Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ЖЕЛИНО

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 1092/ 3 од 22.10.2026г.
Желино

Градоначалникот на општина Желино,решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот Проект доставен од ДППГТУ“ЦЕАЦОН“доо Тетово ,со техн.број УП-Ц019/2026 при што врз основа на член 58, став 2 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25),го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со класа на намена А1.1 - Куќи за домување на КП.552, дел од КП.553 и дел од КП.554, КО. Стримница вон гр., Општина Желино согласно УПС за село Стримница (Извод од УПС на село Стримница со бр.11-326/2 од 22.06.2026 г. со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино, од проектанското биро ДППГТУ “ЦЕАЦОН“ ДОО Тетово, со технички бр.УП-Ц019/2026 од Октомври,2026 г.”**

Образложение

Барателот **ДППГТУ “ЦЕАЦОН“доо Тетово**, поднесе барање за одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со класа на намена А1.1 - Куќи за домување на КП.552, дел од КП. 553 и дел од КП.554, КО. Стримница вон гр., Општина Желино согласно УПС за село Стримница (Извод од УПС на село Стримница со бр.11-326/2 од 22.06.2026 г. со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино, од проектанското биро ДППГТУ “ЦЕАЦОН“доо Тетово , со технички бр. УП-Ц019/2026 од Октомври ,2026 г.”**

Комисијата за урбанизам на општина Желино, формирана со Решение бр. 11-398/1 од 05.05.2025г. донесено врз основа на член 38 став(5) и (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20 , 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) од страна на Градоначалникот на општина Желино,изготвиле **позитивно мислење бр.11– 1092/ 2 од 16.10.2026** г.,по што комисијата дека нема забелешка во изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со класа на намена А1.1 - Куќи за домување на КП.552, дел од КП.553 и дел од КП.554, КО. Стримница вон гр., Општина Желино согласно УПС за село Стримница (Извод од УПС на село Стримница со бр.11-326/2 од 22.06.2026 г. со одлука бр. 08-1895/3 од 17.12.2018 година) – Општина Желино,од**

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-1092/3 prej 22.10.2026 v.
Zhelinë

Kryetari i komunës së Zhelinës, duke vepruar sipas kërkesës për miratimin e Projektit Urbanistik, të paraqitur nga ShNPPTSh “CEACON” Shpk. Tetovë, me nr. teknik UP-C019/2026, dhe në bazë të nenit 58, paragrafi 2 të Ligjit për Planifikim Urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV-së” nr. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), lëshon këtë:

VËRTETIM

Me të cilin miratohet **PROJEKTI URBANISTIK për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtimin e objekteve me klasë destinimi A1.1 – Shtëpi për banim, në parcelat kadastrale P.K. 552, pjesë e P.K. 553 dhe pjesë e PK 554, KK Strimnicë jashtë vendbanimit, Komuna e Zhelinës, në përputhje me Planin Urbanistik për Fshatin Strimnicë (Ekstrakt nga PUF për fshatin Strimnicë me nr. 11-326/2 të datës 22.06.2026, sipas Vendimit nr. 08-1895/3 të datës 17.12.2018), Komuna e Zhelinës, i përgatitur nga byroja projektuese ShNPPTSh “CEA CON” Shpk Tetovë, me nr. teknik UP-C019/2026, nga Tetori i 2026.**

Arsyetim

Kërkuesi, **SHPKNDT “CEACON” Sh.p.k. Tetovë**, paraqiti kërkesë për miratimin e **PROJEKTI URBANISTIK për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtimin e objekteve me klasë destinimi A1.1 – Shtëpi për banim, në parcelat kadastrale P.K. 552, pjesë e P.K. 553 dhe pjesë e PK 554, KK Strimnicë jashtë vendbanimit, Komuna e Zhelinës, në përputhje me Planin Urbanistik për Fshatin Strimnicë (Ekstrakt nga PUF për fshatin Strimnicë me nr. 11-326/2 të datës 22.06.2026, sipas Vendimit nr. 08-1895/3 të datës 17.12.2018), Komuna e Zhelinës, i përgatitur nga byroja projektuese** ShNPPTSh **“CEA CON” Shpk Tetovë, me nr. teknik UP-C019/2026, nga Tetori i 2026.**
Komisioni për Urbanizëm i Komunës së Zhelinës, i formuar me Aktvendim nr. 11-398/1 të datës 05.05.2025, të miratuar në bazë të nenit 38 paragrafët (5) dhe (6) të Ligjit për Planifikim Urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV-së” nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), nga ana e Kryetarit të Komunës së Zhelinës, ka përgatitur mendim pozitiv nr. **11-1092/2 nga 16.06.2026v** me të cilin konstatohet se nuk ka vërejtje lidhur me përgatitjen e **PROJEKTI URBANISTIK për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtimin e objekteve me klasë destinimi A1.1 – Shtëpi për banim, në parcelat kadastrale P.K. 552, pjesë e P.K. 553 dhe pjesë e PK 554, KK Strimnicë jashtë vendbanimit, Komuna e Zhelinës, në përputhje me Planin Urbanistik për Fshatin Strimnicë (Ekstrakt nga PUF për fshatin Strimnicë me nr. 11-326/2 të datës 22.06.2026, sipas Vendimit nr. 08-1895/3 të**

Октомври 2026 год. ,изготвен од **ДППГТУ“ЦЕАЦОН“доо Тетово,** со технички број **УП-Ц019/2026** .

Градонашалникот на општина Желино по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 58,став 2(„Службен весник на РСМ“ бр. 32/20 , 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврда,барарателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до Градоначалникот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

datës 17.12.2018), Komuna e Zhelinës, i përgatitur nga byroja projektuese ShNPPTSh “CEACON” Shpk Tetovë, me nr. teknik UP-C019/2026, nga Tetori i 2026.
Kryetari i Komunës së Zhelinës, pas shqyrtimit të dokumentacionit të bashkëngjitur, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe se janë plotësuar kushtet e përcaktuara me Ligjin për Planifikim Urbanistik. Në bazë të nenit 58, paragrafi 2 të Ligjit për Planifikim Urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV-së” nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), lëshon këtë Vërtetim siç është përcaktuar në dispozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërteimit,kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te Kryetari i cili udhëheq me organin e admnistratës shtetërorekompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

Општина Желино
Градоначалник,

Komuna e Zhelinës
Kryetari,
Mr. BlerimSejdiu

Blerim Sejdiu

Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2026.10.22 13:19:35 +02'00'