12,N 4648958.8005,E 508013.6014,EL465.0392,--
--GT,PN12,SW2336,ST220348800,EW2336,ET220348800
--HSDV:0.020, VSDV:0.105, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.8, PDOP:5.985, HDOP:1.200,
VDOP:5.863, TDOP:3.543, GDOP:4.823, NSDV:0.015, ESDV:0.013
GPS,PN13,LA41.590469893960,LN21.052935846020,EL511.400000,--
--GS,PN13,N 4648961.3150,E 508021.7698,EL464.3834,--
--GT,PN13,SW2336,ST220374600,EW2336,ET220374600
--HSDV:0.018, VSDV:0.169, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.6, PDOP:2.795, HDOP:1.200,
VDOP:2.524, TDOP:1.744, GDOP:3.294, NSDV:0.013, ESDV:0.012
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1343
GPS,PN14,LA41.590519787260,LN21.052931285120,EL509.342000,--
--GS,PN14,N 4648976.7061,E 508020.7031,EL462.7748,--
--GT,PN14,SW2336,ST220411800,EW2336,ET220411800
--HSDV:0.018, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.8, PDOP:2.216, HDOP:1.000,
VDOP:1.978, TDOP:0.691, GDOP:2.106, NSDV:0.013, ESDV:0.012
GPS,PN15,LA41.590548361540,LN21.052974676460,EL508.709000,--
--GS,PN15,N 4648985.5325,E 508030.6809,EL462.1419,--
--GT,PN15,SW2336,ST220441200,EW2336,ET220441200
--HSDV:0.021, VSDV:0.057, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.2, PDOP:2.203, HDOP:1.000,
VDOP:1.963, TDOP:0.729, GDOP:2.079, NSDV:0.015, ESDV:0.014
GPS,PN16,LA41.590519715200,LN21.053032399100,EL510.046000,--
--GS,PN16,N 4648976.7096,E 508043.9768,EL463.4796,--
--GT,PN16,SW2336,ST220477600,EW2336,ET220477600
--HSDV:0.021, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.6, PDOP:2.847, HDOP:1.200,
VDOP:2.582, TDOP:0.675, GDOP:2.766, NSDV:0.016, ESDV:0.013
GPS,PN17,LA41.590493317540,LN21.053008459100,EL510.105000,--
--GS,PN17,N 4648968.5597,E 508038.4754,EL463.5387,--
--GT,PN17,SW2336,ST220497400,EW2336,ET220497400
--HSDV:0.021, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.4, PDOP:2.728, HDOP:1.800,
VDOP:2.050, TDOP:1.553, GDOP:2.243, NSDV:0.017, ESDV:0.012
GPS,PN18,LA41.590455169000,LN21.053068882520,EL511.045000,--
--GS,PN18,N 4648956.8061,E 508052.3963,EL464.4795,--
--GT,PN18,SW2336,ST220524400,EW2336,ET220524400
--HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.4, PDOP:2.885, HDOP:1.800,
VDOP:2.255, TDOP:0.973, GDOP:3.045, NSDV:0.023, ESDV:0.016

GPS,PN19,LA41.590477388080,LN21.053094440060,EL510.830000,--
--GS,PN19,N 4648963.6673,E 508058.2714,EL464.2644,--
--GT,PN19,SW2336,ST220542600,EW2336,ET220542600
--HSDV:0.026, VSDV:0.077, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.6, PDOP:6.526, HDOP:1.200,
VDOP:6.415, TDOP:4.554, GDOP:7.958, NSDV:0.021, ESDV:0.016
GPS,PN20,LA41.590439928880,LN21.053146639820,EL511.050000,--
--GS,PN20,N 4648952.1242,E 508070.2992,EL464.4852,--
--GT,PN20,SW2336,ST220573000,EW2336,ET220573000
--HSDV:0.020, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.254, HDOP:1.000,
VDOP:2.020, TDOP:0.202, GDOP:2.263, NSDV:0.015, ESDV:0.013
GPS,PN21,LA41.590415502520,LN21.053128702520,EL511.309000,--
--GS,PN21,N 4648944.5840,E 508066.1788,EL464.7443,--
--GT,PN21,SW2336,ST220588000,EW2336,ET220588000
--HSDV:0.021, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:2.708, HDOP:1.800,
VDOP:2.023, TDOP:1.481, GDOP:2.267, NSDV:0.017, ESDV:0.013
GPS,PN22,LA41.590361019040,LN21.053210500040,EL511.429000,--
--GS,PN22,N 4648927.7964,E 508085.0252,EL464.8654,--
--GT,PN22,SW2336,ST220616000,EW2336,ET220616000
--HSDV:0.026, VSDV:0.067, STATUS:FIXED, SATS:5, AGE:1.0, PDOP:7.417, HDOP:2.800,
VDOP:6.868, TDOP:4.669, GDOP:8.764, NSDV:0.022, ESDV:0.014
GPS,PN23,LA41.590388316100,LN21.053241292340,EL511.033000,--
--GS,PN23,N 4648936.2256,E 508092.1034,EL464.4694,--
--GT,PN23,SW2336,ST220636600,EW2336,ET220636600
--HSDV:0.022, VSDV:0.063, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.6, PDOP:2.299, HDOP:1.100,
VDOP:2.019, TDOP:0.830, GDOP:2.144, NSDV:0.017, ESDV:0.014
GPS,PN24,LA41.590335386440,LN21.053304702920,EL511.443000,--
--GS,PN24,N 4648919.9127,E 508106.7171,EL464.8804,--
--GT,PN24,SW2336,ST220668200,EW2336,ET220668200
--HSDV:0.022, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.2, PDOP:3.116, HDOP:1.400,
VDOP:2.784, TDOP:0.874, GDOP:2.991, NSDV:0.017, ESDV:0.014
GPS,PN25,LA41.590312068460,LN21.053274423080,EL511.572000,--
--GS,PN25,N 4648912.7112,E 508099.7554,EL465.0094,--
--GT,PN25,SW2336,ST220719800,EW2336,ET220719800
--HSDV:0.040, VSDV:0.116, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.8, PDOP:2.754, HDOP:1.800,
VDOP:2.084, TDOP:1.502, GDOP:2.308, NSDV:0.032, ESDV:0.024
GPS,PN26,LA41.590282684540,LN21.053342954960,EL511.854000,--
--GS,PN26,N 4648903.6637,E 508115.5399,EL465.2922,--
--GT,PN26,SW2336,ST220753000,EW2336,ET220753000
--HSDV:0.047, VSDV:0.117, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:7.816, HDOP:1.800,
VDOP:7.606, TDOP:5.834, GDOP:9.753, NSDV:0.037, ESDV:0.029
GPS,PN27,LA41.590308049840,LN21.053375776820,EL511.451000,--
--GS,PN27,N 4648911.4975,E 508123.0859,EL464.8892,--
--GT,PN27,SW2336,ST220772400,EW2336,ET220772400
--HSDV:0.019, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.4, PDOP:3.796, HDOP:1.000,
VDOP:3.662, TDOP:1.882, GDOP:4.237, NSDV:0.014, ESDV:0.013
GPS,PN28,LA41.590289507080,LN21.053402566280,EL511.362000,--
--GS,PN28,N 4648905.7838,E 508129.2586,EL464.8006,--
--GT,PN28,SW2336,ST220789600,EW2336,ET220789600
--HSDV:0.018, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.6, PDOP:3.808, HDOP:1.100,
VDOP:3.646, TDOP:1.381, GDOP:4.051, NSDV:0.013, ESDV:0.012
GPS,PN29,LA41.590258520860,LN21.053373330800,EL511.834000,--
--GS,PN29,N 4648896.2169,E 508122.5400,EL465.2726,--
--GT,PN29,SW2336,ST220811000,EW2336,ET220811000
--HSDV:0.016, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.272, HDOP:1.000,
VDOP:2.040, TDOP:0.713, GDOP:2.157, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN30,LA41.590236973960,LN21.053357602220,EL511.962000,--
--GS,PN30,N 4648889.5655,E 508118.9270,EL465.4007,--
--GT,PN30,SW2336,ST220830400,EW2336,ET220830400
--HSDV:0.023, VSDV:0.082, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.4, PDOP:9.638, HDOP:2.200,

VDOP:9.384, TDOP:4.145, GDOP:10.492, NSDV:0.015, ESDV:0.017
GPS,PN31,LA41.590187278420,LN21.053300454680,EL514.459000,--
--GS,PN31,N 4648874.2196,E 508105.7900,EL467.8978,--
--GT,PN31,SW2336,ST220867800,EW2336,ET220867800
--HSDV:0.025, VSDV:0.074, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.8, PDOP:6.549, HDOP:2.600,
VDOP:6.011, TDOP:1.671, GDOP:6.759, NSDV:0.018, ESDV:0.018
--Entered Rover HR: 2.4500 m, Vertical
LS,HR2.5843
GPS,PN32,LA41.590147440640,LN21.053233369220,EL517.538000,--
--GS,PN32,N 4648861.9123,E 508090.3621,EL470.5267,--
--GT,PN32,SW2336,ST220947800,EW2336,ET220947800
--HSDV:0.028, VSDV:0.081, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.8, PDOP:3.573, HDOP:1.100,
VDOP:3.399, TDOP:1.265, GDOP:3.341, NSDV:0.019, ESDV:0.020
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1343
GPS,PN33,LA41.590143375700,LN21.053195946020,EL517.552000,--
--GS,PN33,N 4648860.6487,E 508081.7496,EL470.9905,--
--GT,PN33,SW2336,ST220980600,EW2336,ET220980600
--HSDV:0.016, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.6, PDOP:3.086, HDOP:1.000,
VDOP:2.919, TDOP:0.440, GDOP:3.054, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS,PN34,LA41.590149409720,LN21.053161475180,EL517.797000,--
--GS,PN34,N 4648862.5014,E 508073.8131,EL471.2351,--
--GT,PN34,SW2336,ST220997800,EW2336,ET220997800
--HSDV:0.018, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.8, PDOP:2.293, HDOP:1.000,
VDOP:2.064, TDOP:0.709, GDOP:2.181, NSDV:0.013, ESDV:0.012
GPS,PN35,LA41.590184493340,LN21.053095173380,EL517.016000,--
--GS,PN35,N 4648873.3080,E 508058.5400,EL470.4533,--
--GT,PN35,SW2336,ST221023200,EW2336,ET221023200
--HSDV:0.016, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.2, PDOP:3.162, HDOP:1.100,
VDOP:2.964, TDOP:0.631, GDOP:3.098, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS,PN36,LA41.590222209880,LN21.053100700160,EL517.287000,--
--GS,PN36,N 4648884.9452,E 508059.7992,EL470.7240,--
--GT,PN36,SW2336,ST221050800,EW2336,ET221050800
--HSDV:0.021, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.8, PDOP:4.624, HDOP:2.000,
VDOP:4.169, TDOP:1.473, GDOP:4.853, NSDV:0.015, ESDV:0.015
GPS,PN37,LA41.590274657380,LN21.052987571120,EL516.811000,--
--GS,PN37,N 4648901.0967,E 508033.7418,EL470.2466,--
--GT,PN37,SW2336,ST221088800,EW2336,ET221088800
--HSDV:0.020, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.8, PDOP:4.431, HDOP:1.500,
VDOP:4.169, TDOP:1.980, GDOP:4.853, NSDV:0.014, ESDV:0.014
GPS,PN38,LA41.590333722100,LN21.052928995940,EL516.744000,--
--GS,PN38,N 4648919.3037,E 508020.2392,EL470.1786,--
--GT,PN38,SW2336,ST221120600,EW2336,ET221120600
--HSDV:0.020, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.6, PDOP:4.741, HDOP:2.000,
VDOP:4.298, TDOP:1.449, GDOP:4.957, NSDV:0.014, ESDV:0.014
GPS,PN39,LA41.590344075400,LN21.052883953880,EL516.454000,--
--GS,PN39,N 4648922.4863,E 508009.8681,EL469.8882,--
--GT,PN39,SW2336,ST221141200,EW2336,ET221141200
--HSDV:0.021, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:1.2, PDOP:4.747, HDOP:2.000,
VDOP:4.305, TDOP:1.449, GDOP:4.963, NSDV:0.015, ESDV:0.014
GPS,PN40,LA41.590293071680,LN21.052908803600,EL516.755000,--
--GS,PN40,N 4648906.7577,E 508015.6052,EL470.1899,--
--GT,PN40,SW2336,ST221170600,EW2336,ET221170600
--HSDV:0.020, VSDV:0.058, STATUS:FIXED, SATS:5, AGE:0.6, PDOP:4.500, HDOP:2.400,
VDOP:3.807, TDOP:2.579, GDOP:3.688, NSDV:0.016, ESDV:0.012
GPS,PN41,LA41.590235442400,LN21.052984119740,EL516.676000,--
--GS,PN41,N 4648888.9978,E 508032.9607,EL470.1120,--
--GT,PN41,SW2336,ST221247600,EW2336,ET221247600
--HSDV:0.016, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.6, PDOP:3.440, HDOP:1.300,

VDOP:3.185, TDOP:0.724, GDOP:3.363, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS,PN42,LA41.590154453560,LN21.053081196440,EL517.182000,--
--GS,PN42,N 4648864.0370,E 508055.3331,EL470.6195,--
--GT,PN42,SW2336,ST221317400,EW2336,ET221317400
--HSDV:0.017, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.4, PDOP:3.440, HDOP:1.300,
VDOP:3.185, TDOP:0.724, GDOP:3.363, NSDV:0.012, ESDV:0.012
GPS,PN43,LA41.590087783900,LN21.053166906740,EL517.824000,--
--GS,PN43,N 4648843.4909,E 508075.0844,EL471.2628,--
--GT,PN43,SW2336,ST221357600,EW2336,ET221357600
--HSDV:0.059, VSDV:0.077, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:6.6, PDOP:14.809, HDOP:11.200,
VDOP:9.689, TDOP:14.156, GDOP:20.487, NSDV:0.057, ESDV:0.014
GPS,PN44,LA41.590121422000,LN21.053239174400,EL516.649000,--
--GS,PN44,N 4648853.8869,E 508091.7073,EL470.0880,--
--GT,PN44,SW2336,ST221441200,EW2336,ET221441200
--HSDV:0.020, VSDV:0.065, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.2, PDOP:4.903, HDOP:1.400,
VDOP:4.699, TDOP:1.294, GDOP:5.071, NSDV:0.015, ESDV:0.013
GPS,PN45,LA41.590128627220,LN21.053225766860,EL517.160000,--
--GS,PN45,N 4648856.1063,E 508088.6187,EL470.5988,--
--GT,PN45,SW2336,ST221462400,EW2336,ET221462400
--HSDV:0.021, VSDV:0.071, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.4, PDOP:3.781, HDOP:1.200,
VDOP:3.585, TDOP:0.685, GDOP:3.718, NSDV:0.016, ESDV:0.014
GPS,PN46,LA41.590155974020,LN21.053281171520,EL515.588000,--
--GS,PN46,N 4648864.5571,E 508101.3622,EL469.0270,--
--GT,PN46,SW2336,ST221496000,EW2336,ET221496000
--HSDV:0.023, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:4.871, HDOP:1.400,
VDOP:4.665, TDOP:1.220, GDOP:5.021, NSDV:0.016, ESDV:0.016
GPS,PN47,LA41.590180731700,LN21.053323125320,EL514.394000,--
--GS,PN47,N 4648872.2057,E 508111.0105,EL467.8330,--
--GT,PN47,SW2336,ST221522800,EW2336,ET221522800
--HSDV:0.023, VSDV:0.071, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.8, PDOP:5.111, HDOP:1.400,
VDOP:4.916, TDOP:3.353, GDOP:6.113, NSDV:0.017, ESDV:0.016
GPS,PN48,LA41.590167154300,LN21.053334571400,EL514.792000,--
--GS,PN48,N 4648868.0199,E 508113.6498,EL468.2312,--
--GT,PN48,SW2336,ST221553400,EW2336,ET221553400
--HSDV:0.021, VSDV:0.067, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.4, PDOP:4.810, HDOP:1.400,
VDOP:4.602, TDOP:1.080, GDOP:4.930, NSDV:0.015, ESDV:0.014
GPS,PN49,LA41.590209247660,LN21.053354235860,EL512.852000,--
--GS,PN49,N 4648881.0110,E 508118.1617,EL466.2910,--
--GT,PN49,SW2336,ST221585200,EW2336,ET221585200
--HSDV:0.022, VSDV:0.072, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.2, PDOP:4.806, HDOP:1.400,
VDOP:4.598, TDOP:1.070, GDOP:4.924, NSDV:0.017, ESDV:0.014
GPS,PN50,LA41.590203045640,LN21.053371229720,EL513.277000,--
--GS,PN50,N 4648879.1020,E 508122.0754,EL466.7162,--
--GT,PN50,SW2336,ST221611200,EW2336,ET221611200
--HSDV:0.025, VSDV:0.079, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.2, PDOP:3.804, HDOP:1.100,
VDOP:3.641, TDOP:0.692, GDOP:3.740, NSDV:0.021, ESDV:0.013
GPS,PN51,LA41.590231755580,LN21.053390073860,EL511.870000,--
--GS,PN51,N 4648887.9639,E 508126.4030,EL465.3090,--
--GT,PN51,SW2336,ST221637600,EW2336,ET221637600
--HSDV:0.023, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.6, PDOP:3.813, HDOP:1.100,
VDOP:3.651, TDOP:0.696, GDOP:3.749, NSDV:0.019, ESDV:0.013
GPS,PN52,LA41.590262207740,LN21.053389327460,EL511.269000,--
--GS,PN52,N 4648897.3584,E 508126.2208,EL464.7077,--
--GT,PN52,SW2336,ST221663400,EW2336,ET221663400
--HSDV:0.023, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.4, PDOP:3.813, HDOP:1.100,
VDOP:3.651, TDOP:0.696, GDOP:3.749, NSDV:0.019, ESDV:0.013
GPS,PN53,LA41.590294061560,LN21.053450836460,EL511.377000,--
--GS,PN53,N 4648907.2013,E 508140.3676,EL464.8159,--
--GT,PN53,SW2336,ST221688600,EW2336,ET221688600

--HSDV:0.042, VSDV:0.131, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.6, PDOP:3.871, HDOP:1.100,
VDOP:3.711, TDOP:0.715, GDOP:3.804, NSDV:0.040, ESDV:0.014
GPS,PN54,LA41.590285952140,LN21.053512339640,EL511.979000,--
--GS,PN54,N 4648904.7154,E 508154.5270,EL465.4184,--
--GT,PN54,SW2336,ST221717000,EW2336,ET221717000
--HSDV:0.015, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.693, HDOP:0.800,
VDOP:1.492, TDOP:0.860, GDOP:1.458, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN55,LA41.590298832940,LN21.053516237060,EL511.729000,--
--GS,PN55,N 4648908.6902,E 508155.4196,EL465.1683,--
--GT,PN55,SW2336,ST221731400,EW2336,ET221731400
--HSDV:0.014, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.4, PDOP:2.320, HDOP:1.100,
VDOP:2.043, TDOP:0.832, GDOP:2.166, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN56,LA41.590312602100,LN21.053466235280,EL511.147000,--
--GS,PN56,N 4648912.9251,E 508143.9057,EL464.5858,--
--GT,PN56,SW2336,ST221753000,EW2336,ET221753000
--HSDV:0.013, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.318, HDOP:1.100,
VDOP:2.040, TDOP:0.830, GDOP:2.164, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN57,LA41.590336548520,LN21.053409434420,EL510.311000,--
--GS,PN57,N 4648920.2981,E 508130.8233,EL463.7491,--
--GT,PN57,SW2336,ST221786200,EW2336,ET221786200
--HSDV:0.013, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.2, PDOP:2.313, HDOP:1.100,
VDOP:2.035, TDOP:0.831, GDOP:2.159, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN58,LA41.590371294340,LN21.053327472200,EL509.209000,--
--GS,PN58,N 4648930.9963,E 508111.9457,EL462.6462,--
--GT,PN58,SW2336,ST221815400,EW2336,ET221815400
--HSDV:0.013, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.4, PDOP:2.310, HDOP:1.100,
VDOP:2.031, TDOP:0.829, GDOP:2.156, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN59,LA41.590418002060,LN21.053236627100,EL508.018000,--
--GS,PN59,N 4648945.3826,E 508091.0195,EL461.4541,--
--GT,PN59,SW2336,ST221848800,EW2336,ET221848800
--HSDV:0.013, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.8, PDOP:2.494, HDOP:1.200,
VDOP:2.186, TDOP:0.409, GDOP:2.527, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN60,LA41.590480653460,LN21.053153192720,EL505.729000,--
--GS,PN60,N 4648964.6895,E 508071.7937,EL459.1639,--
--GT,PN60,SW2336,ST221882400,EW2336,ET221882400
--HSDV:0.015, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.4, PDOP:4.214, HDOP:1.300,
VDOP:4.008, TDOP:0.455, GDOP:4.238, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN61,LA41.590536161680,LN21.053082838640,EL503.804000,--
--GS,PN61,N 4648981.7961,E 508055.5812,EL457.2378,--
--GT,PN61,SW2336,ST221914800,EW2336,ET221914800
--HSDV:0.015, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.8, PDOP:4.244, HDOP:1.300,
VDOP:4.040, TDOP:0.497, GDOP:4.273, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN62,LA41.590610759980,LN21.052996982660,EL500.418000,--
--GS,PN62,N 4649004.7881,E 508035.7942,EL453.8505,--
--GT,PN62,SW2336,ST221952800,EW2336,ET221952800
--HSDV:0.014, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.8, PDOP:3.085, HDOP:1.300,
VDOP:2.798, TDOP:1.174, GDOP:2.853, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN63,LA41.590697459680,LN21.052908075680,EL496.921000,--
--GS,PN63,N 4649031.5128,E 508015.3009,EL450.3520,--
--GT,PN63,SW2336,ST221993000,EW2336,ET221993000
--HSDV:0.013, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.090, HDOP:1.300,
VDOP:2.803, TDOP:1.201, GDOP:2.847, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN64,LA41.590687731100,LN21.052890902600,EL496.946000,--
--GS,PN64,N 4649028.5071,E 508011.3515,EL450.3770,--
--GT,PN64,SW2336,ST222006600,EW2336,ET222006600
--HSDV:0.013, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.6, PDOP:2.301, HDOP:0.900,
VDOP:2.118, TDOP:1.108, GDOP:2.017, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN65,LA41.590645554100,LN21.052935857720,EL498.862000,--
--GS,PN65,N 4649015.5068,E 508021.7131,EL452.2937,--

--GT,PN65,SW2336,ST222039800,EW2336,ET222039800
--HSDV:0.013, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.8, PDOP:1.533, HDOP:0.800,
VDOP:1.308, TDOP:0.902, GDOP:1.240, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN66,LA41.590616593360,LN21.052958152700,EL499.608000,--
--GS,PN66,N 4649006.5779,E 508026.8547,EL453.0401,--
--GT,PN66,SW2336,ST222062400,EW2336,ET222062400
--HSDV:0.013, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.4, PDOP:1.919, HDOP:0.900,
VDOP:1.695, TDOP:1.013, GDOP:1.630, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN67,LA41.590587455620,LN21.052963701320,EL501.834000,--
--GS,PN67,N 4648997.5902,E 508028.1416,EL455.2665,--
--GT,PN67,SW2336,ST222092200,EW2336,ET222092200
--HSDV:0.014, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.2, PDOP:3.190, HDOP:1.400,
VDOP:2.866, TDOP:1.198, GDOP:2.956, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN68,LA41.590594801780,LN21.052975553000,EL500.651000,--
--GS,PN68,N 4648999.8595,E 508030.8671,EL454.0835,--
--GT,PN68,SW2336,ST222114200,EW2336,ET222114200
--HSDV:0.017, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.2, PDOP:3.442, HDOP:1.700,
VDOP:2.993, TDOP:1.682, GDOP:3.003, NSDV:0.015, ESDV:0.009
GPS,PN69,LA41.590535522260,LN21.053042435720,EL503.212000,--
--GS,PN69,N 4648981.5885,E 508046.2818,EL456.6455,--
--GT,PN69,SW2336,ST222149200,EW2336,ET222149200
--HSDV:0.021, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.2, PDOP:3.050, HDOP:2.200,
VDOP:2.113, TDOP:1.694, GDOP:2.537, NSDV:0.018, ESDV:0.010
GPS,PN70,LA41.590478994040,LN21.053112058520,EL505.373000,--
--GS,PN70,N 4648964.1670,E 508062.3263,EL458.8076,--
--GT,PN70,SW2336,ST222183000,EW2336,ET222183000
--HSDV:0.024, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:3.090, HDOP:2.200,
VDOP:2.170, TDOP:1.028, GDOP:2.914, NSDV:0.020, ESDV:0.013
GPS,PN71,LA41.590424880040,LN21.053186843960,EL507.653000,--
--GS,PN71,N 4648947.4917,E 508079.5584,EL461.0887,--
--GT,PN71,SW2336,ST222221000,EW2336,ET222221000
--HSDV:0.045, VSDV:0.089, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:3.782, HDOP:1.700,
VDOP:3.378, TDOP:0.777, GDOP:3.701, NSDV:0.043, ESDV:0.013
GPS,PN72,LA41.590400555620,LN21.053226172760,EL508.421000,--
--GS,PN72,N 4648939.9976,E 508088.6192,EL461.8572,--
--GT,PN72,SW2336,ST222244200,EW2336,ET222244200
--HSDV:0.029, VSDV:0.072, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.2, PDOP:2.426, HDOP:1.300,
VDOP:2.048, TDOP:1.086, GDOP:2.169, NSDV:0.026, ESDV:0.012
GPS,PN73,LA41.590352205160,LN21.053312062940,EL509.519000,--
--GS,PN73,N 4648925.1032,E 508108.4055,EL462.9563,--
--GT,PN73,SW2336,ST222280000,EW2336,ET222280000
--HSDV:0.018, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.312, HDOP:1.100,
VDOP:2.034, TDOP:1.136, GDOP:2.014, NSDV:0.014, ESDV:0.012
GPS,PN74,LA41.590333172860,LN21.053357114240,EL510.155000,--
--GS,PN74,N 4648919.2432,E 508118.7817,EL463.5928,--
--GT,PN74,SW2336,ST222303400,EW2336,ET222303400
--HSDV:0.016, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.4, PDOP:2.322, HDOP:1.100,
VDOP:2.045, TDOP:1.136, GDOP:2.025, NSDV:0.012, ESDV:0.011
GPS,PN75,LA41.590318700800,LN21.053395843460,EL510.486000,--
--GS,PN75,N 4648914.7885,E 508127.7012,EL463.9242,--
--GT,PN75,SW2336,ST222332800,EW2336,ET222332800
--HSDV:0.017, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.8, PDOP:2.334, HDOP:1.100,
VDOP:2.059, TDOP:1.138, GDOP:2.038, NSDV:0.012, ESDV:0.012
GPS,PN76,LA41.590316113420,LN21.053402099720,EL510.964000,--
--GS,PN76,N 4648913.9919,E 508129.1421,EL464.4023,--
--GT,PN76,SW2336,ST222344200,EW2336,ET222344200
--HSDV:0.016, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.2, PDOP:2.293, HDOP:1.000,
VDOP:2.063, TDOP:1.042, GDOP:2.042, NSDV:0.012, ESDV:0.011

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-85/2025 од 27.03.2025 10:46:39

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 28 61 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 27.03.2025 во 10:56:35
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-85/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, заведена под број: dxf од 27.03.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.03.2025 10:46:39 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-85/2025 од 27.03.2025 10:46:39

1110-85/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, заведена под број: 1-153/3-2025 од 27.03.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.03.2025 10:46:39 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-85/2025 од 27.03.2025 10:46:39

1110-85/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, заведена под број: zip од 27.03.2025 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.03.2025 10:46:39 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)

II. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
СО СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г., за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23, со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени), Општина Желино

ВОВЕД

Урбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП 22.22 и ГП 22.23 од УПС Желино, КО. Желино-вон гр, Општина Желино, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Желино, КО. Желино-вон гр, Општина Желино, со одлука бр.07-919/5 од 15.08.2014год., како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на урабнистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). Основ за изработка на урбанистичкиот проект со план за парцелација е член 63 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), каде се појавува неусогласеност на градежната парцела со катастарските парцели, поради неусогласеност на предходната аналогна форма на изработка на планските документации со сегашната постојна состојба на лице место и со ажурираната геодетска подлога, со што има разлика во површината на градежната парцела и градежната линија според предходниот УПС Желино, (градежна парцела ГП 22.22 и ГП 22.23, според Извод од План бр. 11-129/2 и 11-130/2 од 27.03.2025) издадено од Општина Желино.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат се состои од две градежни парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 и е на две катастарски парцели: дел од КП.796/32 и дел од КП.796/54, КО.Желино-вон гр, Општина Желино кои го формираат проектниот опфат на градежните парцели формирани со УПС Желино, КО. Желино-вон гр, Општина Желино, со одлука бр.07-919/5 од 15.08.2014год., Проектниот опфат е со површина од 12196м^2.

Градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 формирани на дел од КП.796/32 и дел од КП.796/54, КО.Желино-вон гр, Општина Желино, катастарските парцели кои е на ист сопственик.

ТЕПЛАН ДОО Тетово

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и У координати:

Реден бр.	Y(м)	X(м)	Z
1	508116,4210	4648892,2212	465,1396
2	508085,8840	4648918,3656	464,9578
3	*508064,1237*	*4648937,1311*	*465,0605*
4	508033,5269	4648963,3292	465,0157
5	508018,0457	4648950,4052	464,8786
6	508007,5692	4648933,0614	469,3778
7	507993,9004	4648929,3560	470,3865
8	507998,3295	4648924,6490	470,6598
9	508004,4313	4648927,3567	470,3389
10	508000,5450	4648937,3030	468,3824
11	508007,9021	4648947,1560	466,0064
12	508013,6014	4648958,8005	465,0392
13	508021,7698	4648961,3150	464,3834
14	508020,7031	4648976,7061	462,7748
15	508030,6809	4648985,5325	462,1419
16	508043,9768	4648976,7096	463,4796
17	508038,4754	4648968,5597	463,5387
18	508052,3963	4648956,8061	464,4795
19	508058,2714	4648963,6673	464,2644
20	508070,2992	4648952,1242	464,4852
21	508066,1788	4648944,5840	464,7443
22	508085,0252	4648927,7964	464,8654
23	508092,1034	4648936,2256	464,4694
24	508106,7171	4648919,9127	464,8804
25	508099,7554	4648912,7112	465,0094
26	508115,5399	4648903,6637	465,2922
27	508123,0859	4648911,4975	464,8892
28	508129,2586	4648905,7838	464,8006
29	508122,5400	4648896,2169	465,2726
30	508118,9270	4648889,5655	465,4007
31	508105,7900	4648874,2196	467,8978
32	508090,3621	4648861,9123	470,5267
33	508081,7496	4648860,6487	470,9905
34	508073,8131	4648862,5014	471,2351
35	508058,5400	4648873,3080	470,4533
36	508059,7992	4648884,9452	470,7240
37	508033,7418	4648901,0967	470,2466
38	508020,2392	4648919,3037	470,1786
39	508009,8681	4648922,4863	469,8882
40	508015,6052	4648906,7577	470,1899
41	508032,9607	4648888,9978	470,1120
42	508055,3331	4648864,0370	470,6195
43	508075,0844	4648843,4909	471,2628
44	508091,7073	4648853,8869	470,0880
45	508088,6187	4648856,1063	470,5988
46	508101,3622	4648864,5571	469,0270
47	508111,0105	4648872,2057	467,8330
48	508113,6498	4648868,0199	468,2312
49	508118,1617	4648881,0110	466,2910
50	508122,0754	4648879,1020	466,7162
51	508126,4030	4648887,9639	465,3090
52	508126,2208	4648897,3584	464,7077
53	508140,3676	4648907,2013	464,8159
54	508154,5270	4648904,7154	465,4184
55	508155,4196	4648908,6902	465,1683
56	508143,9057	4648912,9251	464,5858
57	508130,8233	4648920,2981	463,7491
58	508111,9457	4648930,9963	462,6462
59	508091,0195	4648945,3826	461,4541
60	508071,7937	4648964,6895	459,1639
61	508055,5812	4648981,7961	457,2378
62	508035,7942	4649004,7881	453,8505
63	508015,3009	4649031,5128	450,3520
64	508011,3515	4649028,5071	450,3770
65	508021,7131	4649015,5068	452,2937
66	508026,8547	4649006,5779	453,0401
67	508028,1416	4648997,5902	455,2665
68	508030,8671	4648999,8595	454,0835
69	508046,2818	4648981,5885	456,6455
70	508062,3263	4648964,1670	458,8076
71	508079,5584	4648947,4917	461,0887
72	508088,6192	4648939,9976	461,8572
73	508108,4055	4648925,1032	462,9563
74	508118,7817	4648919,2432	463,5928
75	508127,7012	4648914,7885	463,9242
76	508129,1421	4648913,9919	464,4023

ТЕПЛАН ДОО Тетово

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште,во рамките на опфатот има изградени објекти. Теренот е со висинска кота од 471мнв, со изградена инфраструктура и улица.
Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши поместување на границата на градежните парцели и парцелација на градежните парцели.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на Урбанистичкиот проект со план за парцелација е да се изврши поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 кои се дел од УПС Желино, КО. Желино-вон гр, Општина Желино. Промената на границите се врши со цел да се направи поместување на градежните парцели и де се формират нови градежни парцели со нови површини за градби, заради порационално искористување на просторот и по-економично градење и состојбата на лице место. Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните градежни парцели се намена Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности, и истата треба да се задржи Б1.4 – мали обј. за трговија со мешана стока и компатибилна од намена Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности е со мах 40% на застапеност во однос на основната намена Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС е предвидена катност П+2, Максималната висина од нивото на зштитен тротоар до венец.

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ - УПС Желино, КО.Желино-вон гр, Општина Желино и УП со план за парцелација на ГП 22.22 и ГП 22.23, од УПС Желино, Општина Желино

- Податоци по УПС Желино, КО. Желино - вон гр, Општина Желино

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела (м²)	Површина на градежна линија (м²)	Вкупна изградена површина по спратови (м²)	Макс. висина на објекти до венец H (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност K	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	Вид и начин на паркирање
22.22	Б1	6910	3250	9750	10.20	П+2	47	1.41	А1,А3,Б4 до 40%	уп.,,3,,	согласно Правилник	во градежна парцела
22.23	Б1	5286	2475	7425	10.20	П+2	46.8	1.40	А1,А3,Б4 до 40%	уп.,,3,,	согласно Правилник	во градежна парцела
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		12196	5725	17175			46.9	1.41				

- Податоци по Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 22.22 и ГП 22.23, КО.Желино-вон гр, Општина Желино

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела (м²)	Површина на градежна линија (м²)	Вкупна изградена површина по спратови (м²)	Макс. висина на објекти до венец H (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност K	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Број на паркинг места по чл.134 од Правилник	Место на паркирање согласно Правилник
22.22	Б1.4	12184	4638	13914	10.20	П+2	38	1.14	А1,А3,Б4 до 40%	уп.,,3,,	согласно Правилник	во градежна парцела
22.23	Е1.8 (со компатибилна намена)	12	6.7	6.7	3.00	П	55.8	0.56	/	уп.,,3,,	согласно Правилник	во градежна парцела
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		12196	4645	13921			46.9	0.85				

Останатите Архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите на УПС Желино, КО. Желино - вон гр, Општина Желино и законската регулатива.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Од УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г., за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23, со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени), Општина Желино, да се поместуваат границите на градежните парцели и де се формират нови градежни парцели со нови површини за градби.
Со овој Урбанистичкиот проект со план за парцелација добиени се следните нумерички параметри за двете градежните парцели и тоа:

- **Градежна парцела 22.22** е формирана на дел од КП.бр.796/32 и дел од КП.бр.796/54, КО.Желино-вон гр., со класа на намена на градбата Б1.4 - мали објекти за трговија со мешана стока.
Во оваа градежна парцела со површина од 12184м^2 е планирана површина за градба дефинирана со градежни линии. Во рамките на градежната парцела испланирана е една градба со максимална површина за градење од 4638м^2, вкупно изградена површина од 13914м^2, максимална височина од 10.20м, максимален број на нивои од П+2, Процент на изграденост за градежна парцела е 38% и коефициент на искористеност од 1.14.
За градбата со основна класа на намена Б1, предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 83 став 9 и член 81 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање *("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 225/20, 219/21 и 104/22))* и тоа: А1,А3,Б4 со најмногу 40% од основната класа на намена.

- **Градежна парцела 22.23** е формирана на дел од КП.бр.796/32, КО.Желино-вон гр., со класа на намена на градбата – компатибилна намена Е1.8-Трафостаница.
Во оваа градежна парцела со површина од 12м^2 е планирана површина за градба дефинирана со градежни линии. Во рамките на градежната парцела испланирана е една градба со максимална површина за градење од 6.7м^2, вкупно изградена површина од 6.7м^2, максимална височина од 3.0м, максимален број на нивои од П. Процент на изграденост за градежна парцела е 55.8% и коефициент на искористеност од 0.56.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.
Да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
Во проектниот опфат потребно е да се предвиди и квалитетно и естетско јавно осветлување.
Со постоечкиот УПС влезот во градежните парцели е од планираната улица ул,,3,, на граница на опфатот.
Пристапот до градежните парцели – се задржува стекнатото право според одобрена документација.
Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела, согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) согласно кој за градбите со класа на намена.

ТЕПЛАН ДОО Тетово

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УПС Желино, Општина Желино, и оваа Проектна програма. Урбанистички проект со план за парцелација да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

ФИНАНСИРАЊЕ

Нарачатели на проектната документација за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, застапувано преку ДПУПИ „ТЕПЛАН" ДОО-Тетово, кои во целост ќе ги сносат трошоците за изработка и донесување на оваа целокупната документација во процедура до негово усвојување и добивање на согласност.

Инвеститор:
ДПТУ АДРИА СПОРТ – експорт-импорт
Тетово

Застапуван од:
ДПУПИ „ТЕПЛАН" ДОО-ТЕТОВО

Muharem Muharemi

Digitally signed by Muharem Muharemi
Date: 2025.06.30 14:07:56 +02'00'

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

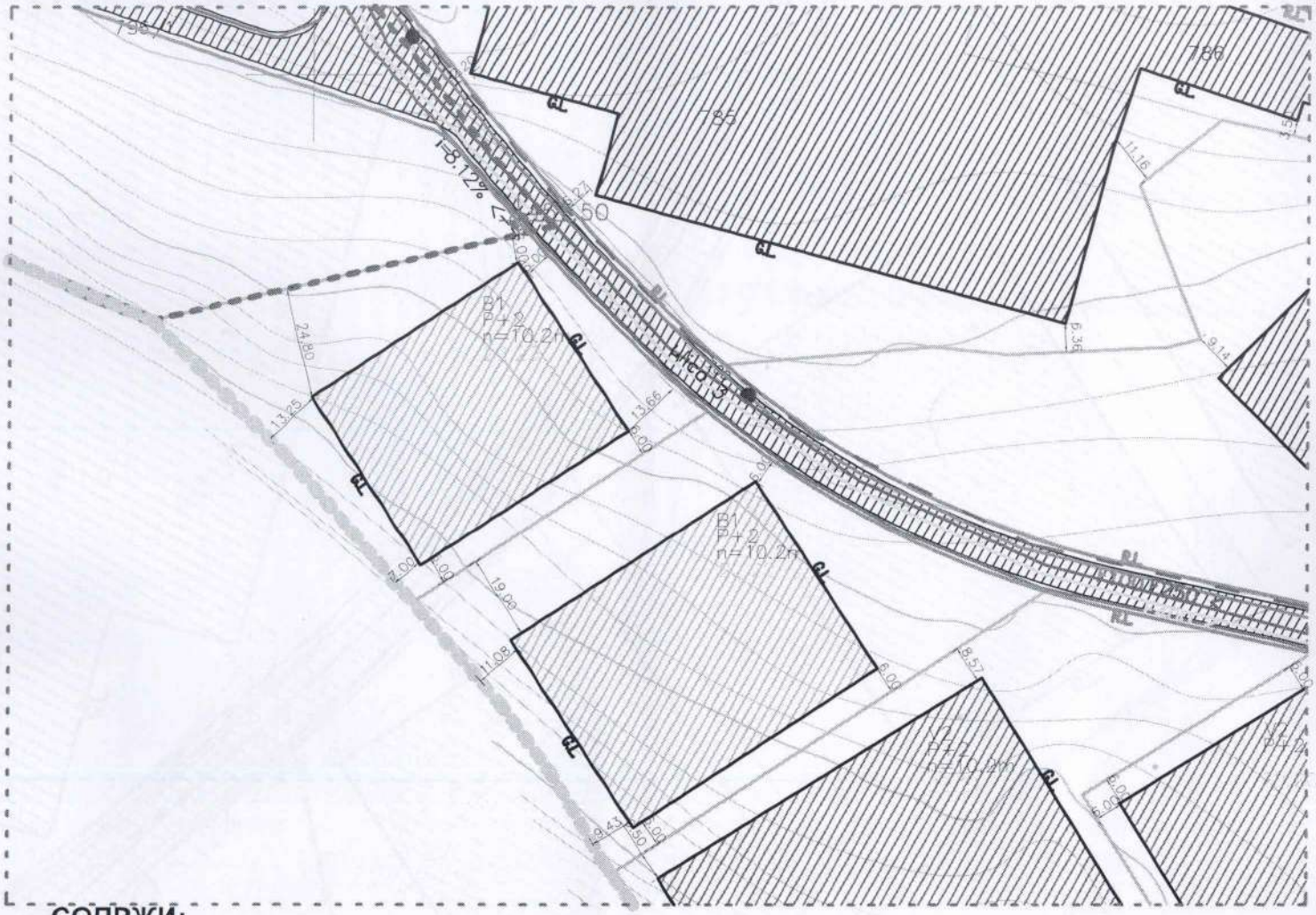
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-129/2 од 27.03.2025 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД за Градежна парцела 22.22

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
УП за село: Желино
Одлука бр.: 07-919/5 од 15.08.2014год.
Намена на градба:B1-Мали комерцијални и деловни намени
К.О. Желино-вонград, **К.П. бр.**796/32

М=1:1500



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други услови :**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ИЗГОТВИЛ/PËRGADITI: Mr. Ark. Jehona Asani

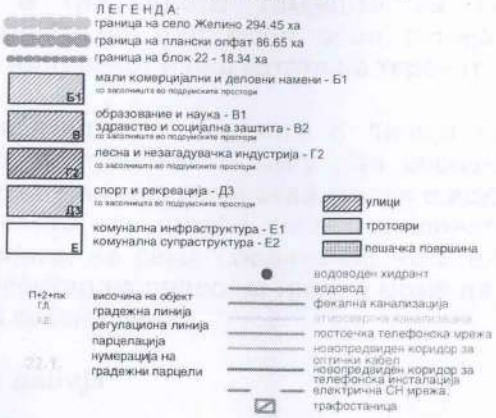
КОНТРОЛИРАЛ/KONTROLLOI: ida Kreshnike Idrizi

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Желино - Komuna e Zhelinës
Желино
Zhelinë

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr. BLERIM SEJDIU


G.L
9.14
11.16
6.36
R.L
R=1100m L=250.47
785
G.L
i=8.12%
i=8.12%
6.00
13.66
24.80
13.25
19.00
8.57
6.00
6.00
6.00

- БЛОК 22
плански период 2013-2023
ОПШТИНА ЖЕЛИНО предлог план



Ред број	Пумерација на парцела	Класа на намена и компатибилна класа на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Вкупни етажни површини за градење	Висина на планираните градби - м1	Височина во етажи	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	вид и начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
1	22.1	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	19653	13650	26100	9.2	п+1.	ул."12"	согласно правилник во парцела		66.4	1.33
3	22.2	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	12792	3247	6494	9.2	п+1.	ул."3"	согласно правилник во парцела		25.4	0.51
4	22.3	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	9570	3402	6804	9.2	п+1.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.5	0.71
5	22.4	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6004	2250	6750	10.2	п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник во парцела		37.5	1.12
6	22.5	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2165	1002	3006	10.2	п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник во парцела		46.3	1.39
7	22.6	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1479	579	1737	10.2	п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник во парцела		39.1	1.17
8	22.7	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2366	850	2550	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.9	1.08
9	22.8	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	7176	2100	6300	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		29.3	0.88
10	22.9	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5018	1800	5400	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.9	1.08
11	22.10	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2513	900	2700	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.8	1.07
12	22.11	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3272	1250	3750	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		38.2	1.15
13	22.12	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3724	1650	4950	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		44.3	1.33
14	22.13	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2546	1200	3600	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		47.1	1.41
15	22.14	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5991	3333	9999	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		55.6	1.67
16	22.15	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	9829	5350	16050	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		54.4	1.63
17	22.16	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6765	3900	11700	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		57.6	1.73
18	22.17	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	9534	4279	12810	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		44.8	1.34
19	22.18	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	13173	8400	25200	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		63.8	1.91
20	22.19	В1/А3,Б1,Б4,В3,Д3 до 20%.	13768	8000	24000	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		58.1	1.74
21	22.20	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	4487	2400	7200	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		53.5	1.60
22	22.21	В2/Б5,В1,Д3,Б4 до 40%.	9620	5780	17340	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		60.1	1.80
23	22.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6910	3250	9750	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		47.0	1.41
24	22.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5286	2475	7425	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		46.8	1.40
25	22.24	Е2.	78	25	25	4.5	п	ул."1"			32.1	0.32
26	22.25	Е2.	108	25	25	4.5	п	ул."1"			23.1	0.23

9. Општи услови за изградба

9.1.Регулаторна линија

Регулаторни линии представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

9.2.Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3.0м за градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.20м.Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3.0м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

9.3.Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.4.Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Во планираната градежна парцела (по правило) има една површина за градење според член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

9.5.Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча, и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед за градежна парцела.

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од типот на објектот.

9 .6.Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

9.7.Кровови

Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

9.8.Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

9.9.Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

9.10.Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

9.11.Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

10.Посебни услови за градба

- Градба на објекти утврдени со планот

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите од членовите 7 и 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за објектот што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени, во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Објектите се слободностоечки или во низ.

Максимална површина за градење е дадена за секоја поединечна парцела во табеларните прегледи.

Катноста на објектите се движи од П до П+2.

Висината на објектите се движи од 4.5м до 10.2м.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско-урбанистички проект и (или) Основен проект согласно член 49 и 51 од Законот за просторно и Урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13); и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06) и согласно овој план.

Основна намена на градбите е:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со компатибилни намени А1, А3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 22.

Предвидени се површини за градба со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8, 22.9, 22.10, 22.11, 22.12, 22.13, 22.14, 22.15, 22.16, 22.22 и 22.23.

Површината за градба на објектите се движи од 579м2 до 5 350м2.

Процентот на изграденост изнесува од 39,1% до 54,4%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12,

126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

В1 – образование и наука со компатибилни намени А3, Б1, Б4, В3 и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 20%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена В1 –образование и наука и тоа на државно земјиште на дел од блок 22.

Предвидена е површина за градба со намена В1 –образование и наука и тоа на градежната парцела 22.19.

Површината за градба на објектот изнесува 8 000м2.

Процентот на изграденост изнесува 58,1%.

Катноста на објектот изнесува П+2.

Висината на објектот изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површините за градба се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

В2 – здравство и социјална заштита со компатибилни намени Б5, Б1, Д3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена В2 – здравство и социјална заштита и тоа на државно земјиште на дел од блок 22.

Предвидени се површини за градба со намена В2 – здравство и социјална заштита и тоа на градежните парцели: 22.20 и 22.21.

Површините за градба на објектите се движи од 2 400м2 до 5 780м2.

Процентот на изграденост изнесува од 28,3% до 72,8%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површините за градба се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни намени Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 49%;

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во блок 18, 19, 20, 22 и 23 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.1, 22.2 и 22.3.

Површината за градба на објектите се движи од 3 247м2 до 13 050м2.

Процентот на изграденост изнесува од 25,4% до 66,4%.

Катноста на објектите изнесува П+1.

Висината на објектите изнесува 9.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Д3 – Спорт и рекреација со компатибилни намени А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3 и Д1 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение е предвидени се објекти со намена Д3 – Спорт и рекреација во блок 22 и 23 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Д3 – Спорт и рекреација и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.17 и 22.18.

Површината за градба на објектите се движи од 4 270м2 до 8 400м2.

Процентот на изграденост изнесува од 44,8% до 63,8%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Е2 комунална супратруктура без компатибилни намени;

Предвидени се површини за градба со намена Е2 – комунална супратруктура и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.24 и 22.25.

Површината за градба на објектот изнесува 25м2.

Процентот на изграденост изнесува од 23,1% до 32,1%.

Катноста на објектите изнесува П.

Висината на објектите изнесува 4.5м.

Површините за градба се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Е1 комунална инфраструктура без компатибилни намени;

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12,19/13, 95/13 и 167/13), каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1.2 метри до три метри се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.60 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од 3.0 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

При спроведување на оваа Измена и дополна на урбанистички план за село Желино, блок 22 дозволени се пречекорувања на градежната линија со издадени елементи од архитектонската пластика на градбите, а во согласност со член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Објектот да се обезбеди со громобранска инсталација.

За добивање на одобрение за градба да се изготви Елаборат за заштита на животната средина во кој ке се предвидат сите решенија за заштита на животната средина и истиот да се достави до Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Просторот што е предмет на разработка на оваа планска документација се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од VIII степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив стеепен на сеизмичка заштите при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 и 115/07).

11. Нумерички дел

- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Според постоечка состојба

Блок 22 **- 18.34 ха**	Неизградено градежно земјиште	Е1 - Комунална инфраструктура
Постојна Состојба	17.77 ха 96.89%	0.57 ха 3.11%

Според овој план

Блок 22 **- 18.34 ха**	Б1- Мали комерцијални и деловни намени	В1 - образование и наука	В2 - здраство и социјална заштита	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Д3 - Спорт и рекреација	Е2 - Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура
Планирана состојба	7.11 ха 38.77%	1.38 ха 7.52%	1.41 ха 7.69%	4.2 ха 22.9%	2.27 ха 12.38%	0.02 ха 0.11%	1.95 ха 10.63%

Споредбени показатели
- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Блок 22 **- 18.34 ха**	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	В1 - образование и наука	В2 - здраство и социјална заштита	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Д3 - Спорт и рекреација	Е2 - Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура	Неизградено градежно земјиште
Постојна состојба	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0.57 ха 3.11%	17.77 ха 96.89%
Според овој План	7.11 ха 38.77%	1.38 ха 7.52%	1.41 ха 7.69%	4.2 ха 22.9%	2.27 ха 12.38%	0.02 ха 0.11%	1.95 ха 10.63%	0 ха 0%
Разлика	+7.11 ха	+1.38 ха	+1.41 ха	+4.2 ха	+2.27 ха	+0.02 ха	+1.38 ха	-17.77 ха

Ред број	Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилна класа на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Вкупни стажи површини за градење	Висина на планираните градби - м3	Височина во стажи	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	вид и начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
1	22.1	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	19653	13050	26100	9.2 п+1.	ул."12"	согласно правилник	во парцела		66.4	1.33
3	22.2	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	12792	3247	6494	9.2 п+1.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		25.4	0.51
4	22.3	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	9570	3402	6804	9.2 п+1.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.5	0.71
5	22.4	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6004	2250	6750	10.2 п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник	во парцела		37.5	1.12
6	22.5	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2165	1002	3006	10.2 п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник	во парцела		46.3	1.39
7	22.6	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1479	579	1737	10.2 п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник	во парцела		39.1	1.17
8	22.7	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2466	850	2550	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.9	1.08
9	22.8	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	7176	2100	6300	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		29.3	0.88
10	22.9	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5018	1800	5400	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.9	1.08
11	22.10	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2513	900	2700	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.8	1.07
12	22.11	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3272	1250	3750	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		38.2	1.15
13	22.12	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	4724	1650	4950	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		34.9	1.33
14	22.13	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2546	1200	3600	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		47.1	1.41
15	22.14	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5991	3333	9999	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		55.6	1.67
16	22.15	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	9829	5350	16050	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		54.4	1.63
17	22.16	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6765	3900	11700	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		57.6	1.73
18	22.17	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	9534	4270	12810	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		44.8	1.34
19	22.18	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	13173	8400	25200	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		63.8	1.91
20	22.19	В1/А3,Б1,Б4,В3,Д3 до 20%.	13768	8000	24000	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		58.1	1.74
21	22.20	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	4487	2400	7200	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		53.5	1.60
22	22.21	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	9620	5780	17340	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		60.1	1.80
23	22.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6910	3250	9750	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		47.0	1.41
24	22.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5286	2475	7425	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		46.8	1.40
25	22.24	Е2.	78	25	25	4.5 п	ул."1"				32.1	0.32
26	22.25	Е2.	108	25	25	4.5 п	ул."1"				23.1	0.23

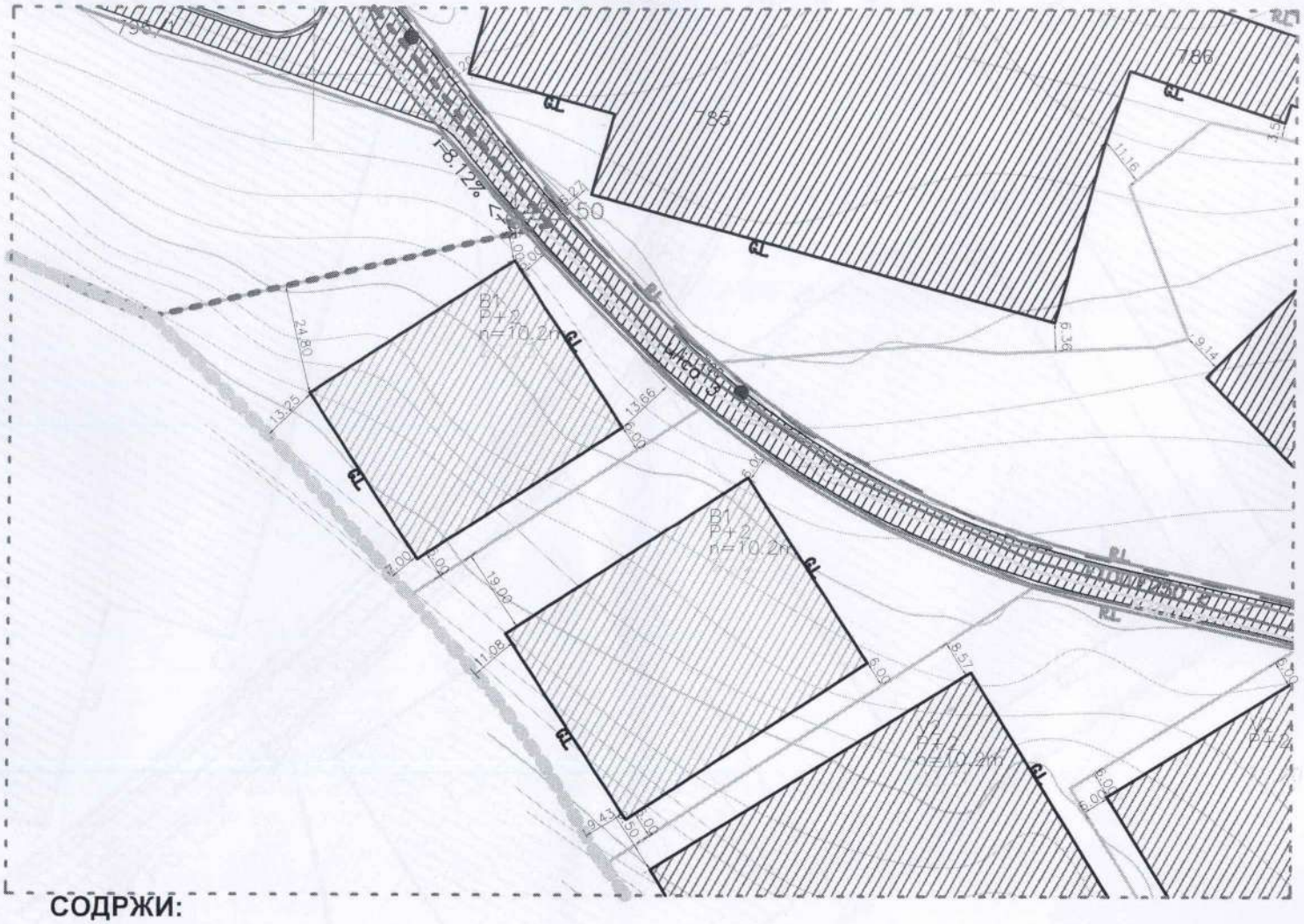
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-130/2 од 27.03.2025 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
УП за село: Желино
Одлука бр.: 07-919/5 од 15.08.2014год.
Намена на градба:B1-Мали комерцијални и деловни намени
К.О. Желино-вонград, **К.П. бр.**796/54

ИЗВОД за Градежна парцела 22.23

М=1:1500



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

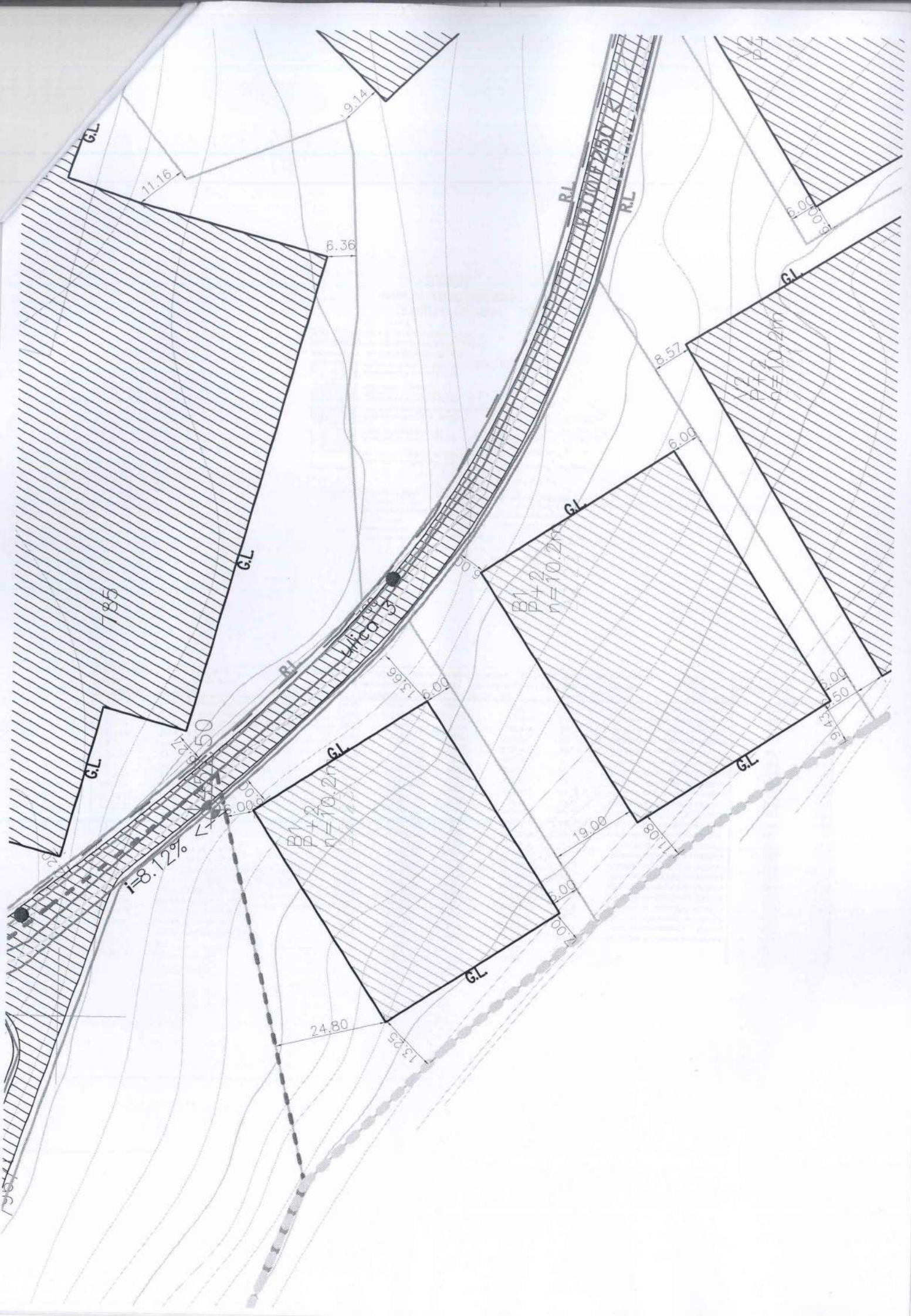
- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други услови :**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

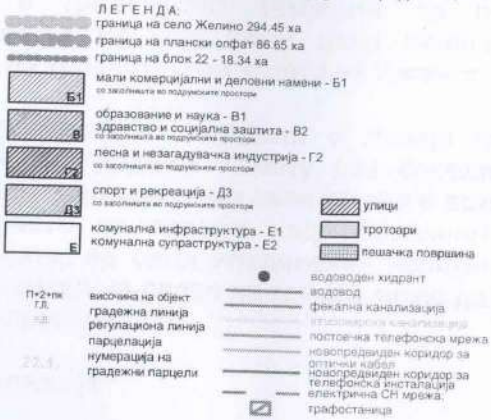
ИЗГОТВИЛ/PËRGADITI: Mr. Ark. Jehona Asani

КОНТРОЛИРАЛ/KONTROLLOI: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr. BLERIM SEJDIU


G.L
9.14
11.16
8.36
R.L
W.T.M.P.250
785
Unico 3
i=8.12%
6.00
13.66
8.57
19.00
24.80
13.25
B1
B+2
n=10.2m
B+10.2m

- БЛОК 22
планski период 2013-2023
ОПШТИНА ЖЕЛИНО предлог план



Ред број	Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилна класа на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Вкупни етажни површини за градење	Висина на планираните градби - м1	Височина во етажи	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	вид и начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
1	22.1	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	19633	13050	26100	9.2	п+1.	ул."12"	согласно правилник во парцела		66.4	1.33
3	22.2	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	12792	3247	6494	9.2	п+1.	ул."3"	согласно правилник во парцела		25.4	0.51
4	22.3	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	9570	3402	6804	9.2	п+1.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.5	0.71
5	22.4	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6004	2250	6750	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		37.5	1.12
6	22.5	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2165	1002	3006	10.2	п+2.	ул."За крак	согласно правилник во парцела		46.3	1.39
7	22.6	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1479	579	1737	10.2	п+2.	ул."За крак	согласно правилник во парцела		39.1	1.17
8	22.7	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2366	850	2550	10.2	п+2.	ул."За крак	согласно правилник во парцела		35.9	1.08
9	22.8	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	7176	2100	6300	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		29.3	0.88
10	22.9	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5018	1800	5400	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.9	1.08
11	22.10	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2513	900	2700	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.8	1.07
12	22.11	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3272	1250	3750	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		38.2	1.15
13	22.12	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3724	1650	4950	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		44.3	1.33
14	22.13	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2546	1200	3600	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		47.1	1.41
15	22.14	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5991	3333	9999	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		55.6	1.67
16	22.15	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	9829	5350	16050	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		54.4	1.63
17	22.16	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6765	3900	11700	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		57.6	1.73
18	22.17	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	9534	4270	12810	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		44.8	1.34
19	22.18	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	13173	8400	25200	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		63.8	1.91
20	22.19	В1/А3,Б1,Б4,В3,Д3 до 20%.	13768	8000	24000	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		58.1	1.74
21	22.20	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	4487	2400	7200	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		53.5	1.60
22	22.21	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	9620	5780	17340	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		60.1	1.80
23	22.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6910	3250	9750	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		47.0	1.41
24	22.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5286	2475	7425	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		46.8	1.40
25	22.24	Е2.	78	25	25	4.5	п	ул."1"			32.1	0.32
26	22.25	Е2.	108	25	25	4.5	п	ул."1"			23.1	0.23

9. Општи услови за изградба

9.1.Регулаторна линија

Регулаторни линии представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

9.2.Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3.0м за градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.20м.Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3.0м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

9.3.Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.4.Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Во планираната градежна парцела (по правило) има една површина за градење според член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

9.5.Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча, и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед за градежна парцела.

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од типот на објектот.

9 .6.Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

9.7.Кровови

Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

9.8.Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

9.9.Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

9.10.Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

9.11.Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

10.Посебни услови за градба

- Градба на објекти утврдени со планот

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите од членовите 7 и 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за објектот што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени, во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Објектите се слободностоечки или во низ.

Максимална површина за градење е дадена за секоја поединечна парцела во табеларните прегледи.

Катноста на објектите се движи од П до П+2.

Висината на објектите се движи од 4.5м до 10.2м.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско-урбанистички проект и (или) Основен проект согласно член 49 и 51 од Законот за просторно и Урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13); и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06) и согласно овој план.

Основна намена на градбите е:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со компатибилни намени А1, А3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 22.

Предвидени се површини за градба со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8, 22.9, 22.10, 22.11, 22.12, 22.13, 22.14, 22.15, 22.16, 22.22 и 22.23.

Површината за градба на објектите се движи од 579м2 до 5 350м2.

Процентот на изграденост изнесува од 39,1% до 54,4%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12,

126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

В1 – образование и наука со компатибилни намени А3, Б1, Б4, В3 и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 20%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена В1 –образование и наука и тоа на државно земјиште на дел од блок 22.

Предвидена е површина за градба со намена В1 –образование и наука и тоа на градежната парцела 22.19.

Површината за градба на објектот изнесува 8 000м2.

Процентот на изграденост изнесува 58,1%.

Катноста на објектот изнесува П+2.

Висината на објектот изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површините за градба се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

В2 – здравство и социјална заштита со компатибилни намени Б5, Б1, Д3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена В2 – здравство и социјална заштита и тоа на државно земјиште на дел од блок 22.

Предвидени се површини за градба со намена В2 – здравство и социјална заштита и тоа на градежните парцели: 22.20 и 22.21.

Површините за градба на објектите се движи од 2 400м2 до 5 780м2.

Процентот на изграденост изнесува од 28,3% до 72,8%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површините за градба се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни намени Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 49%;

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во блок 18, 19, 20, 22 и 23 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.1, 22.2 и 22.3.

Површината за градба на објектите се движи од 3 247м2 до 13 050м2.

Процентот на изграденост изнесува од 25,4% до 66,4%.

Катноста на објектите изнесува П+1.

Висината на објектите изнесува 9.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Д3 – Спорт и рекреација со компатибилни намени А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3 и Д1 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение е предвидени се објекти со намена Д3 – Спорт и рекреација во блок 22 и 23 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Д3 – Спорт и рекреација и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.17 и 22.18.

Површината за градба на објектите се движи од 4 270м2 до 8 400м2.

Процентот на изграденост изнесува од 44,8% до 63,8%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Е2 комунална супратруктура без компатибилни намени;

Предвидени се површини за градба со намена Е2 – комунална супратруктура и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.24 и 22.25.

Површината за градба на објектот изнесува 25м2.

Процентот на изграденост изнесува од 23,1% до 32,1%.

Катноста на објектите изнесува П.

Висината на објектите изнесува 4.5м.

Површините за градба се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Е1 комунална инфраструктура без компатибилни намени;

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12,19/13, 95/13 и 167/13), каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1.2 метри до три метри се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.60 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од 3.0 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

При спроведување на оваа Измена и дополна на урбанистички план за село Желино, блок 22 дозволени се пречекорувања на градежната линија со издадени елементи од архитектонската пластика на градбите, а во согласност со член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Објектот да се обезбеди со громобранска инсталација.

За добивање на одобрение за градба да се изготви Елаборат за заштита на животната средина во кој ке се предвидат сите решенија за заштита на животната средина и истиот да се достави до Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Просторот што е предмет на разработка на оваа планска документација се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од VIII степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив стеепен на сеизмичка заштите при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 и 115/07).

11. Нумерички дел

- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Според постоечка состојба

Блок 22 **- 18.34 ха**	Неизградено градежно земјиште	Е1 - Комунална инфраструктура
Постојна Состојба	17.77 ха 96.89%	0.57 ха 3.11%

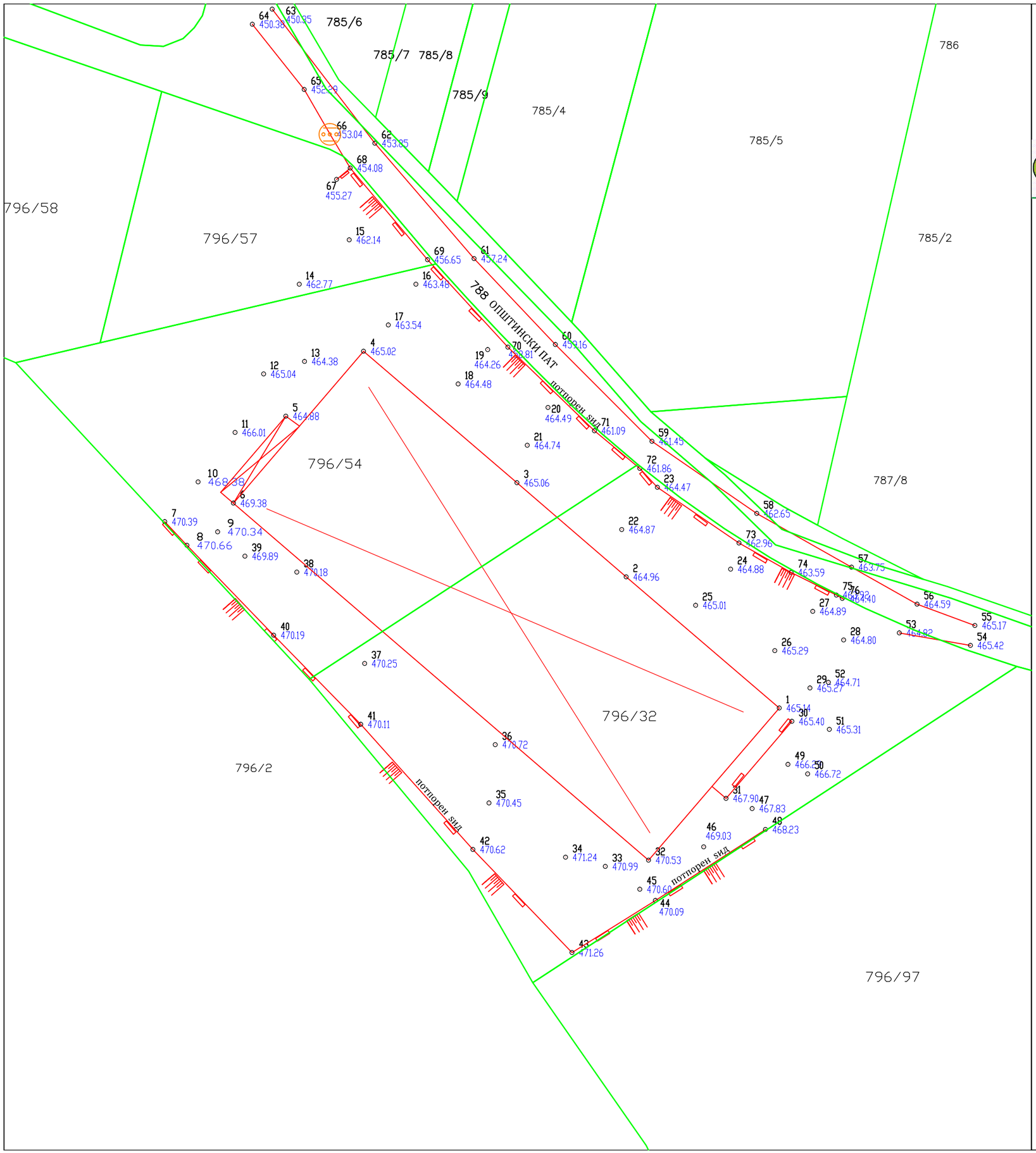
Според овој план

Блок 22 **- 18.34 ха**	Б1- Мали комерцијални и деловни намени	В1 - образование и наука	В2 - здраство и социјална заштита	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Д3 - Спорт и рекреација	Е2 - Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура
Планирана состојба	7.11 ха 38.77%	1.38 ха 7.52%	1.41 ха 7.69%	4.2 ха 22.9%	2.27 ха 12.38%	0.02 ха 0.11%	1.95 ха 10.63%

Споредбени показатели
- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Блок 22 **- 18.34 ха**	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	В1 - образование и наука	В2 - здраство и социјална заштита	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Д3 - Спорт и рекреација	Е2 - Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура	Неизградено градежно земјиште
Постојна состојба	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0.57 ха 3.11%	17.77 ха 96.89%
Според овој План	7.11 ха 38.77%	1.38 ха 7.52%	1.41 ха 7.69%	4.2 ха 22.9%	2.27 ха 12.38%	0.02 ха 0.11%	1.95 ха 10.63%	0 ха 0%
Разлика	+7.11 ха	+1.38 ха	+1.41 ха	+4.2 ха	+2.27 ха	+0.02 ха	+1.38 ха	-17.77 ха

Ред број	Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилна класа на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Вкупни стажи површини за градење	Висина на планираните градби - м3	Височина во стажи	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	вид и начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
1	22.1	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	19653	13050	26100	9.2 п+1.	ул."12"	согласно правилник	во парцела		66.4	1.33
3	22.2	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	12792	3247	6494	9.2 п+1.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		25.4	0.51
4	22.3	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	9570	3402	6804	9.2 п+1.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.5	0.71
5	22.4	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6004	2250	6750	10.2 п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник	во парцела		37.5	1.12
6	22.5	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2165	1002	3006	10.2 п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник	во парцела		46.3	1.39
7	22.6	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1479	579	1737	10.2 п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник	во парцела		39.1	1.17
8	22.7	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2466	850	2550	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.9	1.08
9	22.8	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	7176	2100	6300	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		29.3	0.88
10	22.9	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5018	1800	5400	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.9	1.08
11	22.10	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2513	900	2700	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.8	1.07
12	22.11	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3272	1250	3750	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		38.2	1.15
13	22.12	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	4724	1650	4950	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		34.9	1.33
14	22.13	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2546	1200	3600	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		47.1	1.41
15	22.14	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5991	3333	9999	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		55.6	1.67
16	22.15	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	9829	5350	16050	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		54.4	1.63
17	22.16	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6765	3900	11700	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		57.6	1.73
18	22.17	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	9534	4270	12810	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		44.8	1.34
19	22.18	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	13173	8400	25200	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		63.8	1.91
20	22.19	В1/А3,Б1,Б4,В3,Д3 до 20%.	13768	8000	24000	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		58.1	1.74
21	22.20	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	4487	2400	7200	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		53.5	1.60
22	22.21	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	9620	5780	17340	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		60.1	1.80
23	22.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6910	3250	9750	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		47.0	1.41
24	22.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5286	2475	7425	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		46.8	1.40
25	22.24	Е2.	78	25	25	4.5 п	ул."1"				32.1	0.32
26	22.25	Е2.	108	25	25	4.5 п	ул."1"				23.1	0.23



Друштво за премер, геодетски услуги, проектирање и инжинеринг
Shoqëri për matje, shërbime gjeodezike, proektim dhe inxhinieri

GEO DEZIS

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. ЖЕЛИНО ВОН Г.Р. Општина: Желино

ЛЕГЕНДА:

- Граници на катастарски парцели
- Ситуација на лице место
- Ѕид на лице место
- Падни линии
- Шахта
- 796/54 — Број на катастарска парцела
- ○1 — Реден број на надморска висина
- Север

ИЗГОТВУВАЧ:	ГЕО ДЕЗИС ДОО ТЕТОВО
НАРАЧАТЕЛ:	ТЕПЛАН 796/90
ПРЕДМЕТ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ОПШТИНА	Тетово
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	К.О.ЖЕЛИНО ВОН Г.Р.
ДАТА	Март, 2025 година.
РАЗМЕР	1 : 750
ДЕЛОВОДЕН БРОЈ	1-153/3
ИЗРАБОТИЛ	Насир Аљими геод.инж.
УПРАВИТЕЛ	*Арбен Аљими* Име,презиме и потпис М.П.

Урбанистичките параметри предвидени со планот за парцелација не ги надминуваат планираните
урбанистички параметри за ГП.бр.22.22 и ГП.бр.22.23, од донесен УПС Желино, КО. Желино - вон гр, Општина Желино

Нумерички показатели за урбаснистички параметри за проектниот опфат согласно
ГП.бр.22.22 и ГП.бр.22.23, од донесен УПС Желино, КО. Желино - вон гр, Општина Желино

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела (м²)	Површина на градежна линија (м²)	Вкупна изградена површина по спратови (м²)	Макс. висина на објекти до венец H (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност K	Комп. класа на намена со Макс. % на учество на еден. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Потребени паркинг места	Вид и начин на паркирање
22.22	Б1	6910	3250	9750	10.20	П+2	47	1.41	А1,А3,Б4 до 40%	ул.„3„	согласно Правилник	во градежна парцела
22.23	Б1	5286	2475	7425	10.20	П+2	46.8	1.40	А1,А3,Б4 до 40%	ул.„3„	согласно Правилник	во градежна парцела
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		12196	5725	17175			46.9	1.41				

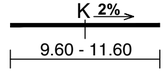
Планирани урбаснистички параметри на проектниот опфат за ГП.бр22.22 и ГП.бр.22.23, КО. Желино - вон гр, со
Урбанистички проект со план на парцелација, кој опфаќа дел од КП.бр.796/32 и дел од КП.бр.796/54

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела (м²)	Површина на градежна линија (м²)	Вкупна изградена површина по спратови (м²)	Макс. висина на објекти до венец H (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност K	Комп. класа на намена со Макс. % на учество на еден. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Број на паркинг места по чл.134 од Правилник	Место на паркирање согласно Правилник
22.22	Б1.4	12184	4638	13914	10.20	П+2	38	1.14	А1,А3,Б4 до 40%	ул.„3„	согласно Правилник	во градежна парцела
22.23	Е1.8 (со компатибилна намена)	12	6.7	6.7	3.00	П	55.8	0.56	/	ул.„3„	согласно Правилник	во градежна парцела
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		12196	4645	13921			46.9	0.85				

ПОПРЕЧЕНИ ПРОФИЛИ

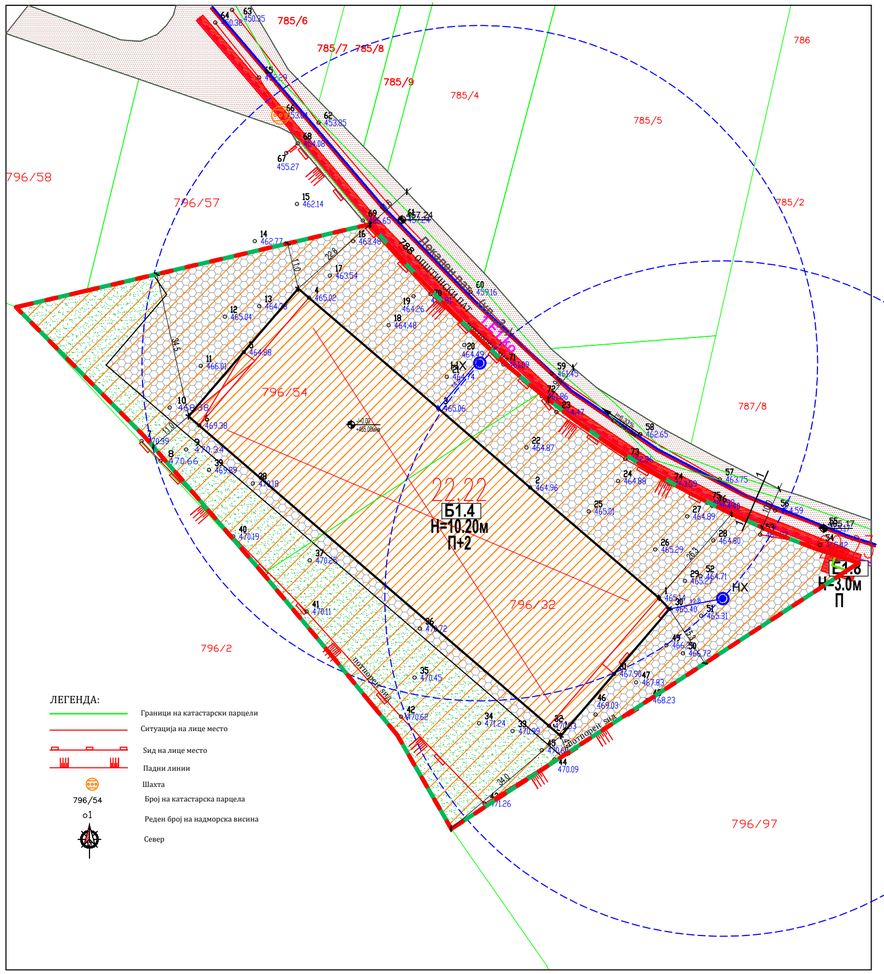
1 ------ 1

Локален пат - (ул.„3„)



Пристапот до градежната парцела се задржува стекнатото право според одобрена документација

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	водоводен хидрант
	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани - (приклучок на селска водоводна мрежа)
	У-6.2.2 фекална канализација планирана - (приклучок на селска мрежа)
	У-6.6.2 телекомуникации планирана
	У-6.5.2 електрика планирана од 10(20)kV - подземен вод - (приклучок на селска мрежа)
	Заштитен појас на електричен подземен -10(20)kV (2x1м = 2м) - новопланирана
	Планирана Трафостаница 10(20)kV
	Заштитен појас на трансформаторска станица 10(20)kV -(2м)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г., за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23, со намена Б1 - мали комерцијални и деловни намени)

Општина Желино

СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- У 1.1 - Граница на проектен опфат П= 12196м²
- У 3.1 - Регулациона линија
- У 3.2 - Граница на градежна парцела
- У 4.1 - Градежна линија
- У 5.2 - Елементи на сообраќајница
- П+2 Катност
- Н=10.20м Максимална висина
- 22.22и22.33 Нумерација на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени со засолнувањето е во подрумските простори

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

Локален пат - (ул.„3„)

Намена на површини за ново формирани градежни парцели _ ГП.бр.22.22 и ГП.бр.22.23, од донесен УПС Желино, КО.Желино-вон гр, Општина Желино, кој опфаќа дел од КП.бр.796/32 и дел од КП.бр.796/54			
Граница на проектен опфат		- П = 12196 м²	
	Б1.4 - мали обј. за трговија со мешана стока	- П = 12184 м²	_ ГП.бр.22.22
	Е1.8- Трафостаница (компатибилна намена)	- П = 12 м²	_ ГП.бр.22.23

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ - за ново формирани градежни парцели

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - ГП.бр.22.22	Вкупна површина по намени (м²)
Б1.4 - мали обј. за трговија со мешана стока	4638м² - 38%
Поплочена површина	4966м² - 40.8%
Партерно уредување (зеленило)	2580м² - 21.2%
ПОВРШИНА НА ГП 22.22	12184м² - 100%

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - ГП.бр.22.23	Вкупна површина по намени (м²)
Е1.8 -Трафостаница (компатибилна намена)	6.7м² - 55.8%
Поплочена површина	5.3м² - 44.2%
ПОВРШИНА НА ГП 22.23	12м² - 100%

ПЛАНИРА:	ДПУПИ „ТЕПЛАН“ ДОО - Тетово ул."Димо Гавровски Кара", бр.33, вл.1/4 - Тетово 044 333 143 teplan_ing@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ: **Мухарем Мухареми**	
		лиценца за урбанистички планови бр.0026	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ АДРИА СПОРТ - експорт-импорт - Тетово	**РЕВИЗИЈА:**	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино		
ПЛАН:	Урбанистички проект со план за парцелација	**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на градежната парцела со табели за нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектинот офат и градбите во проектиот опфат		

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:		
дипл.инж.арх. **Сирмијете Демири** овластување бр. 0127	*дипл.инж.арх.* **Љуљеџета А. Рамадани** овластување бр. 0621 *дипл.инж.арх.* **Влора Мустафи**	*д.а.и.* **М. Мухареми**	РАЗМЕР **М = 1:1000**	ТЕХНИЧКИ БР. **УП-07/24**
			ДАТА **Јуни, 2025**	ПРИЛОГ **бр: 04**

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границите на проектниот опфат има изграден објект, која е во добра состојба. Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е Б1 – мали комерцијални и деловни намени.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот опфат се наоѓа на територијата на Општина Желино, односно КО.Желино-вон гр. Проектниот опфат со својата местоположба е во источното селското подрачје на Општина Желино.
Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и У координати:

Реден бр.	Y(м)	X(м)	Z
1	508116,4210	4648892,2212	465,1396
2	508085,8840	4648918,3656	464,9578
3	*508064,1237*	*4648937,1311*	*465,0605*
4	508033,5269	4648963,3292	465,0157
5	508018,0457	4648950,4052	464,8786
6	508007,5692	4648933,0614	469,3778
7	507993,9004	4648929,3560	470,3865
8	507998,3295	4648924,6490	470,6598
9	508004,4313	4648927,3567	470,3389
10	508000,5450	4648937,3030	468,3824
11	508007,9021	4648947,1560	466,0064
12	508013,6014	4648958,8005	465,0392
13	508021,7698	4648961,3150	464,3834
14	508020,7031	4648976,7061	462,7748
15	508030,6809	4648985,5325	462,1419
16	508043,9768	4648976,7096	463,4796
17	508038,4754	4648968,5597	463,5387
18	508052,3963	4648956,8061	464,4795
19	508058,2714	4648963,6673	464,2644
20	508070,2992	4648952,1242	464,4852
21	508066,1788	4648944,5840	464,7443
22	508085,0252	4648927,7964	464,8654
23	508092,1034	4648936,2256	464,4694
24	508106,7171	4648919,9127	464,8804
25	508099,7554	4648912,7112	465,0094
26	508115,5399	4648903,6637	465,2922
27	508123,0859	4648911,4975	464,8892
28	508129,2586	4648905,7838	464,8006
29	508122,5400	4648896,2169	465,2726
30	508118,9270	4648889,5655	465,4007
31	508105,7900	4648874,2196	467,8978
32	508090,3621	4648861,9123	470,5267
33	508081,7496	4648860,6487	470,9905
34	508073,8131	4648862,5014	471,2351
35	508058,5400	4648873,3080	470,4533
36	508059,7992	4648884,9452	470,7240
37	508033,7418	4648901,0967	470,2466
38	508020,2392	4648919,3037	470,1786
39	508009,8681	4648922,4863	469,8882
40	508015,6052	4648906,7577	470,1899
41	508032,9607	4648888,9978	470,1120
42	508055,3331	4648864,0370	470,6195
43	508075,0844	4648843,4909	471,2628
44	508091,7073	4648853,8869	470,0880
45	508088,6187	4648856,1063	470,5988
46	508101,3622	4648864,5571	469,0270
47	508111,0105	4648872,2057	467,8330
48	508113,6498	4648868,0199	468,2312
49	508118,1617	4648881,0110	466,2910
50	508122,0754	4648879,1020	466,7162

Со урбанистичкиот проект, се дефинираат новите граници на градежните парцели, како и сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објекти според дефинираната намена Б1.4 – мали објекти за трговија со мешана стока.
Урбанистичкиот проект со план за парцелација е да се изврши поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 кои се дел од УПС Желино, КО. Желино-вон гр, Општина Желино. Промената на границите се врши со цел да се направи поместување на градежните парцели и де се формират нови градежни парцели со нови површини за градежните парцели и нови површини за градби, заради порационално искористување на просторот и по-економично градење и состојбата на лице место.
Дефинираните градежни парцели во ганиците на дел од катастарските парцели, чии граници се детално прикажани во графичките прилози. Урбанистичките параметри се прикажани табеларно. Дозволената максимална висина на градбите е дефинирана со деталниот урбанистички план и тоа 10,20м, до кота на венец до П+2. Формирани се површини за градење која претставува мали објекти за трговија со мешана стока. Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидените градежни парцели.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Од УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г., за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23, со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени), Општина Желино, да се поместуваат границите на градежните парцели и де се формират нови градежни парцели со нови површини за градби.
Со овој Урбанистичкиот проект со план за парцелација добиени се следните нумерички параметри за двете градежните парцели и тоа:

- **Градежна парцела 22.22** е формирана на дел од КП.бр.796/32 и дел од КП.бр.796/54, КО.Желино-вон гр., со класа на намена на градбата Б1.4 - мали објекти за трговија со мешана стока.
Во оваа градежна парцела со површина од 12184м^2 е планирана површина за градба дефинирана со градежни линии. Во рамките на градежната парцела испланирана е една градба со максимална површина за градење од 4638м^2, вкупно изградена површина од 13914м^2, максимална височина од 10.20м, максимален број на нивои од П+2, Процент на изграденост за градежна парцела е 38% и коефициент на искористеност од 1.14.
За градбата со основна класа на намена Б1, предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 83 став 9 и член 81 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) и тоа: А1,А3,Б4 со најмногу 40% од основната класа на намена.

- **Градежна парцела 22.23** е формирана на дел од КП.бр.796/32, КО.Желино-вон гр., со класа на намена на градбата – компатибилна намена Е1.8-Трафостаница.
Во оваа градежна парцела со површина од 12м^2 е планирана површина за градба дефинирана со градежни линии. Во рамките на градежната парцела испланирана е една градба со максимална површина за градење од 6.7м^2, вкупно изградена површина од 6.7м^2, максимална височина од 3.0м, максимален број на нивои од П. Процент на изграденост за градежна парцела е 55.8% и коефициент на искористеност од 0.56.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
Општи услови за градење

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од пристапната улица.
Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.

Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.
Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) и Проценти на изграденост на земјиштето (Р).
Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба. Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Оградувањето на градежната парцела дефиниран со Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г., за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23, со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени), Општина Желино, ќе биде во согласност со член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.
Во процентот на изградеността не влегуваат површините на подземните градби и настрешниците.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.
Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење, дефинирана со урбанистичкиот проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела.
Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.
Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела и во подрумски простории на објектот.

Наменска употреба на земјиште
Намената на земјиштето е дефинирана со важечкиот УПС во рамките на група на класа на намена Б1.4 – мали обј. за трговија со мешана стока и со компатибилна намена А1,А3,Б4 - мах 40%, со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Хортикултура и партер
Внатрешните сообраќајни површини и паркинзи се предвидува завршно да се обработат со павер елементи одделени од околните површини со бетонски ивични ленти. Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува да се затревни и хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило согласно член 20 од Законот за урбано зеленило („Сл.весник на РМ“бр.11/18).
При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Сообраќај
Пристап до градежна парцела – се задржува стекнатото право според одобрена документација (ул.,,3,,). Пристапот во градежната парцела е од локален пат.

Комунална инфраструктура

- Водовод - Водоснабдувањето на парцелите ќе реши со приклучок на водоводната мрежа, односно објектите ќе се приклучат на место предложено од ЈКП Мирембајтја Желино.

- Фекална канализација - Отпадните води од планираните објекти се одведуваат прку канализциона мрежа, која поминува по постоечката улица. Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-3%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти**.**

- Електро-енергетски и ТТ приклучок –
За конкретните услови за обезбедување приклучок на идните градби на електричната мрежа ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие.
Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие. За наведените инфраструктурни водови ќе биде неопходно да се изработат посебни проекти за инфраструктура.

Заштита на културно наследство
Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на РМ треба да се постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16, 11/18).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Градежна парцела ГП 22.22, е формирана на дел од КП.бр.796/32 и дел од КП.бр.796/54, КО.Желино-вон гр., Општина Желино:

• Основна намена: **Б1.4 - мали објекти за трговија со мешана стока**
• Градежна парцела – е со површина од **– 12184м^2**
• Површина за градба **- 4638м^2**
• Вкупна етажна површина за градење **- 13914м^2**
• Максимален број на спратови **- П+2**
• Максимална височина на градбата **- 10.20м**
• Процент на изграденост на земјиштето **– 38%**
• Коефициент на искористеност на земјиштето **- 1.14**
• Пристап до градежна парцела – се задржува стекнатото право според одобрена документација. (Локален пат – (ул.,,3,,)).

• Основна класа на намена е Б1.4 – мали обј. за трговија со мешана стока и со компатибилна намена А1,А3,Б4 - мах 40%, со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Исто така согласно член 20 Законот за урбано зеленило (сл. весник на РМ бр.11/18), и член 171 Правилник за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), потребно е да се обезбеди мин.20% од вкупната површина на градежната парцела за зеленило.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Градежна парцела ГП 22.23 е формирана на дел од КП.бр.796/32, КО.Желино-вон гр., Општина Желино

• Основна намена: **Е1.8-Трафостаница**
• Градежна парцела – е со површина од **– 12м^2**
• Површина за градба **– 6.7м^2**
• Вкупна етажна површина за градење **– 6.7м^2**
• Максимален број на спратови **- П**
• Максимална височина на градбата **- 3.0м**
• Процент на изграденост на земјиштето **– 55.8%**
• Коефициент на искористеност на земјиштето **- 0.56**
• Пристап до градежна парцела – се задржува стекнатото право според одобрена документација. (Локален пат – (ул.,,3,,)).
Локација од Трафостаницата која е во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градба.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

Согласно новите законски прописи за мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија заштитни појаси на надземен и подземен вод изнесува: **2 метри** за трансформаторска станица и разводна постројка со номинален напон од 1kv до 20kv.
Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив.
Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на Електродистрибуциа ДООЕЛ-Скопје, ЕВН Македонија, Акционерско друштво за услуги или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

- Во случај на дислокација на водови, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив и потребно е да се предвиди и почитува локација, траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокацијата.

Други детални услови
При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар. Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од 8 степени по Меркалиевата скала што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на новиот објект;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- на објектите да се постави громобранска инсталација.
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.
- За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (сл. в. на РМ бр: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (сл. в. на РМ бр. 111/05).

Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.в. на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Заштита на животната средина

Право и должност на РСМ, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на границите на здрава животна средина, регулирано со:

- Закон за животната средина (сл.в. на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (сл. весник на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 10/15);
- Закон за управување со отпад (сл. весник на РМ бр. 68/04 и 107/07);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (сл.весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (сл. весник на РМ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14 и 146/15);
- Уредба за класификација на води (сл. весник на РМ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на води (сл. весник на РМ бр. 18/99);
- Правилник за урб. планирање (сл.в. на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (сл. весник на РМ бр. 74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.
- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните

лијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор.

Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
Во современото планирање на просторот задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставувањем на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разноводност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство.
Притоа, при реализацијата на оваа планска документација на конкретниот локалитет не се загрозуваат природни реткости, и потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).
Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

Управување со отпад

Со овој Урбанистички Проект се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија.
Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (службен весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на Урбанистички Проект не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

Мерки за заштита и спасување

При изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план на КП.бр.484, КО. Лисец-вон гр., Општина Тетово, за изградба на објект со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на конкретниот проектен опфат да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ

бр.42/01), Законот за заштита и спасување (службен весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство (службен весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи (службен весник на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (сл. весник на РМ бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита
6) изградба на потребната инфраструктура и
7) При изработка на Архитектонско-урбанистичките и Основните проекти, а во завосност од конфигурацијата на теренот каде што претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања;

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да

се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („службен весник на РМ“ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на РМ од природни непогоди и други несреќи (сл. весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (сл. в.на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (сл.в. на РМ бр.98/05).
Предвидена е надворешна хидрантска мрежа согласно со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (сл. весник на РМ бр.26/2018).

Засолнување

Согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (сл.в. на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (сл. весник на РМ бр.105/05);
Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградуваат во урбанистички проект.
За солнувањето и заштитата на населението, материјалните добра и културното наследство во Република Македонија се врши со изградба на јавни засолништа и други заштитни објекти во согласност со Програма на Владата на РМ за исклучително загрозени објекти, програми на единиците на локалната самоуправа за јавни засолништа за потребите на подрачјето на секоја одделна општина и во согласност со урбанистичките планови.
Засолнувањето и заштитата на населението се планира и спроведува во веќе изградените засолништа и други заштитни објекти, определени како такви со градежно-техничката документација со која е одобрена градбата.

Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води. Поставување масивни оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.
Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.
Во согласност со Законот за заштита и спасување (сл. весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), во случај на поплави предизвикани од уривање на брани, атмосферски непогоди и други непогоди да се постапи по следните мерки:

- навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје;
- спроведување наевакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување напремин и превоз преку вода;
- спасување на загрозените луѓе на вода и под вода;
- црпење наводата од поплавените објекти и извлекување на удавените;
- обезбедување нанаселението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање напоследиците предизвикани од поплавата.

Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој Урбанистички Проект се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (с. в. на РМ бр.36/04, 49/204, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство (с.в. на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

Планираната сообраќајна инфраструктура, овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 3,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (сл. весник на РСМ бр. 231/20) и Законот за пожарникарство (сл. весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14 и 193/15).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување (сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е долженда изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност ана мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти согласно со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (сл. весник на РМ бр.26/18) на растојание од 5м-80м што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80м.

Во рамките на проектен опфат имаме предвиден хидранти кој е ставен на одалеченост од објктите.

Громобранската инсталација ќе се реши со Урбанистичките или Основниот проект за објектите посебно со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Со оглед на конфигурацијата на теренот што претпоставува можно настанување на

свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.
Да се предвидува мерката од поплави како и мерката за заштита од техничко - технолошки катастрофи согласно Законот за заштита и спасување (сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).
Заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи.
Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување (сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот. Во овој Урб.Проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

➢За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмичка градба.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (с.в. на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 5 до 10 мин..
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контола
-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа

превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидност, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање (сл. в. на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

1. НОМАГАС – Скопје - со допис бр. 08-41807/2 од 03.04.2025год.
2. Електродистрибуција Дооел Скопје - со допис бр. 10-55/6-142 од 11.04.2025год.
3. МЕПСО - со допис бр.11-1996/1 од 04.04.2025год.
4. Македонски Телеком – АД, со арх.број 70464 од 11.04.2025год.
5. Миниостерство за Култура – Управа за заштита на културно наследство - со допис бр. 17-1487/2 од 24.04.2025год.
6. Јавно претпријатие за државни патишта – Скопје со допис бр. 10-4592/2 од 17.04.2025год.
7. ЈПЖИ- Железници на РСМ **-** со допис бр. 20-1468/2 од 15.04.2025год.
8. ЕСМ на РСМ **-** со допис бр. 08-3978/1 од 18-06-2025г. (08-815/2 од 27.05.2025год)

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се Добиени.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛ

Нумерички показатели за урбаснистички параметри за проектниот опфат согласно УПС Желино, КО. Желино - вон гр, Општина Желино

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела (м²)	Површина на градежмна линија (м²)	Вкупна изградена површина по спратови (м²)	Макс. висина на објекти до венец H (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност K	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Потребени паркинг места	Вид и начин на паркирање
22.22	Б1	6910	3250	9750	10.20	П+2	47	1.41	А1,А3,Б4 до 40%	уп.,,3,,	согласно Правилник	во градежна парцела
22.23	Б1	5286	2475	7425	10.20	П+2	46.8	1.40	А1,А3,Б4 до 40%	уп.,,3,,	согласно Правилник	во градежна парцела
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		12196	5725	17175			46.9	1.41				

Планирани урбаснистички параметри по Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 22.22 и ГП 22.23, на проектниот опфат која опфаќа дел од КП.796/32 и дел од КП.796/54, КО.Желино-вон гр, Општина Желино:

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела (м²)	Површина на градежмна линија (м²)	Вкупна изградена површина по спратови (м²)	Макс. висина на објекти до венец H (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност K	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Број на паркинг места по чл.134 од Правилник	Место на паркирање согласно Правилник
22.22	Б1.4	12184	4638	13914	10.20	П+2	38	1.14	А1,А3,Б4 до 40%	уп.,,3,,	согласно Правилник	во градежна парцела
22.23	Е1.8 (со компатибилна намена)	12	6.7	6.7	3.00	П	55.8	0.56	/	уп.,,3,,	согласно Правилник	во градежна парцела
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		12196	4645	13921			46.9	0.85				

за работниот тим:

Сирмијете Демири, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0127
раководител на Урбанистичкиот проект

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

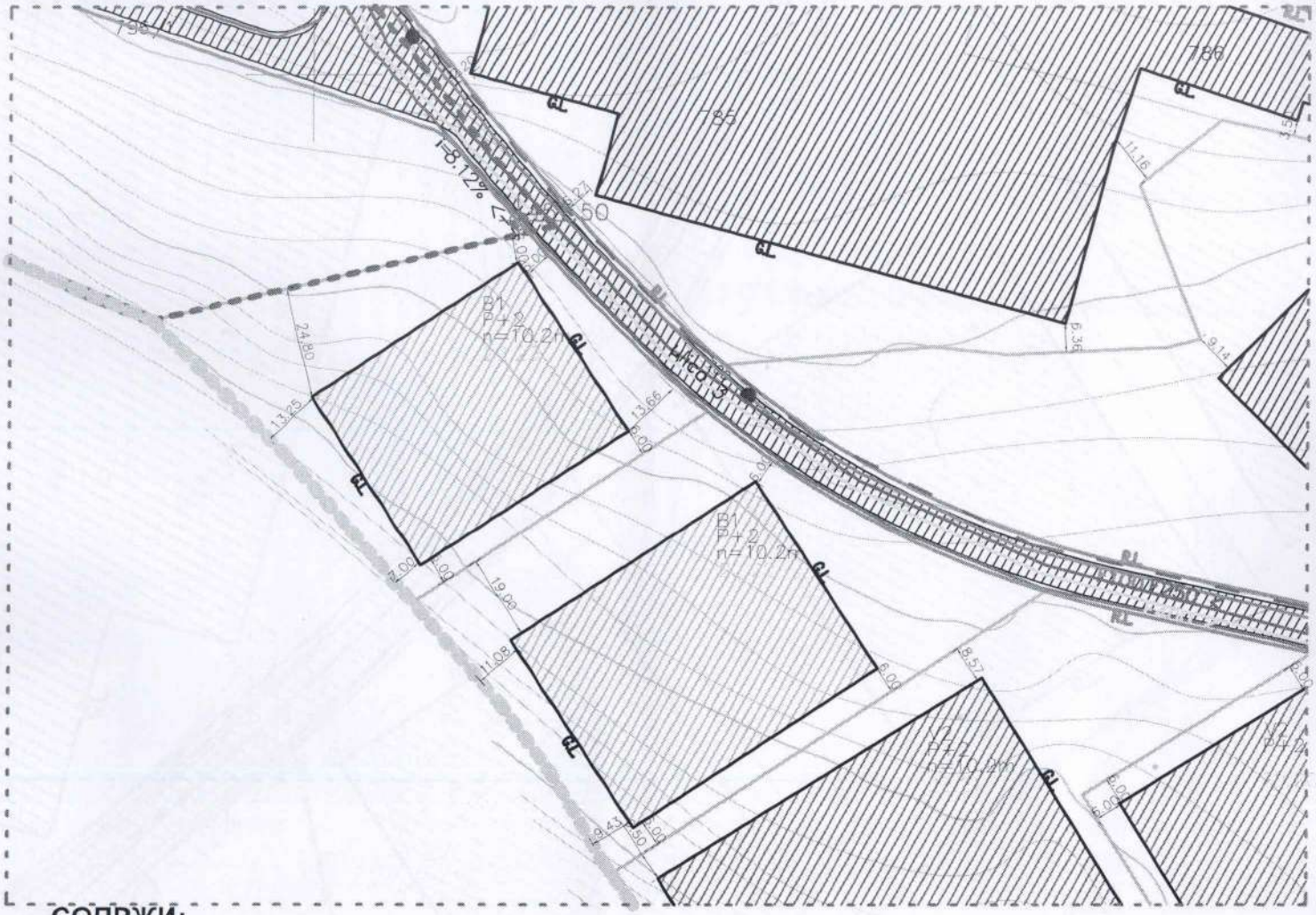
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-129/2 од 27.03.2025 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД за Градежна парцела 22.22

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
УП за село: Желино
Одлука бр.: 07-919/5 од 15.08.2014год.
Намена на градба:B1-Мали комерцијални и деловни намени
К.О. Желино-вонград, **К.П. бр.**796/32

М=1:1500



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други услови :**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ИЗГОТВИЛ/PËRGADITI: Mr. Ark. Jehona Asani

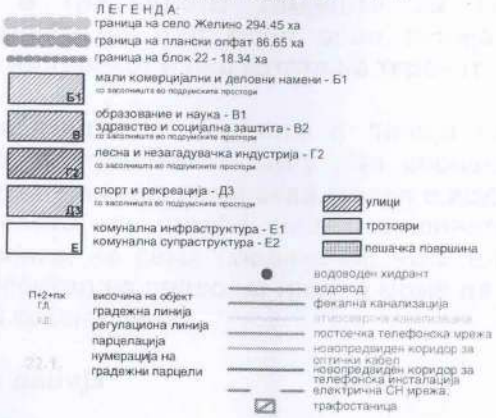
КОНТРОЛИРАЛ/KONTROLLOI: ida Kreshnike Idrizi

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Желино - Komuna e Zhelinës
Желино
Zhelinë

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr. BLERIM SEJDIU


G.L
9.14
11.16
6.36
R.L
R=1100m L=250.47
785
G.L
i=8.12%
i=8.12%
6.00
13.66
24.80
13.25
19.00
8.57
6.00
6.00
6.00

- БЛОК 22
плански период 2013-2023
ОПШТИНА ЖЕЛИНО предлог план



Ред број	Пумерација на парцела	Класа на намена и компатибилна класа на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Вкупни етажни површини за градење	Висина на планираните градби - м1	Височина во етажи	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	вид и начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
1	22.1	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	19653	13650	26100	9.2	п+1.	ул."12"	согласно правилник во парцела		66.4	1.33
3	22.2	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	12792	3247	6494	9.2	п+1.	ул."3"	согласно правилник во парцела		25.4	0.51
4	22.3	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	9570	3402	6804	9.2	п+1.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.5	0.71
5	22.4	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6004	2250	6750	10.2	п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник во парцела		37.5	1.12
6	22.5	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2165	1002	3006	10.2	п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник во парцела		46.3	1.39
7	22.6	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1479	579	1737	10.2	п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник во парцела		39.1	1.17
8	22.7	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2366	850	2550	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.9	1.08
9	22.8	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	7176	2100	6300	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		29.3	0.88
10	22.9	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5018	1800	5400	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.9	1.08
11	22.10	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2513	900	2700	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.8	1.07
12	22.11	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3272	1250	3750	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		38.2	1.15
13	22.12	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3724	1650	4950	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		44.3	1.33
14	22.13	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2546	1200	3600	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		47.1	1.41
15	22.14	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5991	3333	9999	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		55.6	1.67
16	22.15	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	9829	5350	16050	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		54.4	1.63
17	22.16	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6765	3900	11700	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		57.6	1.73
18	22.17	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	9534	4279	12810	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		44.8	1.34
19	22.18	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	13173	8400	25200	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		63.8	1.91
20	22.19	В1/А3,Б1,Б4,В3,Д3 до 20%.	13768	8000	24000	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		58.1	1.74
21	22.20	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	4487	2400	7200	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		53.5	1.60
22	22.21	В2/Б5,В1,Д3,Б4 до 40%.	9620	5780	17340	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		60.1	1.80
23	22.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6910	3250	9750	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		47.0	1.41
24	22.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5286	2475	7425	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		46.8	1.40
25	22.24	Е2.	78	25	25	4.5	п	ул."1"			32.1	0.32
26	22.25	Е2.	108	25	25	4.5	п	ул."1"			23.1	0.23

9. Општи услови за изградба

9.1.Регулаторна линија

Регулаторни линии представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

9.2.Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3.0м за градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.20м.Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3.0м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

9.3.Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.4.Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Во планираната градежна парцела (по правило) има една површина за градење според член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

9.5.Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча, и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед за градежна парцела.

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од типот на објектот.

9 .6.Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

9.7.Кровови

Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

9.8.Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

9.9.Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

9.10.Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

9.11.Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

10.Посебни услови за градба

- Градба на објекти утврдени со планот

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите од членовите 7 и 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за објектот што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени, во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Објектите се слободностоечки или во низ.

Максимална површина за градење е дадена за секоја поединечна парцела во табеларните прегледи.

Катноста на објектите се движи од П до П+2.

Висината на објектите се движи од 4.5м до 10.2м.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско-урбанистички проект и (или) Основен проект согласно член 49 и 51 од Законот за просторно и Урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13); и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06) и согласно овој план.

Основна намена на градбите е:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со компатибилни намени А1, А3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 22.

Предвидени се површини за градба со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8, 22.9, 22.10, 22.11, 22.12, 22.13, 22.14, 22.15, 22.16, 22.22 и 22.23.

Површината за градба на објектите се движи од 579м2 до 5 350м2.

Процентот на изграденост изнесува од 39,1% до 54,4%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12,

126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

В1 – образование и наука со компатибилни намени А3, Б1, Б4, В3 и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 20%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена В1 –образование и наука и тоа на државно земјиште на дел од блок 22.

Предвидена е површина за градба со намена В1 –образование и наука и тоа на градежната парцела 22.19.

Површината за градба на објектот изнесува 8 000м2.

Процентот на изграденост изнесува 58,1%.

Катноста на објектот изнесува П+2.

Висината на објектот изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површините за градба се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

В2 – здравство и социјална заштита со компатибилни намени Б5, Б1, Д3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена В2 – здравство и социјална заштита и тоа на државно земјиште на дел од блок 22.

Предвидени се површини за градба со намена В2 – здравство и социјална заштита и тоа на градежните парцели: 22.20 и 22.21.

Површините за градба на објектите се движи од 2 400м2 до 5 780м2.

Процентот на изграденост изнесува од 28,3% до 72,8%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површините за градба се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни намени Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 49%;

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во блок 18, 19, 20, 22 и 23 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.1, 22.2 и 22.3.

Површината за градба на објектите се движи од 3 247м2 до 13 050м2.

Процентот на изграденост изнесува од 25,4% до 66,4%.

Катноста на објектите изнесува П+1.

Висината на објектите изнесува 9.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Д3 – Спорт и рекреација со компатибилни намени А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3 и Д1 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение е предвидени се објекти со намена Д3 – Спорт и рекреација во блок 22 и 23 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Д3 – Спорт и рекреација и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.17 и 22.18.

Површината за градба на објектите се движи од 4 270м2 до 8 400м2.

Процентот на изграденост изнесува од 44,8% до 63,8%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Е2 комунална супратруктура без компатибилни намени;

Предвидени се површини за градба со намена Е2 – комунална супратруктура и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.24 и 22.25.

Површината за градба на објектот изнесува 25м2.

Процентот на изграденост изнесува од 23,1% до 32,1%.

Катноста на објектите изнесува П.

Висината на објектите изнесува 4.5м.

Површините за градба се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Е1 комунална инфраструктура без компатибилни намени;

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12,19/13, 95/13 и 167/13), каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1.2 метри до три метри се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.60 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од 3.0 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

При спроведување на оваа Измена и дополна на урбанистички план за село Желино, блок 22 дозволени се пречекорувања на градежната линија со издадени елементи од архитектонската пластика на градбите, а во согласност со член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Објектот да се обезбеди со громобранска инсталација.

За добивање на одобрение за градба да се изготви Елаборат за заштита на животната средина во кој ке се предвидат сите решенија за заштита на животната средина и истиот да се достави до Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Просторот што е предмет на разработка на оваа планска документација се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од VIII степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив стеепен на сеизмичка заштите при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 и 115/07).

11. Нумерички дел

- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Според постоечка состојба

Блок 22 **- 18.34 ха**	Неизградено градежно земјиште	Е1 - Комунална инфраструктура
Постојна Состојба	17.77 ха 96.89%	0.57 ха 3.11%

Според овој план

Блок 22 **- 18.34 ха**	Б1- Мали комерцијални и деловни намени	В1 - образование и наука	В2 - здраство и социјална заштита	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Д3 - Спорт и рекреација	Е2 - Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура
Планирана состојба	7.11 ха 38.77%	1.38 ха 7.52%	1.41 ха 7.69%	4.2 ха 22.9%	2.27 ха 12.38%	0.02 ха 0.11%	1.95 ха 10.63%

Споредбени показатели
- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Блок 22 **- 18.34 ха**	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	В1 - образование и наука	В2 - здраство и социјална заштита	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Д3 - Спорт и рекреација	Е2 - Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура	Неизградено градежно земјиште
Постојна состојба	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0.57 ха 3.11%	17.77 ха 96.89%
Според овој План	7.11 ха 38.77%	1.38 ха 7.52%	1.41 ха 7.69%	4.2 ха 22.9%	2.27 ха 12.38%	0.02 ха 0.11%	1.95 ха 10.63%	0 ха 0%
Разлика	+7.11 ха	+1.38 ха	+1.41 ха	+4.2 ха	+2.27 ха	+0.02 ха	+1.38 ха	-17.77 ха

Ред број	Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилна класа на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Вкупни стажи површини за градење	Висина на планираните градби - м3	Височина во стажи	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	вид и начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
1	22.1	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	19653	13050	26100	9.2 п+1.	ул."12"	согласно правилник	во парцела		66.4	1.33
3	22.2	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	12792	5247	6494	9.2 п+1.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		25.4	0.51
4	22.3	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	9570	3402	6804	9.2 п+1.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.5	0.71
5	22.4	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6004	2250	6750	10.2 п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник	во парцела		37.5	1.12
6	22.5	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2165	1002	3006	10.2 п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник	во парцела		46.3	1.39
7	22.6	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1479	579	1737	10.2 п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник	во парцела		39.1	1.17
8	22.7	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2466	850	2550	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.9	1.08
9	22.8	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	7176	2100	6300	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		29.3	0.88
10	22.9	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5018	1800	5400	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.9	1.08
11	22.10	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2513	900	2700	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.8	1.07
12	22.11	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3272	1250	3750	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		38.2	1.15
13	22.12	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	4724	1650	4950	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		34.9	1.33
14	22.13	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2546	1200	3600	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		47.1	1.41
15	22.14	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5991	3333	9999	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		55.6	1.67
16	22.15	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	9829	5350	16050	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		54.4	1.63
17	22.16	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6765	3900	11700	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		57.6	1.73
18	22.17	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	9534	4270	12810	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		44.8	1.34
19	22.18	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	13173	8400	25200	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		63.8	1.91
20	22.19	В1/А3,Б1,Б4,В3,Д3 до 20%.	13768	8000	24000	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		58.1	1.74
21	22.20	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	4487	2400	7200	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		53.5	1.60
22	22.21	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	9620	5780	17340	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		60.1	1.80
23	22.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6910	3250	9750	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		47.0	1.41
24	22.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5286	2475	7425	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		46.8	1.40
25	22.24	Е2.	78	25	25	4.5 п	ул."1"				32.1	0.32
26	22.25	Е2.	108	25	25	4.5 п	ул."1"				23.1	0.23

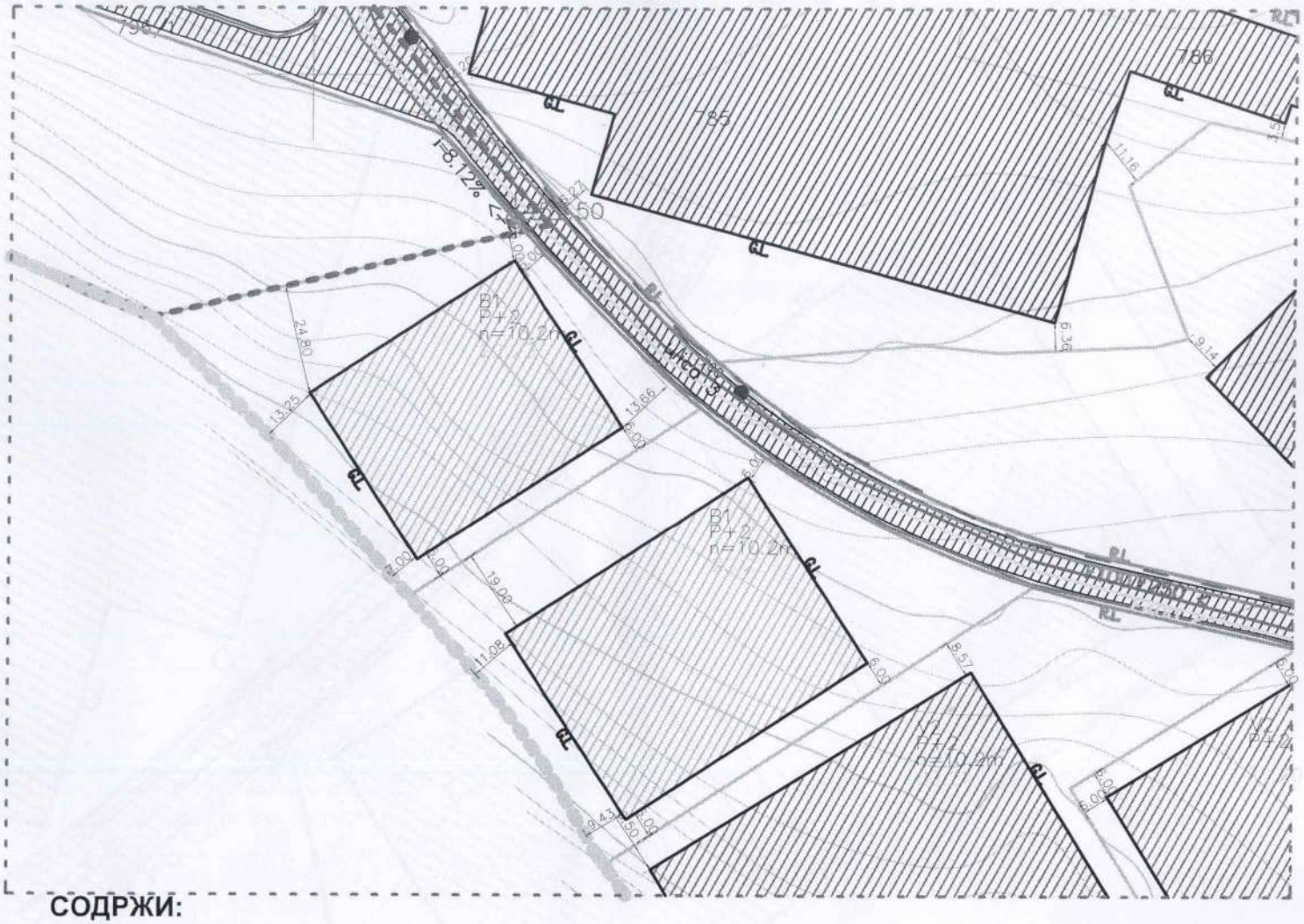
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-130/2 од 27.03.2025 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
УП за село: Желино
Одлука бр.: 07-919/5 од 15.08.2014год.
Намена на градба:B1-Мали комерцијални и деловни намени
К.О. Желино-вонград, **К.П. бр.**796/54

ИЗВОД за Градежна парцела 22.23

М=1:1500



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

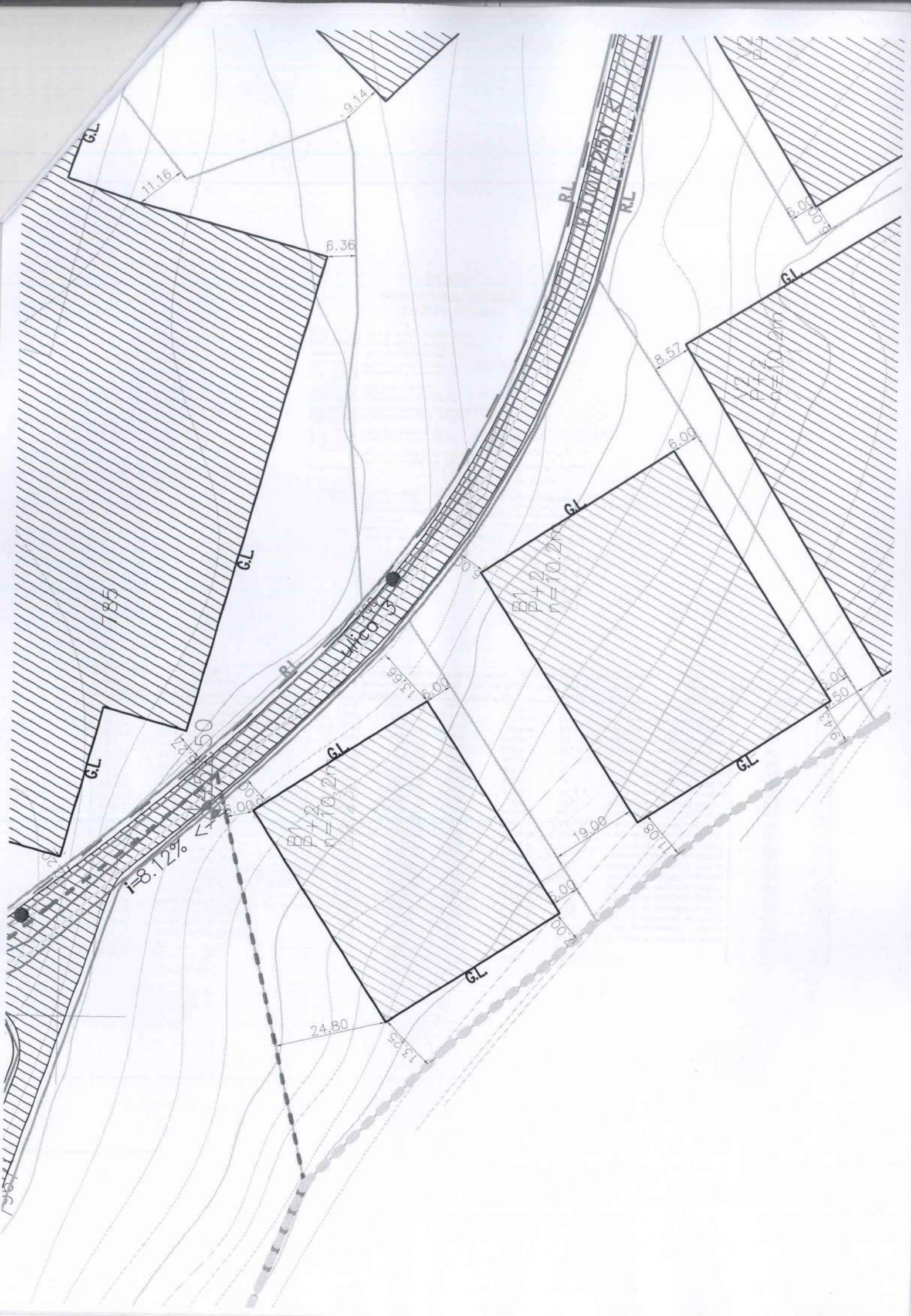
- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други услови :**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

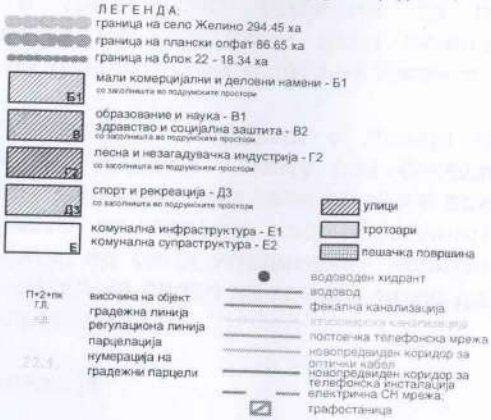
ИЗГОТВИЛ/PËRGADITI: Mr. Ark. Jehona Asani

КОНТРОЛИРАЛ/KONTROLLOI: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr. BLERIM SEJDIU


G.L
9.14
11.16
8.36
R.L
W.T.M.P.250
785
Unico 3
i=8.12%
6.00
13.66
8.57
19.00
24.80
13.25
B1
B+2
n=10.2m
B+10.2m

- БЛОК 22
планski период 2013-2023
ОПШТИНА ЖЕЛИНО предлог план



Ред број	Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилна класа на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Вкупни етажни површини за градење	Висина на планираните градби - м1	Височина во етажи	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	вид и начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
1	22.1	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	19633	13050	26100	9.2	п+1.	ул."12"	согласно правилник во парцела		66.4	1.33
3	22.2	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	12792	3247	6494	9.2	п+1.	ул."3"	согласно правилник во парцела		25.4	0.51
4	22.3	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	9570	3402	6804	9.2	п+1.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.5	0.71
5	22.4	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6004	2250	6750	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		37.5	1.12
6	22.5	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2165	1002	3006	10.2	п+2.	ул."За крак	согласно правилник во парцела		46.3	1.39
7	22.6	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1479	579	1737	10.2	п+2.	ул."За крак	согласно правилник во парцела		39.1	1.17
8	22.7	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2366	850	2550	10.2	п+2.	ул."За крак	согласно правилник во парцела		35.9	1.08
9	22.8	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	7176	2100	6300	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		29.3	0.88
10	22.9	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5018	1800	5400	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.9	1.08
11	22.10	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2513	900	2700	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		35.8	1.07
12	22.11	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3272	1250	3750	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		38.2	1.15
13	22.12	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3724	1650	4950	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		44.3	1.33
14	22.13	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2546	1200	3600	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		47.1	1.41
15	22.14	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5991	3333	9999	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		55.6	1.67
16	22.15	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	9829	5350	16050	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		54.4	1.63
17	22.16	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6765	3900	11700	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		57.6	1.73
18	22.17	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	9534	4270	12810	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		44.8	1.34
19	22.18	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	13173	8400	25200	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		63.8	1.91
20	22.19	В1/А3,Б1,Б4,В3,Д3 до 20%.	13768	8000	24000	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		58.1	1.74
21	22.20	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	4487	2400	7200	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		53.5	1.60
22	22.21	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	9620	5780	17340	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		60.1	1.80
23	22.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6910	3250	9750	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		47.0	1.41
24	22.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5286	2475	7425	10.2	п+2.	ул."3"	согласно правилник во парцела		46.8	1.40
25	22.24	Е2.	78	25	25	4.5	п	ул."1"			32.1	0.32
26	22.25	Е2.	108	25	25	4.5	п	ул."1"			23.1	0.23

9. Општи услови за изградба

9.1.Регулаторна линија

Регулаторни линии представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

9.2.Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3.0м за градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.20м.Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3.0м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

9.3.Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.4.Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Во планираната градежна парцела (по правило) има една површина за градење според член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

9.5.Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча, и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед за градежна парцела.

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од типот на објектот.

9 .6.Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

9.7.Кровови

Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

9.8.Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

9.9.Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

9.10.Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

9.11.Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

10.Посебни услови за градба

- Градба на објекти утврдени со планот

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите од членовите 7 и 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за објектот што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени, во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Објектите се слободностоечки или во низ.

Максимална површина за градење е дадена за секоја поединечна парцела во табеларните прегледи.

Катноста на објектите се движи од П до П+2.

Висината на објектите се движи од 4.5м до 10.2м.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско-урбанистички проект и (или) Основен проект согласно член 49 и 51 од Законот за просторно и Урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13); и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06) и согласно овој план.

Основна намена на градбите е:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со компатибилни намени А1, А3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 22.

Предвидени се површини за градба со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8, 22.9, 22.10, 22.11, 22.12, 22.13, 22.14, 22.15, 22.16, 22.22 и 22.23.

Површината за градба на објектите се движи од 579м2 до 5 350м2.

Процентот на изграденост изнесува од 39,1% до 54,4%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12,

126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

В1 – образование и наука со компатибилни намени А3, Б1, Б4, В3 и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 20%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена В1 –образование и наука и тоа на државно земјиште на дел од блок 22.

Предвидена е површина за градба со намена В1 –образование и наука и тоа на градежната парцела 22.19.

Површината за градба на објектот изнесува 8 000м2.

Процентот на изграденост изнесува 58,1%.

Катноста на објектот изнесува П+2.

Висината на објектот изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површините за градба се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

В2 – здравство и социјална заштита со компатибилни намени Б5, Б1, Д3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена В2 – здравство и социјална заштита и тоа на државно земјиште на дел од блок 22.

Предвидени се површини за градба со намена В2 – здравство и социјална заштита и тоа на градежните парцели: 22.20 и 22.21.

Површините за градба на објектите се движи од 2 400м2 до 5 780м2.

Процентот на изграденост изнесува од 28,3% до 72,8%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површините за градба се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни намени Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 49%;

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во блок 18, 19, 20, 22 и 23 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.1, 22.2 и 22.3.

Површината за градба на објектите се движи од 3 247м2 до 13 050м2.

Процентот на изграденост изнесува од 25,4% до 66,4%.

Катноста на објектите изнесува П+1.

Висината на објектите изнесува 9.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Д3 – Спорт и рекреација со компатибилни намени А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3 и Д1 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение е предвидени се објекти со намена Д3 – Спорт и рекреација во блок 22 и 23 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Д3 – Спорт и рекреација и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.17 и 22.18.

Површината за градба на објектите се движи од 4 270м2 до 8 400м2.

Процентот на изграденост изнесува од 44,8% до 63,8%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Е2 комунална супратруктура без компатибилни намени;

Предвидени се површини за градба со намена Е2 – комунална супратруктура и тоа на градежните парцели:

во блок 22: 22.24 и 22.25.

Површината за градба на објектот изнесува 25м2.

Процентот на изграденост изнесува од 23,1% до 32,1%.

Катноста на објектите изнесува П.

Висината на објектите изнесува 4.5м.

Површините за градба се предвидени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Е1 комунална инфраструктура без компатибилни намени;

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12,19/13, 95/13 и 167/13), каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1.2 метри до три метри се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.60 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од 3.0 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

При спроведување на оваа Измена и дополна на урбанистички план за село Желино, блок 22 дозволени се пречекорувања на градежната линија со издадени елементи од архитектонската пластика на градбите, а во согласност со член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Објектот да се обезбеди со громобранска инсталација.

За добивање на одобрение за градба да се изготви Елаборат за заштита на животната средина во кој ке се предвидат сите решенија за заштита на животната средина и истиот да се достави до Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Просторот што е предмет на разработка на оваа планска документација се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од VIII степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив стеепен на сеизмичка заштите при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 и 115/07).

11. Нумерички дел

- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Според постоечка состојба

Блок 22 **- 18.34 ха**	Неизградено градежно земјиште	Е1 - Комунална инфраструктура
Постојна Состојба	17.77 ха 96.89%	0.57 ха 3.11%

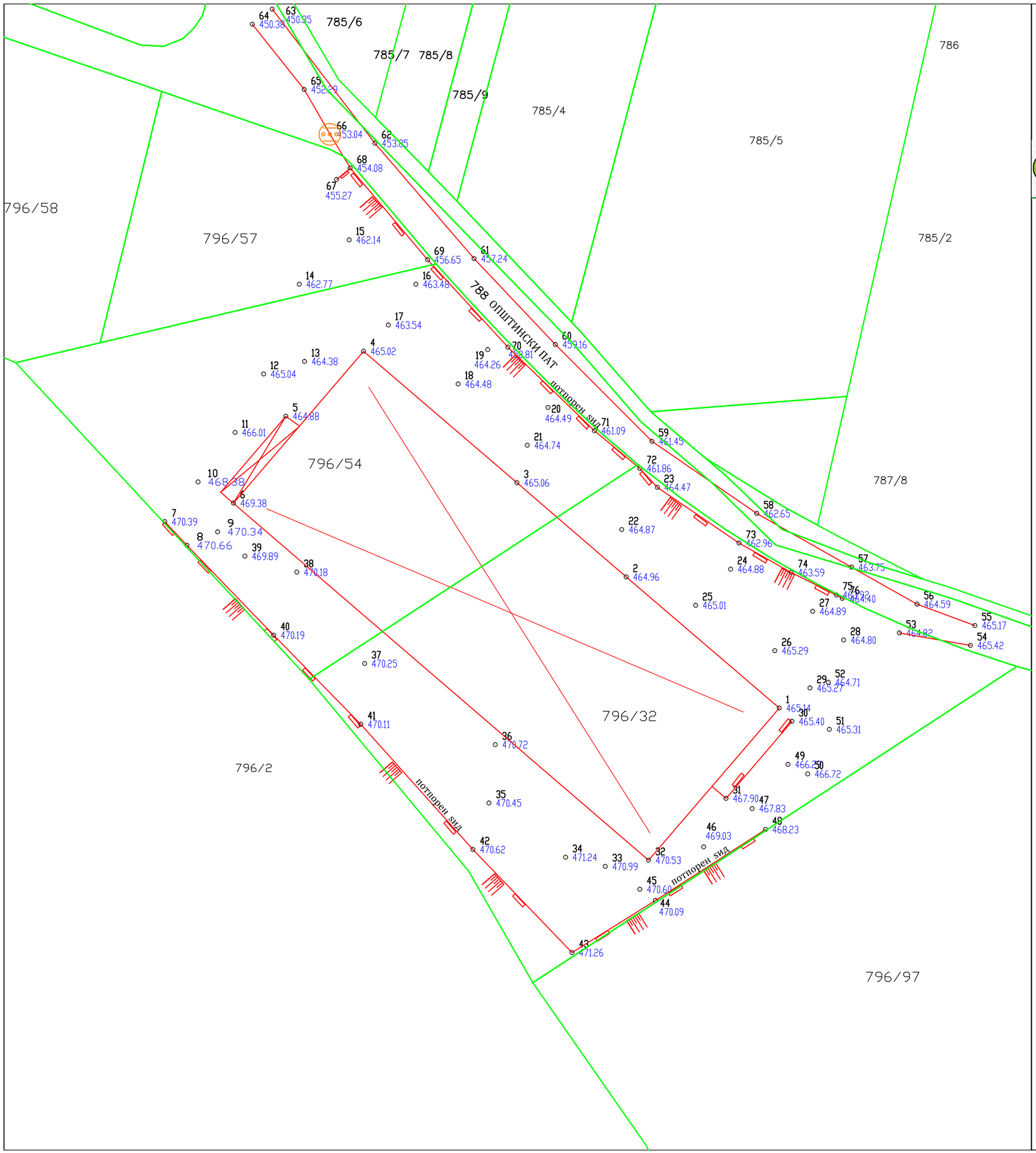
Според овој план

Блок 22 **- 18.34 ха**	Б1- Мали комерцијални и деловни намени	В1 - образование и наука	В2 - здраство и социјална заштита	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Д3 - Спорт и рекреација	Е2 - Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура
Планирана состојба	7.11 ха 38.77%	1.38 ха 7.52%	1.41 ха 7.69%	4.2 ха 22.9%	2.27 ха 12.38%	0.02 ха 0.11%	1.95 ха 10.63%

Споредбени показатели
- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Блок 22 **- 18.34 ха**	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	В1 - образование и наука	В2 - здраство и социјална заштита	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Д3 - Спорт и рекреација	Е2 - Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура	Неизградено градежно земјиште
Постојна состојба	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0 ха 0%	0.57 ха 3.11%	17.77 ха 96.89%
Според овој План	7.11 ха 38.77%	1.38 ха 7.52%	1.41 ха 7.69%	4.2 ха 22.9%	2.27 ха 12.38%	0.02 ха 0.11%	1.95 ха 10.63%	0 ха 0%
Разлика	+7.11 ха	+1.38 ха	+1.41 ха	+4.2 ха	+2.27 ха	+0.02 ха	+1.38 ха	-17.77 ха

Ред број	Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилна класа на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Вкупни стажи површини за градење	Висина на планираните градби - м3	Височина во стажи	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	вид и начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
1	22.1	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	19653	13050	26100	9.2 п+1.	ул."12"	согласно правилник	во парцела		66.4	1.33
3	22.2	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	12792	5247	6494	9.2 п+1.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		25.4	0.51
4	22.3	Г2/Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	9570	3402	6804	9.2 п+1.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.5	0.71
5	22.4	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6004	2250	6750	10.2 п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник	во парцела		37.5	1.12
6	22.5	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2165	1002	3006	10.2 п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник	во парцела		46.3	1.39
7	22.6	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1479	579	1737	10.2 п+2.	ул."3а крак"	согласно правилник	во парцела		39.1	1.17
8	22.7	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2466	850	2550	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.9	1.08
9	22.8	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	7176	2100	6300	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		29.3	0.88
10	22.9	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5018	1800	5400	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.9	1.08
11	22.10	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2513	900	2700	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		35.8	1.07
12	22.11	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3272	1250	3750	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		38.2	1.15
13	22.12	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	4724	1650	4950	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		34.9	1.33
14	22.13	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2546	1200	3600	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		47.1	1.41
15	22.14	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5991	3333	9999	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		55.6	1.67
16	22.15	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	9829	5350	16050	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		54.4	1.63
17	22.16	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6765	3900	11700	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		57.6	1.73
18	22.17	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	9534	4270	12810	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		44.8	1.34
19	22.18	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 до 40%.	13173	8400	25200	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		63.8	1.91
20	22.19	В1/А3,Б1,Б4,В3,Д3 до 20%.	13768	8000	24000	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		58.1	1.74
21	22.20	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	4487	2400	7200	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		53.5	1.60
22	22.21	В2/Б5,Б1,Д3,Б4 до 40%.	9620	5780	17340	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		60.1	1.80
23	22.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6910	3250	9750	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		47.0	1.41
24	22.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5286	2475	7425	10.2 п+2.	ул."3"	согласно правилник	во парцела		46.8	1.40
25	22.24	Е2.	78	25	25	4.5 п	ул."1"				32.1	0.32
26	22.25	Е2.	108	25	25	4.5 п	ул."1"				23.1	0.23



Друштво за премер, геодетски услуги, проектирање и инжинеринг
Shoqëri për matje, shërbime gjeodezike, proektim dhe inxhinieri

GEO DEZIS

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. ЖЕЛИНО ВОН Г.Р. Општина: Желино

ЛЕГЕНДА:

- Граници на катастарски парцели
- Ситуација на лице место
- Ѕид на лице место
- Падни линии
- Шахта
- 796/54 — Број на катастарска парцела
- ○1 — Реден број на надморска висина
- Север

ИЗГОТВУВАЧ:	ГЕО ДЕЗИС ДОО ТЕТОВО
НАРАЧАТЕЛ:	ТЕПЛАН 796/90
ПРЕДМЕТ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ОПШТИНА	Тетово
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	К.О.ЖЕЛИНО ВОН Г.Р.
ДАТА	Март, 2025 година.
РАЗМЕР	1 : 750
ДЕЛОВОДЕН БРОЈ	1-153/3
ИЗРАБОТИЛ	Насир Аљими геод.инж.
УПРАВИТЕЛ	*Арбен Аљими* Име,презиме и потпис М.П.

Урбанистичките параметри предвидени со планот за парцелација не ги надминуваат планираните урбанистички параметри за ГП.бр.22.22 и ГП.бр.22.23, од донесен УПС Желино, КО. Желино - вон гр, Општина Желино

Нумерички показатели за урбаснистички параметри за проектниот опфат согласно ГП.бр.22.22 и ГП.бр.22.23, од донесен УПС Желино, КО. Желино - вон гр, Општина Желино

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела ($м^2$)	Површина на градежна линија ($м^2$)	Вкупна изградена површина по спратови ($м^2$)	Макс. висина на објекти до венец H (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност K	Комп. класа на намена со Макс. % на учество на еден. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Потребени паркинг места	Вид и начин на паркирање
22.22	Б1	6910	3250	9750	10.20	П+2	47	1.41	А1,А3,Б4 до 40%	ул.,,3,,	согласно Правилник	во градежна парцела
22.23	Б1	5286	2475	7425	10.20	П+2	46.8	1.40	А1,А3,Б4 до 40%	ул.,,3,,	согласно Правилник	во градежна парцела
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		12196	5725	17175			46.9	1.41				

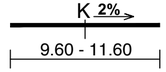
Планирани урбаснистички параметри на проектниот опфат за ГП.бр22.22 и ГП.бр.22.23, КО. Желино - вон гр, со Урбанистички проект со план на парцелација, кој опфаќа дел од КП.бр.796/32 и дел од КП.бр.796/54

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела ($м^2$)	Површина на градежна линија ($м^2$)	Вкупна изградена површина по спратови ($м^2$)	Макс. висина на објекти до венец H (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност K	Комп. класа на намена со Макс. % на учество на еден. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Број на паркинг места по чл.134 од Правилник	Место на паркирање согласно Правилник
22.22	Б1.4	12184	4638	13914	10.20	П+2	38	1.14	А1,А3,Б4 до 40%	ул.,,3,,	согласно Правилник	во градежна парцела
22.23	Е1.8 (со компатибилна намена)	12	6.7	6.7	3.00	П	55.8	0.56	/	ул.,,3,,	согласно Правилник	во градежна парцела
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		12196	4645	13921			46.9	0.85				

ПОПРЕЧЕНИ ПРОФИЛИ

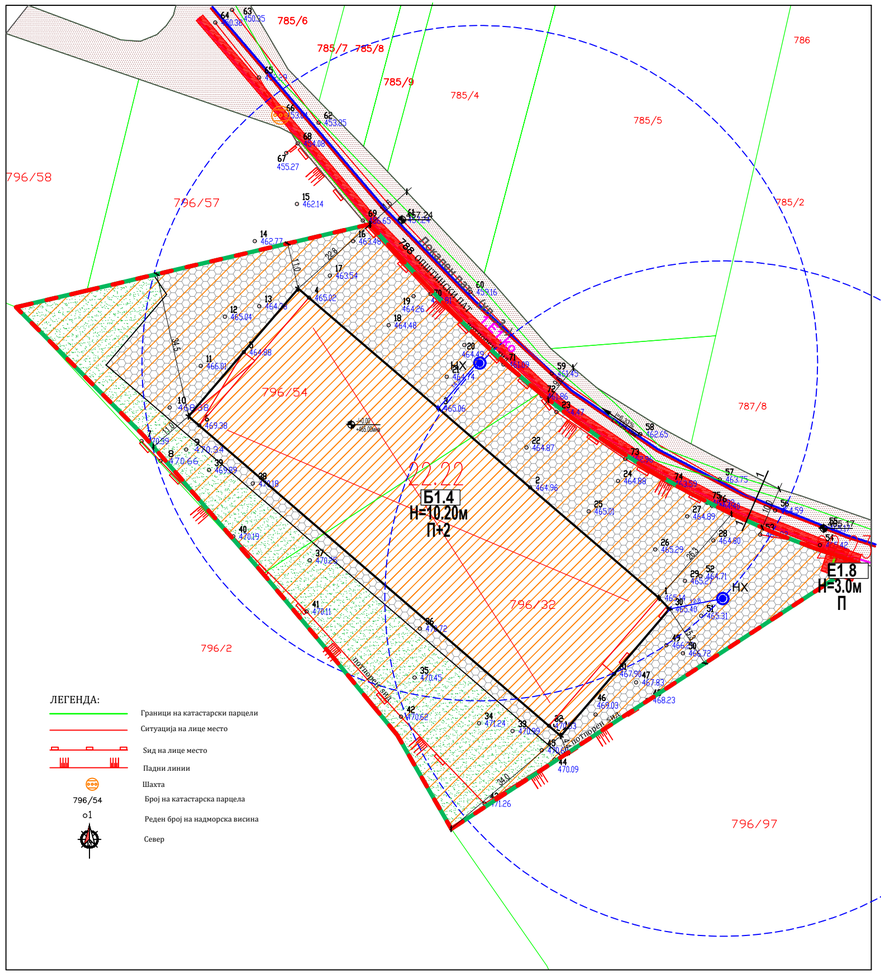
1 ------ 1

Локален пат - (ул.,,3,,)



Пристапот до градежната парцела се задржува стекнатото право според одобрена документација

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	водоводен хидрант
	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани - (приклучок на селска водоводна мрежа)
	У-6.2.2 фекална канализација планирана - (приклучок на селска мрежа)
	У-6.6.2 телекомуникации планирана
	У-6.5.2 електрика планирана од 10(20)kV - подземен вод - (приклучок на селска мрежа)
	Заштитен појас на електричен подземен -10(20)kV (2x1м = 2м) - новопланирана
	Планирана Трафостаница 10(20)kV
	Заштитен појас на трансформаторска станица 10(20)kV -(2м)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО.Желино-вон гр, со плански период од 2013-2023г. донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08.2014г., за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23, со намена Б1 - мали комерцијални и деловни намени) Општина Желино

ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- У 1.1 - Граница на проектен опфат П= 12196$м^2$
- У 3.1 - Регулациона линија
- У 3.2 - Граница на градежна парцела
- У 4.1 - Градежна линија
- У 5.2 - Елементи на сообраќајница
- П+2 Катност
- H=10.20м Максимална висина
- **22.22и22.33** Нумерација на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени со засолнувањето е во подрумските простори

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

Локален пат - (ул.,,3,,)

Намена на површини за ново формирани градежни парцели _ ГП.бр.22.22 и ГП.бр.22.23, од донесен УПС Желино, КО.Желино-вон гр, Општина Желино, кој опфаќа дел од КП.бр.796/32 и дел од КП.бр.796/54		
Граница на проектен опфат	- П = 12196 $м^2$	
Б1.4 - мали обј. за трговија со мешана стока	- П = 12184 $м^2$	_ ГП.бр.22.22
Е1.8- Трафостаница (компатибилна намена)	- П = 12 $м^2$	_ ГП.бр.22.23

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ - за ново формирани градежни парцели

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - ГП.бр.22.22, кој опфаќа дел од КП.бр.796/32 и дел од КП.бр.796/54	Вкупна површина по намени ($м^2$)
Б1.4 - мали обј. за трговија со мешана стока	4638$м^2$ - 38%
Поплочена површина	4966$м^2$ - 40.8%
Партерно уредување (зеленило)	2580$м^2$ - 21.2%
ПОВРШИНА НА ГП 22.22	12184$м^2$ - 100%

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - ГП.бр.22.23, кој опфаќа дел од КП.бр.796/32	Вкупна површина по намени ($м^2$)
Е1.8-Трафостаница (компатибилна намена)	6.7$м^2$ - 55.8%
Поплочена површина	5.3$м^2$ - 44.2%
ПОВРШИНА НА ГП 22.23	12$м^2$ - 100%

ПЛАНИРА:	ДПУПИ „ТЕПЛАН“ ДОО - Тетово ул."Димо Гавровски Кара", бр.33, вл.1/4 - Тетово 044 333 143 teplan_ing@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ: **Мухарем Мухареми** лиценца за урбанистички планови бр.0026
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ АДРИА СПОРТ - експорт-импорт - Тетово	**РЕВИЗИЈА:**
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
ПЛАН:	Урбанистички проект со план за парцелација	**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на градежната парцела со табели за нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектинот офат и градбите во проектиот опфат	

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БР.
дипл.инж.арх. **Сирмијете Демири** овластување бр. 0127	*дипл.инж.арх.* **Љуљеџета А. Рамадани** овластување бр. 0621 *дипл.инж.арх.* **Влора Мустафи**	*д.а.и.* **М. Мухареми**	**М = 1:1000**	**УП-07/25**
			ДАТА **Јули, 2025**	ПРИЛОГ **бр: 03**