PIKA

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ/PROJEKT URBANISTIK/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.10 – ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ, НА КП 1106/11 И КП 1106/12, КО ЖЕЛИНО ВОНГРАД, ОПШТИНА ЖЕЛИНО
PROJEKT URBAN JASHTË FUSHËVEPRIMIT TË PLANIT URBAN ME QËLLIM G2.10 – INDUSTRITË E TJERA TË PËRPUNIMIT DHE PRODHIMIT ME PROCESE MË PAK NDOTËSE,
TE KP 1106/11 DHE КП 1106/12, KO ZHELINËS VONGRAD, KOMUNA E ZHELINËS

ЛОКАЦИЈА : КП. 1106/11 И КП 1106/12
LOKACIONI : PK 1106/11 DHE КП 1106/12

ИНВЕСТИТОР: НЕЏАТ НЕЗИРИ
INVESTITOR : NEXHAT NEZIRI

СЕПТЕМВРИ 2026
SHTATOR 2026.

UP-03-2026

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
PROJEKTUES I AUTORIZUAR:

ПРАВЕН СУБЈЕКТ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ:
SUBJEKTI JURIDIK PËR PROJEKTIM:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
REVIDUES I AUTORIZUAR:

ПРАВЕН СУБЈЕКТ ЗА РЕВИЗИЈА:
SUBJEKTI JURIDIK PËR REVIZION:

PIKA ARHITEKT
+389 70 861 875

VAN VARDARSKA 10
+389 70 494 483

TETOVO 1200, NORTH MACEDONIA
INFO@PIKA.COM.MK | PIKA.COM.MK

Содржина

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ:

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СОБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ И ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈРКТИ.

Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура

Инвентаризација на инфраструктурата

7. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

7.1. Опис и граница на проектниот опфат

7.2. Опис и образложение на проектниот концепт

7.3. Опис на дејностите и активностите кои се одвиваат во градбата во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри

7.4. Опис на внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

7.5. Опис на партерно решение со хортикултура

7.6. Опис на водови и инсталации на инфраструктурите

8. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Мерки за заштита на животната средина

9.2. Мерки за заштита и спасување

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Добиени податоци и информации согласно член 47 од закон за урбанистичко планирање
- Извештај од извршена стручна ревизија
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Услови за планирање на простор

2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.....М=1:500

3. Карта на изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат.....М=1:500

4.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура сообраќајните, електрични целини, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.....М=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – графички дел

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат..... М=1:500

2. Внатрешен и стационарен сообраќај; нивелманско решение.....М=1:500

3. Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.....М=1:500

4. Синтезен план.....М=1:500

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.04.2026 во 15:27
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020260140874

Датум и време: 6.4.2026 г. 15:27

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7116241
Целосен назив:	Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт –импорт Тетово Shoqeri per sherbime arkitektonike dhe ndertimore PIKA ARKITEKT SHPKNJ eksport-import Tetove
Кратко име:	ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛекспорт-импортТетово PIKA ARKITEKT SHPKNJeksport-importTetove
Седиште:	ВАН ВАРДАРСКА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.4.2016 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028016528737
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ords/validateDocument/79827F3453A917F784C70B9C217060CC8EDBA834164A00F9C5D7333BA883B825

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски времески жиг. Автентичноста на печатното копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЗЕМРИ СУЛЕМАНИ
Адреса:	МАРА ИСАЕВА бр.2А ТЕТОВО, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЗЕМРИ СУЛЕМАНИ
Адреса:	МАРА ИСАЕВА бр.2А ТЕТОВО, ТЕТОВО
Овластувања:	управител високо образование - архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pikatet@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/1500202601408 74

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/MyValidateDocument/7987F3A3DA577FF84C7086C217880C08EBDBA5241BA3B9F3C6D733384B69B925

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените јасни од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0809-50/150020260055788
Датум и време: 12.2.2026 г. 19:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 12.02.2026 во 19:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7116241
Назив:	Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт –импорт Тетово Shoqeri per sherbime arkitektonike dhe ndertimore PIKA ARKITEKT SHPKNJ eksport-import Tetove
Седиште:	ВАН ВАРДАРСКА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/25AEEBCA214A92098716A1DCBAD8C086C9745E25AC1A35A68AAA24257A171CB8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски архивски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво и архитектонски услуги
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт–импорт Тетово
Shoqeri per sherbime arkitektonike dhe ndertimore
PIKA ARKITEKT SHPKNJ eksport-import Tetove
ВАН ВАРДАРСКА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО

ЕМБС: 7116241

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0134
29.09.2025 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20 , 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино, Друштво за градежништво и архитектонски услуги **ПИКА АРХИТЕКТ** ДООЕЛ експорт-импорт Тетово го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино, како одговорен планер се назначува:

- д.и.а **ХАМДИ СУЛЕМАНИ,** со овластување бр: 0.0700

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20 , 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

ЗЕМРИ СУЛЕМАНИ, диа

SHOQËRI PËR SHËRBIME ARKITEKTONIKE DHE NDËRTIMORE (EKSPORT-IMPORT)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И АРХИТЕКТОНСКИ УСЛУГИ (ЕКСПОРТ-ИМПОРТ)

VANVARDARSKA NR: 10 - 1200 TETOVO

info@pika.com.k

+389 70 861 875

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ХАМДИ СУЛЕМАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0700

Издадено на: 02.06.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

PIKA ARHITEKT
+389 70 861 875

VAN VARDARSKA 10
+389 70 494 483

TETOVO 1200, NORTH MACEDONIA
INFO@PIKA.COM.MK | PIKA.COM.MK

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.10 - ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ, НА КП 1106/11 И КП 1106/12, КО ЖЕЛИНО ВОНГРАД, ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино се работи согласно **член 58 став 6**, од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20 , 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Согласно **член 58** од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план** се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.

Предметниот **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино** е со вкупна површина од **П=3010.0м2** по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од Друштво за геодетски услуги и инжрнеринг „ГЕОПЛАН - ЈФ“ , со деловоден број 07-148/3 од 08.04.2022 година, каде граница на проектен опфат изнесува 559798м2 и е со следни координанти:

ТОЧКИ НА ОПФАТ		
1	7505303.6	4649360.2
2	7505224.9	4649370.7
3	7505164.4	4649376.3
4	7505164.5	4649376.6
5	7505181.5	4649402.1
6	7505185.5	4649411.6
7	7505225.1	4649397.2
8	7505253.4	4649387
9	7505279.7	4649377.5
10	7505303.5	4649368.8
11	7505303.5	4649363.6

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 0.3 ha, односно 3010.0 m².

Периметарот на вкупниот плански опфат изнесува 315.58 м'.

Катастарските парцела број 1106/11 и 1106/12 , се граничи со следни катастарски парцели:

На север со КП 1106/14,

На исток со КП 1106/2 , воедно и пристапен пат ;

На југ со КП 1106/15;

На запад со КП 1114 и КП 1115.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Основа на изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино, се Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот, како и одобрена Проектна програма (Решение бр. 11– 589/3 од 11 .06.2026) од страна на Општина Желино.

Во рамки на проектниот опфат се изработени следниве Услови за планирање на просторот:

- Услови за планирање на просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вон град Општина Желино (Y01526), со Решение (бр. 15-866/2 од 26.05.2026 година)

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12 КО Желино вон гр. Општина Желино. Површината на планскиот опфат изнесува 0,3 ha.

Предметната локација се наоѓа во границите на II заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.**

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на документацијата со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54**

PIKA ARHITEKT
+389 70 861 875
VAN VARDARSKA, 10
+389 70 494 483
TETOVO 1200, NORTH MACEDONIA
INFO@PIKA.COM.MK | PIKA.COM.MK

микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, се наоѓа во втората заштитна зона на изворот Рашче.

  Во втората заштитна зона на изворот се забранува:
- Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;
- Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивното пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;
- Експлоатацијата на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користењето на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води
- Експлоатацијата на минерални уровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;
- Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.

PIKA ARHITEKT
+389 70 861 875
VAN VARDARSKA, 10
+389 70 494 483
TETOVO 1200, NORTH MACEDONIA
INFO@PIKA.COM.MK | PIKA.COM.MK

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр., Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Локацијата наменета за изградба на преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, се наоѓа во II (втора) заштитна зона на изворот и би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, зголемено ниво на функционална и комунална опременост, сето тоа базирано врз принципите на одржив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.**

Домување

- **Иницијатива за изградба на преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Предложената локација со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната**

PIKA ARHITEKT
+389 70 861 875
VAN VARDARSKA, 10
+389 70 494 483
TETOVO 1200, NORTH MACEDONIA
INFO@PIKA.COM.MK | PIKA.COM.MK

средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта „Р2" и е со ознака:**

  Р2242 - (Желино-врска со А2-Јегуновце-врска со Р2234).
- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската**

PIKA ARHITEKT
+389 70 861 875
VAN VARDARSKA, 10
+389 70 494 483
TETOVO 1200, NORTH MACEDONIA
INFO@PIKA.COM.MK | PIKA.COM.MK

регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

PIKA ARHITEKT
+389 70 861 875
VAN VARDARSKA, 10
+389 70 494 483
TETOVO 1200, NORTH MACEDONIA
INFO@PIKA.COM.MK | PIKA.COM.MK

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Желино има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за Шарско - **Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење. Низ предметната локација поминува транзитен коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за условите за планирање на просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.**Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

PIKA ARHITEKT
+389 70 861 875
VAN VARDARSKA, 10
+389 70 494 483
TETOVO 1200, NORTH MACEDONIA
INFO@PIKA.COM.MK | PIKA.COM.MK

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ:

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација се наоѓа источно од Тетово.

Ова подрачје е под влијание на контитентална средоземна клима. Тука се судруваат континтенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, а во летниот период и на локални ветрови од Шар Планина. Со најголема честина е северниот ветар од 142%, па североисточниот ветар со честина од 120%, Југоисточниот 114%, јужниот 82%, северозападниот 81%, западниот 74% и источниот со честина од 56%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Полошко Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секои 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0.6°C. Просечната годишна температура изнесува 12°C, просечната годипна максимална темптература изнесува 18°C,а минималната 6°C. Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%.

Според инженерско-геолошките услови теренот, според стабилсноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови или при делувањето на човекот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културните, историските, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители и други податоци од значење за создадени чинители.

Во граница на проектниот опфат не постојат податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на употреба на земјиштето во рамки на планскиот опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во проектниот опфат со локација на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино, е извршена инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура, врз основа на теренска скица од изработен геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, добиените податоци и информации од надлежни субјекти и увид на терен кој е прикажан во геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога изработен од Друштво за премер, геодетски услуги, проектирање и инжрнеринг „ГЕО ДЕЗИС" , со деловоден број 01-16/3 од 22.01.2026 година. Согласно истите во рамките на проектниот опфат нема постојни објекти.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ							
Број на катастарска парцела	Класа на намена	Намена	Катност	Површина на катастарска Парцела (м²)	Изградена површина (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост
1106/11	/	неизградено земјиште	/	964.75	/	/	/
1106/12	/	неизградено земјиште	/	2045.25	/	/	/

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СОБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ И ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈРКТИ.

Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура

Во рамките на проектниот опфат на овој Урбанистички проект нема постоен објект, што е констатирано при вршењето на инвентаризација на снимен изграден градежен фонд.

Во рамките на проектниот опфат според постојната состојба застапени се следниве класи на намени:

- Градежно неизградено земјиште

  3010.0 м² – 100%

Инвентаризација на инфраструктурата

Изграден сообраќај

Покрај проектниот опфат има постоен пристапен пат со недефинирани профили кој се движи од 5.5 м до 6.2 м, кој се поврзува со локалната патна мрежа. Преку горенаведената сообраќајна мрежа градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Желино, градот Тетово, и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Во непосредна близина на проектниот опфат се наоѓа автопат А2 кој претставува значаен сообраќаен коридор од повисок ранг.

Согласно член 39 од Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" бр. 84/2008; 52/2009; 114/2009; 124/2010; 23/2011; 53/2011; 44/2012; 168/2012; 163/2013; 187/2013; 39/2014; 42/2014; 166/2014; 44/2015; 116/2015; 150/2015; 31/2016; 71/2016, 163/2016, 174/2021, 253/2023, 224/2024 и 135/25), потребно е да се предвиди заштита на јавниот пат, односно Регионалниот пат Р1209. Согласно член 40 од истиот Закон, ширината на заштитниот појас на автопат изнесува 40 метри.

Водоводна мрежа
Побарани се податоци и информации од ЈКП, Мирмбајтја, од кде не е добиен одговор. Во рамките на проектниот опфат нема инсталации за локалната водоводна мрежа. Согласно тоа приклучувањето ќе се изведе во преку постоечката локална мрежа или бунар согласност со член 92-а од Законот за градење .

Фекална канализација
Побарани се податоци и информации од ЈКП, Мирмбајтја, од кде не е добиен одговор. Во рамките на проектниот опфат нема инсталации за примарна фекална канализација, фекалиите се одведуваат во септичка јама.

Атмосферска канализација
Побарани се податоци и информации од ЈКП, Мирмбајтја, од кде не е добиен одговор. Во рамките на проектниот опфат нема инсталации за примарна атмосферска канализација.

Електрична мрежа
Согласно доставените податоци од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје (писмо бр. 10-55/6-21 од 03.02.2026 година) во рамките на проектниот опфат нема постојни електроенергетски објекти и инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се контактира најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Согласно доставените податоци од МЕПСО АД Скопје (писмо бр. 11-559/1 од 02.02.2026 година) предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Телефонска мрежа
Согласно Одговор на барање за податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје (Писмо бр. 77552 од 29.01.2026 година), во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

7. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

7.1. Опис и граница на проектниот опфат

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино , се изработува согласно **член 58, став 6,** од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20 , 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), член 56од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и според Услови за планирање на простор изработени од Агенцијата за планирање на просторот.
Овој Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија број 32/20 , 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина од 408.10 до 408.20 м.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино, претставува затворен полигон која се движи по границите на горенаведените катастарски парцели во катастарска Општина Желино 2, Општина Желино, која може да се отчита од дигитализираната ажурирана геодетска подлога. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

ТОЧКИ НА ОПФАТ		
1	7505303.6	4649360.2
2	7505224.9	4649370.7
3	7505164.4	4649376.3
4	7505164.5	4649376.6
5	7505181.5	4649402.1
6	7505185.5	4649411.6
7	7505225.1	4649397.2
8	7505253.4	4649387
9	7505279.7	4649377.5
10	7505303.5	4649368.8
11	7505303.5	4649363.6

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 0.3 ha, односно 3010.0 m².

Периметарот на вкупниот плански опфат изнесува 315.58 м'.

Катастарските парцела број 1106/11 и 1106/12 , се граничат со следни катастарски парцели:

На север со КП 1106/14,

На исток со КП 1106/2 , воедно и пристапен пат ;

На југ со КП 1106/15;

На запад со КП 1114 и КП 1115.

7.2. Опис и образложение на проектниот концепт

Со УП се предвидува да се формира градежна парцела вон опфат на урбанистички план на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси и истиот се изработува согласно член 58, став 6 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).
Поради потребата од формирање на градежна парцела се пристапува кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино, се изработува согласно член 58, став 6 ,треба да обезбеди рационално искористување на проектниот опфат со оформување на градежна парцела и дефинирање на површина за градење со предвидената основна класа на намена, дефинирање на внатрешни сообраќајници со искористување на постојните сообраќајници и дефинирање на истите спрема потребите на инвеститорот.
Со овој Урбанистички проект се формира градежна парцела со површини за градење, а во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

7.3. Опис на дејностите и активностите кои се одвиваат во градбата во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри

Во рамките на проектниот опфат е формирана градежна парцела со површини за градење со класа на намена:

Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси

Е1.8 – Трансформаторска станица

Урбанистичкиот проект се изработува согласно член 58, став 6 со комплементарни, компатибилни и алтернативни намени согласно член 80, 81 и 82 и општи правила за компатибилност на намени согласно член 83 и 84 од Правилник за урбанистичко

планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Административните градби и делови од градби во индустриските и производните комплекси;
- Во индустриски комплекси уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата на намена или намената на основната дејност врзана со природата на индустриското производство, но во комплексот по правило егзистират градби со други намени во својство на комплементарни намени и тоа од сите групи на класи на намени. Во процес на спроведување на урбанистичкиот план (проектирање издавање на одобрение за градење, и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена, а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни се нивните поединечни намени.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Компатибилни класи на намени се определуваат согласно точка член 80, 81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како алтернативни намени, но само во рамките на градежна парцела.

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Површина на градежна парцела 1	3010.0 м²
Површина за градење	1143,95 м²
Вкупна етажна површина за градење	1343,95 м²
Максимална височина на градбите до венец	7,5 м
Максимален број на спратови	П
Процент на изграденост на земјиштето	44,6 %.
Коефициент на искористеност на земјиштето	0,4
Предвиден број на паркинг места	4 во парцела
Површина на зеленило во градежна парцела	610,5 м²
Процент на зеленило во проектен опфат	20.3%

Колскиот пристап во градежната парцела е од постоечки пристапен пат.

Објект 1 - Г2.10

Површина на градежна парцела	3010.0 м²
Површина за градење	1331.95 м²
Вкупна етажна површина за градење	1331.95 м².
Максимална височина на градбите до венец	7,5 м
Максимален број на спратови	П
Процент на изграденост на земјиштето	44,3 %.
Коефициент на искористеност на земјиштето	0,4
Предвиден број на паркинг места	4 во парцела
Фази на изведба	3

Објект 2 – Е1.8

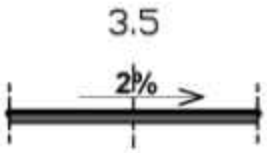
Површина на градежна парцела	3010.0 м²
Површина за градење	12,0 м²
Вкупна етажна површина за градење	12,0 м ²
Максимална височина на градбите до венец	/
Максимален број на спратови	П
Процент на изграденост на земјиштето	0,4 %.
Коефициент на искористеност на земјиштето	0,0
Предвиден број на паркинг места	/
Фази на изведба	1

7.4. Опис на внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Колскиот пристап во градежната парцела е од источна страна преку постоечкиот Пристапен пат. Истиот се поврзува со локалната патна мрежа и градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Желино , градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа..

Внатрешниот сообраќај е предвиден како сообраќајна површина, преку која се пристапува до објектот.

- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА -



Нивелациски план

Подолжните наклони на сообраќајниците се прикажани во соодвените графички прилози.

Паркирање

Паркирањето е предвидено да се одвива во сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места и неговото димензионирање е во согласност со членовите 130, 131, 132, 133 и 134 од Правилник за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република С. Македонија" бр. 225/20, 219/2001, 1049/2022, 99/23 и 7/25). Со овој урбанистички проект се предвидуваат 4 паркинг места, поставени во дворното место на градежната парцела.

7.5. Опис на партерно решение со хортикултура

Во рамките на градежната парцела партерното решение во кое спаѓаат сите елементи на уличната мрежа како коловози, тротоари, зелени појаси и сл. е прикажано во соодветните графички прилози од овој Урбанистички проект.

Во рамките на градежната парцела 1 предвидена е површина за парковско и пејсажно зеленило, согласно член 20 став 1 од Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 11/18).

Површината за парковско и пејсажно зеленило во градежна парцела изнесува 610,5 м2 со процент на застапеност од 20.3%.

7.6. Опис на водови и инсталации на инфраструктурите

Водоводна мрежа

Во рамки на градежната парцела се предвидува приклучок на водоводна мрежа со бунар од кој ќе се снабдува со вода. Истиот е означен во графичките прилози.

Системот на водоводна мрежа кој се предвидува да биде застапен, претставува прстенест тип, кој овозможува континуирано снабдување со вода на било кој корисник во мрежата. Поставувањето на водоводните линии ќе се одвива по пешачките патеки, со што ќе се овозможи несметано одржување на истите.

Предвидено е водоводната мрежа да се изведе со цевки Ø125мм, што е над минималниот потребен пречник за изведба на хидрантска мрежа согласно Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари(Сл.Весник на РМ бр.26/18)

Фекална канализација

Во рамки на градежната парцела фекалиите ќе се приклучи со септичката јама заедено со пречистителна станица. Истата е означена во графичките прилози.

Атмосферска канализација

Во рамки на градежната парцела атмосферските води ќе се слеваат слободно по површината на теренот, односно нема организирано прифаќање и одведување на атмосферските води, ке се изведуваат специјални јами за собир на атмосферските води.

Електрична мрежа

Електрична мрежа е предвидена по пешачките патеки од каде продолжува по осовината на пристапниот пат и продолжува до новопредвидената трансформаторска станица во рамки на проектниот опфат.

Се предвидуваат траси во тротоарите на пристапниот пат, во кои би се положувале електроенергетски објекти со заштитни појаси.

Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура
Во рамките на градежната парцела се предвидуваат површини за градба со намена за индустрија.

Нисконапонското напојување се планира да се изведе со кабли поставени во ров во земја, заштитени и обележани до приклучни ормани кои ќе бидат поставени на фасадите од планираните градби.

Јавно осветлување

Јавното осветлување се предвидува да биде со светилки поставени на метални столбови поврзани со трафостаница преку подземен кабел.

За улично осветлување потребно е околу 25 kW.

Телефонска мрежа

Телефонската мрежа е предвидена по пешачките патеки од каде продолжува по осовината на пристапниот пат и продолжува до најблискиот приклучок.

Новопредвидениот објект се поврзува со поставување на линии до планираните телефонски шахти на планираната телефонска мрежа, по трасите на улиците, од каде потоа се поврзуваат со телефонска централа. До објектот, каблите се поставени во земја во ров до приклучни ормари, обележани и заштитени по пропис.

Во рамки на проектниот опфат е предвиден еден телефонски приклучок.

8. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Условите за проектирање и градење содржат архитектонски и урбанистички услови кои се утврдени со Закон за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и графичкиот прилог кој претставува Извод од урбанистички план/проект за градбата која ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино , се формира една градежна парцела со површини за градење со основна класа на намена на земјиштето и тоа:

Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси

Е1.8 – Трансформаторска станица

Урбанистичкиот проект се изработува согласно член 58, став 6, со комплементарни, компатибилни и алтернативни намени согласно член 80, 81 и 82 и општи правила за компатибилност на намени согласно член 83 и 84 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Површина на градежна парцела 1	3010.0 м²
Површина за градење	1143,95 м²
Вкупна етажна површина за градење	1343,95 м²
Максимална височина на градбите до венец	7,5 м
Максимален број на спратови	П
Процент на изграденост на земјиштето	44,6 %.
Коефициент на искористеност на земјиштето	0,4
Предвиден број на паркинг места	4 во парцела
Површина на зеленило во градежна парцела	610,5 м²
Процент на зеленило во проектен опфат	20.3%

Колскиот пристап во градежната парцела е од постоечки пристапен пат.

Објект 1 - Г2.10

Површина на градежна парцела	3010.0 м²
Површина за градење	1331.95 м²
Вкупна етажна површина за градење	1331.95 м².

Максимална височина на градбите до венец	7,5 м
Максимален број на спратови	П
Процент на изграденост на земјиштето	44,3 %.
Коефициент на искористеност на земјиштето	0,4
Предвиден број на паркинг места	4 во парцела
Фази на изведба	3

Објект 2 – Е1.8

Површина на градежна парцела	3010.0 м²
Површина за градење	12,0 м²
Вкупна етажна површина за градење	12,0 м ²
Максимална височина на градбите до венец	/
Максимален број на спратови	П
Процент на изграденост на земјиштето	0,4 %.
Коефициент на искористеност на земјиштето	0,0
Предвиден број на паркинг места	/
Фази на изведба	1

- Согласно член 101 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), границата за градење под котата на теренот како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот се совпаѓаат со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.
- Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 107 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).
- Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 108 и 109 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).
- За добивање на одобрение за градење за градбите во рамките на градежната парцела, да се изработи Основен проект согласно член 47 од Законот за градење („Сл. Весник на РМ„ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18) и („Сл.весник на РС Македонија„ бр.244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24 и 255/24) и согласно овој Урбанистички проект.
- Потребен број на паркинг места да е во согласност со член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и истиот ќе претставува услов за добивање на максималната површина за градење и максимален број на спратови.
- Процентот на озеленетост да изнесува мин 20% од површината на градежната парцела согласно член 171 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и

87/26) и член 20 став 1 од Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.М. бр. 11/18).

- Дозволено е оградување на градежната парцела во согласност со општите услови за изградба. Оградата да е усогласена со објектите со вкупна висина од 1,60м со тоа што до висина од 1,20 може да е полна , а над таа висина транспарента во однос на кота на нивелетата на сообраќајниците и истите не смее да ги нарушува како и пешачките и пешачко колските движења.
- За новопланираните градби да се предвиди употреба на високо квалитетни градежни материјали , со добри карактеристики , со максимална термичка и звучна изолација .Дозволено е поставување на фотоволтаични панели на кровната конструкција како услов за заштеда и искористување на енергијата, како елемент од стратегијата за одржлив развој, а со цел заштита на животна средина.
- За приклучок на градбите на водоводна мрежа да се приклучува со бунарот.
- За приклучок на градбите на фекален колектор, да се поврзува со септичка јама.
- За приклучок на градбите на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје.
- На објектите да се постави громобранска инсталација.
- Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од 8 степени по Меркалиевата скала што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на новиот објект.
- Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16 и 11/18).

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина. Загадување на животната средина е емисија на загадувачки

материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.

Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.

Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.

Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).

Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во селото.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило. Планирана е изведба на комплетна комунална инфраструктура, така што нема опасност од загадување на подземните води.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на УП е следна:

Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и„Службен весник на Република Северна Македонија“број 89/22, 171/22 и 3/25);

Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21 и 3/25);

Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21 и 3/25);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21 и 3/25);

Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21);

Закон за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија"број 151/21 и 3/25);

Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99);

Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21 и 3/25);

Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26);

и други законски и подзаконски акти.

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Притоа, при реализацијата на оваа планска документација на конкретниот локалитет потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21 и 3/25).

9.2. Мерки за заштита и спасување

Податоците и информациите за заштита и спасување дадени во писменият допис од Дирекција за заштита и спасување, се комплетно вградени во урбанистичко проектната документација и се дадени во понатамошниот текст.

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 42/01, 05/03, 58/06, 110/08) (пречистен текст 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 168/17 (Пречистен текст), 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ бр. 29/05,36/11,41/14,104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката(преку органите на државната управа во областа за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Согласно член 51 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21), Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, со должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведување на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенција и тоа:

-изработка на проценка на загрзеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности.

Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа.

Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување

-воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и

-обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21), мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

-при планирање и уредување на просторот и населбите

-во проектите за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко угостителска дејност и

-при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбате, во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот согласно член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21) задолжително се обезбедува:

-изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства

-регулирање на водотоци и изградба на систем на одбрамбени насипи

-изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на планините

-обезбедување на противпожарни пречки

-изградба на објекти за заштита и

-изградба на потребна инфраструктура

Мерки за заштита и спасување согласно чл.61 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21) се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природни непогоди и други несреќи.

Урбанистичкотехнички мерки се:

-засолнување

-заштита и спасување од поплави

-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

-заштита и спасување од урнатини

-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и

-спасување од сообраќајни несреќи

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третираниот плански опфат како во рамки на урбанистичкото планирање така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

9.2.1 Мерки за засолнување

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона загрозена со долготрајни воени дејствија, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапки, условите и барањата за постигнување на технички коконзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на градби.

Како една од главните превентивни мерки за заштита од воени дејствија секако преставува засолнувањето. Засолнувањето опфаќа планирање, изградба,одржување и користење на изградени засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување како и со програмата на единиците за локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување.

Согласно член 65 од предходно цитираниот Закон определувањето на потребниот број на засолнишни места со Уредби ги уредува Владата а врз основа на намената на градбите и новопроектираната корисна површина. Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загррозени градби што ќе ги утврди дирекцијата. Единиците на локалната самоуправа имаат обврски да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

По дефинирањето на намената и површината на секој објект, согласно одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11

и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и Уредбата за начин на изградба на јавните засолништа, одржување и користење на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребен број на засолнишни места(Сл.весник на РМ бр.153/10), се определува бројот на засолнишните места согласно чл.25, став 1 кој треба да биде најмалку 30% од население во РМ.

9.2.2 Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Со писмен допис побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Тетово, и добиен е одговор (писмо 09-42/1 од 28.01.2026 год.), од каде добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработат мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди.

Согласно истите при изработка на Проектот за инфраструктура да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 93/12 - пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на општествени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на главниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Поради непостоење на опасност од изливање на водотоци, како мерки за заштита од поплави предизвикани од поројни дождови се предвидува одводнување преку планирана атмосферска канализација.

Поплавите на територијата на Општина Желино ретко се појавуваат, а најголеми последици предизвикуваат поројните дождови кои предизвикуват нзлевањето на водите од коритата и каналите при што настануваат штети во земјоделието, индустријата, водостопанството, станбените и стопанските објекти, патниот и општествените дејности и друга инфраструктура.

Во територијата на Општина Желино не постои целосен изграден систем за заштита и спасуване од поплави и како резултат на ваквата состојба водостопанските објекти недоволно и несоодвето се одржавуваат, што преставуава пречка за ефикасноста при преземањето на активностите и мерките за зашита и спасуваве од настанатите поплави.

Со цел елиминирање или намалување на опасностите од појава на поплави како и успешно справување со последиците кои може да бидат предизвикани со настанување на евентуални поплави, потребно е да се преземат превентивни и оперативни мерки за зашита и спасување, од страна на сите субјекти кои имаат одредени надлежности на планот на заштита од поплави и тоа како во редовните услови за работа, така и во услови на појава на поплави и како природна непогода.

Превентивните и оперативните мерки за зашинта од поплави се :

- редовно и навремено чистење на од хидромелиоративнот систем;

- континунрано одржување на каналите од хидромелиоративнот систем (примарна, секундарна и терциерна каналска мрежа) во исправна состојба;
- воспоставување на соодветен режим на работа на каналите од хидромелиоративнот систем, имајќи ги предвид капацитетот и пропусната моќ на истите;
- редовно одржување на водостопанските објекти (шахти, вентили, пуми, затварачи и слично);
- технички решениа за уредите за известување и тревоженье на населеннето во загрозените ;
- воспоставуваве на систем за автоматско јавување за можна поплава и негово поврзување со сите надлежни наституции;
- кај подрумските простории ќе бидат изведени бунари за исцрпување на вода од евентуални поплави

9.2.3 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Со писмен допис побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Тетово, и добиен е одговор (писмо 09-42/1 од 28.01.2026 год.), од каде добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработат мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласно истите при изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и ппасни материи (Сл.Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните продивпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојаниет на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проркетирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.Весник на РСМ бр.231/2020).

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Од аспект на противпожарна заштита при изработка на планските решенија предвиден е пристап од три страни на објектот, со што се овозможува слободен и брз пристап на возилата за гасење на пожар и други специјални возила до градежните парцели на градбите.

Исто така, се предвидува поставување на три хидранти, поставени во дворното место на градежната парцела.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите, обезбедување на ПП мерки со избор на огноотпорни материјали и конструкции,како и противпожарни пречки (чл.54 став 1 алинеја 4 од ЗЗС).

Заштитата на градбите, помеѓу другото, поволно и прописно е да биде и преку:

- Правилен избор на вградените материјали и применети конструкции;
- Вградување противпожарни пречки (член 54 став 1 ал. 4 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215 /21);
- Вградување соодветна хидрантска мрежа;
- Овозможување непречен пристап за противожарните возила согласно чл. 7, чл. 20 и чл. 44 од Правилникот за мерките за заштита од пожари и експлозии (Сл. весник на РСМ бр. 231/20).

Во основните проекти за градбите кој се предвидени со оваа планска документација да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување, Закон за пожарникарство и другите прописи кој ја регулираат оваа област.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), при изготвување на основни проекти на градбите предвидени со оваа планска документација инвеститор е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии, опасни материи и прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Оваа одредба ги опфаќа сите градби освен градби за домување со висина на венецот до 10,20 и јавни градби со капацитет за престој до 25лица.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), Јавното претпријатије што стопанисува со водоводната мрежа е должно да изработи основни решенија на улична хидрантска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита планскиот опфат во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица на град Тетово.

9.2.4 Мерки за заштита и спасување од урнатини

Со писмен допис побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Тетово, и добиен е одговор (писмо 09-42/1 од

28.01.2026 год.), од каде добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработат мерки за заштита и спасување од урнатини.

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбит е и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

.2.5 Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиште
Со писмен допис побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Тетово, и добиен е одговор (писмо 09-42/1 од 28.01.2026 год.), од каде добиени се насоки, според кои во планското решение да се разработат мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиште

При изработка на Основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

9.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
Радиолошката, хемиска и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кој се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортните средства, сопствениците и корисниците на објектите уредите кој се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавни здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кој се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Заштита на културно, градежно, наследство и урбано амбиентална средина

По извршена инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупна физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредби од чл.65 од Закон за заштита и културно наследство(Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

9.4. Мерки и стандарди за мобилност и пристапност

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистички ппроекти треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.

Под лица со инвалидитет во смисла на Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) се подразбираат лица со трајни или привремени телесни, ментални и/или сетилни оштетувања или нарушувања, на коишто урбаните и архитектонските препреки им ја намалуваат или оневозможуваат мобилноста, пристапноста кон градбите и подрачјата, а со тоа и учеството во општеството на рамноправна основа и остварувањето на основните човечки права.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедувањето на пристапност и проодност на јавните простори и градби подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

9.5. Мерки за заштита на културно – историско наследство

Немаме индикации дека во рамките на проектниот опфат има заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

9.6. Мерки за заштита од воени разорнувања

Согласно Просторниот План на Република Северна Македонија, Законот за одбрана (службен весник на Р.С.М. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 215/15), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12 (Пречистен текст), 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21) и Законот за управување со кризи (службен весник на Р.М. 29/05), проектниот опфат се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејства. Според тоа, согласно Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа дека објектите кои се предвидува да се градат пред се треба да бидат отпорни на сеизмички дејствија.

9.7. Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Подрачјето на проектниот опфат е сеизмичко активно со интензитет од 8 степени според Меркалиевата скала. Поради тоа е неопходна примена на соодветната нормативно – правна регулатива при проектирањето и изведбата на објектот и неговите пратечки содржини.

За заштита од огнени стихии потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари.

9.8. Мерки за заштита од технички катастрофи

Основна превентивна мерка за заштита од технички катастрофи е планирањето кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти при одржувањето на опремата и инсталациите, треба да создаде прифатлив и сигурен однос кон животната средина. Поради тоа треба да се превземат сите мерки за правилно одржување на опремата и инсталациите, а заради избегнување на технолошки катастрофи.

9.9. Мерки за заштита за загрозеност од техничко - технолошки несреќи

Мерките за заштита од техничко-технолошки катастрофи во себе содржат, покрај непосредната заштита на човекот и материјалните добра и нагласена еколошка димензија. Еколошката димензија на заштитните мерки тргнува од сознанието дека животната средина е ограничен ресурс, кој во одделни средини, а и во глобални рамки, е доведен на границата на издржливост.

Една од можните неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е просторното и урбанистичкото планирање, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- Оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеносг од појава на технички катастрофи;
- Оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- Анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- Дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките истеми и при појава на инцидентни случаи;
- Процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- Утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко - технолошки катастрофи:
- Максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- Вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животни и материјалните добра од техничко - технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- Интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
Објект	Фаза на разработка	Број на градежна парцела	Класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела ($м^2$)	Максимална површина за градба ($м^2$)	Максимална бруто развиена површина ($м^2$)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален процентна зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела ($м^2$)	Бр. на паркинг места
1	Вкупно	1	Г2.10	7.5	П	3010.0	1331.95	1331.95	44.3%	0.4	20.0%	603.49	Согласно член 134 од Правилник
	Фаза 1						432.96	432.96	14.4%	0.1			
	Фаза 2	1	Г2.10	7.5	П	3010.0	482.31	482.31	16.0%	0.2	20.0%	603.49	Согласно член 134 од Правилник
	Фаза 3						416.68	416.68	13.8%	0.1			
2	Фаза 1	1	Е1.8	/	П	3010.0	12	12	0.4%	0.0	0.0%	603.49	/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина ($м^2$)	Процент (%)
Г2.10	Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси	1331.95	44.3%
Е1.8	Трансформаторска станица	12.00	0.4%
	Партерно уредување - зеленило	603.49	20.0%
	Внатрешна сообраќајна површина	1007.56	33.5%
	Паркинг простор	55.00	1.8%
ВКУПНО		3010.00	100.0%

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ

PIKA ARHITEKT
+389 70 861 875

VAN VARDARSKA. 10
+389 70 494 483

TETOVO 1200, NORTH MACEDONIA
INFO@PIKA.COM.MK | PIKA.COM.MK

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. б, 1000 Скопје

Бр: 77552
Дата: 29.01.2026

До
Друштво за градежништво и архитектонски услуги
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на **урбанистички** план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино , Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ПИКА АРХИТЕКТ

ул. Ван Вардарска бр.10

Тетово

Бр.11-559/1

02.02.2026

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0702-14/26 од 26.01.2026 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 26.01.2026 година со број на постапка 77552 (наш број 11-559 од 29.01.2026 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Г2.10 – други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград во Општина Желино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc. D-r Burim Latifi

04 Февруари 2026

Архивски број:
Бр: 09-42/2

До: ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 0702-14/2026 од 26.01.2026 година
Наш акт бр. 09-42/1 од 28.01.2026 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистилки план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистилки план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски –Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski-Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

-Да се предвидува мерката поплави согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16);-односно да се елаборира во текстуалниот и да се предвидува заштитениот појас со речните корита и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски –Пиш" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski-Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

6.ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).-да се предвидат кај Синтезен план односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување од општината, согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст ("Сл. Весник на РМ "бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

По овластување на Директорот:
Натмир Селмани

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски –Пиш" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski-Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр 10-55/6-21 од 06.02.2026
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис 0702-14/2026 од 26.01.2026 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички проект вон опфат на **урбанистички** план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино..Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-574/2
05 -02- 2026 год
Скопје

До
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ
Вардарска 10
1200 Тетово
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 0702-14/2026 од 26.01.2026

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вгр., општина Желино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

Директор,
Весела Чешоева

Изработил: Ф. Доневски 04.02.2026
Одобрил: м-р Б. Јовановска
04 -02- 2026

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-1358/2
06.02.2026 год. - vit
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

06.02. 2026

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 -1358/2

ДО: Друштво за урбанизам и архитектура [illegible] ИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Кочани

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање за податоци и информации бр.0702-14/2026 од 26.01.2026 (број на постапка во е-урбанизам 77552)Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку штетувачки процеси, на КП 1196/11 и КП 1196/12, КО Желино вонград. Општина Желино. Ве известуваме дека за да можеме да ја продолжиме постапката по вашето барање истото треба да го дополните со следната документација:

-Список на индикации за катастарските парцели кои влегуваат во планскиот опфат(Извештај од извршено дигитално преклопување) од Агенција за катастар на недвижности.

Овластен раководител на сектор

Розе Димоска

Изработил: Марија Страшевски

Контролирал: Анѓа Симоновска

Согласен: Аднан Алиу

МКД СЕРТИФИКАТ
ISO EN ISO 9001:2015

Бр/Nr. 10-1475/2
12 -02- 2026
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ПИКА АРХИТЕКТ дооел
Ул. Ван Вардарска 10
1220 Тетово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0702-14/2026 од 26.01.2026, со број на постапка во системот е-урбанизам 77552 за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистилки план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино, Ве известуваме:

Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1475/1 од 06.02.2026 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека во близина на проектниот опфат поминува автопат А2 кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта. Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на автопат А2 согласно член 40 во Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" бр. 84/2008; 52/2009; 114/2009; 124/2010; 23/2011; 53/2011; 44/2012; 168/2012; 163/2013; 187/2013; 39/2014; 42/2014; 166/2014; 44/2015; 116/2015; 150/2015; 31/2016; 71/2016 и 163/2016 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 174/2021, 253/2023, 224/2024, 135/25 и 269/25), а пристапот до планскиот опфат да се планира од одобрена локална патна мрежа.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: Моника Стоилевска
Контролирал: Кирил Карабалашев
Одобрил: Зоран Велков

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА -
СКОПЈЕ. ДИРЕКЦИЈА

Бр: 08-1062/3
Скопје, 05 -03- 2026

До: **ПИКА АРХИТЕКТИ Дооел**
ул.Ван Вардарска бр.10
ТЕТОВО

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.0702-14/2026 од 26.01.2026год (број на постапка 77552 во ПИМ, Е-урбанизам) а во врска со Урбанистички проектвон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 –Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12 Општина Желино . Во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС ,,Маврово".

Прилог:

Допис од Подружница ХЕС,,Маврово",бр.08-314/2 од 27.02.2026г.

Изработил: Илија Џиковски
Маја Ангеловска
Одобрил: Живко Спасески

ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
м-р Владимир Пејоски, дипл.маш.инж.

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ
ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

З-И-0740-101_01-1
АД ЕЛЕКТРАНИ НАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „МАВРОВО"
Браќа Ѓиноски 42, 1230 Гостивар, п.фах 194, Р.С.Македонија

Примено: 04-03-2026			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	1062	/2	

ДО
АД „ЕСМ" – СКОПЈЕ
-Сектор за развој и Инвестиции
Ул.„11 Октомври"бр.9
1000 – С К О П Ј Е

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ, СКОПЈЕ
Подружница ХЕС МАВРОВО
Бр. 08-314/2
27-02-2026 год.
ГОСТИВАР

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење по барање

Во врска со вашиот допис бр.08-1062/1 од 19.02.2026година доставен по електронски пат (број на постапка во Е-Урбанизам **77552**), испратен од страна на ПИКА АРХИТЕКТИ Тетово, а во врска со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.20 – Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП бр.1106/11 и КП.бр.1106/12 КО Желино вон град, Општина Желино.

Ве известуваме дека ние како Подружница ХЕС Маврово-Гостивар немаме постојни објекти и инсталации ниту планираме во иднина.

Со почит,

Изработиле : Ќире Пејовски, геометар

М-р Зоран Јосифоски, дипл.град.инж.

М-р Адис Џеладини, дипл.правник

Контролирале:

Томче Јаневски , дипл.град.инж.

Христина Исеска Велјаноска, дипл.правник

Подружница ХЕС Маврово
Д И Р Е К Т О Р,
М-р Александар Левкоски, дипл.маш.инж

-Директор
-Тех.Директор
-СПОР
-Градежна служба
-а/а

Наш број:1404-662/2
Скопје 26. 03.2026 г.

ДО:
ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ
ул.Ван Вардарска 10,
Тетово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистилки план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино,** ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и систем.

Со почит,
Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Тахири
Раководител на сектор Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ТЕТОВО

Деловоден број : **1-16/3**

Датум: **22.01.2026 година**

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О.ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ТЕТОВО
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: **М.П.**

Алиу Алија *геод.инж.*

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: **М.П.**

(име,презиме и потпис на сручно лице од геодетска насока)

Адреса : Т Центар катII локал бр 46
Ул"Илинденска" бб 1200 Тетово , РСМ

E-Mail: geodezis@gmail.com

Tel:044 341 005
Tel mob: 071 377 336 070 832 15

Adresa:Q. Tregtare katiI lokali 46
Rr"Ilindenit" pn 1200 Tetovo, RMV

СОДРЖИНА

1. Технички извештај;
2. Графички приказ;
3. Легенда;
4. Податоци од ГКИС.
5. Електронска форма на геодетскиот елаборат – CD.

Адреса : Т Центар катII локал бр 46
Ул"Илинденска" бб 1200 Тетово , РСМ
E-Mail: geodezis@gmail.com
Adresa:Q. Tregtare katiI lokali 46
Rr"Ilindenit" pn 1200 Tetovo, RMV
Tel:044 341 005
Tel mob: 071 377 336 070 832 15

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

На ден **14.01.2026 година**, од страна на **Неџат Незири од с.Желино**, поднесено е барање заведено под деловоден број **1-16/1**, кое се однесува на изготвување на **геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – ажурирана геодетска подлога** за **К.П.бр.1106/11 и К.П.бр.1106/12 во К.О.Желино-вонград.**

По барање на странката, извршен е излез на терен, при што е спроведена **идентификација и премер на фактичката состојба** на опфатот прикажан во графичкиот приказ.

Врз основа на извршениот увид и спроведениот теренски премер, изработен е **графички приказ** во кој е прикажана снимената фактичка состојба со комплетна инфраструктура, како и **постојната состојба согласно податоците од катастарската евиденција.**

Премерот на состојбата на лице место е извршен на од страна на Арбен Аљими дипл.геод.инж. и м-р Бесим Алиу дипл.геод.инж. со **двофреквентен GNSS уред Stonex S10**, со примена на методата на **глобално сателитско позиционирање (GNSS)**, односно со **мрежно RTK позиционирање**, преку користење на сервисите на **МАКРОS**. Добиените координати, описите и котите на деталните точки се дадени во прилог на овој елаборат.

Врз основа на горенаведеното, изработен е **геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – ажурирана геодетска подлога.**

Изготвил:

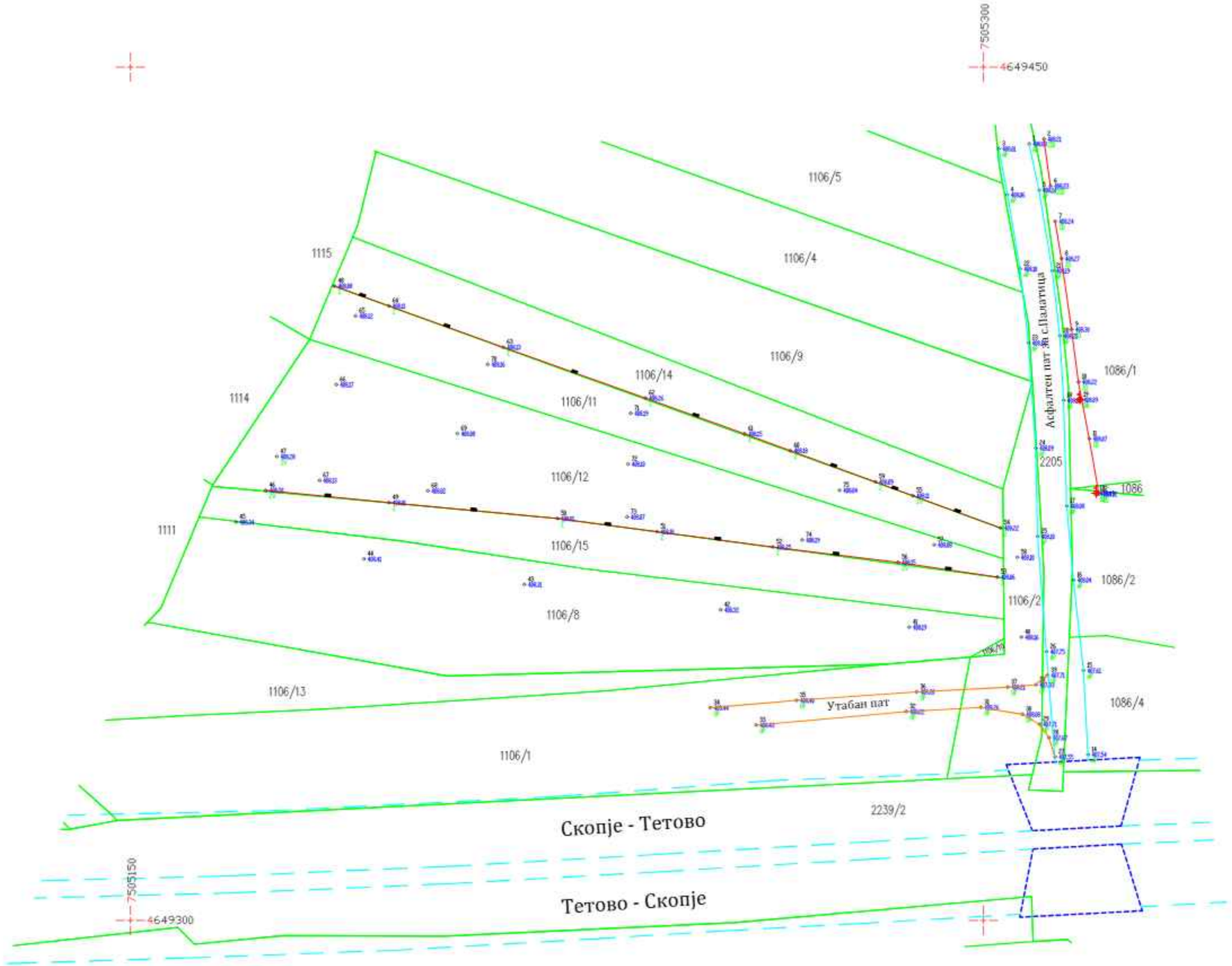
м.п.

_____

***Арбен Аљими** дипл.геод.инж.*

Адреса : Т Центар катII локал бр 46
Ул"Илинденска" бб 1200 Тетово , РСМ
E-Mail: geodezis@gmail.com
Adresa:Q. Tregtare katiI lokali 46
Rr"Ilindenit" pn 1200 Tetovo, RMV
Tel:044 341 005
Tel mob: 071 377 336 070 832 15

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



Легенда (топографски клуч):

- Граница на катастарска парцела
- Асфалтен пат
- Утабан пат
- Автопат
- Бетонски ѕид
- Мост
- Снимена точка со кота (22 / 406.54)
- Бетонска бандера
- Дециметарска мрежа

ИЗГОТВУВАЧ:	ГЕО ДЕЗИС ДОО ТЕТОВО
НАРАЧАТЕЛ:	Нецат Незири
ПРЕДМЕТ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
ОПШТИНА	Желино
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	К.О.Желино-вонград
ДАТА	Јануари, 2026 година.
РАЗМЕР	1 : 750
ДЕЛОВОДЕН БРОЈ	1-16/3
ИЗРАБОТИЛ	***Арбен Аљими** дипл.геод.инж.*
УПРАВИТЕЛ	***Арбен Аљими*** Име,презиме и потпис М.П.

Координати на снимени детални точки

Ред.бр.	Y(м)	X(м)	Z(м)
1	7505308.02	4649436.52	408.03
2	7505310.63	4649437.35	408.21
3	7505302.70	4649435.63	408.01
4	7505304.15	4649427.55	408.06
5	7505309.79	4649428.38	408.14
6	7505311.79	4649429.11	408.23
7	7505312.62	4649422.90	408.24
8	7505313.71	4649416.33	408.27
9	7505315.50	4649403.89	408.30
10	7505316.70	4649394.67	408.22
11	7505318.60	4649384.68	408.07
12	7505320.33	4649374.94	408.32
13	7505319.85	4649375.09	408.49
14	7505318.40	4649329.15	407.54
15	7505317.61	4649343.91	407.61
16	7505315.85	4649359.83	408.04
17	7505314.63	4649372.85	408.08
18	7505314.09	4649391.41	408.13
19	7505316.97	4649391.54	408.09
20	7505313.45	4649402.75	408.21
21	7505312.12	4649414.19	408.19
22	7505306.47	4649414.53	408.10
23	7505307.91	4649401.50	408.14
24	7505309.19	4649383.03	408.09
25	7505309.52	4649367.50	408.10
26	7505311.09	4649347.24	407.75
27	7505312.58	4649328.73	407.55
28	7505311.54	4649332.10	407.67
29	7505309.83	4649334.49	407.71
30	7505306.85	4649336.23	408.08
31	7505299.53	4649337.44	408.26
32	7505286.41	4649336.69	408.22
33	7505260.02	4649334.33	408.43
34	7505251.97	4649337.36	408.44
35	7505267.10	4649338.66	408.40
36	7505288.26	4649340.18	408.20
37	7505304.27	4649341.00	408.21
38	7505309.21	4649341.41	407.83
39	7505311.23	4649343.10	407.71

Координати на снимени детални точки

40	7505306.67	4649349.79	408.16
41	7505286.93	4649351.54	408.19
42	7505253.78	4649354.58	408.32
43	7505219.27	4649359.03	408.31
44	7505191.06	4649363.53	408.41
45	7505168.55	4649370.01	408.34
46	7505173.77	4649375.61	408.20
47	7505175.73	4649381.53	408.28
48	7505185.86	4649411.53	408.08
49	7505195.44	4649373.44	408.01
50	7505225.06	4649370.64	408.01
51	7505242.59	4649368.33	408.10
52	7505262.94	4649365.62	408.25
53	7505302.42	4649360.38	408.06
54	7505302.99	4649368.99	408.22
55	7505287.58	4649374.66	408.11
56	7505285.00	4649362.94	408.15
57	7505291.33	4649366.02	408.08
58	7505305.93	4649363.82	408.10
59	7505280.99	4649377.09	408.09
60	7505266.03	4649382.60	408.18
61	7505258.00	4649385.53	408.15
62	7505240.55	4649391.83	408.26
63	7505215.57	4649400.76	408.13
64	7505195.45	4649408.02	408.11
65	7505189.58	4649406.26	408.12
66	7505186.20	4649394.18	408.17
67	7505183.24	4649377.33	408.13
68	7505202.30	4649375.51	408.02
69	7505207.49	4649385.57	408.08
70	7505212.82	4649397.74	408.16
71	7505237.98	4649389.14	408.19
72	7505237.50	4649380.22	408.10
73	7505237.33	4649370.92	408.07
74	7505268.14	4649366.86	408.19
75	7505274.70	4649375.61	408.04

Изготвил:

м.п. _____

Арбен Аљими *дипл.геод.инж.*

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-338/2026 од 22.01.2026 09:29:55

1109-338/2026

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО К.О : ЖЕЛИНО-ВОНГРАД ПАРЦЕЛА : 1106/11

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_152	7505370.450	4649248.790	410.38

М.П.

Овластено лице

Алија Алиу

(име, презиме и потпис)

```
JB,NM1-16 2026,DT01-21-2026,TM013:56:58
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,ED0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 5.04
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: TETOVO-51
--Equipment:   Stonex,  S10, SN:S1020609070009, FW:0.14.160823(STONEX)
--Antenna Type: [STXS10SX017A    NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN6,LA42.003397762872,LN20.581308651708,EL527.3468,AG0.0000,PA0.1531,ATARP,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1343
GPS,PN1,LA41.592018437980,LN21.033147589740,EL454.510000,--AP
--GS,PN1,N 4649436.5215,E 505308.0242,EL408.0291,--AP
--GT,PN1,SW2400,ST135059400,EW2400,ET135059400
--HSDV:0.010, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:0.4, PDOP:1.351, HDOP:0.700, VDOP:1.155, TDOP:0.577, GDOP:1.221,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN2,LA41.592021128140,LN21.033158903280,EL454.688000,--ZID
--GS,PN2,N 4649437.3533,E 505310.6275,EL408.2071,--ZID
--GT,PN2,SW2400,ST135100000,EW2400,ET135100000
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:1.354, HDOP:0.700, VDOP:1.159, TDOP:0.577, GDOP:1.225,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN3,LA41.592015565540,LN21.033124447320,EL454.489000,--AP
--GS,PN3,N 4649435.6315,E 505302.6984,EL408.0082,--AP
--GT,PN3,SW2400,ST135146200,EW2400,ET135146200
--HSDV:0.010, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.2, PDOP:1.312, HDOP:0.700, VDOP:1.110, TDOP:0.604, GDOP:1.165,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN4,LA41.591989371880,LN21.033130733220,EL454.544000,--AP
--GS,PN4,N 4649427.5516,E 505304.1510,EL408.0633,--AP
--GT,PN4,SW2400,ST135211400,EW2400,ET135211400
--HSDV:0.009, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.4, PDOP:1.319, HDOP:0.700, VDOP:1.118, TDOP:0.603, GDOP:1.173,
NSDV:0.007, ESDV:0.005
GPS,PN5,LA41.591992035280,LN21.033155232780,EL454.624000,--AP
--GS,PN5,N 4649428.3773,E 505309.7892,EL408.1432,--AP
--GT,PN5,SW2400,ST135241000,EW2400,ET135241000
--HSDV:0.009, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:1.322, HDOP:0.700, VDOP:1.121, TDOP:0.603, GDOP:1.176,
NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN6,LA41.591994412120,LN21.033163927560,EL454.707000,--KZID
--GS,PN6,N 4649429.1121,E 505311.7898,EL408.2262,--KZID
--GT,PN6,SW2400,ST135279600,EW2400,ET135279600
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.6, PDOP:1.325, HDOP:0.700, VDOP:1.125, TDOP:0.603, GDOP:1.180,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN7,LA41.591974259380,LN21.033167531400,EL454.720000,--ZO
--GS,PN7,N 4649422.8954,E 505312.6238,EL408.2393,--ZO
--GT,PN7,SW2400,ST135314400,EW2400,ET135314400
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:0.4, PDOP:1.453, HDOP:0.700, VDOP:1.273, TDOP:0.503, GDOP:1.363,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN8,LA41.591952974020,LN21.033172228800,EL454.750000,--ZO
--GS,PN8,N 4649416.3295,E 505313.7097,EL408.2693,--ZO
--GT,PN8,SW2400,ST135346000,EW2400,ET135346000
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:1.333, HDOP:0.700, VDOP:1.134, TDOP:0.602, GDOP:1.189,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN9,LA41.591912647120,LN21.033179964840,EL454.779000,--ZO
--GS,PN9,N 4649403.8897,E 505315.4993,EL408.2984,--ZO
--GT,PN9,SW2400,ST135372800,EW2400,ET135372800
--HSDV:0.010, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.8, PDOP:1.335, HDOP:0.700, VDOP:1.137, TDOP:0.604, GDOP:1.191,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN10,LA41.591882761900,LN21.033185147280,EL454.702000,--ZO
--GS,PN10,N 4649394.6707,E 505316.6988,EL408.2215,--ZO
--GT,PN10,SW2400,ST135400800,EW2400,ET135400800
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.8, PDOP:1.338, HDOP:0.700, VDOP:1.140, TDOP:0.601, GDOP:1.195,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN11,LA41.591850374500,LN21.033193360260,EL454.554000,--ZO
--GS,PN11,N 4649384.6803,E 505318.5964,EL408.0736,--ZO
--GT,PN11,SW2400,ST135429200,EW2400,ET135429200
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.2, PDOP:1.702, HDOP:0.700, VDOP:1.551, TDOP:0.417, GDOP:1.752,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN12,LA41.591818784500,LN21.033200862780,EL454.805000,--ZO
--GS,PN12,N 4649374.9359,E 505320.3303,EL408.3247,--ZO
--GT,PN12,SW2400,ST135478200,EW2400,ET135478200
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.2, PDOP:2.107, HDOP:0.700, VDOP:1.987, TDOP:0.684, GDOP:2.215,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN13,LA41.591819284120,LN21.033198764700,EL454.968000,--BB
--GS,PN13,N 4649375.0897,E 505319.8473,EL408.4877,--BB
--GT,PN13,SW2400,ST135501400,EW2400,ET135501400
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.4, PDOP:1.421, HDOP:0.800, VDOP:1.174, TDOP:0.730, GDOP:1.219,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN14,LA41.591670379360,LN21.033192341760,EL454.022000,--AP
--GS,PN14,N 4649329.1504,E 505318.4023,EL407.5422,--AP
--GT,PN14,SW2400,ST135599800,EW2400,ET135599800
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.8, PDOP:3.134, HDOP:1.800, VDOP:2.566, TDOP:1.151, GDOP:3.339,
```

NSDV:0.013, ESDV:0.009
GPS,PN15,LA41.591718215260,LN21.033188932740,EL454.091000,--AP
--GS,PN15,N 4649343.9075,E 505317.6070,EL407.6111,--AP
--GT,PN15,SW2400,ST135625800,EW2400,ET135625800
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.8, PDOP:1.359, HDOP:0.700, VDOP:1.165, TDOP:0.601, GDOP:1.219,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN16,LA41.591769820900,LN21.033181341060,EL454.523000,--AP
--GS,PN16,N 4649359.8270,E 505315.8481,EL408.0429,--AP
--GT,PN16,SW2400,ST135653200,EW2400,ET135653200
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.2, PDOP:1.362, HDOP:0.700, VDOP:1.168, TDOP:0.601, GDOP:1.222,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN17,LA41.591812036540,LN21.033176107620,EL454.561000,--AP
--GS,PN17,N 4649372.8499,E 505314.6341,EL408.0808,--AP
--GT,PN17,SW2400,ST135679400,EW2400,ET135679400
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.4, PDOP:1.364, HDOP:0.700, VDOP:1.171, TDOP:0.603, GDOP:1.224,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN18,LA41.591872192900,LN21.033173789460,EL454.611000,--AP
--GS,PN18,N 4649391.4082,E 505314.0871,EL408.1306,--AP
--GT,PN18,SW2400,ST135717600,EW2400,ET135717600
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.6, PDOP:1.368, HDOP:0.700, VDOP:1.175, TDOP:0.602, GDOP:1.228,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN19,LA41.591872609180,LN21.033186328380,EL454.568000,--BB
--GS,PN19,N 4649391.5387,E 505316.9729,EL408.0876,--BB
--GT,PN19,SW2400,ST135749400,EW2400,ET135749400
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:0.4, PDOP:1.465, HDOP:0.800, VDOP:1.227, TDOP:0.688, GDOP:1.293,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN20,LA41.591908942540,LN21.033171059580,EL454.687000,--AP
--GS,PN20,N 4649402.7453,E 505313.4505,EL408.2065,--AP
--GT,PN20,SW2400,ST135785200,EW2400,ET135785200
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.2, PDOP:1.374, HDOP:0.700, VDOP:1.182, TDOP:0.602, GDOP:1.235,
NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN21,LA41.591946042220,LN21.033165304920,EL454.668000,--AP
--GS,PN21,N 4649414.1898,E 505312.1177,EL408.1874,--AP
--GT,PN21,SW2400,ST135827400,EW2400,ET135827400
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.4, PDOP:1.377, HDOP:0.700, VDOP:1.186, TDOP:0.603, GDOP:1.238,
NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN22,LA41.591947146820,LN21.033140751660,EL454.579000,--AP
--GS,PN22,N 4649414.5265,E 505306.4663,EL408.0984,--AP
--GT,PN22,SW2400,ST135857200,EW2400,ET135857200
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.2, PDOP:1.380, HDOP:0.700, VDOP:1.189, TDOP:0.603, GDOP:1.241,
NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN23,LA41.591904933340,LN21.033146981580,EL454.617000,--AP
--GS,PN23,N 4649401.5044,E 505307.9096,EL408.1365,--AP
--GT,PN23,SW2400,ST135909800,EW2400,ET135909800
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.8, PDOP:1.383, HDOP:0.700, VDOP:1.193, TDOP:0.601, GDOP:1.246,
NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN24,LA41.591845055380,LN21.033152493780,EL454.572000,--AP
--GS,PN24,N 4649383.0325,E 505309.1917,EL408.0917,--AP
--GT,PN24,SW2400,ST135949200,EW2400,ET135949200
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.2, PDOP:1.387, HDOP:0.700, VDOP:1.197, TDOP:0.602, GDOP:1.249,
NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN25,LA41.591794708000,LN21.033153879060,EL454.577000,--AP
--GS,PN25,N 4649367.5002,E 505309.5218,EL408.0969,--AP
--GT,PN25,SW2400,ST135980600,EW2400,ET135980600
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:0.6, PDOP:1.635, HDOP:0.800, VDOP:1.426, TDOP:0.695, GDOP:1.480,
NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN26,LA41.591729017360,LN21.033160631880,EL454.230000,--AP
--GS,PN26,N 4649347.2353,E 505311.0908,EL407.7501,--AP
--GT,PN26,SW2400,ST136015800,EW2400,ET136015800
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.8, PDOP:1.392, HDOP:0.700, VDOP:1.203, TDOP:0.602, GDOP:1.255,
NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN27,LA41.591669028700,LN21.033167043540,EL454.034000,--AP
--GS,PN27,N 4649328.7295,E 505312.5799,EL407.5543,--AP
--GT,PN27,SW2400,ST136067600,EW2400,ET136067600
--HSDV:0.023, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.6, PDOP:3.486, HDOP:2.500, VDOP:2.430, TDOP:0.516, GDOP:3.448,
NSDV:0.022, ESDV:0.008
GPS,PN28,LA41.591679941800,LN21.033162541560,EL454.149000,--UP
--GS,PN28,N 4649332.0955,E 505311.5413,EL407.6692,--UP
--GT,PN28,SW2400,ST136093400,EW2400,ET136093400
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.4, PDOP:1.902, HDOP:0.900, VDOP:1.676, TDOP:0.291, GDOP:1.880,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN29,LA41.591687720320,LN21.033155108460,EL454.185000,--UP
--GS,PN29,N 4649334.4940,E 505309.8287,EL407.7052,--UP
--GT,PN29,SW2400,ST136110400,EW2400,ET136110400
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:0.4, PDOP:1.859, HDOP:0.800, VDOP:1.678, TDOP:0.294, GDOP:1.882,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN30,LA41.591693343040,LN21.033142179660,EL454.564000,--UP
--GS,PN30,N 4649336.2265,E 505306.8518,EL408.0842,--UP
--GT,PN30,SW2400,ST136131800,EW2400,ET136131800
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.8, PDOP:1.400, HDOP:0.700, VDOP:1.212, TDOP:0.603, GDOP:1.263,
NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN31,LA41.591697280240,LN21.033110364900,EL454.743000,--UP
--GS,PN31,N 4649337.4358,E 505299.5283,EL408.2633,--UP
--GT,PN31,SW2400,ST136155800,EW2400,ET136155800
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.8, PDOP:1.401, HDOP:0.700, VDOP:1.214, TDOP:0.603, GDOP:1.265,

NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN32,LA41.591694899260,LN21.033053379180,EL454.697000,--UP
--GS,PN32,N 4649336.6918,E 505286.4129,EL408.2174,--UP
--GT,PN32,SW2400,ST136180600,EW2400,ET136180600
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:0.6, PDOP:1.775, HDOP:0.800, VDOP:1.584, TDOP:0.257, GDOP:1.793,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN33,LA41.591687313100,LN21.032938707780,EL454.913000,--UP
--GS,PN33,N 4649334.3323,E 505260.0215,EL408.4336,--UP
--GT,PN33,SW2400,ST136211600,EW2400,ET136211600
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.6, PDOP:2.277, HDOP:0.900, VDOP:2.092, TDOP:1.295, GDOP:2.620,
NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN34,LA41.591697147280,LN21.032903736360,EL454.915000,--UP
--GS,PN34,N 4649337.3605,E 505251.9702,EL408.4356,--UP
--GT,PN34,SW2400,ST136241800,EW2400,ET136241800
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.8, PDOP:1.407, HDOP:0.700, VDOP:1.220, TDOP:0.605, GDOP:1.270,
NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN35,LA41.591701334200,LN21.032969468160,EL454.884000,--UP
--GS,PN35,N 4649338.6630,E 505267.0983,EL408.4045,--UP
--GT,PN35,SW2400,ST136268200,EW2400,ET136268200
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.2, PDOP:1.408, HDOP:0.700, VDOP:1.222, TDOP:0.607, GDOP:1.271,
NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN36,LA41.591706206740,LN21.033061415220,EL454.676000,--UP
--GS,PN36,N 4649340.1815,E 505288.2600,EL408.1963,--UP
--GT,PN36,SW2400,ST136312200,EW2400,ET136312200
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.2, PDOP:1.410, HDOP:0.700, VDOP:1.224, TDOP:0.604, GDOP:1.274,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN37,LA41.591708831380,LN21.033130958940,EL454.693000,--UP
--GS,PN37,N 4649341.0028,E 505304.2657,EL408.2132,--UP
--GT,PN37,SW2400,ST136347200,EW2400,ET136347200
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.2, PDOP:1.412, HDOP:0.700, VDOP:1.226, TDOP:0.604, GDOP:1.276,
NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN38,LA41.591710134520,LN21.033152447580,EL454.314000,--UP
--GS,PN38,N 4649341.4085,E 505309.2113,EL407.8342,--UP
--GT,PN38,SW2400,ST136368000,EW2400,ET136368000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:1.477, HDOP:0.700, VDOP:1.301, TDOP:0.572, GDOP:1.362,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN39,LA41.591715613600,LN21.033161223240,EL454.193000,--UP
--GS,PN39,N 4649343.1003,E 505311.2299,EL407.7131,--UP
--GT,PN39,SW2400,ST136387400,EW2400,ET136387400
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.4, PDOP:1.414, HDOP:0.700, VDOP:1.228, TDOP:0.606, GDOP:1.277,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN40,LA41.591737294300,LN21.033141426540,EL454.635000,--
--GS,PN40,N 4649349.7856,E 505306.6686,EL408.1551,--
--GT,PN40,SW2400,ST136433000,EW2400,ET136433000
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:1.416, HDOP:0.700, VDOP:1.231, TDOP:0.608, GDOP:1.279,
NSDV:0.007, ESDV:0.006
GPS,PN41,LA41.591743013380,LN21.033055681560,EL454.672000,--
--GS,PN41,N 4649351.5357,E 505286.9321,EL408.1922,--
--GT,PN41,SW2400,ST136470800,EW2400,ET136470800
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.8, PDOP:1.485, HDOP:0.700, VDOP:1.310, TDOP:0.571, GDOP:1.371,
NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN42,LA41.591752967080,LN21.032911649340,EL454.804000,--
--GS,PN42,N 4649354.5826,E 505253.7791,EL408.3244,--
--GT,PN42,SW2400,ST136507600,EW2400,ET136507600
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.6, PDOP:1.419, HDOP:0.700, VDOP:1.234, TDOP:0.608, GDOP:1.282,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN43,LA41.591767474420,LN21.032761735980,EL454.790000,--
--GS,PN43,N 4649359.0335,E 505219.2716,EL408.3106,--
--GT,PN43,SW2400,ST136558000,EW2400,ET136558000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:1.420, HDOP:0.700, VDOP:1.236, TDOP:0.610, GDOP:1.283,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN44,LA41.591782118500,LN21.032639192040,EL454.888000,--
--GS,PN44,N 4649363.5312,E 505191.0635,EL408.4088,--
--GT,PN44,SW2400,ST136591000,EW2400,ET136591000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:1.421, HDOP:0.700, VDOP:1.237, TDOP:0.610, GDOP:1.284,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN45,LA41.591803178440,LN21.032541400620,EL454.824000,--
--GS,PN45,N 4649370.0125,E 505168.5511,EL408.3449,--
--GT,PN45,SW2400,ST136625600,EW2400,ET136625600
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.6, PDOP:1.422, HDOP:0.700, VDOP:1.238, TDOP:0.609, GDOP:1.285,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN46,LA41.591821322680,LN21.032564103900,EL454.680000,--ZV
--GS,PN46,N 4649375.6138,E 505173.7725,EL408.2008,--ZV
--GT,PN46,SW2400,ST136666200,EW2400,ET136666200
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.2, PDOP:1.423, HDOP:0.700, VDOP:1.239, TDOP:0.611, GDOP:1.285,
NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN47,LA41.591840492260,LN21.032572635420,EL454.762000,--ZV
--GS,PN47,N 4649381.5291,E 505175.7320,EL408.2827,--ZV
--GT,PN47,SW2400,ST136696800,EW2400,ET136696800
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:0.8, PDOP:1.423, HDOP:0.700, VDOP:1.239, TDOP:0.609, GDOP:1.286,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN48,LA41.591937706060,LN21.032616748500,EL454.563000,--Z
--GS,PN48,N 4649411.5275,E 505185.8638,EL408.0833,--Z
--GT,PN48,SW2400,ST136755200,EW2400,ET136755200
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.2, PDOP:1.552, HDOP:0.800, VDOP:1.330, TDOP:0.695, GDOP:1.388,

NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN49,LA41.591814213820,LN21.032658246960,EL454.485000,--Z
--GS,PN49,N 4649373.4360,E 505195.4422,EL408.0057,--Z
--GT,PN49,SW2400,ST137129200,EW2400,ET137129200
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.2, PDOP:1.699, HDOP:0.800, VDOP:1.499, TDOP:0.666, GDOP:1.563,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN50,LA41.591805067960,LN21.032786913720,EL454.487000,--Z
--GS,PN50,N 4649370.6355,E 505225.0583,EL408.0075,--Z
--GT,PN50,SW2400,ST137182000,EW2400,ET137182000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:1.703, HDOP:0.800, VDOP:1.503, TDOP:0.666, GDOP:1.567,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN51,LA41.591797550680,LN21.032863063920,EL454.580000,--Z
--GS,PN51,N 4649368.3289,E 505242.5868,EL408.1004,--Z
--GT,PN51,SW2400,ST137261000,EW2400,ET137261000
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:1.709, HDOP:0.800, VDOP:1.510, TDOP:0.670, GDOP:1.572,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN52,LA41.591788728580,LN21.032951497260,EL454.729000,--Z
--GS,PN52,N 4649365.6219,E 505262.9427,EL408.2492,--Z
--GT,PN52,SW2400,ST137295400,EW2400,ET137295400
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.4, PDOP:1.711, HDOP:0.800, VDOP:1.512, TDOP:0.670, GDOP:1.574,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN53,LA41.591771633080,LN21.033123014340,EL454.541000,--Z
--GS,PN53,N 4649360.3763,E 505302.4231,EL408.0610,--Z
--GT,PN53,SW2400,ST137346200,EW2400,ET137346200
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.2, PDOP:1.713, HDOP:0.800, VDOP:1.515, TDOP:0.672, GDOP:1.576,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN54,LA41.591799566320,LN21.033125516640,EL454.701000,--Z
--GS,PN54,N 4649368.9943,E 505302.9928,EL408.2209,--Z
--GT,PN54,SW2400,ST137390800,EW2400,ET137390800
--HSDV:0.012, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.8, PDOP:1.778, HDOP:0.900, VDOP:1.533, TDOP:0.756, GDOP:1.609,
NSDV:0.009, ESDV:0.008
GPS,PN55,LA41.591817961960,LN21.033058567080,EL454.592000,--ZV
--GS,PN55,N 4649374.6583,E 505287.5795,EL408.1120,--ZV
--GT,PN55,SW2400,ST137518800,EW2400,ET137518800
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.8, PDOP:1.719, HDOP:0.800, VDOP:1.521, TDOP:0.681, GDOP:1.578,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN56,LA41.591779989760,LN21.033047323020,EL454.628000,--ZV
--GS,PN56,N 4649362.9418,E 505285.0000,EL408.1481,--ZV
--GT,PN56,SW2400,ST137546600,EW2400,ET137546600
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.6, PDOP:1.719, HDOP:0.800, VDOP:1.522, TDOP:0.683, GDOP:1.578,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN57,LA41.591789942860,LN21.033074840640,EL454.556000,--
--GS,PN57,N 4649366.0170,E 505291.3313,EL408.0760,--
--GT,PN57,SW2400,ST137607400,EW2400,ET137607400
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.4, PDOP:1.719, HDOP:0.800, VDOP:1.522, TDOP:0.685, GDOP:1.577,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN58,LA41.591782798180,LN21.033138282960,EL454.584000,--
--GS,PN58,N 4649363.8234,E 505305.9349,EL408.1039,--
--GT,PN58,SW2400,ST137636200,EW2400,ET137636200
--HSDV:0.011, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.2, PDOP:2.198, HDOP:0.900, VDOP:2.005, TDOP:0.458, GDOP:2.245,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN59,LA41.591825853040,LN21.033029934360,EL454.571000,--Z
--GS,PN59,N 4649377.0880,E 505280.9876,EL408.0910,--Z
--GT,PN59,SW2400,ST137964400,EW2400,ET137964400
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.4, PDOP:1.708, HDOP:0.800, VDOP:1.509, TDOP:0.706, GDOP:1.555,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN60,LA41.591843758240,LN21.032964981900,EL454.663000,--Z
--GS,PN60,N 4649382.6011,E 505266.0341,EL408.1830,--Z
--GT,PN60,SW2400,ST137997000,EW2400,ET137997000
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:1.705, HDOP:0.800, VDOP:1.506, TDOP:0.709, GDOP:1.551,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN61,LA41.591853276100,LN21.032930093040,EL454.626000,--Z
--GS,PN61,N 4649385.5317,E 505258.0019,EL408.1461,--Z
--GT,PN61,SW2400,ST138023800,EW2400,ET138023800
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.8, PDOP:1.704, HDOP:0.800, VDOP:1.504, TDOP:0.709, GDOP:1.549,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN62,LA41.591873719600,LN21.032854304460,EL454.736000,--Z
--GS,PN62,N 4649391.8261,E 505240.5539,EL408.2561,--Z
--GT,PN62,SW2400,ST138057000,EW2400,ET138057000
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:1.701, HDOP:0.800, VDOP:1.501, TDOP:0.711, GDOP:1.545,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN63,LA41.591902741960,LN21.032745778140,EL454.607000,--Z
--GS,PN63,N 4649400.7619,E 505215.5690,EL408.1272,--Z
--GT,PN63,SW2400,ST138092600,EW2400,ET138092600
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.6, PDOP:1.698, HDOP:0.800, VDOP:1.498, TDOP:0.714, GDOP:1.541,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN64,LA41.591926320040,LN21.032658399540,EL454.592000,--Z
--GS,PN64,N 4649408.0216,E 505195.4527,EL408.1123,--Z
--GT,PN64,SW2400,ST138126600,EW2400,ET138126600
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.6, PDOP:1.695, HDOP:0.800, VDOP:1.494, TDOP:0.716, GDOP:1.536,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN65,LA41.591920629760,LN21.032632879380,EL454.599000,--
--GS,PN65,N 4649406.2619,E 505189.5803,EL408.1194,--
--GT,PN65,SW2400,ST138154600,EW2400,ET138154600
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.6, PDOP:1.692, HDOP:0.800, VDOP:1.491, TDOP:0.716, GDOP:1.533,

NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN66,LA41.591881476160,LN21.032618164560,EL454.648000,--
--GS,PN66,N 4649394.1804,E 505186.2021,EL408.1685,--
--GT,PN66,SW2400,ST138177800,EW2400,ET138177800
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.8, PDOP:1.690, HDOP:0.800, VDOP:1.489, TDOP:0.718, GDOP:1.530,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN67,LA41.591826875320,LN21.032605260300,EL454.606000,--
--GS,PN67,N 4649377.3335,E 505183.2439,EL408.1267,--
--GT,PN67,SW2400,ST138205800,EW2400,ET138205800
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.8, PDOP:1.687, HDOP:0.800, VDOP:1.485, TDOP:0.719, GDOP:1.526,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN68,LA41.591820923980,LN21.032688065760,EL454.504000,--
--GS,PN68,N 4649375.5110,E 505202.3038,EL408.0246,--
--GT,PN68,SW2400,ST138237800,EW2400,ET138237800
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.8, PDOP:1.684, HDOP:0.800, VDOP:1.482, TDOP:0.721, GDOP:1.522,
NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN69,LA41.591853515560,LN21.032710618380,EL454.561000,--
--GS,PN69,N 4649385.5694,E 505207.4874,EL408.0814,--
--GT,PN69,SW2400,ST138262800,EW2400,ET138262800
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.8, PDOP:1.833, HDOP:0.800, VDOP:1.649, TDOP:0.636, GDOP:1.719,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN70,LA41.591892937780,LN21.032733815400,EL454.636000,--
--GS,PN70,N 4649397.7353,E 505212.8178,EL408.1563,--
--GT,PN70,SW2400,ST138289800,EW2400,ET138289800
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.8, PDOP:1.678, HDOP:0.800, VDOP:1.475, TDOP:0.723, GDOP:1.514,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN71,LA41.591865021640,LN21.032843108460,EL454.665000,--
--GS,PN71,N 4649389.1409,E 505237.9789,EL408.1852,--
--GT,PN71,SW2400,ST138321800,EW2400,ET138321800
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.8, PDOP:1.674, HDOP:0.800, VDOP:1.471, TDOP:0.726, GDOP:1.509,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN72,LA41.591836111900,LN21.032840992920,EL454.575000,--
--GS,PN72,N 4649380.2217,E 505237.4984,EL408.0953,--
--GT,PN72,SW2400,ST138343000,EW2400,ET138343000
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:1.672, HDOP:0.800, VDOP:1.468, TDOP:0.728, GDOP:1.505,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN73,LA41.591805954940,LN21.032840227860,EL454.554000,--
--GS,PN73,N 4649370.9179,E 505237.3289,EL408.0744,--
--GT,PN73,SW2400,ST138370200,EW2400,ET138370200
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.2, PDOP:1.668, HDOP:0.800, VDOP:1.464, TDOP:0.728, GDOP:1.501,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN74,LA41.591792720680,LN21.032974095960,EL454.667000,--
--GS,PN74,N 4649366.8572,E 505268.1431,EL408.1872,--
--GT,PN74,SW2400,ST138414400,EW2400,ET138414400
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.4, PDOP:1.663, HDOP:0.800, VDOP:1.458, TDOP:0.731, GDOP:1.494,
NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN75,LA41.591821067680,LN21.033002599020,EL454.517000,--
--GS,PN75,N 4649375.6072,E 505274.6971,EL408.0371,--
--GT,PN75,SW2400,ST138438200,EW2400,ET138438200
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.2, PDOP:1.660, HDOP:0.800, VDOP:1.455, TDOP:0.733, GDOP:1.490,
NSDV:0.008, ESDV:0.007

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-338/2026 од 22.01.2026 09:29:55

Применен штембил
1109-338/2026

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
Од ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, 6204309.
ИЛИНДЕНСКА-ГТЦ ББ, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 1106/11, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 22.01.2026

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-337/2026 од 22.01.2026 09:27:12

Применен штембил
1109-337/2026

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
Од ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, 6204309.
ИЛИНДЕНСКА-ГТЦ ББ, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 1106/11.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 22.01.2026

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7982188

Датум на валута
22.01.2026

Назив на налогодавач:
Алија Алиу
ул. Илинденска бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6204309

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
22.01.2026

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7982163

Датум на валута
22.01.2026

Назив на налогодавач:
Алија Алиу
ул. Илинденска бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6204309

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
22.01.2026

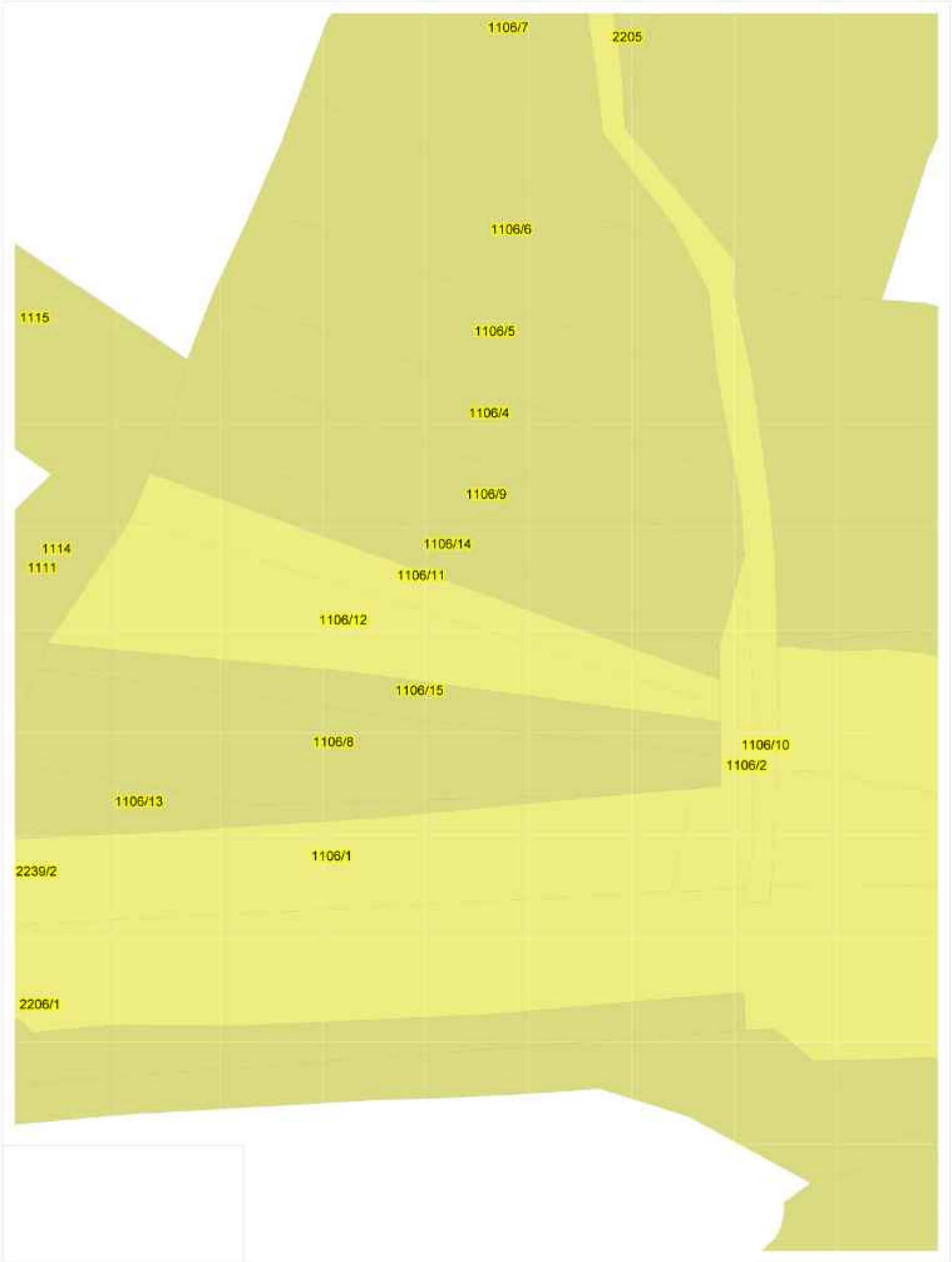
Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

MakEdit

22-Jan-26 10:40:50 AM



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-4/2026 од 22.01.2026 15:51:23

1110-4/2026

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, заведена под број: zip од 22.01.2026 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.01.2026 15:51:23 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-4/2026 од 22.01.2026 15:51:23

1110-4/2026

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, заведена под број: 1-16/3-2026 од 22.01.2026 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.01.2026 15:51:23 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-4/2026 од 22.01.2026 15:51:23

1110-4/2026

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО, заведена под број: dxf од 22.01.2026 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.01.2026 15:51:23 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО-ДЕЗИС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ТЕТОВО

(име и презиме, потпис)

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-866/2
Дата/Data: _____

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино се издаваат Услови за планирање на просторот со намена преработувачки и производствени индустри со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вон град, Општина Желино.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,3 Ха.

Предметната локација се наоѓа во границите на II заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Zhelinës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim industri përpunuese dhe prodhuese me procese më pak ndotëse për KP 1106/11 dhe KP 1106/12, KK Zhelinë jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës.

Sipërfaqja e përfshirjes së parashikuar është 0,3 ha.

Lokacioni në fjalë ndodhet brenda kufijve të zonës mbrojtëse II të burimit Rashçë.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y01526 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена преработувачки и производствени индустри со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вон град, Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 2-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25).

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U01526 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim industri përpunuese dhe prodhuese me procese më pak ndotëse për KP 1106/11 dhe KP 1106/12, KK Zhelinë jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës., përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.
Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokë bujqësore të klasës së bonitetit të 2-të.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25).

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Просвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена преработувачки и производствени индустри со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 77575 од 27.01.2026 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена преработувачки и производствени индустри со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вон град, Општина Желино.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,3 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена преработувачки и производствени индустри со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вон град, Општина Желино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-866/1 од 18.02.2025 година.

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim industri përpunuese dhe prodhuese me procese më pak ndotëse për KP 1106/11 dhe KP 1106/12, KK Zhelinë jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës., është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komunës së Zhelinës, në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e - urbanizmit, me numër të procedurës UPP 77575 од 27.01.2026, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim industri përpunuese dhe prodhuese me procese më pak ndotëse për KP 1106/11 dhe KP 1106/12, KK Zhelinë jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës..

Sipërfaqja e përfshirjes së parashikuar është 0,3 ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim industri përpunuese dhe prodhuese me procese më pak ndotëse për KP 1106/11 dhe KP 1106/12, KK Zhelinë jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës.dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 866/1 nga 18.02.2026.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот со намена преработувачки и производствени индустри со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вон град, Општина Желино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim industri përpunuese dhe prodhuese me procese më pak ndotëse për KP 1106/11 dhe KP 1106/12, KK Zhelinë jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës., paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Bazuar në të lartëpërmendurën , është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTER
Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar

Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqës njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вон град

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y01526

Скопје, февруари 2026

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вон град

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Желино**

Тех. бр. Y01526

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

Александар Гелевски, д.и.а.

Скопје, февруари 2026

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вон град

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12 КО Желино вон град, Општина Желино.** Површината на планскиот опфат изнесува 0,3 ha.

Предметната локација се наоѓа во границите на II заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои **Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на **Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), утврдени се четири заштитни зони:**

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот "Рашче";

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитените зони на изворот Рашче.**

Основни определби на Просторниот план

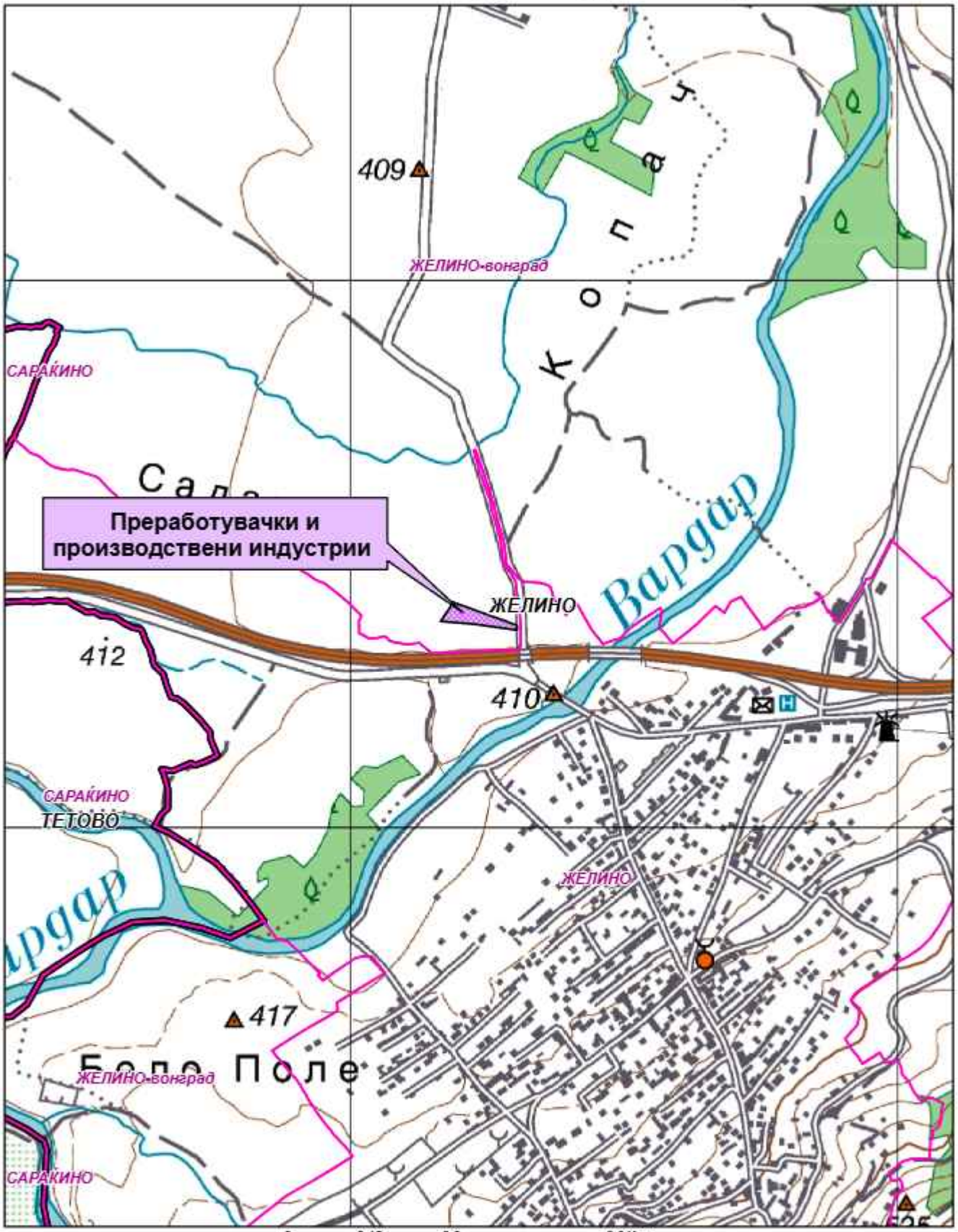
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Услови за планирање на просторот во КО Желино вон гр, Општина Желино. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Желино на надморска височина од 410-440 метри.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем

успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот .

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Податоците се од мерната станица во **Тетово.**

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со развојот на економијата и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките, потоа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил – Р Бугарија и на запад кон Елбасан – Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална

општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно

од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15м^3/сек. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

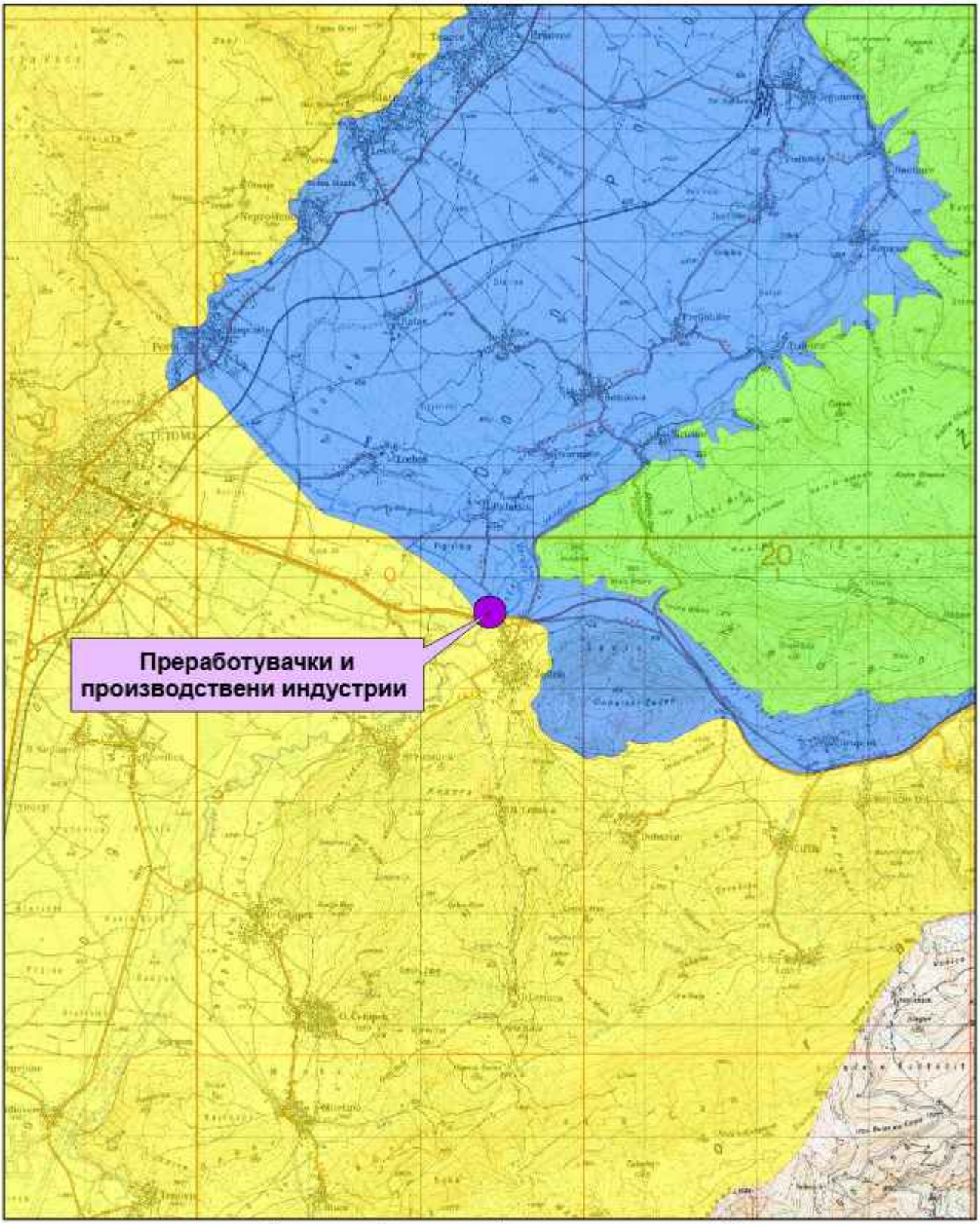
Врз основа на "Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче" донесена е "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита" (сл.весник на СРМ бр. 36/1990) Утврдени се три заштитни зони:

- Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
- Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
- Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина;

Планскиот опфат на стопанскиот комплекс се наоѓа во втората заштитна зона на изворот Рашче. Со Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче, каде е дефиниран и режимот на заштита, во втората заштитна зона на изворот се забранува:

- Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче

граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

- Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;
- Експлоатацијата на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користењето на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води
- Експлоатацијата на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви.

Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на комплексот;
- Почитување на "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита", односно квалитетот на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот да одговара на II класа во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Во В.П "Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13.350 ха., а има можности за проширување на системите за наводнување кои ќе покриваат уште нови 15.290 ха.

Обработливите површини во ВП "Полог" се наводнуваат од системите "Радиовце - Бистрица", "Сиричино" и "Куново - Равен - Вратница".

При изработка на планската документација за стопанскиот комплекс површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во градежно.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр., Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV далновод ТС Тетово 1 – ТС Скопје 1 минува на 1,6km северозападно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи

во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РСМакедонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 5,6km југоисточно од планскиот опфат.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација на Р. Северна Македонија, специфичен според нагласената динамика на промените во демографската сфера и создадената

дипропорција помеѓу урбаните и руралните населбаи претставува глобална рамка во која се одвива развојот на населените места во зоните на заштита на изворот Рашче. Основна цел во развојот на селските населби ќе биде достигната со доближување, па и изедначување, на условите на живеење и зголемување на руралните во споредба со градските населби.

Развојот на населените места и во планскиот период ќе се одвива на концептот на процесот на децентрализирана урбанизација кој, како и досега, ќе претставува доминантен и најкомплексен општествен процес.

Во планскиот период развојот на населените места во заштитните зони на изворот на Рашче (ПП Рашче) ќе се одвива со примена на општи и посебни мерки и насоки за развој.

Категорија на општи мерки и насоки предвидува:

- Изработка на просторно-планска документација за населените места за кои не е донесена, односно ревизија на постојана плансака документација;
- Целосно усогласување на планската документација на населените места со насоките и поставките на планот од повисоко ниво-Просторен план на заштитните зони на изворот Рашче (ПП „Рашче“);
- Контролиран просторно-физички развој на населените место и ограничување на проширувањето на градежниот опфат надвор од постојните границ;
- Зголемување на ефикасноста во користењето на гардежното земјиште преку зголемување на просечната густина на населението и степен на искористеност на локациите;
- Примена на современи принципи во комуналното уредување и целосно екипирање на населените места со водоводна и канализациона мрежа;
- Примена на современи системи за елиминирање на цврст отпад со целосно елеминирање на депониите;
- Мониторинг на состојбата и функционирањето на стопански зони и стопанските капацитети (мини фарми, производни погони и др.) во населените места;
- Организација на сообраќајот и сообраќајниот систем во и надвор од населените места во согласност со заштитата на подземни води.

Категоријата на посебни мерки и насоки за просторен развој на населбите предвидуваат:

Формирање на систем на населени места составен од две нивоа, и тоа општински центри од I ниво и останати населби II ниво. Секоја од населбите е функционално опремена во зависност од нивото во кое припаѓа согласно ПП на заштитните зони на изворот Рашче. Предметната локација се наоѓа во атарите на населбите од I ниво и за истата важат посебните мерки за ова ниво на населби:

Посебните мерки и насоки за просторен развој на населбите од I ниво предвидуваат:

- Урбанистичката документација за развој на населбите и стопанските капацитети мора да содржи детално разработени мерки и конкретни

плански решенија за заштита на животната средина и, посебно заштита на подземните води од загадување.

- За ефикасна заштита на животната средина предвидено е целосно современо комунално уредување и екипирање на населените места во доменот на сообраќајот, јавните и зелените површини, изградба на современа комунална инфраструктура-водоснабдителна и канализациона (фекална и атмосферска) мрежа со прочистителни станици,со целосна (100%) опфатеност на станбените и деловни објекти;
- Елимирање на цврстиот отпад предвидува отстранување на депониите од населените места и од севкупното заштитено подрачје на изворот „Рашче".

Локацијата наменета за изградба на преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, се наоѓа во II (втора) заштитна зона на изворот и би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, зголемено ниво на функционална и комунална опременост, сето тоа базирано врз принципите на одржив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, домувањето е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изградба на преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институ-ционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

достапност на функциите до сите граѓани во регионот;

- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и

стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустриските сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни **за преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси ,КО Желино вон гр. Општина Желино, се следните:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани

на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ,
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите:

Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта „Р2" и е со ознака:

- **Р2242** - (Желино-врска со А2-Јегуновце-врска со Р2234);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во **Желино.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Со Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче направена е анализа на територијата на Првата и Втората поширока заштитна зона на изворот, при што со анализа на природните фактори опфатен е просторот на целокупното сливно подрачје. Предметната локација, се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче.

На подрачјето, емисијата на загадувачките материи во воздухот, се должи на отпадните гасови од индустриското производство и сообраќајот. Поради тоа што не се врши мониторинг на емисиите на отпадни гасови од поединечните извори на загадување, отежната е проценката на реалната состојба и истовремено се наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Потребно е да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет

на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Загадувањето на водите во Полошката котлина е последица на ерозивните процеси, преку кои се внесуваат големи количини на минерали и органски материи, испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, земјоделието (полјоделството и сточарството), присуство на неуредени и диви депонии. Од проценетиот квалитет на водите во Вардар, е утврдено перманентно отстапување од пропишаниот квалитет, особено по вливот на комуналните и индустриските отпадни води од Тетово, што се одразува на податоците за квалитетот на водата на мерните места. Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води, пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата.

Неопходно е спроведување на организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Република Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и

просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Желино кое е предмет на анализа има регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Мост на река Вардар, Желино, турски период;*

На подрачјето на катастарската општина Желино, има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Бело Поле", Желино, неолит, антички, византиски период и среден век;*
2. *Археолошки локалитет "Градиште", Желино, праисторија и римски период;*
3. *Археолошки локалитет "Грамаѓе", Желино, римски период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина евидентирани се следните локалитети:

КО Желино – *Бело Поле*, наслеба од неолитско, од римско време и од среден век лоцирана северозападно од селото на десниот брег на реката Вардар. *Градиште*, наслеба од бронзено и од доцноантичко време, се наоѓа над селото на висок рид на зарамнето плато. *Грамаѓе*, населба од доцноантичко време се наоѓа северно од селото.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење. Низ предметната локација поминува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за условите за планирање на просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра. Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII **степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово.**

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;

- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли.**

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација.

Ликвифацијата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно

ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат на просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси КО Желино вон град, Општина Желино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираниот објект. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се

наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Локацијата со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови и радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата од пониско ниво потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси на КП 1106/11 и КП 1106/12 КО Желино вон гр. Општина Желино. Површината на планскиот опфат изнесува 0,3 ha.

Предметната локација се наоѓа во границите на II заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.**

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на документацијата со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54**

микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, се наоѓа во втората заштитна зона на изворот Рашче.

  Во втората заштитна зона на изворот се забранува:
- Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;
- Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;
- Експлоатацијата на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користењето на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води
- Експлоатацијата на минерални уровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;
- Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр., Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Локацијата наменета за изградба на преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, се наоѓа во II (втора) заштитна зона на изворот и би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, зголемено ниво на функционална и комунална опременост, сето тоа базирано врз принципите на одржив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.**

Домување

- **Иницијатива за изградба на преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Предложената локација со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната**

средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта „Р2" и е со ознака:**

  Р2242 - (Желино-врска со А2-Јегуновце-врска со Р2234).
- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската**

регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Желино има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за **Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење. Низ предметната локација поминува транзитен коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за условите за планирање на просторот со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.**Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон гр. Општина Желино се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, КО Желино вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

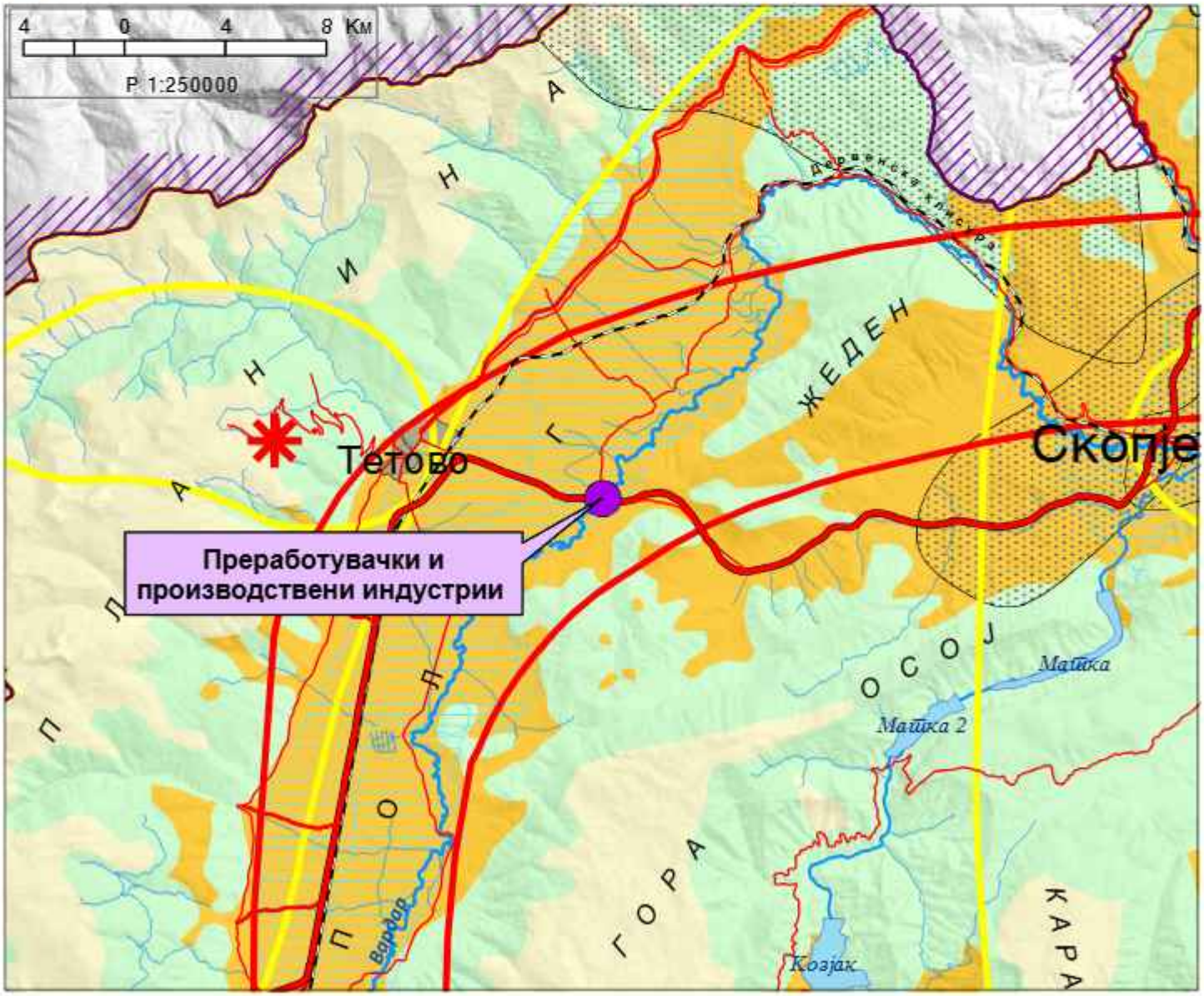
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

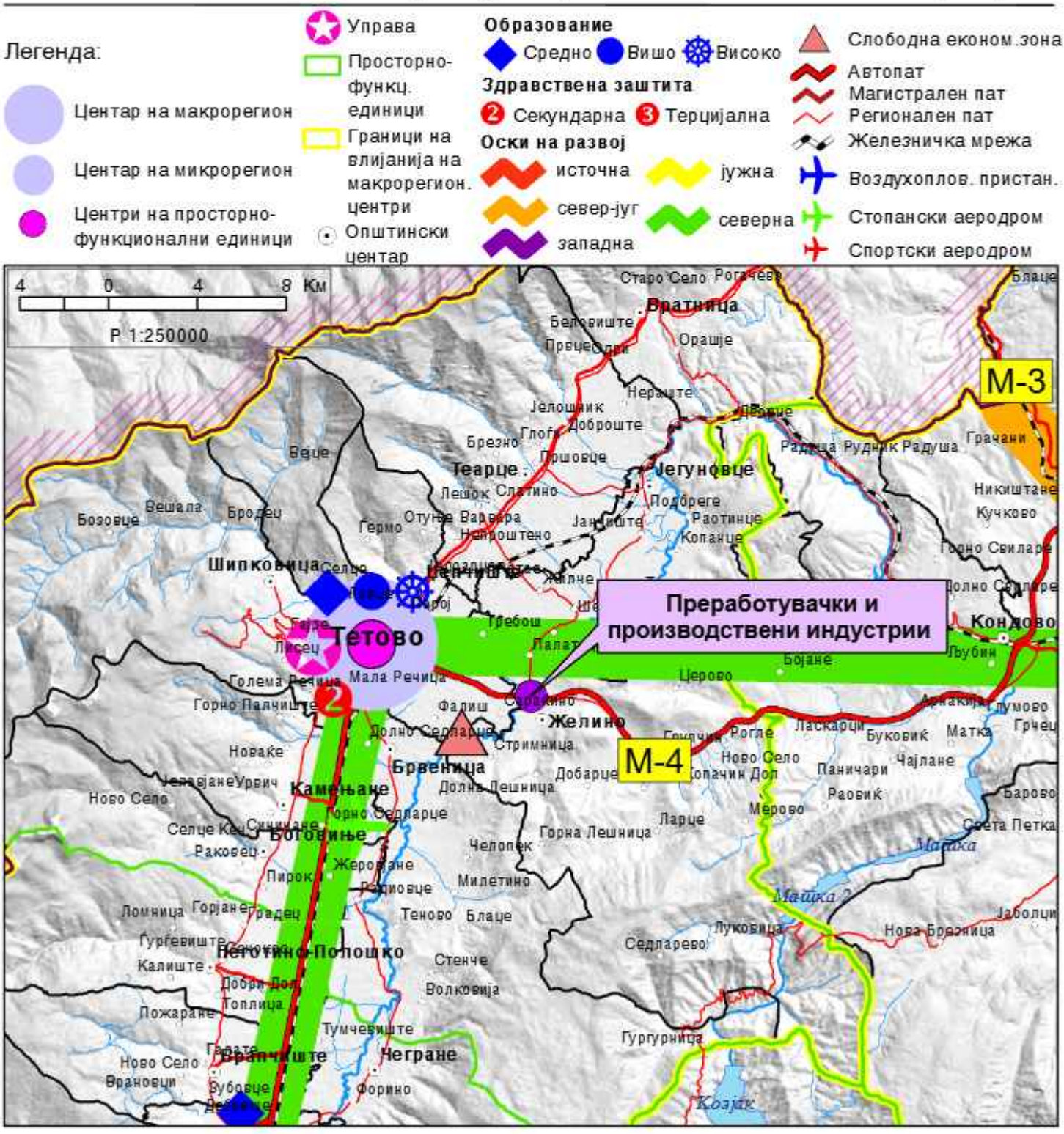
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

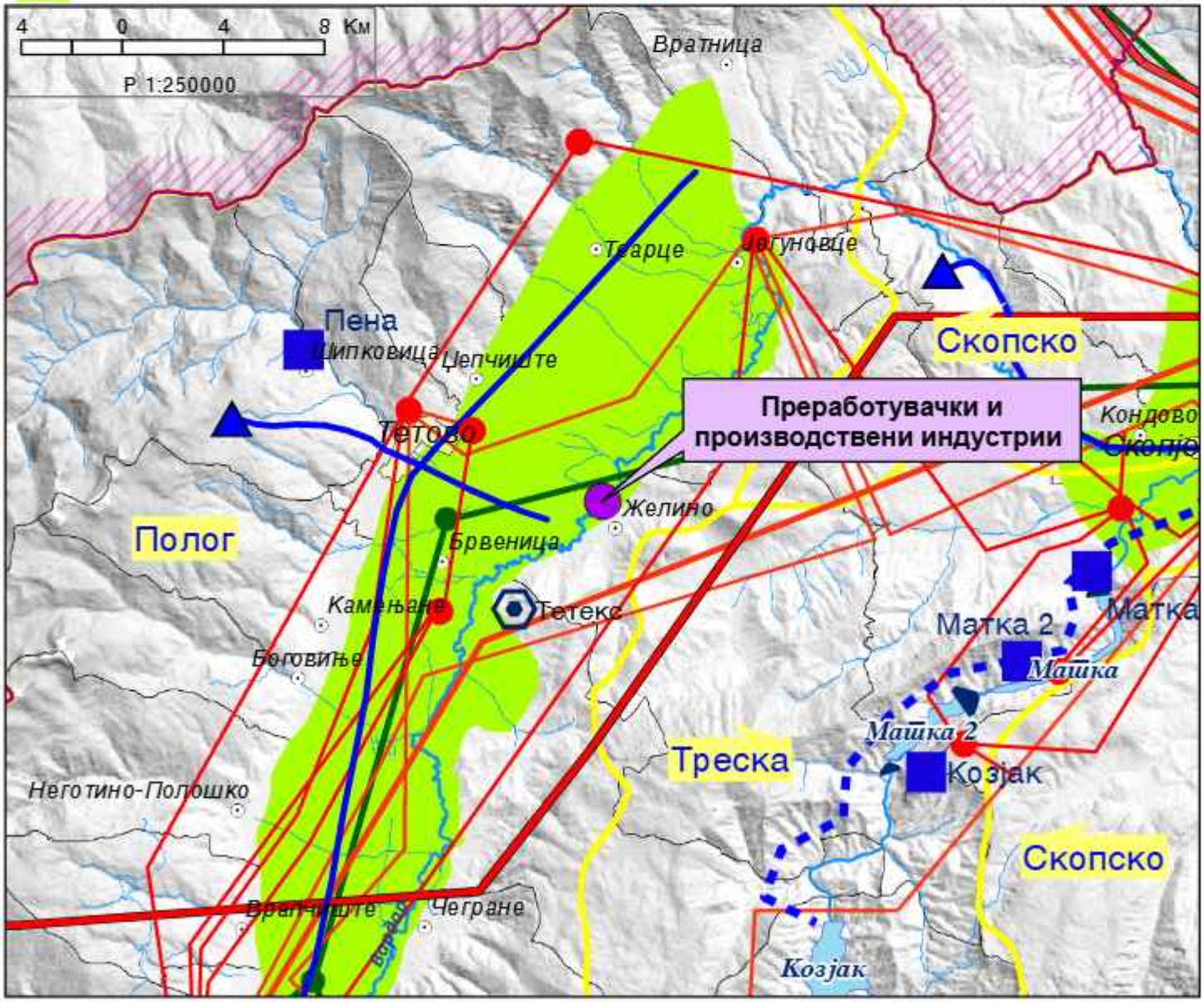
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

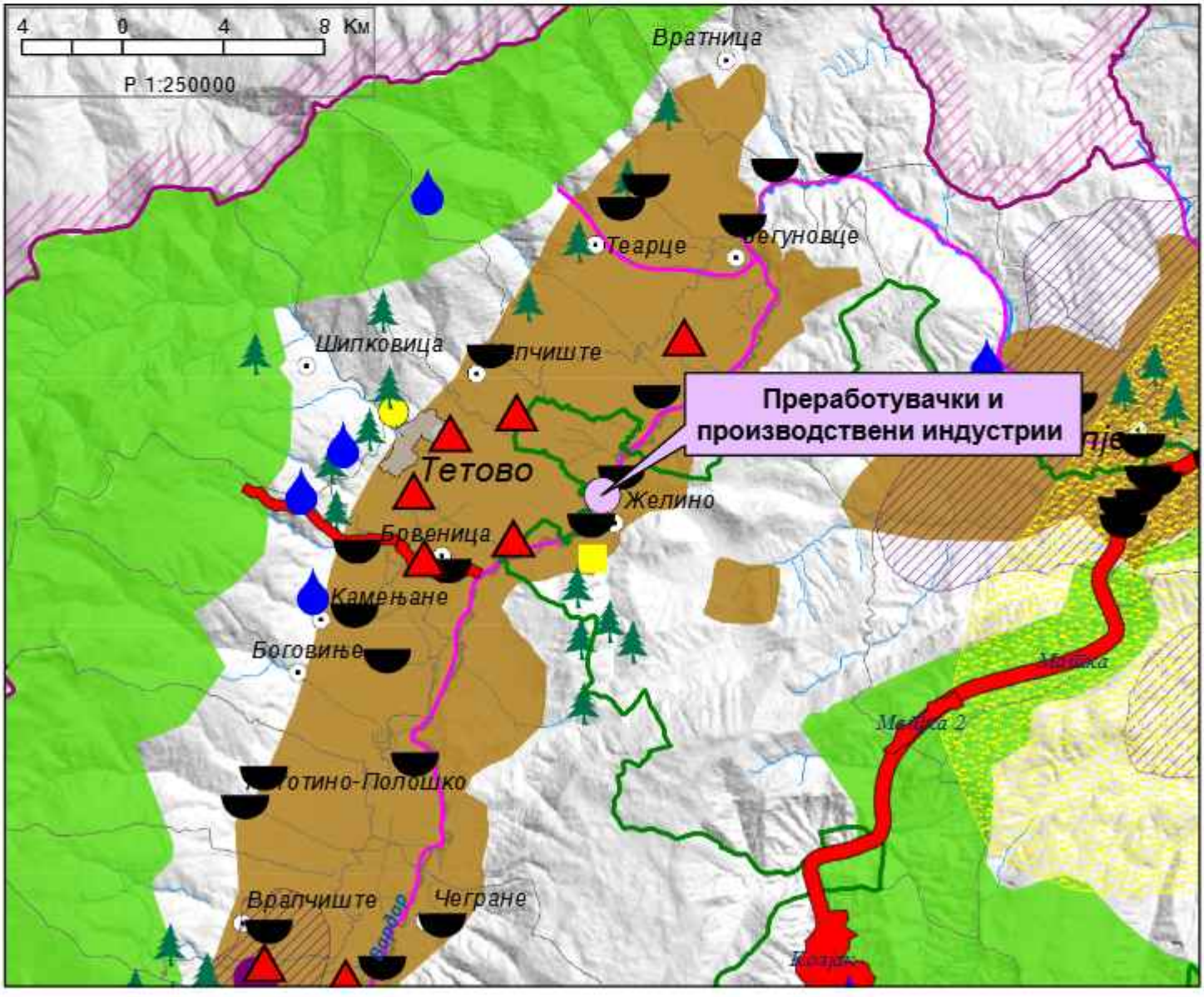
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

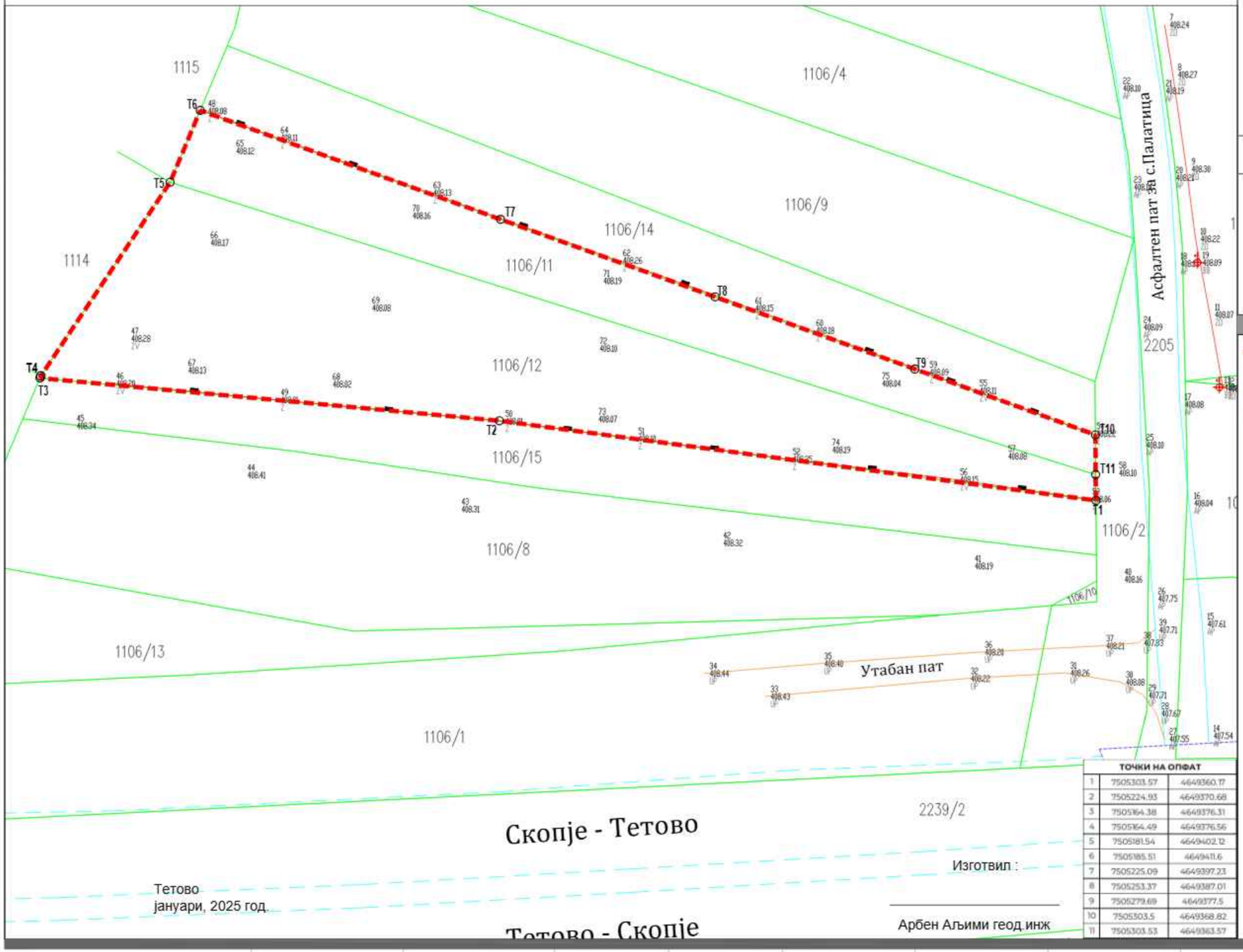
PIKA ARHITEKT
+389 70 861 875

VAN VARDARSKA. 10
+389 70 494 483

TETOVO 1200, NORTH MACEDONIA
INFO@PIKA.COM.MK | PIKA.COM.MK

- Друштво за премер,геодетски услуги,
проектирање и инженеринг
ГЕО ДЕЗИС ДОО ТЕТОВО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП 1106/11 и КП 1106/12
К.О. Желино вонград, Општина Желино
Р = 1:500



ТОЧКИ НА ОПФАТ		
1	7505303.57	4649360.17
2	7505224.93	4649370.68
3	7505164.38	4649376.31
4	7505164.49	4649376.56
5	7505181.54	4649402.12
6	7505185.51	4649411.6
7	7505225.09	4649397.23
8	7505253.37	4649387.01
9	7505279.69	4649377.5
10	7505303.5	4649368.82
11	7505303.53	4649363.57

Тетово
јануари, 2025 год.

Изготвил :

Арбен Аљими геод.инж

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

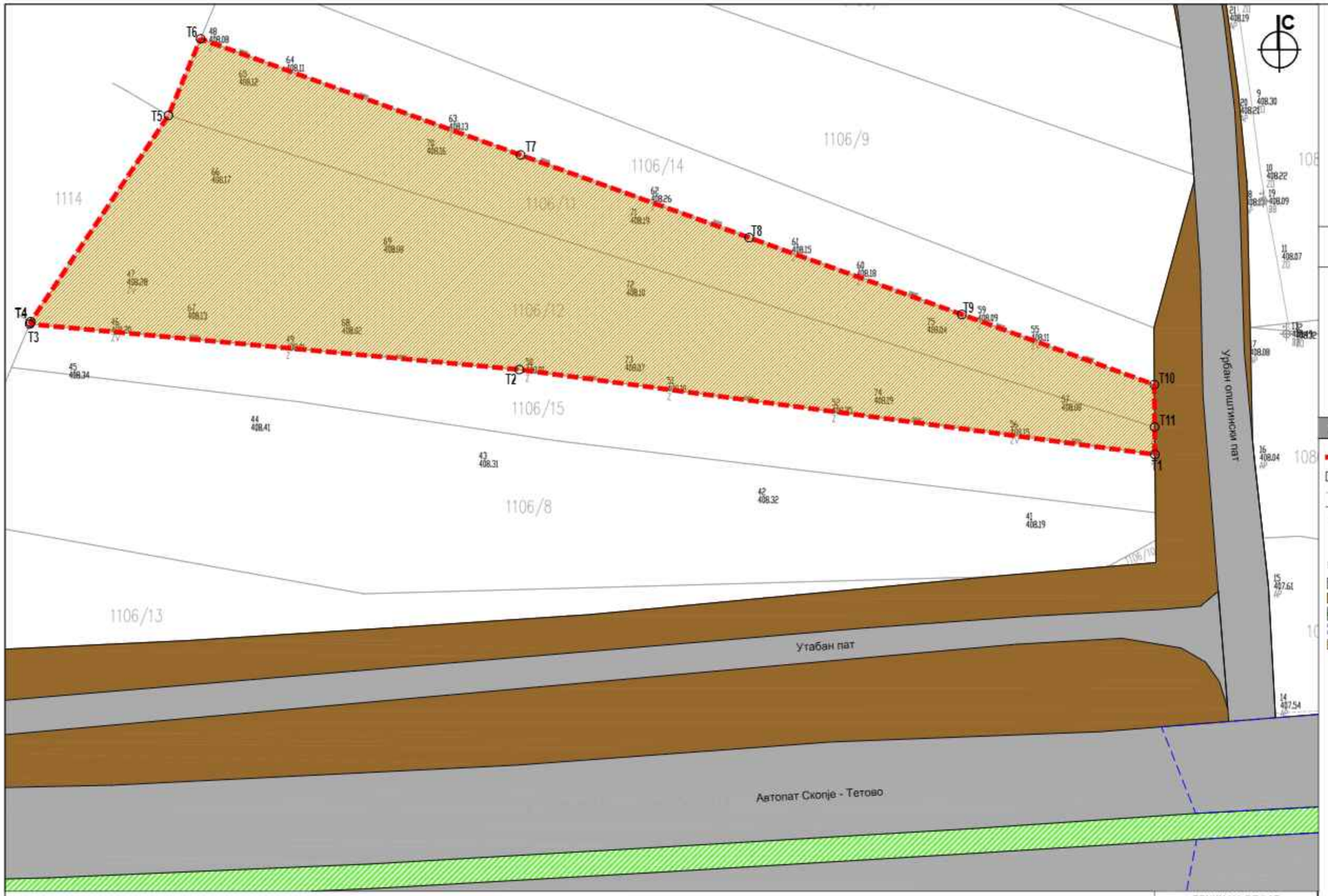
ЛЕГЕНДА

- У-1.1 граница на плански опфат на УП - П= 3010.0 м²
- Граница на катастарска парцела
- Асфалтен пат
- Утабан пат
- Автопат
- Бетонски ѕид
- Мост
- Снимена точка со кота
- Бетонска бандера
- Дециметарска мрежа

PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ
Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

STATUSI I PROJEKTIT: СТАТУС НА ПРОЕКТ:	LOKACIONI: ЛОКАЦИЈА:	POROSITËS: НАРАЧАТЕЛ:	PLANIFIKUES PËRGJEGJËS: ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	BASHKËPUNËTOR: СОРАБОТНИЦИ:	EMËRTIMI I FLETËS: ИМЕ НА ЦРТЕЖ:	PËRMASA: РАЗМЕР:	NUMRI TEKNIK: ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	DATA: ДАТА:	NËNSHKRIM DIGJITAL: ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :	
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино	КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино	Неџат Незири	д.и.а. Хаиди Сулеманi со лиценцирање бр.0700	Ark. Orhan Hajdari Ark. Njomza Hamzai Ark. Arbenita Ramadani Ark. Nusejba Hamiti	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	1:500	UP - 03 - 2026	Јули, 2026 Korrik, 2026		U 01



-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

ЛЕГЕНДА

- У-1.1 граница на плански опфат на УП - П= 3010.0 м²
- 1106/11 Број на катастарска парцела
- Граница на катастарска парцела
- Елементи на сообраќајница
- 408.19 Висински коти

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Пристапен асфалтиран пат
- Земјена патна површина
- Автопат
- Подвозник
- Неизградено земјиште

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на катастарска парцела	Класа на намена	Намена	Катност	Површина на катастарска парцела (м²)	Изградена површина (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост
1106/11	/	неизградено земјиште	/	964.75	/	/	/
1106/12	/	неизградено земјиште	/	2045.25	/	/	/

ТОЧКИ НА ОПФАТ

1	7505303.57	4649360.17
2	7505224.93	4649370.68
3	7505164.38	4649376.31
4	7505164.49	4649376.56
5	7505181.54	4649402.12
6	7505185.51	4649411.6
7	7505225.09	4649397.23
8	7505253.37	4649387.01
9	7505279.69	4649377.5
10	7505303.5	4649368.82
11	7505303.53	4649363.57

PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ
Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

STATUSI I PROJEKTIT:
СТАТУС НА ПРОЕКТ:
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

LOKACIONI:
ЛОКАЦИЈА:
КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

POROSITËS:
НАРАЧАТЕЛ:
Нецат Незири

PLANIFIKUES PËRGJEGJËS:
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
д.и.а. Хамди Сулеманн со овластување бр.0700

BASHKËPUNËTOR:
СОРАБОТНИЦИ:
Ark. Orhan Hajdari
Ark. Njomza Hamzaj
Ark. Arbenita Ramadani
Ark. Nusejba Hamiti

EMËRTIMI I FLETËS:
ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

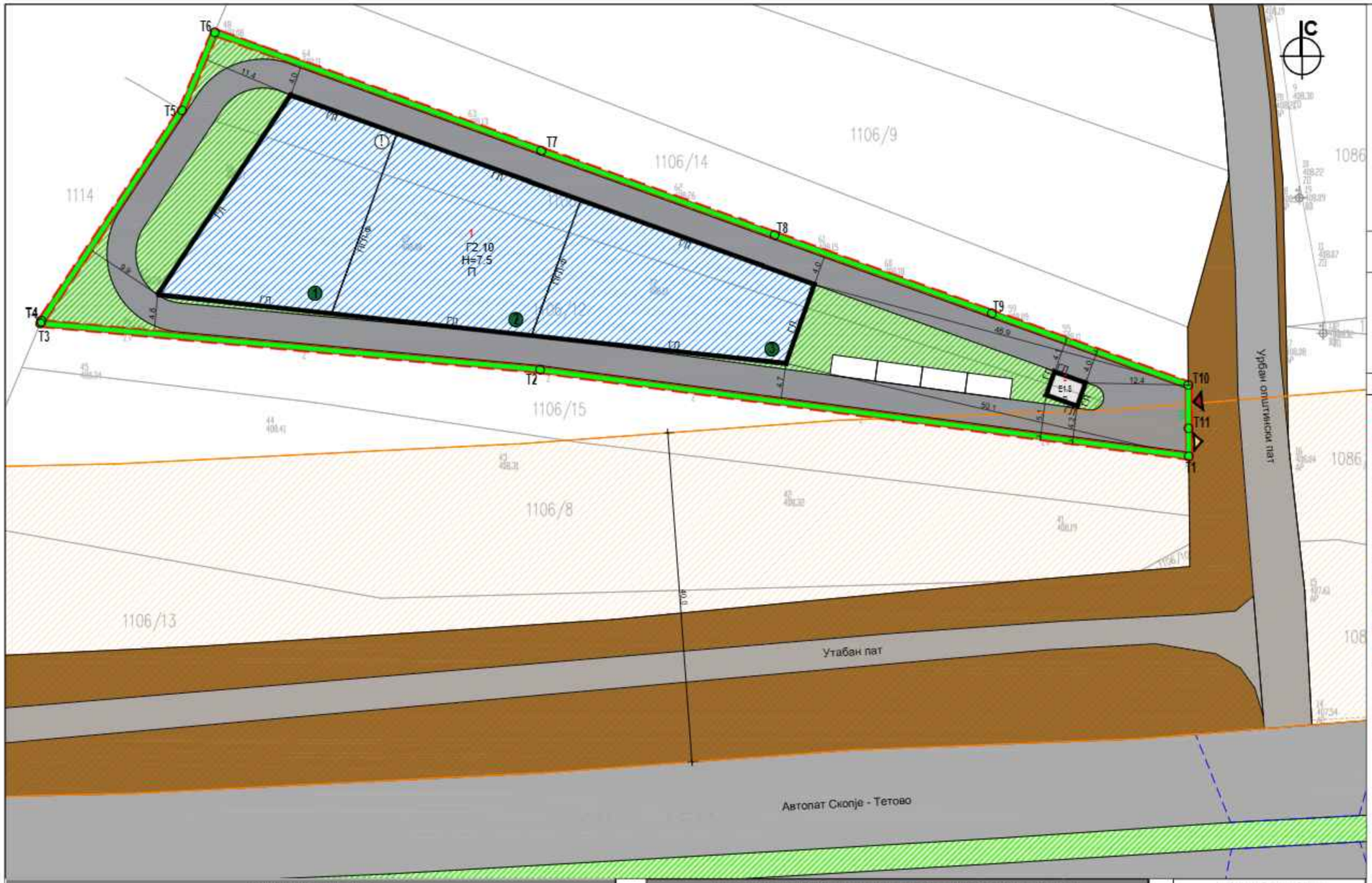
PËRMASA:
РАЗМЕР:
1:500

NUMRI TEKNIK:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
UP - 03 - 2026

DATA:
ДАТА:
Јули, 2026
Korrik, 2026

NËNSHKRIM DIGJITAL:
ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :

U
02



-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

ЛЕГЕНДА

- У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П= 3010.0 м²
- У-2.1 граница нанаменска зона
- У-3.1 регулациона линија
- У-3.2 граница на градежна парцела
- У-4.1 градежна линија
- У-4.2 помошна градежна линија - фаза на градба
- Елементи на сообраќајница
- Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси
- Партерно уредување-зеленило
- Постоечки пристапен пат
- Автопат
- Подвозник
- Внатрешна сообраќајна површина - еднонасочен сообраќај
- Постоечка земјена патна површина
- Заштитен појас од автопат А2 (40m)
- Паркинг место
- Влез во парцела
- Излез од парцела
- Засолнување во подрумски простории на објектите
- Фаза на градба

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Објект	Фаза/фаза на изградба	Број на градежна парцела	Класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Максимална бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела(м²)	Бр. на паркинг места
	Вкупно	1	Г2.10	7.5	П	3010.0	1331.95	1331.95	44.3%	0.4	20.0%	603.49	Согласно член 174 од Правилник
1	Фаза1	1	Г2.10	7.5	П	3010.0	432.96	432.96	14.4%	0.1	20.0%	603.49	Согласно член 174 од Правилник
	Фаза2						482.31	482.31	16.0%	0.2			
	Фаза3						416.68	416.68	13.8%	0.1			
2	Фаза1	1	E1.8	/	П	3010.0	12	12	0.4%	0.0	0.0%	603.49	/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (м²)	Процент (%)
Г2.10	Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси	1331.95	44.3%
E1.8	Трансформаторска станица	12.00	0.4%
	Партерно уредување - зеленило	603.49	20.0%
	Внатрешна сообраќајна површина	1007.56	33.5%
	Паркинг простор	55.00	1.8%
ВКУПНО		3010.00	100.0%

ТОЧКИ НА ОПФАТ

1	7505303.57	4649360.17
2	7505224.93	4649370.68
3	7505164.38	4649376.31
4	7505164.49	4649376.56
5	7505181.54	4649402.12
6	7505186.51	4649411.6
7	7505225.09	4649397.23
8	7505253.37	4649387.01
9	7505279.69	4649377.5
10	7505303.5	4649368.82
11	7505303.53	4649363.57

PIKA ARHITEKT
PIKA АРХИТЕКТ
Str. Vanvarderska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

STATUSI I PROJEKTIT:
СТАТУС НА ПРОЕКТ:
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

LOKACIONI:
ЛОКАЦИЈА:
КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

POROSITËS:
НАРАЧАТЕЛ:
Нецат Незири

PLANIFIKUES PËRGJEGJËS:
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
д.и.а. Хамди Сулеманџи со овластување бр.0.0700

BASHKËPUNËTOR:
СОРАБОТНИЦИ:
Ark. Orhan Hajdari
Ark. Njomza Hamzai
Ark. Arbenita Ramadani
Ark. Nusajba Hamiti

EMËRTIMI I FLETËS:
ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

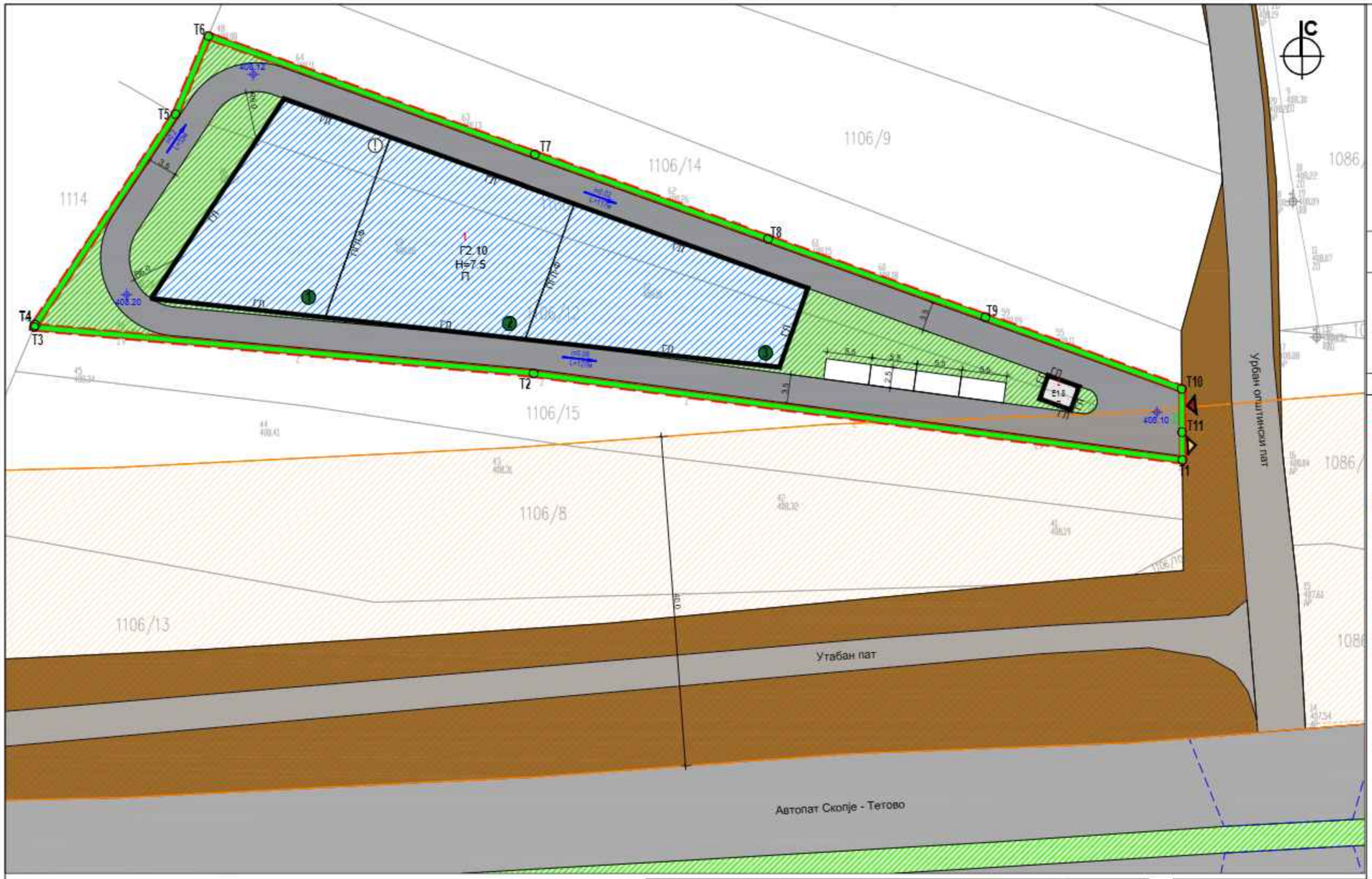
PËRMASA:
РАЗМЕР:
1:500

NUMRI TEKNIK:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
UP - 03 - 2026

DATA:
ДАТА:
Септември, 2026
Shtator, 2026

NËNSHKRIM DIGJITAL:
ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :

U
01



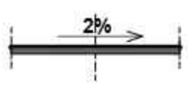
-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

ЛЕГЕНДА

- У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П= 3010.0 м²
- У-2.1 граница наменска зона
- У-3.1 регулациона линија
- У-3.2 граница на градежна парцела
- У-4.1 градежна линија
- У-4.2 помошна градежна линија - фаза на градба
- Елементи на сообраќајница
- Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси
- Партерно уредување-зеленило
- Постоечки пристапен пат
- Автопат
- Подвозник
- Внатрешна сообраќајна површина - еднонасочен сообраќај
- Постоечка земјена патна површина
- Заштитен појас од автопат А2 (40m)
- Паркинг место
- Влез во парцела
- Излез од парцела
- Засолнување во подрумски простории на објектите
- Фаза на градба
- 408.10 Висински коти

- Внатрешна сообраќајна површина



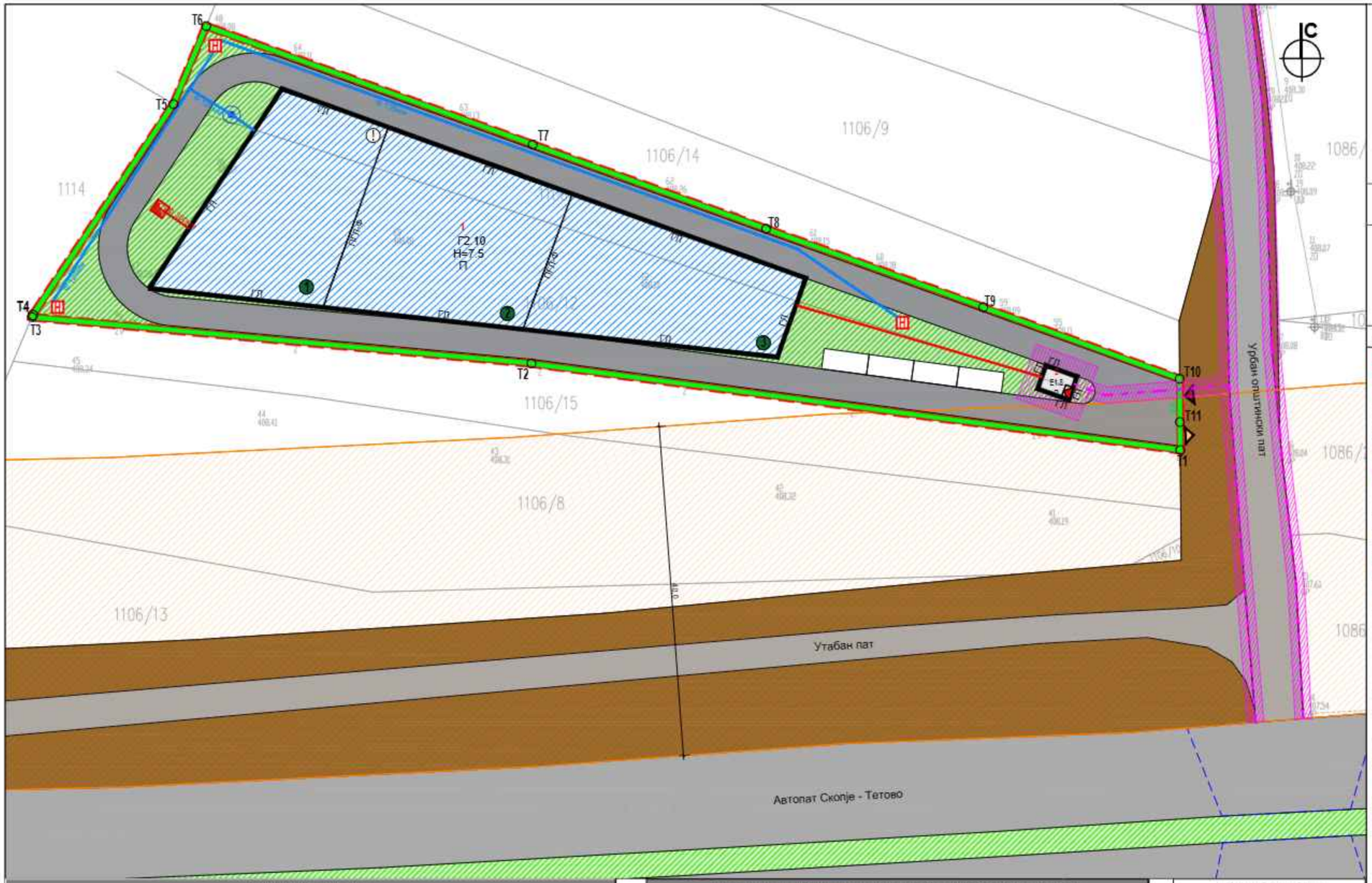
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (м²)	Процент (%)
Г2.10	Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси	1331.95	44.3%
Е1.8	Трансформаторска станица	12.00	0.4%
	Партерно уредување - зеленило	603.49	20.0%
	Внатрешна сообраќајна површина	1007.56	33.5%
	Паркинг простор	55.00	1.8%
ВКУПНО		3010.00	100.0%

ТОЧКИ НА ОПФАТ		
1	7505303.57	4649360.17
2	7505224.93	4649370.68
3	7505164.38	4649376.31
4	7505164.49	4649376.56
5	7505181.54	4649402.12
6	7505185.51	4649411.6
7	7505225.09	4649397.23
8	7505253.37	4649387.01
9	7505279.69	4649377.5
10	7505303.5	4649368.82
11	7505303.53	4649363.57

PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ
Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

STATUSI I PROJEKTIT: СТАТУС НА ПРОЕКТ:	LOKACIONI: ЛОКАЦИЈА:	POROSITËS: НАРАЧАТЕЛ:	PLANIFIKUES PËRGJEGJËS: ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	BASHKËPUNËTOR: СОРАБОТНИЦИ:	EMËRTIMI I FLETËS: ИМЕ НА ЦРТЕЖ:	PËRMASA: РАЗМЕР:	NUMRI TEKNIK: ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	DATA: ДАТА:	NËNSHKRIM DIGJITAL: ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :	
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино	КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино	Нецат Незири	д.и.а. Хамди Сулеманн со овластување бр.0.0700	Ark. Orhan Hajdari Ark. Njomza Hamzai Ark. Arbenita Ramadani Ark. Nusajba Hamiti	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ	1:500	UP - 03 - 2026	Септември, 2026 Shtator, 2026		U 02



-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

ЛЕГЕНДА

- У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П= 3010.0 м²
- У-2.1 граница нанаменска зона
- У-3.1 регулациона линија
- У-3.2 граница на градежна парцела
- У-4.1 градежна линија
- У-4.2 помошна градежна линија - фаза на градба
- Елементи на сообраќајница
- Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси
- Партерно уредување-зеленило
- Постоечки пристапен пат
- Автопат
- Подвозник
- Внатрешна сообраќајна површина - еднонасочен сообраќај
- Постоечка земјена патна површина
- Заштитен појас од автопат А2 (40m)
- Паркинг место
- Влез во парцела
- Излез од парцела
- Засолнување во подрумски простории на објектите
- Фаза на градба
- 408.10 Висински коти

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРИКА

- Новопланиран електричен вод
- Новопланиран среднонапонски 10(20)kv подземен вод со заштите појас 1m
- Трансформаторска станица со заштитен појас 2m

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Е1.5 Бунар / бушотина
- Е1.6 Септичка јама
- Водоводна инсталација
- Фекална канализација
- Надворешни хидранти

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Објект	Фаза на изградба	Број на градежна парцела	Класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Максимална бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела(м²)	Бр. на паркинг места
	Вкупно	1	Г2.10	7.5	П	3010.0	1331.95	1331.95	44.3%	0.4	20.0%	603.49	Согласно член 174 од Правилник
1	Фаза1	1	Г2.10	7.5	П	3010.0	432.96	432.96	14.4%	0.1	20.0%	603.49	Согласно член 174 од Правилник
	Фаза2						482.31	482.31	16.0%	0.2			
	Фаза3						416.68	416.68	13.8%	0.1			
2	Фаза1	1	Е1.8	/	П	3010.0	12	12	0.4%	0.0	0.0%	603.49	/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (м²)	Процент (%)
Г2.10	Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси	1331.95	44.3%
Е1.8	Трансформаторска станица	12.00	0.4%
	Партерно уредување - зеленило	603.49	20.0%
	Внатрешна сообрајајна површина	1007.56	33.5%
	Паркинг простор	55.00	1.8%
ВКУПНО		3010.00	100.0%

ТОЧКИ НА ОПФАТ

1	7505303.57	4649360.17
2	7505224.93	4649370.68
3	7505164.38	4649376.31
4	7505164.49	4649376.56
5	7505181.54	4649402.12
6	7505185.51	4649411.6
7	7505225.09	4649397.23
8	7505253.37	4649387.01
9	7505279.69	4649377.5
10	7505303.5	4649368.82
11	7505303.53	4649363.57

PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ
Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

STATUSI I PROJEKTIT:
СТАТУС НА ПРОЕКТ:
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

LOKACIONI:
ЛОКАЦИЈА:
КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

POROSITËS:
НАРАЧАТЕЛ:
Нецат Незири

PLANIFIKUES PËRGJEGJËS:
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
д.и.а. Хаиди Сулеманi со овластување бр.0700

BASHKËPUNËTOR:
СОРАБОТНИЦИ:
Ark. Orhan Hajdari
Ark. Njomza Hamzai
Ark. Arbenita Ramadani
Ark. Nusejba Hamiti

EMËRTIMI I FLETËS:
ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

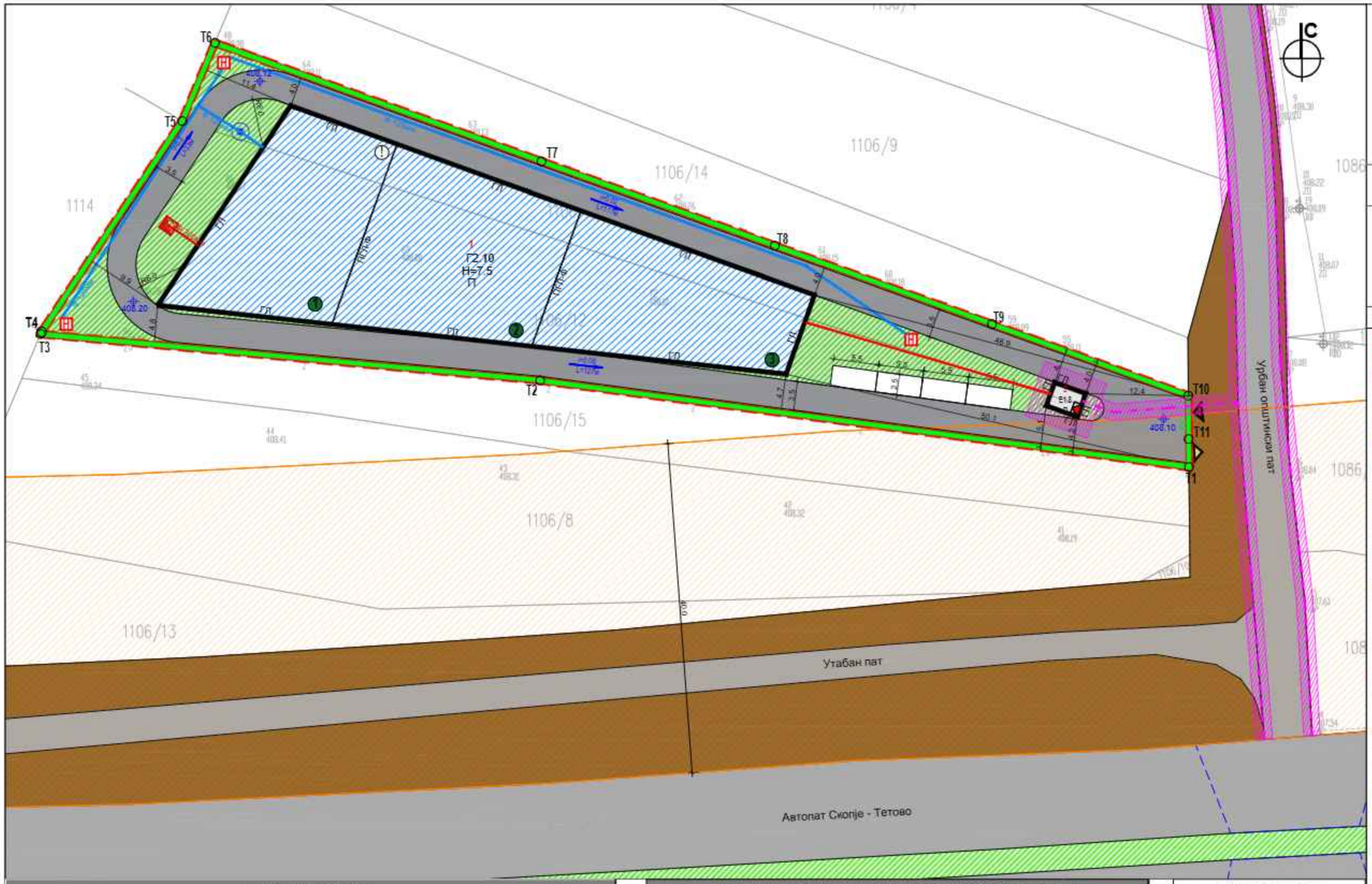
PËRMASA:
РАЗМЕР:
1:500

NUMRI TEKNIK:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
UP - 03 - 2026

DATA:
ДАТА:
Септември, 2026
Shtator, 2026

NËNSHKRIM DIGJITAL:
ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :

U
03



-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

ЛЕГЕНДА

- У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П= 3010.0 м²
- У-2.1 граница наменска зона
- У-3.1 регулациона линија
- У-3.2 граница на градежна парцела
- У-4.1 градежна линија
- У-4.2 помошна градежна линија - фаза на градба
- Елементи на сообраќајница
- Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси
- Партерно уредување-зеленило
- Постоечки пристапен пат
- Автопат
- Подвозник
- Внатрешна сообраќајна површина - еднонасочен сообраќај
- Постоечка земјена патна површина
- Заштитен појас од автопат А2 (40m)
- Паркинг место
- Влез во парцела
- Излез од парцела
- Засолнување во подрумски простории на објектите
- Фаза на градба
- 408.10 Висински коти

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

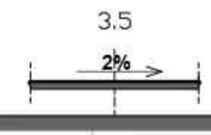
ЕЛЕКТРИКА

- Новопланиран електричен вод
- Новопланиран среднонапонски 10(20)kv подземен вод со заштите појас 1m
- Трансформаторска станица со заштитен појас 2m

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Е1.5 Бунар / бушотина
- Е1.6 Септичка јама
- Водоводна инсталација
- Фекална канализација
- Надворешни хидранти

- Внатрешна сообраќајна површина



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Објект	Фаза на изградба	Број на градежна парцела	Класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Максимална бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела(м²)	Бр. на паркинг места
	Вкупно	1	Г2.10	7.5	П	3010.0	1331.95	1331.95	44.3%	0.4	20.0%	603.49	Согласно член 174 од Правилник
1	Фаза 1	1	Г2.10	7.5	П	3010.0	432.96	432.96	14.4%	0.1	20.0%	603.49	Согласно член 174 од Правилник
	Фаза 2						482.31	482.31	16.0%	0.2			
	Фаза 3						416.68	416.68	13.8%	0.1			
2	Фаза 1	1	Е1.8	/	П	3010.0	12	12	0.4%	0.0	0.0%	603.49	/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (м²)	Процент (%)
Г2.10	Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси	1331.95	44.3%
Е1.8	Трансформаторска станица	12.00	0.4%
	Партерно уредување - зеленило	603.49	20.0%
	Внатрешна сообраќајна површина	1007.56	33.5%
	Паркинг простор	55.00	1.8%
ВКУПНО		3010.00	100.0%

ТОЧКИ НА ОПФАТ

1	7505303.57	4649360.17
2	7505224.93	4649370.68
3	7505164.38	4649376.31
4	7505164.49	4649376.56
5	7505181.54	4649402.12
6	7505185.51	4649411.6
7	7505225.09	4649397.23
8	7505253.37	4649387.01
9	7505279.69	4649377.5
10	7505303.5	4649368.82
11	7505303.53	4649363.57

PIKA
PIKA ARHITEKT
PIKA АРХИТЕКТ
Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

STATUSI I PROJEKTIT: СТАТУС НА ПРОЕКТ:
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

LOKACIONI: ЛОКАЦИЈА:
КП 1106/11 и КП 1106/12, КО Желино вонград, Општина Желино

POROSITËS: НАРАЧАТЕЛ:
Нецат Незири

PLANIFIKUES PËRGJEGJËS: ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
д.и.а. Ханди Сулеманди со лиценцирање бр.0700

BASHKËPUNËTOR: СОРАБОТНИЦИ:
Ark. Orhan Hajdari
Ark. Njomza Hamzai
Ark. Arbenita Ramadani
Ark. Nusajba Hamiti

EMËRTIMI I FLETËS: ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
СИНТЕЗЕН ПЛАН

PËRMASA: РАЗМЕР:
1:500

NUMRI TEKNIK: ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
UP - 03 - 2026

DATA: ДАТА:
Септември, 2026
Shtator, 2026

NËNSHKRIM DIGJITAL: ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :

U
04

ИДЕЕН ПРОЕКТ

PIKA ARHITEKT
+389 70 861 875

VAN VARDARSKA. 10
+389 70 494 483

TETOVO 1200, NORTH MACEDONIA
INFO@PIKA.COM.MK | PIKA.COM.MK

PIKA

ИДЕЕН ПРОЕКТ
PROJEKTI IDEOR

ФАЗА АРХИТЕКТУРА
FAZA ARKITEKTURË

Г2.10 - ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ
G2.10 – INDUSTRI TË TJERA TË PËRPUNIMIT DHE PRODHIMIT ME PROCESE MË PAK NDOTËSE

ЛОКАЦИЈА : КП 1106/11 КП 1106/12 КО ЖЕЛИНО ВОН ГРАД – ОПШТИНА ЖЕЛИНО
LOKACIONI : PK 1106/11 DHE PK 1106/12 KK ZHELINË J.Q – KOMUNA E ZHELINËS

ИНВЕСТИТОР: НЕЏАТ НЕЗИРИ
INVESTITOR : NEXHAT NEZIRI

ЈУНИ 2026
QERSHOR 2026

P-23-2026

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
PROJEKTUES I AUTORIZUAR:

ПРАВЕН СУБЈЕКТ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ:
SUBJEKTI JURIDIK PËR PROJEKTIM:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
REVIDUES I AUTORIZUAR:

ПРАВЕН СУБЈЕКТ ЗА РЕВИЗИЈА:
SUBJEKTI JURIDIK PËR REVIZION:

PIKA ARHITEKT
+389 70 861 875

VAN VARDARSKA 10
+389 70 494 483

TETOVO 1200, NORTH MACEDONIA
INFO@PIKA.COM.MK | PIKA.COM.MK

PIKA

СОДРЖИНА / PËRMBAJTJA

ИЗВОД ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
CERTIFIKATË NGA REGJISTRI QENDROR

ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА
LICENCA E FIRMES

РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
VENDIM PËR PËRZGJEDHJEN E PROJEKTUESIT PËRGJEGJËS

ОВЛАСТУВАЊА
AUTORIZIMET

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ / PJESA TEKSTUALE

1. **ТЕХНИЧКА ПРОГРАМА /** PROGRAMI PROJEKTUES
2. **ТЕХНИЧКИ ОПИС** / PËRSHKRIMI TEKNIK
3. **ПРЕДМЕР И ПРЕСМЕТКА** / PARAMASA DHE PARALLOGARIJA

PJESA GRAFIKE / ГРАФИЧКИ ДЕЛ

A01 - Ситуација со петта фасада / Situacioni me fasadën e pestë	1:500
A02 - Ситуација со партер / Situacioni me parter	1:500
A03 - Основа на Приземје со Партер / Baza e Përdhesës me parter	1:250
A04 - Основа на Темели / Baza e Themeleve	1:150
A05 - Основа на Приземје / Baza e Përdhesës	1:150
A06 – Основа на Кров / Baza e Kulmit	1:100
A07 - Пресек 1-1 / Prerja 1-1	1:50
A08 - Јужен Изглед / Pamja Jugore	1:100
A09 - Источен Изглед / Pamja lindore	1:100
A10 - Северен изглед / Pamja Veriore	1:100
A11 - Западен Изглед / Pamja Perëndimore	1:100

A12 - Skema e bravarisë dhe Fas. Strukturale/ Шема на Браварија и Ст.Фасада

Број: 0805-50/150020260140874
Датум и време: 6.4.2026 г. 15:27

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7116241
Целосен назив:	Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт –импорт Тетово Shoqeri per sherbime arkitektonike dhe ndertimore PIKA ARKITEKT SHPKNJ eksport-import Tetove
Кратко име:	ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛекспорт-импортТетово PIKA ARKITEKT SHPKNJeksport-importTetove
Седиште:	ВАН ВАРДАРСКА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.4.2016 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028016528737
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/79827F343DA517FF84C70B9C217060CD8EDBA92416A000F5C5D73338A863B925
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЗЕМРИ СУЛЕМАНИ
Адреса:	МАРА ИСАЕВА бр.2А ТЕТОВО, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЗЕМРИ СУЛЕМАНИ
Адреса:	МАРА ИСАЕВА бр.2А ТЕТОВО, ТЕТОВО
Овластувања:	управител високо образование - архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pikatet@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/79827F343DA517FF84C70B9C217060CD8EDBA92416A000F5C5D73338A863B925

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25), Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Tetovo Shoqeri per sherbime arkitektonike dhe ndertimore PIKA ARKITEKT SHPKNJ eksport-import Tetove

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВАН ВАРДАРСКА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО

ЕМБС:7116241

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 01.09.2029 година

Број П.502/А
28.01.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, врз основа на службен весник на бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13,27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Р.С. Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 277/22, 111/23 и 224/24).
Го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти за изработка на техничката документација:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА : Г2.10 - ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ И ПРОИЗВОДСТВЕНИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ

ЛОКАЦИЈА: КП 1106/11 КП 1106/12 КО ЖЕЛИНО ВОН ГРАД – ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ИНВЕСТИТОР : НЕЏАТ НЕЗИРИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :

ФАЗА АРХИТЕКТУРА - Д.И.А. ХАМДИ СУЛЕМАНИ со овластување А бр: 1.2058

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ

АРХИТЕКТУРА - АРХ.ЗЕМРИ СУЛЕМАНИ
АРХИТЕКТУРА - АРХ.ОРХАН ХАЈДАРИ
АРХИТЕКТУРА - АРХ.ЛОРАН ИСМАИЛИ

ИМЕНУВАНИТЕ СЕ ДОЛЖНИ ПРИ ИЗРАБОТКА НА ПРЕДМЕТНАТА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДА СЕ ПРИДРУЖУВААТ НА НАЈНОВИТЕ ТЕХНИЧКИ ПРОПИСИ, НОРМАТИВИ И СТАНДАРДИ.

Тетово, Јуни , 2026

Управител:_____
ЗЕМРИ СУЛЕМАНИ, АРХ.

SHOQËRI PËR SHËRBIME ARKITEKTONIKE DHE NDËRTIMORE (EKSPORT-IMPORT)
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И АРХИТЕКТОНСКИ УСЛУГИ (ЕКСПОРТИМПОРТ)
VAN VARDARSKA 10 - TETOVO
info@pika.com.k
+389 70 861 875

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ХАМДИ СУЛЕМАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 22.07.2027 год.

Број: 1.2058

Издадено на: 23.07.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ЛОКАЦИСКИН УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ – ИЗВОД ОД ПЛАН ,ИМОТЕН ЛИСТ,СКИЦА ОД ПЛАН

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2641/2026 од 23.01.2026 11:00:55

1105-2641/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1517 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НЕЦАТ НЕЗИРИ	ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	- Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр.209/19, солемнизиран на ден 18.04.2019 год. од Нотар Љиљана Трповска, за подрачјето на Основен суд во Тетово	1112-1985/2019	24.04.2019 11:40:20

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1106	11	СУДЕРЕК	зз	н	2	965	СОПСТВЕНОСТ			1113-229/2022	28.01.2022
1106	12	СУДЕРЕК	зз	н	2	2045	СОПСТВЕНОСТ			1113-229/2022	28.01.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2641/2026 од 23.01.2026 11:00:55

1105-2641/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1517 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

PIKA

ТЕХНИЧКИ ОПИС

PËRSHKRIMI TEKNIK

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Локацијата на објектот се наоѓа на КП 1106/11 И КП 1106/12 со површина 3010м2 во К.О Желино Вон град - Општина Желино. Објектот ќе се изведува на рамен терен како самостојна зграда под услови одредени од надлежниот орган на општината.

Ф У Н К Ц И Ј А

Објектот е со димензии од 74,28 x 28,31 м и истиот се состои од ПРИЗЕМЈЕ Приземјето на објектот представува магацин , која е комплетна отворена просторија каде ќе има поставување на потребнитв елементи и машинери.

	Приземје	Единица	Површина
01	ФАЗА 1	m^2	432,96
02	ФАЗА 2	m^2	482,67
03	ФАЗА 2	m^2	416,60
	Вкупно бруто површина	**m^2**	**1332,23**

Бруто развиена површина од 1332,23 м2 Од кои излегуваат следните параметри:

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ: 44.2%

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ: 0.44

К О Н С Т Р У К Ц И Ј А

Носечката конструкцијана се предвидува да се изработи како комбинација на бетон и челик, армирано-бетонски столбови,армирано-меѓукатна бетонска плоча,армирано-бетонски греди и челични кровни решетки. Објектот е поделен со дилатација и се изработува со армирано-бетонски столбови поврзани со челична кровна решетка.

Во приземје се предвидува да се изведе подна армиранио бетонска плоча со димензии д= 20цм која е димензионирана за според потребите во просторијата

Темелењето се предвидува да се изведе со армирано-бетонски темели самци кои ќе бидат врзени со врзни темелни греди .

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ПОДОВИ

Завршна обработка на подот во во приземје се предвидува да се изработат како индустриски под завршно обработен со епоксиден слој кој ќе ги задоволи сите прописи за хигиено-техничките барања .

ФАСАДА

Фасадната обвивка на поголемиот дел од објектот се предвидува да се изработи со фасадни термоизолациони панелни системи со ширина на панелот од д=5cm поставени во метална подконструкција. Типот на производителот и бојата ќе ја одреди Проектантот во согласност со Инвеститорот.

ПОКРИВАЊЕ

Кровот на објектот е предвиден да се изведе од челична конструкција Покривањето на кровот е предвидено да се изврши со сендвич панел со дебелина д= 8cm поставени во металната кровна конструкција .

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

Водоводна инсталација кај објектот ке се изведе со бунар .Оттаму преку разводна шахта линијата се води до потребните позиции во објектот по хоризонтала и вертикала .Водовдната инсталација ќе се работи врз база на проектот и теренските услови .

Одводувањето на кровната конструкција ке се одвива во бунари , шахти за атмосферска вода.

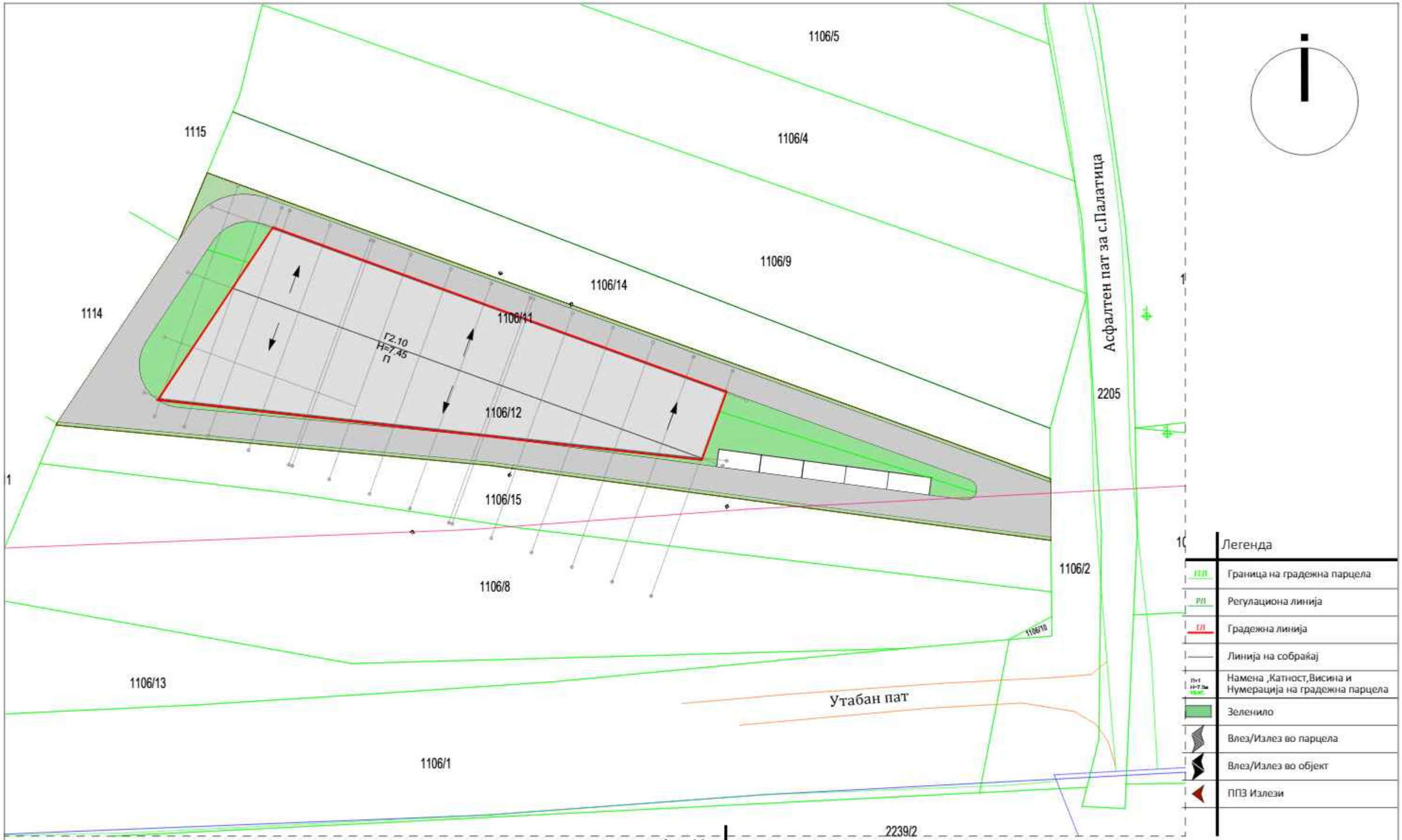
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИ

Електротехничките инсталации Во слоп на парцелата каде е поставен објектот ке се предвидува трафостаница која ке се решава според документацијата за електротехнички проект.

СОСТАВИЛ: **Хамди Сулемани д.и.а.**

PIKA

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Llogaritje:
Пресметки

БРОЈ НА К.П	ПОВРШИНА НА Г.П	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОБРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСНОСТ	МАКС. Х	КАТНОСТ	ПАРКИНГ
1106/11	965 m²	1332.23 m²	1332.23 m²	44.2 %	0.44	7.45 m	П	5
1106/12	2045 m²							

PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ
Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

СТАТУС НА ПРОЕКТ:
STATUSI I PROJEKTIT:
Идеен проект: Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со ломалку загадувачки процеси

ЛОКАЦИЈА:
LOKACIONI:
КП. 1106/11 и КП. 1106/12 КО Желино в.г.р
Општина Желино
PK. 1106/11 и PK. 1106/12 KK Zhelinë j.q - Komuna e Zhelinës

ИНВЕСТИТОР:
INVESTITORI:
Нецат Незири
Nexhat Neziri

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
PROEKTANTËT KRYESOR:
Ark. Hamdi Sulemani

СОРАБОТНИЦИ:
BASHKËPUNËTOR:
Ark. Zemri Sulemani
Ark. Orhan Hajdari
Ark.Loran Ismaili

ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
EMËRTIMI I FLETËS:
Ситуација со летна фасада
Situacioni me fasadën e pestë

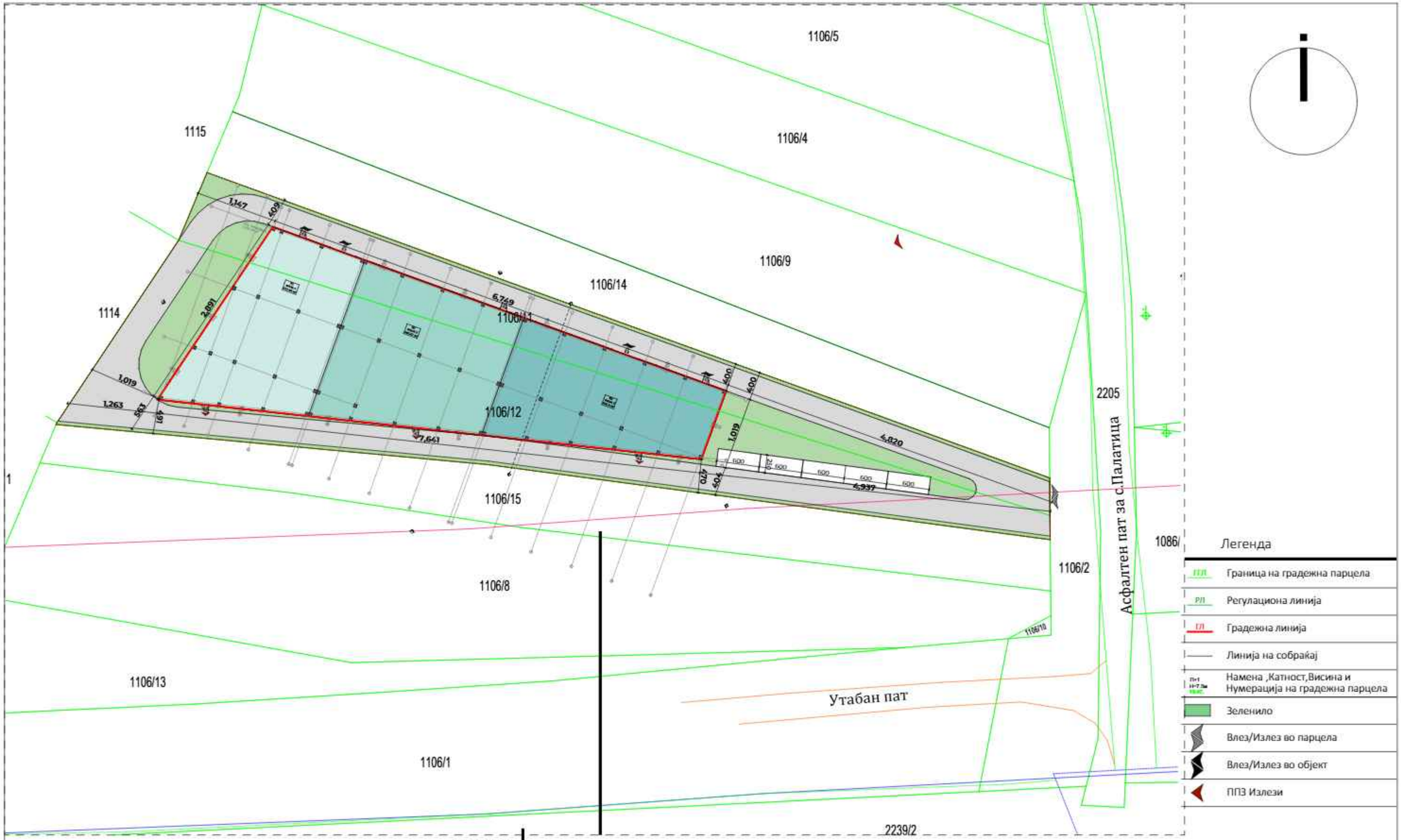
РАЗМЕР:
PËRMASA:
1:500

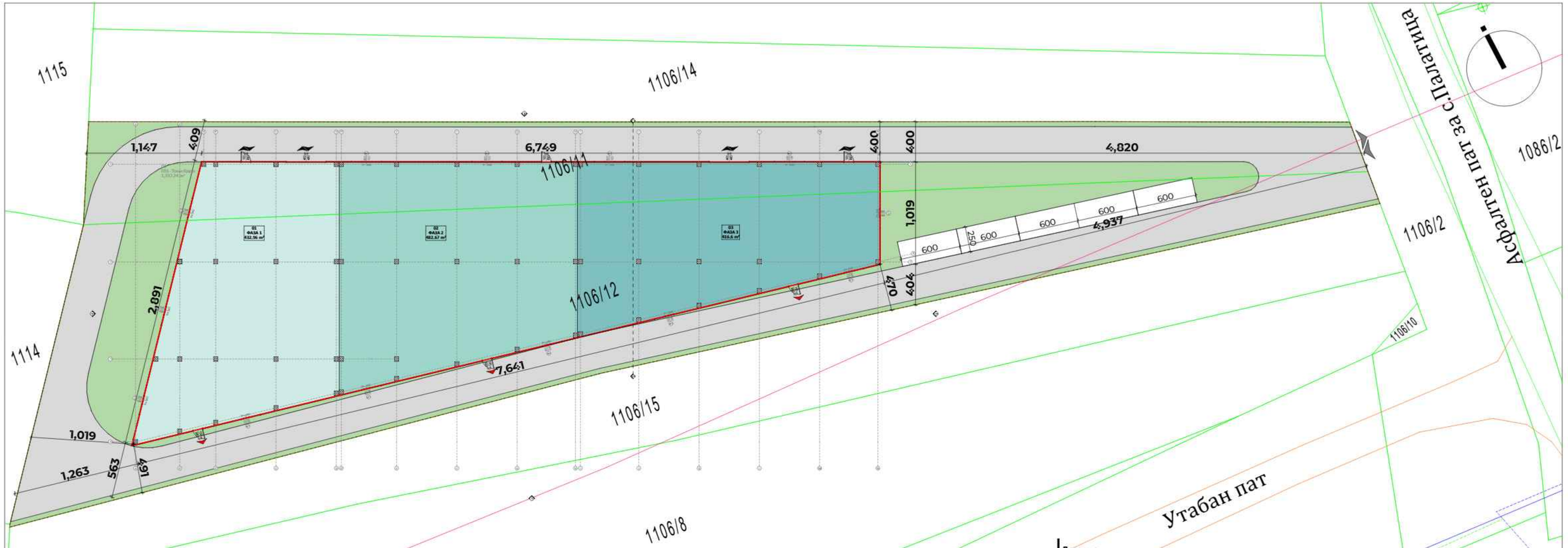
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
NUMRI TEKNIK:
P - 23 - 2026

ДАТА:
DATA:
Јуни , 2026
Qershor , 2026

ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :
NËNSHKRIM DIGJITAL:

A
01


1106/5
1115
1106/4
1106/9
1106/14
1114
1106/11
1106/12
1106/15
1106/8
1106/13
1106/1
1106/2
1106/10
2205
1086/
2239/2
Утабан пат
Асфалтен пат за с.Палатица
1,147
4,09
2,091
6,749
1,019
1,263
5,63
4,91
4,5
37,641
4,5
4,20
4,04
6,00
1,019
4,020
6,00
6,00
6,00



Легенда

ГП1 Граница на градежна парцела	Зеленило
РЛ Регулациона линија	Влез/Излез во парцела
ГЛ Градежна линија	Влез/Излез во објект
Линија на собраќај	ПП3 Излези
П+1 Н=7.0м ПЗ-80 Намена ,Катност,Висина и Нумерација на градежна парцела	

Бр	Просторија	Површина
01	ФАЗА 1	432.96
02	ФАЗА 2	482.67
03	ФАЗА 3	416.60
01	**ГП1 - Тотал бруто**	**1,332.23m²**

PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ
Str. Vanvardanska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

СТАТУС НА ПРОЕКТ:
STATUSI I PROJEKTIT:
Идеен проект: Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛОКАЦИЈА:
LOKACIONI:
КП. 1106/11 и КП. 1106/12 КО Желино в.г.р
Општина Желино
PK. 1106/11 и PK. 1106/12 KK Zheline j.q - Komuna e Zhelinës

ИНВЕСТИТОР:
INVESTITOR:
Нехат Незири
Nexhat Neziri

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
PROEKTANTËT KRYESOR:
Ark. Hamdi Sulemani

СОРАБОТНИЦИ:
BASHKËPUNËTOR:
Ark. Zemri Sulemani
Ark. Orhan Hajdari
Ark.Loran Ismaili

ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
EMËRTIMI I FLETËS:
Основа на приземје со партер
Baza e përdhesës me parter

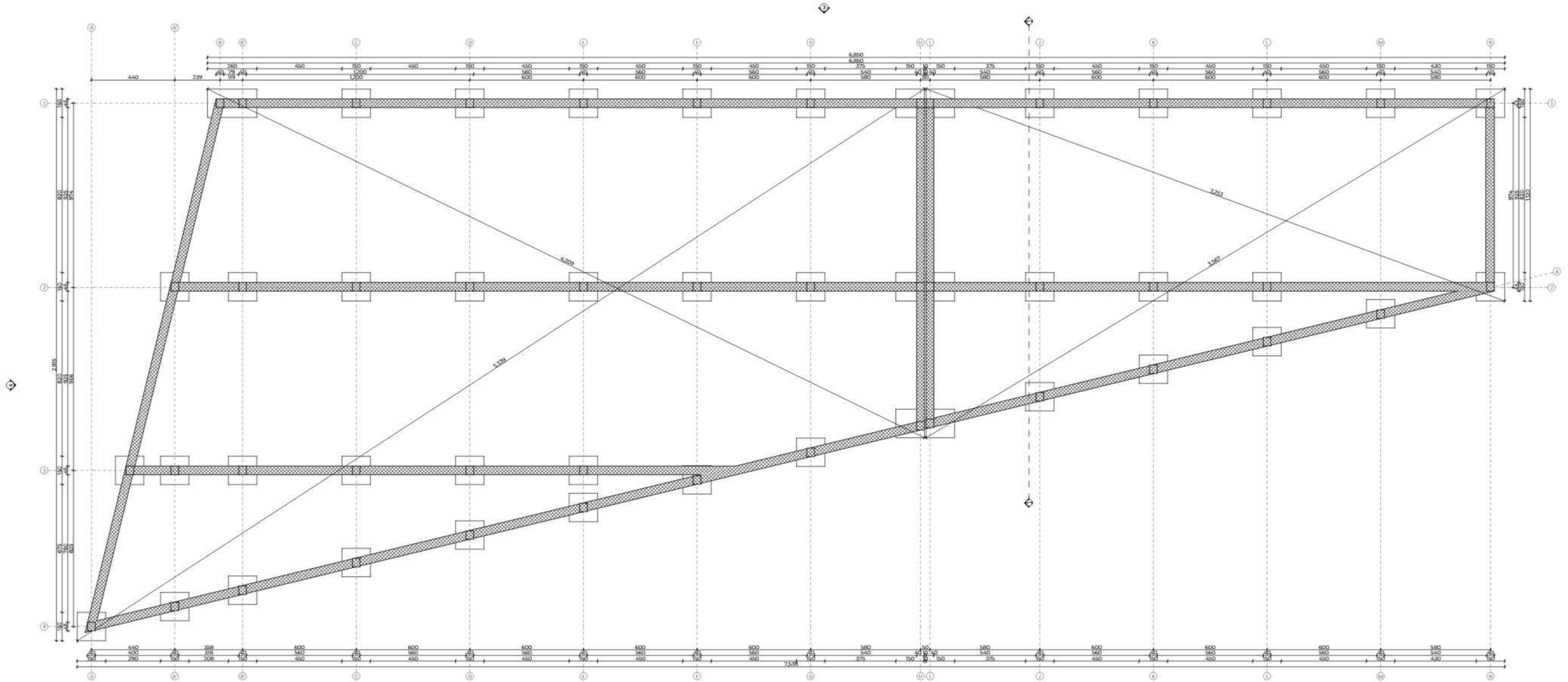
РАЗМЕР:
PËRMASA:
1:250;
1:1.50

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
NUMRI TEKNIK:
P - 23 - 2026

ДАТА:
DATA:
Јуни , 2026
Qershor , 2026

ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :
NËNSHKRIM DIGJITAL:

A
03



PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ
Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

СТАТУС НА ПРОЕКТ:
STATUSI I PROJEKTIT:
Идеен проект: Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛОКАЦИЈА:
LOKACIONI:
КП. 1106/11 и КП. 1106/12 КО Желино в.г.р
Општина Желино
PK. 1106/11 и PK. 1106/12 KK
Zhelinë j.q - Komuna e Zhelinës

ИНВЕСТИТОР:
INVESTITOR:
Нехат Незири
Nexhat Neziri

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
PROEKTANTËT KRYESOR:
Ark. Hamdi Sulemani

СОРАБОТНИЦИ:
BASHKËPUNËTOR:
Ark. Zemri Sulemani
Ark. Orhan Hajdari
Ark.Loran Ismaili

ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
EMËRTIMI I FLETËS:
Основа на темели
Baza e themeleve

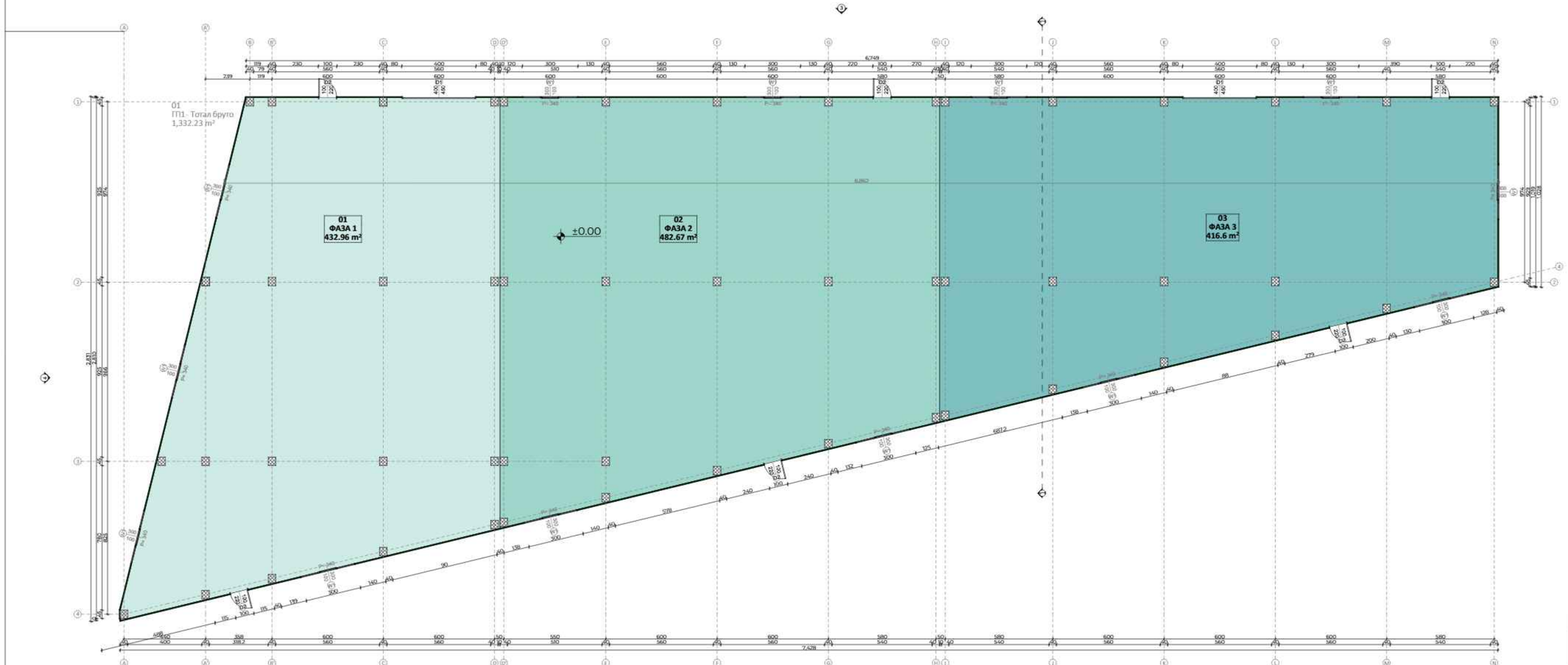
РАЗМЕР:
PËRMASA:
1:150

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
NUMRI TEKNIK:
P - 23 - 2026

ДАТА:
DATA:
Јуни , 2026
Qershor , 2026

ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :
NËNSHKRIM DIGJITAL:

A
04



Основа на Приземје		
Бр	**Простории**	**Површина**
01	ФАЗА 1	432.96
02	ФАЗА 2	482.67
03	ФАЗА 3	416.60
01	**ГП1 - Тотал бруто**	**1,332.23m²**

PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ
Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

СТАТУС НА ПРОЕКТ:
STATUSI I PROJEKTIT:
Идеен проект: Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛОКАЦИЈА:
LOKACIONI:
КП. 1106/11 и КП. 1106/12 КО Желино в.г.р
Општина Желино
PK. 1106/11 и PK. 1106/12 KK Zheline j.q - Komuna e Zhelinës

ИНВЕСТИТОР:
INVESTITOR:
Нехат Незири
Nexhat Neziri

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
PROEKTANTËT KRYESOR:
Ark. Hamdi Sulemani

СОРАБОТНИЦИ:
BASHKËPUNËTOR:
Ark. Zemri Sulemani
Ark. Orhan Hajdari
Ark.Loran Ismaili

ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
EMËRTIMI I FLETËS:
Основа на приземје
Baza e përdhesës

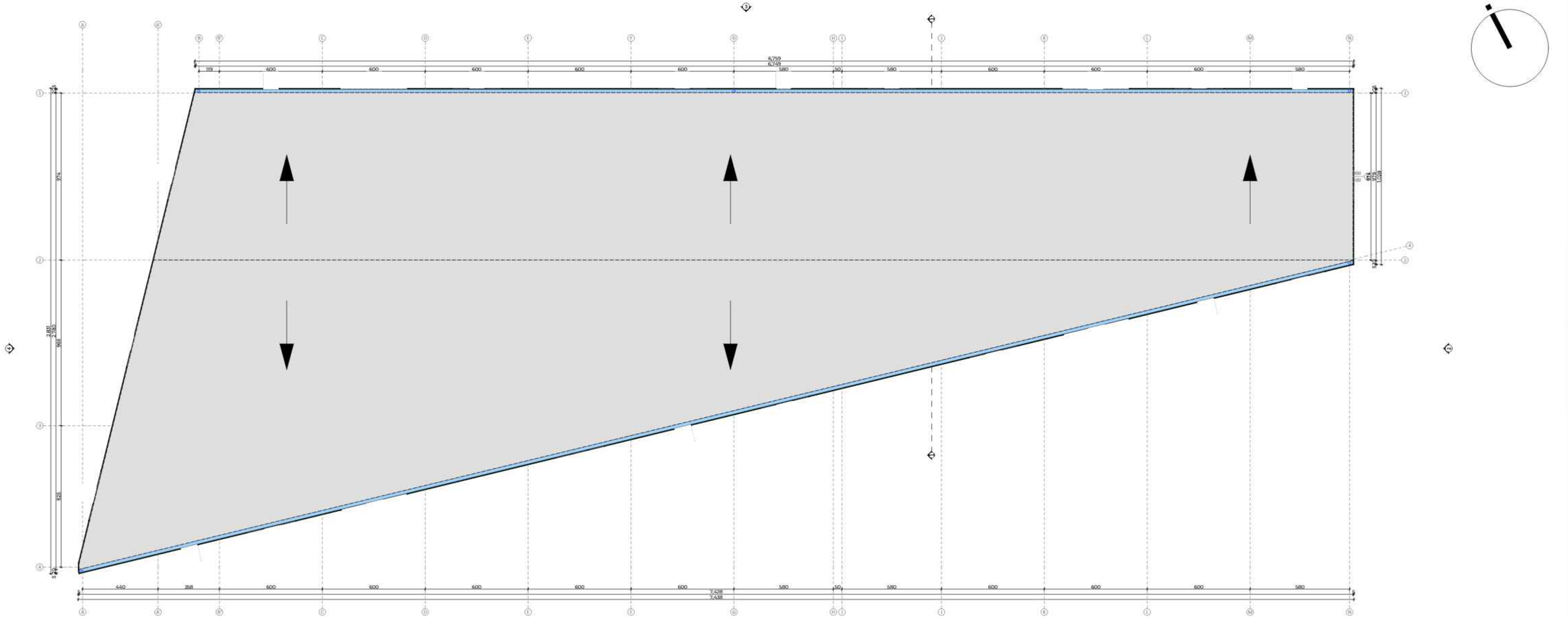
РАЗМЕР:
PËRMASA:
1:1.50

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
NUMRI TEKNIK:
P - 23 - 2026

ДАТА:
DATA:
Јуни , 2026
Qershor , 2026

ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :
NËNSHKRIM DIGJITAL:

A
05



PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ
Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

СТАТУС НА ПРОЕКТ:
STATUSI I PROJEKTIT:
Идеен проект: Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛОКАЦИЈА:
LOKACIONI:
КП. 1106/11 и КП. 1106/12 КО Желино в.г.р .
Општина Желино .
PK. 1106/11 и PK. 1106/12 KK Zheliné j.q - Komuna e Zheliné

ИНВЕСТИТОР:
INVESTITOR:
Нехат Незири
Nexhat Neziri

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
PROEKTANTËT KRYESOR:
Ark. Hamdi Sulemani

СОРАБОТНИЦИ:
BASHKËPUNËTOR:
Ark. Zemri Sulemani
Ark. Orhan Hajdari
Ark.Loran Ismaili

ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
EMËRTIMI I FLETËS:
Основа на кров
Baza e kulmit

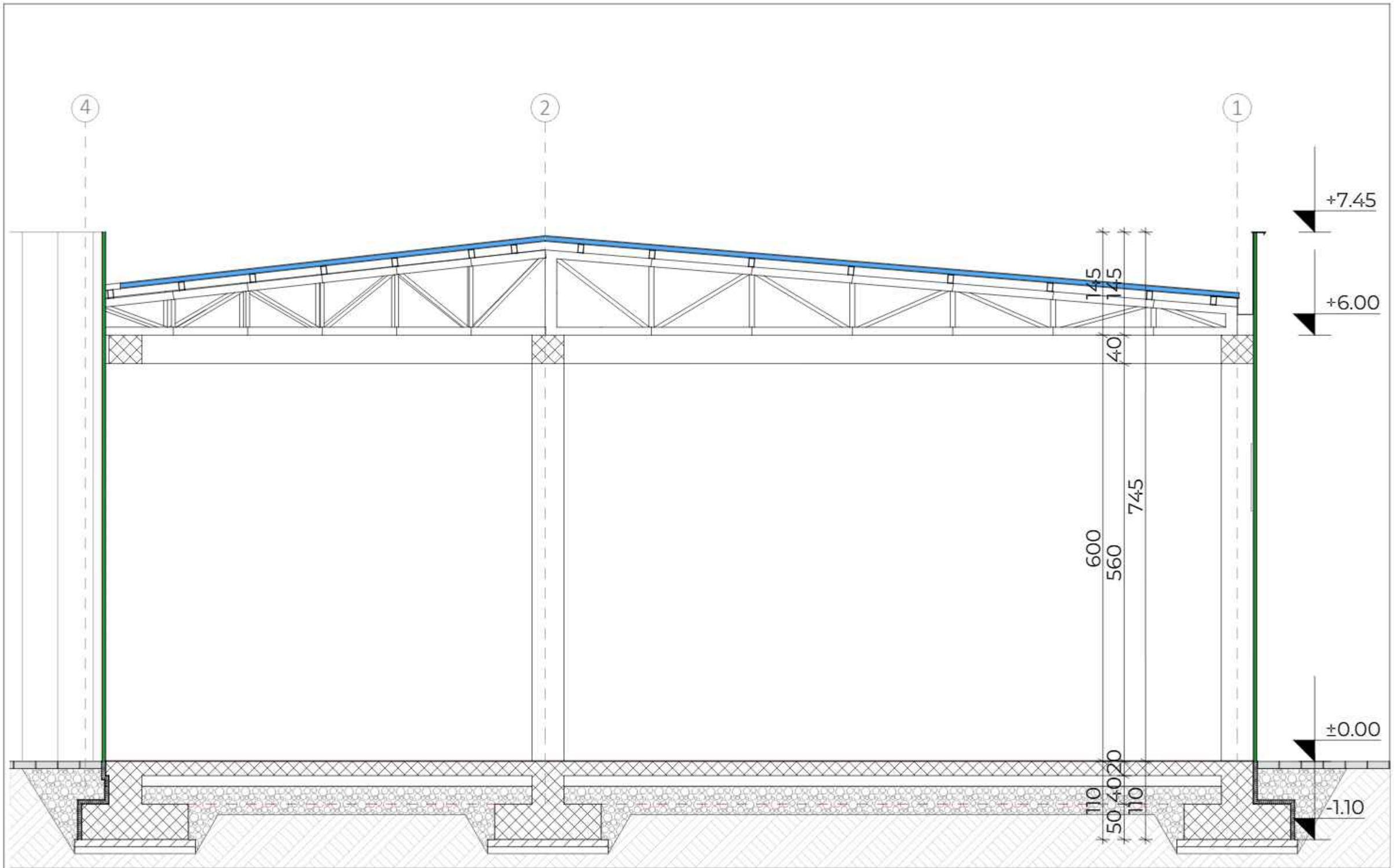
РАЗМЕР:
PËRMASA:
1:150

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
NUMRI TEKNIK:
P - 23 - 2026

ДАТА:
DATA:
Јуни , 2026
Qershor , 2026

ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :
NËNSHKRIM DIGJITAL:

A
06



PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ
Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

СТАТУС НА ПРОЕКТ:
STATUSI I PROJEKTIT:
Идеен проект: Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со ломалку загадувачки процеси

ЛОКАЦИЈА:
LOKACIONI:
КП. 1106/11 и КП. 1106/12 КО Желино в.г.р
Општина Желино
PK. 1106/11 и PK. 1106/12 KK
Zhelinë j.q - Komuna e Zhelinës

ИНВЕСТИТОР:
INVESTITOR:
Нецат Незири
Nexhat Neziri

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
PROEKTANTËT KRYESOR:
Ark. Hamdi Sulemani

СОРАБОТНИЦИ:
BASHKËPUNËTOR:
Ark. Zemri Sulemani
Ark. Orhan Hajdari
Ark.Loran Ismaili

ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
EMËRTIMI I FLETËS:
Пресек 1 - 1
Prerja 1 - 1

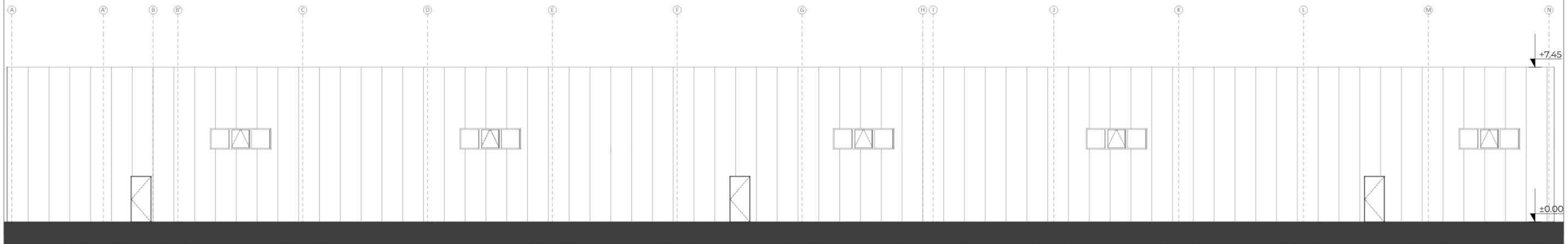
РАЗМЕР:
PËRMASA:
1:50

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
NUMRI TEKNIK:
P - 23 - 2026

ДАТА:
DATA:
Јуни , 2026
Qershor , 2026

ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :
NËNSHKRIM DIGJITAL:

A
07



PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ
Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

СТАТУС НА ПРОЕКТ:
STATUSI I PROJEKTIT:
Идеен проект: Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛОКАЦИЈА:
LOKACIONI:
КП. 1106/11 и КП. 1106/12 КО Желино в.г.р
Општина Желино
PK. 1106/11 e PK. 1106/12. KK Zheliné j.q - Komuna e Zheliném

ИНВЕСТИТОР:
INVESTITOR:
Нецат Незири
Neshat Neziri

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
PROEKTANTËT KRYESOR:
Ark. Hamdi Sulemani

СОРАБОТНИЦИ:
BASHKËPUNËTOR:
Ark. Zemri Sulemani
Ark. Orhan Hajdari
Ark.Loran Ismaili

ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
EMËRTIMI I FLETËS:
Зимен изглед
Pamja jugore

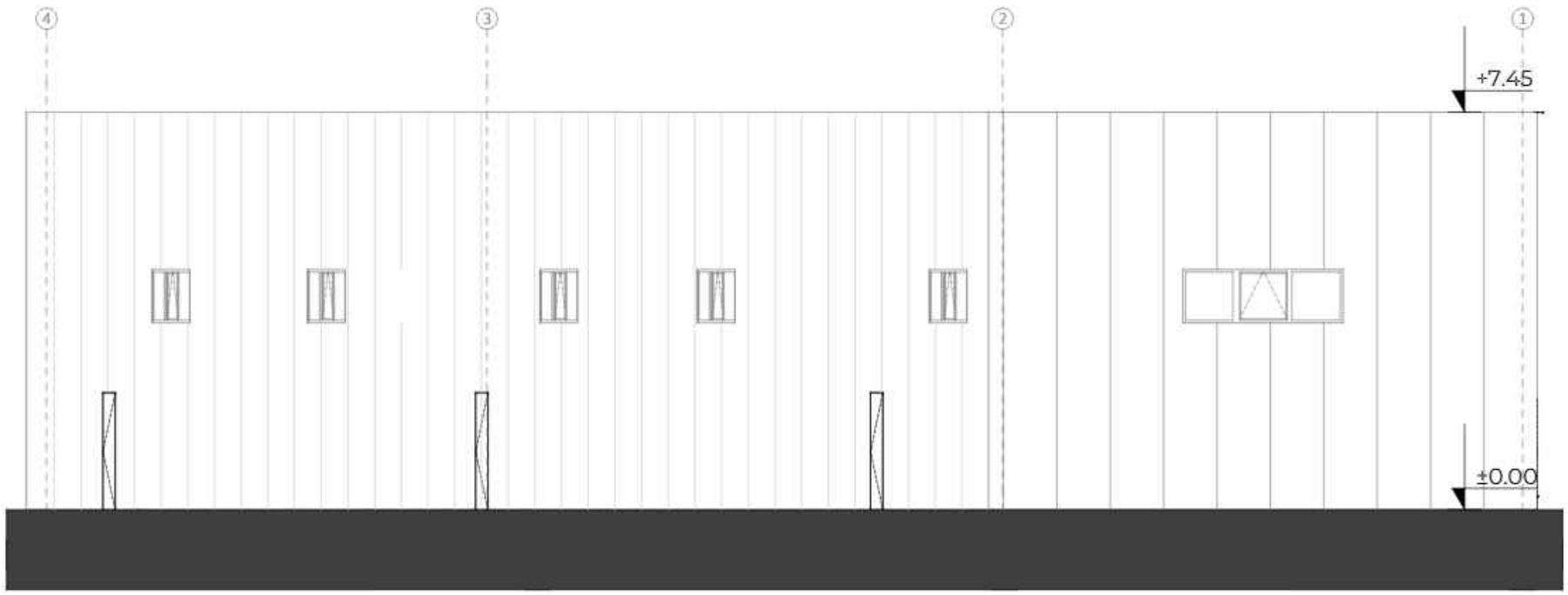
РАЗМЕР:
PËRMASA:
1:100

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
NUMRI TEKNIK:
P - 23 - 2026

ДАТА:
DATA:
Јуни , 2026
Qershor , 2026

ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :
NËNSHKRIM DIGJITAL:

A
08



PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ

Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

СТАТУС НА ПРОЕКТ:
STATUSI I PROJEKTIT:

Идеен проект: Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со ломалку загадувачки процеси

ЛОКАЦИЈА:
LOKACIONI:

КП. 1106/11 и КП. 1106/12 КО Желино в.г.р
Општина Желино
PK. 1106/11 и PK. 1106/12 KK Zhelinë j.q - Komuna e Zhelinës

ИНВЕСТИТОР:
INVESTITORI:

Нехат Незири
Nexhat Neziri

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
PROEKTANTËT KRYESOR:

Ark. Hamdi Sulemani

СОРАБОТНИЦИ:
BASHKËPUNËTOR:

Ark. Zemri Sulemani
Ark. Orhan Hajdari
Ark.Loran Ismaili

ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
EMËRTIMI I FLETËS:

Источен изглед
Pamja lindore

РАЗМЕР:
PËRMASA:

1:100

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
NUMRI TEKNIK:

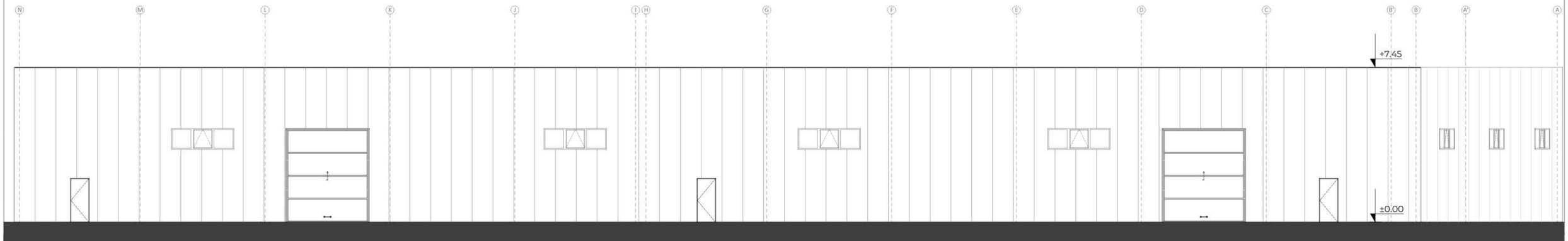
P - 23 - 2026

ДАТА:
DATA:

Јуни , 2026
Qershor , 2026

ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :
NËNSHKRIM DIGJITAL:

A
09



PIKA

PIKA ARHITEKT
ПИКА АРХИТЕКТ
Str. Vanvardarska Nr.10
1200 Tetovo - North Macedonia
www.pika.com.mk

СТАТУС НА ПРОЕКТ:
STATUSI I PROJEKTIT:
Идеен проект: Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛОКАЦИЈА:
LOKACIONI:
КП. 1106/11 и КП. 1106/12 КО Желино в.г.р
Oпштина Желино
PK. 1106/11 e PK. 1106/12. KK Zheliné j.q - Komuna e Zheliné

ИНВЕСТИТОР:
INVESTITOR:
Нецат Незири
Neshat Neziri

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ:
PROEKTANTËT KRYESOR:
Ark. Hamdi Sulemani

СОРАБОТНИЦИ:
BASHKËPUNËTOR:
Ark. Zemri Sulemani
Ark. Orhan Hajdari
Ark.Loran Ismaili

ИМЕ НА ЦРТЕЖ:
EMËRTIMI I FLETËS:
Северен изглед
Pamja veriore

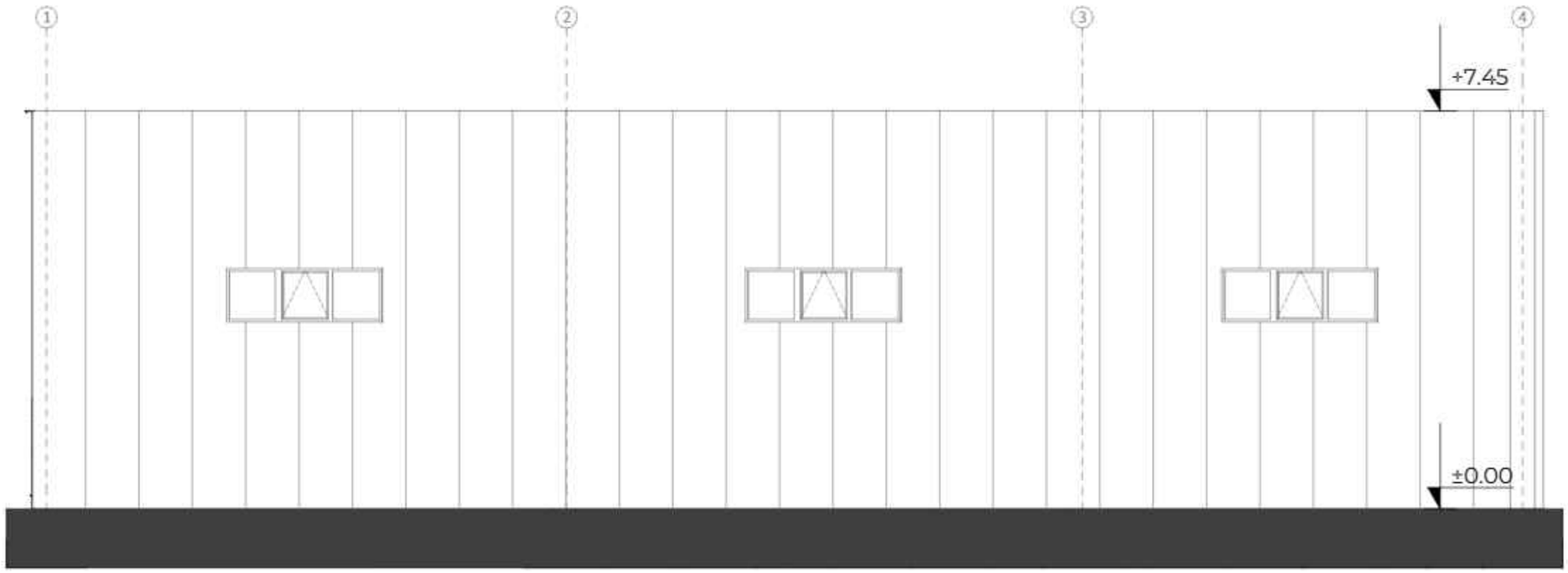
РАЗМЕР:
PËRMASA:
1:100

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
NUMRI TEKNIK:
P - 23 - 2026

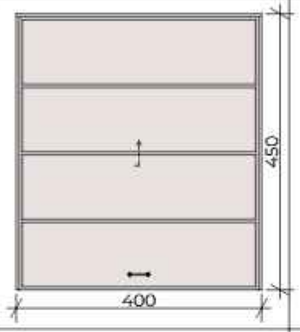
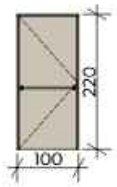
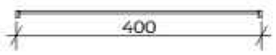
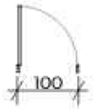
ДАТА:
DATA:
Јуни , 2026
Qershor , 2026

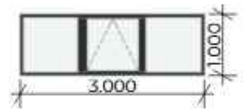
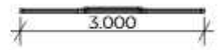
ДИГИТАЛЕН ПОТПИС :
NËNSHKRIM DIGJITAL:

A
10



PIKA	**PIKA ARHITEKT** **ПИКА АРХИТЕКТ** Str. Vanvardarska Nr.10 1200 Tetovo - North Macedonia www.pika.com.mk	СТАТУС НА ПРОЕКТ: STATUSI I PROJEKTIT: Идеен проект: Г2.10 - Други преработувачки и производствени индустрии со помалку загадувачки процеси	ЛОКАЦИЈА: LOKACIONI: КП. 1106/11 и КП. 1106/12 КО Желино в.г.р Општина Желино PK. 1106/11 и PK. 1106/12 KK Zhelinë j.q - Komuna e Zhelinës	ИНВЕСТИТОР: INVESTITOR: Нецат Незири Nexhat Neziri	ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ: PROEKTANTËT KRYESOR: Ark. Hamdi Sulemani	СОРАБОТНИЦИ: BASHKËPUNËTOR: Ark. Zemri Sulemani Ark. Orhan Hajdari Ark.Loran Ismaili	ИМЕ НА ЦРТЕЖ: EMËRTIMI I FLETËS: Западен изглед Pamja perëndimore	РАЗМЕР: PËRMASA: 1:100	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: NUMRI TEKNIK: P - 23 - 2026	ДАТА: DATA: Јуни , 2026 Qershor , 2026	ДИГИТАЛЕН ПОТПИС : NËNSHKRIM DIGJITAL:	A 11

04 Шема на Врати		
Идентификација	D1	D2
3D Изглед		
2D Изглед		
Димензии	400×450	100×220
Количина (Парче)	2	6

Шема на Прозори	
Идентификација	W1
3D Изглед	
2D Изглед	
Димензии	3.000×1.000
Количина (Парче)	13