Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ЖЕЛИНО

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

PROPOZIM PROGRAMË VJETORE

Për përpunim të Planeve urbanistike (PU) në teritorin e Komunës së Zhelinës për vitin 2026

ПРЕДЛОГ ГОДИШНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички планови (УП) за подрачјето на Општина Желино за 2026 година

Врз основа на членовите 39, 40, 41 од „Закон за урбанистичко планирање“(“Сл.весник на РСМ“бр. 32/2020), членови 22, 50 и 62 од „Закон за локална самоуправа“ („Службен весник на РМ“бр.05/02), и член 35 од Статутот на општина Желино, Советот на општина Желино донесува:

ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА

за изработка на урбанистичи планови за подрачјет на Општина Желино за 2026 година

ВОВЕД:

Со ова програма се уредуваат:

1.Изворите на финансирање на Програмата;
2.Средства наменети за изработка на урбанистички планови;
3. Динамика за извршување на Програмата и
4. Преодни и завршни одредби

1.ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Потребните средства за финансирање на Програмата се обезбедени од Буџетот на Општина Желино за 2025 година.

Даночните приходи се прикажани во неколку ставки како што се:

Даноци на приходи, даноци на специфични услуги, комунални даноци, надоместок за уредување на градежно земјиште (дел) на доместок за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, надоместок за изработка на просторни и урбанистички планови.

2.СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УТБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Територијалниот опфат на Општина Желино е составен од 18 населени места.

Со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата за 2025 година за урбанистичко планирање на просторот,предвидени се средства во износ од **9.278.040,00 денари.**

Расходите за реализација на урбанистичките планови се однесуваат на следните планирани:

а)Изработка на урбанистички планови за селата:

1.**Седиште на општината-УП** за **село Желино** (измена и дополна), согласно член 12 од Закон за просторно и урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РМ„бр.199/14, 44/15 ,193/15,31/16,163/16, 64/18,168/18) за површина од **480 ха**, во вредност од **4.379.040,00** денари.

2. **Урбанистички план за село Долна Лешница,**

Në bazë të neneve 39,40,41 të Ligjit për planifikim urbanistik („ Gazeta zyrtare e RMV, nr. 32/2020), nenet 22, 50 dhe 62 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (,,Gazeta zyrtare e RM-së “ nr.05/02) dhe nenit 35 të Statutit të komunës së Zhelinës, Këshilli i komunës së Zhelniës solli:

PROPOZIM PROGRAMË

për përpunim të Planeve urbanistike në teritorin e Komunës së Zhelinës për vitin 2026

HYRJE :

Me këtë Programë rregullohen:

1.Burimet për financimin e Programës;
2.Mjete të caktuara për përpunimin e planeve urbanistike;
3.Dinamika e zbatimit të Programës dhe
4.Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare.

1.BURIMET PËR FINANCIMIN E PROGRAMËS

Mjetet e nevojshme për financimin e Programës janë të siguruara nga Buxheti i Komunës së Zhelinës për vitin 2025.

Tatimet e të hyrave janë të shfaqura në disa njësi si që janë:

Tatimet në të hyrat, tatimet në shërbime specifike, tatime komunale, kompensim për regullimin e tokës ndërtimore (pjesë), kompensim për vertetimin e statusit juridik të objekteve pa leje, kompensim për përgatitjen e planeve urbanistikedhe hapësinore.

2.MJETE TË CAKTUARA PËR PËRGATITJEN E PLANEVE URBANISTIKE

Komuna e Zhelinës përfshinë territorin e për bërë nga 18 vendbanime.

Me qëllim që të sigurohet rregullimi dhe humanizimi i hapësirës si dhe mbrojtja dhe përparimi i mjedisit jetësorë dhe natyrës për vitin 2025 për planifikimin urbanistik të hapësirave, janë të parapara mjete në shumën prej
9.278.040,00 denarë .

Shpenzimet për realizimin e planeve urbanistike të planifikuara si vijon:

a) Përgatitja e planeve urbanistike për fshatrat:

1.**Selia e komunës-PU për fshatin Zhelinë** (ndryshim dhe plotësim), në pajtim me nenin 12 të Ligjit për planifikim hapësinorë dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e RM”-së nr.199/14, 44/15, 193/15,31/16,163/16, 64/18, 168/18) për sipërfaqe prej **480 ha,** me vlerë prej **4.379.040,00**denarë.

2.**Plani urbanistik për fsh. Leshnicë e Poshtme ,** në

согласно член 12, од Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ„ бр.199/14, 44/15 ,193/15,31/16,163/16, 64/18,168/18) за површина од **80 ха**, во вредност од **950.000,00** денари.

3. Урбанистички план за село Групчин, согласно член 12, од Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ" бр.199/14,44/15 ,193/15,31/16,163/16, 64/18, 168/18) за површина до **100 ха**, во вредност од**1.200.000,00** денари.

4.Урбанистички план за село Озормиште, согласно член 12 од Закон за просторно и урбанистичко планирање(„Сл.весник на РМ." бр.199/14,44/15,193 /15,31/16,163/16,64/18,168/18) за површина до **50 ха**, во вредност од **600.000,00** денари.

б) Урбанистички план вон населено место каде ќе се јави потреба и заинтересирани субјекти.

1.Изработка и донесување на УП за воннаселе но место Групчин, со површина на опфат од **10,00 ха**, КО Групчин , финансирана од буџетот на општината, во вредност од**307.000,00** денари.

2.Изработка и донесување на УП за вон населено место Седларево 1, со површина на опфат од **50,00 ха**, КО Седларево , финансирана од буџетот на општината, во вредност од**1.535.000,00** денари.

3.Изработка и донесување на **УП за вон населено место Стримница 1**, со површина на опфат од **3,00 ха**,КО Стримница , финансирана од буџетот на општината, во вредност од **92.100,00** денари.

4.Изработка и донесување на УП за вон населено место Добарце, со површина на опфат од **7 ха**, КО **Добарце**,финансирана од буџетот на општината, во вредност од **214.900,00** денари.

в)Правните и физичките лица кои во програмски - те барања и подрачја се во интерес и се прифат ливи за Општината можат да ја финансираат изработката на плановите, доколку Советот на Општината со Одлука го прифати барањето за измена или донесување на план финансиран со сопствени средства.

г)За потребите на општина Желино , со Одлука на Советот на оптина Желино во секое време може да се изменуваат и дополнуваат постојните урбанистички планови,како и да се изготвуваат нови урбанистички планови за сите населени места(18)за која е надлежна општина Желино.

3.ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамика на извршување ќе зависи од створените правни и технички услови како и од приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежно земјиште, други средства и од

pajtim me nenin 12, të Ligjit për planifikim hapsinorë dhe urbanistik ("Gazeta zyr. e RM"-së nr.199/14,44/15,193/15,31/16,163/16,64/18,168/18) për sipërfaqe prej **80 ha,**me vlerë rreth **950.000,00** den.

3. Plani urbanistik për fshatin Grupçin, në pajtim me nenin 12, të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM"-së nr.199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18,168/18) për sipërfaqe deri **100 ha,** me vlerë prej **1.200.000,00**denarë.

4. Plani urbanistik për fshatin Uzurmisht, në pajtim me nenin 12, të Ligjit për planifikim hapësinorë dhe urbanistik("Gaz. zyrtare e RM"-së nr.199/14 , 44/15,193/15,31/16,163/16,64/18,168/18)për sipërfaqe deri **50 ha,**me vlerë prej **600.000,00**denarë.

b) Plani urbanistik jashtë vendbanimit ku do të paraqitet nevoja dhe subjekte të interesuara.

1.Përpunimin dhe sjelljen e PU për jashtë vendbanimit Grupçin, me sipërfaqe të përfshirjes prej **10.00 ha**,KK Grupçin ,e financuar nga buxheti i komunës, me vlerë prej **307.000,00** denarë.

2.**Përpunimin dhe sjelljen e PU për jashtë vendba - nimit Sallarevë 1 ,** me sipërfaqe të përfshirjes prej **50.00 ha**,KK Sallarevë ,e financuar nga buxheti i komunës, me vlerë prej **1.535.000,00** denarë.

3.**Përpunimin dhe sjelljen e PU për jashtë vendbanimit Strimnicë 1 ,** me sipërfaqe të përfshirjes prej **3.00 ha**,KK Strimnicë,e financuar nga buxheti i komunës, me vlerë prej **92.100,00** denarë.

4.Përpunimin dhe sjelljen e PU për jashtë vendbanimit Dëbërcë , me sipërfaqe të përfshirjes prej **7 ha**,KK Strimnicë,e financuar nga buxheti i komunës, me vlerë prej **214.900,00**den.

v) Personat fizik dhe juridik të cilët në kërkesat e programit dhe rrethinë janë të pranueshme dhe në interes të komunës mundet ta financojnë punimin e planeve,në qoftë se Këshilli komunal me Vendim e pranon kërkesën për ndryshim ose sjellje të planit të financuar nga mjetet e veta.

d)Për nevojat e komunës së Zhelinës,me Vendim të Këshillit të komunës së Zhelinës në çdo kohë mund të ndryshohet dhe të plotësohen planet urbanistike ekzistuese,si dhe të pregaditen plane të reja urbanistike për të gjitha vendbanimet(18) për të cilat është kompetente komuna e Zhelinës

3.DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMËS

Dinamika e realizimit të programës do të varet nga kushtet e zbuluara juridike dhe teknike si dhe hyrja e mjeteve për kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore, mjete tjera dhe nga qëndrueshmëria financiare e komunës.

финансиската стабилност на општината.

4.ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Желино, преку Секторот за урбанизам, уредување на градежно замјиште и сектор за финансии.

Ова Програма задолжително се објавува во „Службен гласник „ на општина Желино, а во електронска форма и во информацискиот систем „ е-урбанизам“

Ова Програма влегува во сила, 8 (осмиот) ден од објавувањето во ,,Службен гласник„ на Општина Желино.

Бр._____
_____.2025 г.
Желино

Совет на општина
Желино
Претседател,
Рухи Демири

4.DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE:

Realizimin e programës e kryen Kryetari i Komunës së Zhelinës nëpërmjet Sektorit për urbanizëm,rregullim të tokës ndërtimire dhe sektori i financave.

Kjo Programë detyrimisht publikohet në”Fletoren zyrtare” të komunës seë Zhelinës,ndërsa në formën elektronike edhe në sistemin “e-urbanizëm”

Kjo programë hyn në fuqi, ditën e 8 (tetë) të shpalljes në ,,Fletoren Zyrtare” të Komunës së Zhelinës.

Nr._____
_____.2025v.
Zhelinë

Këshilli i komunës
së Zhelinës
Kryetari,
Ruhi Demiri