ПРЕДМЕТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАРАЧАТЕЛ : Агрон Фетаи, Артон Фетаи и Мемет Фетаи

ОДОБРУВА : Општина Желино

МЕСТО: КО Желино, Општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: “Про-инженеринг“ - Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ :04-43/2025/2

П Р О Е К Т Н А П Р О Г Р А М А

за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.2 - Мотели на КП 1010/1, КП 1011/1, КП 1010/2 , КП 1011/2, КП 1001/1, и КП 1012/1 КО Желино, општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: ’’ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ” - ТЕТОВО

Планер

Елена Арсов, дипл.инж.арх. Овл.бр.0.0362

Соработници

Мирема Ферати, дипл.инж.арх.

Елена Арсеска, дипл.инж.арх.

С О Д Р Ж И Н А :

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација на субјектот
2. Решение за вршење на дејноста.
3. Лиценца за планирање
4. Решение за одредување на планери
5. Овластувања од планери

II. ПРЕДЛОГ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. Текстуален дел
   - Проектна програма

2. Графички дел
   - Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат

I-ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0809-50/150220250002358

Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 2.5.2025 г. 13:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2025 во 13:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5AFD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Упправител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5AFD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6761A3C23AD143A5A5FD11A4F7ADCD3431408EB73E24776C69D4852EB9041302
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво ‘‘Про-инженеринг’’ ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) , го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

За одредување на одговорен планер и соработници

За одговорен планер и соработници за изработка Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.2 – Мотели, на КП 1010/1, КП 1011/1, КП 1010/2 , КП 1011/2, КП 1001/1, и КП 1012/1 КО Желино, општина Желино, со тех.бр.04-43/2025/2, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

Соработник: Дипл.инж.арх. Мириме Ферати

Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуваат планска документација.

Директор

Нермин Мустафи

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0362

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

II- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектна програма

за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.2 - Мотели на КП 1010/1, КП 1011/1, КП 1010/2 , КП 1011/2, КП 1001/1, и КП 1012/1 КО Желино, општина Желино

октомври, 2025

Проектна програма

За изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.2 - Мотели на КП 1010/1, КП 1011/1, КП 1010/2 , КП 1011/2, КП 1001/1, и КП 1012/1 КО Желино, општина Желино

Предмет на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.2 - Мотели на КП 1010/1, КП 1011/1, КП 1010/2 , КП 1011/2, КП 1001/1, и КП 1012/1 КО Желино, општина Желино, е да се создадат реални услови за уредување и користење на просторот на предметната катастарска парцела со оформување на градежна парцела согласно границите и сопственоста на катастарската парцела и фактичката состојба на лице место, притоа да се определат урбанистички параметри за изградба на комплекс од градби, а во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
Со изработка на УП вон опфат на урбанистички план ќе се реализира проект, кој ќе овозможи урбанистичко и комунално уредување на локалитетот според потребите на идните инвеститори.

1. Подрачје на проектниот опфат

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А4.2 - Мотели на КП 1010/1, КП 1011/1, КП 1010/2 , КП 1011/2, КП 1001/1, и КП 1012/1 КО Желино, општина Желино, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 2573,16 м2 (0,25 ha).

Ред. Број	x	y
1	7505887,98	4649375,00
2	7505882,24	4649379,61
3	7505876,45	4649386,78
4	7505874,22	4649389,77
5	7505868,67	4649396,86
6	7505840,32	4649372,02
7	7505837,19	4649368,88
8	7505829,84	4649361,52
9	7505819,65	4649351,31
10	7505818,24	4649349,89
11	7505808,53	4649339,93
12	7505808,53	4649339,93
13	7505818,74	4649327,80
14	7505822,20	4649323,69
15	7505825,91	4649325,53
16	7505854,54	4649339,69
17	7505870,77	4649348,71

Проектниот опфат во југоисточниот дел преку општинскиот пат се приклучува регионалниот пат Р2331 и истиот тој пат се приклучува кон државните патишта и тоа на автопатот А2 (Мајка Тереза).

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон граници на плански опфат се:
- уточнување на крајните граници на планираната градежна парцела со катастарските парцели со цел непречена реализација:
- почитување на изграденият градежен фонд (супраструктура и инфраструктура);
- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот ;
- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро;
- посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот со примена на мерки со кои ќе се задоволат посебните интереси на просторниот развој.

Можностите за просторен развој на опфатот се движат во рамките на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија , електронските комуникации, заштита на природата и животната средина и сл.

Урбанистичкиот проект вон граници на плански опфат претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:
- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување препознатлива архитектонско урбанистичка целина
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- вградување мерки за заштита и спасување
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- почитување на законските прописи за дадената намена да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко планска и Проектна документација, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РМ бр.32/20), како и да ги пропише општите и посебните услови за градење , преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

3.1 Општи цели

Основната цел за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат е уредување на катастарската парцела која се наоѓаа вон плански опфат за градби од локално значење во согласност со правилникот за урбанистичко планирање (сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Со изработка на Урбанистичкиот проект за вон граници на плански опфат треба да се овозможи планско решение за планираната градежна парцела , нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максималното користење на просторот од сите аспекти.

3.2 Посебни услови

Проектниот опфат во југоисточниот дел преку општинскиот пат се приклучува регионалниот пат Р2331 и истиот тој пат се приклучува кон државните патишта и тоа на автопатот А2 (Мајка Тереза).

3. Основа за изработка на Урбанистички проект

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник. на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) како и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Бидејќи за предметните катастарски парцели нема постојна планска документација, предметниот локалитет се наоѓа надвор од границите на постојна урбанистичко планска документација, согласно член 58 став 6 од Законот урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) , урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Планираната класа на намена за предметниот проектен опфат согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.весник. на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) е:

Планираната поединечна намена:
А4.2 - Мотели

Изработил:
Дипл.инж.арх. Елена Арсов

„ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ – Тетово
Директор,
Нермин Мустафи

Општина Желино
Градоначалник
Блерим Сејдиу

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 550/2016 од 14. 10. 2016 година
Скопје

Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05, 110/08 и 51/11), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Желино, Општина Желино.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. 14716** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Желино, Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

МКД
СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2009

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15 и 163/16), поднесе барање до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Желино, Општина Желино.

Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15 и 163/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Желино, Општина Желино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 550/2016 од 23.09.2016 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Желино, Општина Желино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 38/05, 110/08 и 51/11), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова **Решение** и одлучи како во диспозитивот.

ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Реџепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y14716

Скопје, септември 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Тех. бр. Y14716

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл. инж.арх.

Makedonski Telekom CA, Lidija Petkovska
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Lidija Petkovska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, oid=APP-4030005576521, serialNumber=CRT3511630, cn=Lidija Petkovska
Date: 2016.09.05 09:58:50 +02'00'

Координатор:
м-р Христина Оџаклиеска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski Telekom CA, Hristina Odzhaklieska
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Hristina Odzhaklieska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, oid=APP-4030005576521, serialNumber=CRT3511623, cn=Hristina Odzhaklieska
Date: 2016.09.05 09:59:34 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Ljupcho Georgievski
Digitally signed by Ljupcho Georgievski
DN: o=Agencija za planiranje na prostorot, c=MK, email=georg.skmk@gmail.com, sn=Georgievski, givenName=Ljupcho, cn=Ljupcho Georgievski
Date: 2016.09.06 14:20:41 +02'00'

Скопје, септември 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО

општина Желино

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите од изработка **Урбанистички план за село Желино, општина Желино.** Површината на планскиот опфат изнесува 476,351 ha. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Низ планскиот опфат поминуваат трасите на два оптички кабли за кои се издадени услови за планирање на просторот со технички број Y07705 и Y32107 и трасата на водовод за кој се издадени услови за планирање на просторот со технички број Y26913.

Во рамки на планскиот опфат има издадено услови за планирање на просторот за следните документации кои се **усвоени со Одлука на совет** и истите ќе бидат во целост интегрирани во новиот плански опфат:

1. УПВНМ за стопански комплекс (преработка на мермери, бетонски елементи и сервиси) КО Желино (Y01105), во 2005 година, Одлука бр. 07– 39/4 од 24. 01. 2008 година.
2. Урбанистички план за село Желино, КО Желино (Y27210), во 2010 година, Одлука бр. 07–1302/3 од 23. 11. 2012 година.
3. УПВНМ за трговски центар со магацински простор во КО Желино, со површина од 0.93 ha (техн. бр. Y32307), во 2007 година, Одлука бр. 07–1273/7 од 29. 12. 2008 година.
4. УПВНМ за стопански комплекс (лесна и незагадувачка индустрија, односно погон за изработка и монтажа на мебел), во КО Желино со површина од 0.91 ha (техн.бр.Y22907), во 2007 година, Одлука бр. 08–19/1 од 09. 01. 2009 година.
5. ЛУПД за стопански комплекс на КП 1200/44, 1200/48, 1200/43, 1200/42, 1200/47, КО Желино, општина Желино (тех.бр. Y18209), во 2009 година, Одлука бр. 07–1302/3 од 23. 11. 2012 година.
6. ЛУПД за базна станица за мобилна телефонија – ТТВ 8097, на дел од КП 1646/1, КО Желино (тех.бр.Y25510), во 2010 година, Решение бр. 07–1302/3 од 23. 11. 2012 година.
7. ЛУПД за базна станица за мобилна телефонија на КП 1646/1, КО Желино (тех.бр. Y09510), во 2010 година.

Во рамки на планскиот опфат веќе има издадено услови за планирање на просторот за следните документации кои се **во фаза на донесување** и истите ќе бидат во целост интегрирани во новиот плански опфат:

1. УПВНМ за стопанска зона со намена Г2, Г3 и Г4 и плански опфат од 89.38 ha, КО Желино (Y32810), во 2010 година.
2. ЛУПД за хотелски комплекс на делови од КП 1200/24, 1200/33, 2226, 1190/3, 2225/1, 1191 и дел од КП 2228/1, м.в. Сударек, КО Желино (техн.бр. Y09716), во 2016 година.
3. ЛУПД за производен комплекс на делови од КП 1200/20, 2226, 1190/2, 1190/3 и 2225/1, м.в. Сударек, КО Желино (техн.бр. Y09816), во 2016 година.

Во рамки на планскиот опфат има издадено услови за планирање на просторот за следните документации кои не се **усвоени со Одлука на совет, ниту се во постапка за усвојување** и истите ќе бидат поништени:

1. Урбанистички проект за воспитно поправен дом - Тетово на КП 571/8, КО Желино (Y01209), во 2009 година.

2. УПВНМ за изградба на стопански комплекс (лесна и езагадувачка индустрија,и магацински простор) на м.в. Клисура, во КО Желино, со површина од 14.82 ha (техн.бр. Y28708), во 2008 година.
3. УПВНМ за стопански комплекс (експлоатација на гранитни и камени елементи, магацински простор), во КО Желино, општина Желино, со површина од 4.21 ha (техн.бр.Y04007), во 2007 година.
4. УПВНМ за стопански комплекс - столарска работилница, во КО Желино, со површина од 0.39 ha (техн.бр. Y02510), во 2010 година.

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино, навлегува во заштитните зони на изворот Рашче.

Во текот на 2003 г. Собранието на Р. Македонија го усвои **Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%, од жителите на градските и приградските населби.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на зоните на хранење на изворот Рашче издвоени се три заштитни зони:

- **Прва зона** (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
- **Втора зона** (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
- **Трета зона** (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Заштитните зони се утврдени со посебна **Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на изворот и определување на мерки за заштита** (“Службен весник на СРМ” бр. 36/90).

Со зонирањето се утврдени посебни режими на заштита за секоја зона, усогласено со хидрогеолошките, хидролошките и урбаноеколошките услови, а се однесуваат на:

- мерки за заштита на физичките, хемиските и бактериолошките својства на водата;
- мерки за заштита на природните вредности на земјиштето, водите, вегетацијата и воздухот;

- мерки за заштита на водните количества и нивниот природен режим на истекување.

На целиот простор на **Прва заштитна зона** се утврдува прв степен на заштита.

На просторот од **Втората заштитна зона** за спроведување на режимот на заштита, утврдени се три степени на заштита-**втор, трет и четврт степен** на заштита, согласно трите подкласи одделени со хидрогеолошката реонизација на теренот (практично незаштитена, делумно заштитена и заштитена збиена издан).

На територија на **Третата заштитна зона** не се спроведува режим на заштита, освен што се дефинира **мониторинг** според претходно утврдена програма.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**.

Основни определби на Просторниот план

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите не се честа појава. Ветровите се јавуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6 m/sek, а честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, просечниот годишен минимум е 4,9^{0}C, а просечниот годишен максимум е 16.7^{0}C. Просечниот мразен период трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со оглед на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3mm врнежи. Во текот на годината има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а се дели на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна

површина од 1475 km^2, а се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747 m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33.200 ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Од сите страни е затворена со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

По постанок таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено ги издлабиле своите корита и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24.500 ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошни дрвја (посебно јаболки), винова лоза, градинарски култури (посебно пиперки и зелка), жита и тутун.

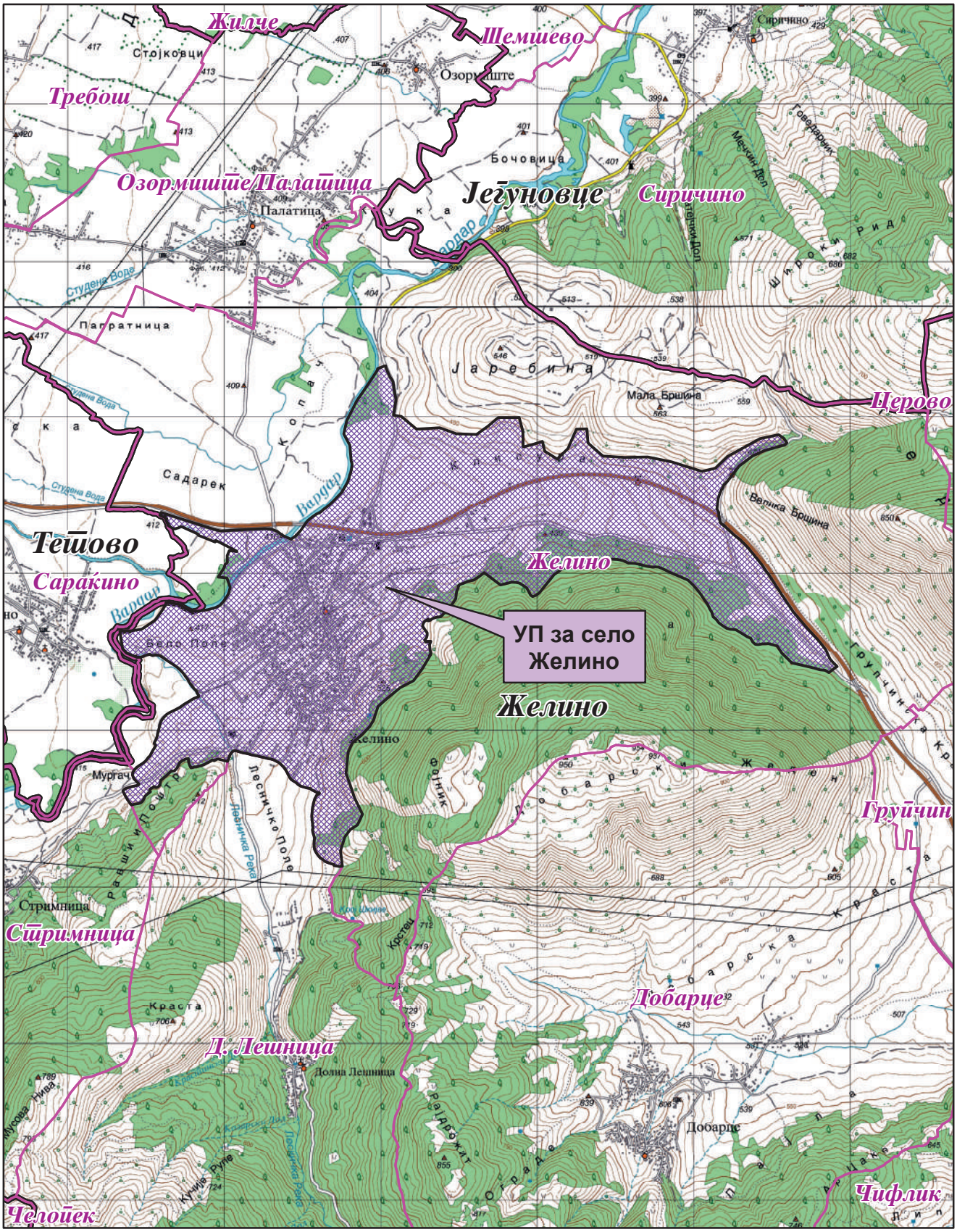
Црвениците кои генетски се најстар почвен тип зафаќаат површина од околу 4000 ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други, а во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва овде мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од обете страни по текот на Вардар на целото протегање низ Полог, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620 ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва со успех се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина може да се подели на три реона. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20.000 ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800 m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11.000 ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат само околу 2500 ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Податоците се од мерната станица **Тетово.**

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Просторот кој е предмет на анализа припаѓа на планскиот опфат на **“Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче”.** Според тоа, неопходно е да се почитуваат и планските определби од овој Регионален просторен план според кој се предвидува развој на економијата преку концентрација на капацитетите во дефинирани зони, наместо нивно дисперзирање низ просторот. Оваа определба базира на изразената хидрогеолошка чувствителност на регионот на заштитните зони и потребата од заштита на обработливото земјиште, како необновлив ресурс. Преку концентрацијата на стопанските капацитети во производни зони, ќе се овозможи мултиплицирање на економските ефекти и ефикасна контрола врз спреведувањето на мерките за заштита на животната средина. Успешното функционирање на економската зона со формирање на мали и среди капацитети, ќе претставува јадро кое ќе го поларизира околниот простор што му гравитира, поттикнувајќи развој и на други индустриски капацитети како и развој на другите дејности и инфраструктурата, во околниот простор.

Во реализацијата на овој концепт доминантна улога ќе има Локалната управа, која во рамки на своите надлежности и во согласност со монетарно-кредитната и фискална политика, ќе овозможи овие локалитети да функционираат како производни зони.

Имајќи ја предвид просторната дисперзија на населбите, гравитационите влијанија и комуникациона поврзаност, со Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче се предвидува формирање на две стопански зони и тоа:

- За населбите Рашче, Радуша, Дворце, Бојане и Копаница, се дефинира локација на стопанска зона надвор од Првата заштитна зона (многу загрозената издан на Жеденскиот масив), во атарот на населбата Љубин (општина Сарај), на државно земјиште. Зоните за стопанство предвидени со постојната урбанистичка документација за овие населени места ќе бидат резервирани за реализација на мали погони, чии што технолошки процеси нема да создаваат отпадни води.
- За населбите Требош, Жилче, Ратае, Сиричино, Шемшово, Озормиште, Прељубиште, Копанце, Јанчиште, Подбреѓе и Јегуновце, се предвидува организација на стопанска зона во кругот на ХЕК Југохром, како и на локацијата на депонијата.
- За останатите населби во заштитните зони, (населбите на потегот Џепчиште-Вратница), не постојат услови за лоцирање на концентрирана стопанска зона. Од тие причини капацитетите ќе бидат градени во рамките на стопанските зони предвидени со постојната урбанистичко-планска документација.

Увидот во намената, капацитетите, прометот со опасни материи, комуналната опременост, третманот на отпадоците, на постојните изградени стопански капацитети ќе се врши на ниво што соодветствува на загрозеноста на

квалитетот на подземните води. Во планскиот период **една од приоритетните задачи ќе биде формирање на централен мониторинг за овие состојби, заради превземање на оптимални мерки за санирање на проблемите со загадувањето на подземните води во регионот.**

Согласно определбите утврдени со "Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче", транзицијата во еколошки одржлива економија ќе вклучи промена на линеарните во циркуларни текови на ресурси, така што ресурсите ќе се користат континуирано - отпадоците ќе се рециклираат и ќе претставуваат суровина во некој друг производствен процес, за да се редуцира количеството на отпадоците и за да се заштедат природните ресурси. Основните принципи при идното организирање на структурата на стопанските капацитети на подрачјето на двете заштитни зони на изворот Рашче се следните:

- Предоминатна употреба на енергијата од обновливи извори;
- Ефикасно користење на енергенти, вклучувајќи целосно рециклирање на минимизираните ресурси;
- Минимална употреба на токсичните материјали без емитирање во животната средина.

Основните критериуми за лоцирање на стопански капацитети на просторот на заштитните зони на изворот Рашче се следните:

- Геоморфолошките, геомеханичките, хидрогеолошките, педолошките и климатските услови;
- Концентрација на индустиските објекти врз економски и технолошки критериуми;
- Локациите мора да бидат избрани така што негативните влијанија од производниот процес на објектите нема да ги загрозат подземните води и животната средина и здравјето на луѓето;
- Оптимална опслуженост со комунална опрема;
- Оптимална сообраќајна поврзаност со населените места;
- Економичност на положбата;
- Можност за поврзување со сродни претприемачи;
- Заштита од хаварии и сл.

Ораганизацијата, намената, видот и обемот на производството и негово соодветно алоцирање, се насочува кон обезбедување на економски просперитет на подрачјето на заштитените зони, преку примена на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори. Во случај да се јават стратешки инвеститори заинтересирани за реализација на стопански капацитети, кои според природата на производството можат негативно да влијаат на подземните води на подрачјето, условите за градба што се издаваат од надлежните служби, неопходно е да поминат низ низа филтри во државните служби и невладини организации, со цел да се обезбедат строги стандарди за заштита на животната средина и постојана контрола на нивната ефикасност.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој што се наменети

Условите за планирање. Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои **релевантна за анализираниот простор е "Северната оска"** која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и која ги поврзува градовите: Струга - Охрид – Кичево – Гостивар – Тетово - Скопје – Куманово - Крива Паланка. Во современите текови, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р. Бугарија и на запад кон Елбасан-Р. Албанија.

Во Просторниот план сите овие оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за **модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.**

При изработката и реализацијата на Урбанистичкиот план за с. Желино во општина Желино, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче" треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој особено превентивна примена на стандардите за заштита на животната средина и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз овој значаен простор.

Согласно утврдениот режим за користење на земјиштето и ресурсите на целиот простор на Првата заштитна зона се забранува изградба на бензински пумпи; за погоните за индустриско производство и складиштата задолжително да се изработат еколошки елаборати и да се изведат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води (прописно изведени дво-коморни бетонски септици).

Во Втората заштитна зона на Изворот за погоните за индустриско производство и складиштата задолжително да се изработат еколошки елаборати и да се изведат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води (прописно изведени дво-коморни бетонски септици); се налага перманентна контрола на постојни бензински пумпи (контрола на притисок на вентилите во резервоарите и исправност на мрежата); за новопредвидени бензински пумпи ќе се издаваат посебни дозволи од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 476,351 ha на планскиот опфат на селото.

При изработката на Урбанистичкиот план за селото треба да се има во предвид дека предложениот плански опфат граничи со планскиот опфат на селото Стримница за кое се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У21713. Исто така во близина на планскиот опфат се наоѓа локација со стопански комплекс за кој се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У20115 и планскиот опфат на селото

Сараќино за кое се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. 04105.

Наведената забелешка има за цел да се согледа компатибилноста на намената на просторот на соседните локации и локациите кои се наоѓаат во близина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Усогласување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните услови и ограничувања и пренамена на дел од земјоделското во шумско земјиште, односно пошумување и затревување на дел од ораничните површини со ниска катастарска класа;
- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Создавање на услови за перманентно зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметната локација припаѓа на **западниот земјоделско стопански реон** со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската

документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на РМ”, бр.199/14, 44/15, 193/15), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Во рамките на заштитните зони на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со **Просторниот план на Р. Македонија и Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче** е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на теренитe каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање на теренитe каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на теренитe каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со **Просторниот план на Р. Македонија** и **Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче** за периодот до 2020 год. се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките услови, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на **Р. Македонија**, **во регионот на Тетово** (каде се наоѓа селото Желино) се планира пошумување во шума и вон шума на околу **4.000** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Тетовскиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **40.200** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **3.400.000** m^3 и вкупен годишен прираст од **101.000** m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во теренитe каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со **Просторниот**

план на Р. Македонија и **Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче**.

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино навлегува во сите три заштитни зони на изворот Рашче. Согласно "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" за третата зона не се спроведува режим на заштита, освен што се дефинира **мониторинг** според претходно утврдена програма, додека првата и втората заштитна зона за која е утврден Втор степен на заштита **подразбира примена на следните мерки во областа на шумарството:**

- **Пошумување на заштитните зони на изворниците за водоснабдување.**
- **Одржување на шумите во земјоделското земјиште.**
- **Пошумување на ветрозаштитни појаси.**
- **Стабилизирање на речни брегови за заштита од поплави и ерозија.**
- **Заштита на шумите од пожари преку подигање на појаси од пирофитни растенија.**
- **Подобрување на квалитетот на шумите со преведување на нискостеблените во високостеблени, со акцент на Првата заштитна зона.**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и

Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Желино, општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15 m^3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

Врз основа на "Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче" донесена е "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита" ("Службен весник на СРМ" бр. 36/1990) со која се утврдени се три заштитни зони:

- Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
- Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
- Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Планскиот опфат на селото Желино зафаќа простор во сите три заштитни зони. Со "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита" дефиниран е режимот на користење на земјиштето во сите зони.

Во првата заштитна зона на изворот (зона на санитарно ограничување) се забранува:

- **Градење на објекти и изведување на работи, експлоатација на песок, чакал и друго од коритата и бреговите на природните водотеци, користењето на земјиштето на начин и обем со кои се загрозуваат природните вредности на земјиштето, квалитетот, количеството и режимот на површинските и подземните води;**
- **Експлоатација на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;**
- **Изградба на фарми за стока и живина;**
- **Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта и нејзини деривати, токсични материи и друго);**
- **Испуштање или складирање на масла, токсични и радиоактивни материи;**
- **Депонирање на отпадни материи и смет;**
- **Кампирање и друг вид на организирано задржување на луѓе.**

Во првата заштитна зона на изворот Рашче е задолжително:

- **Пречистување на отпадните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување;**
- **Перманентна контрола на постојни бензински пумпи;**
- **Регулација на р. Вардар на делници загрозени од плавење;**
- **Санирање на деградирани површини од екплоатација на песок и чакал на речните брегови;**
- **Одржување на крајбрежна вегетација за заштита од ерозивен нанос.**
- **Во оваа зона може да се врши пошумување.**
- **Обработката на земјоделското земјиште на досега освоените површини и примена на природно и вештачко ѓубриво, како и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата може да се врши само со посебно одобрение и упатство од органот на управата надлежен за работите во земјоделството, шумарството и водостопанството.**
- **Во постојните селски населби во оваа зона може да се врши екстензивно сточарење, ратарење и други функции и изградба на објекти само во согласност со урбанистички планови изработени според критериумите кои ги налага оваа зона.**

Во втората заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) на изворот се забранува:

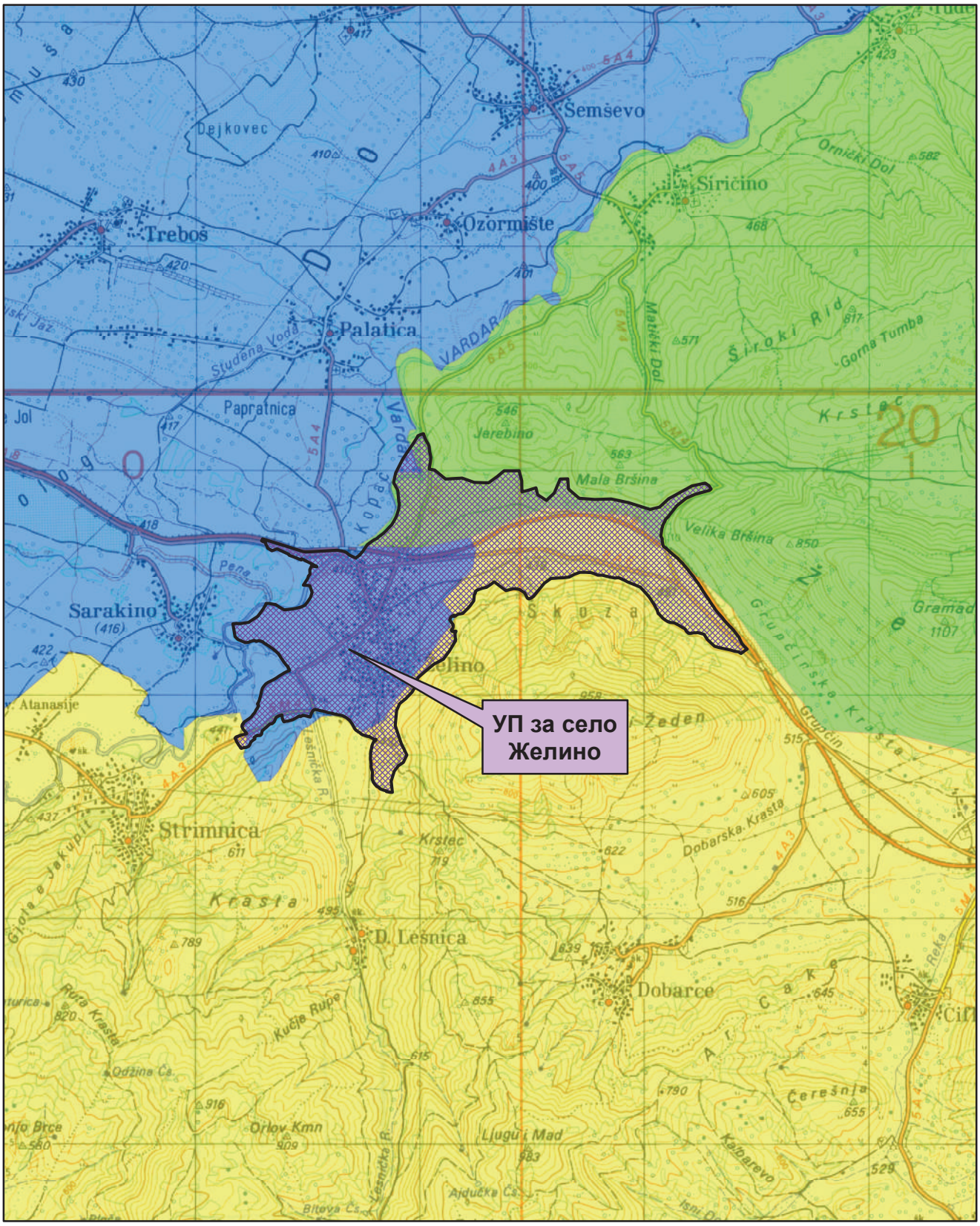
- **Експлоатација на песок, чакал и друго од коритата и бреговите на природните водотеци, користењето на земјиштето на начин и обем со кои се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството и режимот на површинските и подземните води;**
- **Експлоатација на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;**
- **Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;**
- **Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;**
- **Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;**
- **Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија.**

Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.

Во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) се налага:

- **Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат квантитетот, квалитетот и режимот на површинските и подземните води;**

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



0 1 2 4 Km

1:50.000

граница на 1-ва з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

- **Примена на пропишани услови за испуштањето на отпадните води во отворени водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел на сливот на реката Варда низводно од Гостивар.**

При користење на земјиштето во сливното подрачје на реката Вардар, спротиводно од изворот Рашче, кое може да има негативно влијание врз животната средина, да се направи проценка на потребата од утврдување на влијанијата врз животната средина.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност карактеристиките на отворените водотеци од II класа дефинирани со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата , акумулациите и подземните води”;

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Планскиот опфат на селото се граничи со коритото на реката Вардар. При изработката на планската документација за селото треба да се предвиди заштитен појас согласно Законот за води. Доколку во текот на градбата има потреба за пренасочување, црпење или зафаќање на водите од реката да се постапи согласно позитивната законска регулатива.

За **наводнување** на земјоделските површини во ВП "Полог" се користат површински води. Во В.П "Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13.350 ha, а има можности за проширување на системите за наводнување кои ќе покриваат уште нови 15.290 ha.

При изработка на планската документација за селото површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р. Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р. Македонија. При тоа, приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Р. Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Постојниот преносен 110kV вод Полог – Тетово - Скопје1 минува низ планскиот опфат на с.Желино заради што при изработката на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електро-енергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".

Останатите постојни и планирани преносни 110kV и 400kV водови немаат конфликт со планскиот опфат на с.Желино.

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Во однос на другите енергенти, природниот гас при согорување испушта помалку штетни материи, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум и при тоа нема појава на цврст отпад.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Постојниот гасовод завршува во Скопје каде што се изградени две главни мерно-регулациони станици: Скопје-север и Скопје-југ. Според планот на развој

на гасоводниот систем планирано е да се изгради делница-5 Скопје-Тетово-Гостивар-Кичево, со што ќе се создадат поволни услови за употреба на природниот гас во енергетската потрошувачка и во овој регион. Трасата на овој гасовод не е точно утврдена.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Желино на која што припаѓа селото Желино регистрирани се вкупно 24.390 жители, додека само во селото Желино живеат вкупно 4110 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација на Р. Македонија, специфичен според нагласената динамика на промените во демографската сфера и создадената дипропорција помеѓу урбаните и руралните населбаи претставува глобална рамка во која се одвива развојот на населените места во зоните на заштита на изворот Рашче. Основна цел во развојот на селските населби ќе биде достигната со доближување, па и изедначување, на условите на живеење и зголемување на руралните во споредба со градските населби.

Развојот на населените места и во планскиот период ќе се одвива на концептот на процесот на децентрализирана урбанизација кој, како и досега, ќе претставува доминантен и најкомплексен општествен процес.

Појдовна основа за дефинирање на системот на населбите, посебно системот на централни населби ќе претставува системот на населби (центри) дефиниран со ППРМ.

Просторот на заштитната зона и населените места просторно се дефинирани на два сегмента а функционално и гравитациски ориентирани кон два важни урбани центри – источниот простор со 4 населби кои гравитираат кон градот Скопје а западниот простор со 30 населби кои гравитираат кон градот Тетово. Гравитациското влијание на наведените центри Скопје и Тетово се однесуваат на задоволување на потребите од највисоко ниво (специјални потреби и периодични потреби). За задоволување на дневните потреби населението е упатено на локално ниво во самите населби или центрите на локално или општинско ниво.

Табела: Планиран систем на централни населби во опфат на ПП на заштитните зони на изворот на Рашче

Ниво на централитет	*Функција*	*Населени места*	*Ниво на урбанизираност*	*Функционална содржина*
Примарно ниво (I)	Општински центар	Теарце Јегуновце Џепчиште Вратница Желино Сарај Кондово	*Урабанизирана населба-амбиентално уредена и опремена на наиво на урбана населба*	• *Административни служби на локална самоуправа и администрација* • *Образование* • *Социјала,* • *Здравство,* • *Култура* • *Специфични функции-мониторинг Рашче* • *Комплекс функции на локалана самоуправа*
Секундарно ниво (II)	Останати населби	30 населби во заштитната заона Рашче	*Рурална населба*	• *Локална управа* • *Образование* • *Култура* • *(Здравство)*

Развојот на населените места во заштитните зони на изворот на Рашче (ПП Рашче) ќе треба да се одвива со примена на општи и посебни мерки и насоки за развој.

Категорија на **општи мерки** и насоки предвидува:

- Изработка на просторно-планска документација за населените места за кои не е донесена, односно ревизија на постојана планска документација;
- Целосно усогласување на планската документација на населените места со насоките и поставките на планот од повисоко ниво-Просторен план на заштитните зони на изворот Рашче (ПП „Рашче“);
- Контролиран просторно-физички развој на населените место и ограничување на проширувањето на градежниот опфат надвор од постојните границ;
- Зголемување на ефикасноста во користењето на гардежното земјиште преку зголемување на просечната густина на населението и степен на искористеност на локациите;

- Примена на современи принципи во комуналното уредување и целосно екипирање на населените места со водоводна и канализациона мрежа;
- Примена на современи системи за елиминирање на цврст отпад со целосно елеминирање на депониите;
- Мониторинг на состојбата и функционирањето на стопански зони и стопанските капацитети (мини фарми, производни погони и др.) во населените места;
- Организација на сообраќајот и сообраќајниот систем во и надвор од населените места во согласност со заштитата на подземни води.

Посебните мерки се однесуваат на перспективниот развој на населбите и тргнуваат од постојната структура и типолошка квалификација на населените места, местото, улогата и развојните потреби на системот на населбите, влијанието на природните фактори и посебно положба на населбите во однос на различните степени на загрозеност и повредливост на просторот и квалитетното земјоделско земјиште:

Посебните мерки и насоки за просторен развој на населбите во ПП на заштитните зони на изворот Рашче предвидуваат, формирање на систем на населени места составен од две нивоа, и тоа општински центри од I ниво и останати населби II ниво. Секоја од населбите е функционално опремена во зависност од нивото во кое припаѓа.

Селото Желино општина Желино спаѓа во групата на населби од I ниво (општински центар) и во доменот на функционална опременост ќе располога со поголемо ниво на опременост со јавни функции од областа на (јавната администрација и управа, образование здравство, социјална заштита, култура, спорт и рекреација) од останатите населби опфатени со ПП на заштитните зони на изворот Рашче.

Посебните мерки и насоки во доменот на просторниот- физичкиот развој на населбите согласно ПП Рашче препорачуваат**:**

- Поефикасно да се искористува градежното земјиште во постојните граници на градежниот опфат, преку зголемен степен на изграденост и густина на населеност;
- Урбанистичката документација за развој на населбите мора да содржи и детално разработени мерки и конкретни плански решенија за заштита на животната средина и заштита на подземни води од загадување;
- Сите населени места да бидат комунално уредени и екипирани во доменот на сообраќајот, јавните површини, изградбата на современа комунална инфраструктура- водоснабдителна и канализациона (фекална и атмосферска) мрежа со пречистителни станици со целосна опфатеност на станбените и деловни објекти;
- Да се елиминира цврстиот отпад со отстранување на депониите од населените места и од севкупното заштитено подрачје на изворот „Рашче“.

Домување

Во Просторниот план на Р. Макединија, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и

општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето согласно ПП на регионот на заштитните зони на изворот Рашче се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- Обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд;
- Користење на градежни материјали без негативни влијанија врз квалитетот на подземните води;
- Дефинирање на инструменти и мерки за надминувањето на појавите на бесправна градба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на село Желино, општина Желино, треба да се обрне внимание особено на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Како ориентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во Желино, може да се користи проекција на станбени потреби на ниво на општина Желино а согласно податоците од ППРМ.

Табела. Проекцијата на станбените потреби на ниво на општина

	општина Желино
станбен суфицит	245
станови кои се задржуваат	2956
субстандардни станови	399
домаќинства во 2020г	3750
нови станови по основ пораст на население	640
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	1039
вкупно станови во 2020г	3995

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Општи цели во политиката на развој на јавните функции за село Желино, општина Желино, согласно ПП на заштитните зони на изворот Рашче во планираниот период се следните:

- намалување на разликите во квалитетот на живеење;
- зголемување на искористеноста на изградените фондови за потребите на работата на јавнита функции;
- понагласен развој на мрежата на институции за предучилишно воспитување и образование поради нивното значење во психофизичкиот развој на младата личност по пат на опфаќање на што поголем број на корисници;
- развивање на порамномерна мрежа на основни и средни училишта со целосен опфат на децата и младината на соодветната возраст и одвивање на наставата во една смена;
- порамномерен развој на здравствената заштита и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби;
- натамошен забрзан развој на културата низ повисоки форми на културно живеење, со посебен акцент руралните подрачја;
- проширување на мрежата на објекти и капацитети од областа на физичката култура со цел за постигнување на порамномерна и порационална просторна разместеност;
- активирање и самоиницијативи на граѓаните низ различни институционални и вон институционални аранжмани.

Согласно ПП на заштитните зони на изворот Рашче и врз основа на хиерархиската поделба на населбите, село Желино во општина Желино припаѓа во групата на населби од I ниво односно во категоријата на општински центри.

Центрите од I ниво, во кое спаѓа селото Желино, општина Желино, треба да располагаат со следната содржина на јавни функции:

Образование:

- основно училиште (деветолетка) за сите населби и по потреба и училиште за средно образование;

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжително е здравствена станица и аптеки како комплементарни служби;

Социјална заштита

- предучилишни установи(детски градинки и јасли) и социјални институции и служби;

Култура:

- библиотеки;
- дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;

- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Желино, општина Желино се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е да се обезбеди мин. 7 m^2 / ученик во основно образование и мин. 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиус на гравитација на основни училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз;
- за одредување на површината на училишниот објект во средно образование потребно е да се обезбеди 8 - 10 m^2/ученик и мин. 25 m^2 / ученик за површина на парцелата.

За социјална заштита:

- за објектите од социјален карактер за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со мин. 15 m^2 на површина на објектот по корисник и мин 30 m^2 на комплексот по корисник;
- за одредување на површината на предучилишни установи потребни се 35 m^2/дете за детска градинка и 30 m^2 по дете за детски јасли за отворени простори (зеленило, игралишта, пристапи). Радиус на гравитација за овие институции е 600 - 1000 m.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со мин. 100 m^2 на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m^2/жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно**

прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и **поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**

Со оглед на тоа што селото Желино се наоѓа во границите на трите заштитни зони на изворот Рашче, доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидуваат површини за лоцирање на производни капацитети, потребно е да се применат определбите од "Просторниот план на Регионот на заштитните зони на изворот Рашче".

Основен критериум за видот на производството ќе биде квалитетот и структурата на користените горива и видот на предложената технологија. Во таа насока се детерминираат следните видови производство: се забранува лоцирање на објекти од хемиската индустрија; од комплексот на металургијата, машиноградбата и обработка на метали се дозволува само обработка на метали со термичка обработка без леење, производство на прибор за електрична индустрија (електроламби, вентилатори итн. без леење) и производство на тврди одливки, тврди метали без хемиска обработка на рудата; од областа на експлоатација и оплеменување на минерални суровини се забрануваат сите видови производство во Првата заштитна зона, додека во Втората заштитна зона производството се дозволува доколку се применети мерки за заштита на подземните води; од градежната индустрија дозволено е производството на гипс, производство на градежни материјали-чакал, песок и слично, производство на вештачки камен и бетонски блокови, црвена и силикатна тула, производство на керамички и огноотпорни материјали, елеватори за цемент и други прашливи градежни материјали, производство на порцелан и фајанс, добивање камен без експлозив и обработка на природен камен, производство на гипсани предмети, производство на градежни материјали од слама, струготини, трска итн., производство на глинени производи; од индустриските гранки за обработка на дрво дозволено е производство на дрвена волна, пилани, производство на шперплочи, столарски работилници и производство на стандардни блок зидови, коларски работилници, производство на иглолисно-витаминско брашно, хлорофил, картонска паста, иглолисен екстракт, производство на предмети од дрвена волна: дрвено-рендисани плочи, цементно-фитролидни плочи и сл., ткаење на лика и рогозина, производство на мебел, паркет и сл., производство на буриња од готови штици, конзервирање на дрво со соли и со водени раствори (без соли на арсен), со премачкување; од текстилната индустрија се дозволува производството на предено и ткаенини од памук, лен, и волна без погони за белење и боење, трикотажа и тантеларници; од областа на

производи од животинско потекло се забрануваат сите пет класи; од видовите производство и обработка на храна и зачини се дозволуваат обори и штали за добиток согласно дефинирани стандарди, кланици од помал обем, мелници, лупење зрна триерирање на жито, подготвување на прекрупа и комбинирана храна, пржење кафе, преработка на зеленчук и овошје (сушење, солење и конзервирање зеленжук и овошје), производство на кашкавал, сирење, конзервирање на риба и филети од риба, производство на скроб (преработка на компири), производство на скроб од пченка и патока (сируп), производство на слад, пиво и квасец, конзервирање (овошје, зеленчук и зеленчук-месо, магацин за зеленчук и овошје, производство на макарони, чадење на риба, млекарници и изработка на путер, производство на сувомесни производи, слаткарници и производство на слатки, индустриско производство на леб (пекари), производство на готова храна, производство на трпезен оцет, ладилници, производство на алкохол и алкохол за вињак. При издавање на услови за градба, за секој новопредвиден индустриски објект од наведените дејности, или сродни на нив, неопходно е превземање соодветни мерки за заштита на животната средина за сите капацитети согласно Законот за животната средина.

Во однос на развојот и преструктуирањето на економијата на овој простор, може да се посочи како определба и поттикнувањето и искористувањето на секоја можност за прифаќање на нови, пропулзивни индустриски гранки, засновани на новите научно - технички достигнувања.

Кон натамошно спроведување на планот во одделните сегменти на просторниот развој, во доменот на насочувањето и организацијата на територијата на Првата и Втората заштитна зона на изворот Рашче се истакнува следното:

- Развојот на индустријата ќе биде насочуван кон примена на современи технолошки решенија и постојан мониторинг на индустриското производство;
- **Со концептот на Регионалниот план се предвидува развој на стопанските активности преку концентрација на капацитетите во дефинирани локалитети, наместо нивно дисперзирање низ просторот. Оваа определба базира на изразитата хидрогеолошка чувствителност на регионот на заштитните зони, потребата од заштита на подземните води и заштита на обработливото земјиште, како необновлив ресурс.**
- Имајќи ја предвид просторната дисперзија на населбите, гравитационите влијанија и комуникациската поврзаност, со Регионалниот просторен план се предвидуваат две стопански зони кои се наведени во областа на Економските основи на просторниот развој.
- Индустријата која е значајна стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија со своите активности влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и

окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата , на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4 -** (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2 -** (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-402** - (Сарај -врска со М4-Групчин-Тетово-Пирок-Гостивар-врска со М-4 и Р-404)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец велгува во групата на **регионални патишта "Р1"** и се преименува со ознаката:

- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Комуникациска мрежа: Стратешка ориентација на Р.Македонија е развој на транспортен сектор кој ќе биде одржлив, интегриран во европските системи и кој ќе го подржува и поттикнува нејзиниот економски и просторен развој. Со развој на разните видови на телекомуникациска инфраструктура се постигнува поголема интеграција на Р.Македонија, стопански и културен развој и поврзаност со соседните држави.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Тетово.

Мобилна телефонија: Кориснички компании за мобилна телефонија во Р. Македонија се Т-Мобиле и ОНЕ.ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот;
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на мобилна телефонија на двете компании.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Со Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче направена е анализа на територијата на Првата и Втората поширока заштитна зона на изворот, при што со анализа на природните фактори опфатен е просторот на целокупното сливно подрачје. **Предметната локација, навлегува во сите три заштитни зони на изворот Рашче, поради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерки за заштита.**

На подрачјето, емисијата на загадувачките материи во воздухот, се должи на отпадните гасови од индустриското производство и сообраќајот. Поради тоа што не се врши мониторинг на емисиите на отпадни гасови од поединечните извори на загадување, отежната е проценката на реалната

состојба и истовремено се наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Потребно е да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Загадувањето на водите во Полошката Котлина е последица на ерозивните процеси, преку кои се внесуваат големи количини на минерали и органски материи, испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, земјоделието (полјоделството и сточарството), присуство на неуредени и диви депонии. Од проценетиот квалитет на водите во Вардар, е утврдено перманентно отстапување од пропишаниот квалитет, особено по вливот на комуналните и индустриските отпадни води од Тетово, што се одразува на податоците за квалитетот на водата на мерните места.

Низ планскиот опфат поминува реката Вардар, која согласно Просторниот план на Република Македонија е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води, пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата.

Неопходно е спроведување на организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со

инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина која е предмет на анализа **има** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Бело Поле", Желино, антички, византиски период и среден век*
2. *Археолошки локалитет "Грамаќе", Желино, римски период*

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

КО Желино – *Бело Поле,* наслеба од неолитското и римското време и средниот век која се наоѓа северозападно од селото на десниот брег на реката Вардар. *Градиште,* наслеба од бронзеното време и доцноантичкото време над селото на зарамнетото плато. *Грамаќе,* населба од доцноантичкото време на околу 2 km северно од селото.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените ***локалитети со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско-Полошкиот туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Желино, општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на Република Македонија” број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата. Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со

доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална

намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или

ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребата од изработка на Урбанистички план за село Желино, општина Желино. Површината на планскиот опфат изнесува 476,351 ha. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Низ планскиот опфат поминуваат трасите на два оптички кабли за кои се издадени услови за планирање на просторот со технички број Y07705 и Y32107 и трасата на водовод за кој се издадени услови за планирање на просторот со технички број Y26913.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**.

Економски основи на просторниот развој

- **Ораганизацијата, намената, видот и обемот на производсвото и негово соодветно алоцирање, се насочува кон обезбедување на економски просперитет на подрачјето на заштитените зони, преку примена на производни технологии коишто не се во конфликт со режимот на заштита на овие простори.**
- **При изработката и реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче" треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој особено превентивна примена на стандардите за заштита на животната средина и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз овој значаен простор.**
- Имајќи ја предвид просторната дисперзија на населбите, гравитационите влијанија и комуникациона поврзаност, со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" се предвидува формирање на две стопански зони и тоа:
  - За населбите Рашче, Радуша, Дворце, Бојане и Копаница, се дефинира локација на стопанска зона надвор од Првата заштитна зона (многу загрозената издан на Жеденскиот масив), во атарот на населбата Љубин (општина Сарај), на општествано земјиште.
  - За населбите Требош, Жилче, Ратае, Сиричино, Шемшово, Озормиште, Прељубиште, Копанце, Јанчиште, Подбреѓе и Јегуновце, се предвидува организација на стопанска зона во кругот на ХЕК Југохром, како и на локацијата на депонијата.
- Увидот во намената, капацитетите, прометот со опасни материи, комуналната опременост, третманот на отпадоците, на постојните изградени стопански капацитети ќе се врши на ниво што соодветствува

на загрозеноста на квалитетот на подземните води. Во планскиот период **една од приоритетните задачи ќе биде формирање на централен мониторинг за овие состојби, заради превземање на оптимални мерки за санирање на проблемите со загадувањето на подземните води во регионот.**

- **При изработката и реализацијата на Урбанистичкиот план за с. Желино во општина Желино, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија" и "Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче" треба да се почитуваат предложените плански определби за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој особено превентивна примена на стандардите за заштита на животната средина и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз овој значаен простор.**
- Согласно утврдениот режим за користење на земјиштето и ресурсите на целиот простор на Првата заштитна зона се забранува изградба на бензински пумпи; за погоните за индустриско производство и складиштата задолжително да се изработат еколошки елаборати и да се изведат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води (прописно изведени дво-коморни бетонски септици).
- Во Втората заштитна зона на Изворот, за погоните за индустриско производство и складиштата задолжително да се изработат еколошки елаборати и да се изведат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води (прописно изведени дво-коморни бетонски септици); се налага перманентна контрола на постојни бензински пумпи (контрола на притисок на вентилите во резервоарите и исправност на мрежата); за новопредвидени бензински пумпи ќе се издаваат посебни дозволи од Министерството за животна средина и просторно планирање.
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 476,351 ha на планскиот опфат на селото.**
- **При изработката на Урбанистичкиот план за селото треба да се има во предвид дека предложениот плански опфат граничи со планскиот опфат на селото Стримница за кое се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У21713. Исто така, во близина на планскиот опфат се наоѓа локација со стопански комплекс за кој се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. У20115 и планскиот опфат на селото Сараќино за кое се изработени Услови за планирање на просторот со техн. бр. 04105. Наведената забелешка има за цел да се согледа компатибилноста на намената на просторот на соседните локации и локациите кои се наоѓаат во близина.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.**

Предметната локација припаѓа на **западниот земјоделско стопански реон** со 7 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното огрни чување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- **Во рамките на заштитните зони на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче.**

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.
- **Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино** навлегува во сите три заштитни зони на изворот Рашче. Согласно "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" за третата зона не се спроведува режим на заштита, освен што се дефинира **мониторинг** според претходно утврдена програма, додека првата и втората заштитна зона за која е утврден Втор степен на заштита **подразбира примена на следните мерки во областа на шумарството:**
  - **Пошумување на заштитните зони на изворниците за водоснабдување.**
  - **Одржување на шумите во земјоделското земјиште.**
  - **Пошумување на ветрозаштитни појаси.**
  - **Стабилизирање на речни брегови за заштита од поплави и ерозија.**
  - **Заштита на шумите од пожари преку подигање на појаси од пирофитни растенија.**
  - **Подобрување на квалитетот на шумите со преведување на нискостеблените во високостеблени, со акцент на Првата заштитна зона.**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15 m^3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

- Врз основа на "Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче" донесена е "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита" ("Службен весник на СРМ" бр. 36/1990) со која се утврдени три заштитни зони: прва зона (зона на санитарно ограничување), втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) и трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);
- **Планскиот опфат на селото Желино зафаќа простор во сите три заштитни зони. Ви сите три зони дефиниран е режимот на користење на земјиштето.**
- **Во првата заштитна зона на изворот (зона на санитарно ограничување) се забранува:**
  - **Градење на објекти и изведување на работи, експлоатација на песок, чакал и друго од коритата и бреговите на природните водотеци, користењето на земјиштето на начин и обем со кои се загрозуваат природните вредности на земјиштето, квалитетот, количеството и режимот на површинските и подземните води;**
  - **Експлоатација на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;**
  - **Изградба на фарми за стока и живина;**
  - **Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта и нејзини деривати, токсични материи и друго);**
  - **Испуштање или складирање на масла, токсични и радиоактивни материи;**
  - **Депонирање на отпадни материи и смет;**
  - **Кампирање и друг вид на организирано задржување на луѓе.**
- **Во првата заштитна зона на изворот Рашче е задолжително:**
  - **Пречистување на отпадните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување;**
  - **Перманентна контрола на постојни бензински пумпи;**
  - **Регулација на р. Вардар на делници загрозени од плавење;**
  - **Санирање на деградирани површини од екплоатација на песок и чакал на речните брегови;**
  - **Одржување на крајбрежна вегетација за заштита од ерозивен нанос.**
  - **Во оваа зона може да се врши пошумување.**
  - **Обработката на земјоделското земјиште на досега освоените површини и примена на природно и вештачко ѓубриво, како и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата може да се врши само со посебно одобрение и упатство од органот на управата надлежен за работите во земјоделството, шумарството и водостопанството.**
  - **Во постојните селски населби во оваа зона може да се врши екстензивно сточарење, ратарење и други функции и изградба на објекти само во согласност со урбанистички планови изработени според критериумите кои ги налага оваа зона.**

- **Во втората заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење)на изворот се забранува:**
  - **Експлоатација на песок, чакал и друго од коритата и бреговите на природните водотеци, користењето на земјиштето на начин и обем со кои се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството и режимот на површинските и подземните води;**
  - **Експлоатација на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;**
  - **Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;**
  - **Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;**
  - **Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;**
  - **Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија.**
  - **Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.**
- **Во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) се налага:**
  - **Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат квантитетот, квалитетот и режимот на површинските и подземните води;**
  - **Примена на пропишани услови за испуштањето на отпадните води во отворени водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел на сливот на реката Варда низводно од Гостивар.**
- **При користење на земјиштето во сливното подрачје на реката Вардар, спротиводно од изворот Рашче, кое може да има негативно влијание врз животната средина, да се направи проценка на потребата од утврдување на влијанијата врз животната средина.**

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Постојниот преносен 110kV вод Полог-Тетово-Скопје1 минува низ планскиот опфат на с. Желино заради што при изработката на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува “Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електро-енергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.
- Планскиот опфат на с. Желино нема конфликтни точки со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Посебните мерки и насоки за просторен развој на населбите во ПП на заштитните зони на изворот Рашче предвидуваат, формирање на**

систем на населени места составен од две нивоа, и тоа општински центри од I ниво и останати населби II ниво. Секоја од населбите е функционално опремена во зависност од нивото во кое припаѓа.

- **Селото Желино општина Желино спаѓа во групата на населби од I ниво (општински центар) и во доменот на функционална опременост ќе располога со поголемо ниво на опременост со јавни функции од областа на (јавната администрација и управа, образование здравство, социјална заштита, култура, спорт и рекреација) од останатите населби опфатени со ПП на заштитните зони на изворот Рашче.**
- Посебните мерки и насоки во доменот на просторниот- физичкиот развој на населбите согласно ПП Рашче се препорачува**:**
  - Поефикасно да се искористува градежното земјиште во постојните граници на градежниот опфат, преку зголемен степен на изграденост и густина на населеност;
  - Урбанистичката документација за развој на населбите мора да содржи и детално разработени мерки и конкретни плански решенија за заштита на животната средина и заштита на подземни води од загадување;
  - Сите населени места да бидат комунално уредени и екипирани во доменот на сообраќајот, јавните површини, изградбата на современа комунална инфраструктура- водоснабдителна и канализациона (фекална и атмосферска) мрежа со пречистителни станици со целосна опфатеност на станбените и деловни објекти;
  - Да се елиминира цврстиот отпад со отстранување на депониите од населените места и од севкупното заштитено подрачје на изворот „Рашче“.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с. Желино, општина Желино, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 2 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и ПП на регионот на заштитните зони на изворот Рашче, под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.
- **Согласно ПП на заштитните зони на изворот Рашче и врз основа на хиерархиската поделба на населбите село Желино, општина Желино**

припаѓа во групата на населби од I ниво односно во категоријата на општински центри.

- **Центрите од I ниво во кое спаѓа село Желино, општина Желино треба да располагаат со следната содржина на јавни функции:**
  - основно училиште (деветолетка) за сите населби и по потреба и училиште за средно образование;
  - од примарна здравствена заштита задолжително е здравствена станица и аптеки како комплементарни служби;
  - предучилишни установи(детски градинки и јасли) и социјални институции и служби;
  - библиотеки;
  - дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината).
  - отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
  - покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и **поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Согласно определбите на “Просторен план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче” идниот развој на производните и услужни дејности се предвидува да се остварува преку концентрација на капацитетите во дефинирани локалитети, наместо нивно дисперзирање низ просторот. Оваа определба базира на изразената хидрогеолошка чувствителност на регионот на заштитните зони и потребата од заштита на подземните води и заштита на обработливото земјиште, како необновлив ресурс.
- Имајќи ја предвид просторната дисперзија на населбите, гравитационите влијанија и комуникациската поврзаност, со Регионалниот просторен план се предвидуваат две стопански зони кои се наведени во областа на Економските основи на просторниот развој.
- **Основен критериум за видот на производството ќе биде квалитетот и структурата на користените горива и видот на предложената технологија. Во таа насока се детерминираат одредени видови производство наведени во интрградниот текст во областа "Индустрија".**
- Во рамки на Првата и Втората заштитна зона на изворот Рашче се посочува примена на одредени производни и преработувачки дејности што се во согласност со Законот за животната средина и Концептот на стопански развој утврден со **“Просторен план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче”.**

- Развојот на индустријата ќе биде насочуван кон примена на современи технолошки решенија и постојан мониторинг на индустриското производство.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

  Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР – Блаце – Скопје – Тетово – Кичево – Требеништа - Охрид-Битола – Меџитлија - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ

  М-4 - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан)
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

Комуникациска мрежа

- Планскиот опфат на с.Желино, општина Желино, нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Желино, општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- **Предметната локација, навлегува во сите три заштитни зони на изворот Рашче, поради што е потребно да се почитуваат одредбите согласно Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерки за заштита.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

- Низ планскиот опфат поминува реката Вардар, која согласно Просторниот план на Република Македонија е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Желино, општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација припаѓа на Шарско-Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Желино, општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

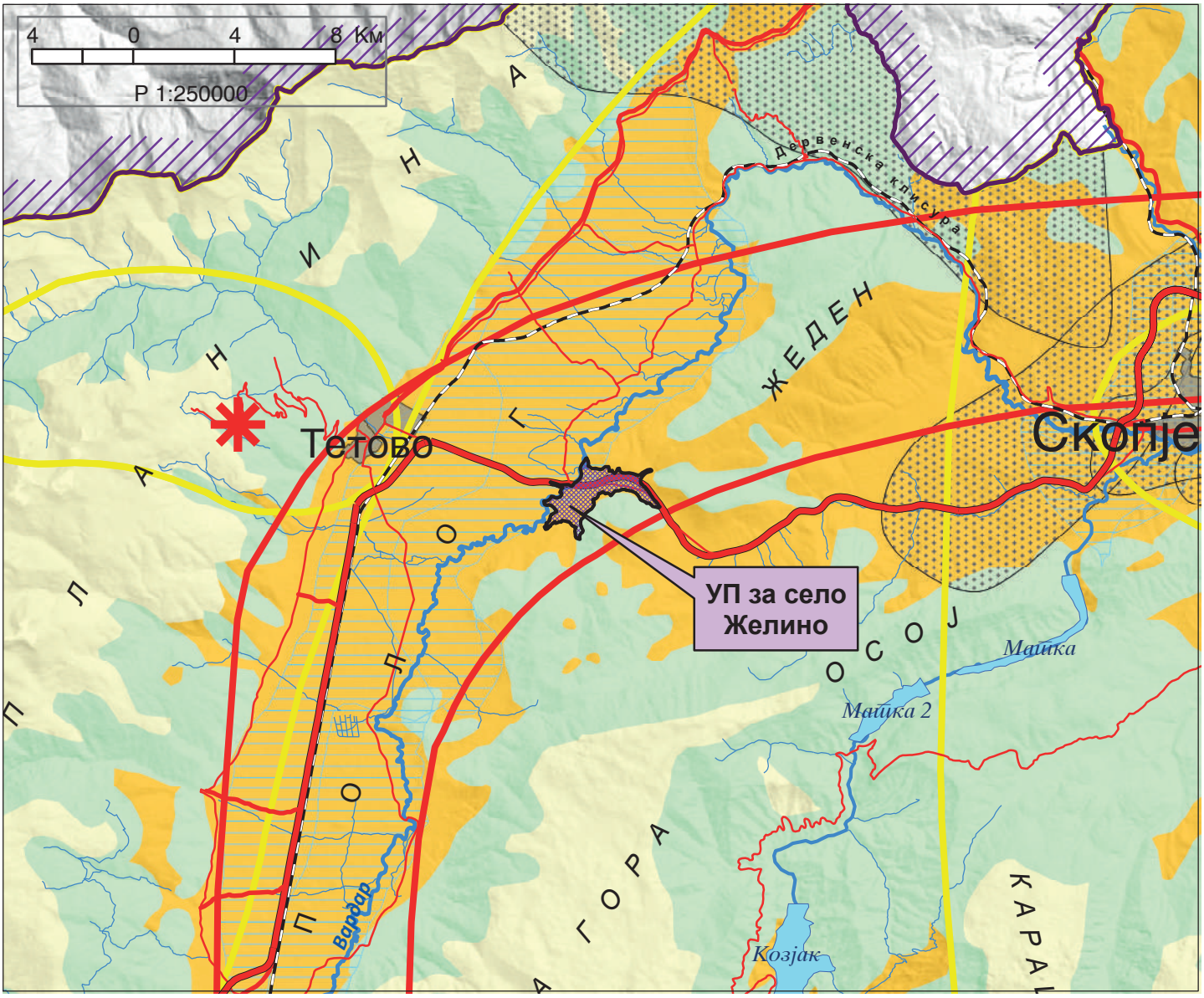
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште


4 0 4 8 Km
P 1:250000
Тетово
Скопје
УП за село Желино
Жеден
Маврово
Маврово Анови
Маврово Поле
Маврово Поле
Маврово Поле

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југ-југ

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

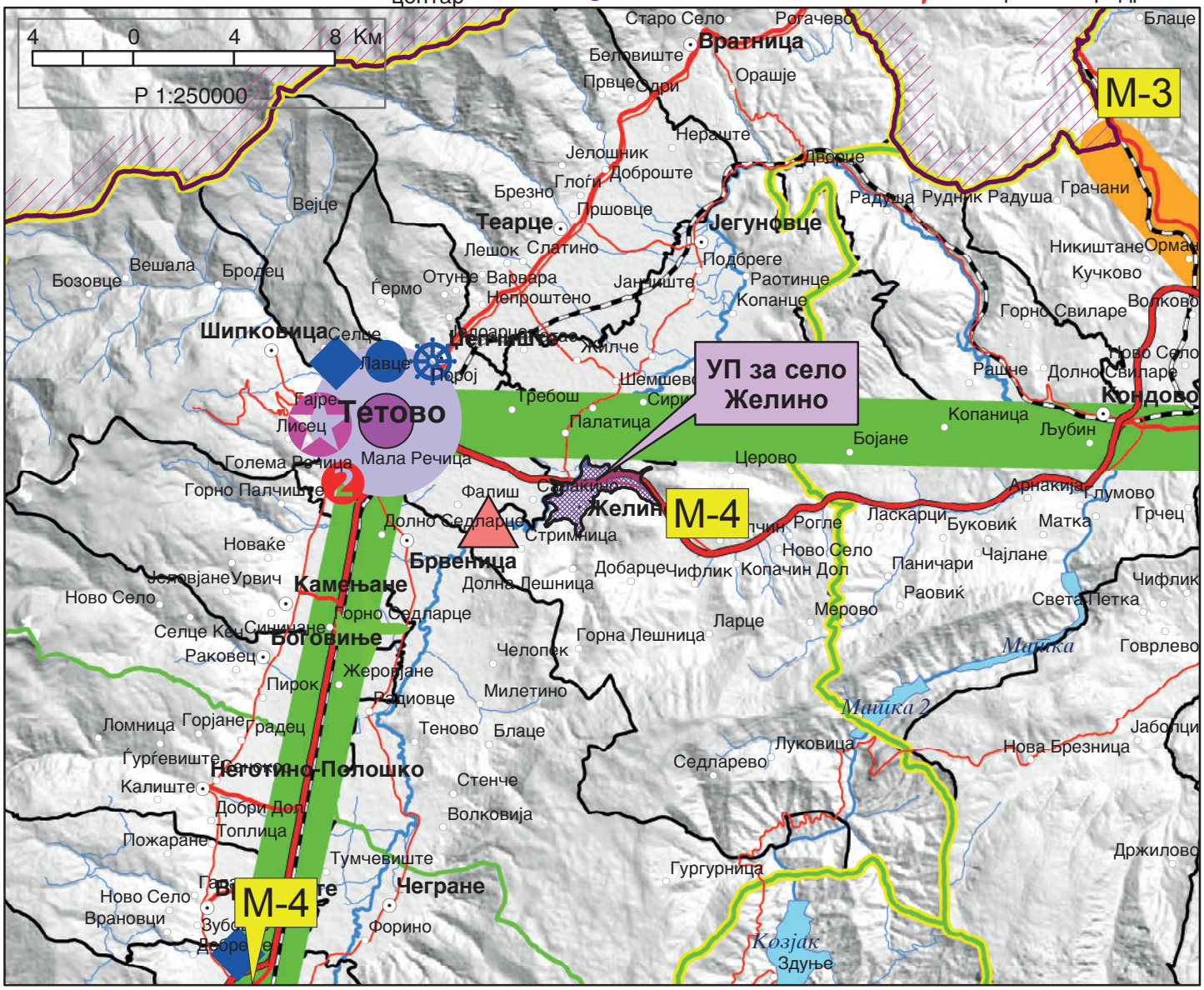
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

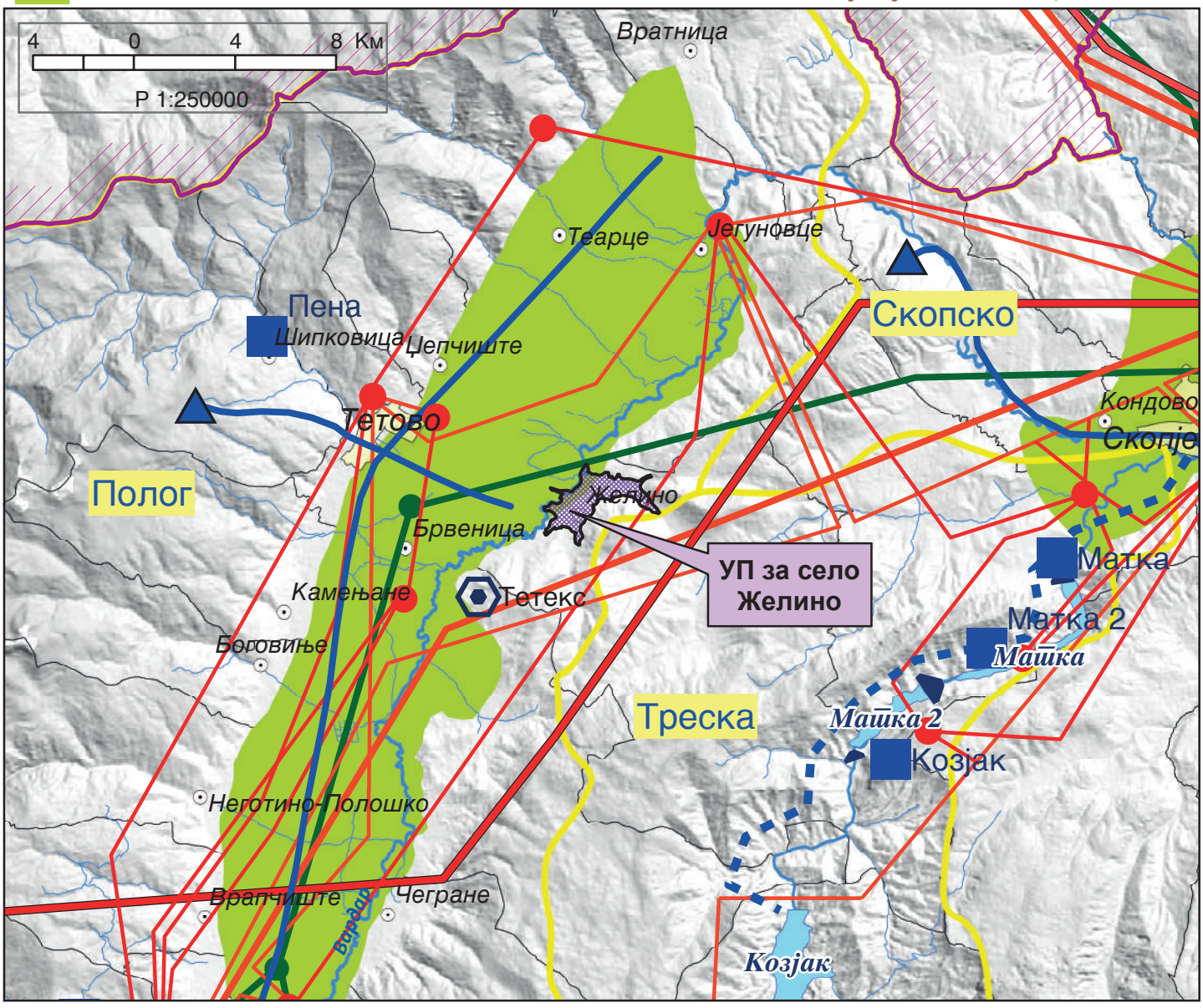
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

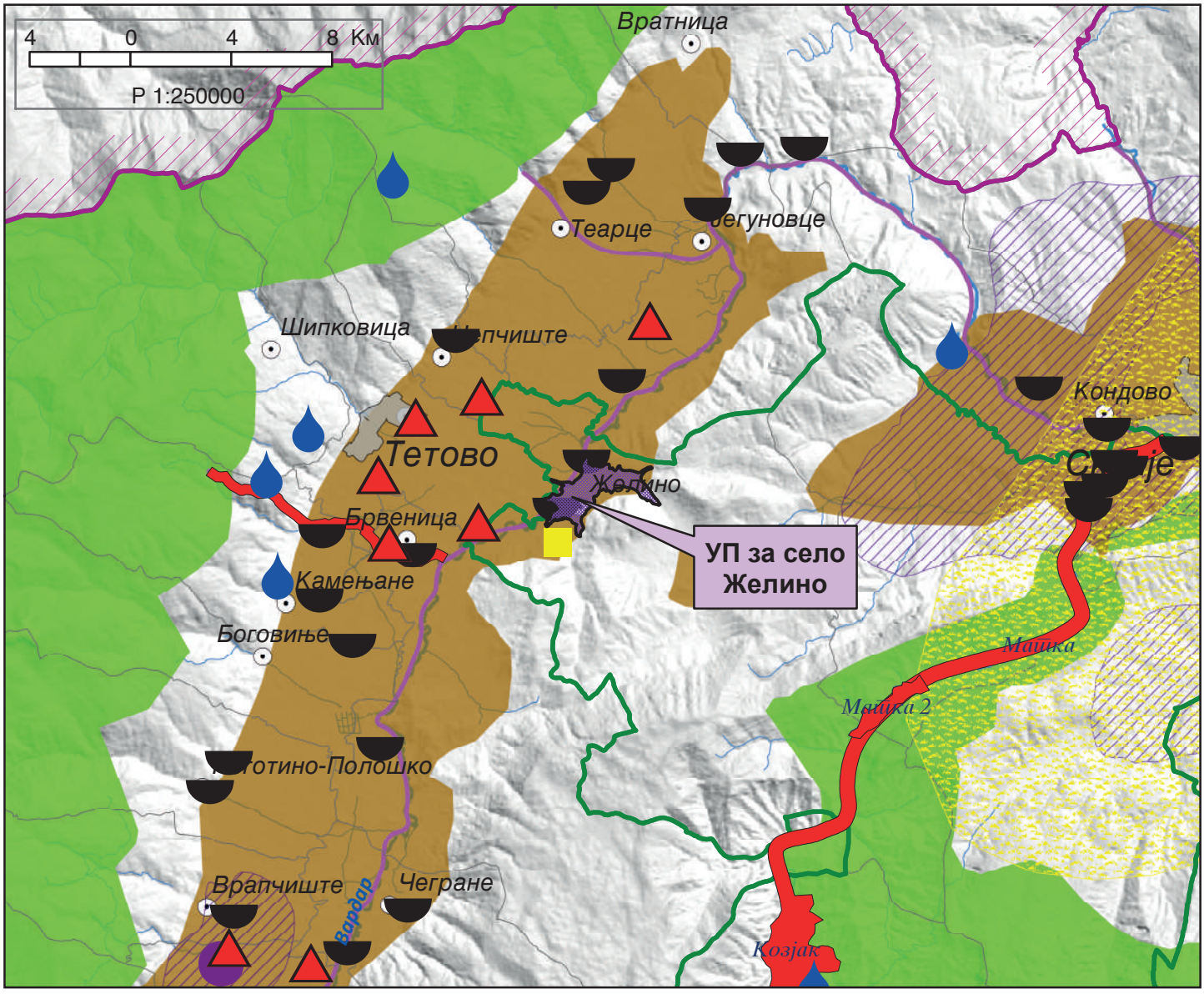
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



GEO PREMER 2009

TETOVO

ТД ГЕО ПРЕМЕР 2009-Тетово

Бул."Илинденска"-ГТЦ втори кат локал бр.45

Деловоден бр.59-06/3 од 26.08.2025 год.

КО:Желино

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1:1000



Место и датум

Тетово 26.08.2025 год.

М.П.

Изготвил-геод.стручно лице:

Ацо Мичевски .геод.инж.

PRO-ENGINEERING
ПроИнженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbrit ne kat lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija . 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон границите на урбанистички план со намена А4.2 - Мотели на КП 1010/1, КП 1011/1, КП 1010/2 , КП 1011/2, КП 1001/1, и КП 1012/1 КО Желино, општина Желино

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

U-1.1 - Граница на проектен опфат= 2573,16 м2 (0,26 ha)

Легенда (топографски клуч) :

- граница на катастарска парцела
- ограда бетонска
- ограда жичана
- детал -партерно уреден простор
- пат асфалтен
- сообраќаен остров
- автопат Тетово-Скопје
- објект на катастарски план-станбено деловен
- објект на катастарски план-деловен
- објект кој не постојат на кат. план
- 5 411.52 детална точка (пикир, број, кота)
- 1010/1 број на КП
- дециметарска мрежа
- изохипси - е=1.0 m
- P паркинг
- ел. бандера
- фонтана
- опфат за ажурирање П=1 ха

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи; лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Агрон Фетаи, Артон Фетаи и Мемет фетаи	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со опфат	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БР.
дипл.инж.арх. Елена Аров овластување бр 0.0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529	д.г.и. Муса Муслија	М = 1:1000	04-43/2025
	дипл.инж.арх. Мирема Ферати		ДАТА: Септември, 2025	ПРИЛОГ: бр: 01