Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 686/ 4 од 09.07.2026 г.
Желино

Градоначалникот на Општина Желино, решавајќи по предлогот за **одобрување на Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.7- КУЌА ЗА РАЗВОЈ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ НА КП.1729, дел од КП. 1726, дел од КП. 1728, дел од КП. 1730 и дел од КП.1732, КО.Мерово, Општина Желино** со Решение бр.11-398/1 од 05.05.2025 г. за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Желино и Решение бр.09-747/1 од 09.07.2026 г за изменување и дополнување на решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Желино формирана од страна на Градоначалникот на Општина Желино, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се **одобрува Проектна програма**, поднесена со барање број 11-686/1 од 22.06.2026г .година, за Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.7- КУЌА ЗА РАЗВОЈ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ НА КП.1729, дел од КП. 1726, дел од КП. 1728, дел од КП. 1730 и дел од КП.1732, КО.Мерово, Општина Желино .

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДППГТУ“ЦЕАЦОН“доо Тетово до Комисијата за урбанизам, формирана со Решение бр.11-398/1 од 05.05.2025 г. за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Желино и Решение бр.09-747/1 од 09.07.2026 г. за изменување и дополнување на решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Желино од страна Градоначалникот на Општина Желино поднесе барање за одобрување на Проектна програма, со број 11-686/1 од 22.06.2026 г.година,за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.7- куќа за развој на селски туризам на КП.1729, дел од КП. 1726, дел од КП. 1728, дел од КП. 1730 и дел од КП.1732, КО.Мерово, Општина Желино ,површина на проектен опфат е П= 10380.83м² .
Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Проектна програма

Изработувачот на планската документација изработи Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.7- куќа за развој на селски туризам на КП.1729, дел од КП. 1726,дел од КП. 1728, дел од КП. 1730 и дел од КП.1732, КО.Мерово, Општина Желино, со тех. Бр. УП-Ц024-1/25 од

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-686/3 prej 24.06.2026 v.
Zhelinë

Kryetari i Komunës së Zhelinës, duke vendosur mbi propozimin për **miratimin e PROGRAMËS PROJEKTUES PËR HARTIMIN E PROJEKTIT URBANISTIK JASHTË PËRFSHIRJES SË PLANIT URBANISTIK PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE ME DESTINIM A4.7 – SHTËPI PËR ZHVILLIMIN E TURIZMIT RURAL, në parcelën kadastrale nr. 1729, pjesë e PK nr. 1726, pjesë e PK nr. 1728, pjesë e PK nr. 1730 dhe pjesë e PK nr. 1732, KK Merovë, Komuna e Zhelinës**, në bazë të Vendimit nr. 11-398/1 të datës 05.05.2025 për formimin e Komisionit për Urbanizëm dhe Vendimin nr. 09-747/1 të datës 09.07.2026 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit për formimin e Komisionit për Urbanizëm të Komunës së Zhelinës nga Kryetari i Komunës së Zhelinë lëshon këtë:

VËRTETIM

Miratohet **Programes Projektues**, i paraqitur me kërkesën nr. 11-686/1 të datës 22.06.2026, PROGRAMËS PROJEKTUES PËR HARTIMIN E PROJEKTIT URBANISTIK JASHTË PËRFSHIRJES SË PLANIT URBANISTIK PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE ME DESTINIM A4.7 – SHTËPI PËR ZHVILLIMIN E TURIZMIT RURAL, në parcelën kadastrale nr. 1729, pjesë e PK nr. 1726, pjesë e PK nr. 1728, pjesë e PK nr. 1730 dhe pjesë e PK nr. 1732, KK Merovë, Komuna e Zhelinës.

ARSYETIM

Kerkuesi DPPGTU "CEACON" SHPK Tetovë, pranë Komisionit për Urbanizëm, të formuar me Vendimin nr. 11-398/1 të datës 05.05.2025 për formimin e Komisionit për Urbanizëm dhe Vendimin nr. 09-747/1 të datës 09.07.2026 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit për formimin e Komisionit për Urbanizëm të Komunës së Zhelinës, të nxjerrë nga Kryetari i Komunës së Zhelinës, paraqiti kërkesë për miratimin e Programit Projektues me nr. 11-686/1 të datës 22.06.2026, për hartimin e PROGRAMËS PROJEKTUES PËR HARTIMIN E PROJEKTIT URBANISTIK JASHTË PËRFSHIRJES SË PLANIT URBANISTIK PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE ME DESTINIM A4.7 – SHTËPI PËR ZHVILLIMIN E TURIZMIT RURAL , në parcelën kadastrale nr. 1729, pjesë e PK nr. 1726, pjesë e PK nr. 1728, pjesë e PK nr. 1730 dhe pjesë e PK nr. 1732, KK Merovë, Komuna e Zhelinës.
Sipërfaqja e përfshirë në projekt është P = 10.380,83 m².
Bashkë me kërkesën është dorëzuar dokumentacioni i mëposhtëm:

1.Programi Projektues

Hartuesi i dokumentacionit planifikues ka përgatitur PROGRAMËS PROJEKTUES PËR HARTIMIN E PROJEKTIT URBANISTIK JASHTË PËRFSHIRJES SË PLANIT URBANISTIK PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE ME DESTINIM A4.7 – SHTËPI PËR ZHVILLIMIN E TURIZMIT RURAL, në parcelën kadastrale nr. 1729, pjesë e PK nr. 1726, pjesë e PK nr. 1728, pjesë e PK nr.

Јуни 2026 г, изработена од ДППГТУ“ЦЕАЦОН“доо Тетово, комисијата за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.

Градоначалникот на Општина Желино по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24,40/25, 127/25). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

1730 dhe pjesë e PK nr. 1732, KK Merovë, Komuna e Zhelinës, me nr. teknik UP-C024-1/25, të muajit qershor 2026, i përgatitur nga DPPGTU "CEACON" SHPK Tetovë, të cilin Komisioni për Urbanizëm ia ka dorëzuar Kryetarit të Komunës me propozim për miratim.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të bashkëngjitur me kërkesën dhe propozimit të Komisionit për Urbanizëm, Kryetari i Komunës së Zhelinës konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe se janë plotësuar kushtet e përcaktuara në Ligjin për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut", nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 dhe 127/25). Në bazë të kësaj, dhe në përputhje me nenin 44, paragrafi 7 të Ligjit për Planifikim Urbanistik, u mor ky vendim si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR MJET JURIDIK

Kundër këtij Vendimi, parashtruesi ka të drejtë të paraqesë ankesë brenda afatit prej 15 ditësh nga dita e pranimit të miratimit, drejtuar ministrit që udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për çështjet e rregullimit të hapësirës.

Për ankesën paguhet taksë administrative në shumën prej 250,00 denarë.

Општина Желино
Градоначалник,

Komuna e Zhelinës
Kryetari,

Mr. Blerim Sejdiu

Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2026.07.09 13:01:55 +02'00'